

# PUG



## PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco  
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive  
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale  
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP  
Maria Sergio

### VT6.6.9

**IMMOBILI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE  
NEL TERRITORIO RURALE: VOLUME 9  
SCHEDE DA N° 3183 A N° 3332**

ASSUNZIONE  
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE  
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE  
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



**Comune  
di Modena**





**EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE****UFFICIO DI PIANO****Ufficio PUG**

responsabile ufficio PUG Simona Rotteglia

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica Giulia Ansaloni  
sistema insediativo, città pubblica e produttivo Vera Dondi  
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio Paola Dotti  
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValSAT Annalisa Lugli  
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici Irma Palmieri  
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT Anna Pratissoli  
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie Barbara Ballestri  
Nilva Bulgarelli  
Francesco D'Alesio  
Andrea Reggianini

garante della comunicazione e della partecipazione Catia Rizzo

diritto amministrativo-urbanistico Marco Bisconti

**Ufficio Progetti urbanistici speciali**

Morena Croci - responsabile ufficio

sistema informativo territoriale, cartografia Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto

segreteria tecnico - amministrativa

Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini

**Ufficio amministrativo pianificazione**

Susanna Pivetti - responsabile del servizio

Antonella Ferri, Maria Ginestrino

**SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO****Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative**

Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio

Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello,  
Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton,  
Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni

**Servizio trasformazioni edilizie**

Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio

**Ufficio attività edilizia**

Marcella Garulli - responsabile ufficio

**HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:**

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici Roberto Bolondi  
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città Giulia Severi  
Settore LL.PP. e manutenzione della città Gianluca Perri  
Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile Roberto Riva Cambrino  
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali Stefania Storti  
Settore Risorse Umane e affari istituzionali Lorena Leonardi  
Settore Servizi educativi e pari opportunità Patrizia Guerra  
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione Annalisa Righi  
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione Luca Salvatore

**in particolare per i seguenti ambiti:**

mobilità Guido Calvarese, Barbara Cremonini  
inquinamento acustico ed elettromagnetico Daniela Campolieti  
sistema storico - archeologico Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

**EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

coordinatore del gruppo di lavoro Gianfranco Gorelli  
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale Sandra Vecchiatti  
città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica Filippo Boschi  
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione Stefano Stanghellini  
supporto per gli aspetti di paesaggio Giovanni Bazzani

città storica e patrimonio culturale Daniele Pini  
Anna Trazzi

gruppo di lavoro Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,  
Alessio Tanganelli

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A - TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPRT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni
L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico	
paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunoli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini
Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

## **TIPOLOGIE DEGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE**

Al fine di agevolare la lettura delle norme per il recupero dei fabbricati storici in territorio rurale si riporta la corrispondenza tra tipologia analitica riportata nelle schede e le rispettive classificazioni riportata nelle norme.

<b>Tipologie (elaborato DU1. Norme)</b>	<b>Tipologie nelle schede del censimento</b>
edilizia di base abitativa rurale	edificio a porta morta, casa colonica, altre abitazioni rurali (corte aperta)
edifici residenziali	villino, edificio a blocco
edifici di servizio alla produzione agricola	stalla, fienile, granaio, stalla e fienile, stalla e fienile e granaio, barchessa
edifici di servizio alla casa rurale	basso comodo, manufatto funzionale
edifici speciali	villa monumentale, casa padronale
edifici specialistici produttivi	mulino-posta/ricov. cavalli, caseificio, fornace
edifici specialistici religiosi	chiesa, cappella, oratorio, convento, canonica
edifici specialistici civili	scuola / istituti
edifici specialistici militari	torre
edifici connessi alla viabilità	casa cantoniera, casello ferroviario



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3183

Codice nucleo: 130\_222d

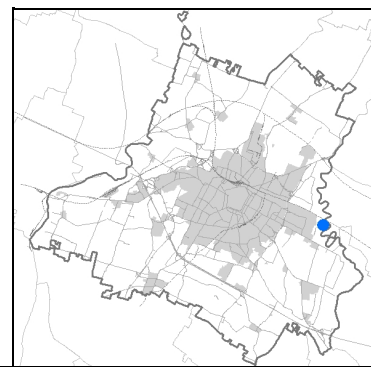


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

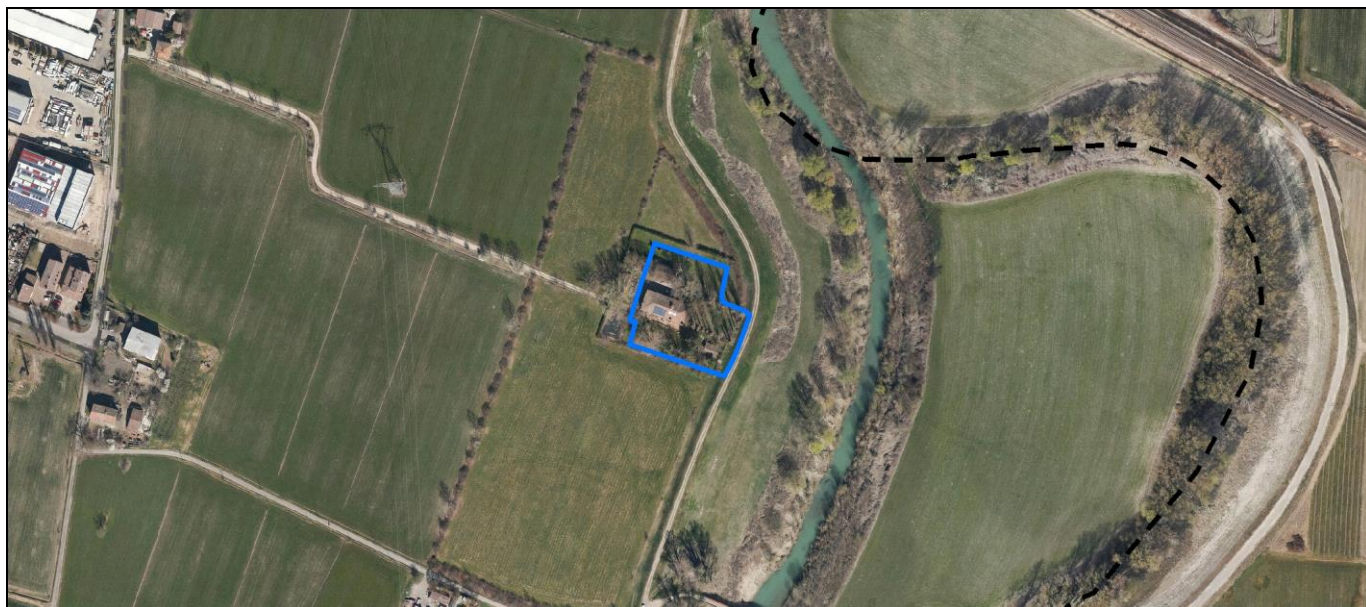
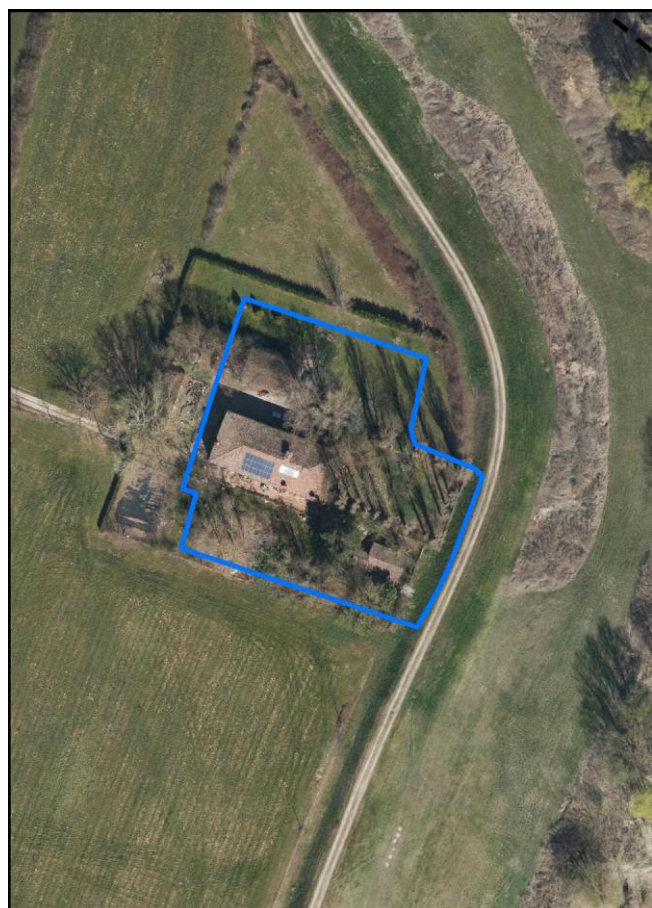
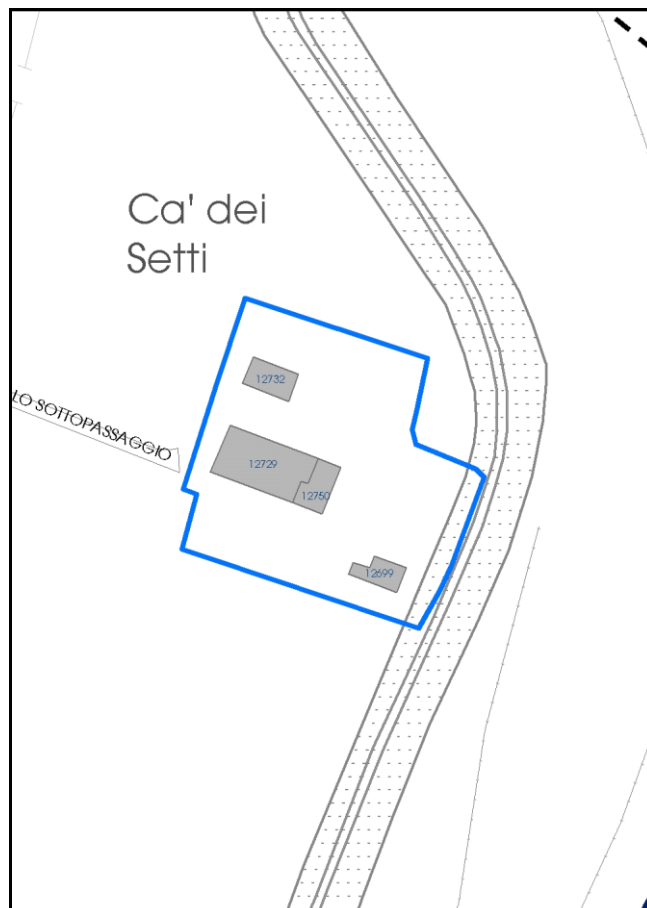


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 130\_222d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

*Numero civico:* 12

*Riferimenti catastali:* Foglio: 130

*Mappale:* 101

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

*Note:* sede aziendale

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3183

Codice nucleo: 130\_222d

Codice edificio: 12750

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

civico: 12

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 130 Mappale: 99

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

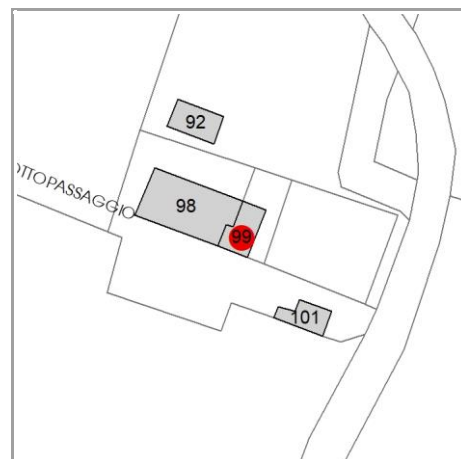
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

gli edifici cod. 12729 e cod. 12750 costituiscono un solo immobile



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3184

Codice nucleo: 130\_222d

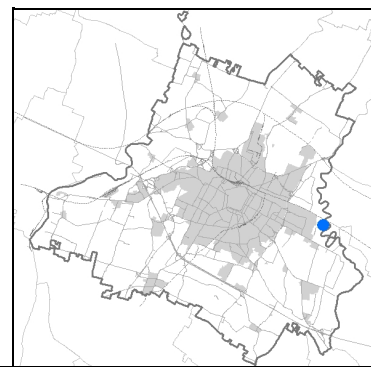


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

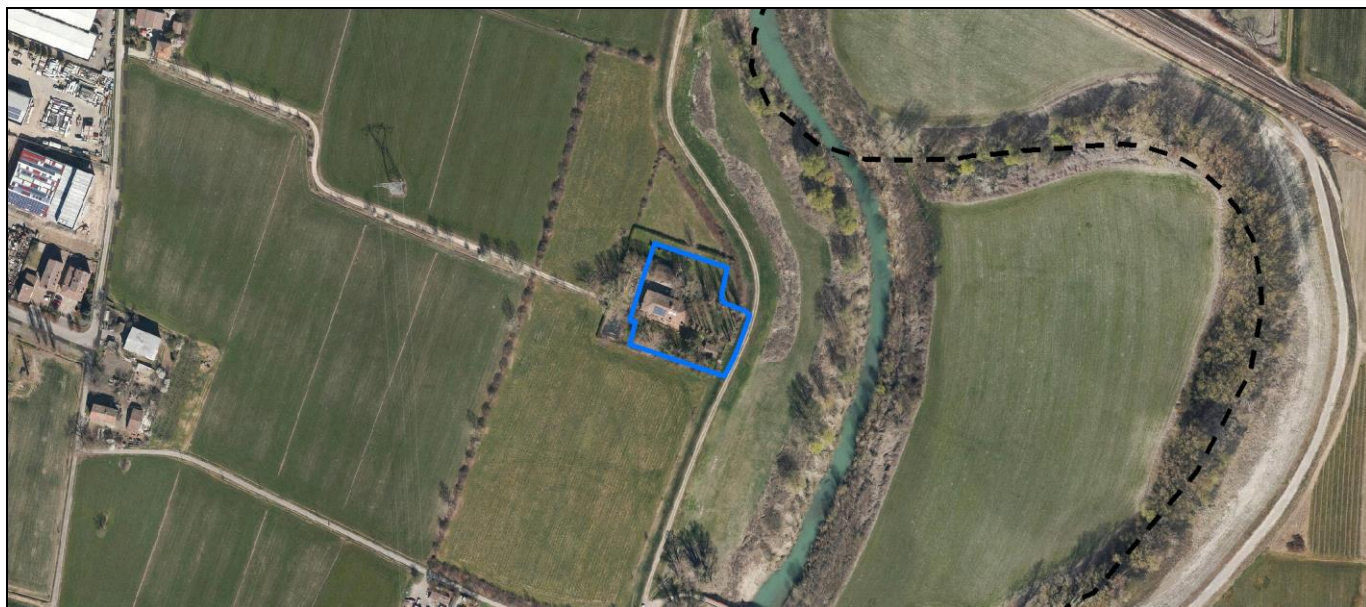
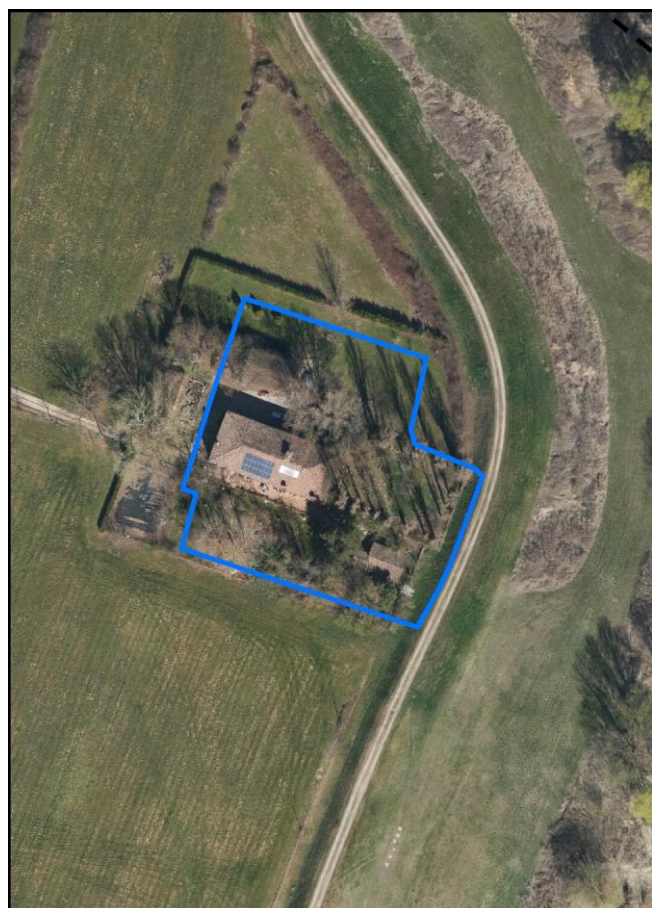
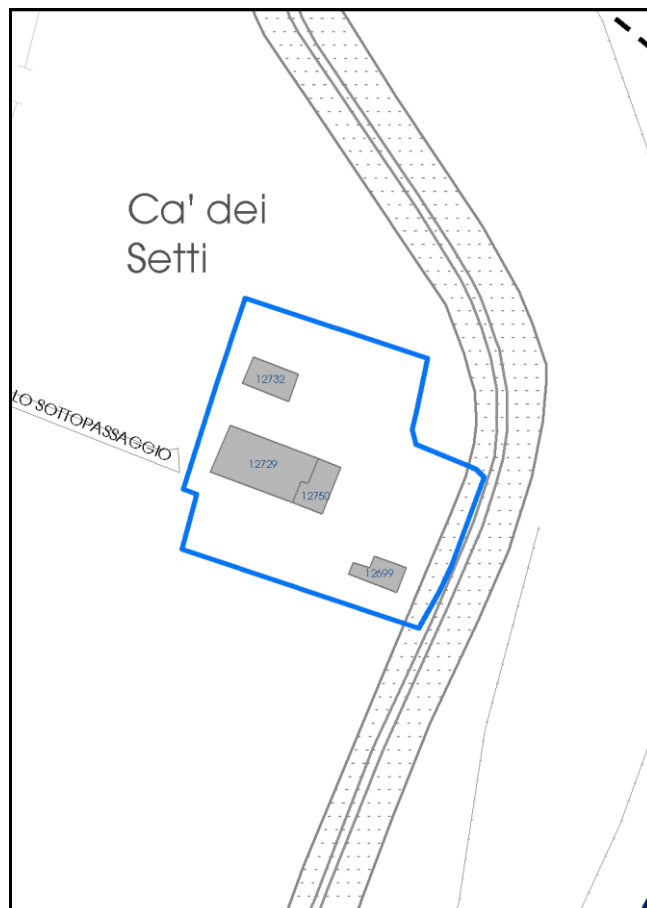


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 130\_222d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

*Numero civico:* 12

*Riferimenti catastali:* Foglio: 130

*Mappale:* 101

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

*Note:* sede aziendale

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3184**

Codice nucleo: 130\_222d

Codice edificio: 12699

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

civico: 12

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 130 Mappale: 101

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

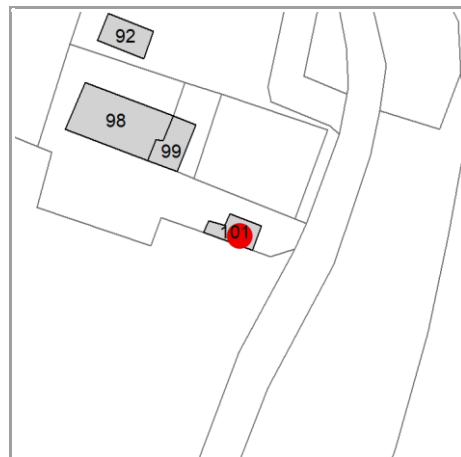
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3185

Codice nucleo: 131\_4dr

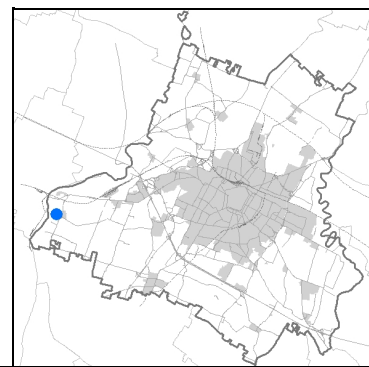


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

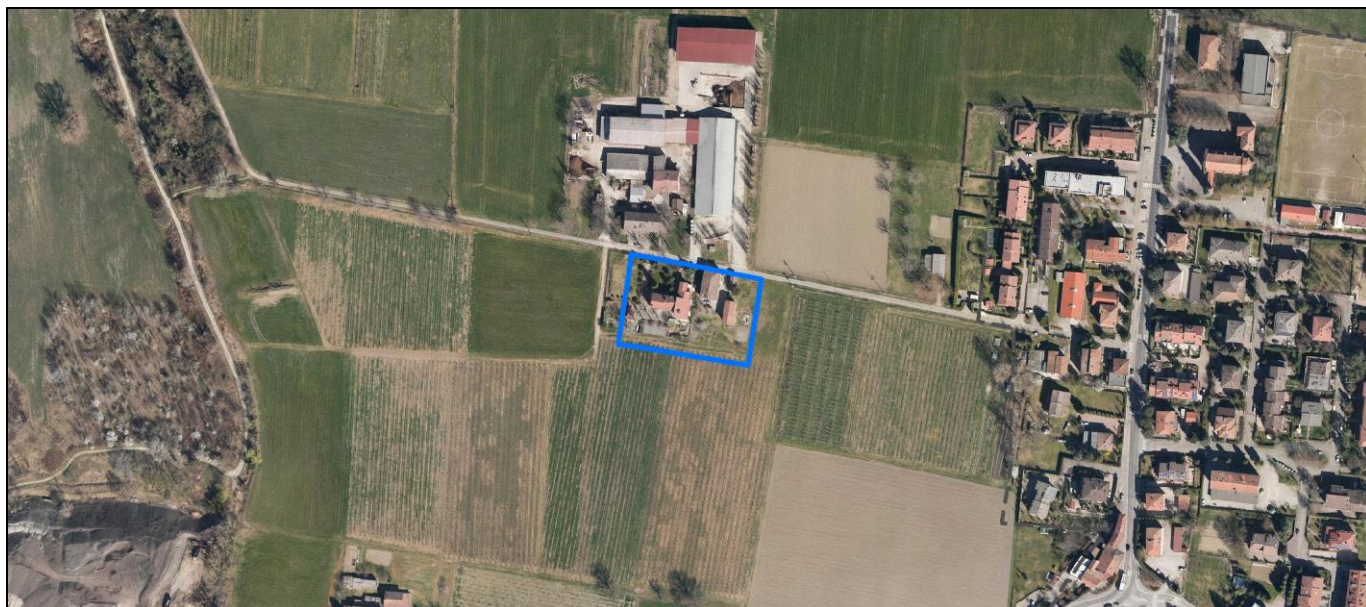
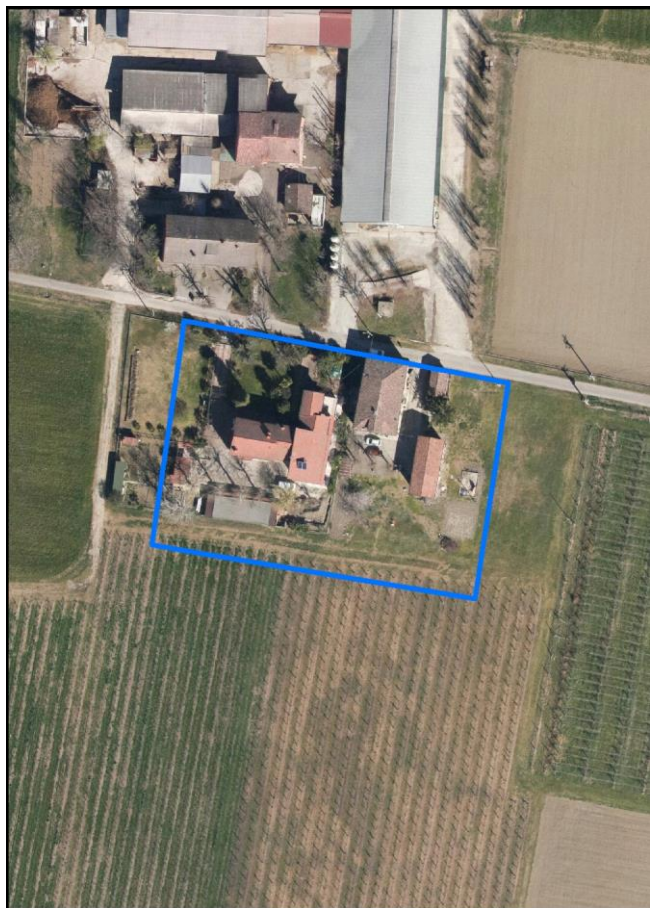
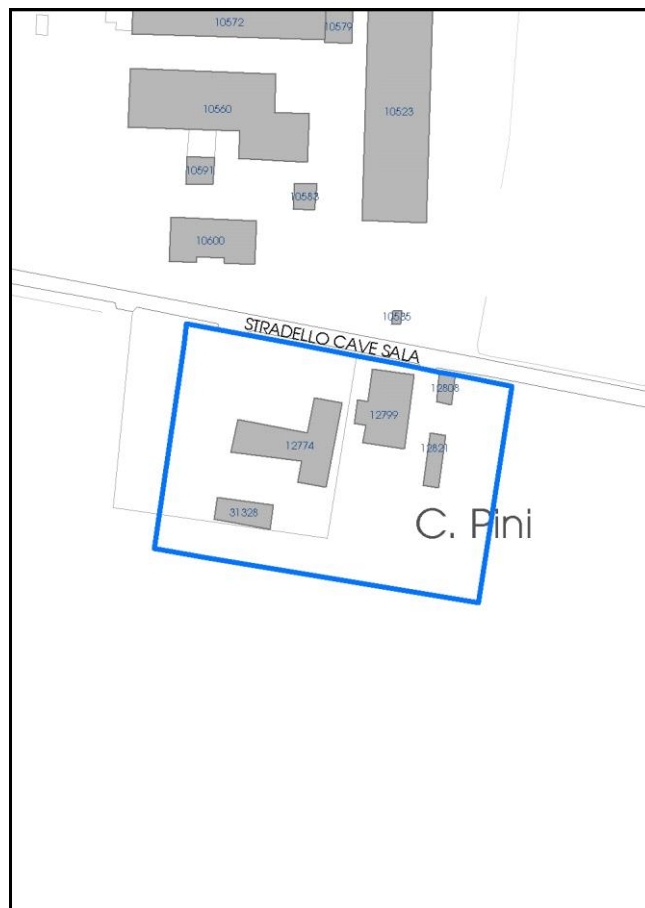


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 131\_4dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CAVE SALA

*Numero civico:* 43

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 4

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input checked="" type="checkbox"/> Maneggio    | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento bovini 20 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3185**

Codice nucleo: 131\_4dr

Codice edificio: 12774

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA

civico: 43

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 4

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

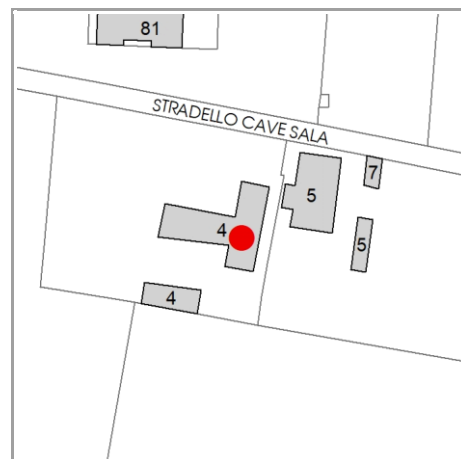
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 324

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3186

Codice nucleo: 131\_4dr

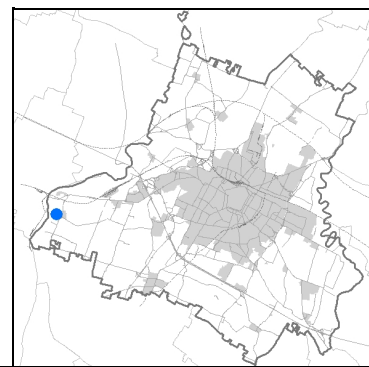


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

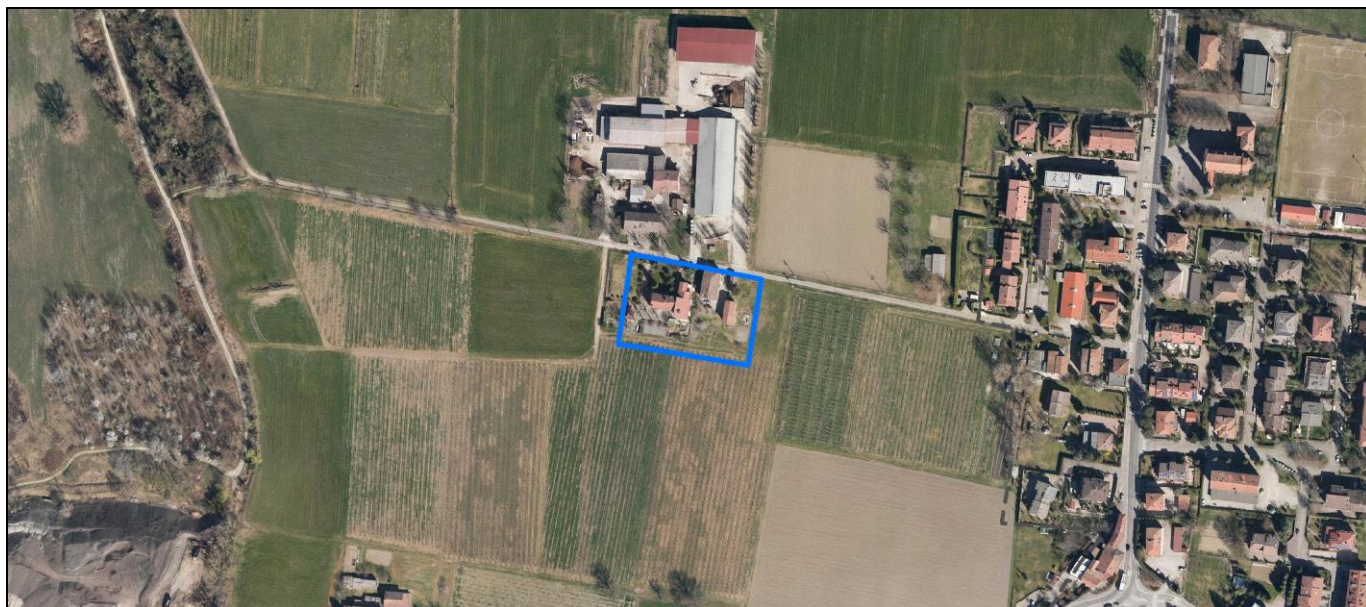
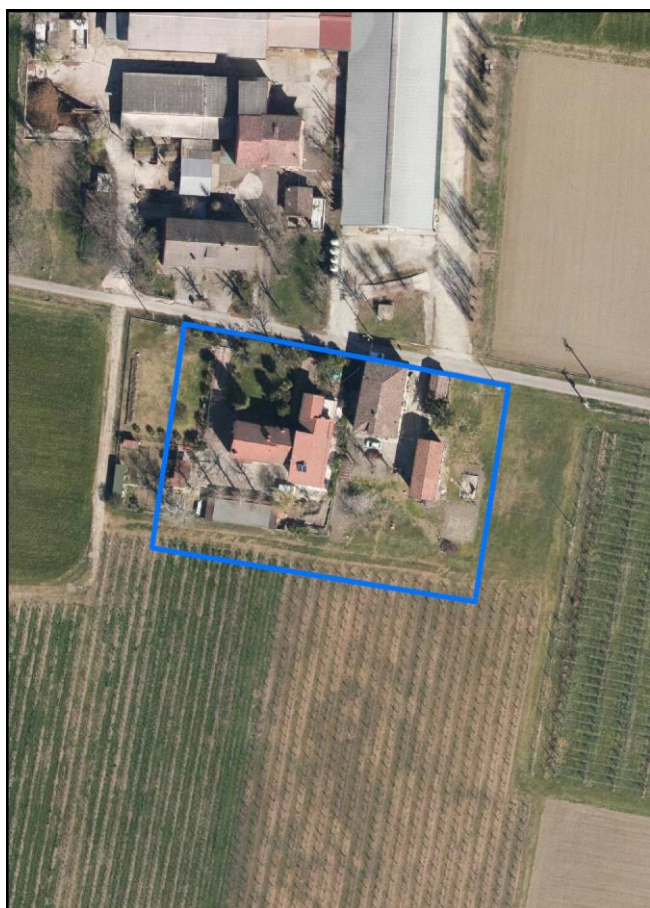
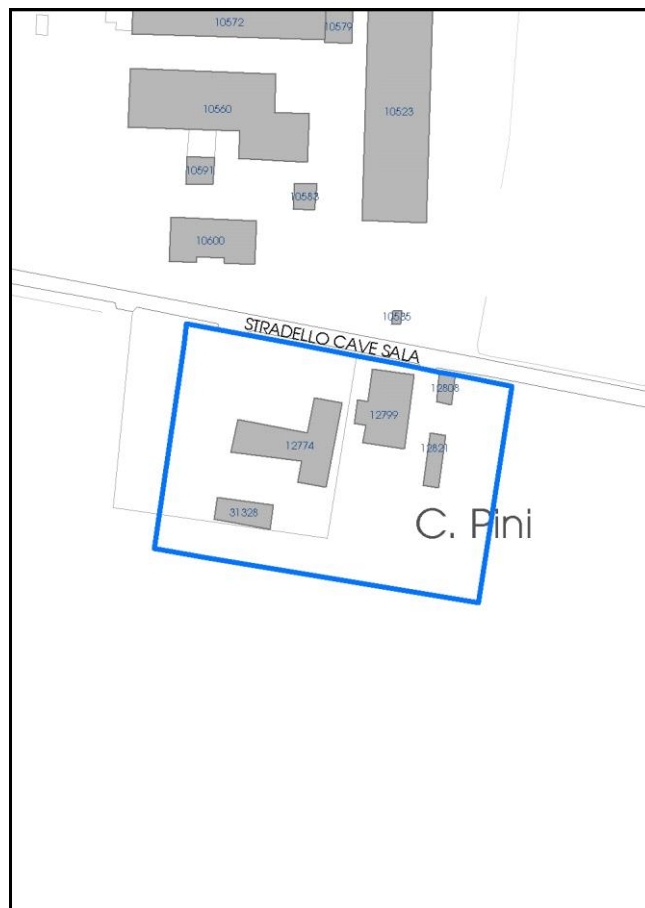


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 131\_4dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CAVE SALA

*Numero civico:* 43

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 4

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input checked="" type="checkbox"/> Maneggio    | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento bovini 20 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3186**

Codice nucleo: 131\_4dr

Codice edificio: 12799

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA

civico: 43

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 5

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

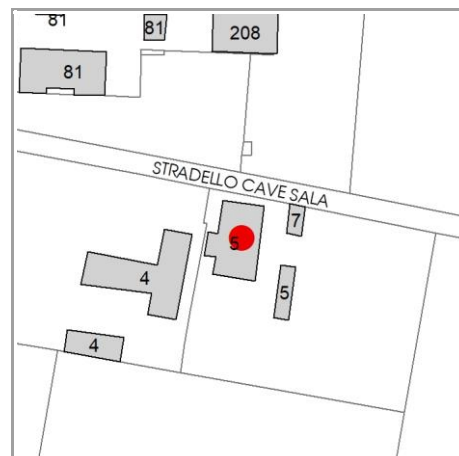
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 237

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3187

Codice nucleo: 131\_4dr

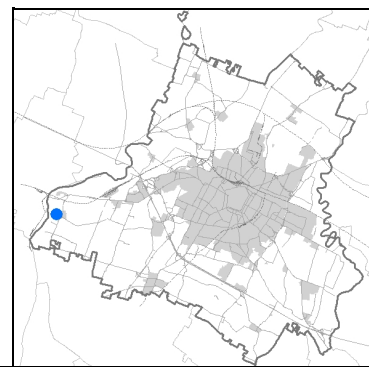


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

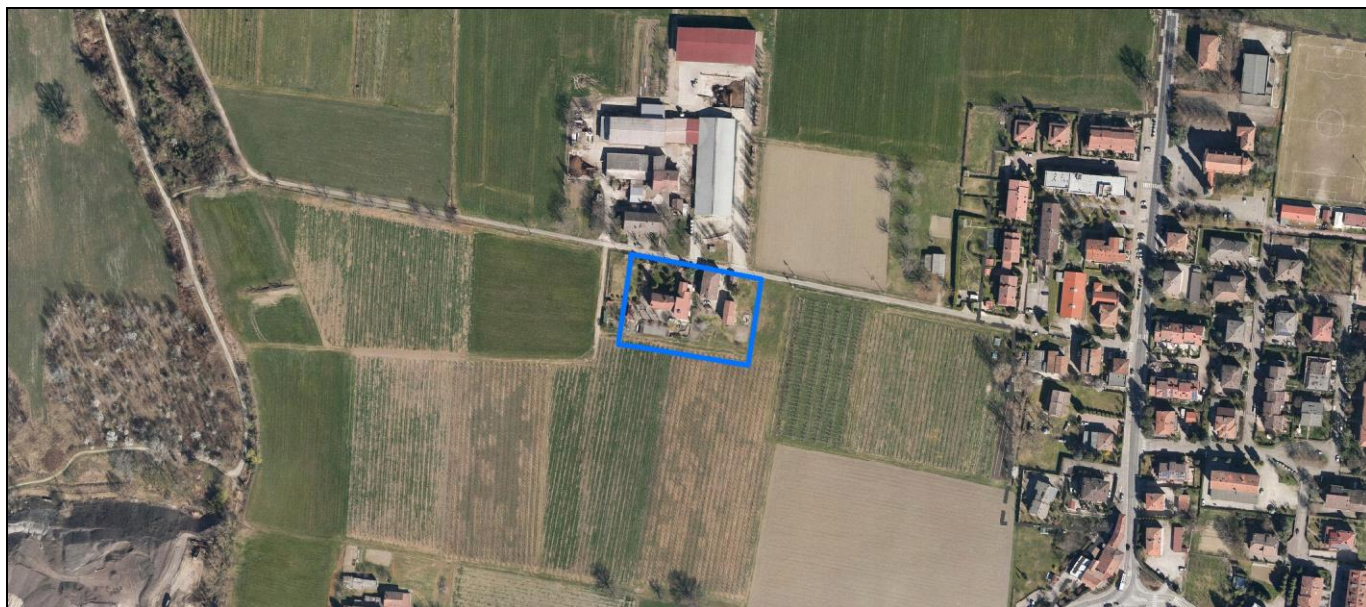
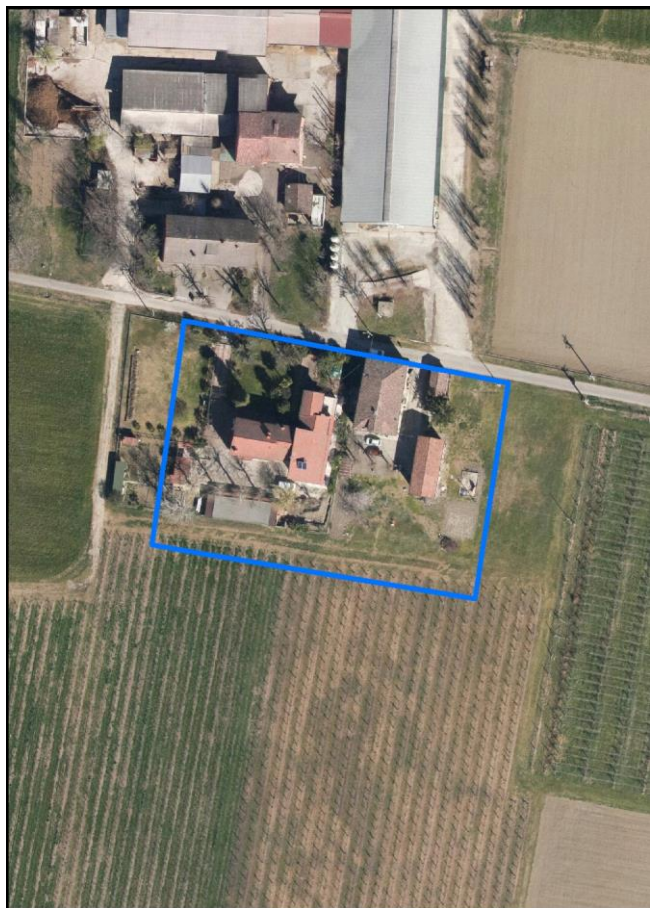
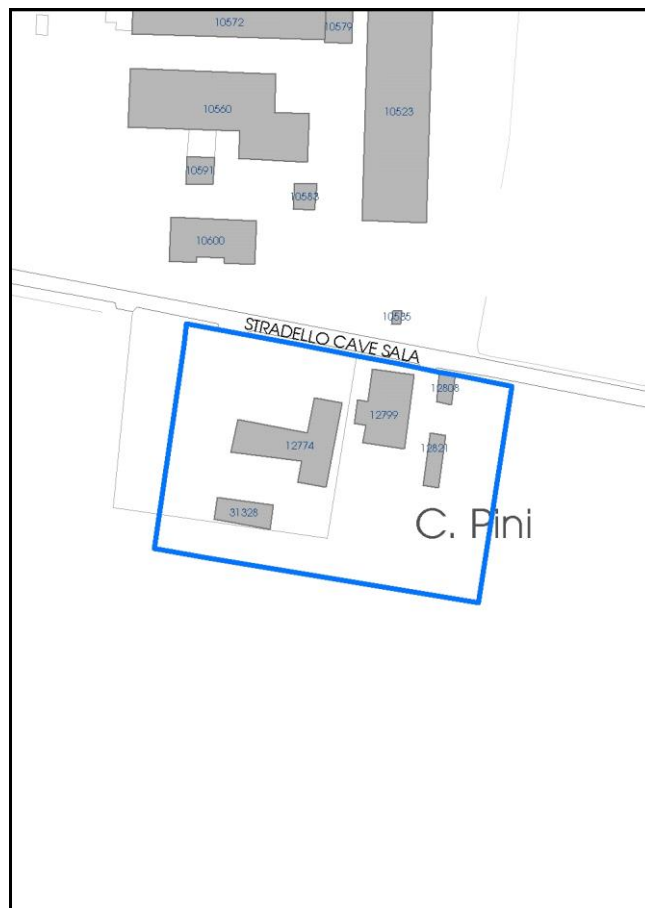


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 131\_4dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CAVE SALA

*Numero civico:* 43

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 4

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input checked="" type="checkbox"/> Maneggio    | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento bovini 20 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3187**

Codice nucleo: 131\_4dr

Codice edificio: 12821

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA

civico: 43

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 5

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

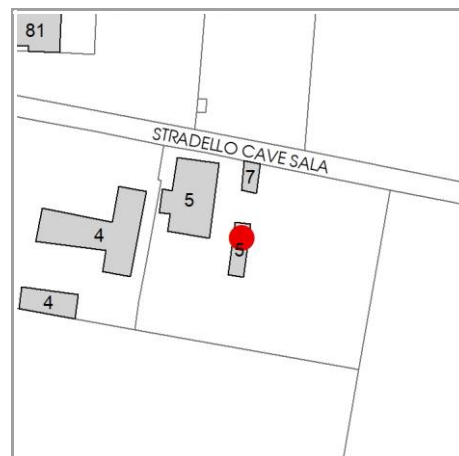
**FUNZIONE**

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 57

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

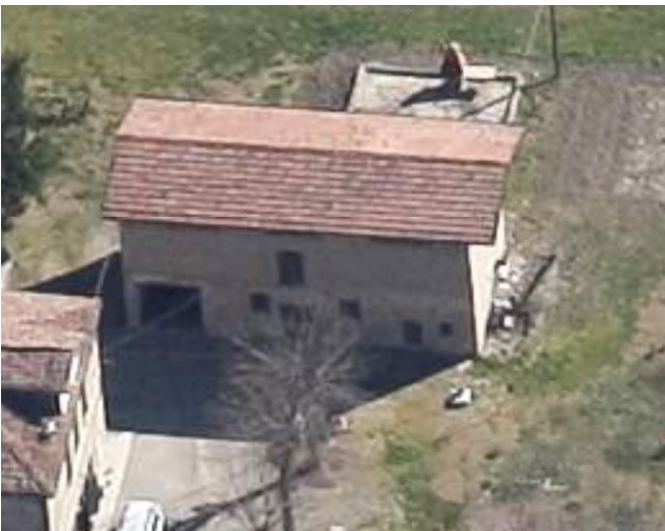
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3188

Codice nucleo: 131\_4dr

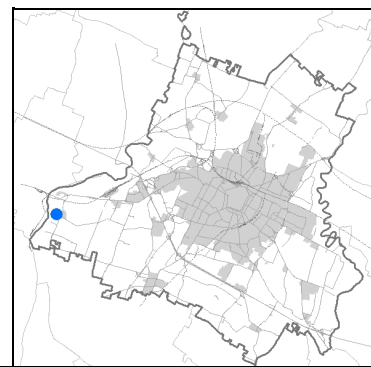


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

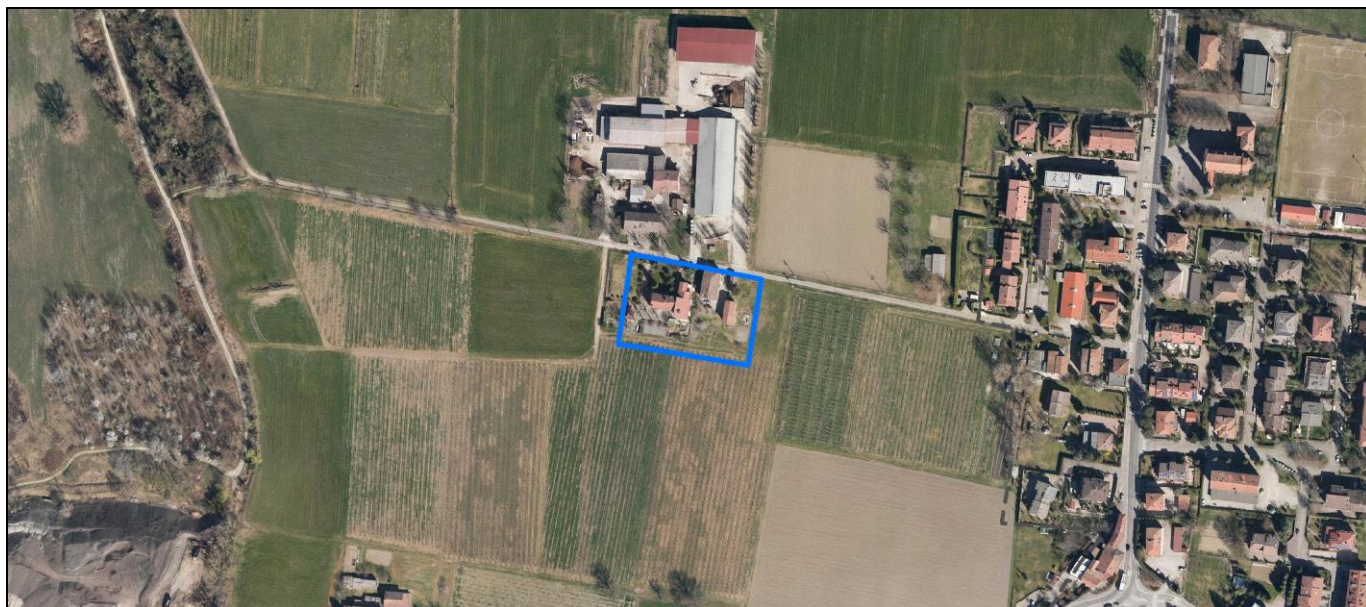
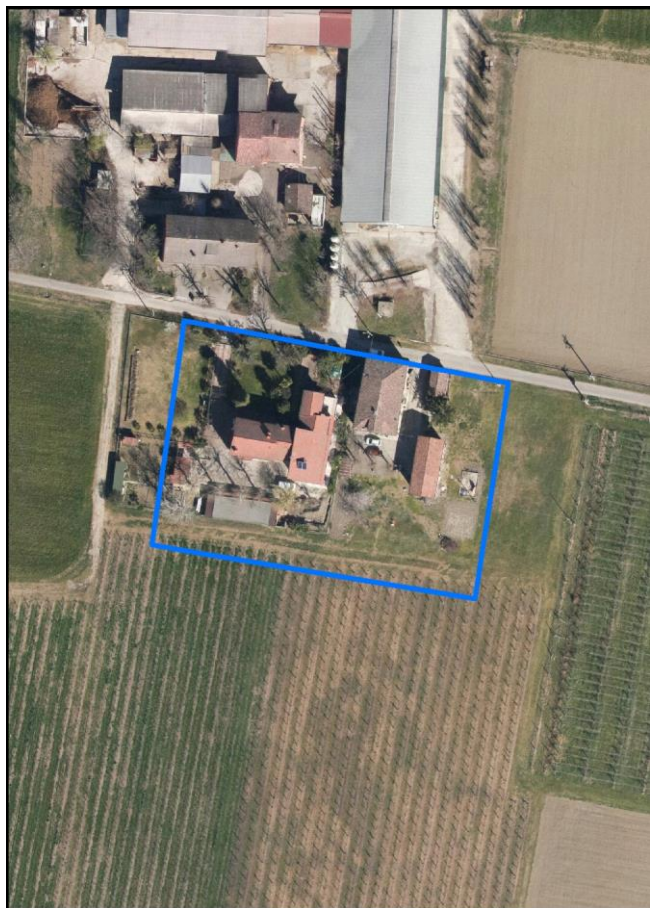
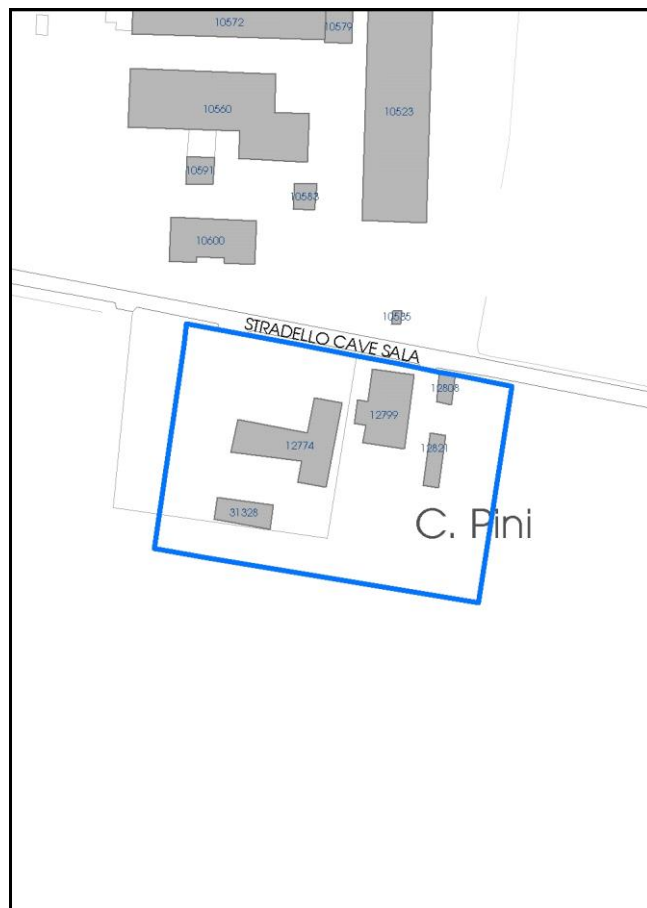


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 131\_4dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CAVE SALA

*Numero civico:* 43

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 4

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input checked="" type="checkbox"/> Maneggio    | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento bovini 20 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3188**

Codice nucleo: 131\_4dr

Codice edificio: 12808

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA

civico: 43

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 7

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

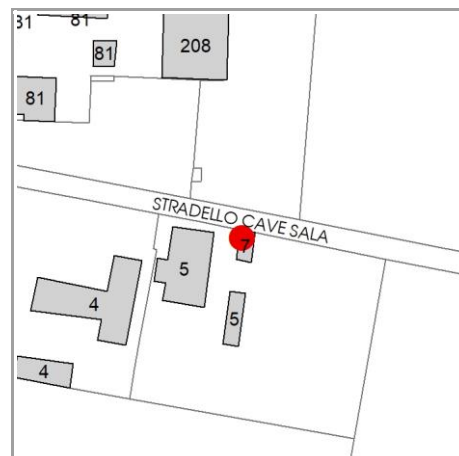
**FUNZIONE**

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 32

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

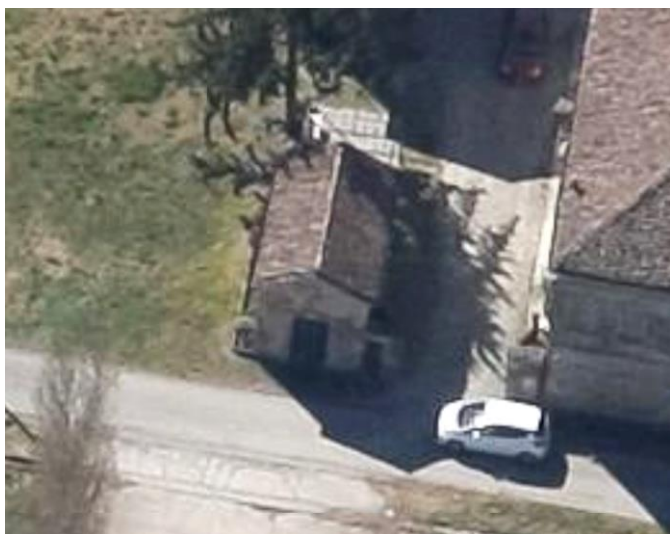


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3189

Codice nucleo: 131\_29dr



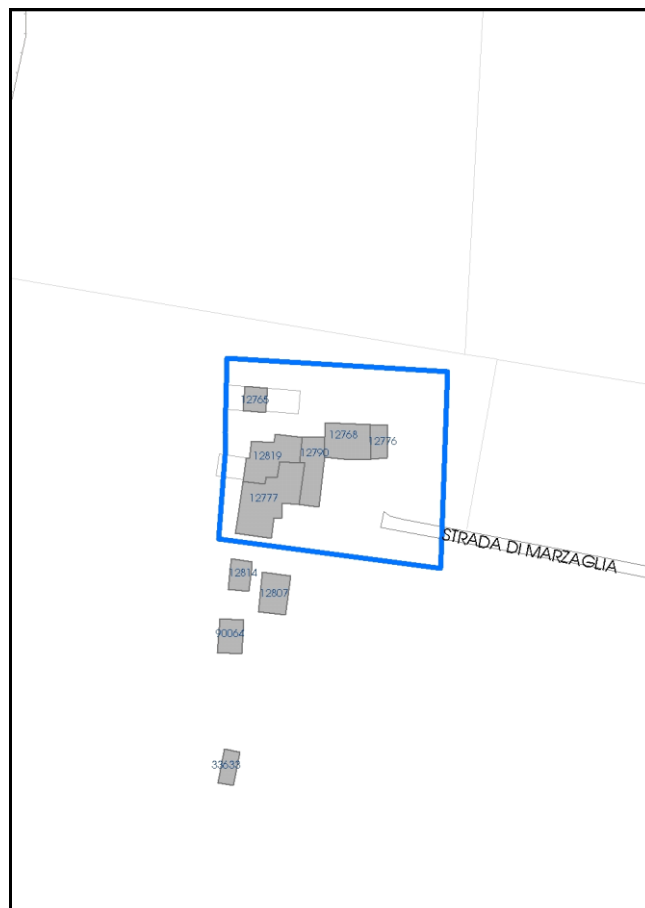
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo:** 131\_29dr

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 178

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 29

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(cava estrazione ghiaia 60 m)

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3189**

Codice nucleo: 131\_29dr

Codice edificio: 12777

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 178

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 29

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

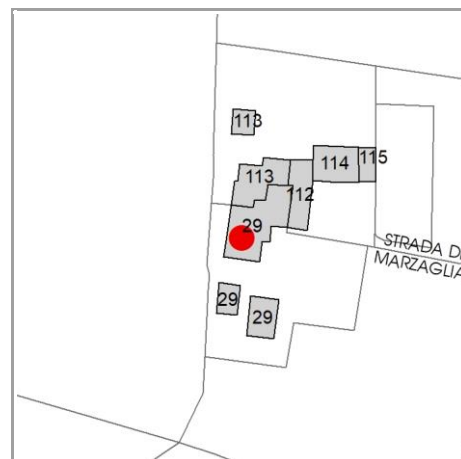
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 215

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3190

Codice nucleo: 131\_716

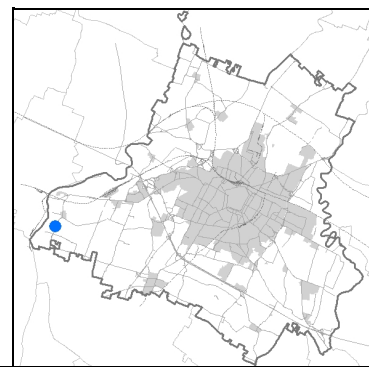


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

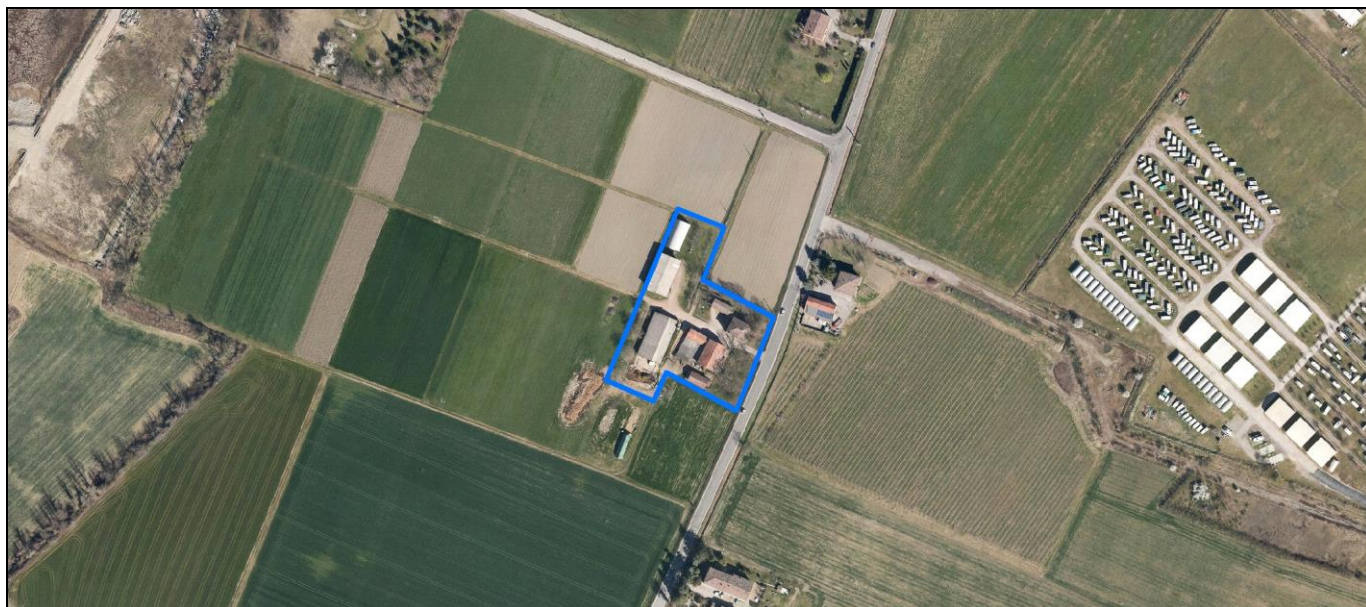
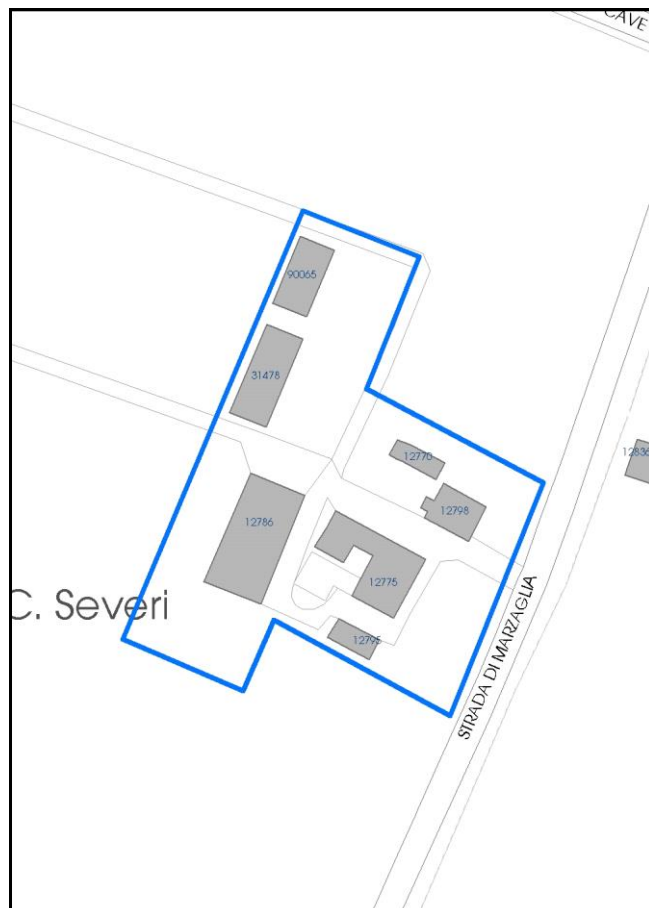


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 131\_716**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 198

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 68

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note: allevamento bovini, concimaia

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: attività interne  
(allevamento di bovini)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3190**

Codice nucleo: 131\_716

Codice edificio: 12798

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 198

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 68

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

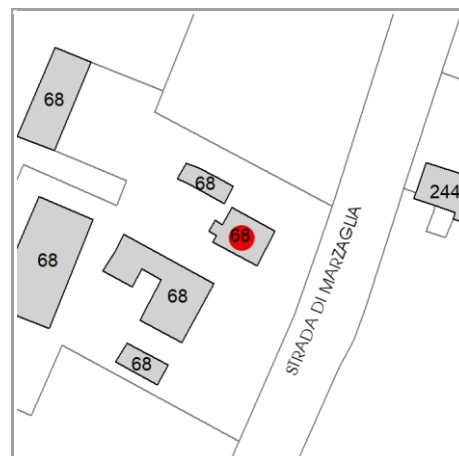
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 220

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3191

Codice nucleo: 131\_716

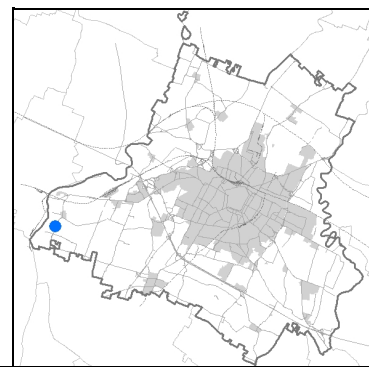


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

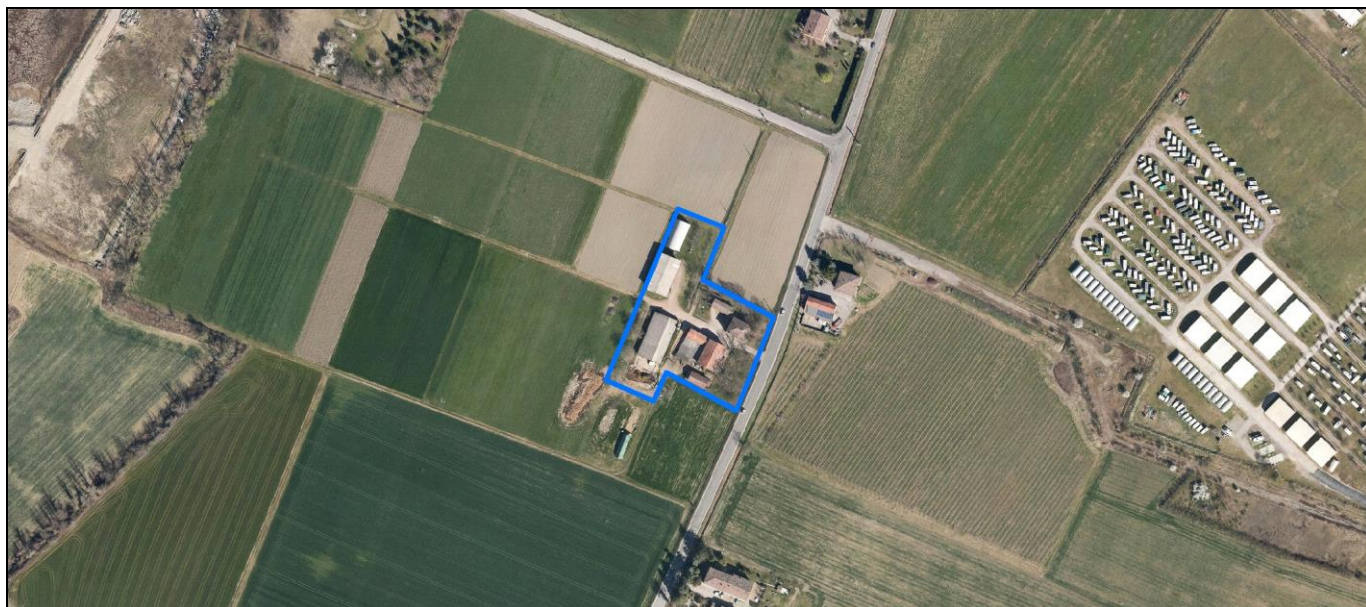
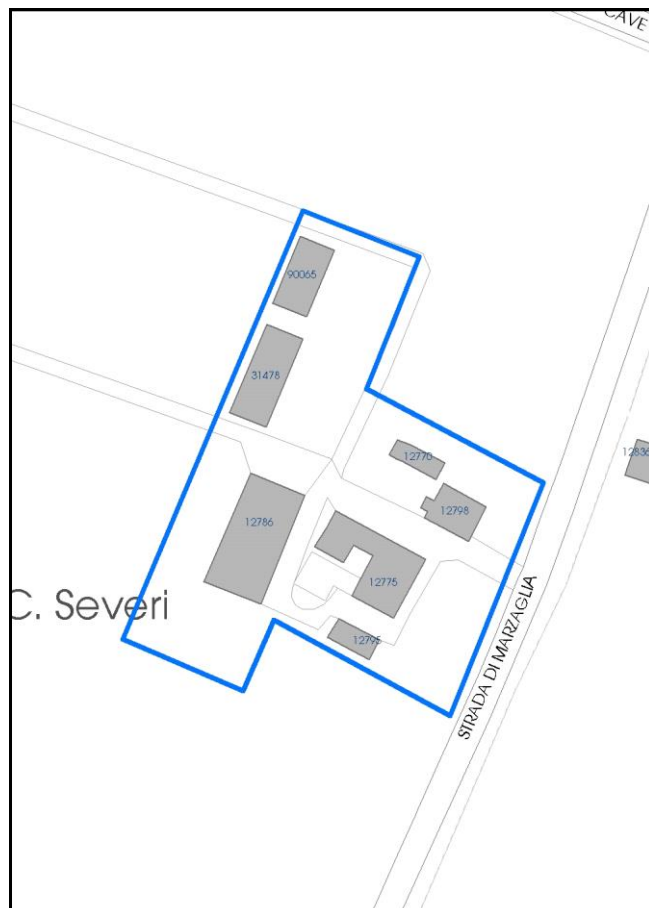


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 131\_716**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 198

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 68

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:* allevamento bovini, concimaia

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* attività interne  
(allevamento di bovini)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3191**

Codice nucleo: 131\_716

Codice edificio: 12775

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*civico:* 198

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 131 *Mappale:* 68

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

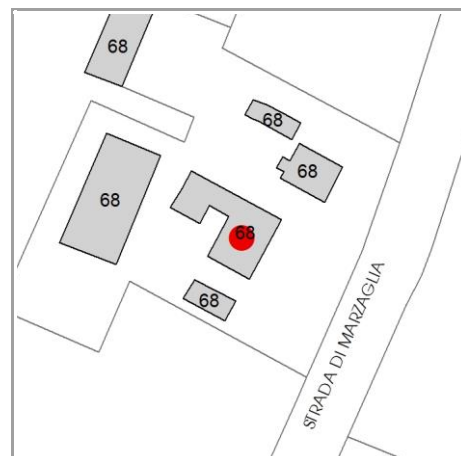
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria:* stalla

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 390

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

in adiacenza all'edificio originario tutelato e' stata costruita una struttura adibita a stalla/deposito



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3192

Codice nucleo: 131\_86dr

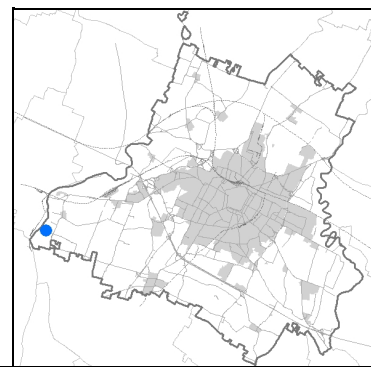


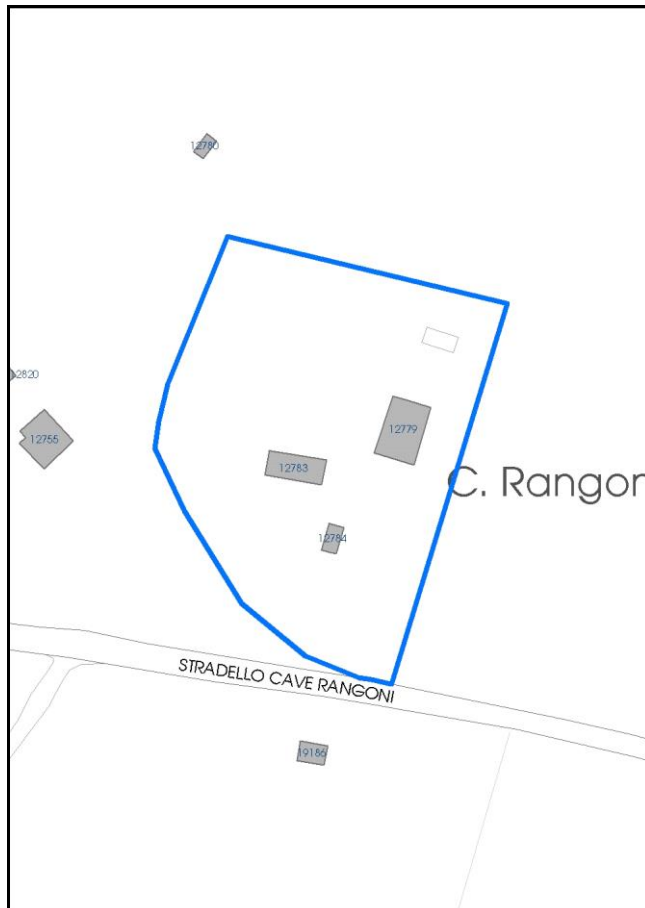
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 131\_86dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CAVE RANGONI

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 86

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(cava estrazione ghiaia 30 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3192**

Codice nucleo: 131\_86dr

Codice edificio: 12783

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 85

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

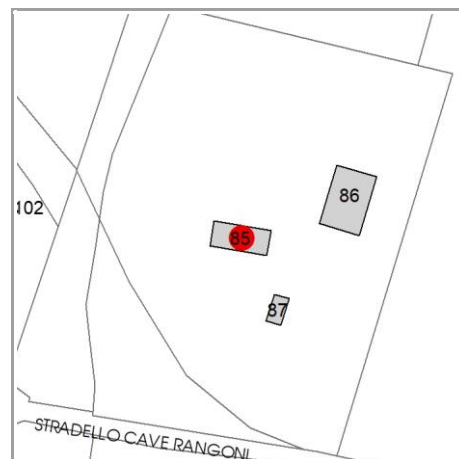
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 101

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3193

Codice nucleo: 131\_86dr

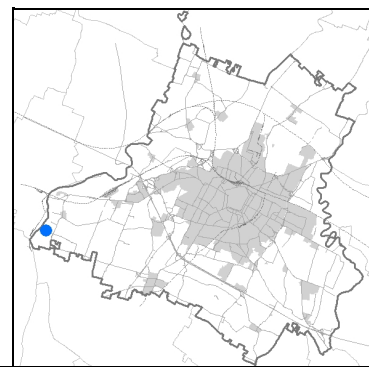


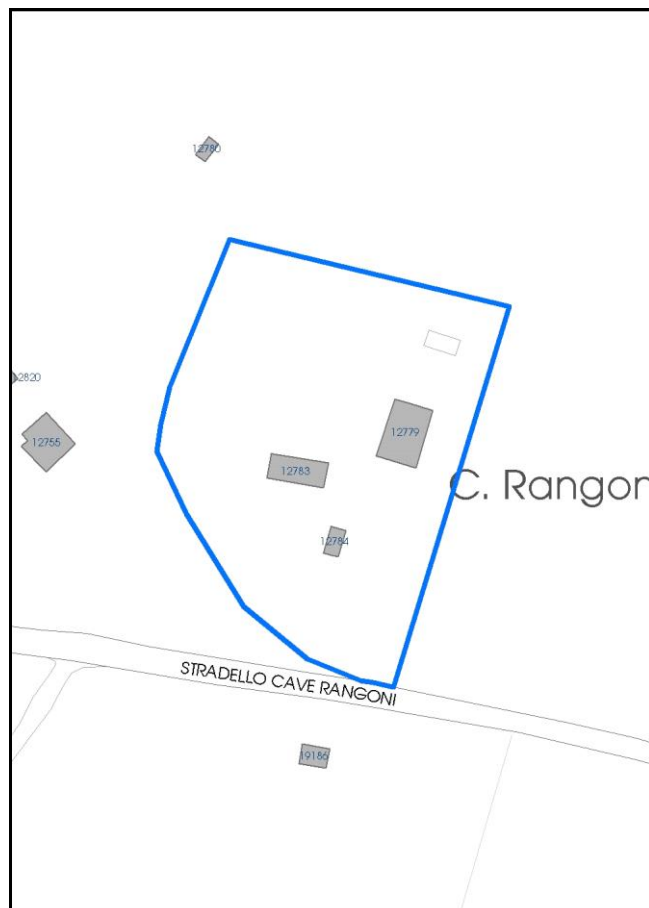
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 131\_86dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CAVE RANGONI

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 86

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(cava estrazione ghiaia 30 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3193**

Codice nucleo: 131\_86dr

Codice edificio: 12779

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 86

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

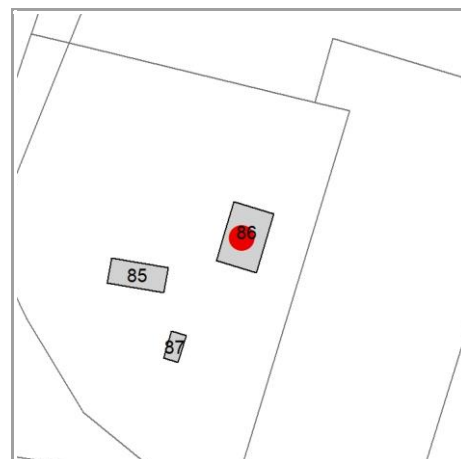
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 170

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

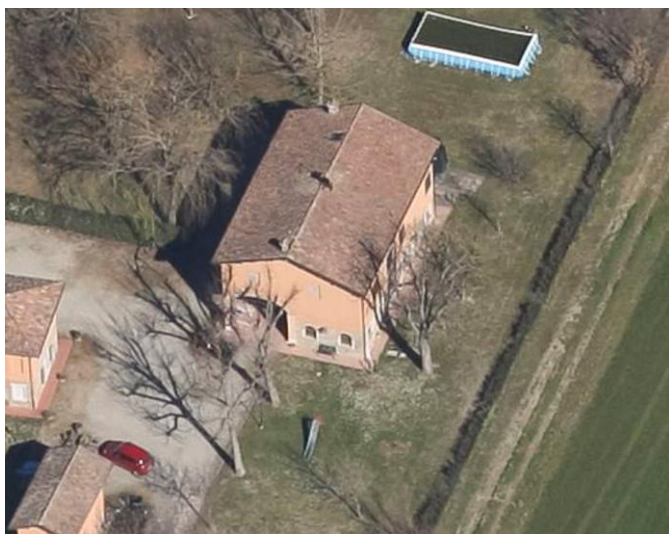


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3194

Codice nucleo: 131\_912

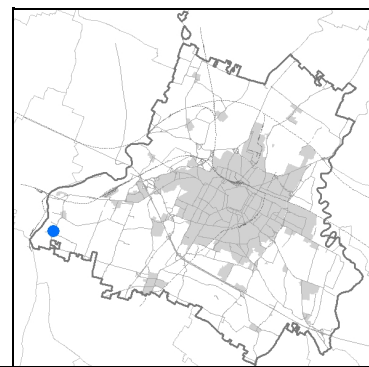


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

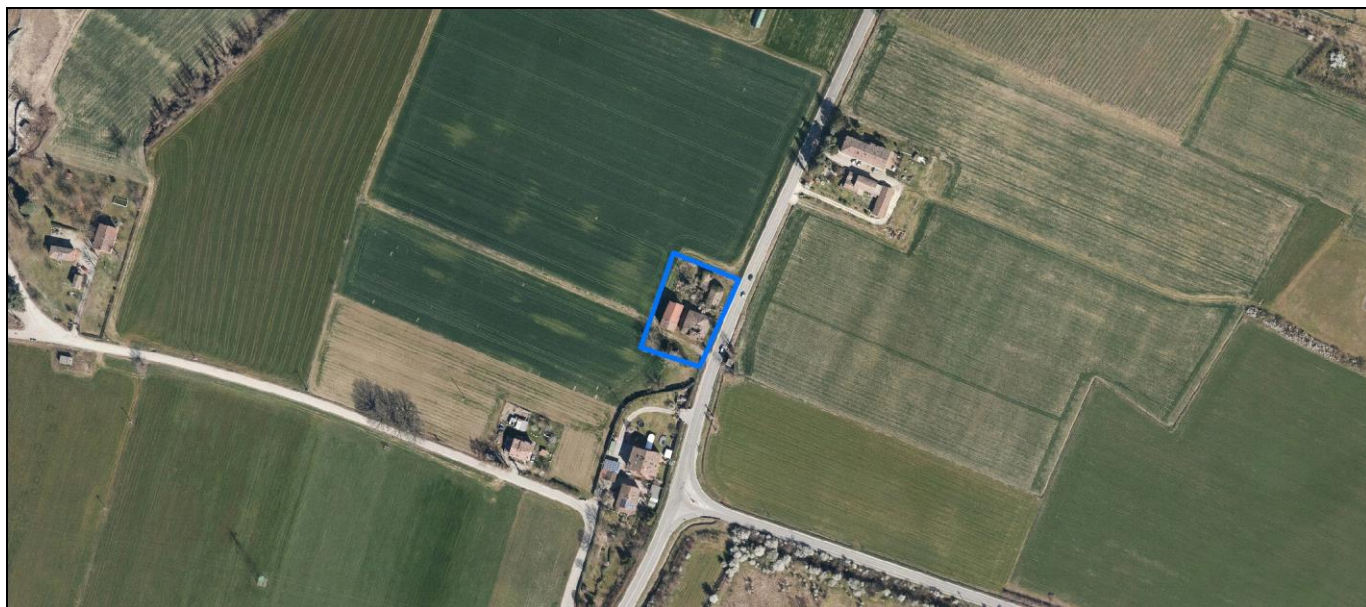
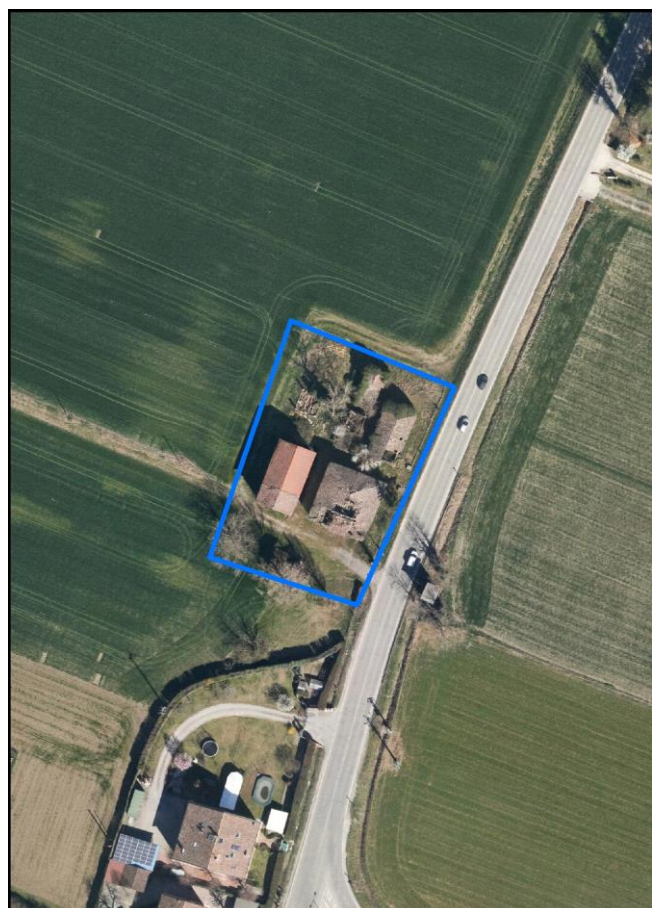
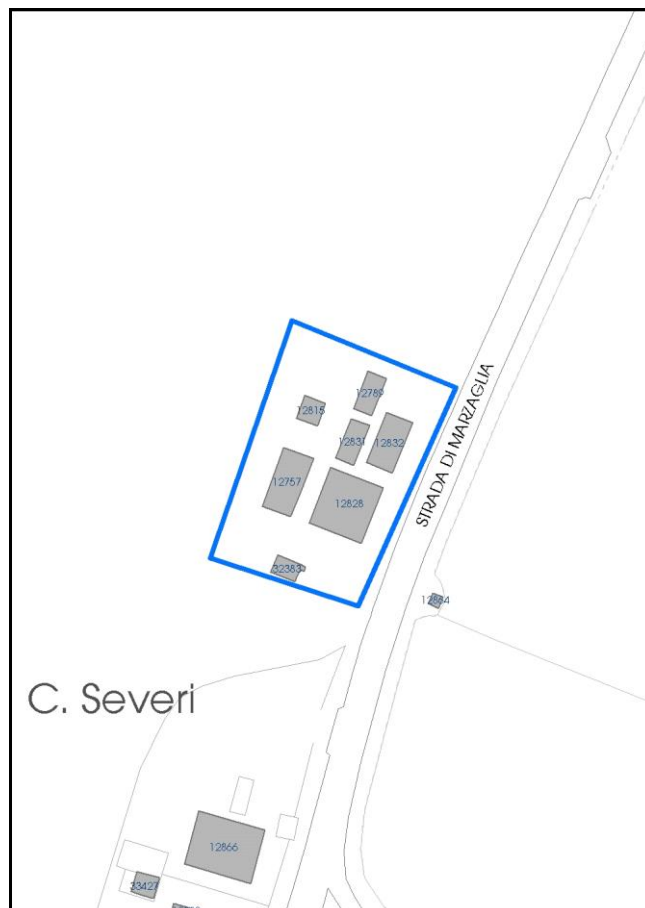


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 131\_912**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 212

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 97

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                      |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua             |

*Note:* caseificio

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3194**

Codice nucleo: 131\_912

Codice edificio: 12757

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 212

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 183

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

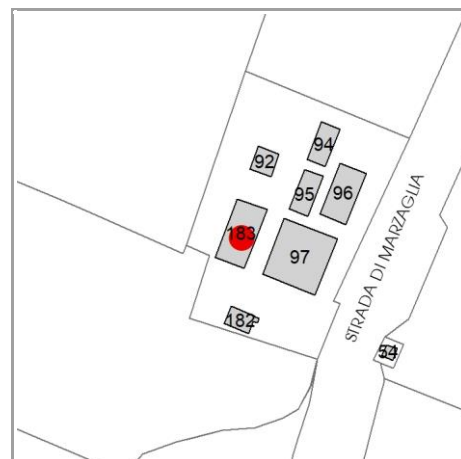
**FUNZIONE**

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 270

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

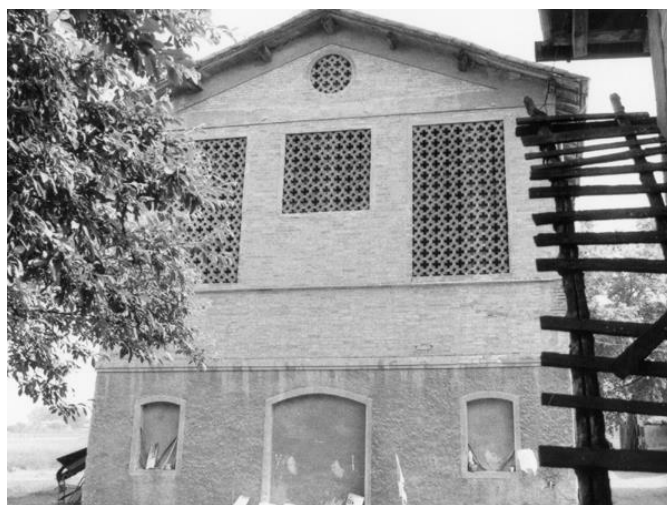


Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3195

Codice nucleo: 131\_912

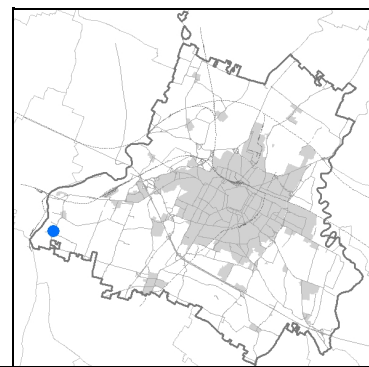


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

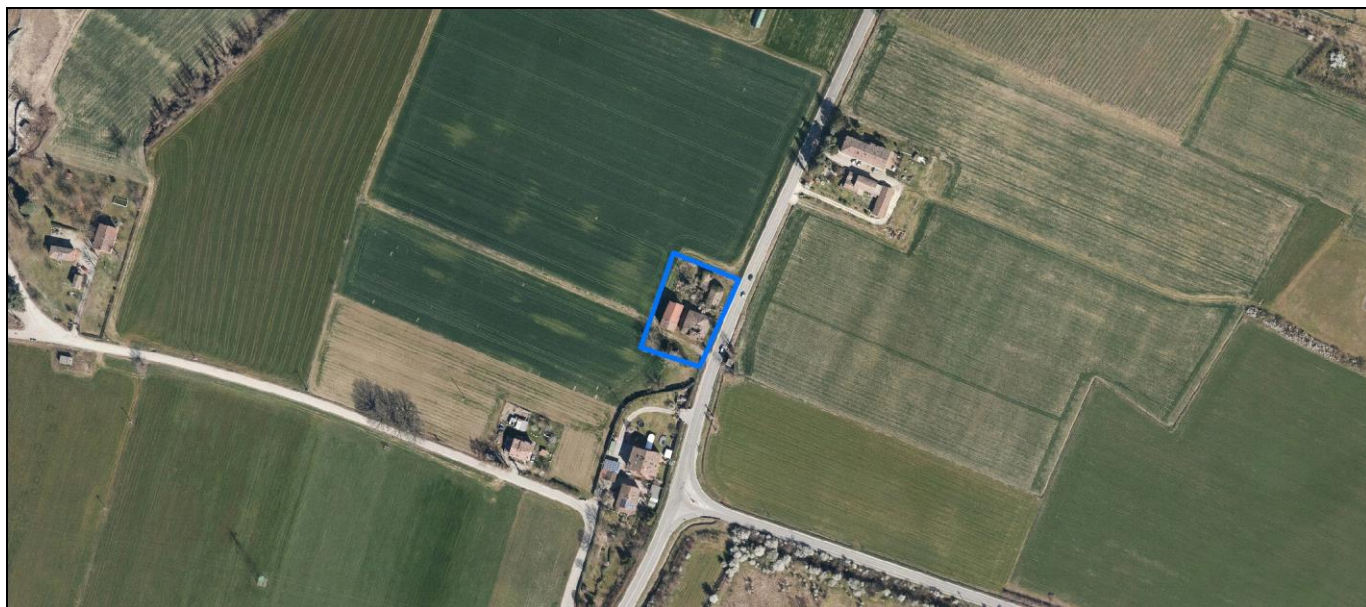
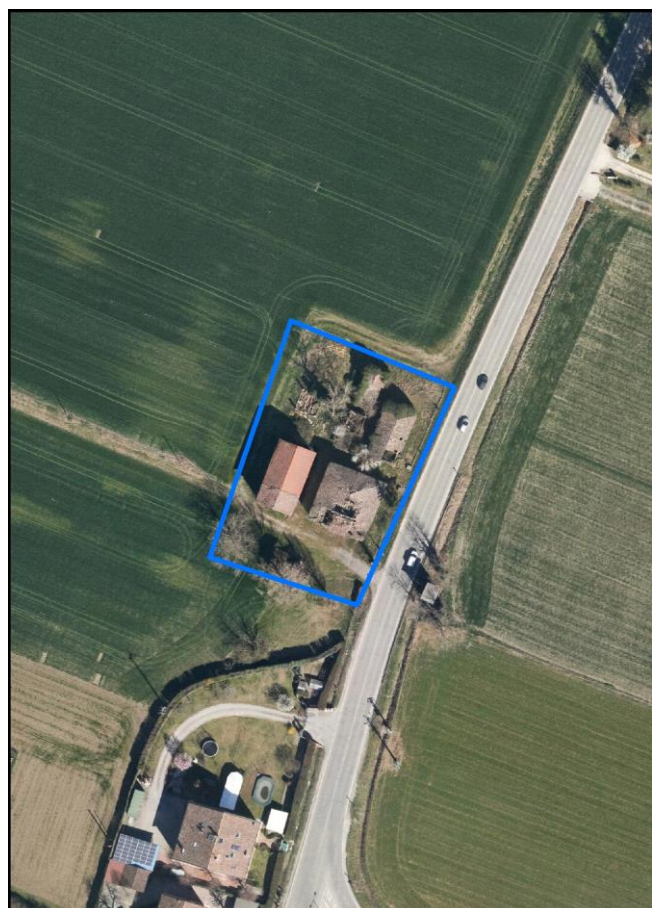
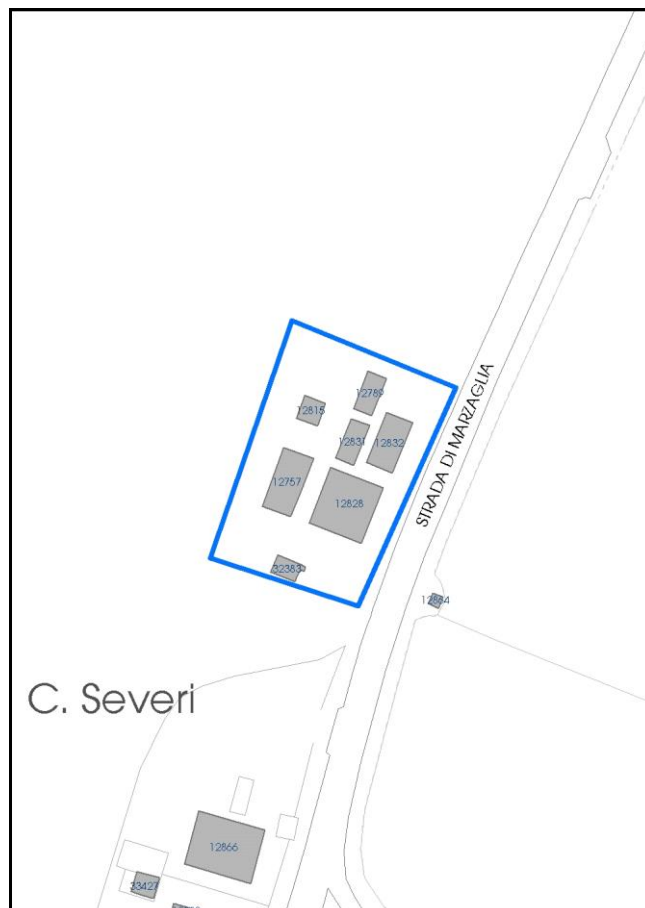


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 131\_912**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 212

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 97

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                      |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua             |

*Note:* caseificio

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3195**

Codice nucleo: 131\_912

Codice edificio: 12789

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 212

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 94

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

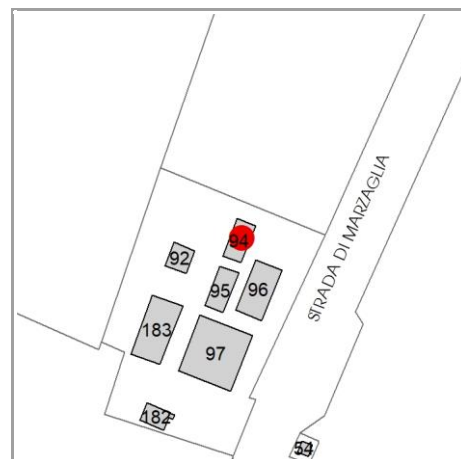
**FUNZIONE**

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 50

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3196

Codice nucleo: 131\_912

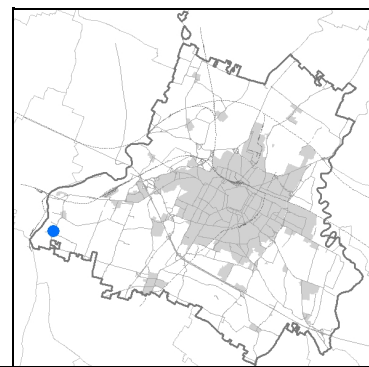


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

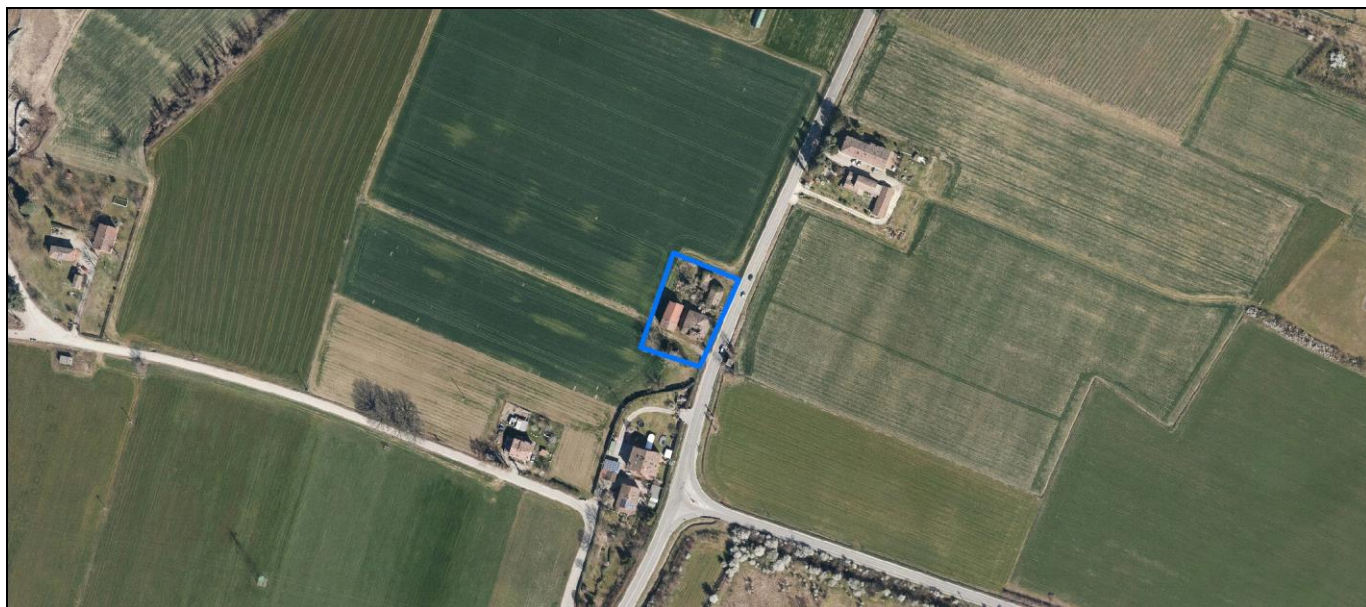
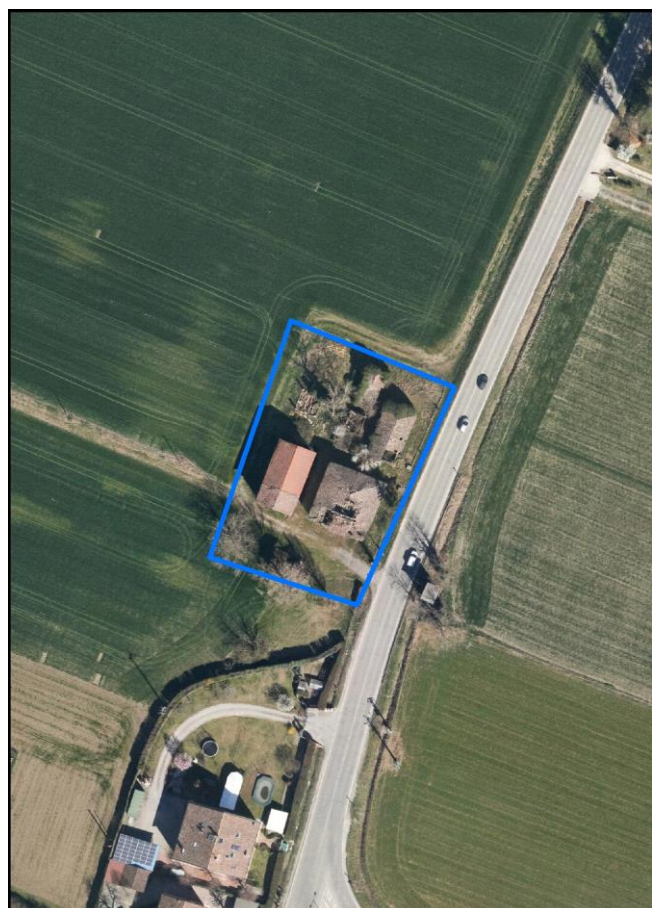
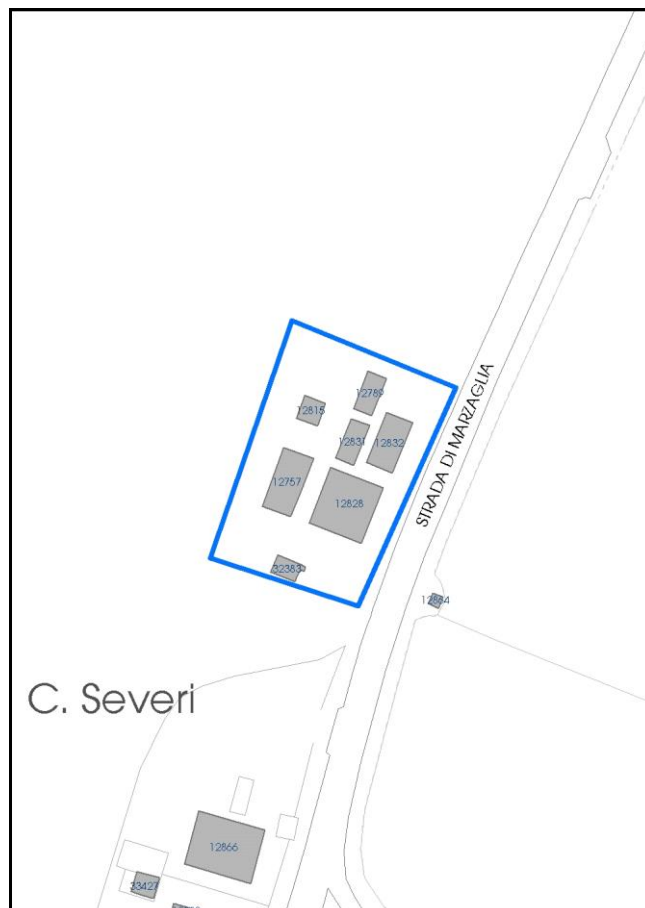


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 131\_912**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 212

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 97

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                      |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua             |

*Note:* caseificio

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3196**

Codice nucleo: 131\_912

Codice edificio: 12832

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 212

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 96

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

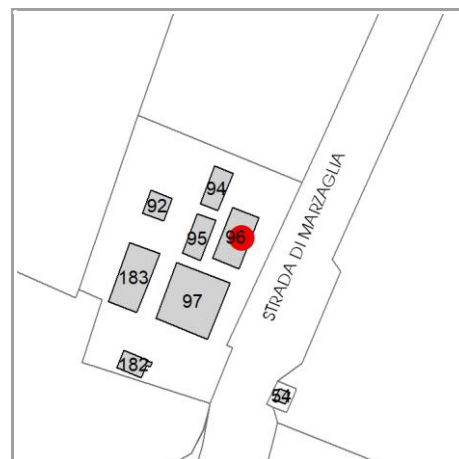
**FUNZIONE**

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 105

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3197

Codice nucleo: 131\_912

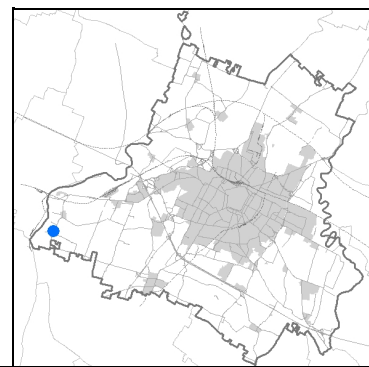


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

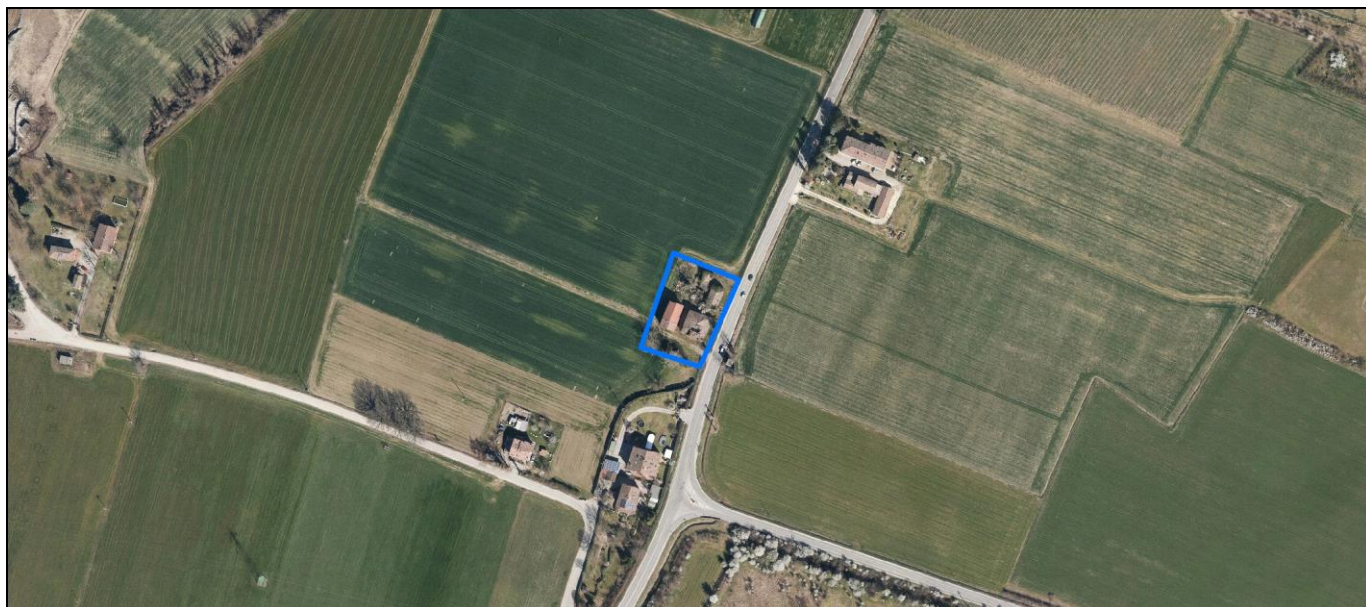
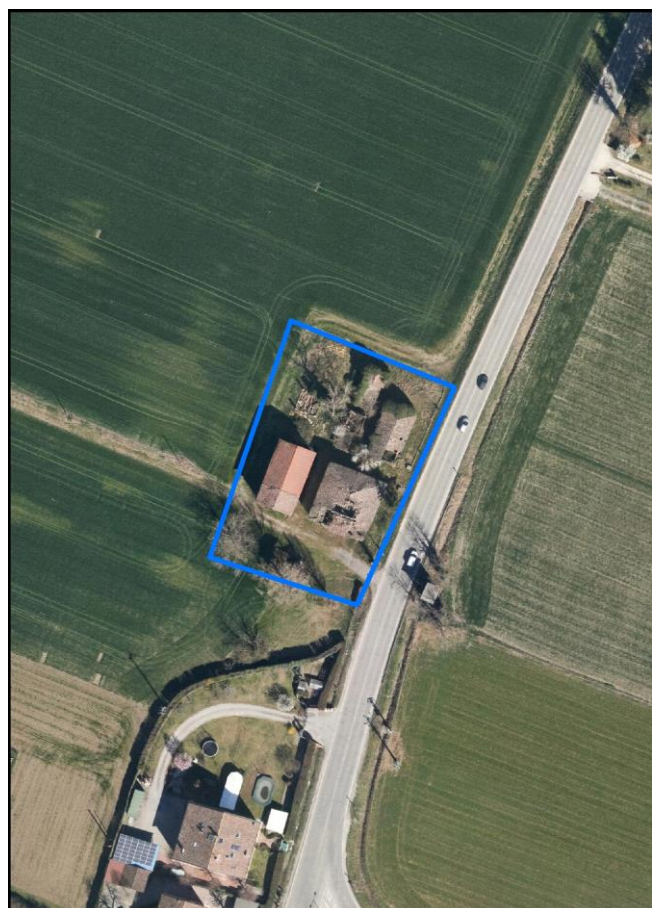
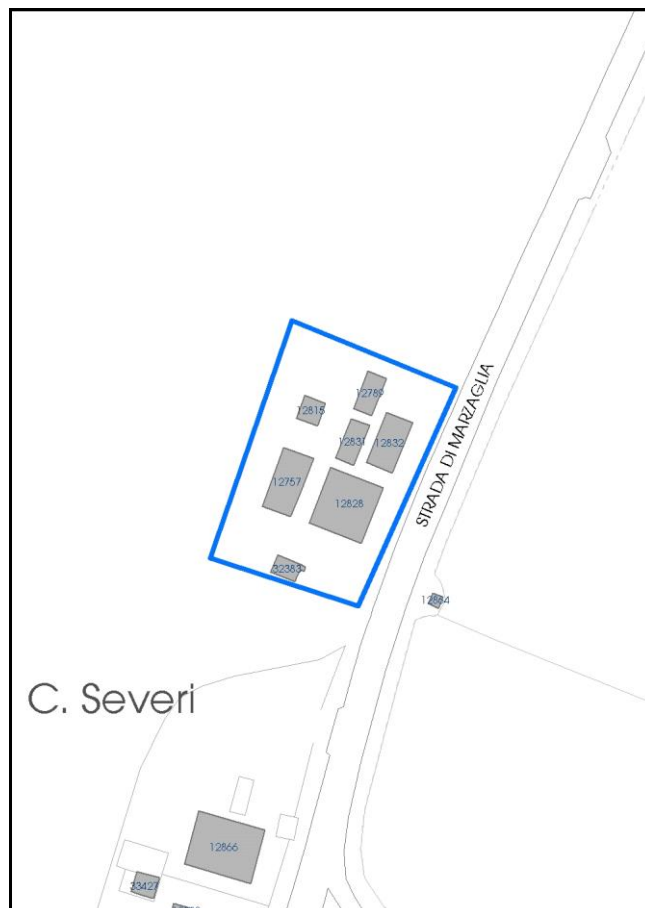


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 131\_912**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 212

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 97

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                      |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua             |

*Note:* caseificio

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3197**

Codice nucleo: 131\_912

Codice edificio: 12828

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 212

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 97

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

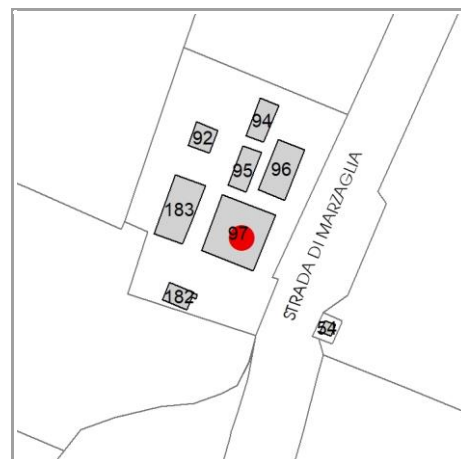
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 460

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3198

Codice nucleo: 131\_912

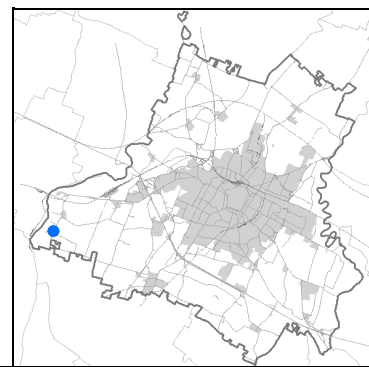


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

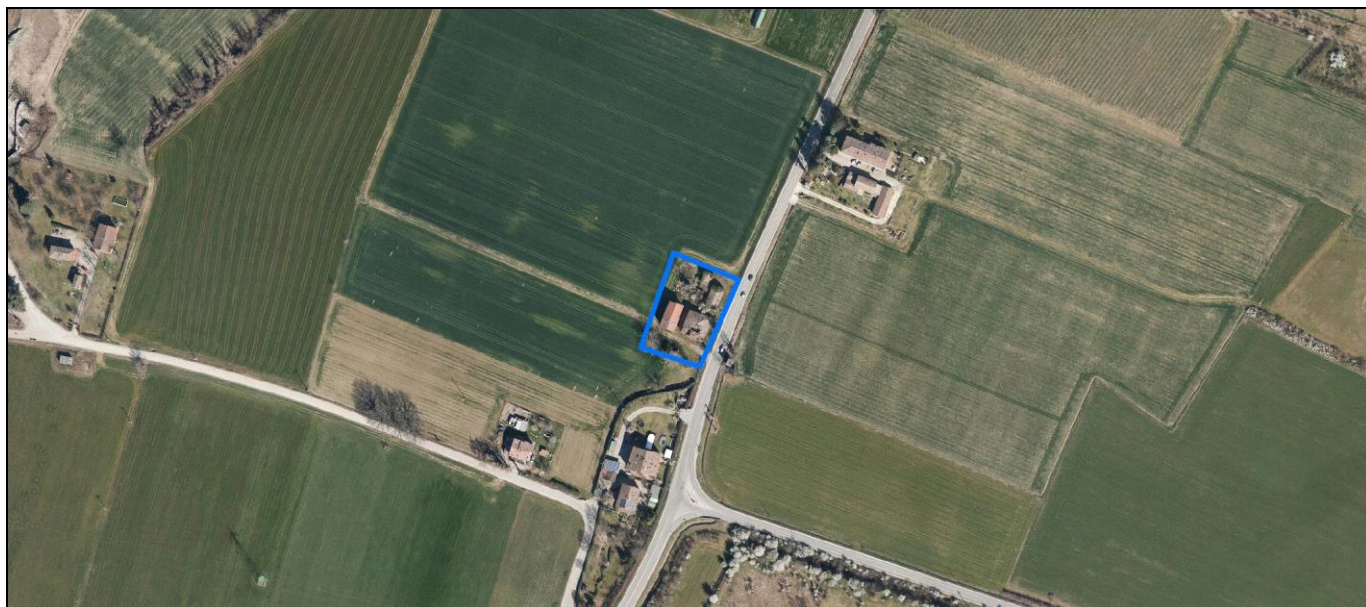
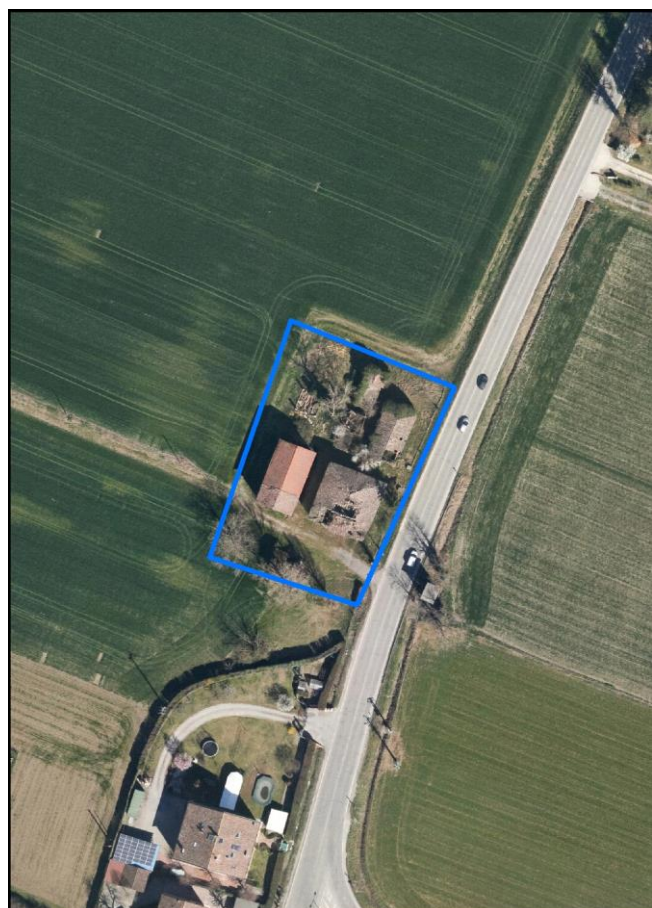
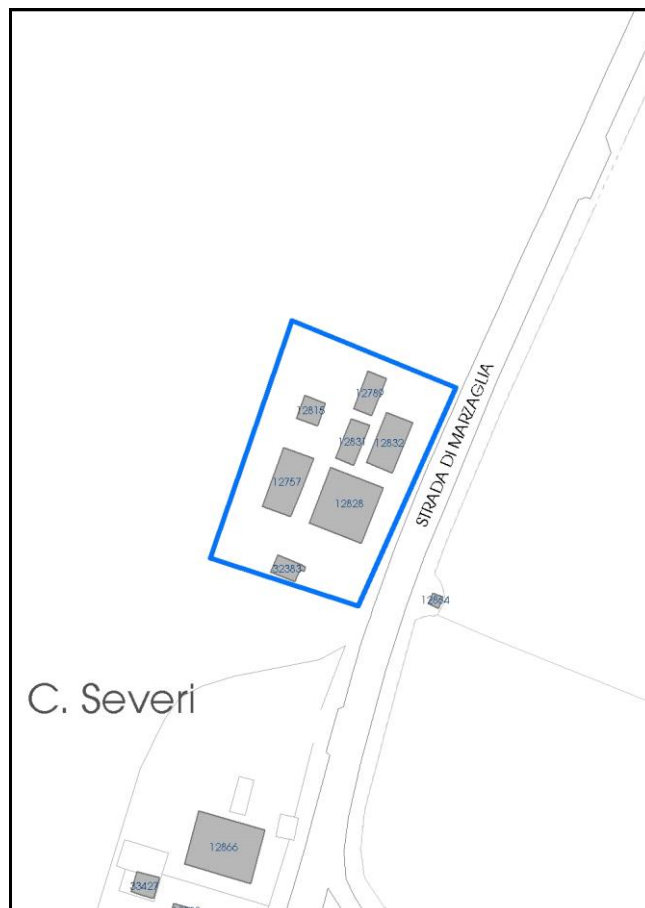


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 131\_912**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 212

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 97

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                      |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua             |

*Note:* caseificio

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3198**

Codice nucleo: 131\_912

Codice edificio: 32383

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 212

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 182

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

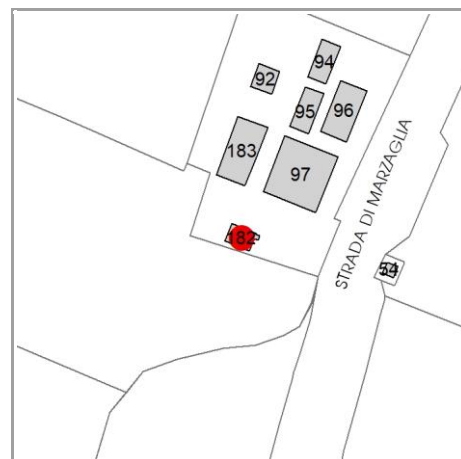
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 35

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3199

Codice nucleo: 131\_29dr

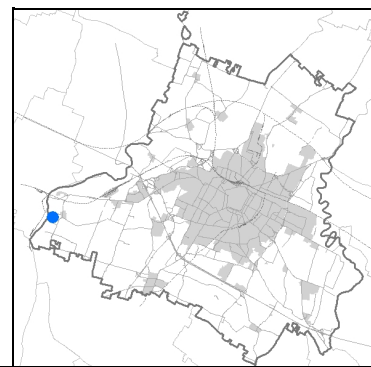


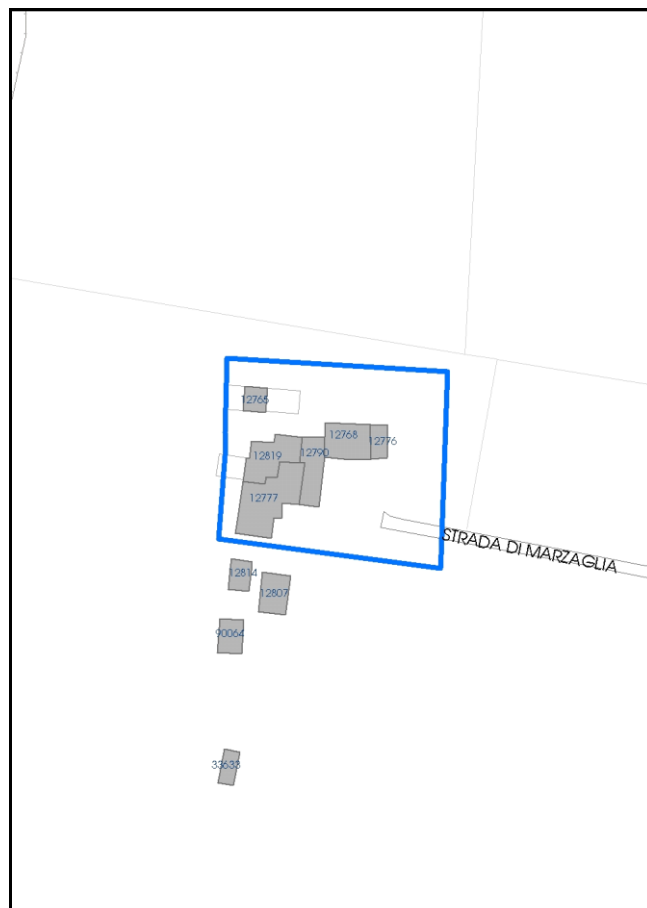
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 131\_29dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 178

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 29

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(cava estrazione ghiaia 60 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3199**

Codice nucleo: 131\_29dr

Codice edificio: 12790

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 178

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 112

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

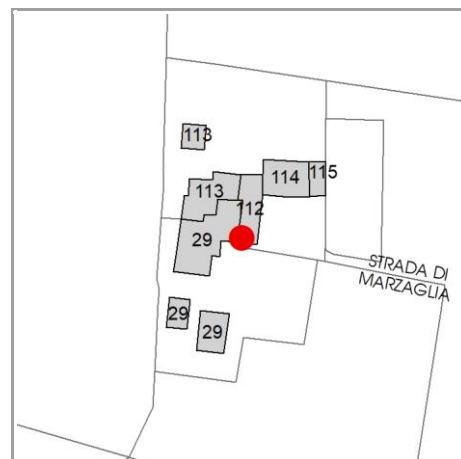
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 101

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3200

Codice nucleo: 131\_29dr



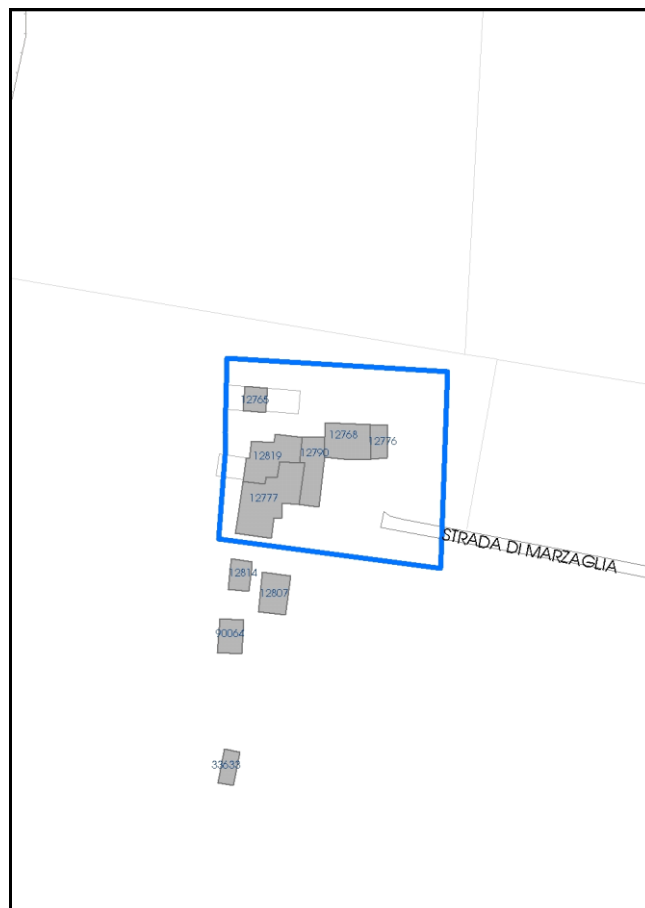
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 131\_29dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 178

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 29

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(cava estrazione ghiaia 60 m)

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3200**

Codice nucleo: 131\_29dr

Codice edificio: 12819

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 178

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 113

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

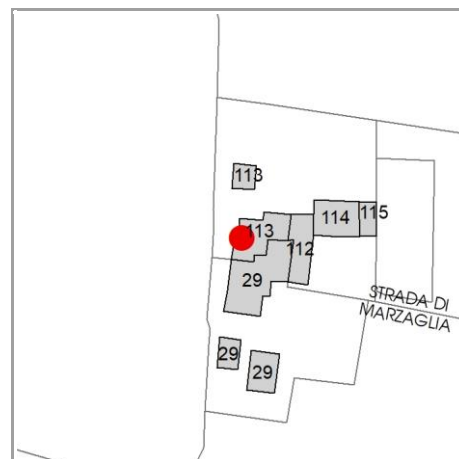
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 128

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3201

Codice nucleo: 132\_410d

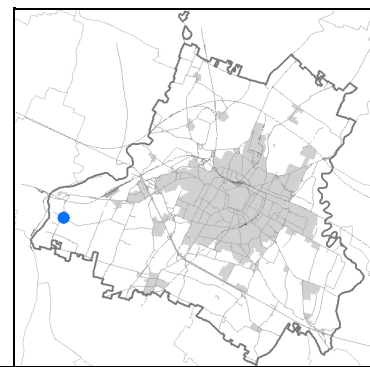


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

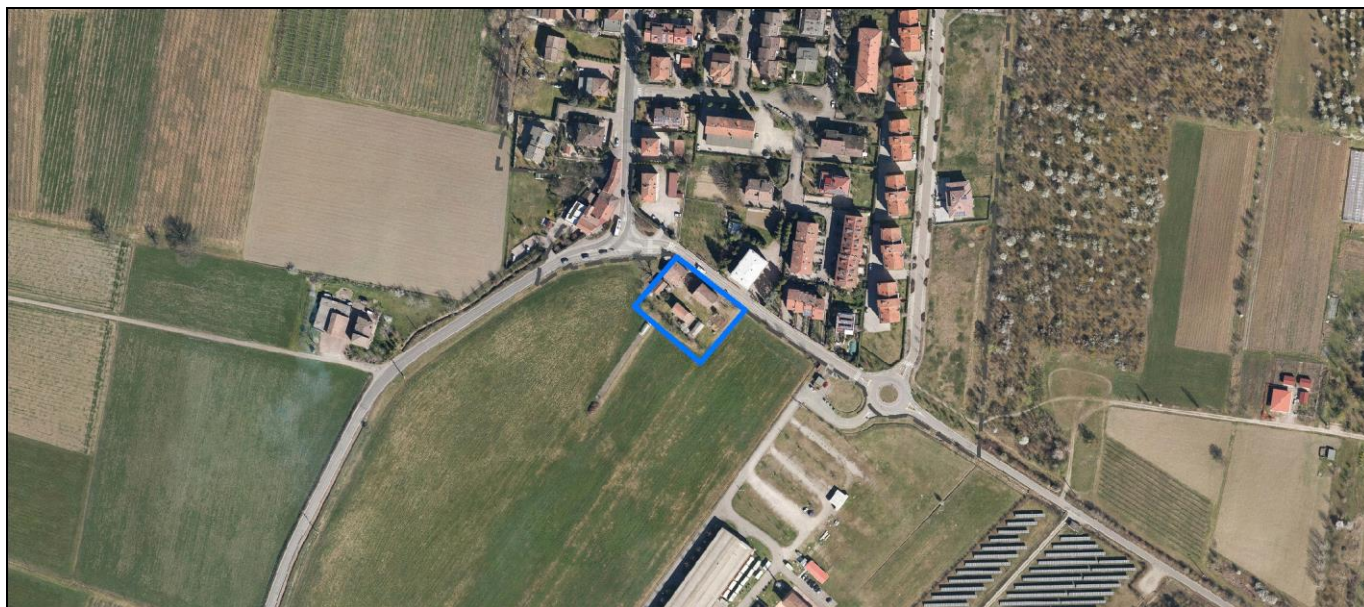
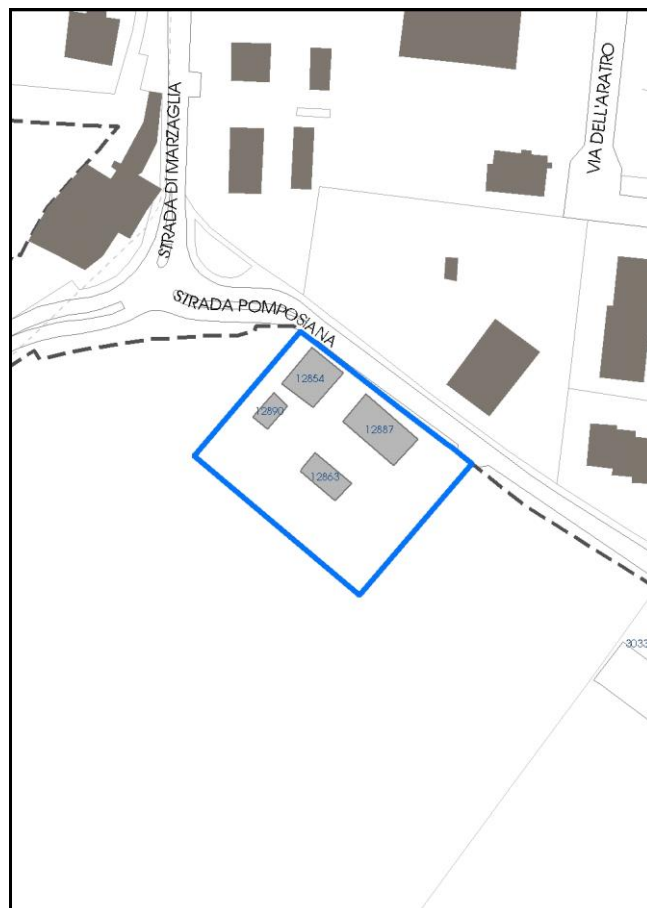


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 132\_410d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 339

*Riferimenti catastali:* Foglio: 132

*Mappale:* 192

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3201**

Codice nucleo: 132\_410d

Codice edificio: 12854

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 339

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 132 Mappale: 192

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

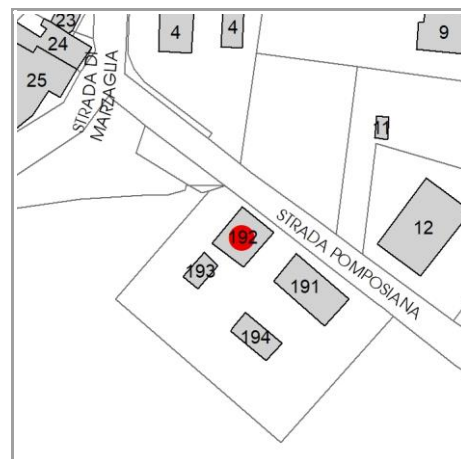
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3202

Codice nucleo: 132\_410d

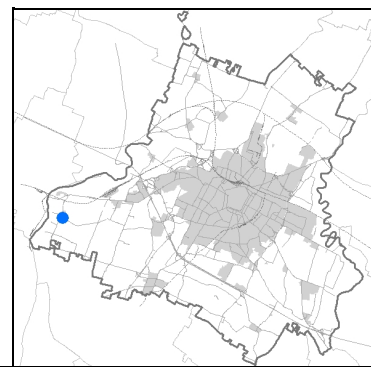


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

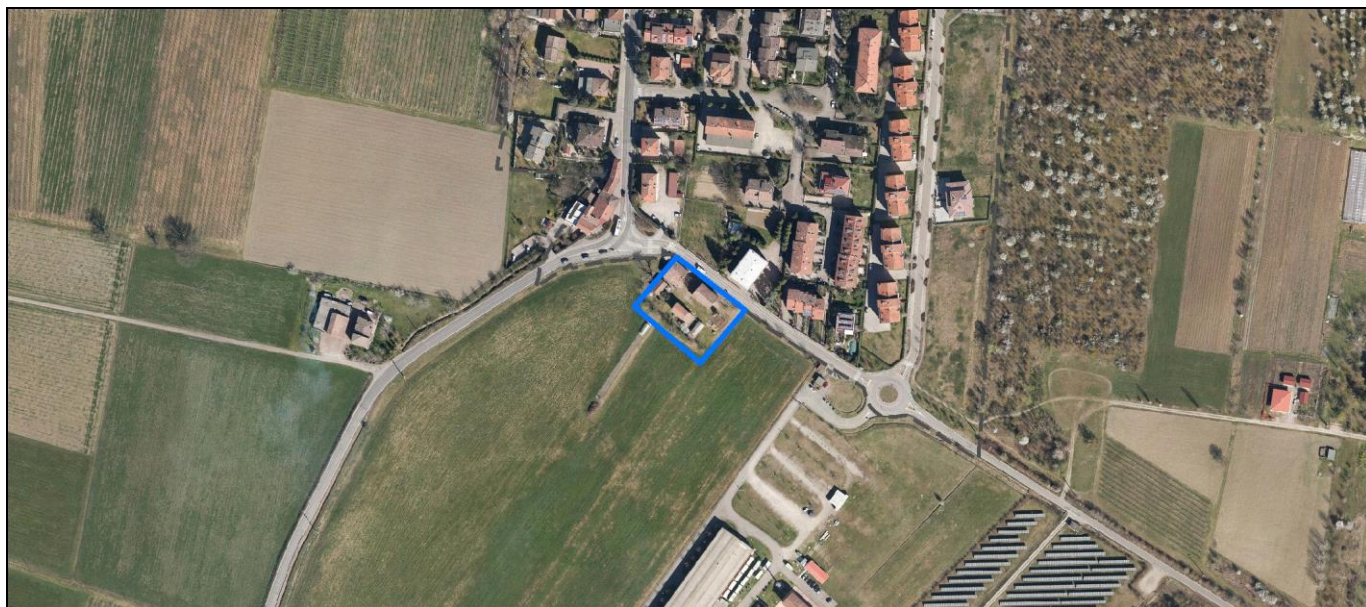
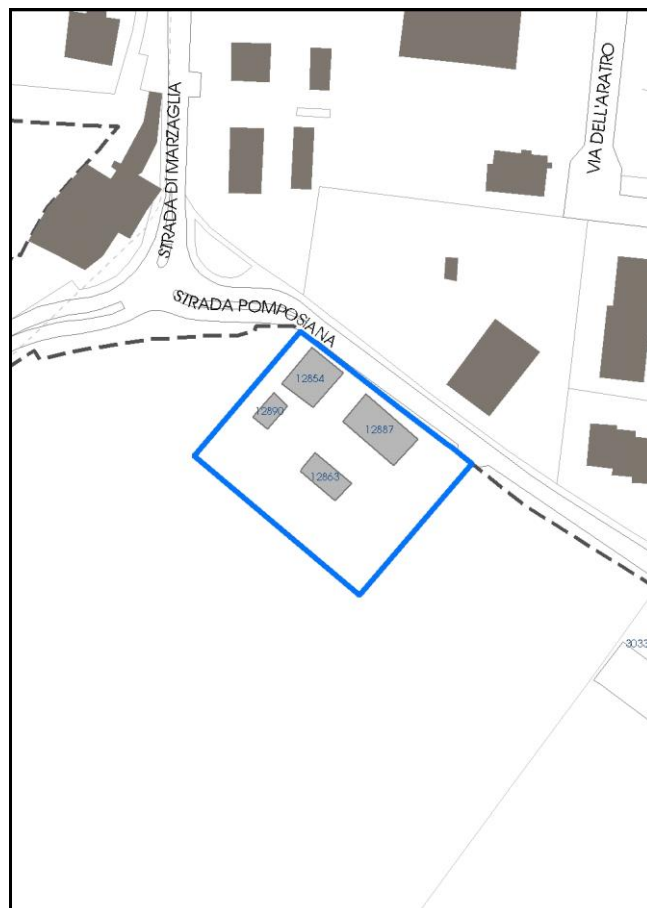


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 132\_410d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 339

*Riferimenti catastali:* Foglio: 132

*Mappale:* 192

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3202**

Codice nucleo: 132\_410d

Codice edificio: 12890

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 339

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 132 Mappale: 193

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

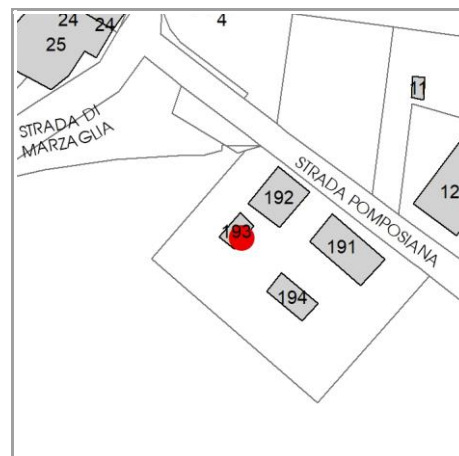
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3203

Codice nucleo: 132\_410d

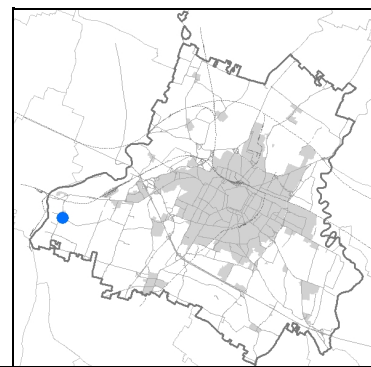


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

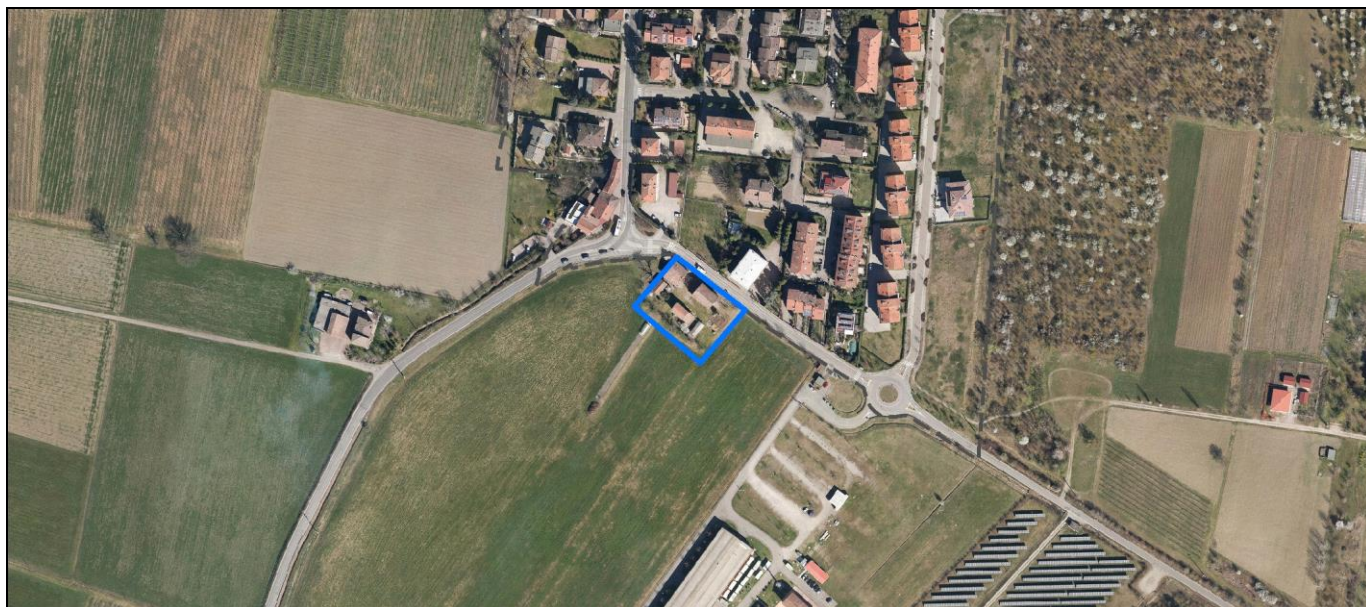
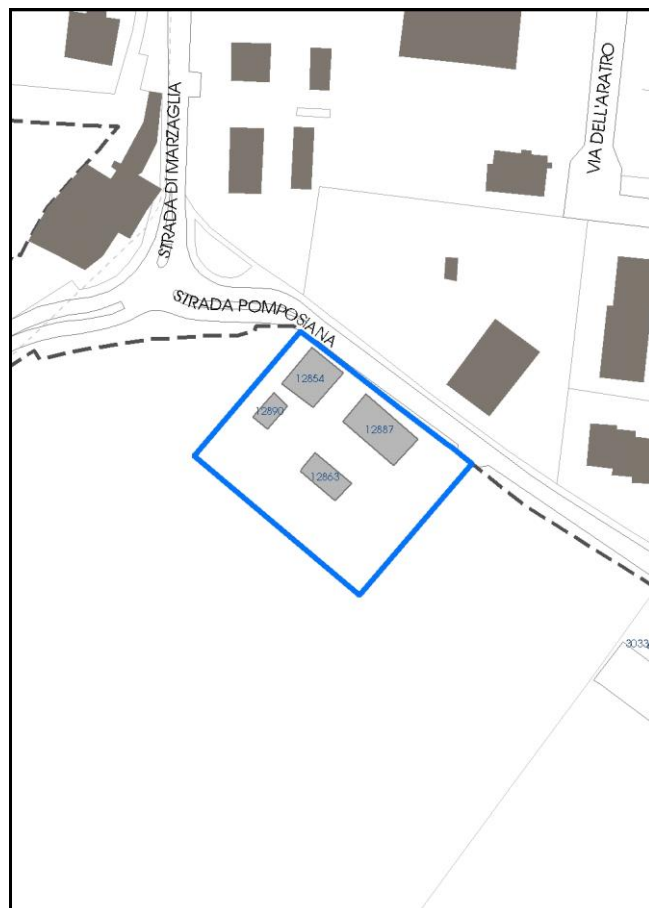


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 132\_410d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 339

*Riferimenti catastali:* Foglio: 132

*Mappale:* 192

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3203**

Codice nucleo: 132\_410d

Codice edificio: 12887

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 339

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 132 Mappale: 191

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

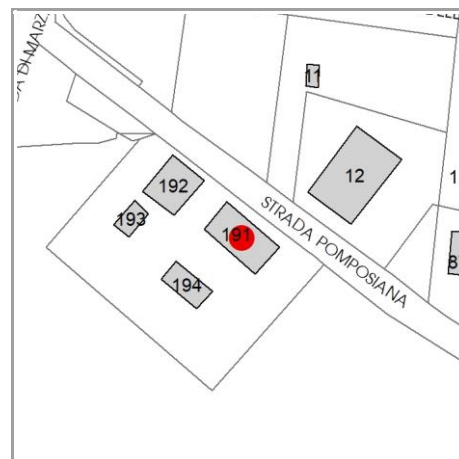
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3204

Codice nucleo: 132\_410d

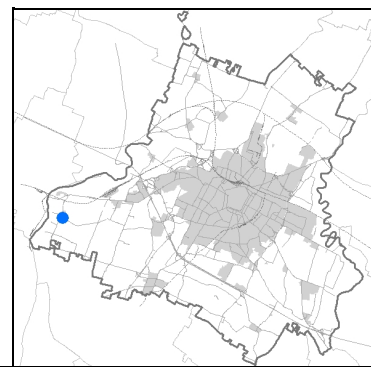


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

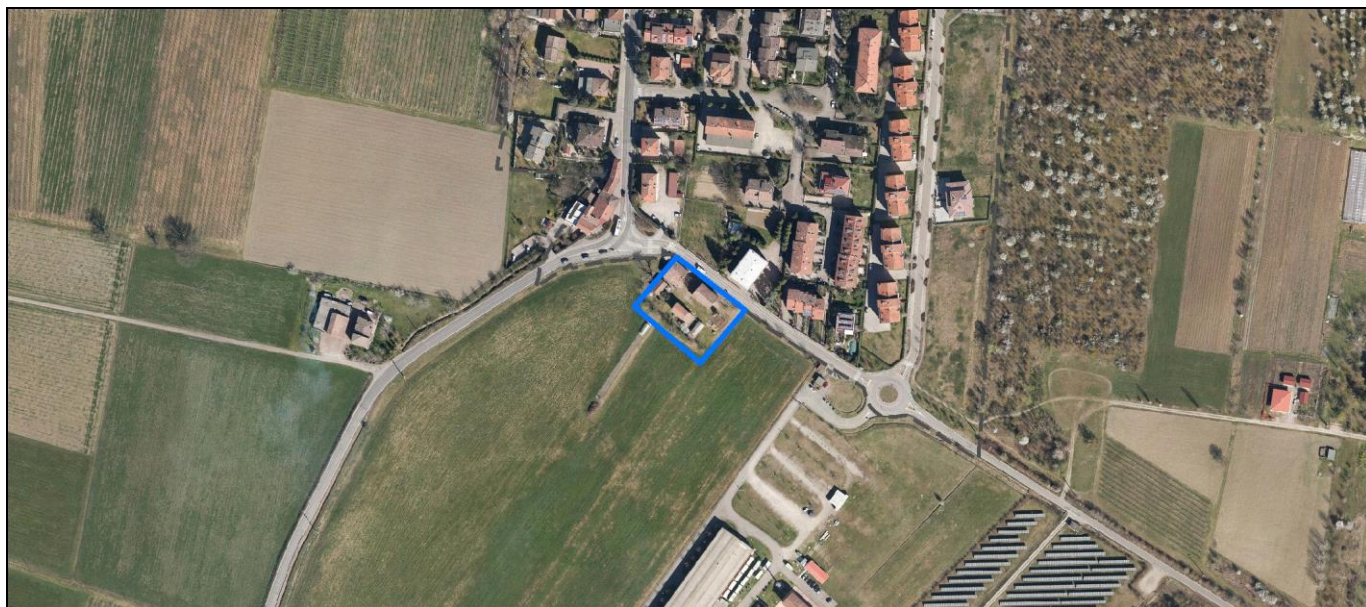
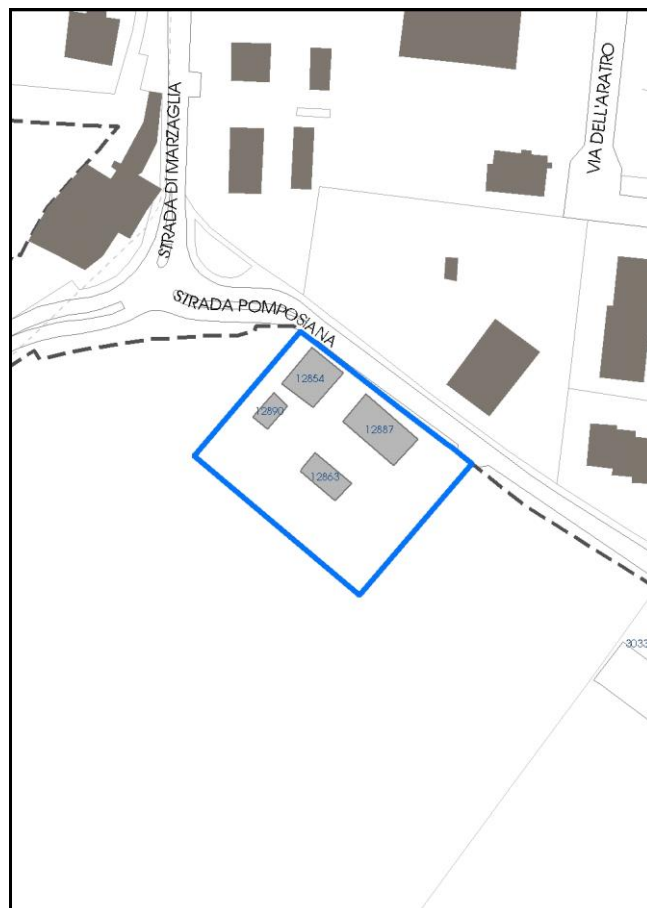


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 132\_410d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 339

*Riferimenti catastali:* Foglio: 132

*Mappale:* 192

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3204**

Codice nucleo: 132\_410d

Codice edificio: 12863

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 339

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 132 Mappale: 194

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

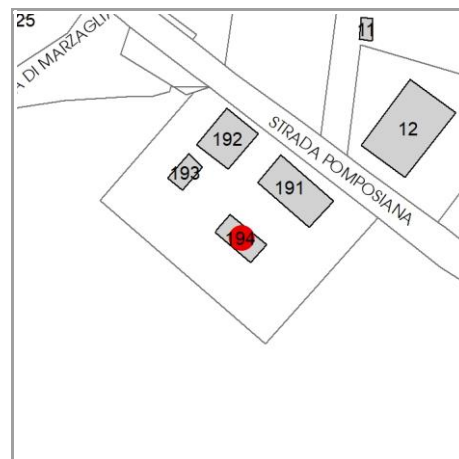
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3205

Codice nucleo: 132\_181nd

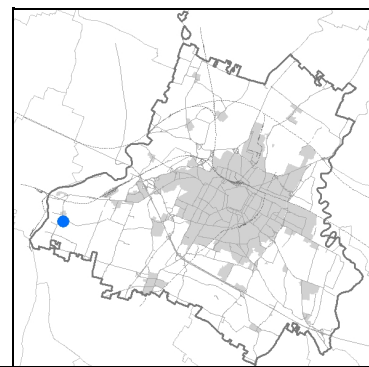


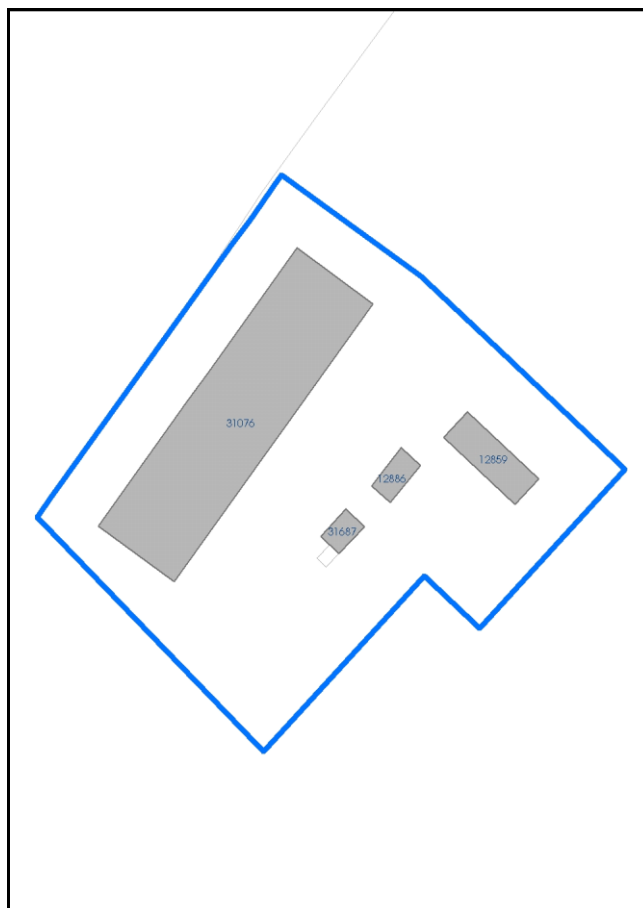
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 132\_181nd**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 325

*Riferimenti catastali:* Foglio: 132

*Mappale:* 181

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza                         | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3205**

Codice nucleo: 132\_181nd

Codice edificio: 12859

Fabbricato rurale

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 325

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 132 Mappale: 29

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

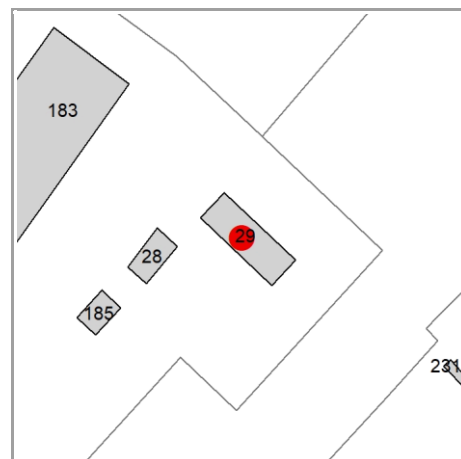
**FUNZIONE**

Funzione principale: uffici protezione civile

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 237

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N045 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3206

Codice nucleo: 132\_52dr

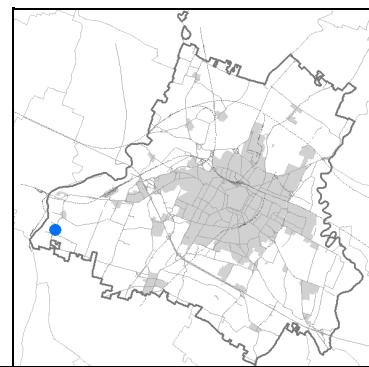


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

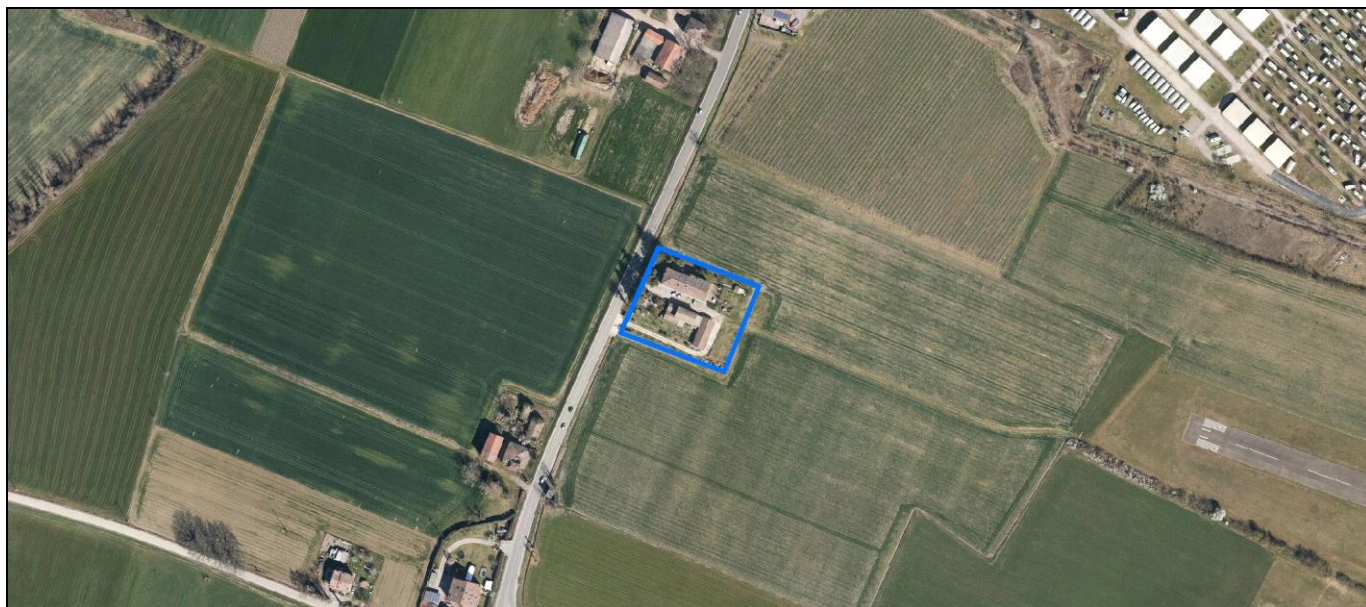
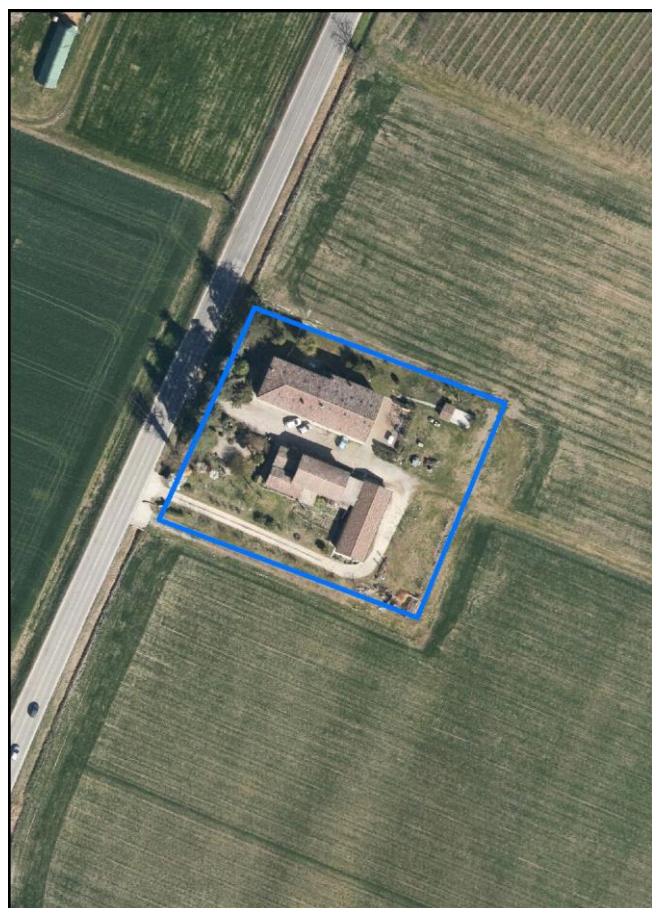
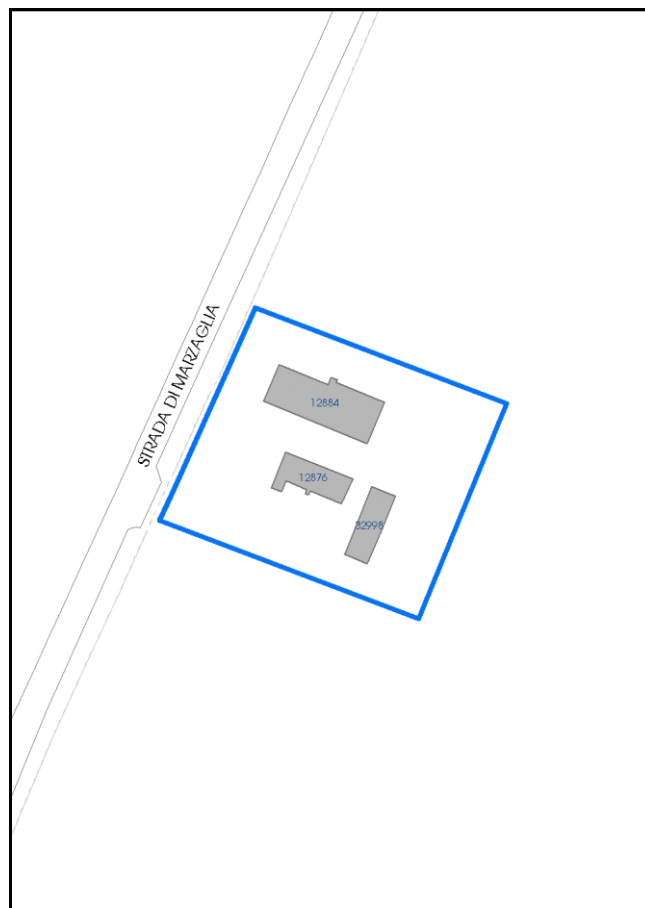


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 132\_52dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 205

*Riferimenti catastali:* Foglio: 132

*Mappale:* 52

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3206**

Codice nucleo: 132\_52dr

Codice edificio: 12884

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 205

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 132 Mappale: 52

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

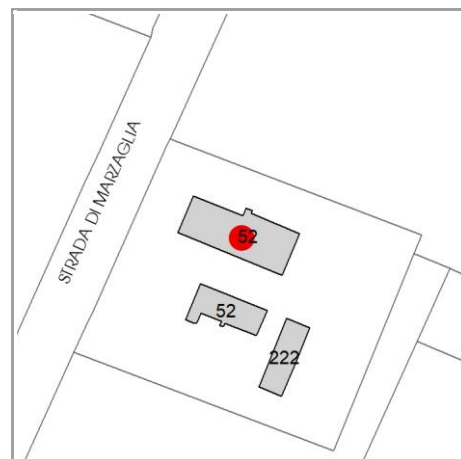
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 334

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3207

Codice nucleo: 132\_58dr

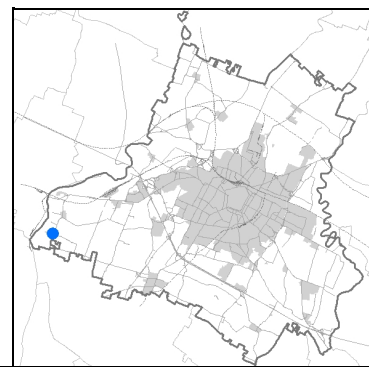


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

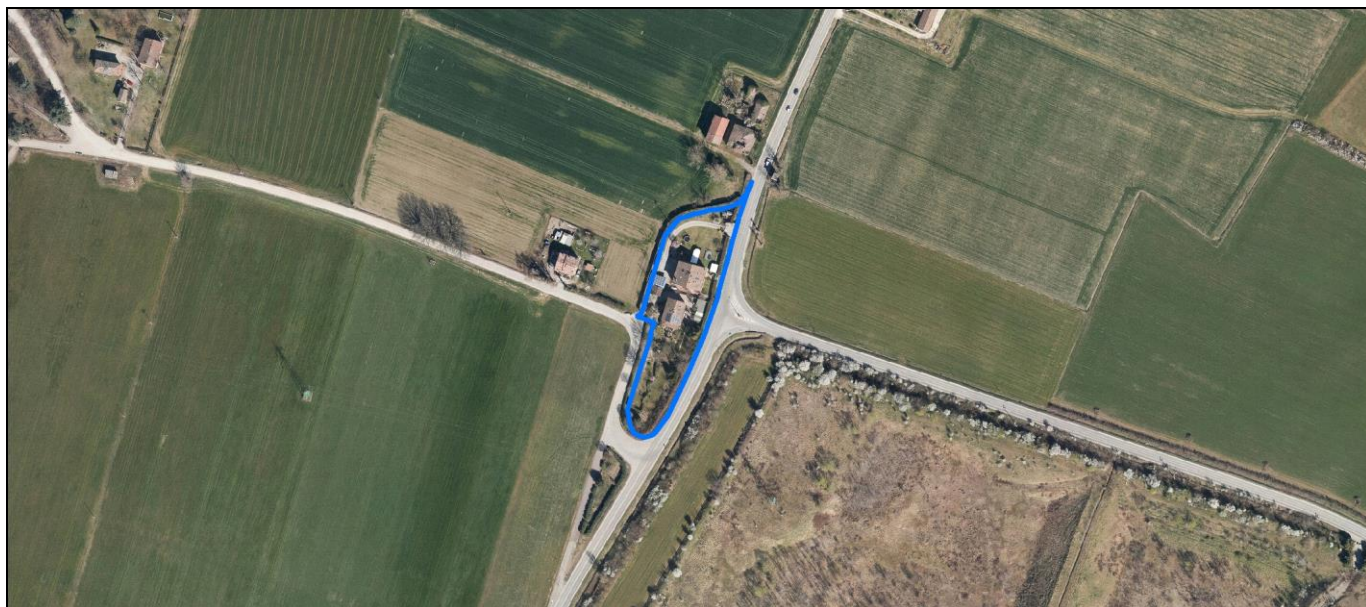
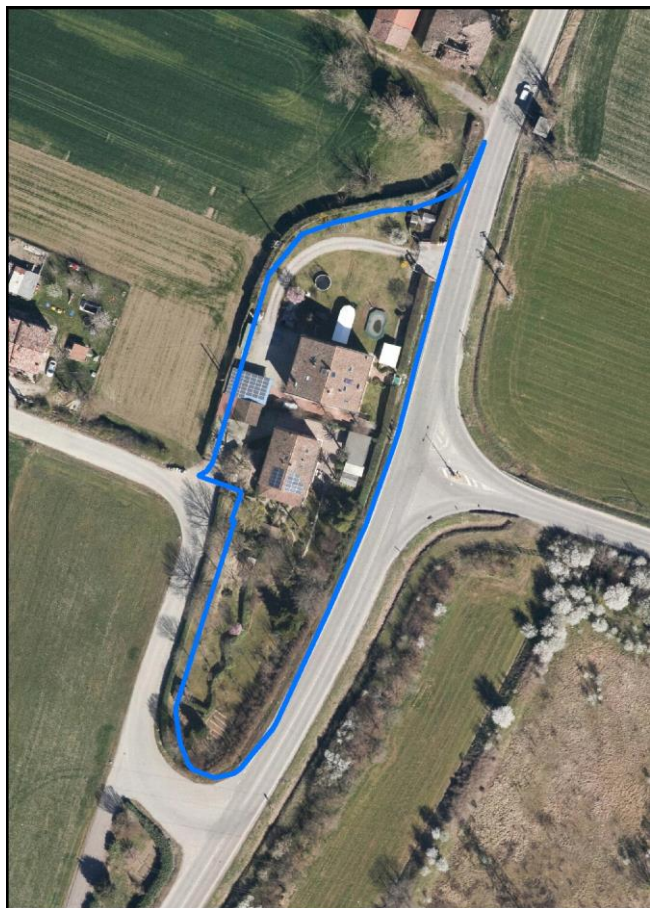
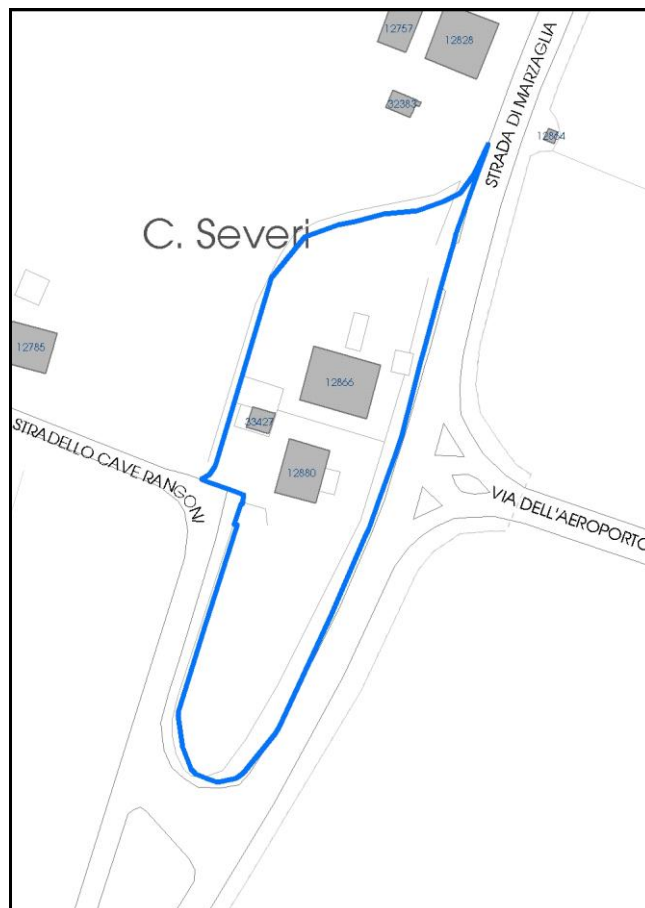


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 132\_58dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 132

*Mappale:* 58

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3207**

Codice nucleo: 132\_58dr

Codice edificio: 12866

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 132 Mappale: 58

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

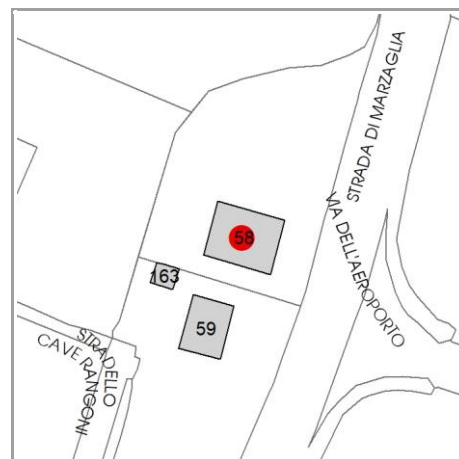
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 268

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

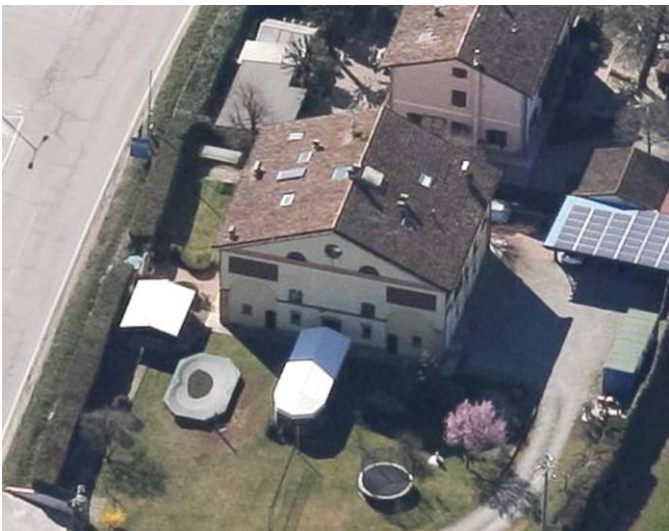
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3208

Codice nucleo: 132\_65dr

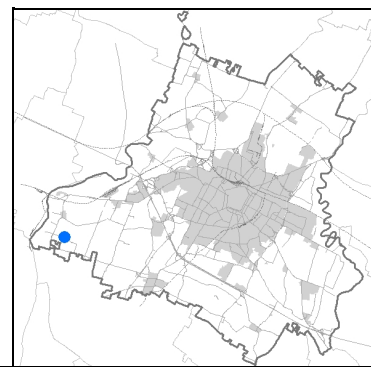


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

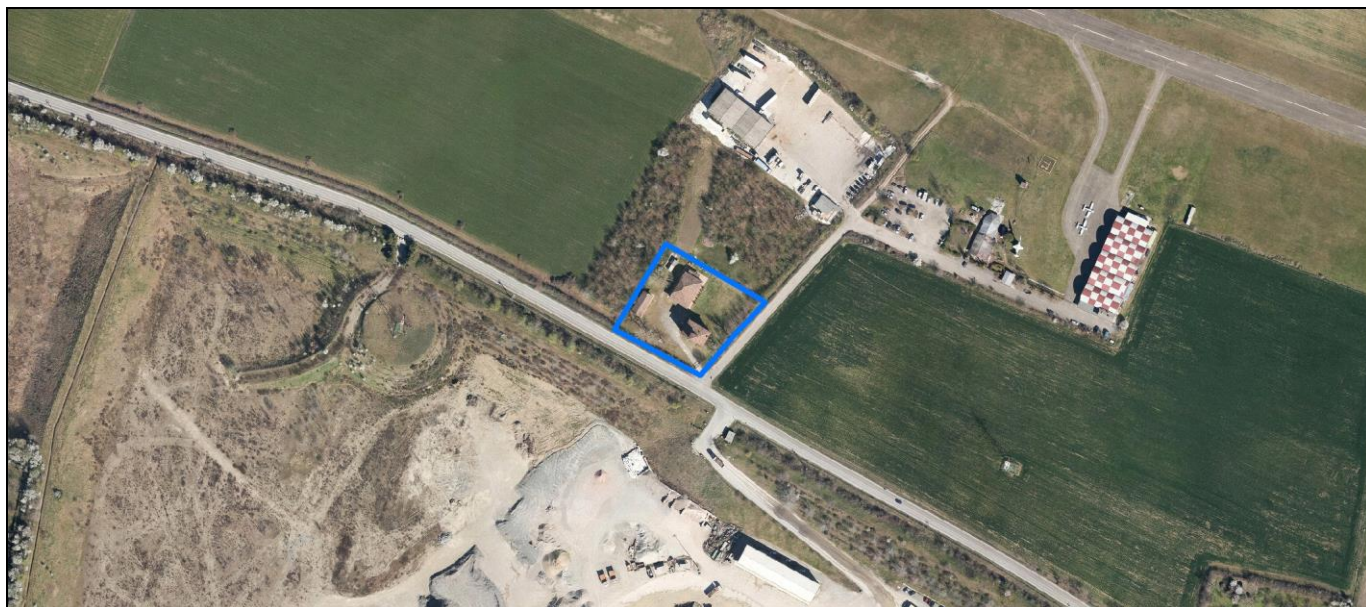
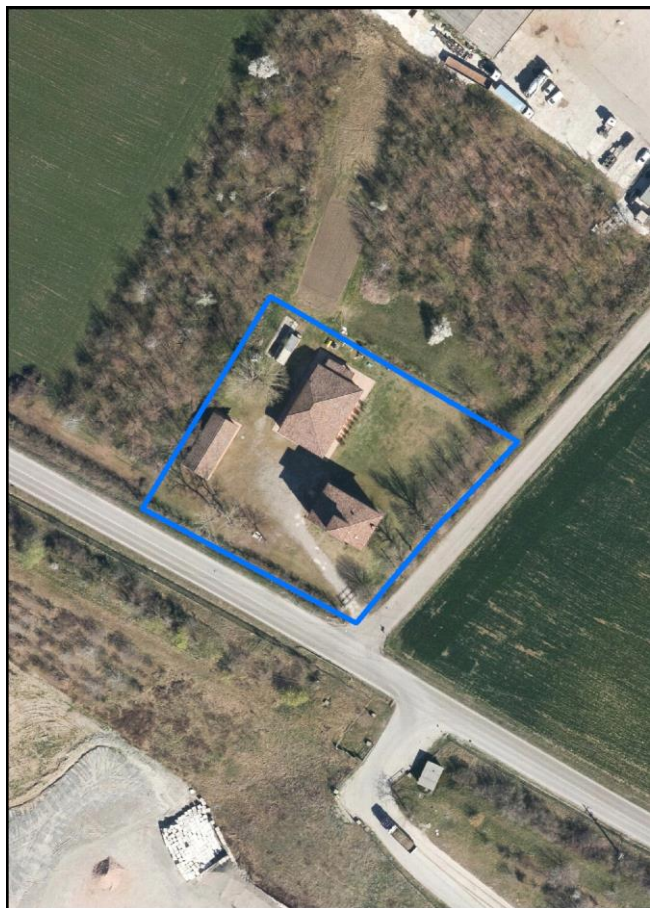
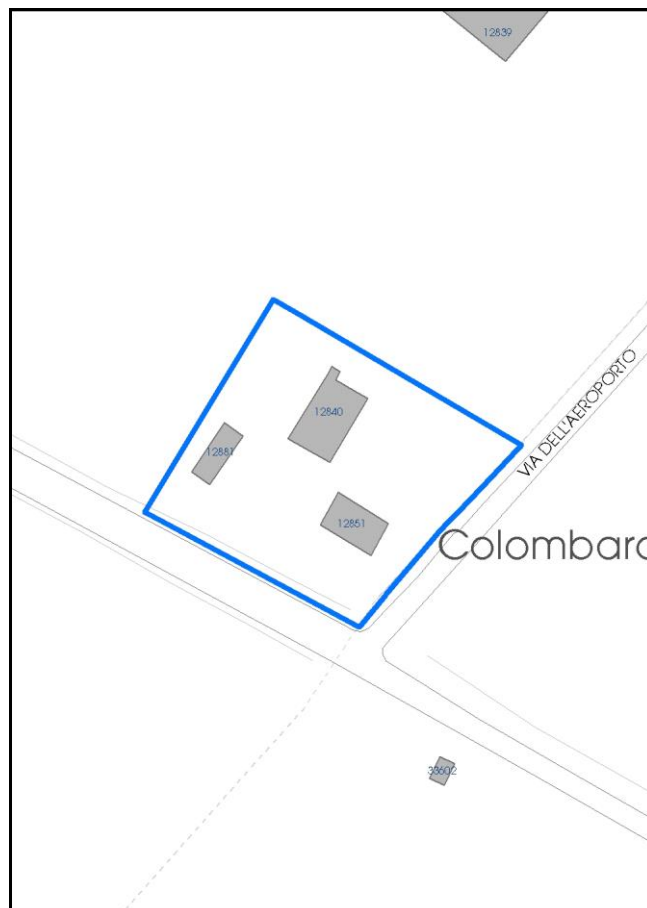


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 132\_65dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO BOSCHI

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 162

*Mappale:* 65

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(aeroporto 190 m, cava estrazione ghiaia 100 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3208**

Codice nucleo: 132\_65dr

Codice edificio: 12840

Rustico Colombarone

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 132 Mappale: 65

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

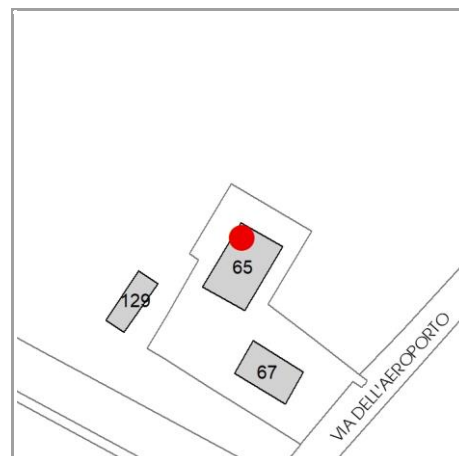
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 256

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3209

Codice nucleo: 132\_65dr

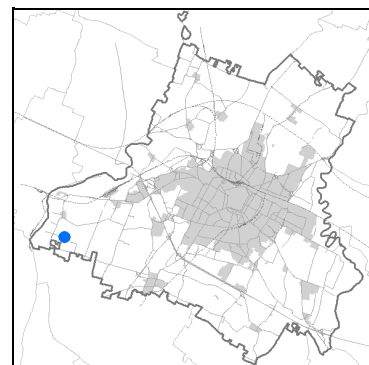


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

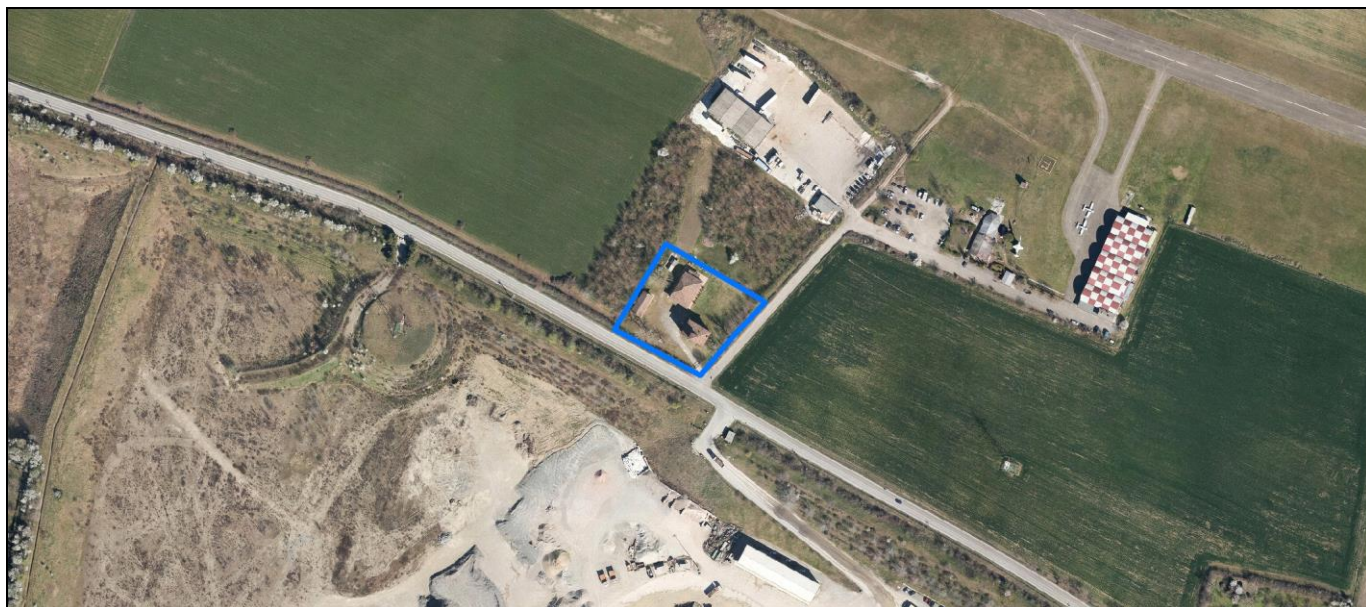
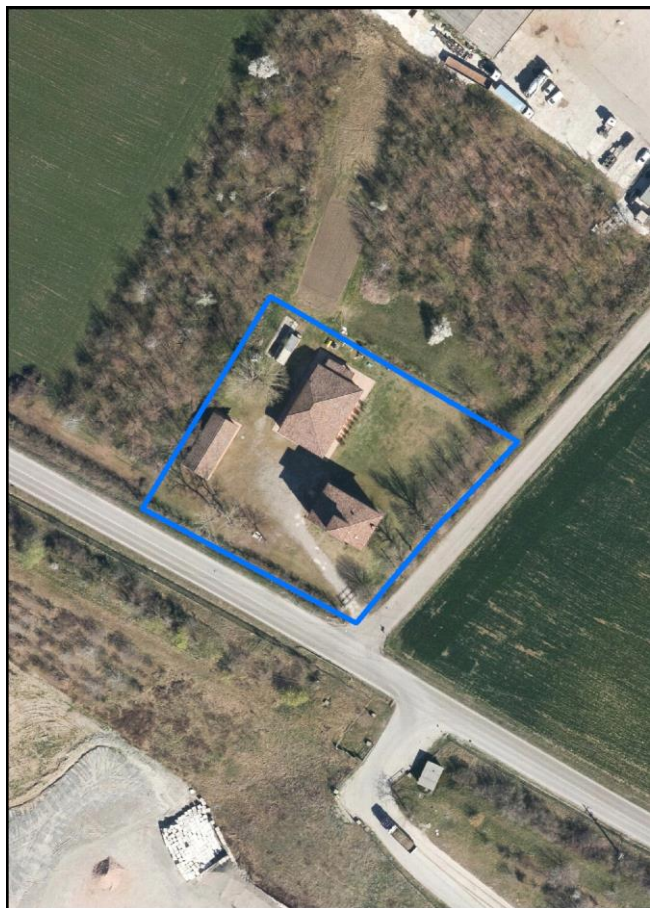
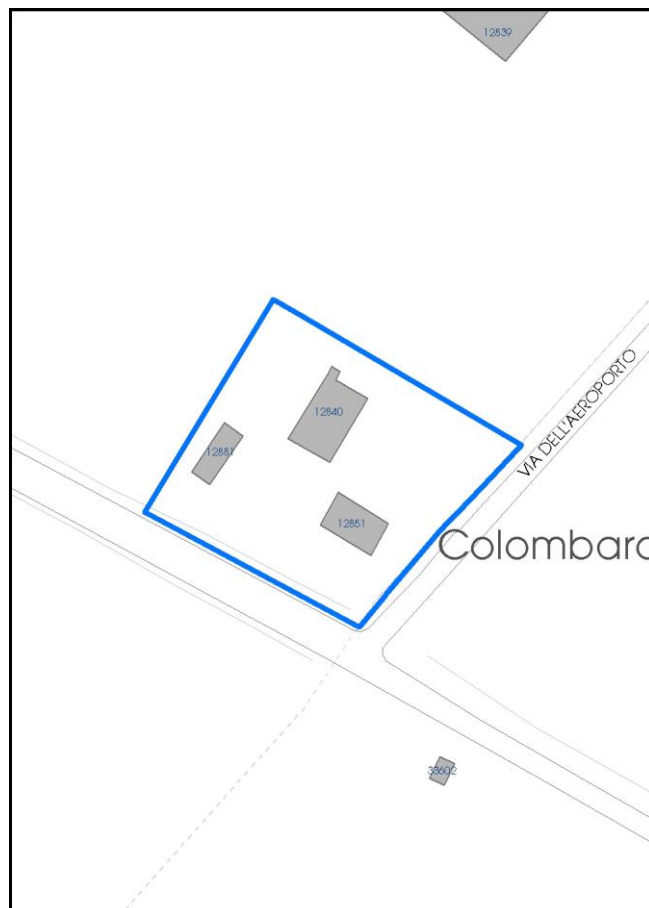


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 132\_65dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO BOSCHI

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 162

*Mappale:* 65

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(aeroporto 190 m, cava estrazione ghiaia 100 m)

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3209**

Codice nucleo: 132\_65dr

Codice edificio: 12851

Casa padronale Colombarone

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 132 Mappale: 67

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

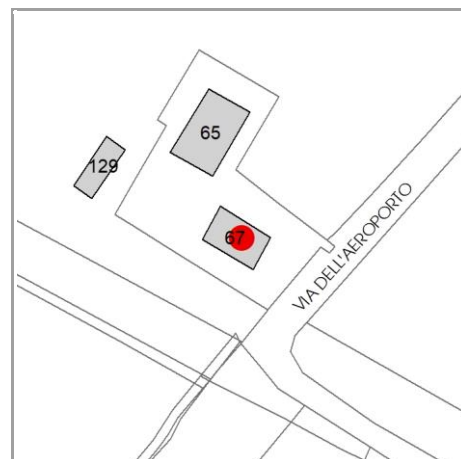
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 152

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3210

Codice nucleo: 132\_69

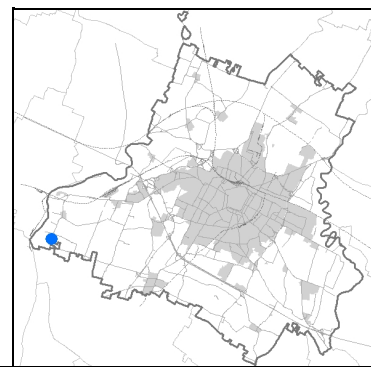


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

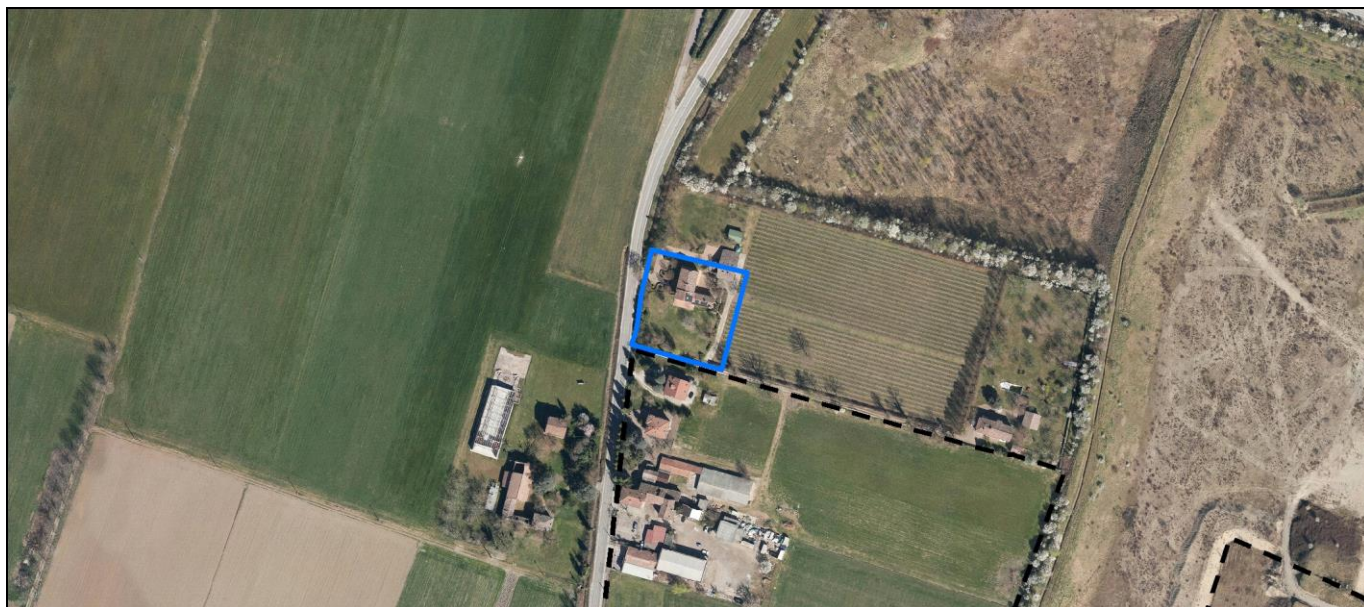
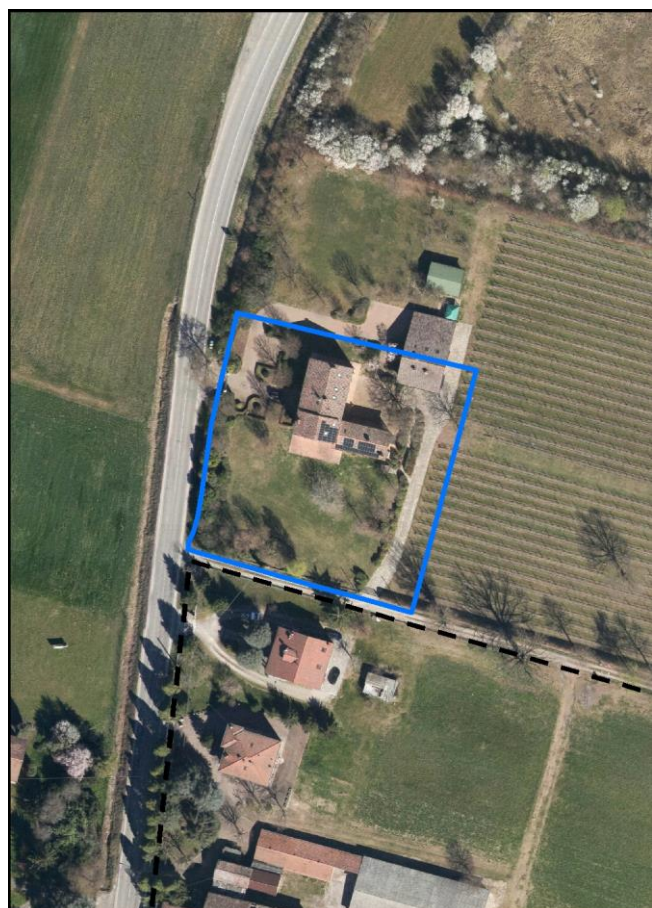
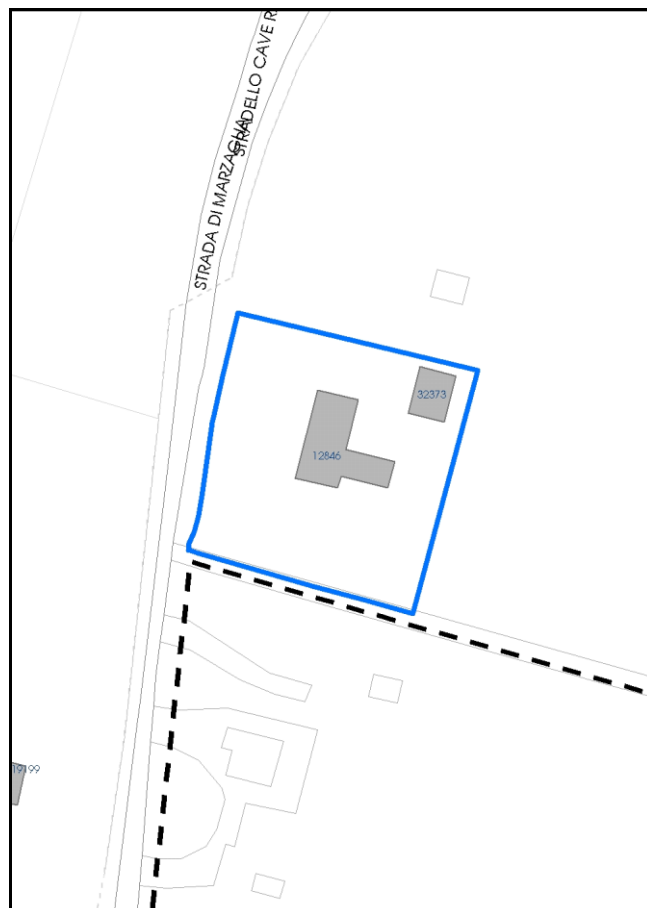


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 132\_69**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 243

*Riferimenti catastali:* Foglio: 132

*Mappale:* 69

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3210**

Codice nucleo: 132\_69

Codice edificio: 12846

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 243

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 132 Mappale: 69

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

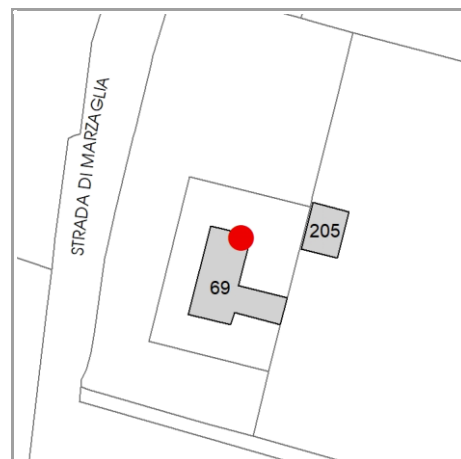
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 362

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3211

Codice nucleo: 132\_74dr

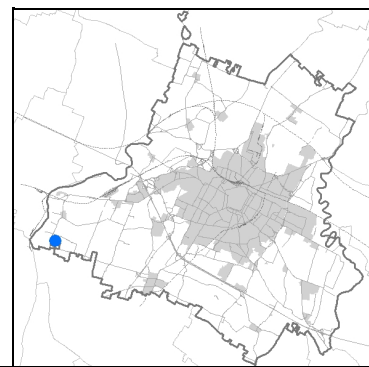
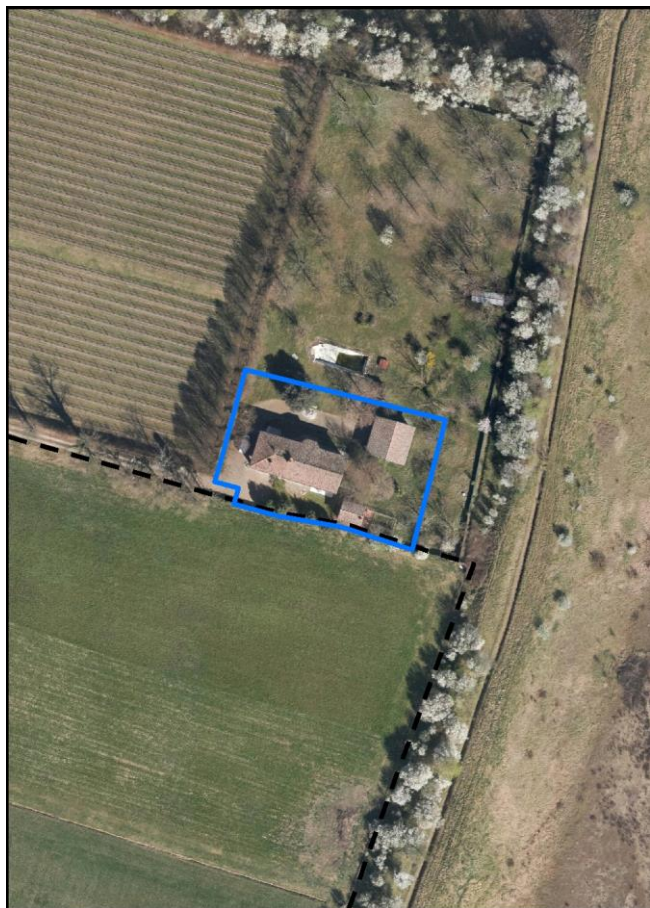


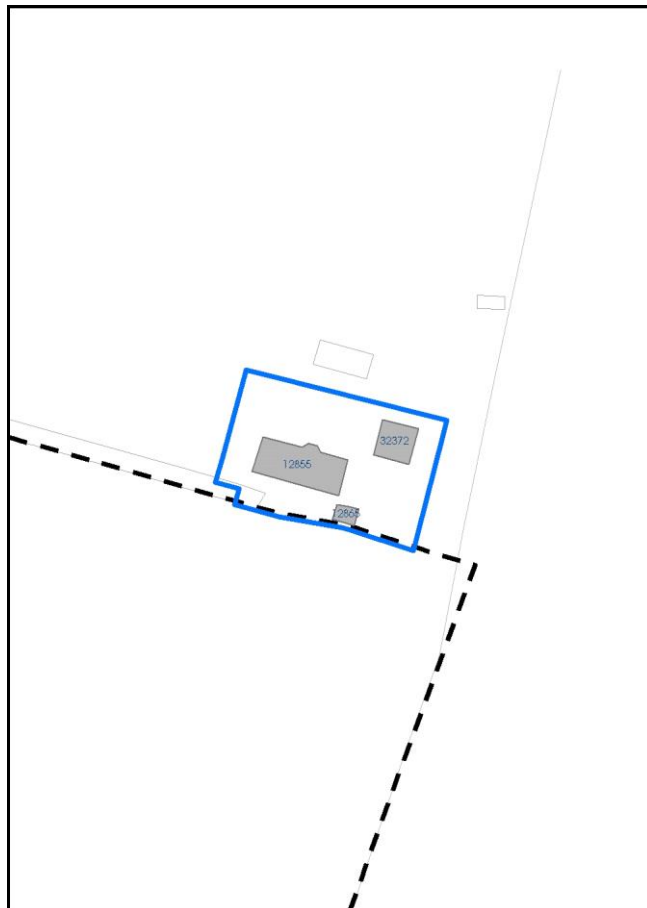
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 132\_74dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 251

*Riferimenti catastali:* Foglio: 132

*Mappale:* 74

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(cava estrazione ghiaia 50 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3211**

Codice nucleo: 132\_74dr

Codice edificio: 12855

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 251

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 132 Mappale: 74

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

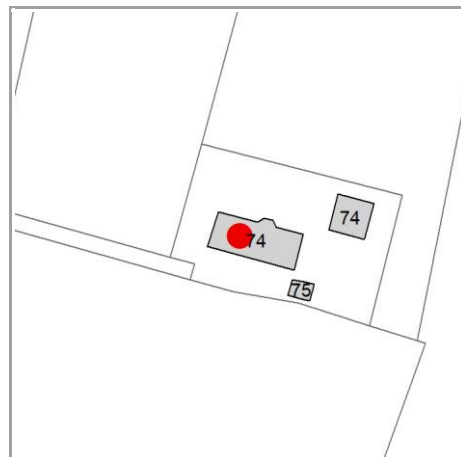
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 233

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3212

Codice nucleo: 133\_2dr

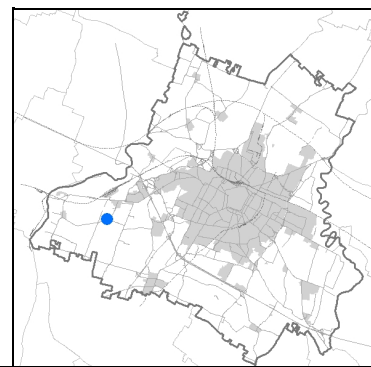


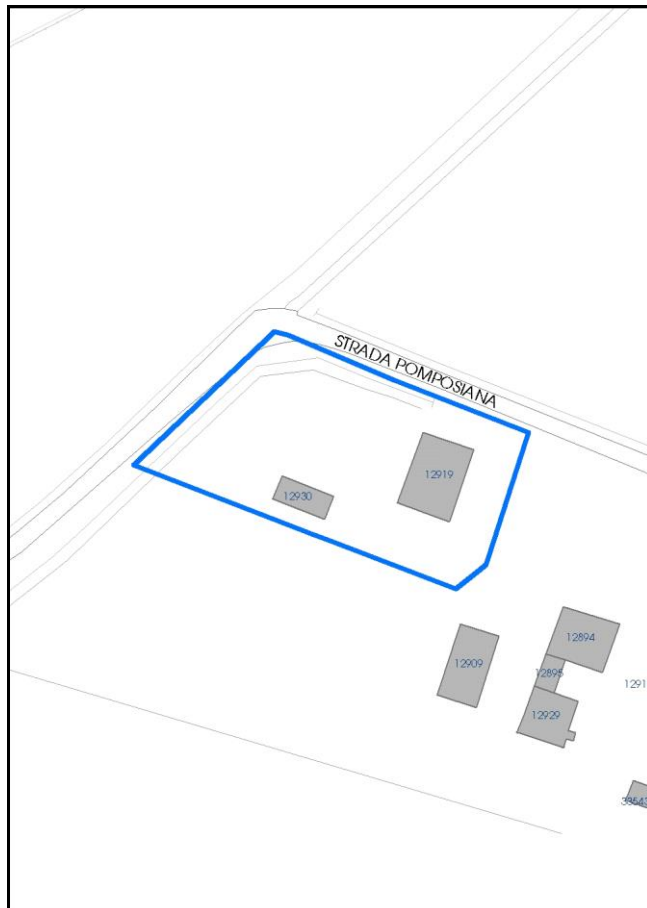
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_2dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 151

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 2

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB090**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3212**

Codice nucleo: 133\_2dr

Codice edificio: 12919

Casa Carandini

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 151

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 2

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

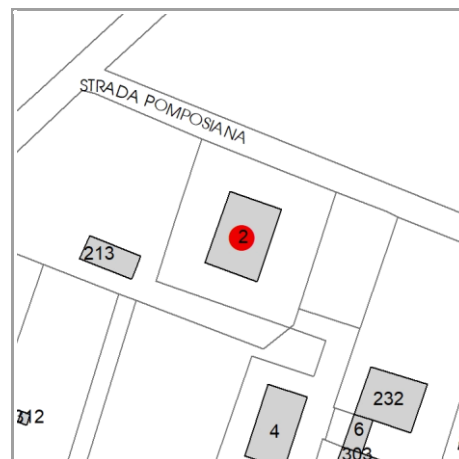
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 42

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3213

Codice nucleo: 133\_8dr

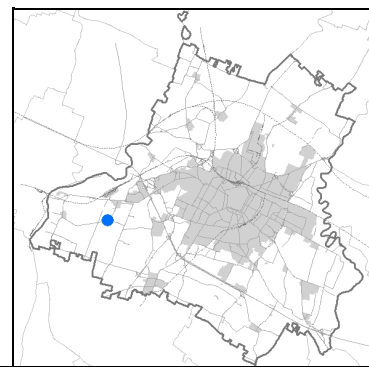
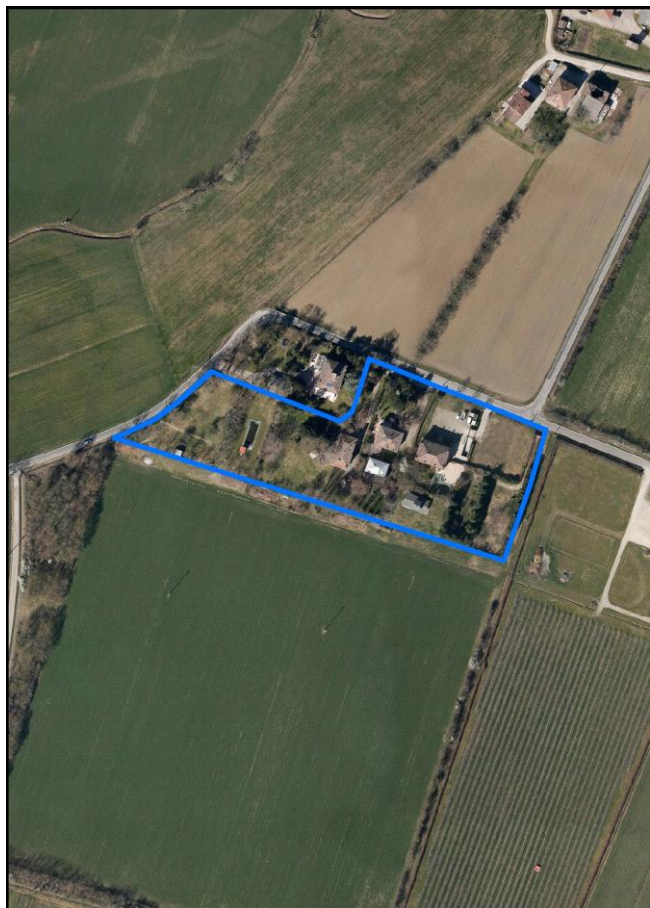


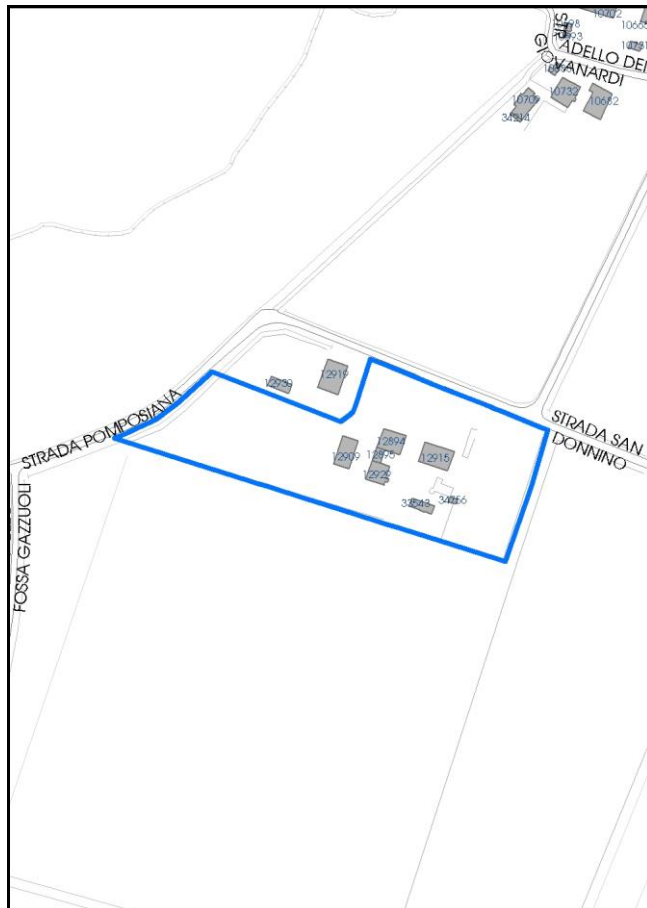
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 5000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 5000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_8dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 139

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 8

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3213**

Codice nucleo: 133\_8dr

Codice edificio: 12909

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 139

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 4

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

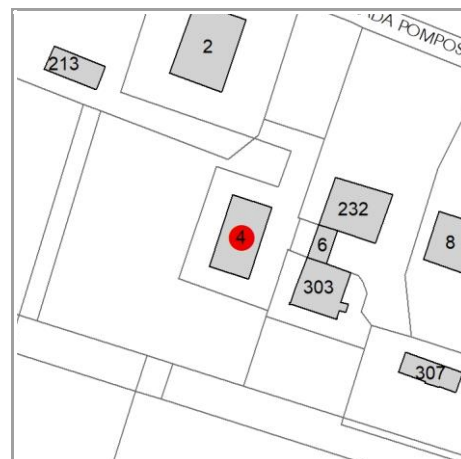
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 215

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3214

Codice nucleo: 133\_8dr

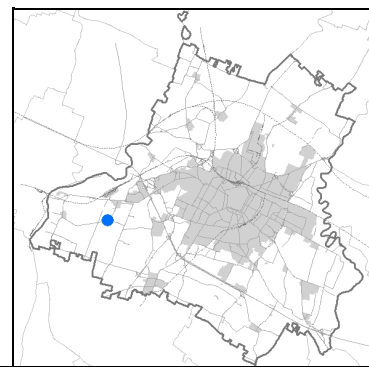
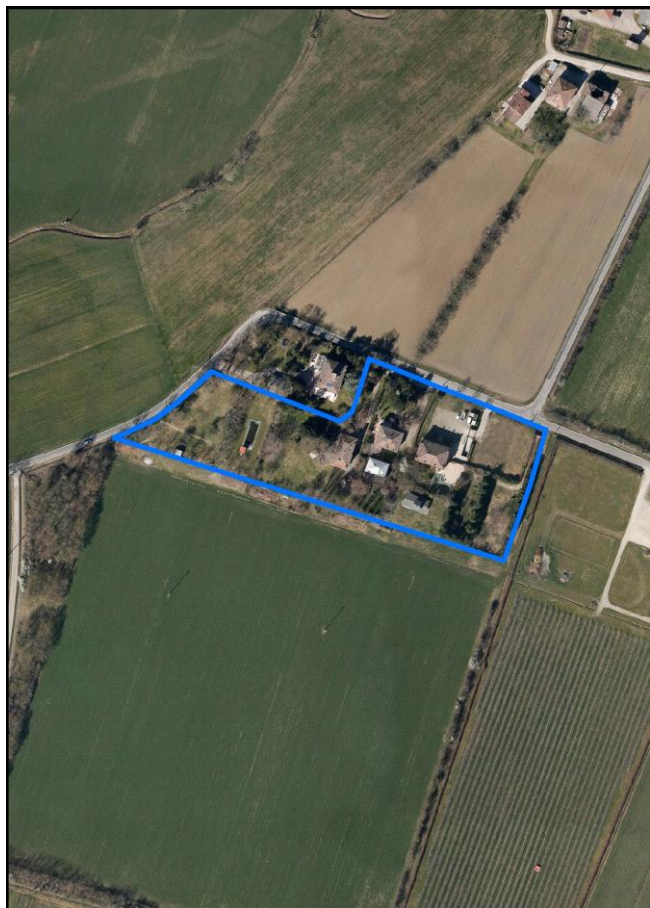


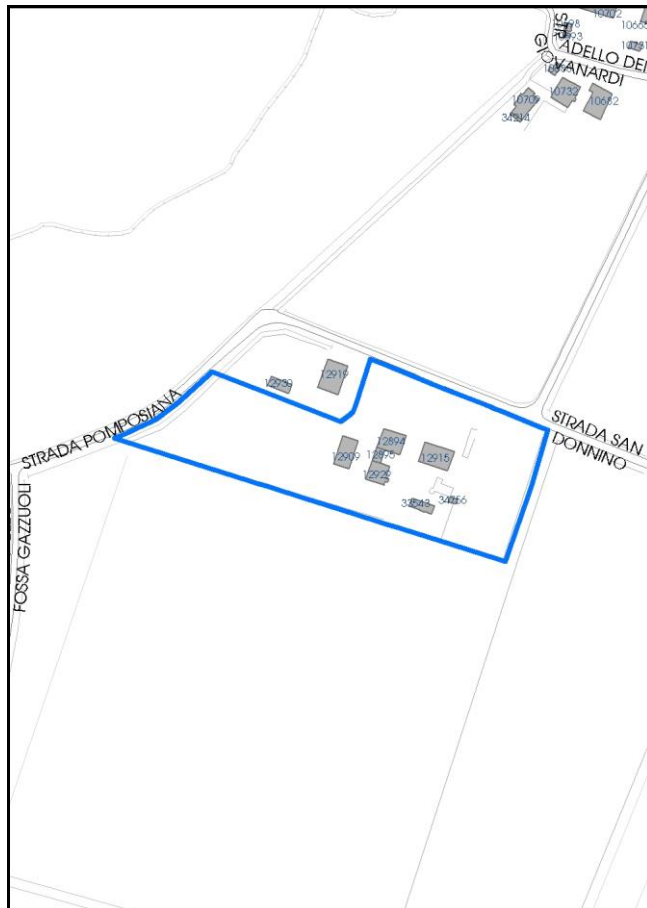
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 5000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 5000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_8dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 139

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 8

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3214**

Codice nucleo: 133\_8dr

Codice edificio: 12894

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 139

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 232

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

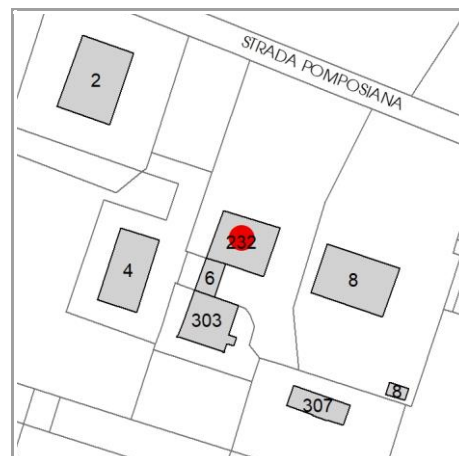
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 211

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3215

Codice nucleo: 133\_8dr

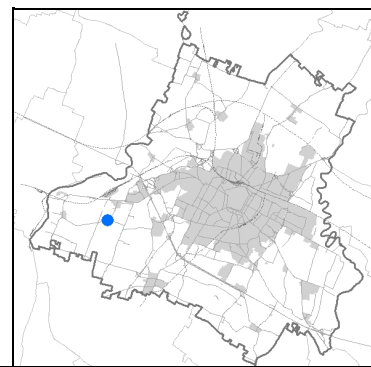
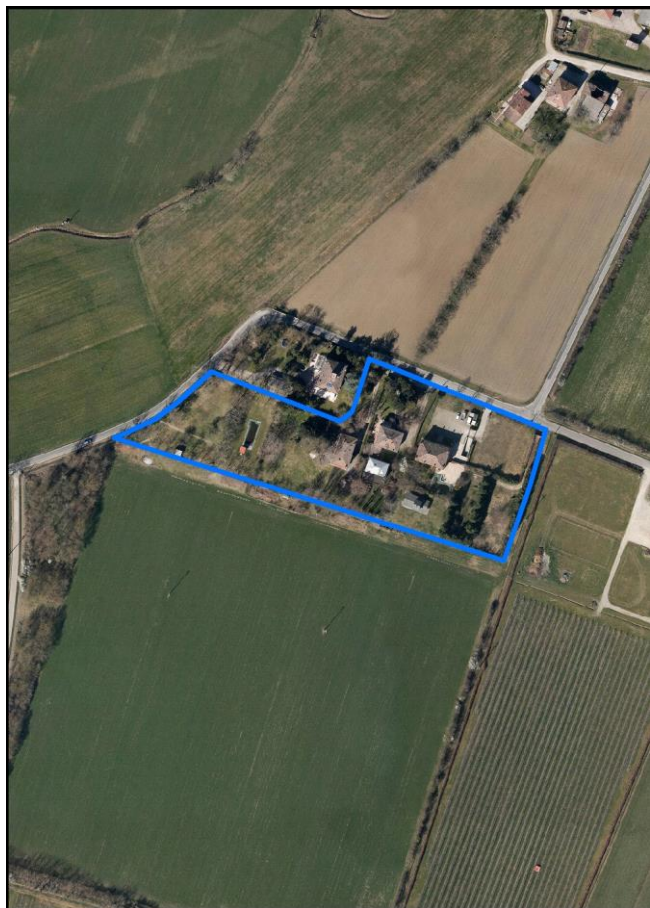


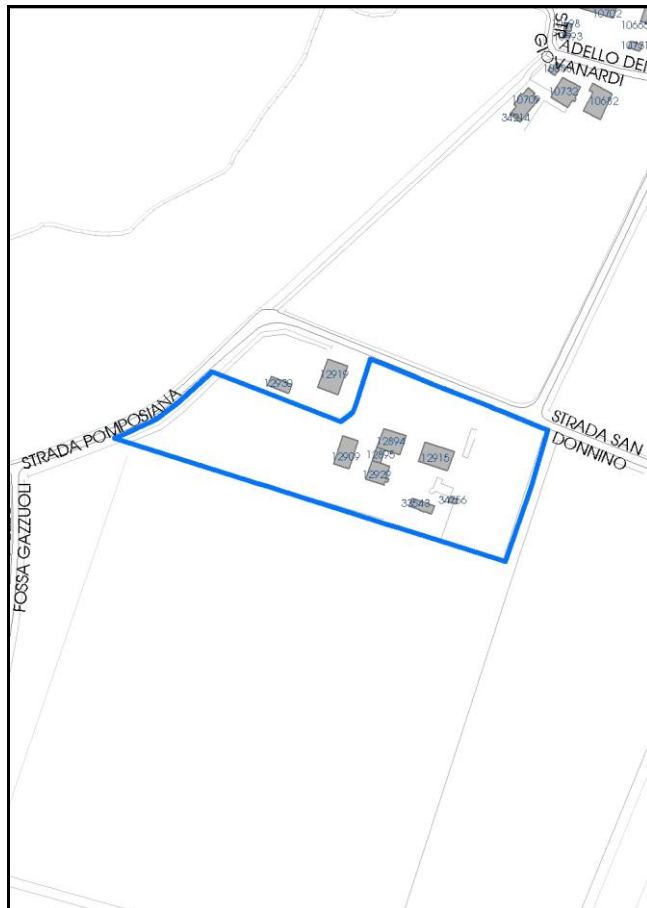
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 5000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 5000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_8dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 139

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 8

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3215**

Codice nucleo: 133\_8dr

Codice edificio: 12929

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 139

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 303

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

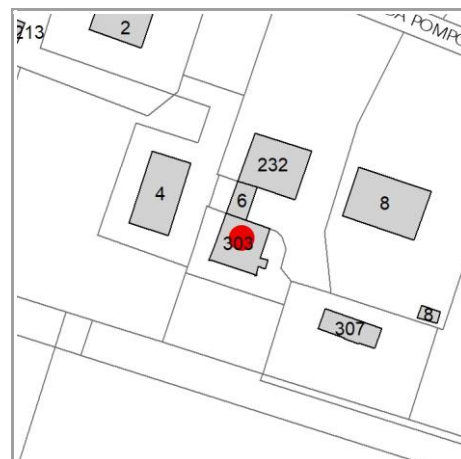
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 166

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3216

Codice nucleo: 133\_8dr

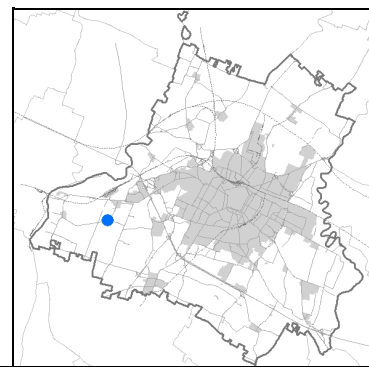
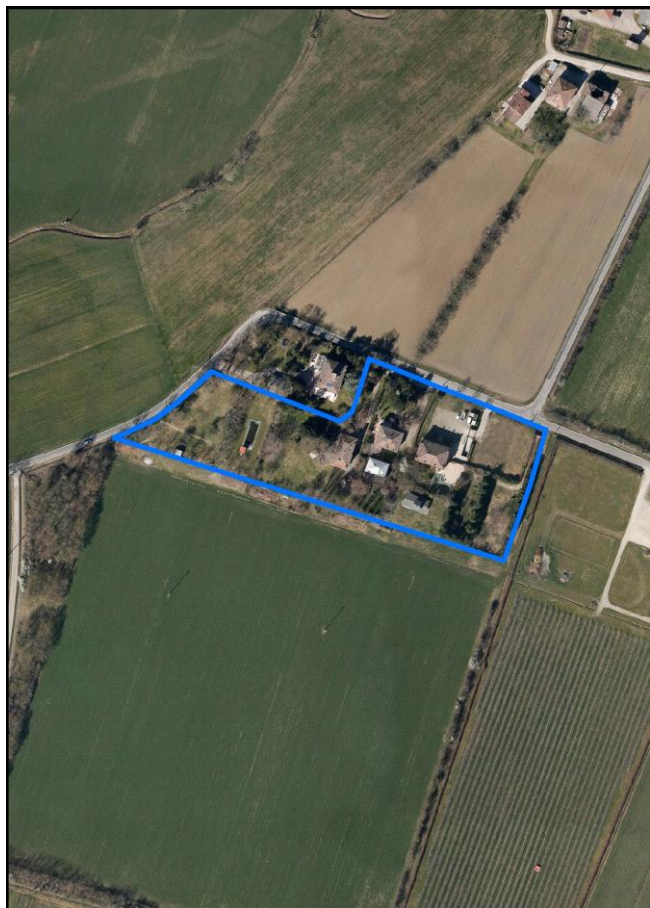


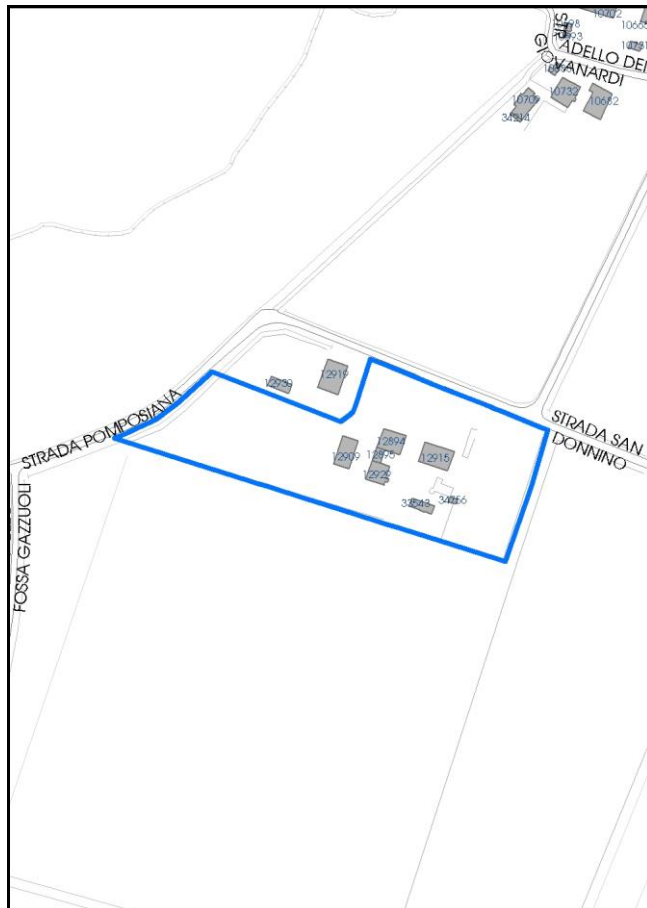
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 5000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 5000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_8dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 139

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 8

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3216**

Codice nucleo: 133\_8dr

Codice edificio: 12915

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 139

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 8

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

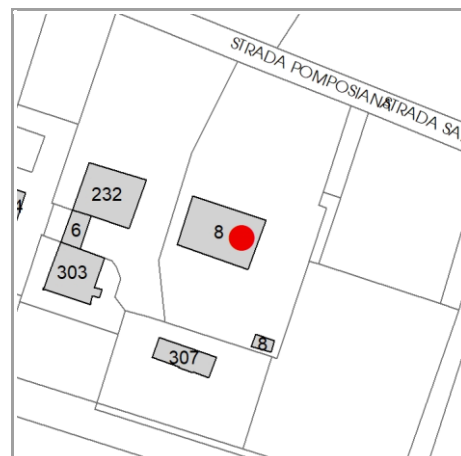
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 272

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3217

Codice nucleo: 133\_15dr

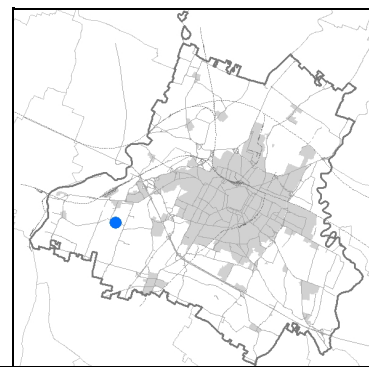


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

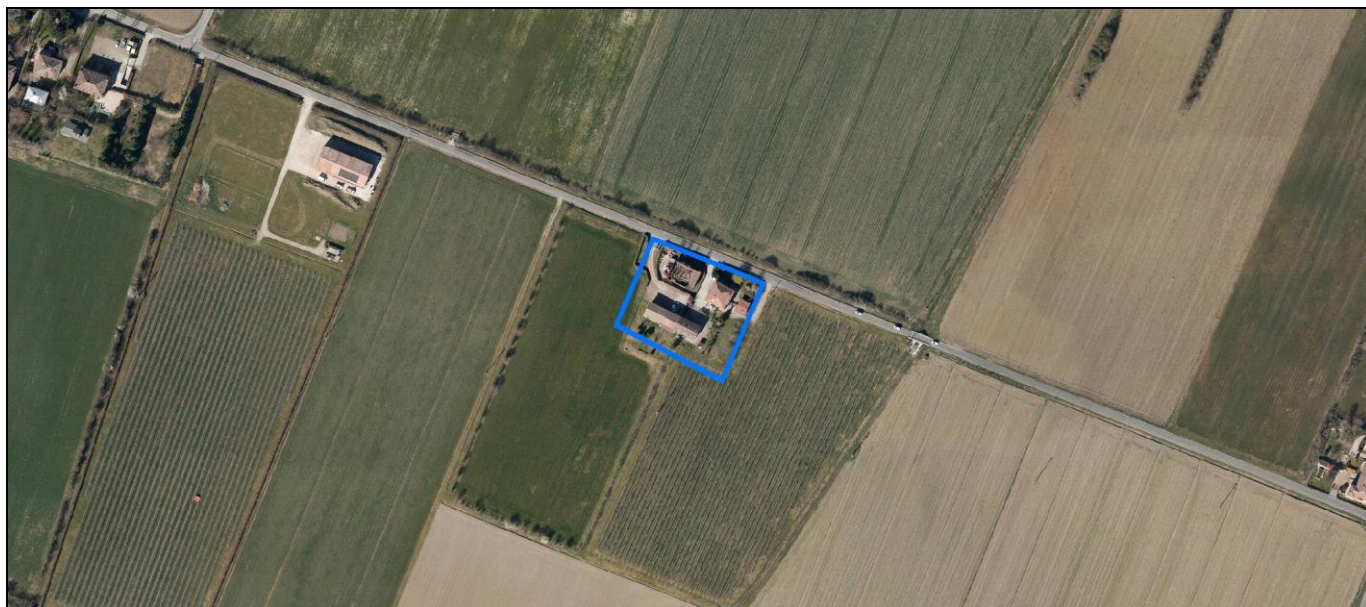


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_15dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SAN DONNINO

*Numero civico:* 17

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 15

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3217**

Codice nucleo: 133\_15dr

Codice edificio: 12925

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SAN DONNINO

civico: 17

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 15

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

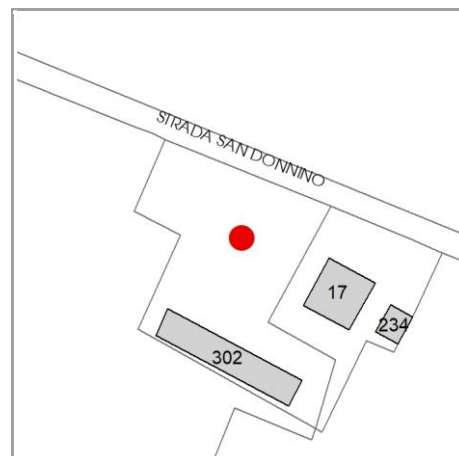
**FUNZIONE**

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 269

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

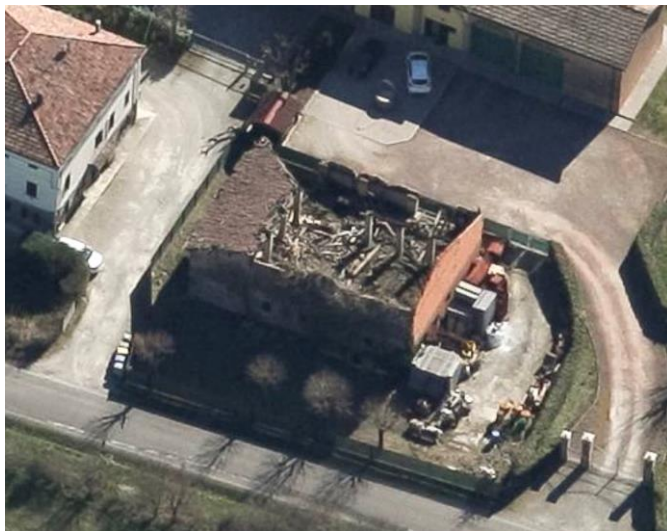


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3218

Codice nucleo: 133\_32dr

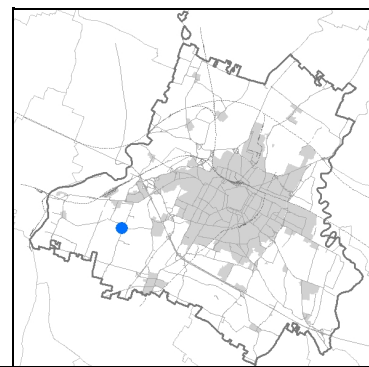


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

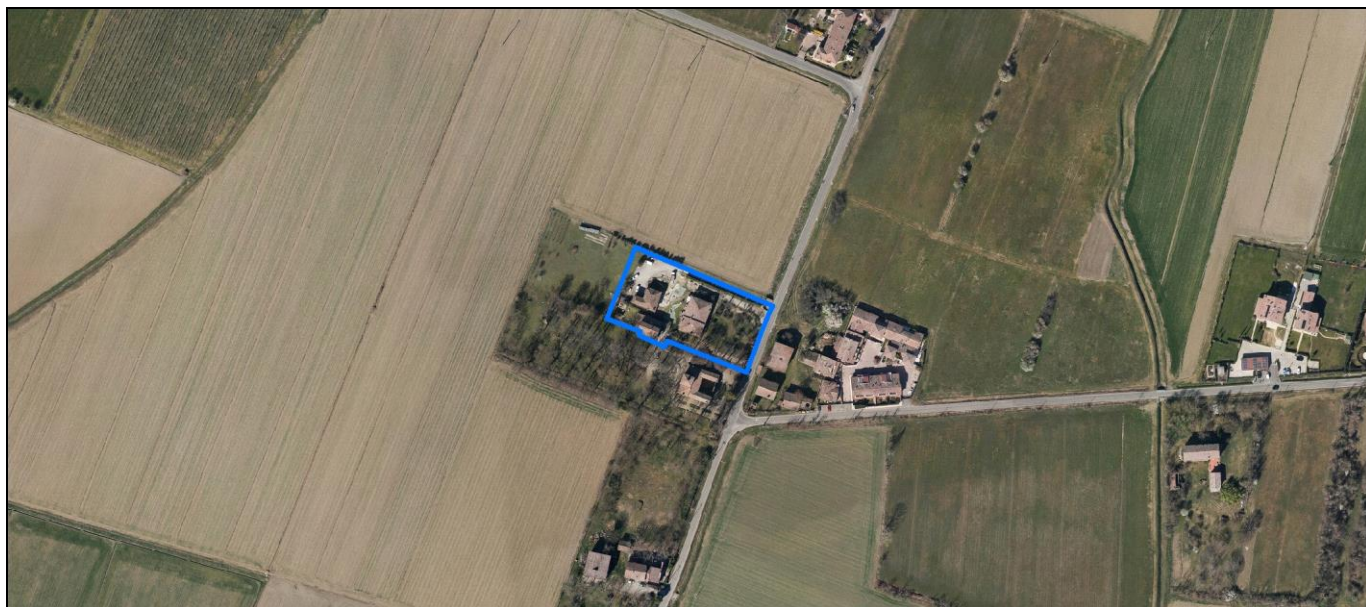
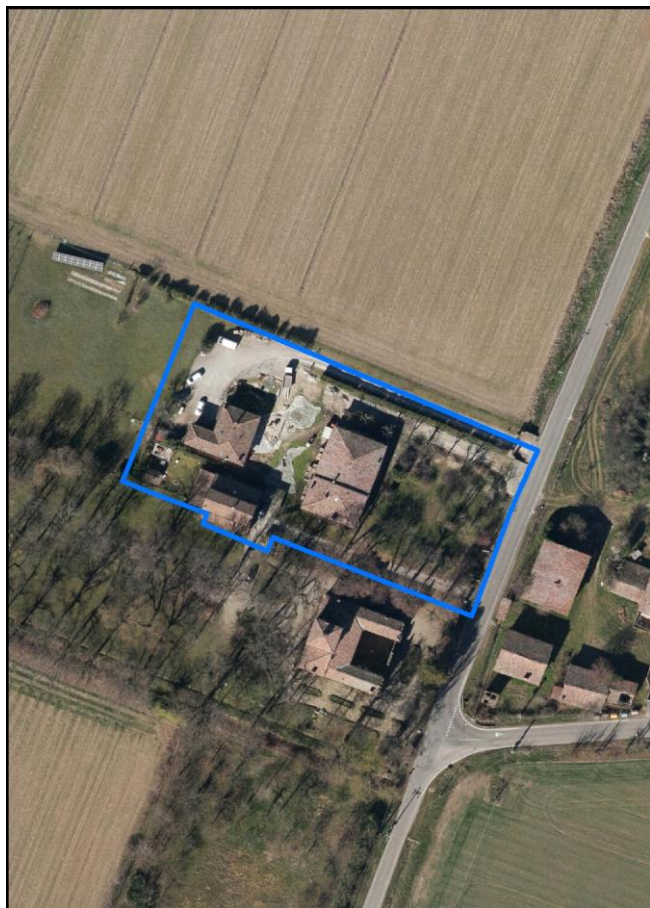
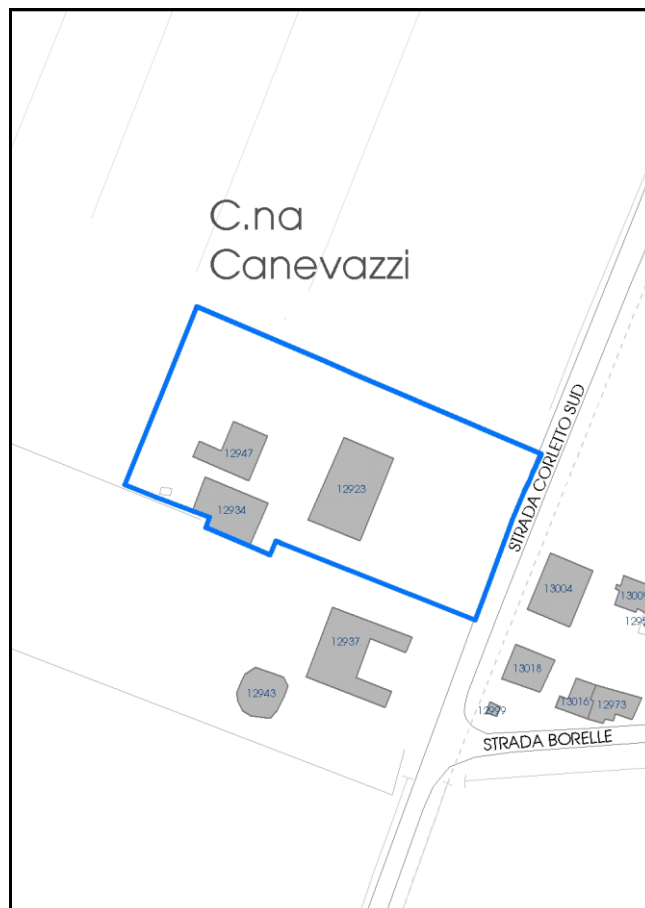


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_32dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:* 124

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 32

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S101**

☐ Vincolo Giardino di notevole interesse

☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S101 "Villa Canevazzi".



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3218**

Codice nucleo: 133\_32dr

Codice edificio: 12934

Villa Canevazzi e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico: 124

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 31

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

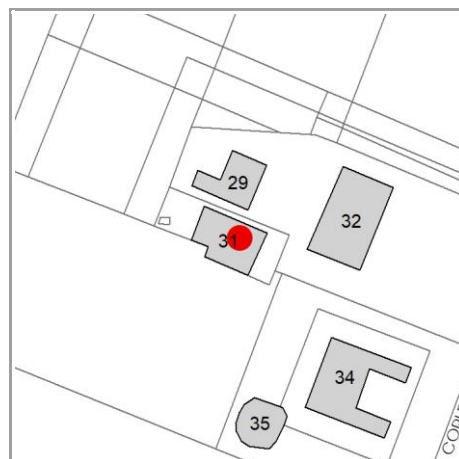
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 202

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S101

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3219

Codice nucleo: 133\_32dr

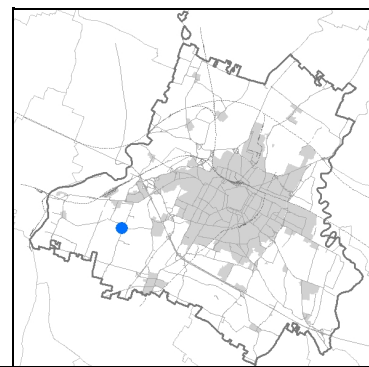


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

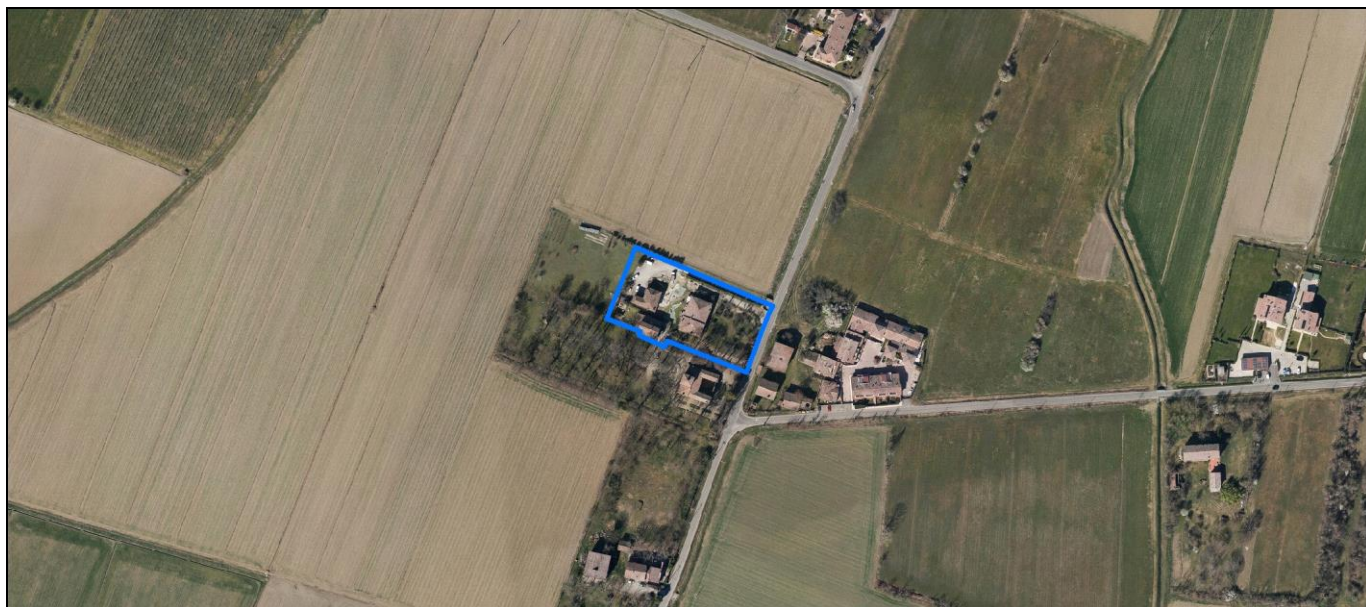
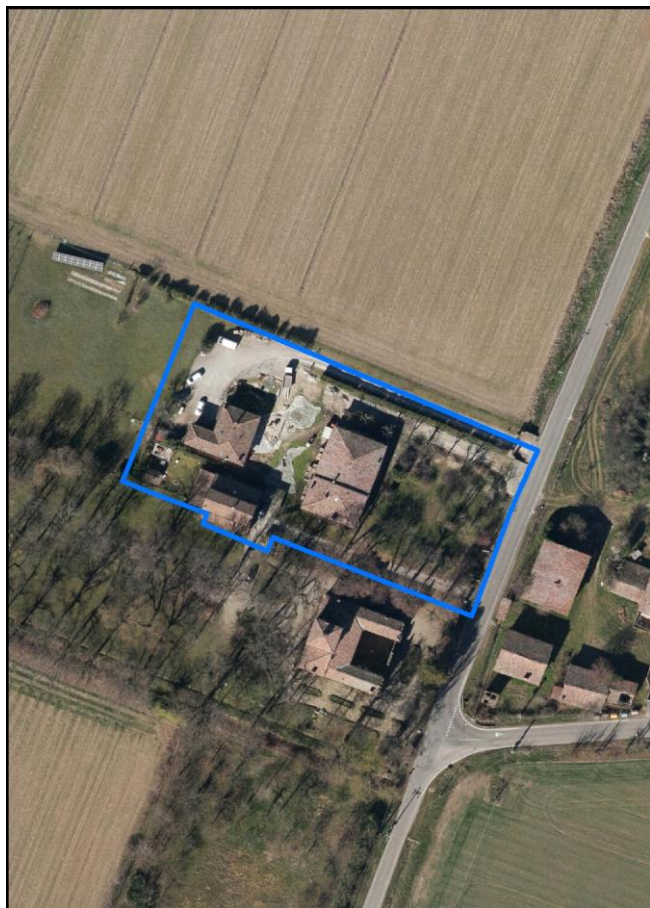
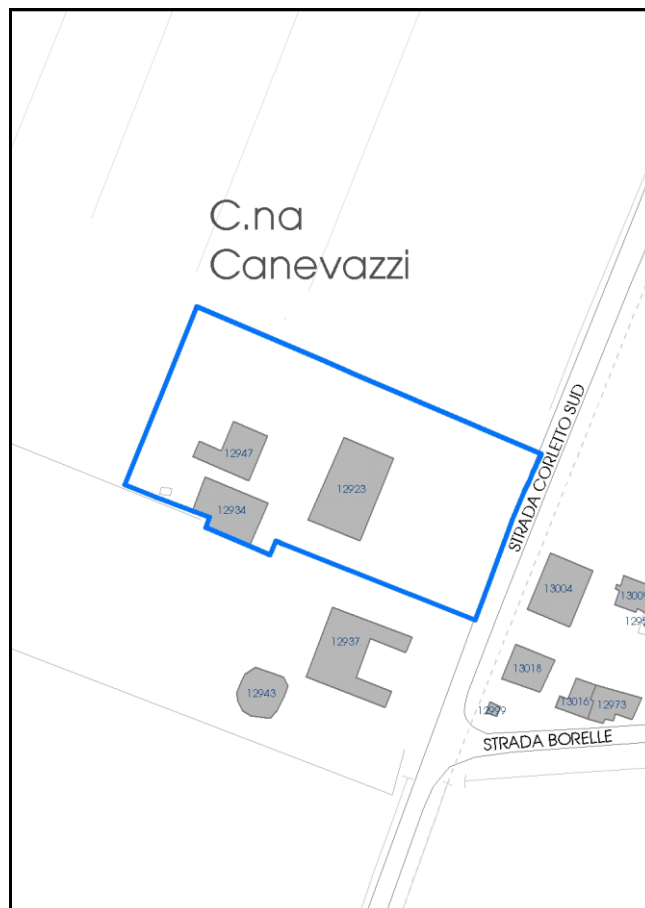


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_32dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:* 124

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 32

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S101**

☐ Vincolo Giardino di notevole interesse

☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S101 "Villa Canevazzi".

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3219**

Codice nucleo: 133\_32dr

Codice edificio: 12923

Villa Canevazzi e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico: 124

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 32

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

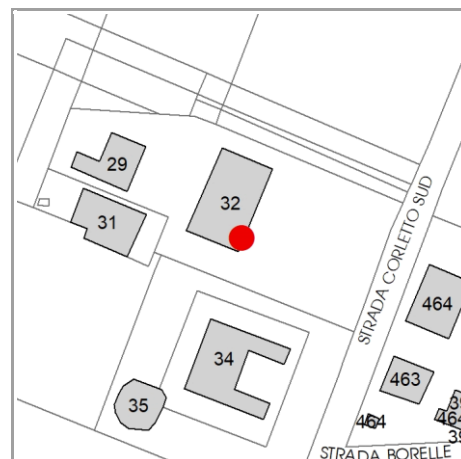
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 344

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S101

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

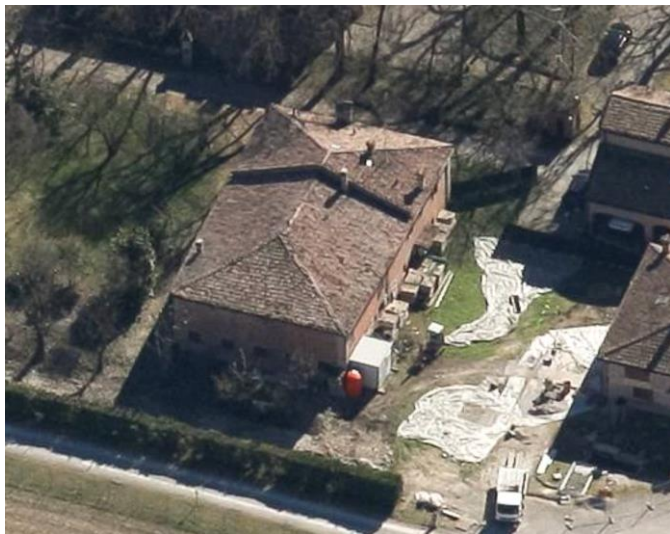
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3220

Codice nucleo: 133\_34dr

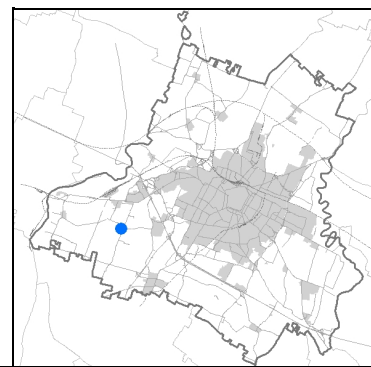


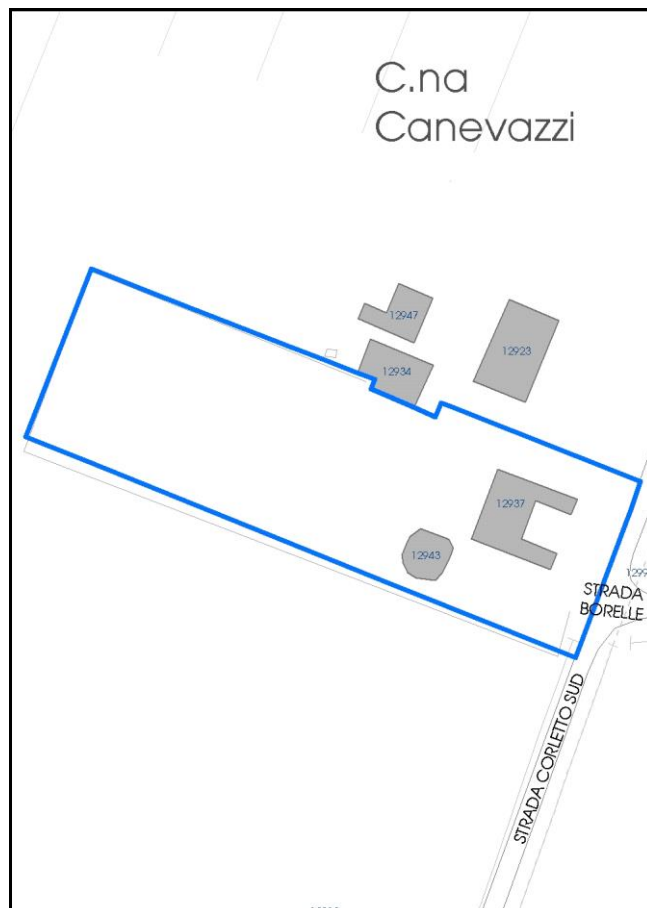
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_34dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:* 128

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 34

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S101**
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB091**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato               | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S101 "Villa Canevazzi".

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3220**

Codice nucleo: 133\_34dr

Codice edificio: 12937

Villa Canevazzi e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico: 128

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 34

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

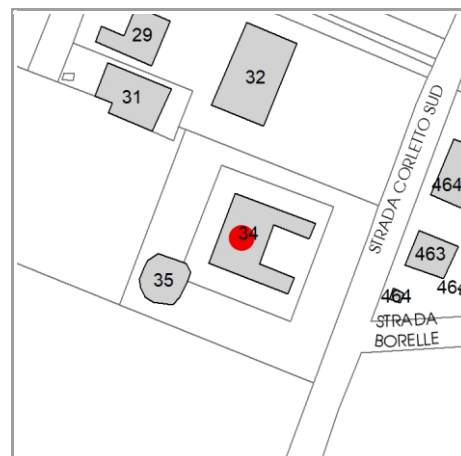
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 336

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S101

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3221

Codice nucleo: 133\_41dr

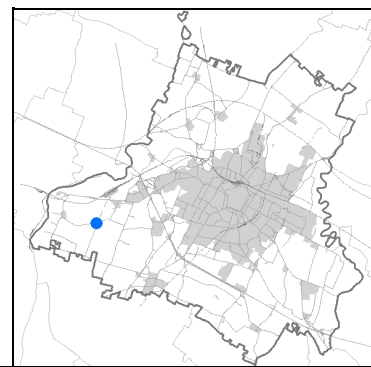


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

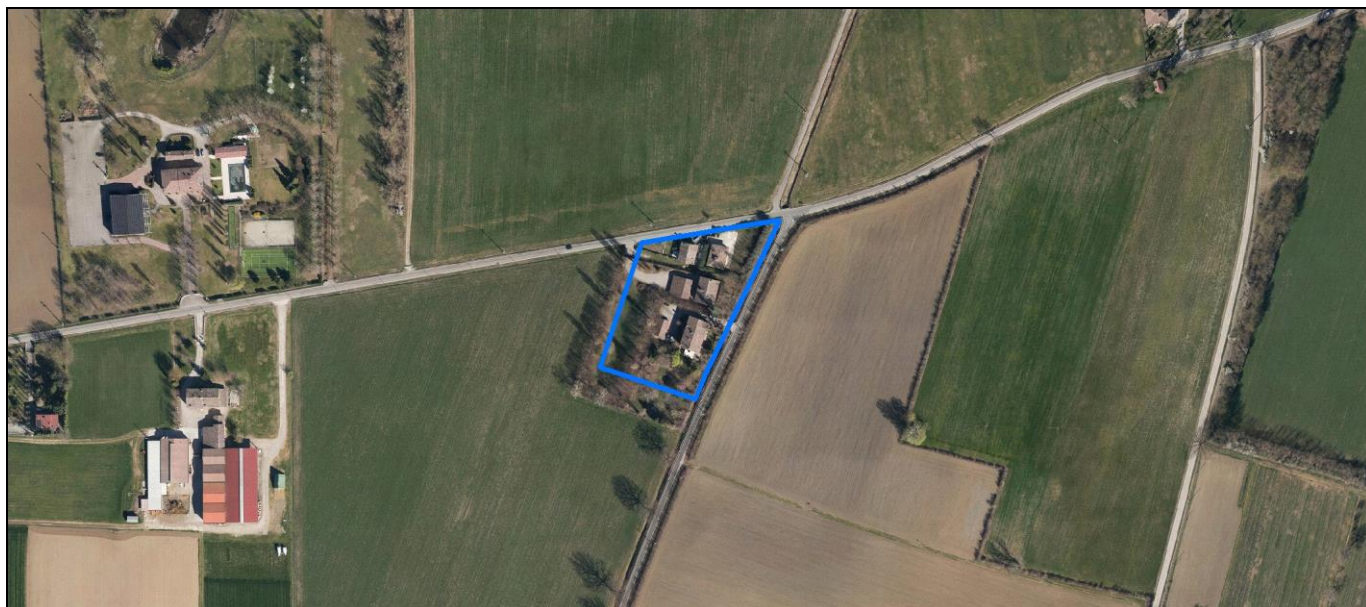


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_41dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 177

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 41

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito    | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3221**

Codice nucleo: 133\_41dr

Codice edificio: 12938

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 177

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 38

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

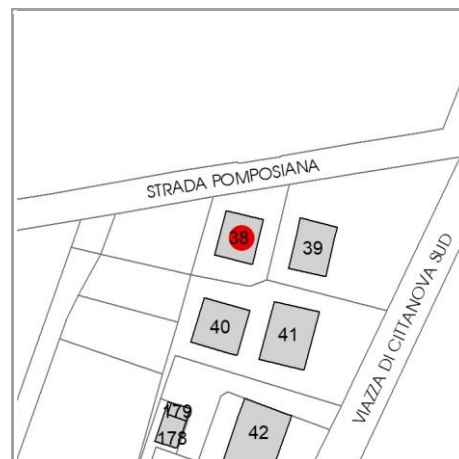
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 122

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3222

Codice nucleo: 133\_41dr

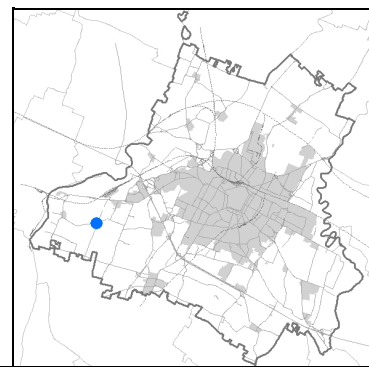


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_41dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 177

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 41

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito    | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3222**

Codice nucleo: 133\_41dr

Codice edificio: 12939

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 177

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 39

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

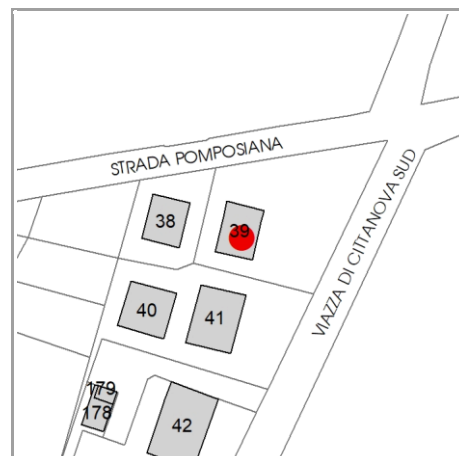
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 135

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3223

Codice nucleo: 133\_41dr

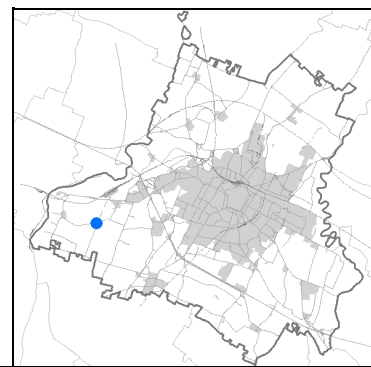


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

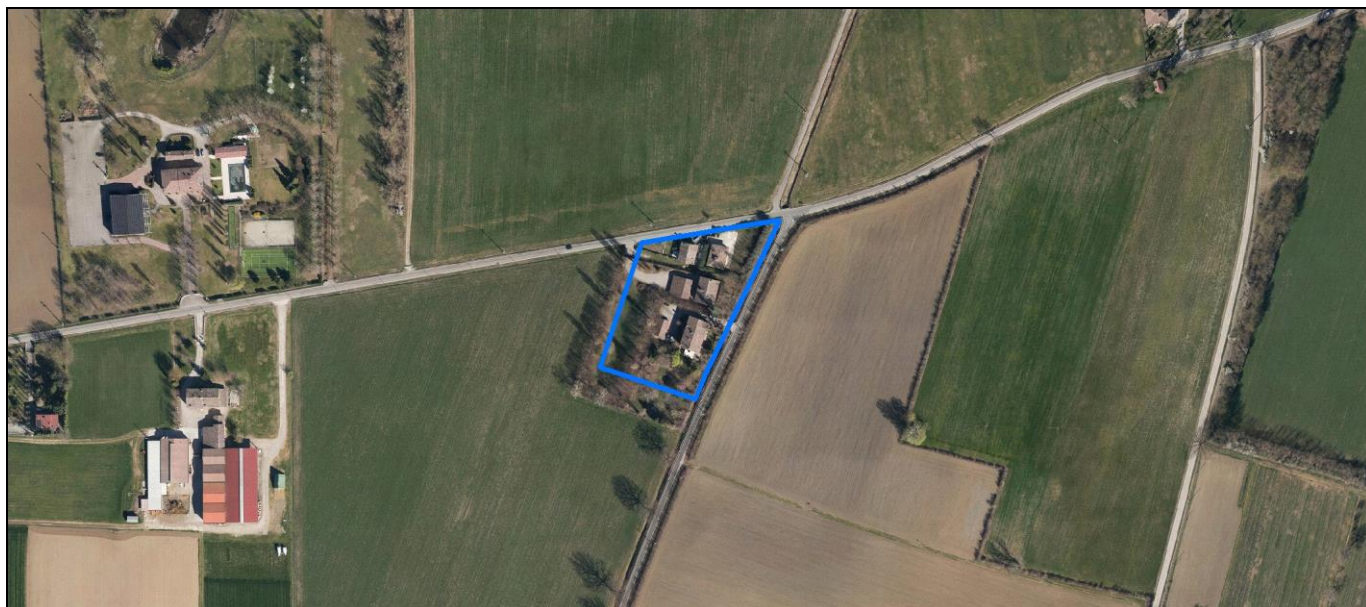


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_41dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 177

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 41

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito    | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3223**

Codice nucleo: 133\_41dr

Codice edificio: 12914

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 177

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 40

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

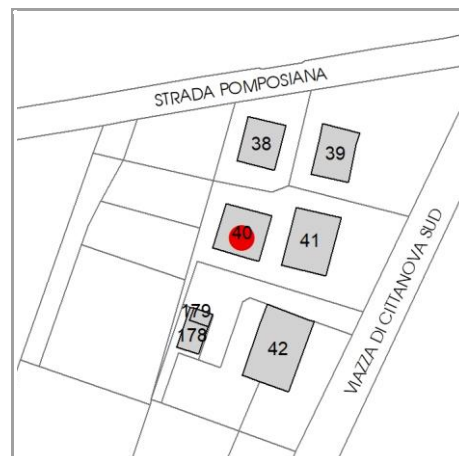
**FUNZIONE**

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 154

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3224

Codice nucleo: 133\_41dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

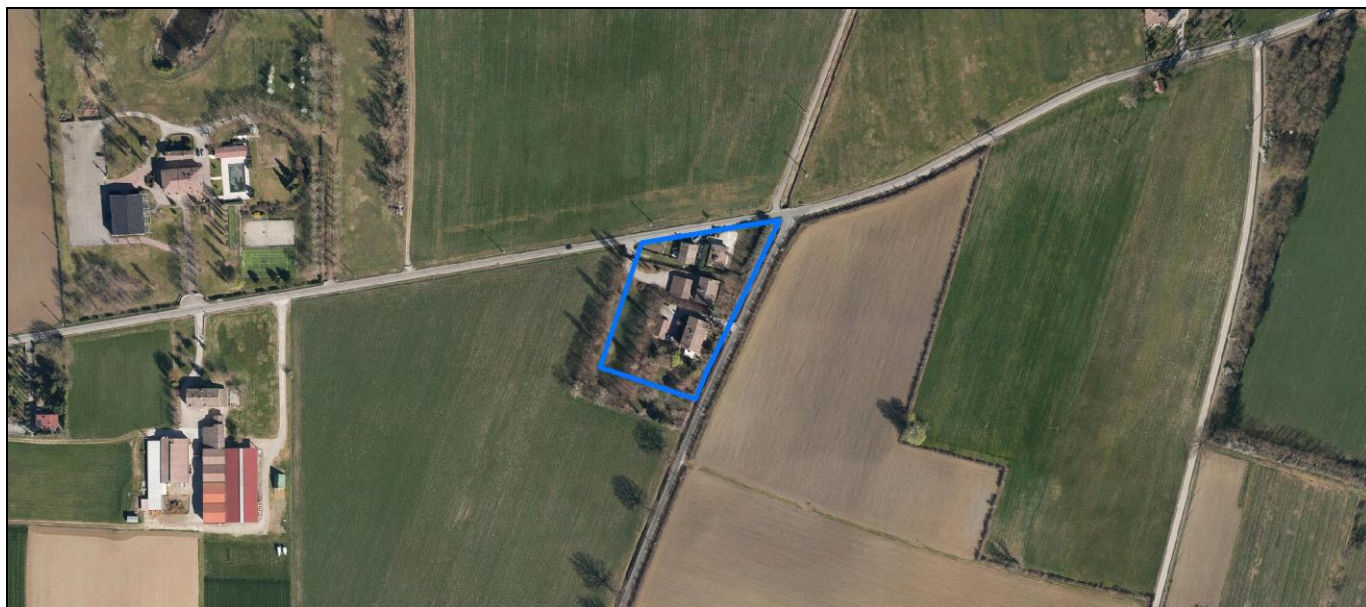


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_41dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 177

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 41

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito    | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3224**

Codice nucleo: 133\_41dr

Codice edificio: 12931

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 177

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 41

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

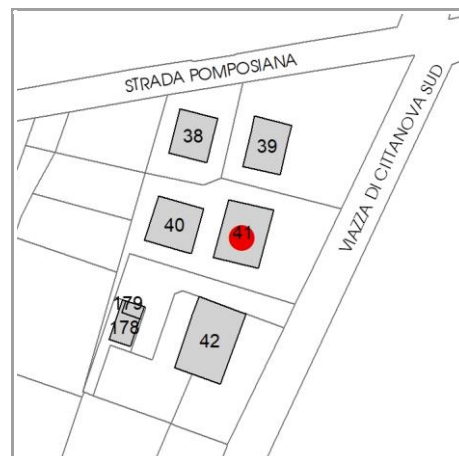
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 192

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3225

Codice nucleo: 133\_41dr

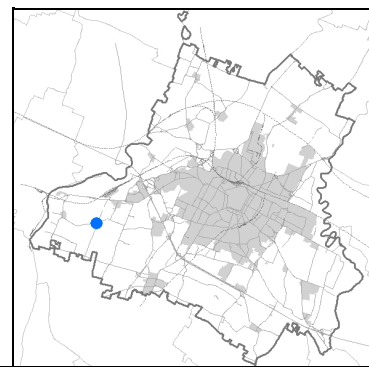


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

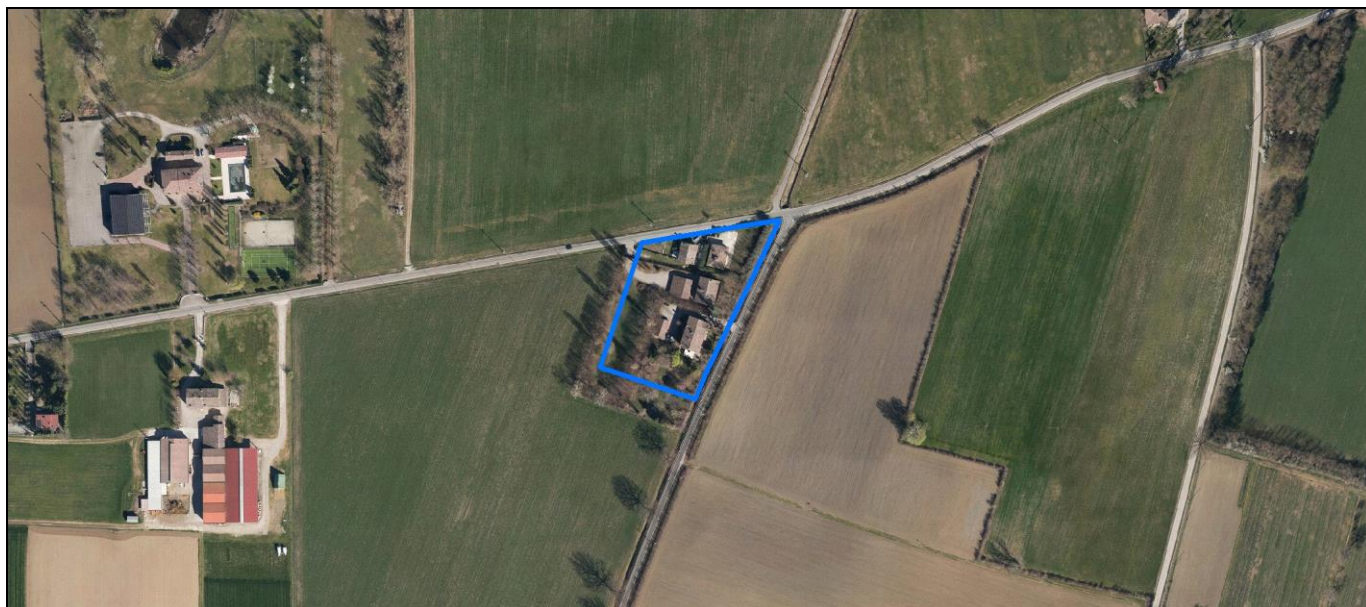


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_41dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 177

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 41

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito    | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3225**

Codice nucleo: 133\_41dr

Codice edificio: 12896

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 177

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 42

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

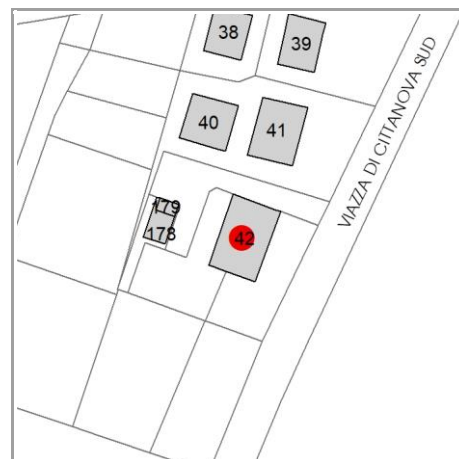
**FUNZIONE**

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 258

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3226

Codice nucleo: 133\_88



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

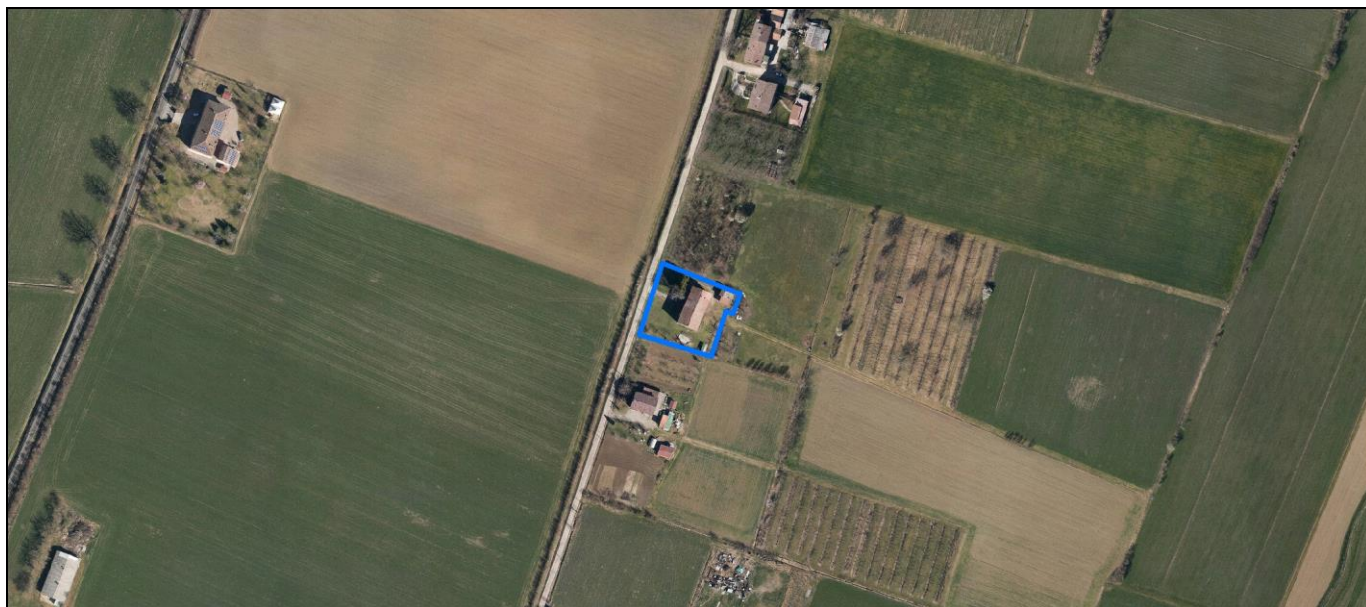
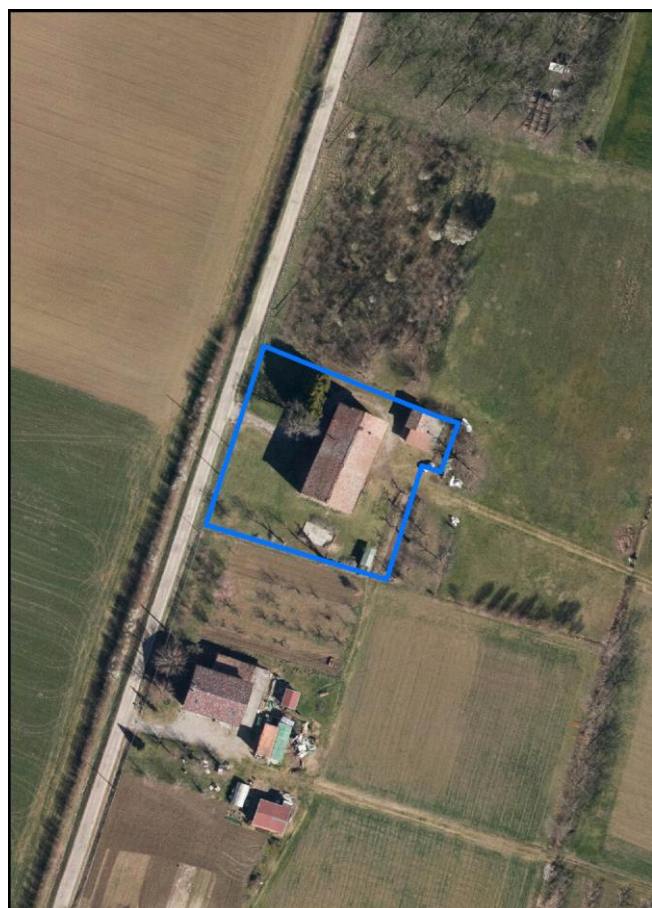


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_88**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

*Numero civico:* 116

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 276

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3226**

Codice nucleo: 133\_88

Codice edificio: 12910

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

civico: 116

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 276

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

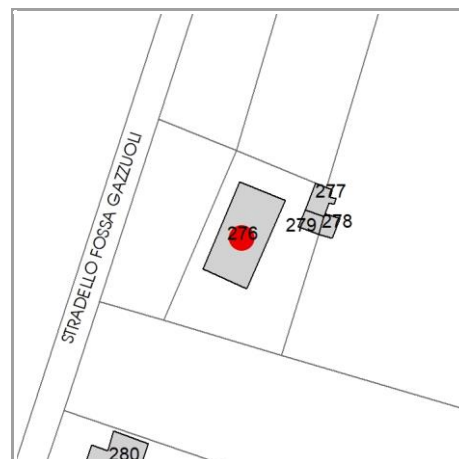
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 180

Superficie altre funzioni (mq): 130

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3227

Codice nucleo: 133\_260d

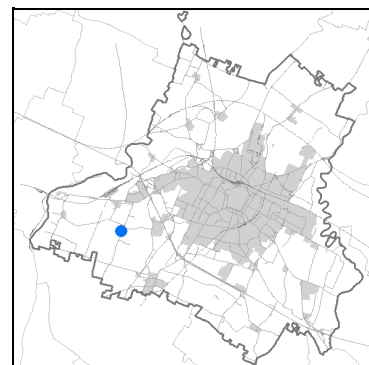


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

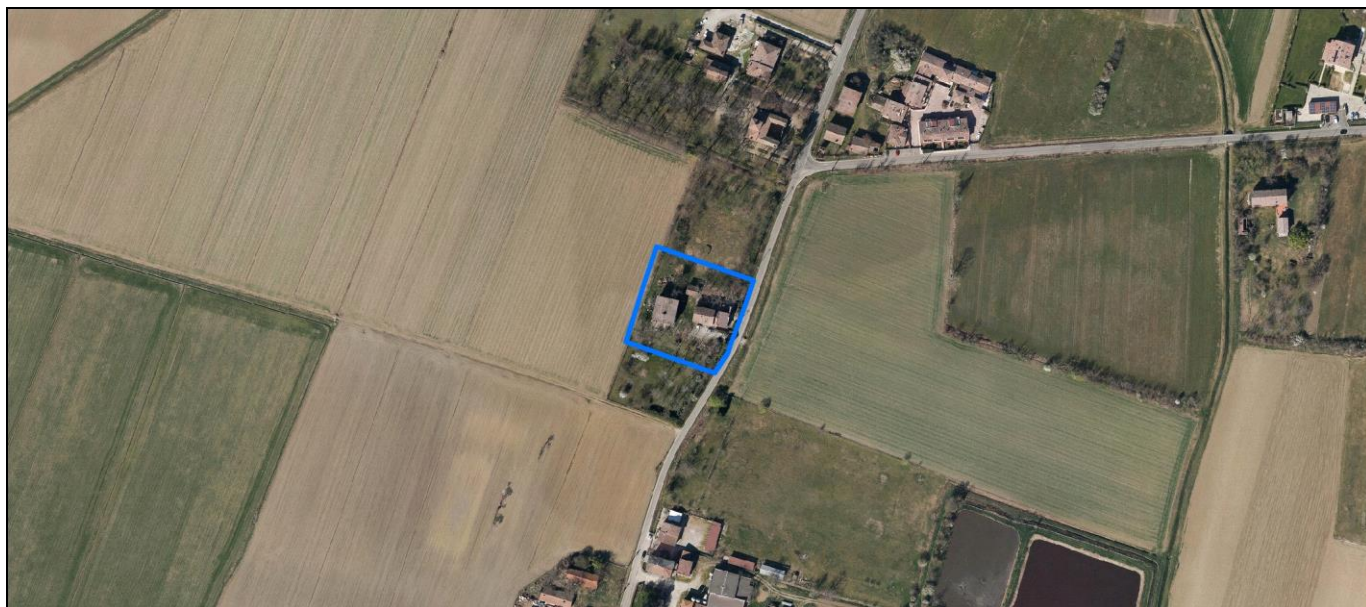
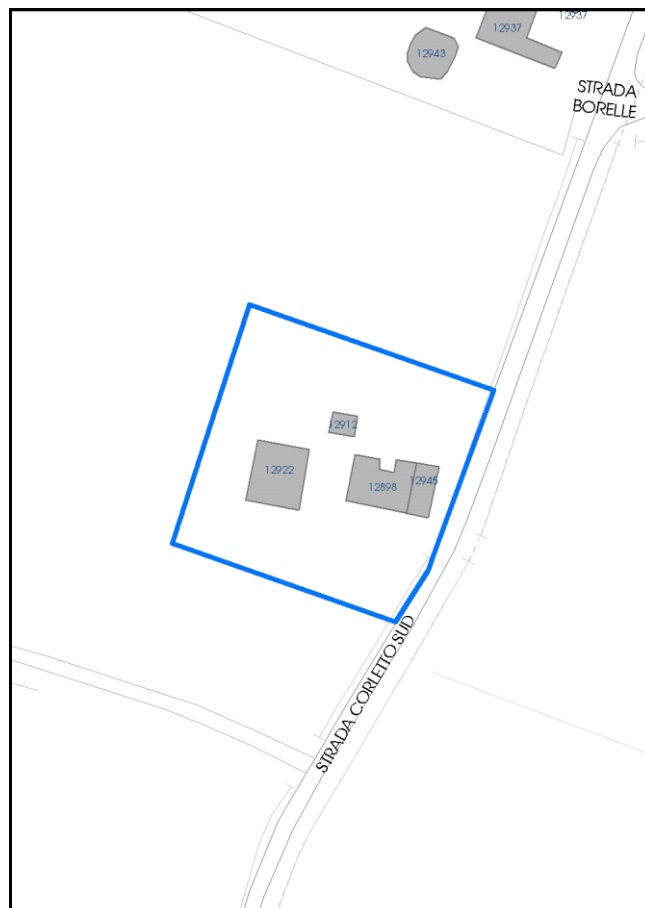


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_260d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:* 136

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 167

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S180**

☐ Vincolo Giardino di notevole interesse

☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

presenza di persistenza storica (cod. PS132): oratorio di San Donnino

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S180 "Oratorio di San Donnino con abitazione, stalla fienile e porcilaia".



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3227

Codice nucleo: 133\_260d

Codice edificio: 12922

Oratorio di San Donnino con abitazione, stalla fienile e porcilaia

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico: 136

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 297

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

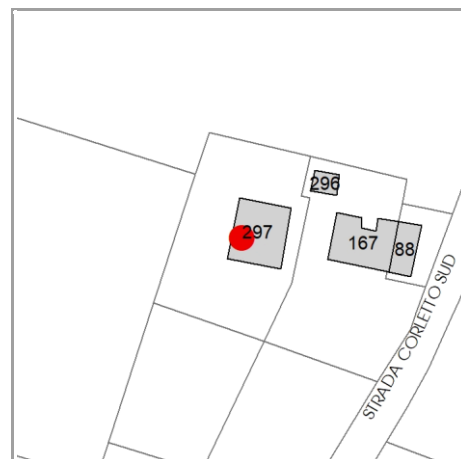
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S180

### VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3228

Codice nucleo: 133\_260d

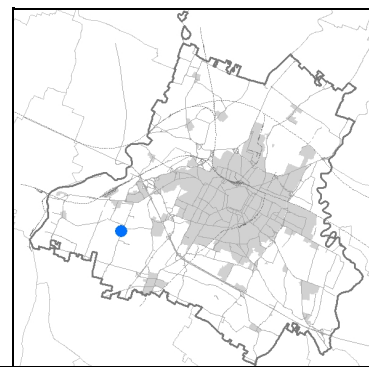


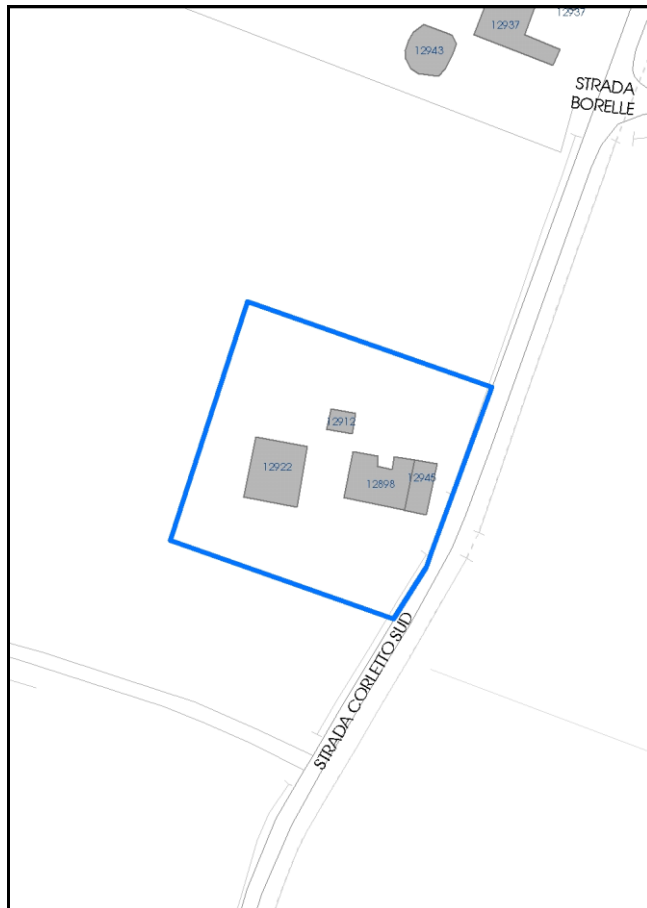
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_260d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:* 136

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 167

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S180**

☐ Vincolo Giardino di notevole interesse

☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

presenza di persistenza storica (cod. PS132): oratorio di San Donnino

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S180 "Oratorio di San Donnino con abitazione, stalla fienile e porcilaia".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3228

Codice nucleo: 133\_260d

Codice edificio: 12898

Oratorio di San Donnino con abitazione, stalla fienile e porcilaia

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico: 136

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 167

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

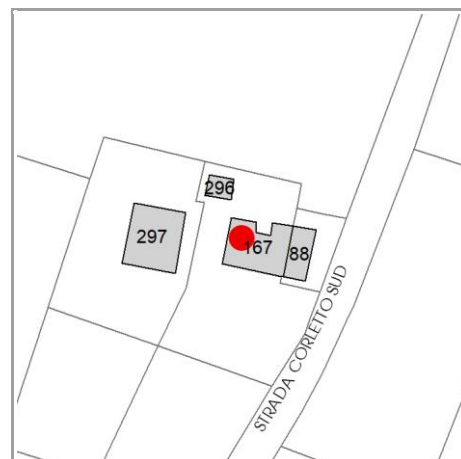
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: cappella religiosa / oratorio

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S180

### VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

gli edifici cod. 12898 e cod. 12945 costituiscono un solo immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3229

Codice nucleo: 133\_260d

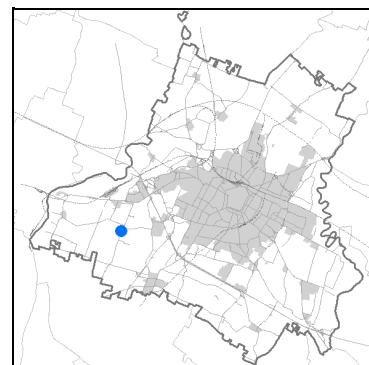


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

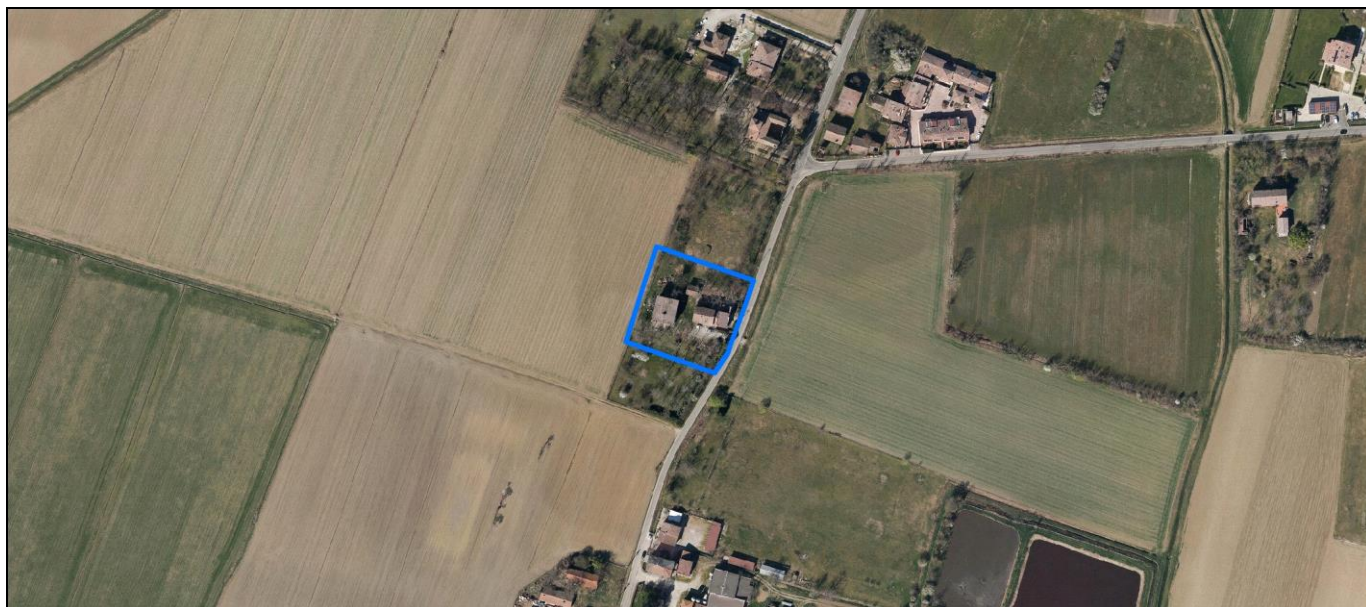
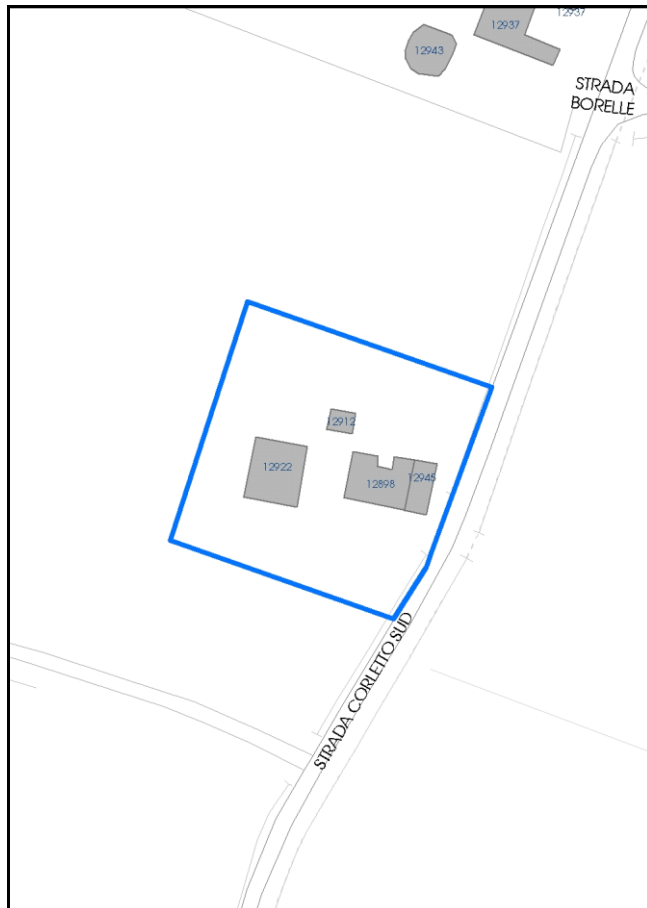


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_260d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:* 136

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 167

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S180**

☐ Vincolo Giardino di notevole interesse

☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

presenza di persistenza storica (cod. PS132): oratorio di San Donnino

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S180 "Oratorio di San Donnino con abitazione, stalla fienile e porcilaia".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3229

Codice nucleo: 133\_260d

Codice edificio: 12945

Oratorio di San Donnino con abitazione, stalla fienile e porcilaia

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico: 136

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 88

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

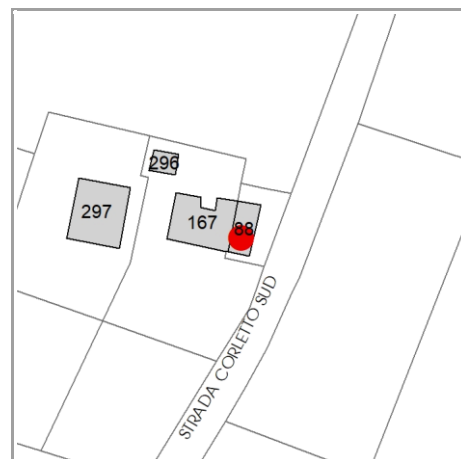
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: cappella religiosa / oratorio

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S180

### VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

gli edifici cod. 12898 e cod. 12945 costituiscono un solo immobile



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

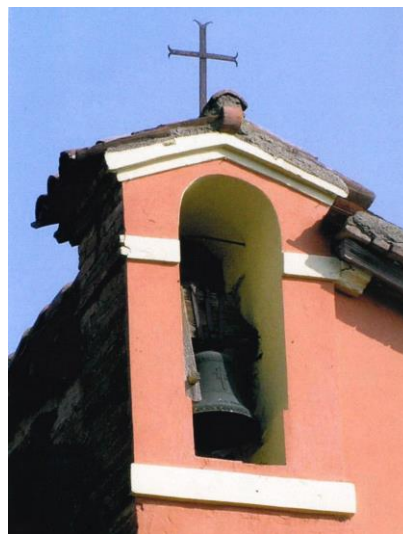


Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3230

Codice nucleo: 133\_287dr

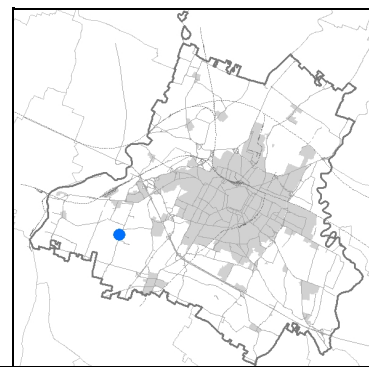


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

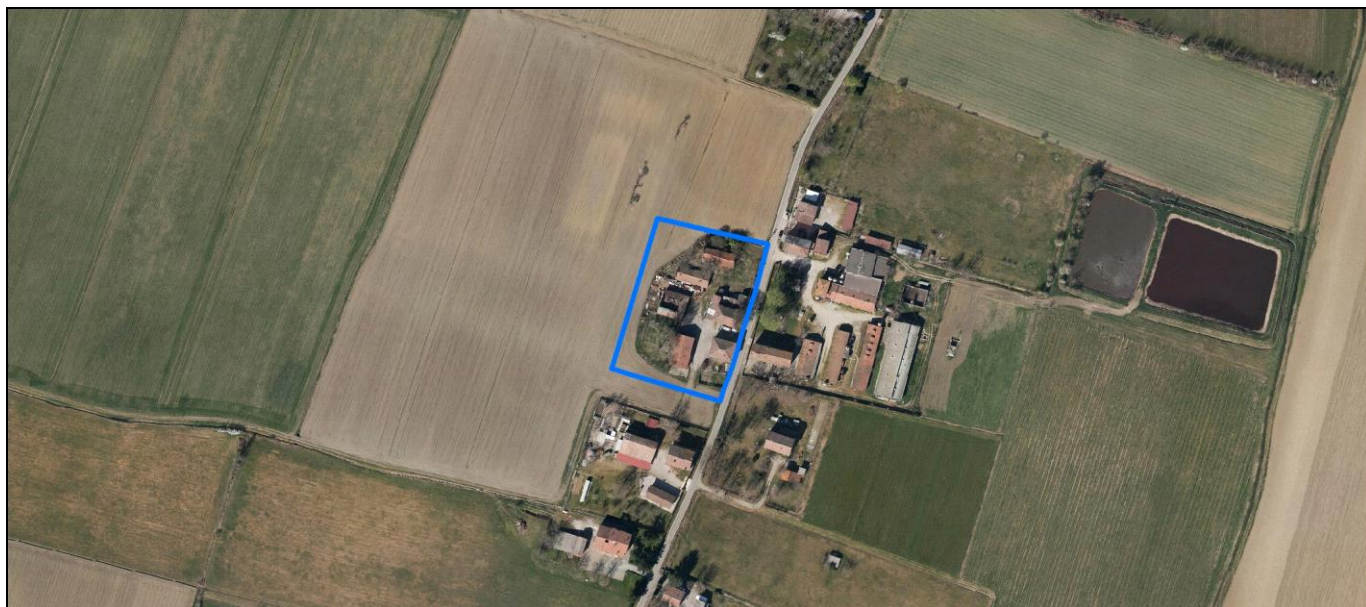
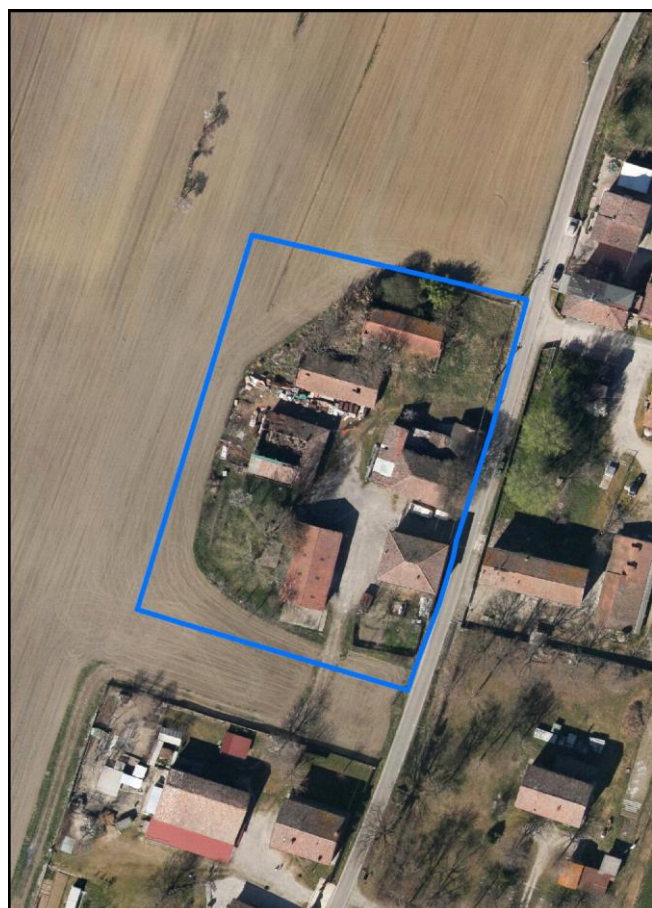
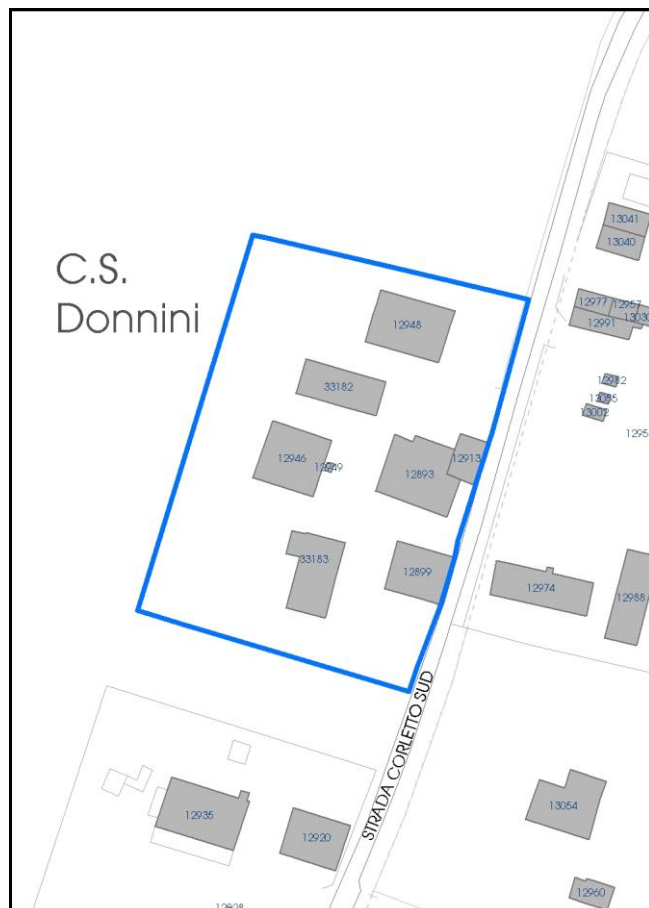


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_287dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 287

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte chiusa

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti interne ed esterne  
(allevamento di bovini e di suini 50 m)

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3230**

Codice nucleo: 133\_287dr

Codice edificio: 12913

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 96

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

**FUNZIONE**

Funzione principale: caseificio-granaio

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 83

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

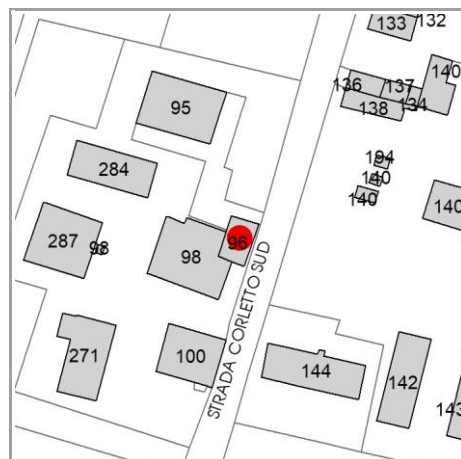
**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

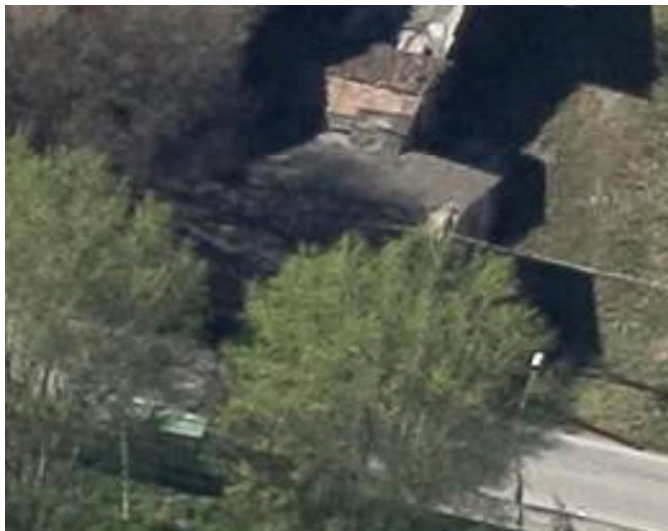
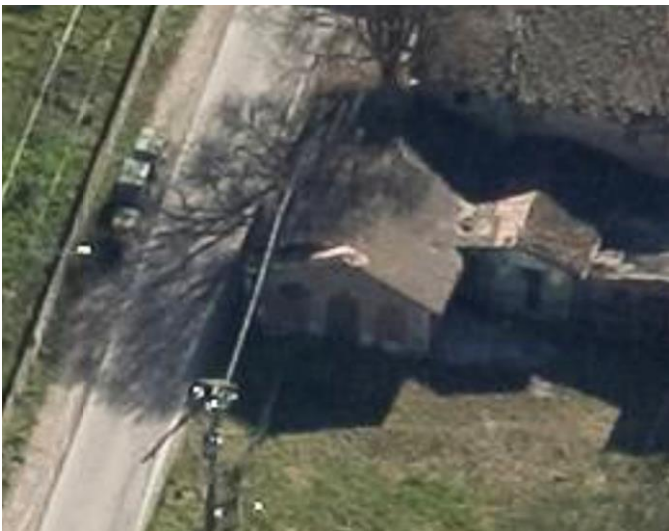


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3231

Codice nucleo: 133\_287dr

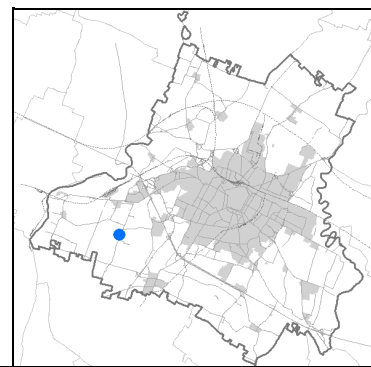
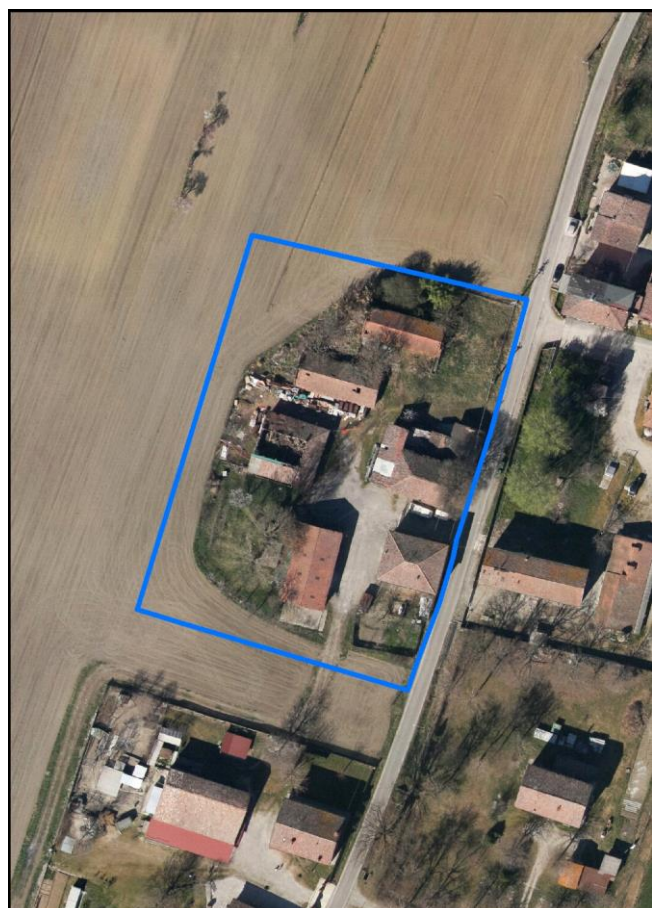


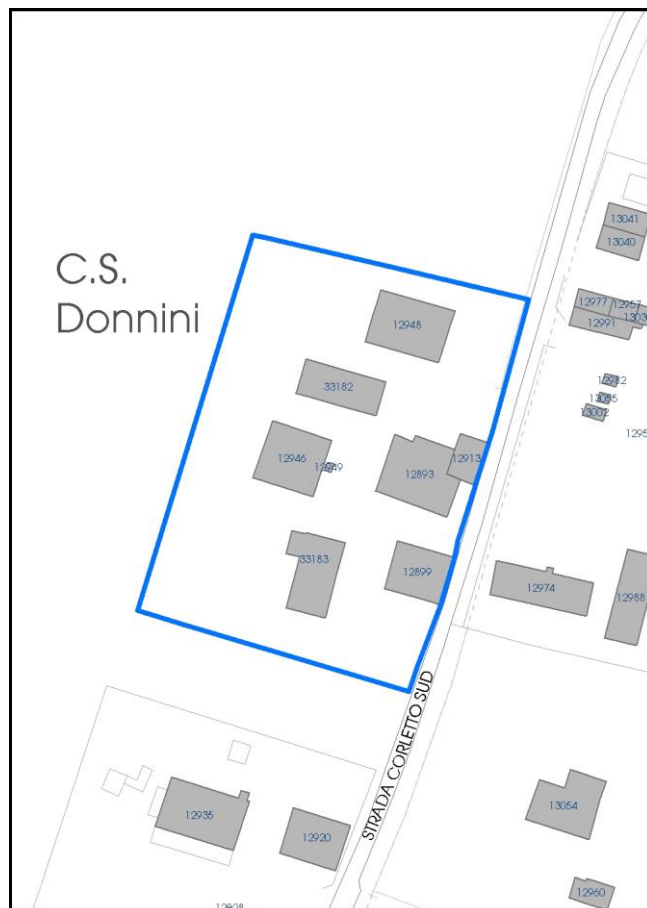
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_287dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 287

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte chiusa

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti interne ed esterne  
(allevamento di bovini e di suini 50 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3231**

Codice nucleo: 133\_287dr

Codice edificio: 12946

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*civico:*

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 133 *Mappale:* 287

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

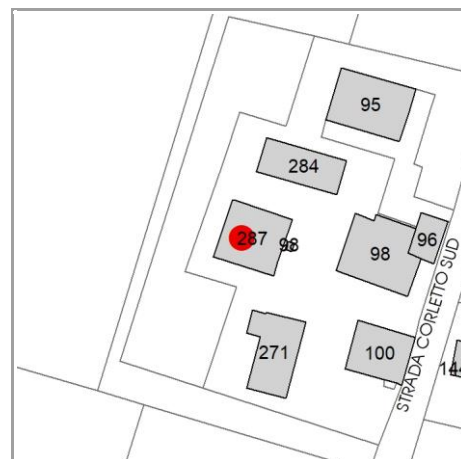
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* stalla

*Funzione secondaria:* fienile

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☒ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 502

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* pessimo

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3232

Codice nucleo: 133\_287dr

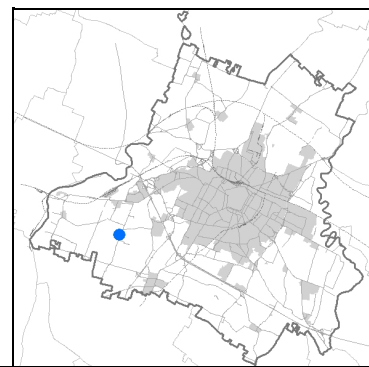
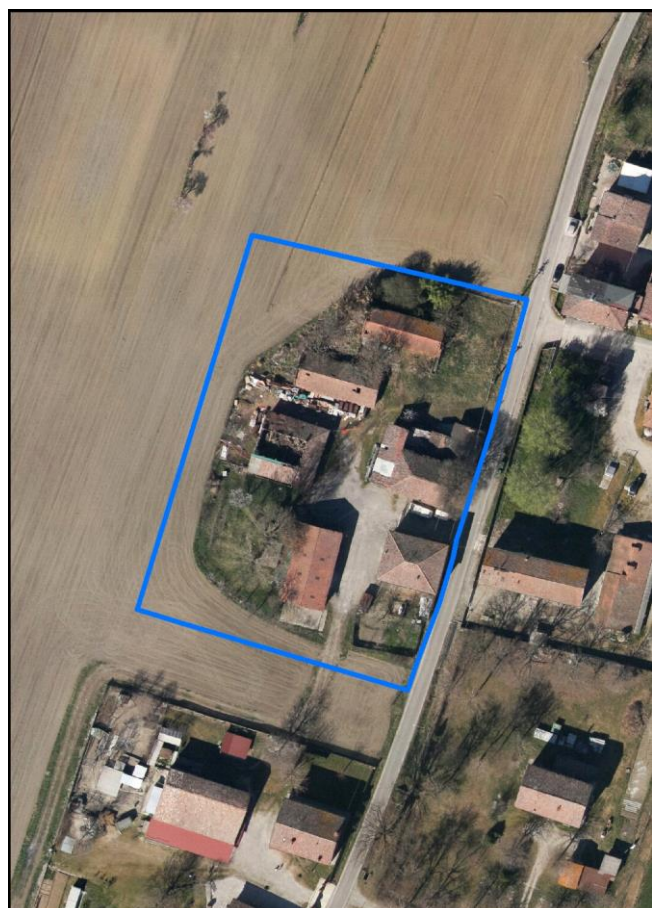


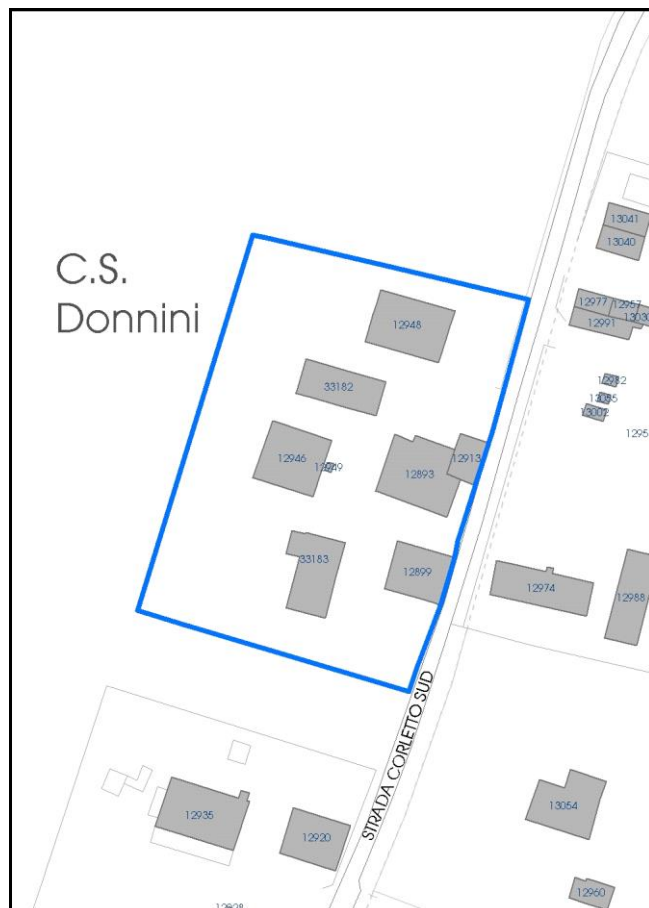
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_287dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 287

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte chiusa

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti interne ed esterne  
(allevamento di bovini e di suini 50 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3232**

Codice nucleo: 133\_287dr

Codice edificio: 12893

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 98

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

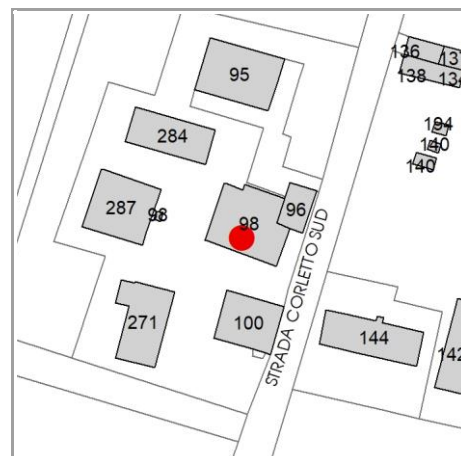
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 208

Superficie altre funzioni (mq): 379

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

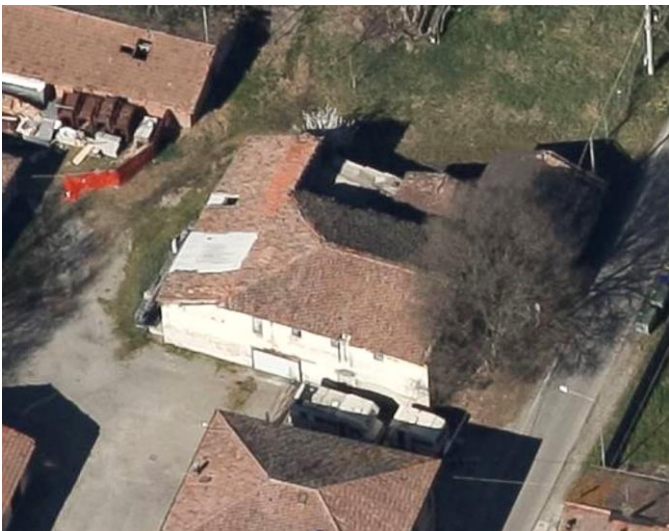


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3233

Codice nucleo: 133\_103dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

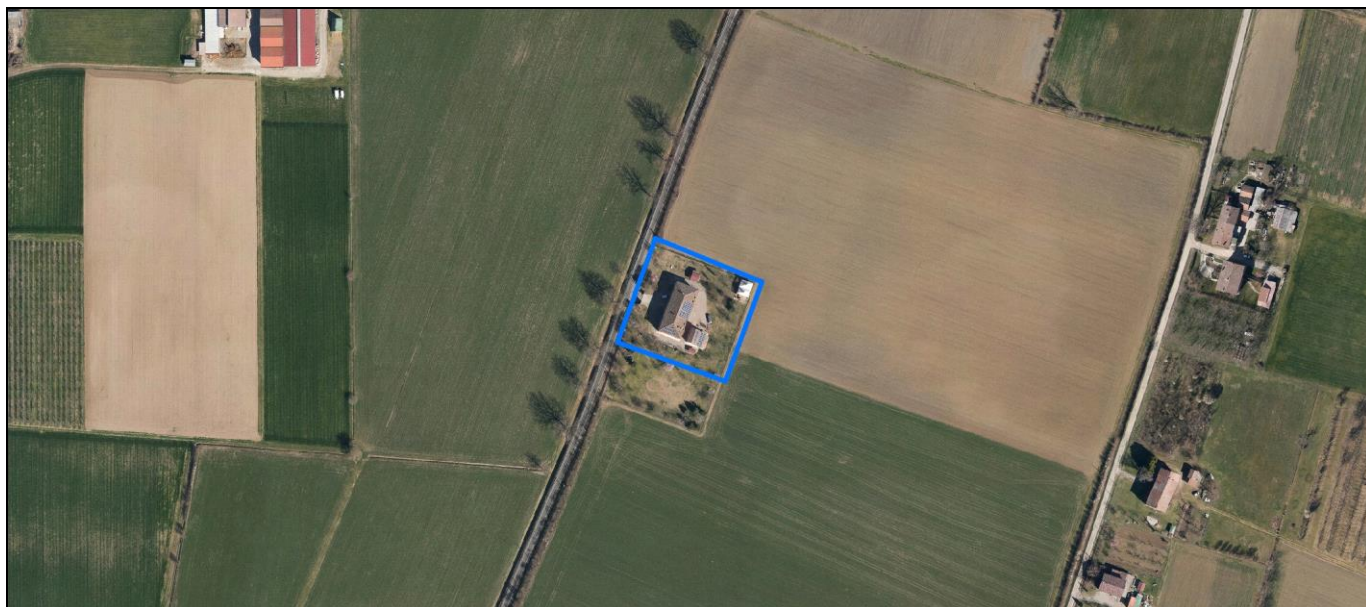
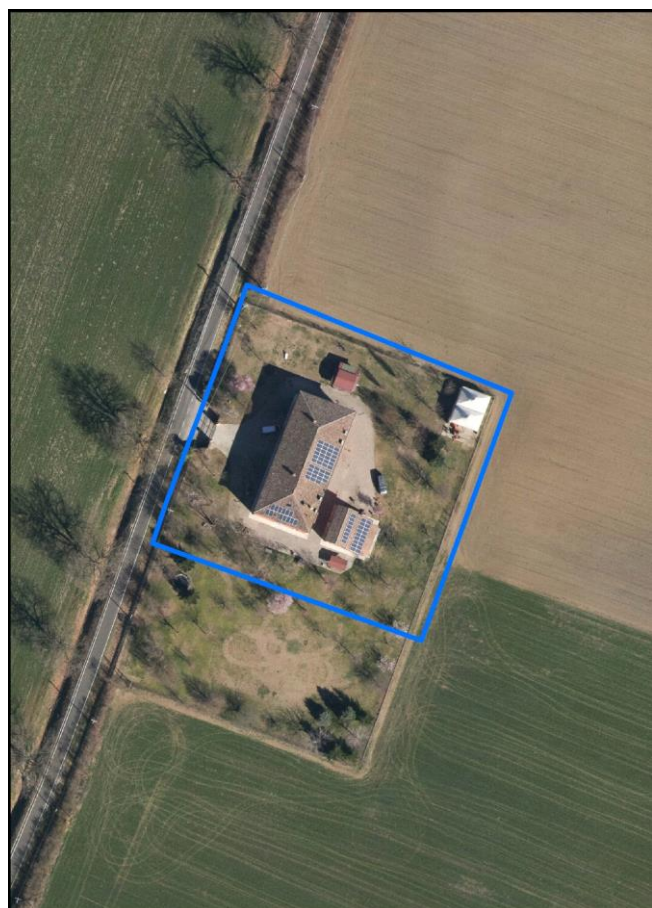
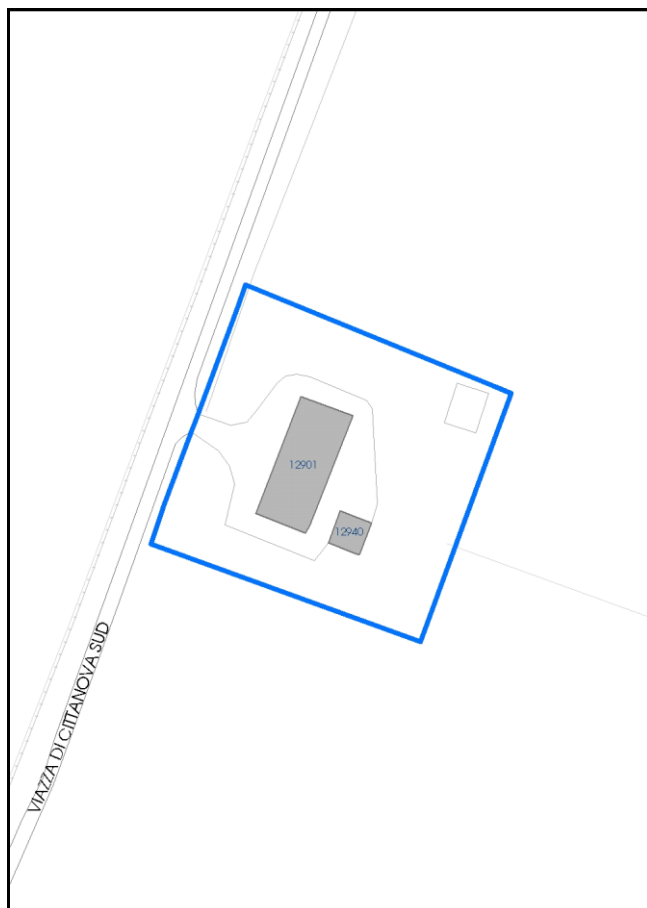


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_103dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

*Numero civico:* 123

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 103

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3233**

Codice nucleo: 133\_103dr

Codice edificio: 12901

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

*civico:* 123

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 133 *Mappale:* 103

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

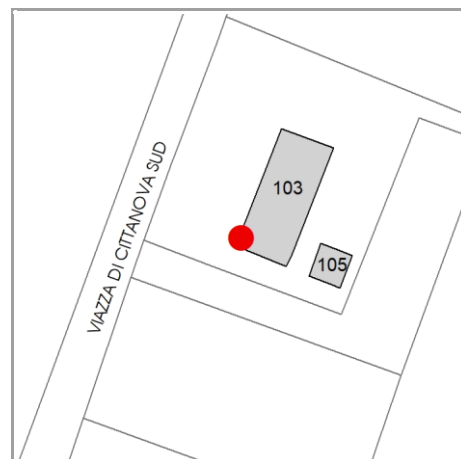
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 3

*Superficie abitazione (mq):* 487

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

pannelli fotovoltaici integrati in copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3234

Codice nucleo: 133\_103dr

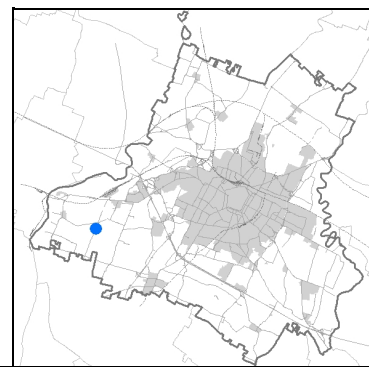


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

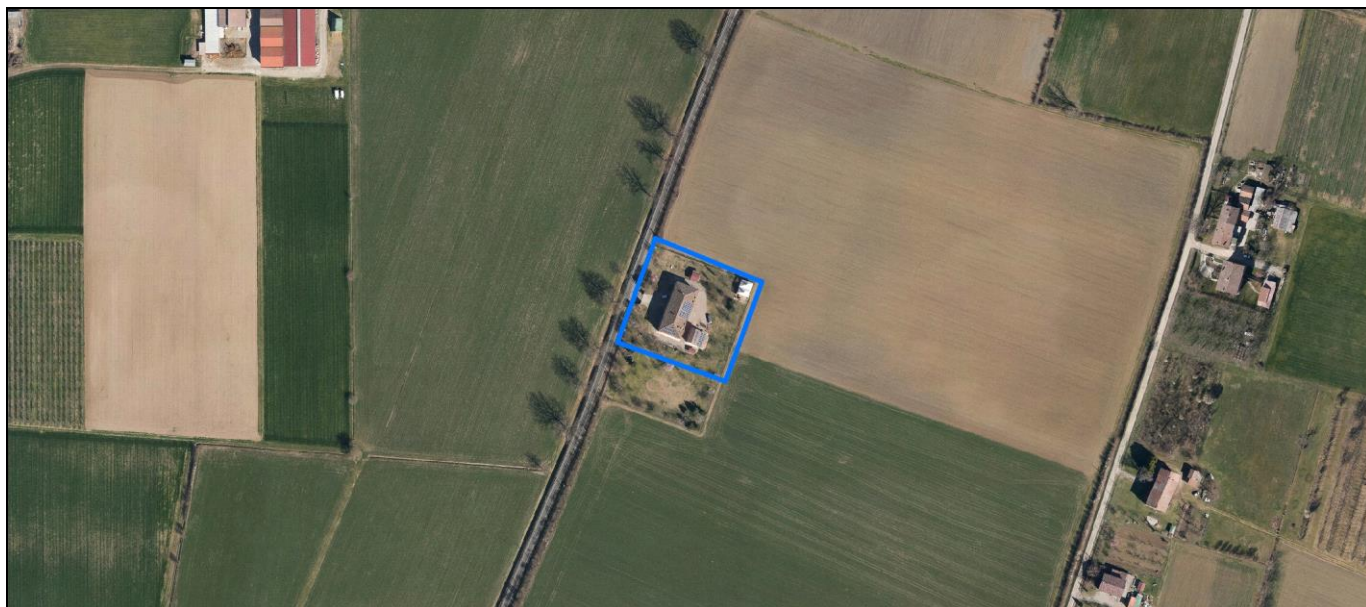
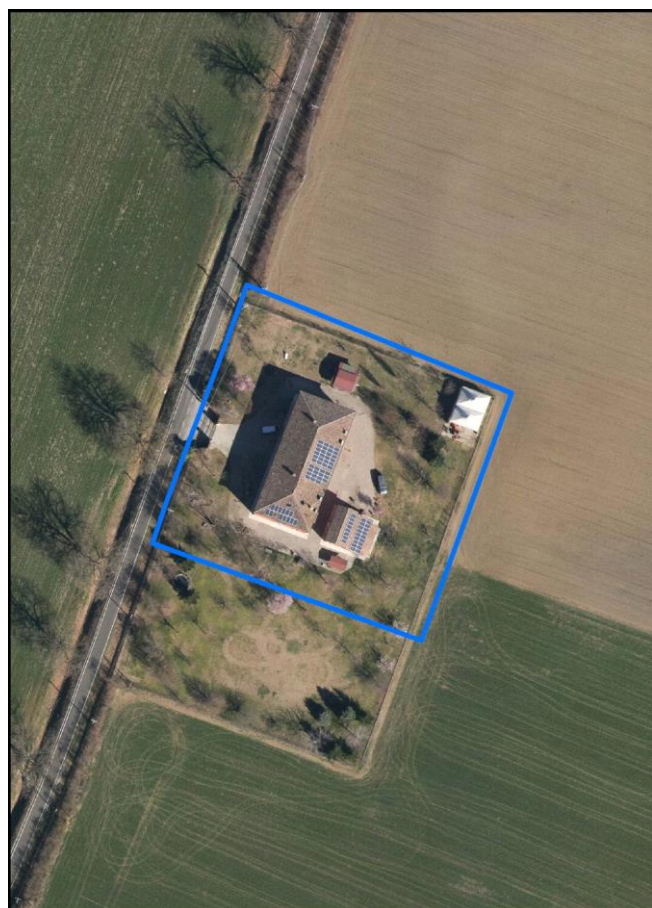
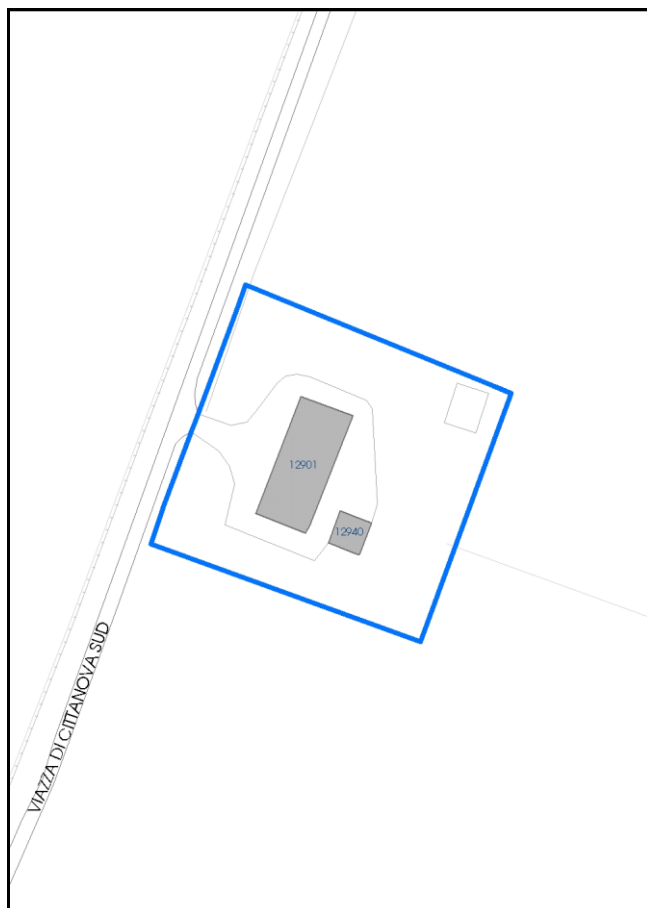


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_103dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

*Numero civico:* 123

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 103

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3234**

Codice nucleo: 133\_103dr

Codice edificio: 12940

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

*civico:* 123

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 133 *Mappale:* 105

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

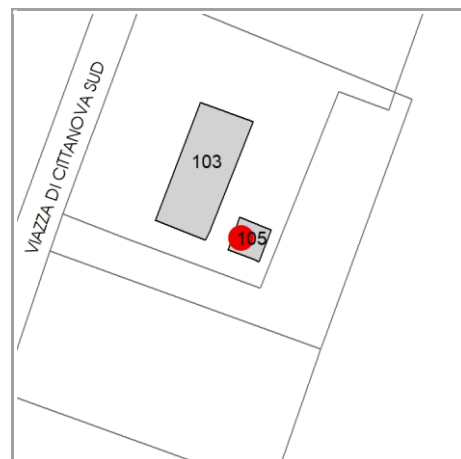
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* autorimessa

*Funzione secondaria:* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 1

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 80

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* corpo annesso precario

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

pannelli fotovoltaici integrati in copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3235

Codice nucleo: 133\_819

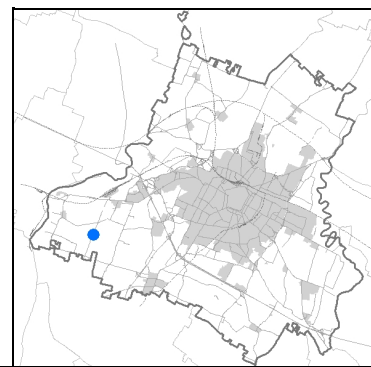


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

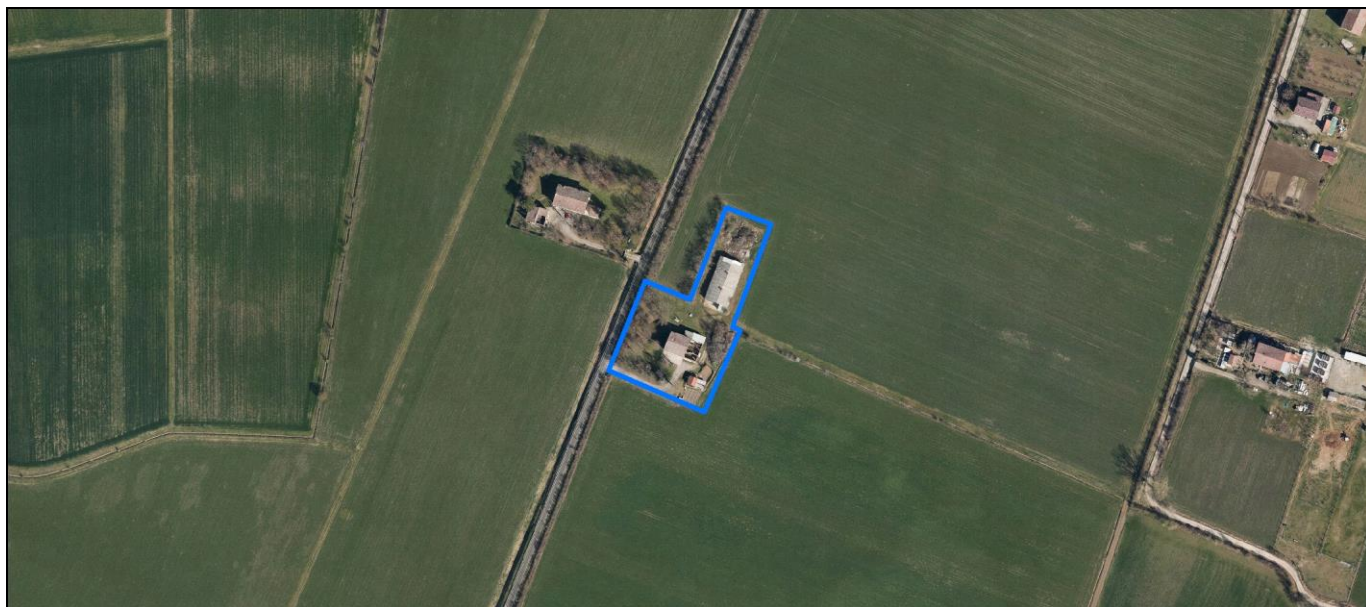
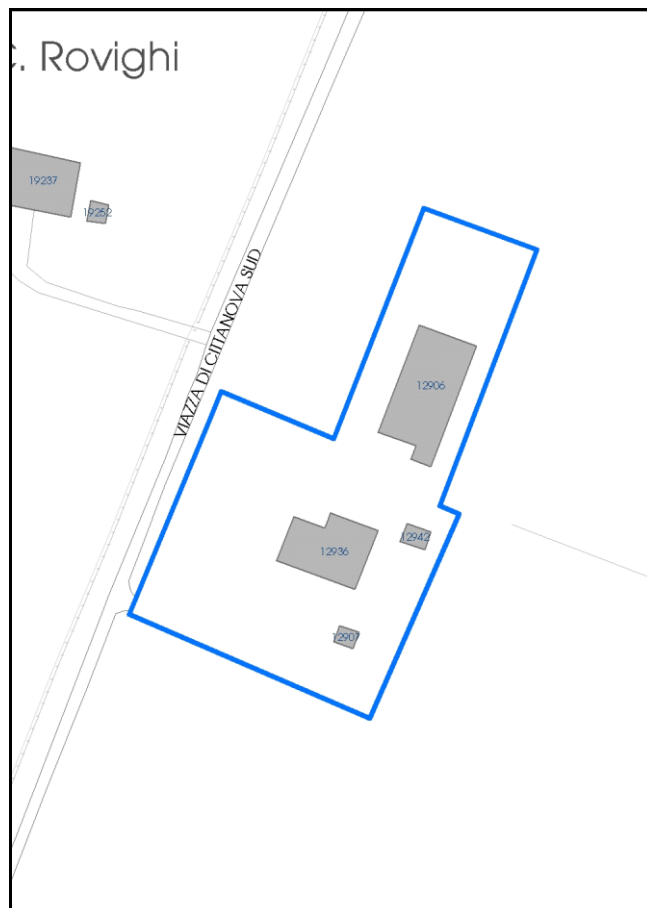


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_819**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

*Numero civico:* 147

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 108

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* allevamento dismesso

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

criticità: ex allevamento

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3235**

Codice nucleo: 133\_819

Codice edificio: 12936

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

civico: 147

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 108

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

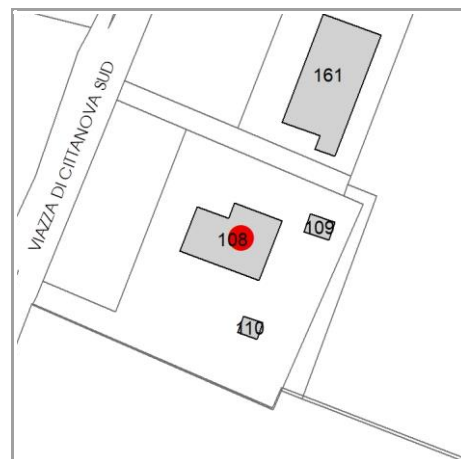
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 400

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3236

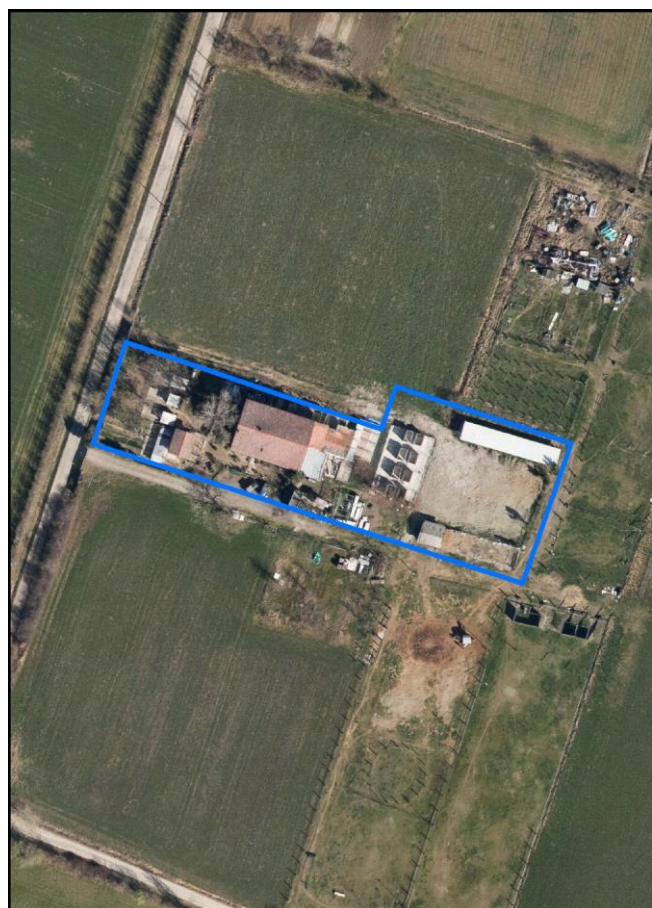
Codice nucleo: 133\_742



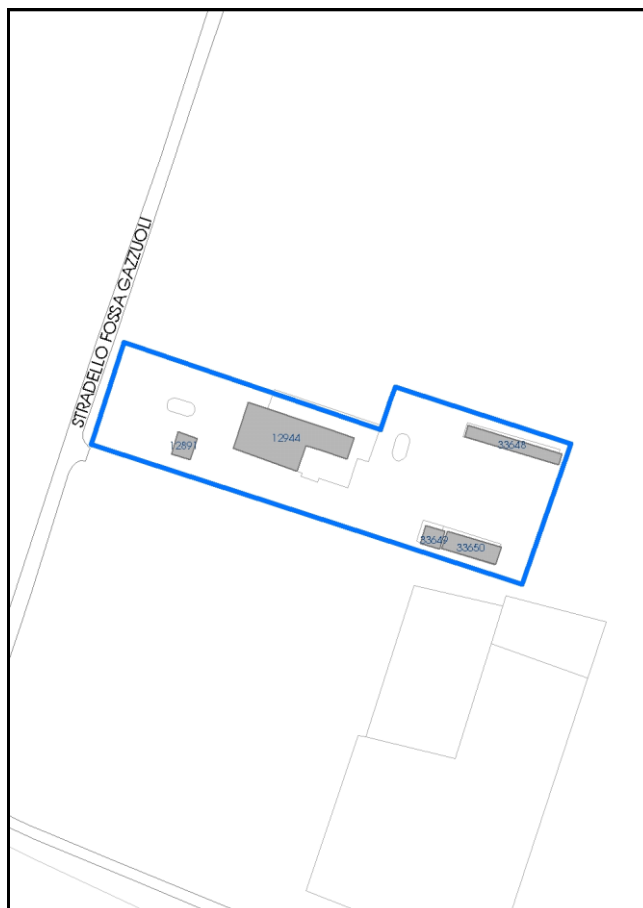
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_742**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

*Numero civico:* 98

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 275

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input checked="" type="checkbox"/> Maneggio    | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:* allevamento equidi, suini

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* attività interne  
(allevamento di equidi)

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3236**

Codice nucleo: 133\_742

Codice edificio: 12944

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

civico: 98

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 275

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

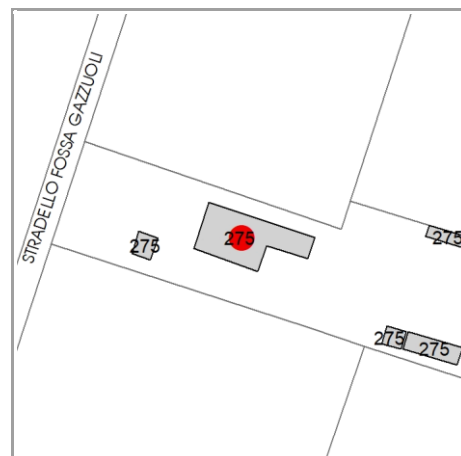
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 120

Superficie altre funzioni (mq): 120

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3237

Codice nucleo: 133\_123dr

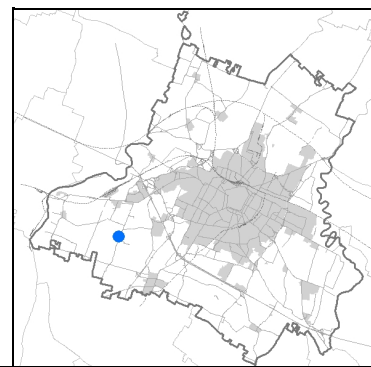


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

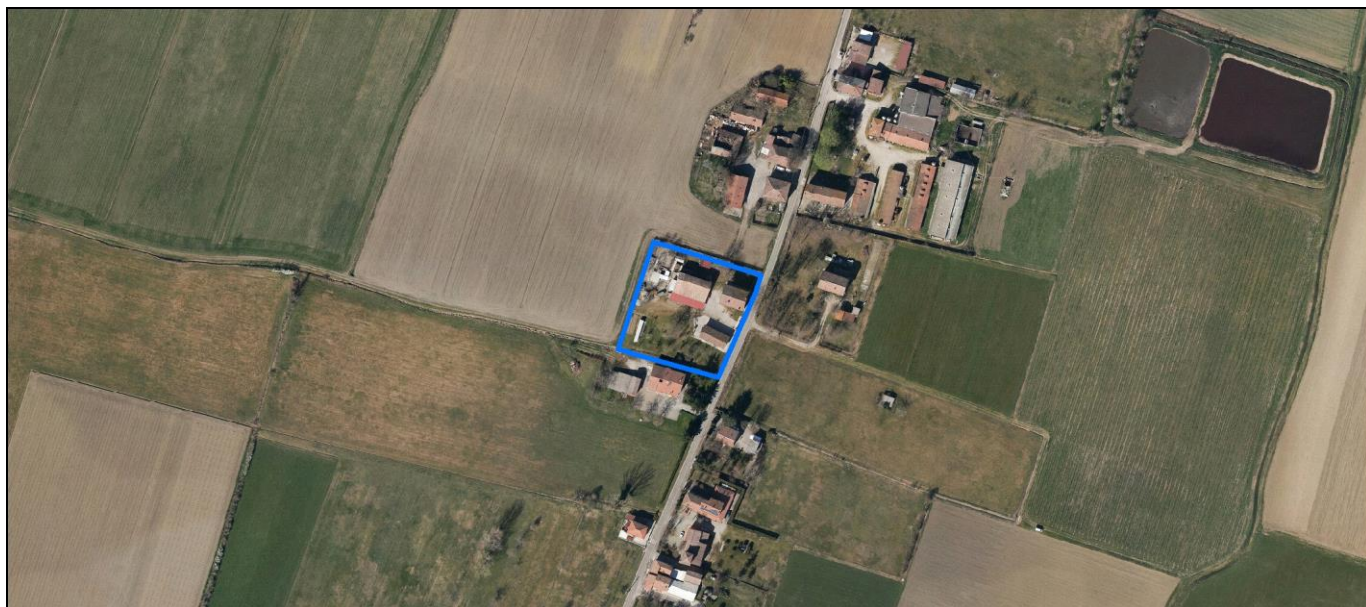
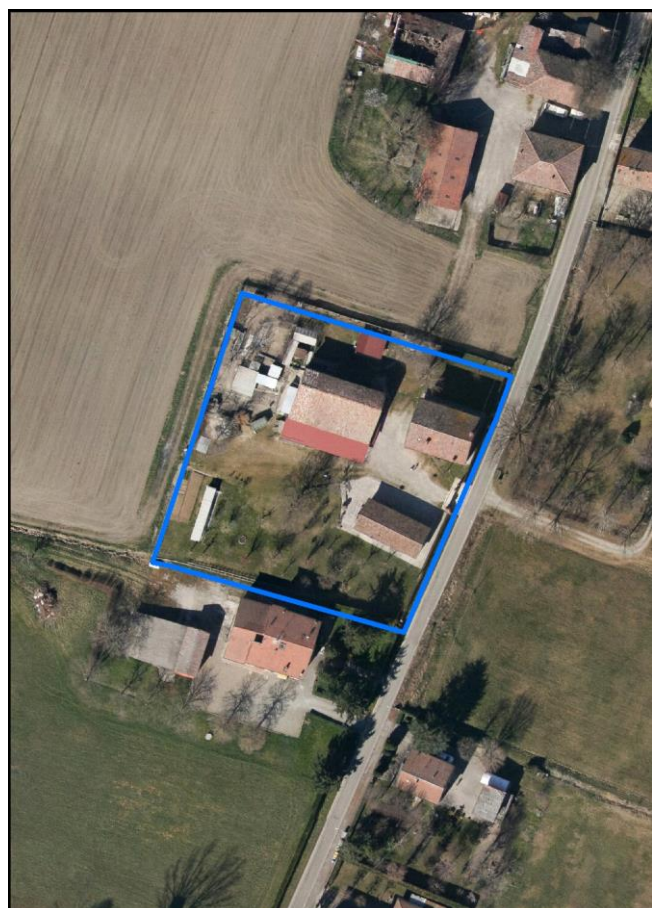


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_123dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 123

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3237**

Codice nucleo: 133\_123dr

Codice edificio: 12935

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 123

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

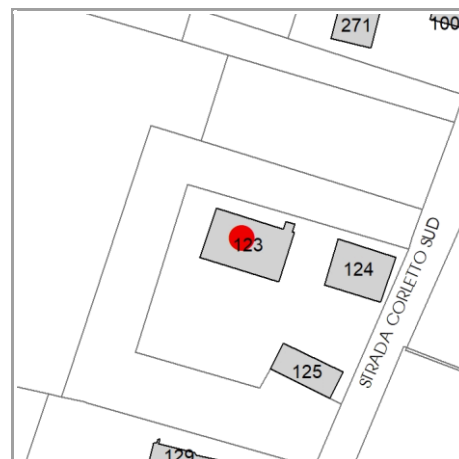
**FUNZIONE**

Funzione principale: fienile

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 300

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

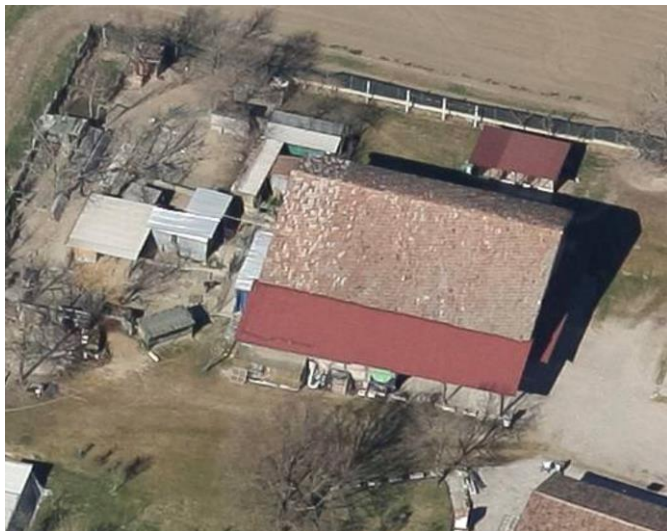
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3238

Codice nucleo: 133\_123dr

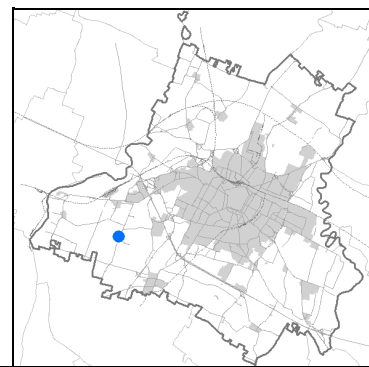


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

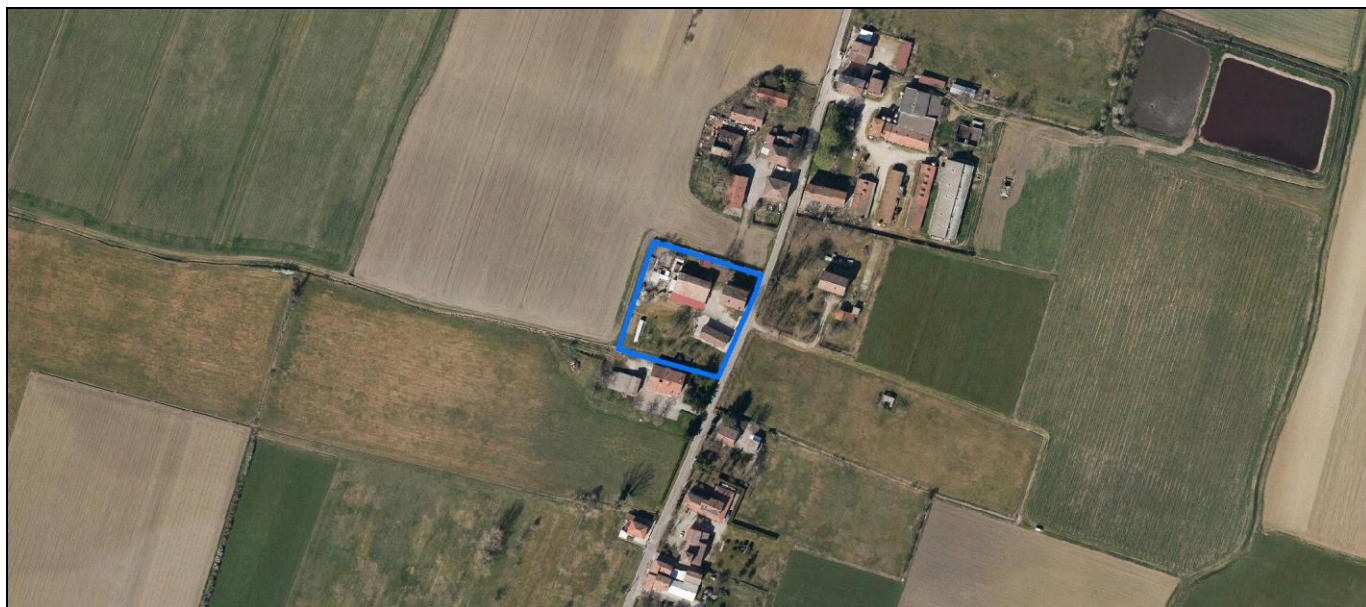
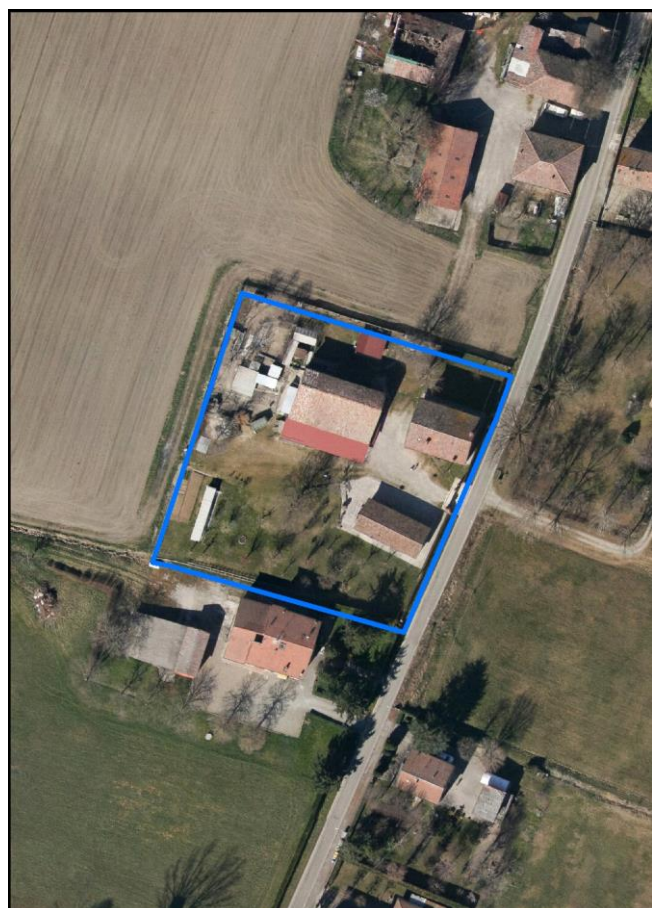


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_123dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 123

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3238**

Codice nucleo: 133\_123dr

Codice edificio: 12920

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 124

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

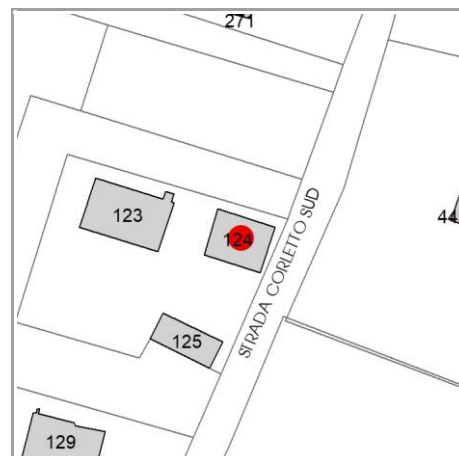
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 197

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

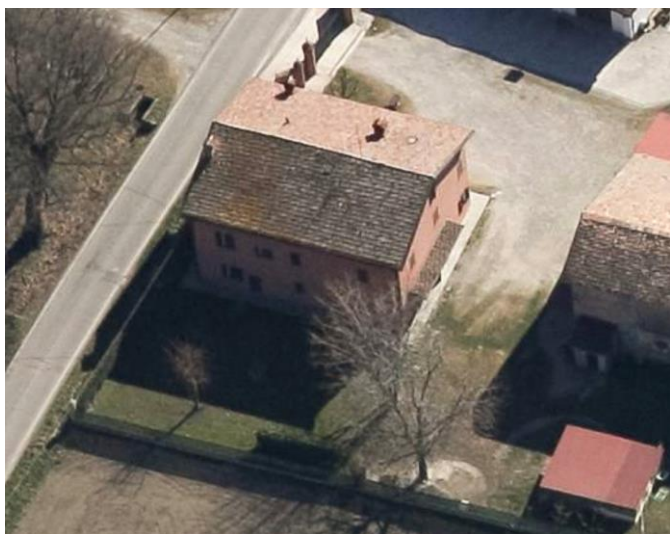


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3239

Codice nucleo: 133\_123dr

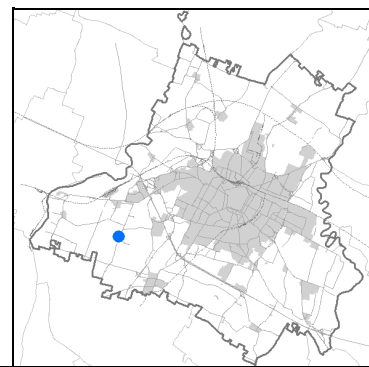


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

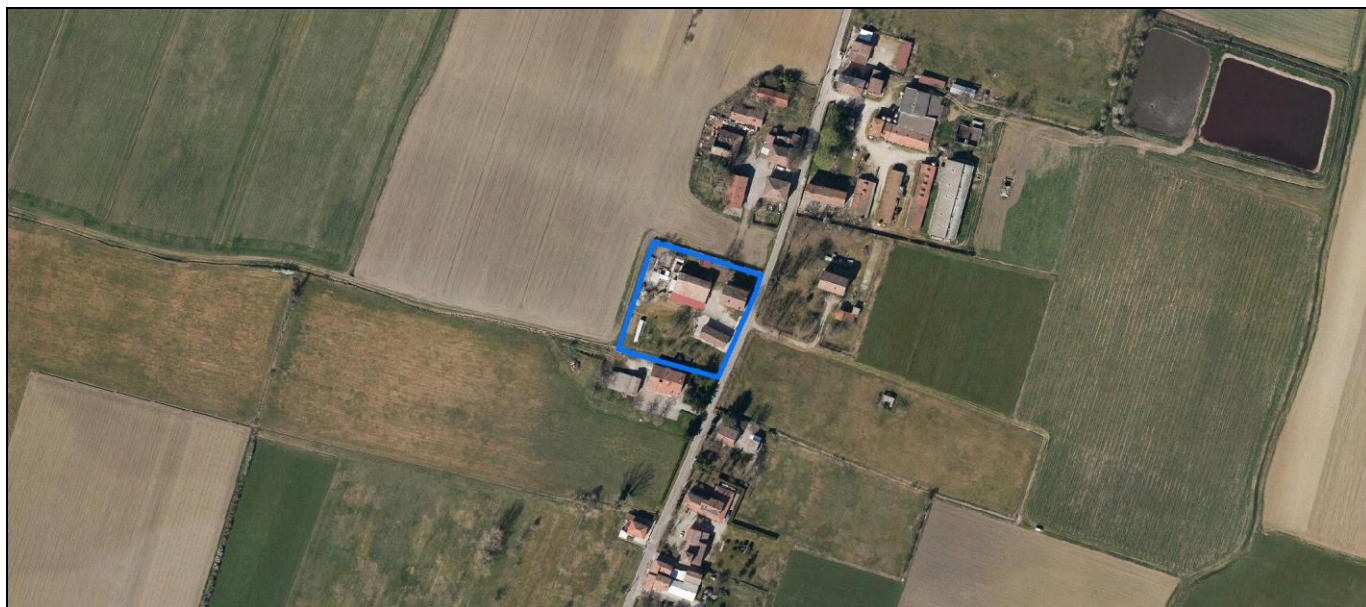
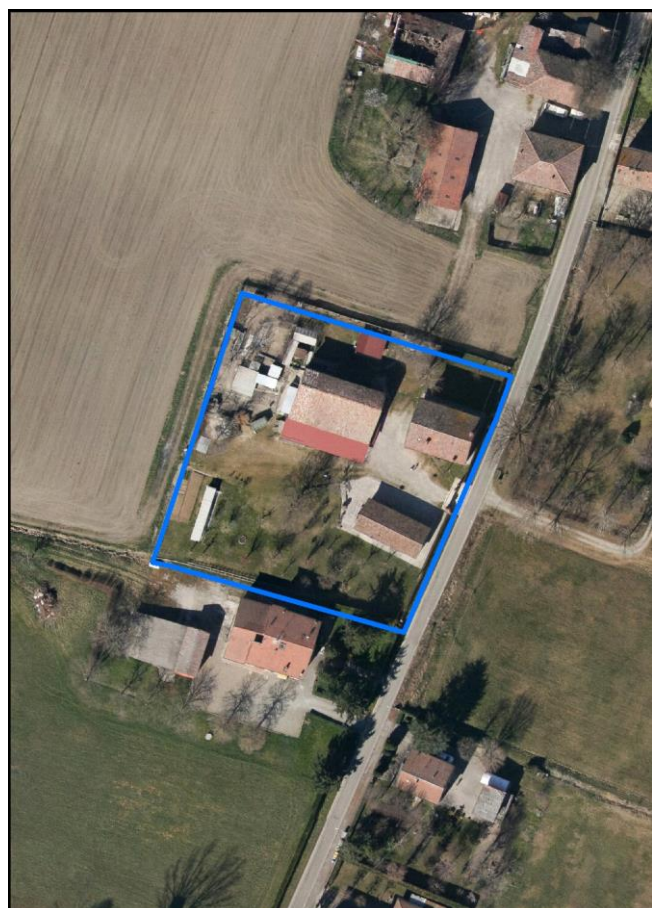


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_123dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 123

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3239**

Codice nucleo: 133\_123dr

Codice edificio: 12928

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 125

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

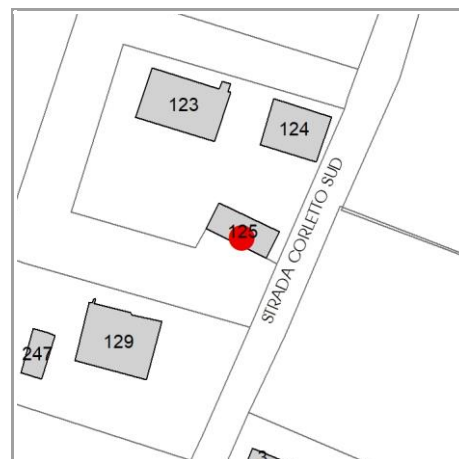
**FUNZIONE**

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 149

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3240

Codice nucleo: 133\_105

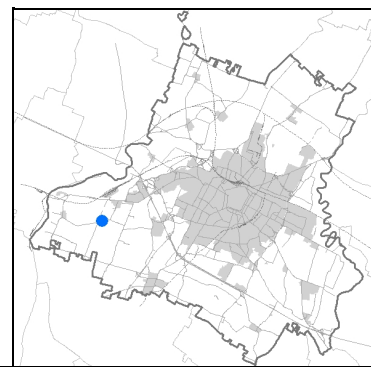


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

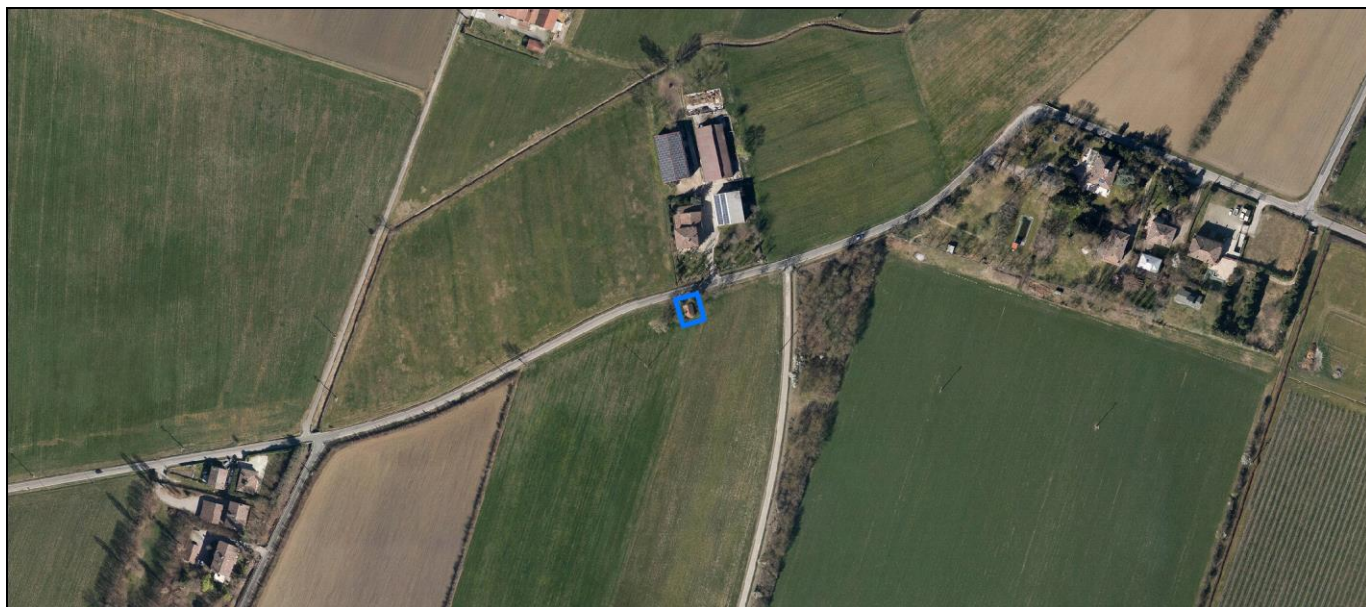
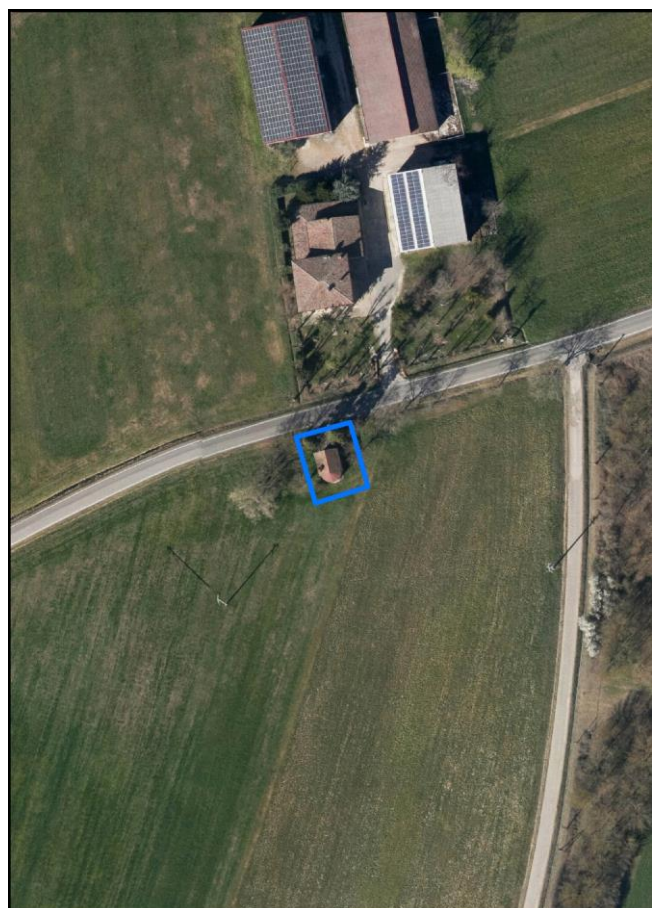
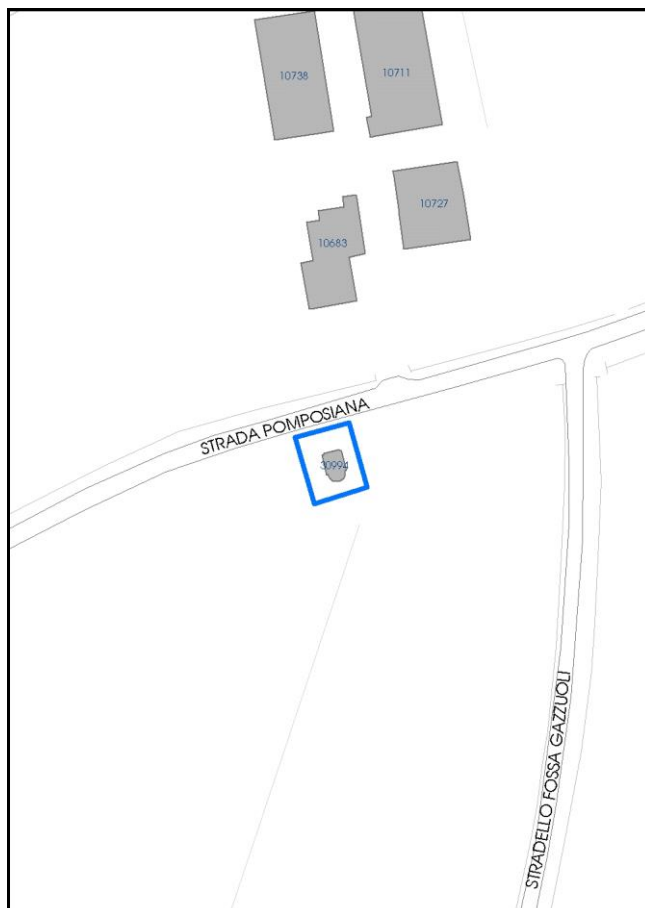


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 133\_105**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 0

*Riferimenti catastali:* Foglio: 133

*Mappale:* 241

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

presenza di persistenza storica (cod PS128): oratorio di San Sisto; pavimentazione i ciottoli di fiume e sanpietrini con decorazione

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3240

Codice nucleo: 133\_105

Codice edificio: 30994

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 241

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

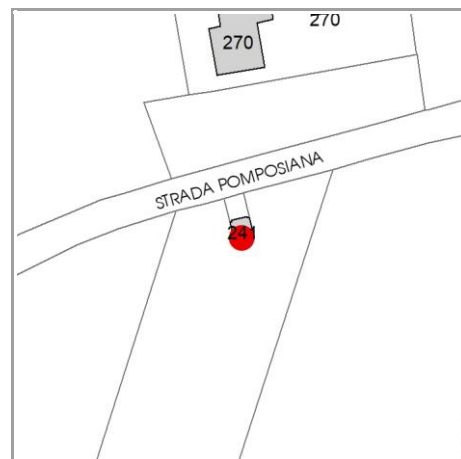
### FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 38

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3241

Codice nucleo: 134\_12dr

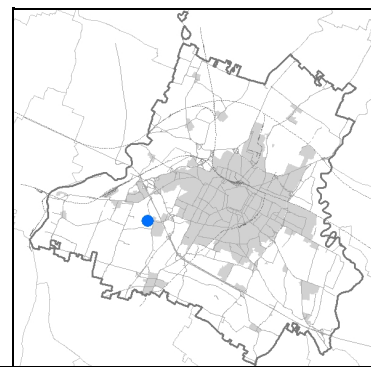


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_12dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO POLEZZE

*Numero civico:* 91

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 12

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3241

Codice nucleo: 134\_12dr

Codice edificio: 13007

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

civico: 91

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 12

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

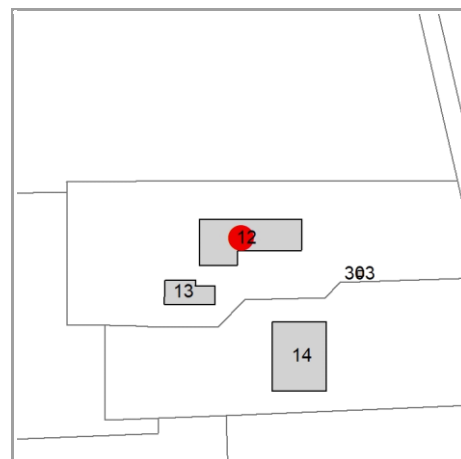
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 261

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3242

Codice nucleo: 134\_12dr

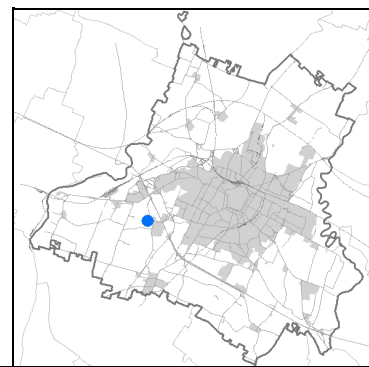


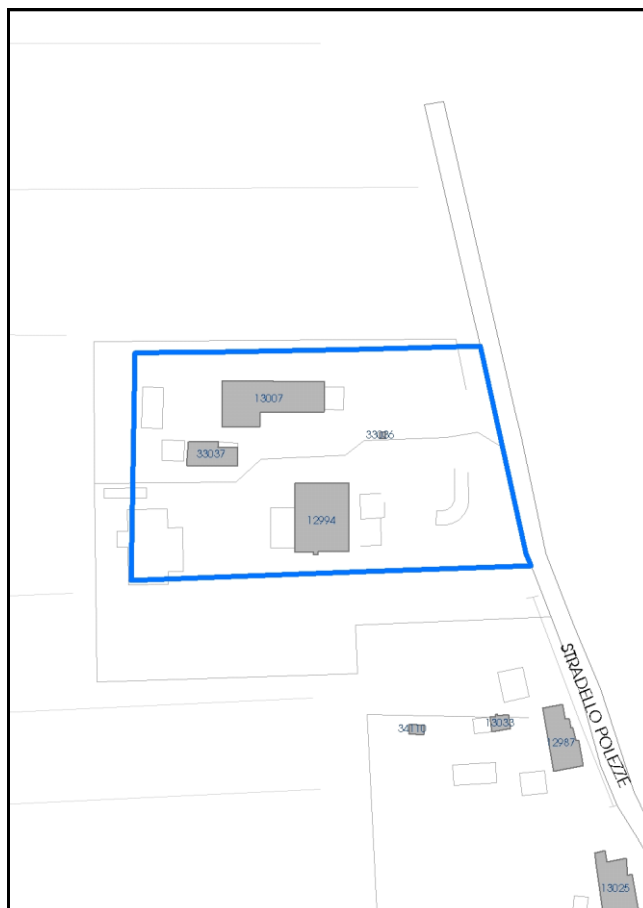
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_12dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO POLEZZE

*Numero civico:* 91

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 12

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3242**

Codice nucleo: 134\_12dr

Codice edificio: 12994

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

civico: 91

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 14

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

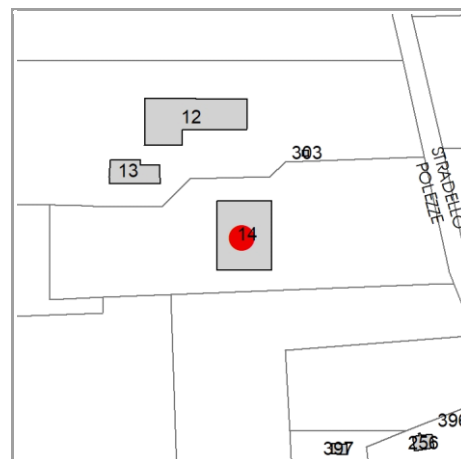
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 262

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3243

Codice nucleo: 134\_398dr

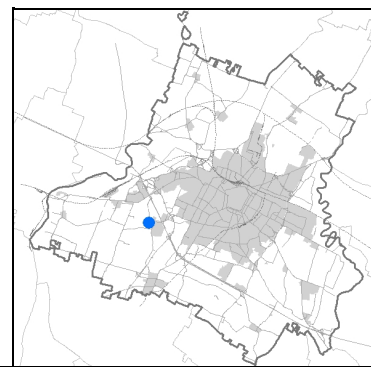
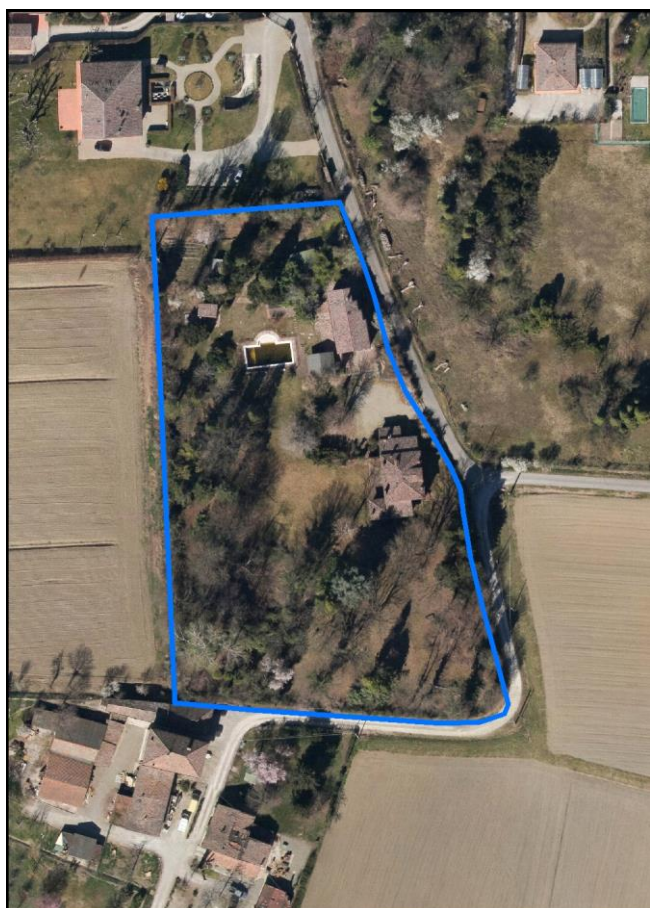


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_398dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO POLEZZE

*Numero civico:* 59

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 398

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3243**

Codice nucleo: 134\_398dr

Codice edificio: 13025

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

civico: 59

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 19

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 180

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3244

Codice nucleo: 134\_23dr

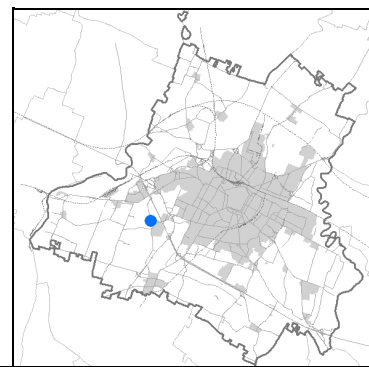


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

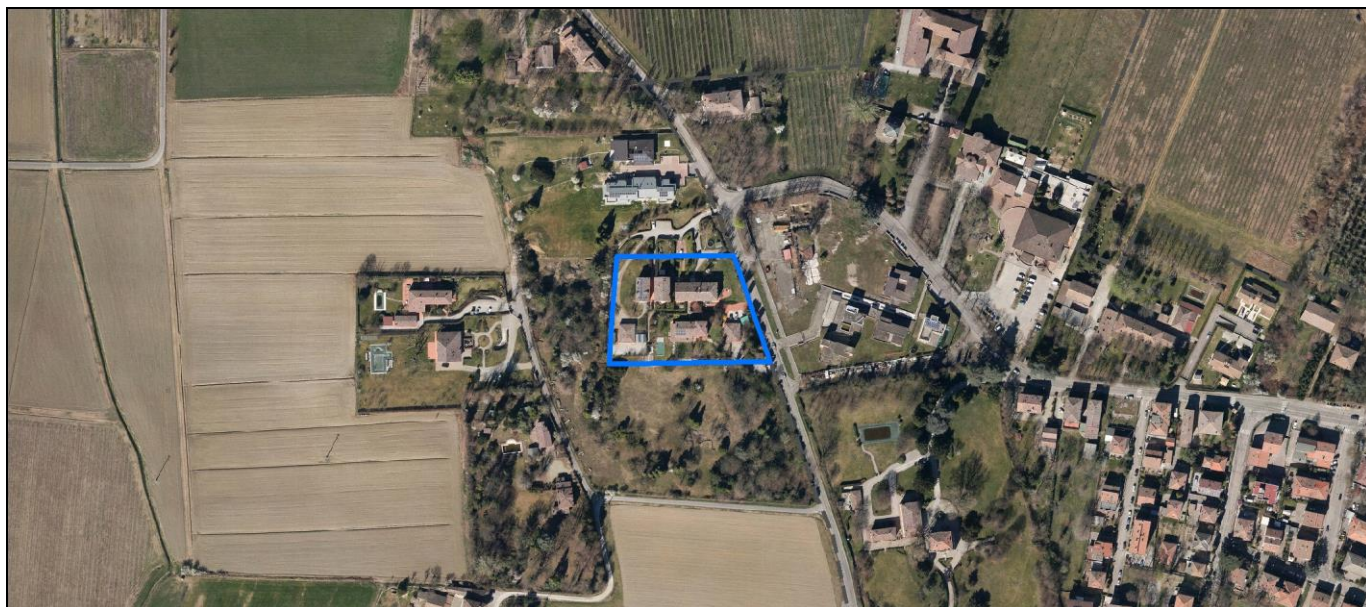
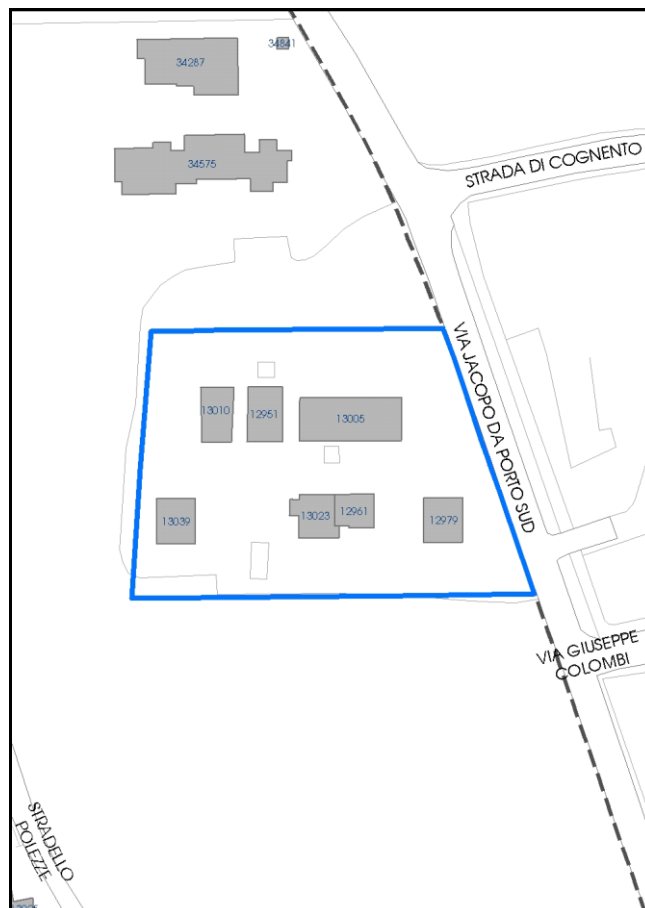


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_23dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* VIA JACOPO DA PORTO SUD

*Numero civico:* 166

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 23

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3244**

Codice nucleo: 134\_23dr

Codice edificio: 12951

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 166

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 22

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

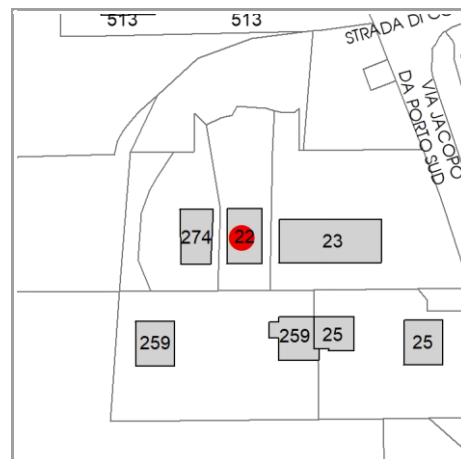
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 135

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3245

Codice nucleo: 134\_23dr

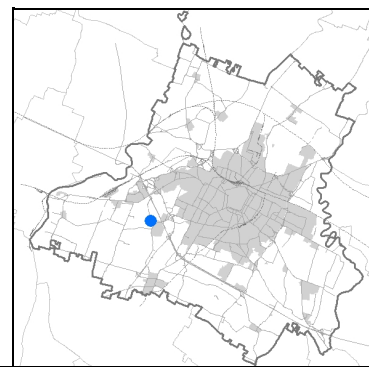


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

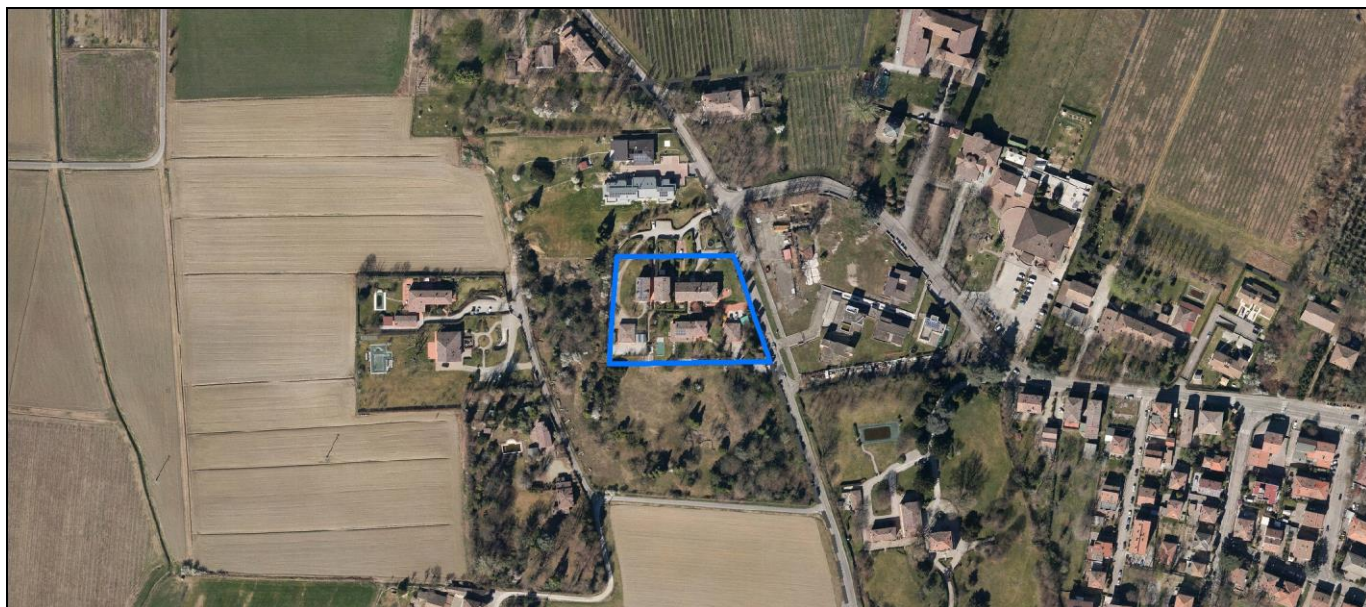
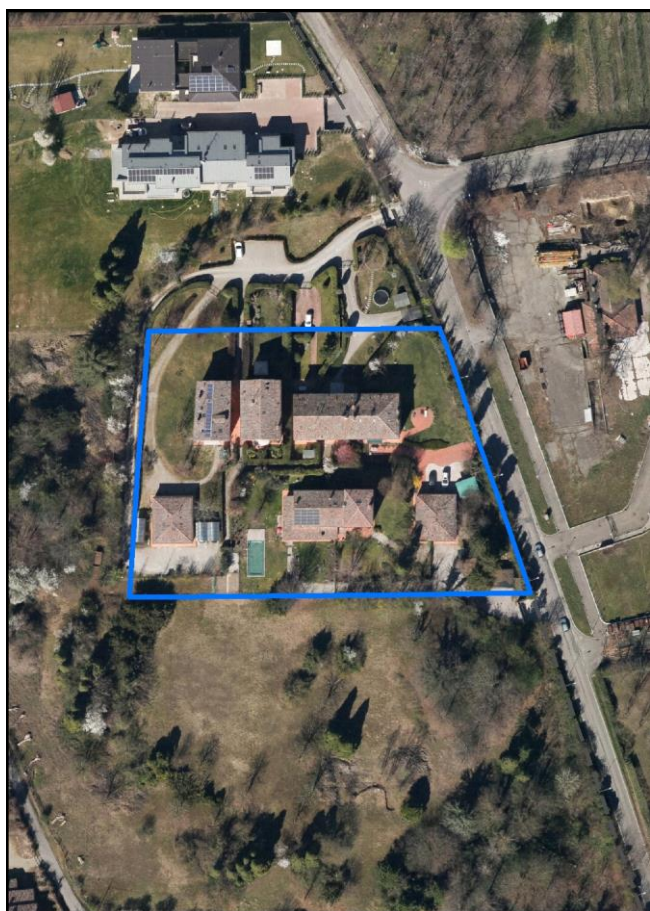
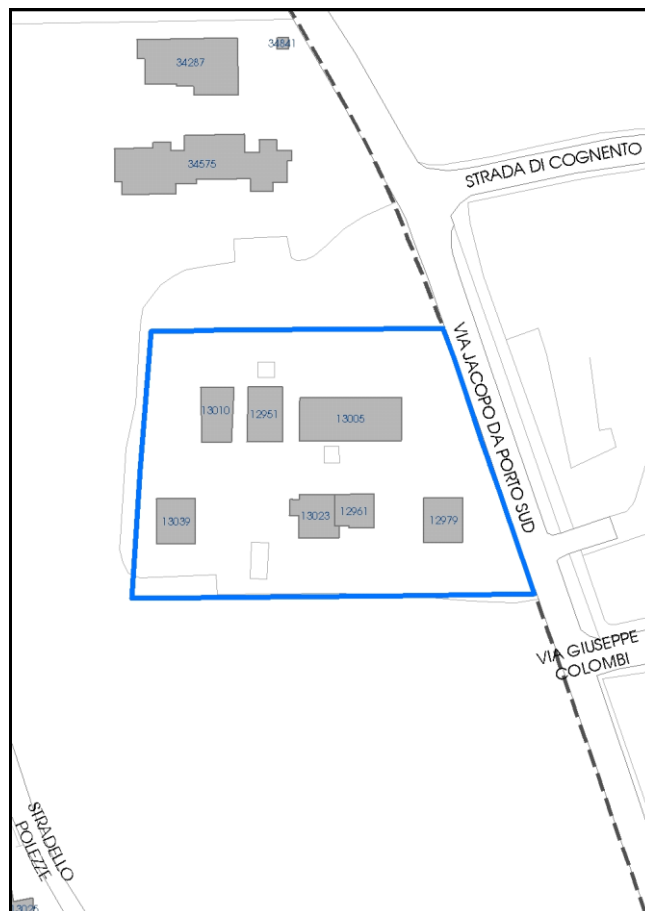


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_23dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* VIA JACOPO DA PORTO SUD

*Numero civico:* 166

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 23

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3245**

Codice nucleo: 134\_23dr

Codice edificio: 13005

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 166

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 23

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

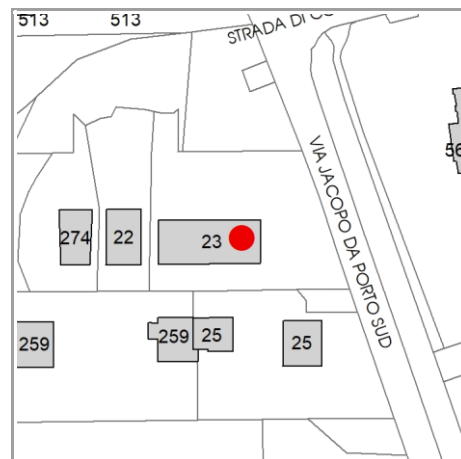
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 310

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3246

Codice nucleo: 134\_23dr

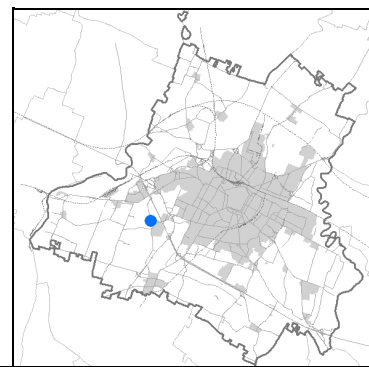


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

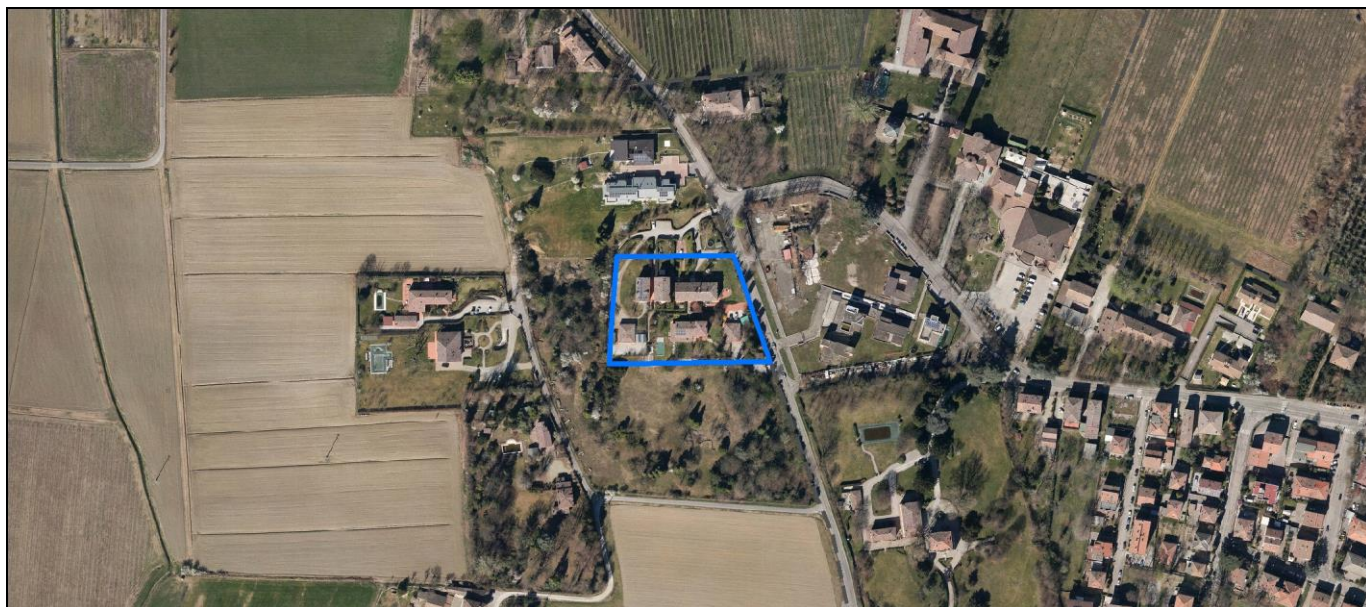
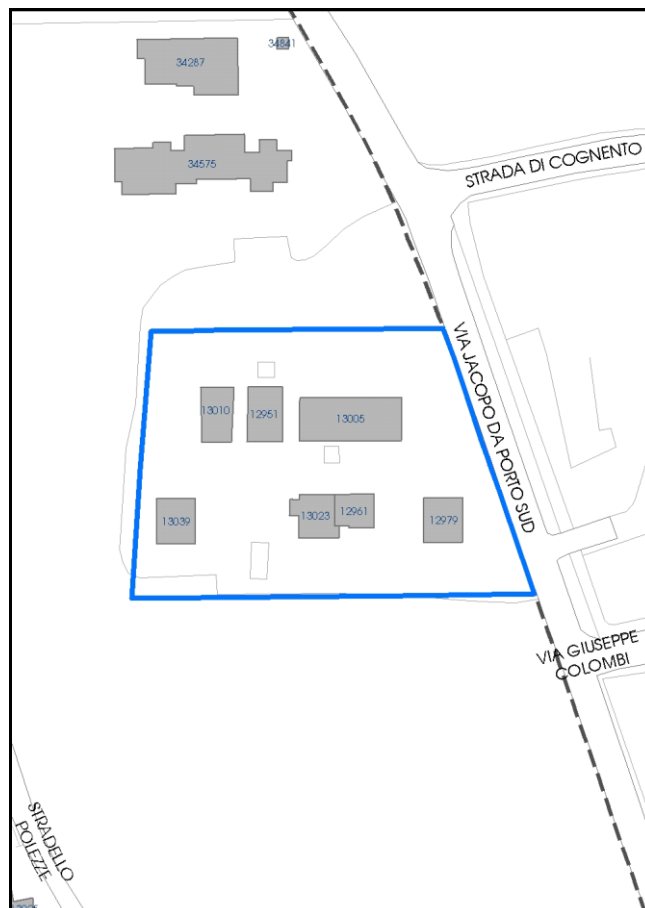


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_23dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* VIA JACOPO DA PORTO SUD

*Numero civico:* 166

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 23

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3246

Codice nucleo: 134\_23dr

Codice edificio: 13023

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 166

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 25

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

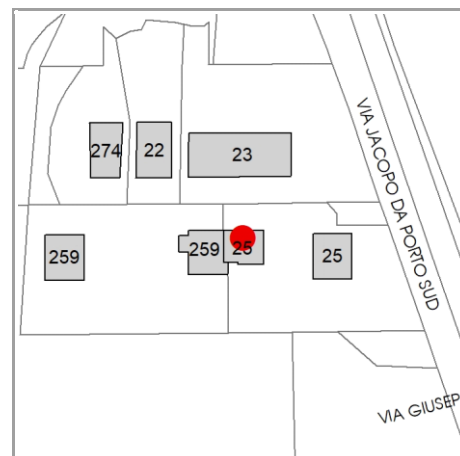
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 92

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3247

Codice nucleo: 134\_464dr

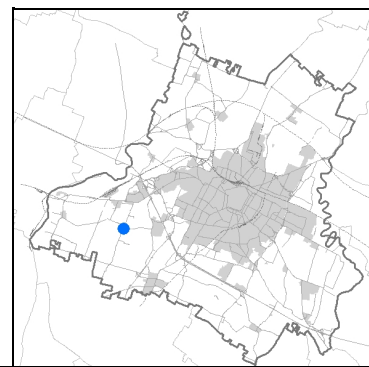


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

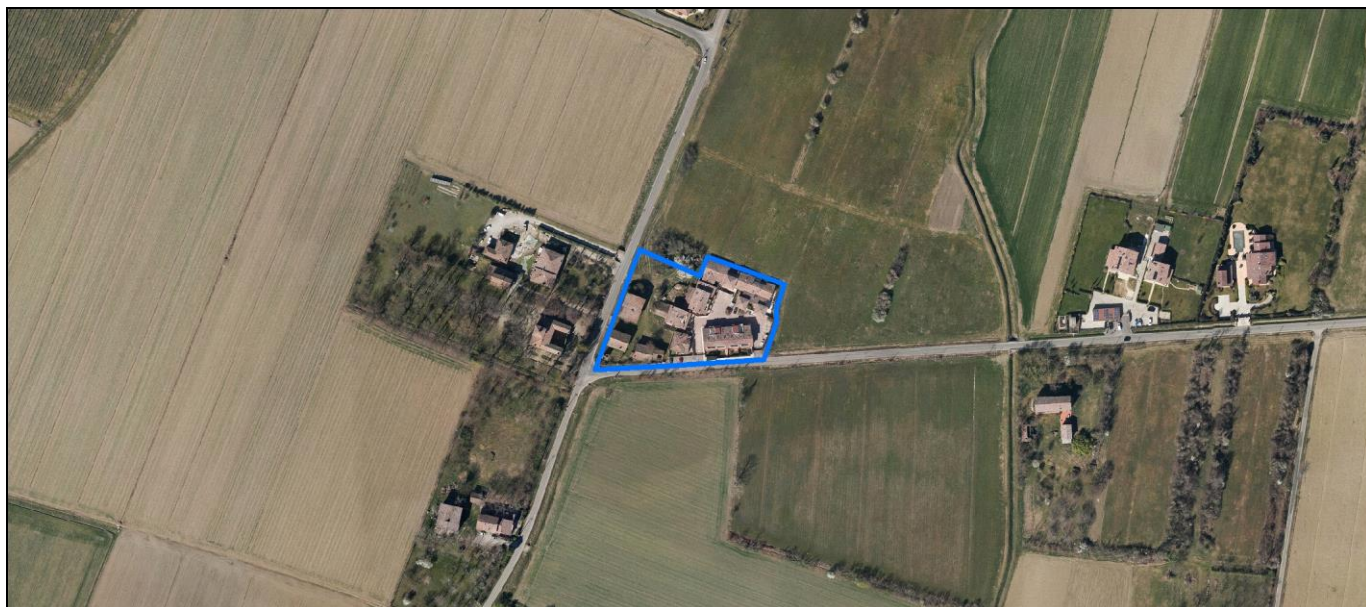
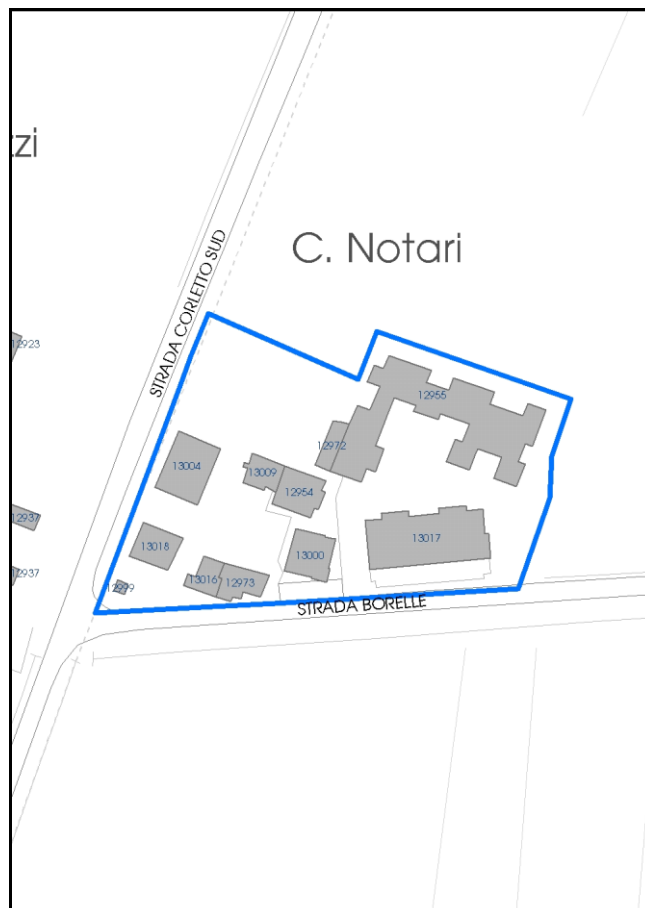


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_464dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO NORD

*Numero civico:* 127

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 464

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 10

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte chiusa

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

presenza di persistenza storica (cod PS035): portale di ingresso

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3247**

Codice nucleo: 134\_464dr

Codice edificio: 13004

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

civico: 127

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 464

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

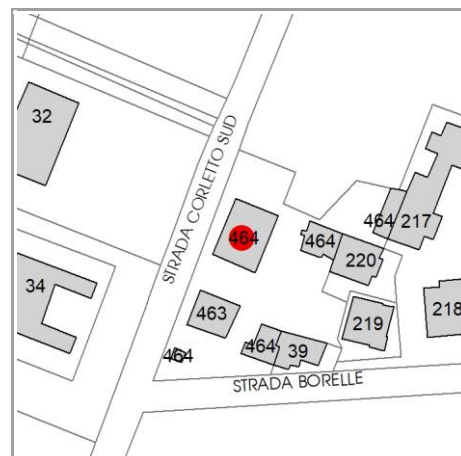
**FUNZIONE**

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 196

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3248

Codice nucleo: 134\_464dr

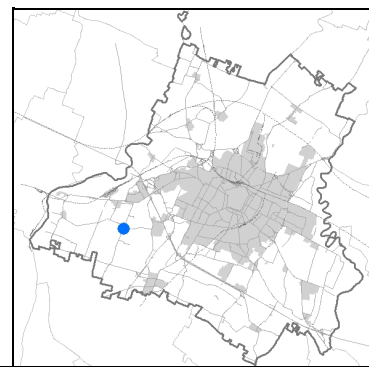


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

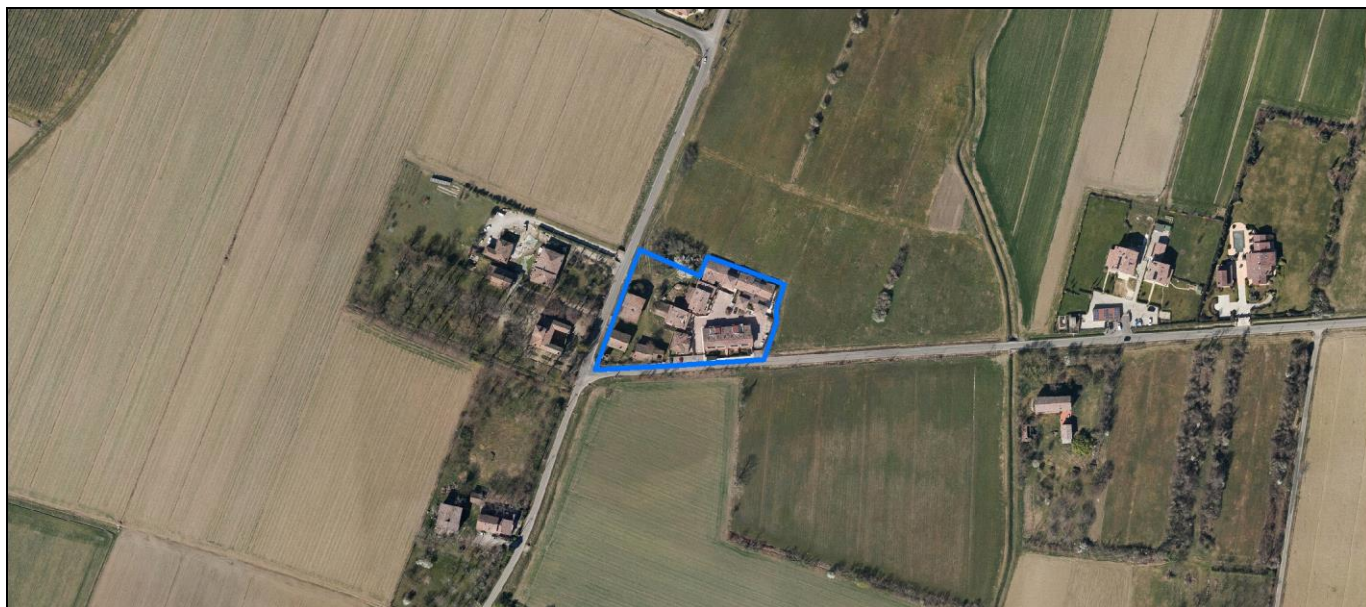
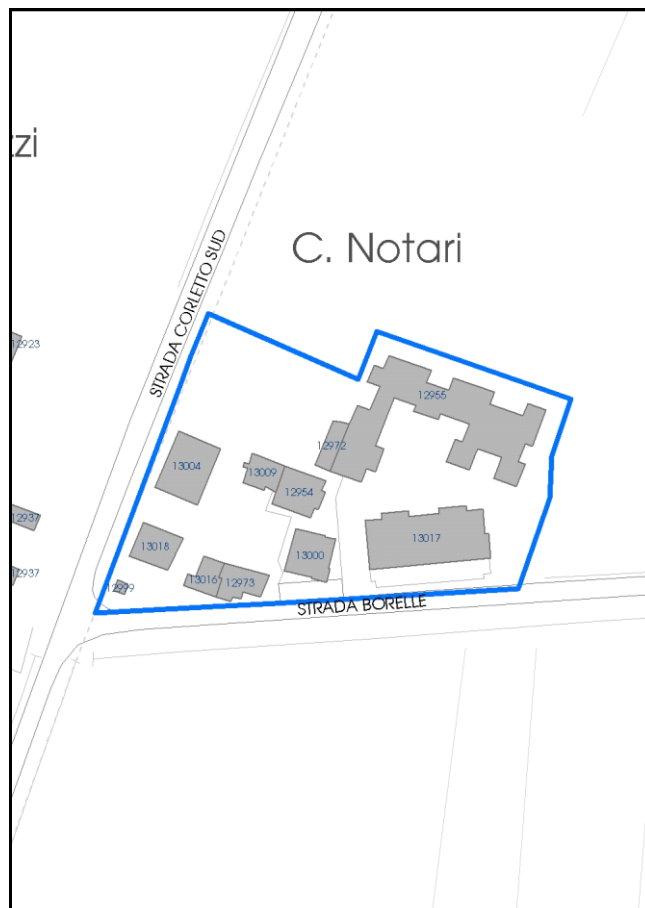


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_464dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO NORD

*Numero civico:* 127

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 464

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 10

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte chiusa

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

presenza di persistenza storica (cod PS035): portale di ingresso

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3248**

Codice nucleo: 134\_464dr

Codice edificio: 13018

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

civico: 127

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 463

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 105

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

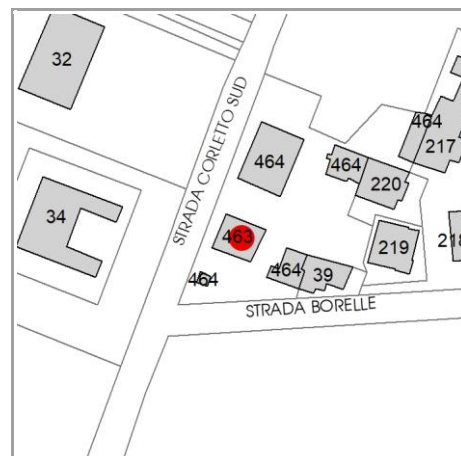
**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3249

Codice nucleo: 134\_464dr

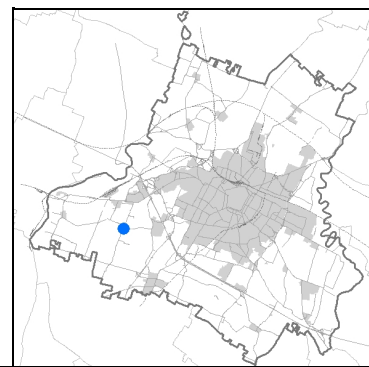


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

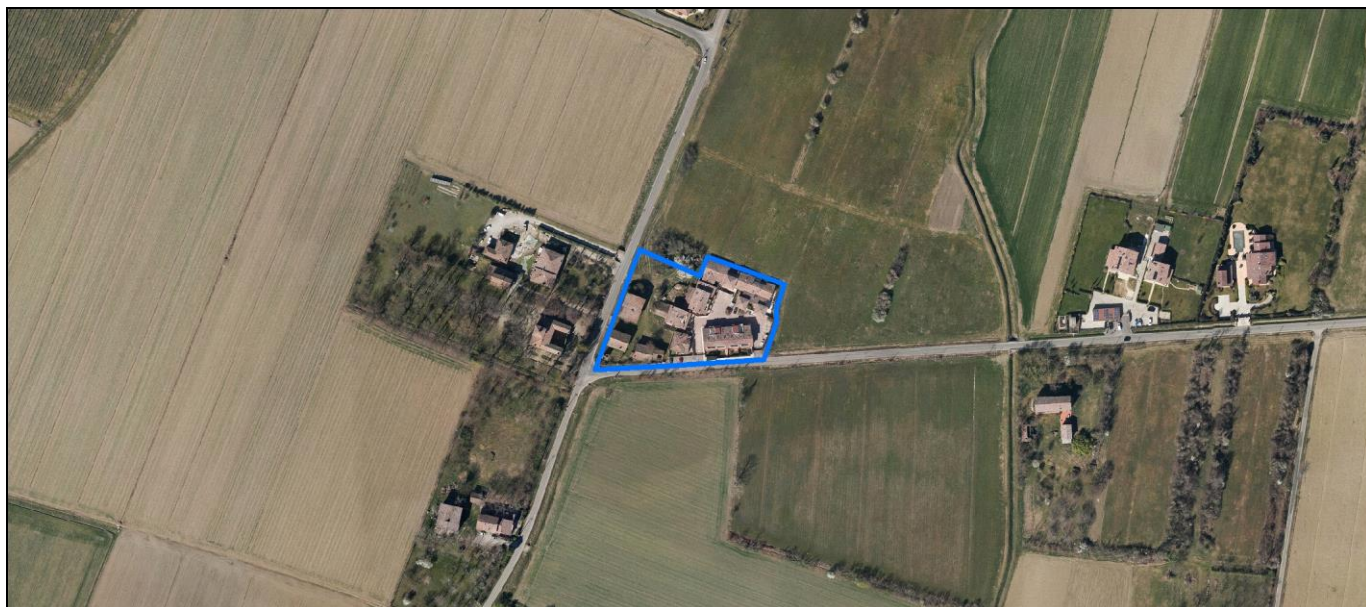
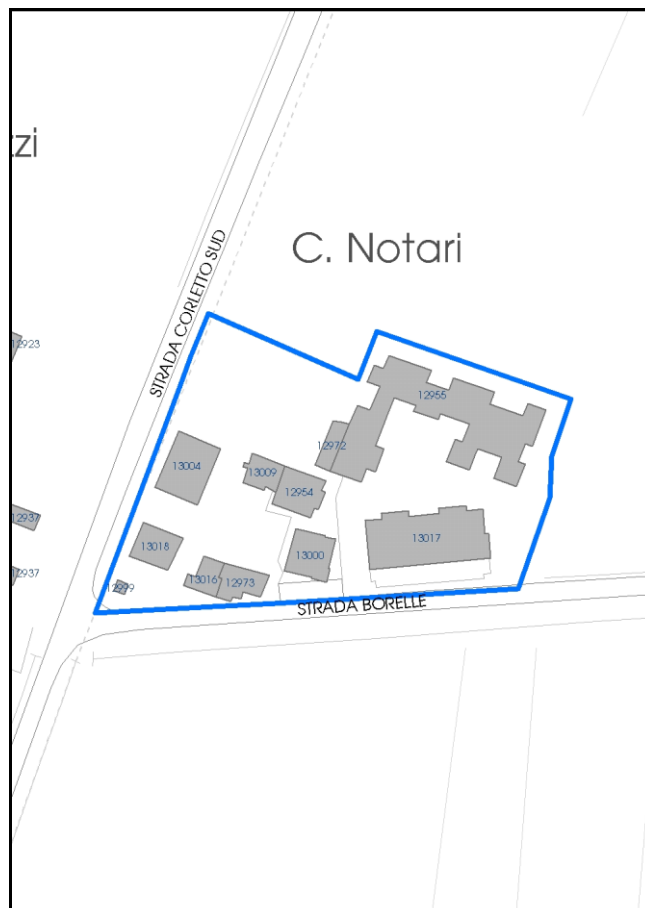


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_464dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO NORD

*Numero civico:* 127

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 464

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 10

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte chiusa

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

presenza di persistenza storica (cod PS035): portale di ingresso

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3249

Codice nucleo: 134\_464dr

Codice edificio: 13016

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

civico: 127

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 464

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

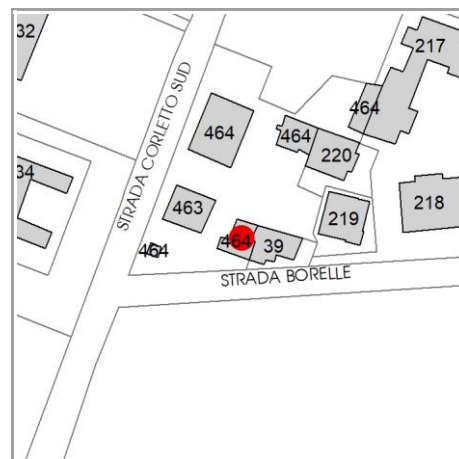
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 64

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3250

Codice nucleo: 134\_44dr

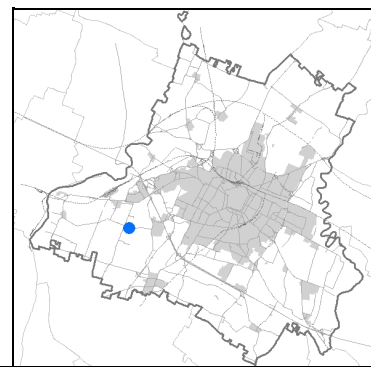


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

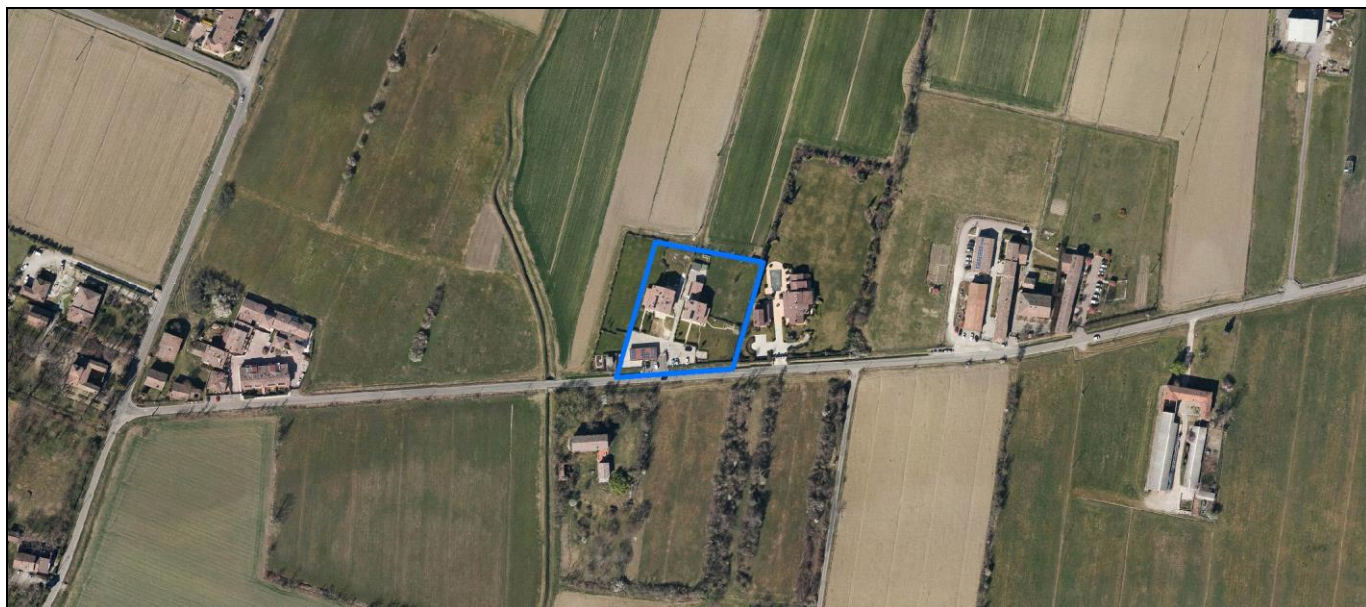
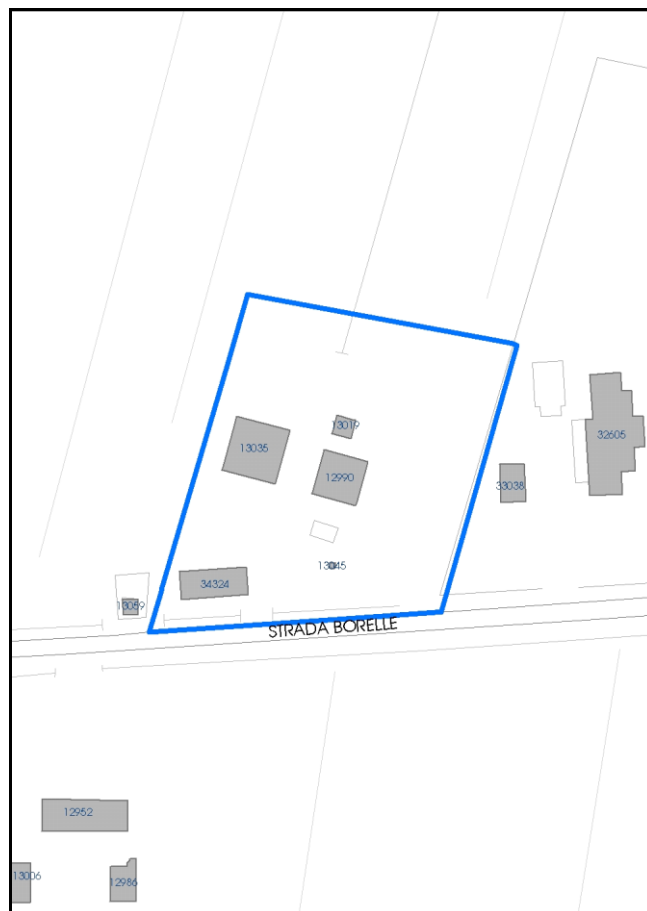


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_44dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BORELLE

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 44

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3250**

Codice nucleo: 134\_44dr

Codice edificio: 13035

Fabbricato a Cognento

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA BORELLE

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 497

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

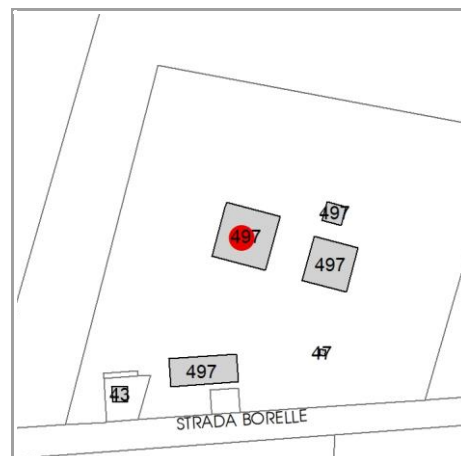
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 213

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N088 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3251

Codice nucleo: 134\_44dr

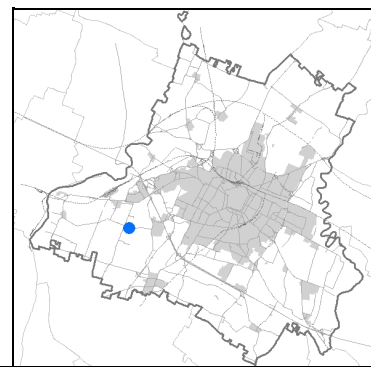


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

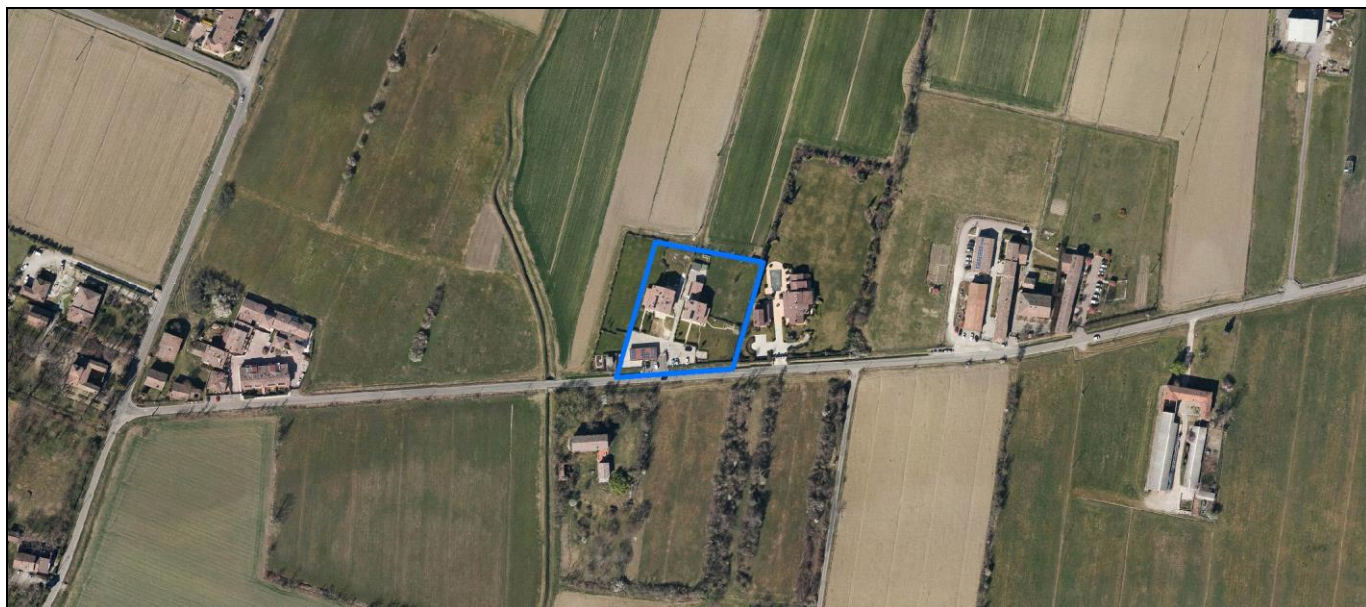
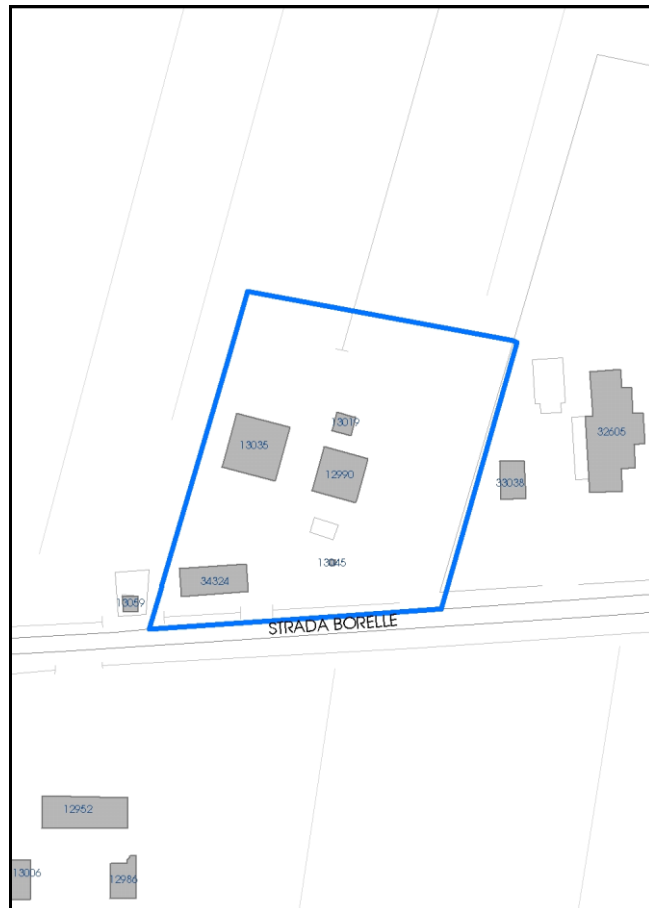


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_44dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BORELLE

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 44

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3251**

Codice nucleo: 134\_44dr

Codice edificio: 13019

Fabbricato a Cognito

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA BORELLE

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 497

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

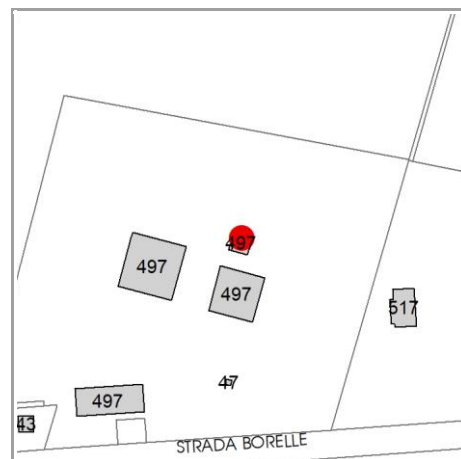
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 26

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N088 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

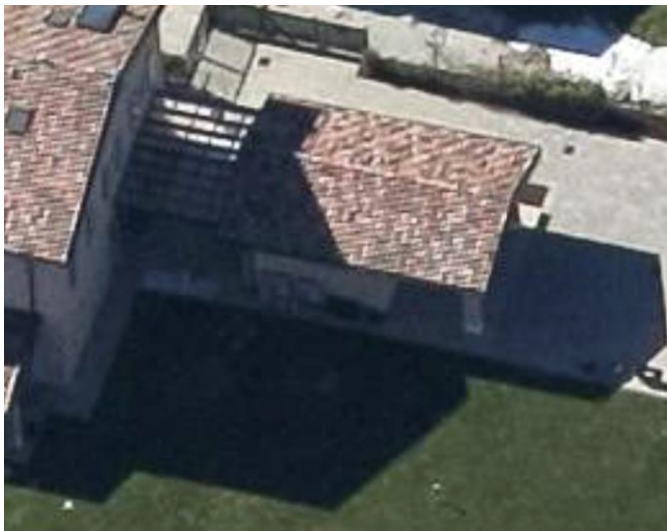
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3252

Codice nucleo: 134\_44dr

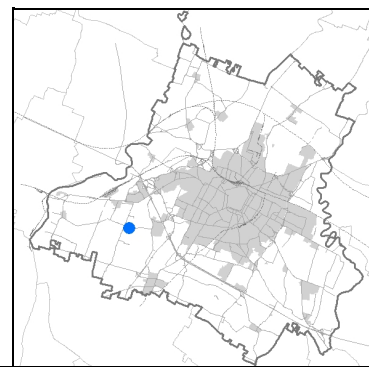


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

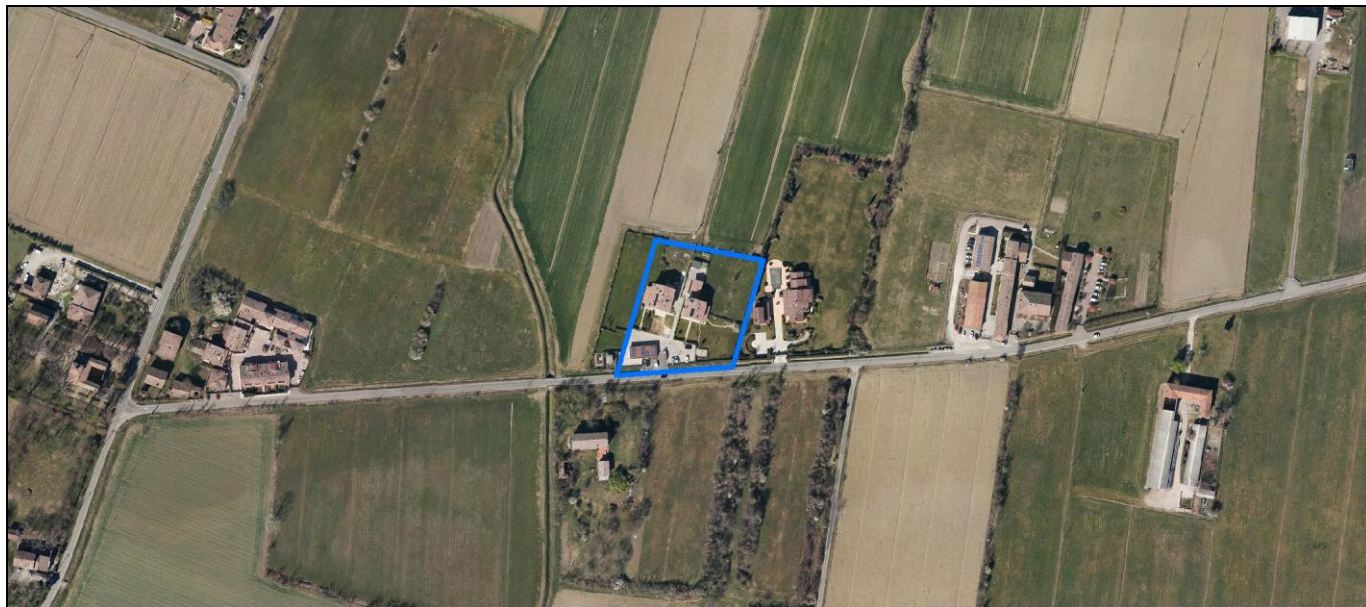
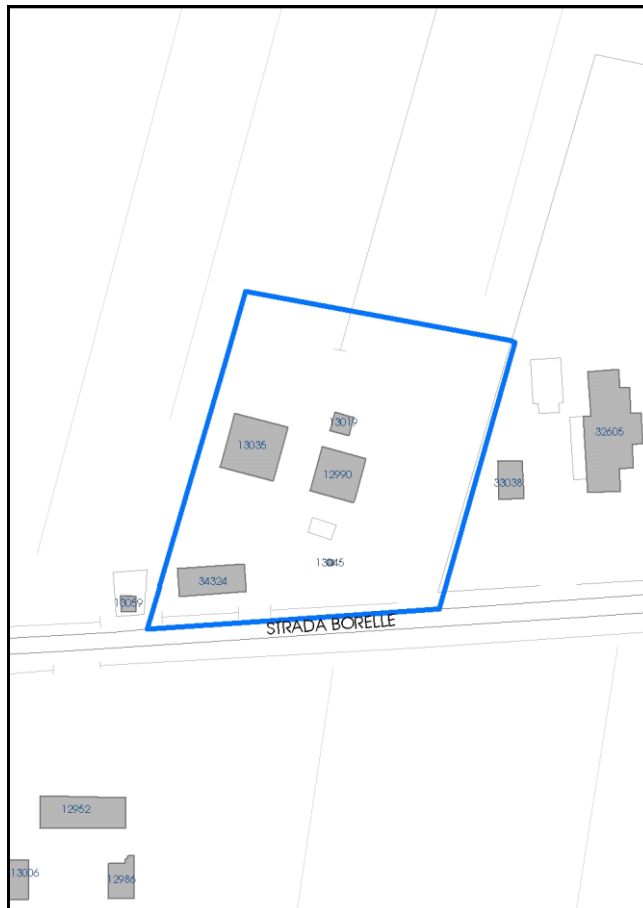


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_44dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BORELLE

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 44

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3252**

Codice nucleo: 134\_44dr

Codice edificio: 12990

Fabbricato a Cogento

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA BORELLE

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 497

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

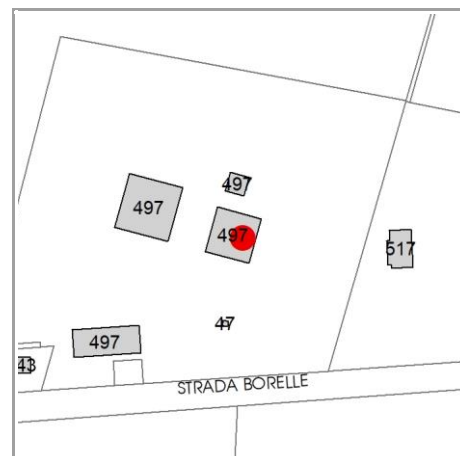
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 145

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N088 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

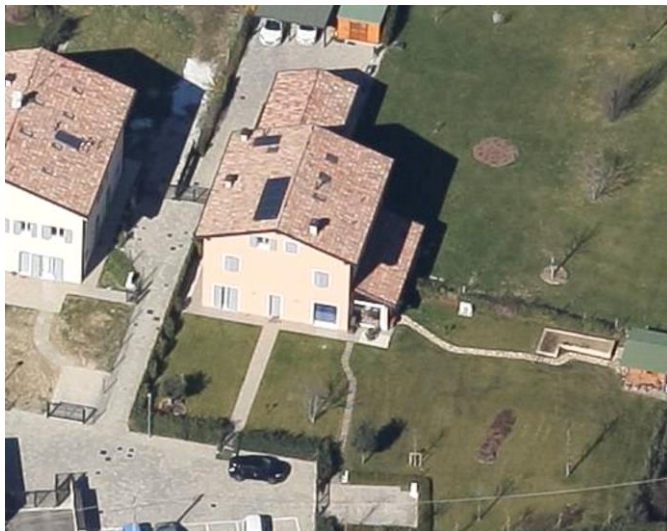
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3253

Codice nucleo: 134\_52dr

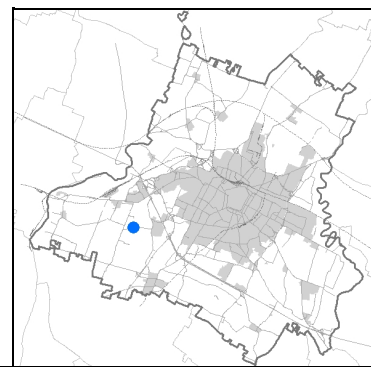


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_52dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BORELLE

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 52

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3253**

Codice nucleo: 134\_52dr

Codice edificio: 12963

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA BORELLE

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 52

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

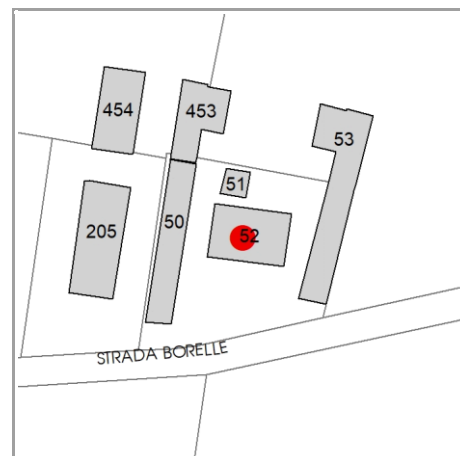
**FUNZIONE**

Funzione principale: centro cura dipendenze

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 287

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3254

Codice nucleo: 134\_52dr

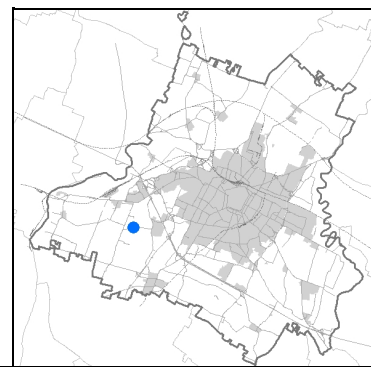


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_52dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BORELLE

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 52

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3254**

Codice nucleo: 134\_52dr

Codice edificio: 12971

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA BORELLE

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 53

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

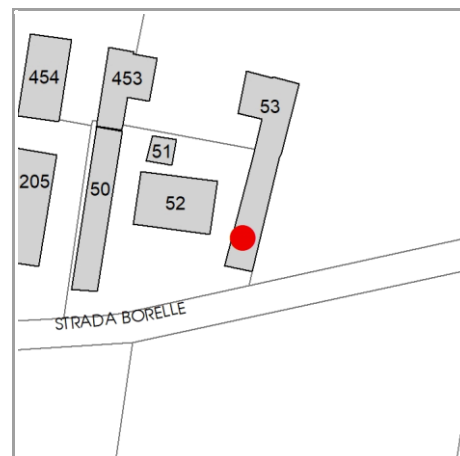
**FUNZIONE**

Funzione principale: centro cura dipendenze

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 441

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3255

Codice nucleo: 134\_70dr

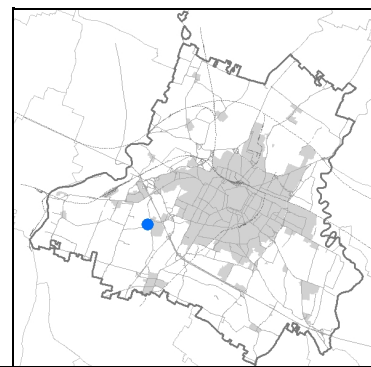


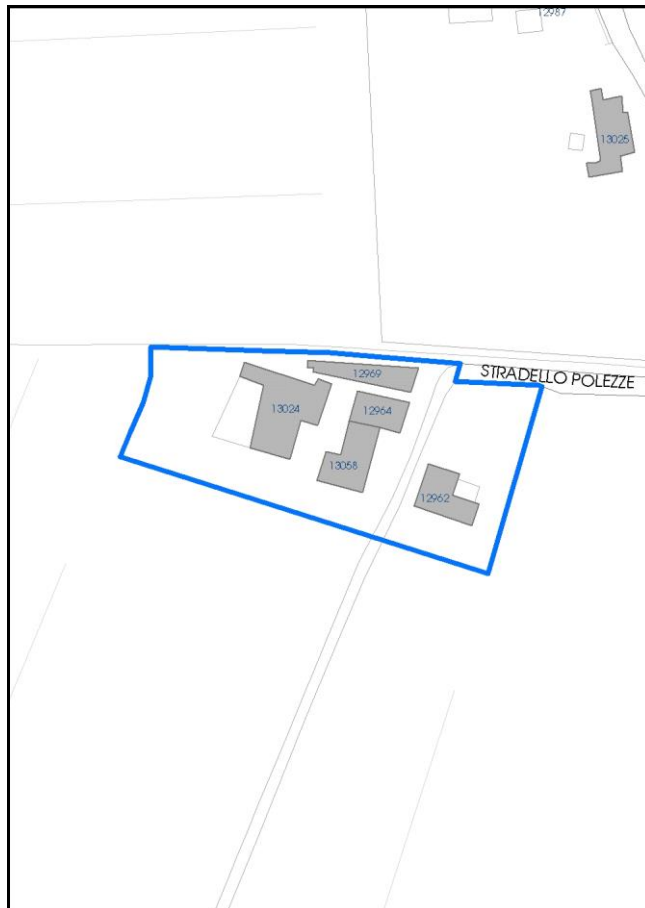
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_70dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO POLEZZE

*Numero civico:* 15

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 70

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte chiusa

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3255**

Codice nucleo: 134\_70dr

Codice edificio: 12969

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

civico: 15

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 67

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

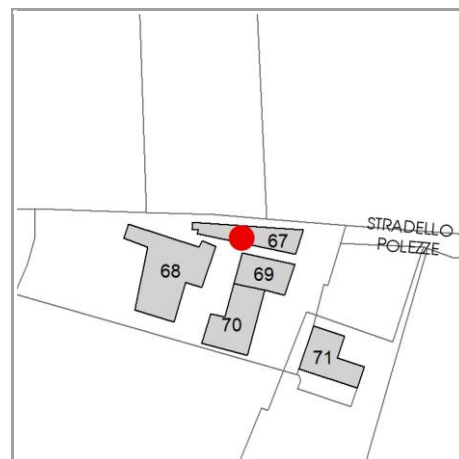
**FUNZIONE**

Funzione principale: caseificio-granaio

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 133

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3256

Codice nucleo: 134\_70dr

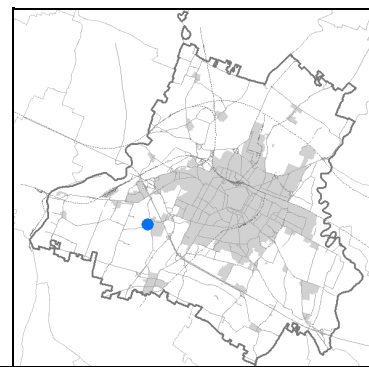


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

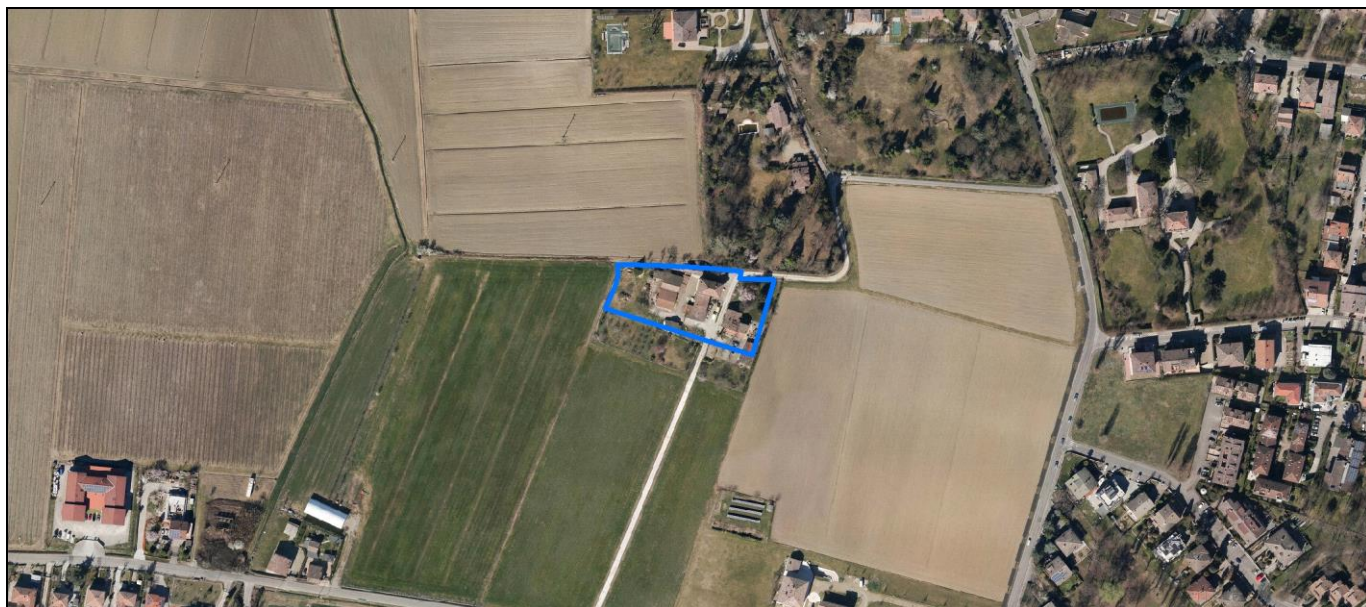
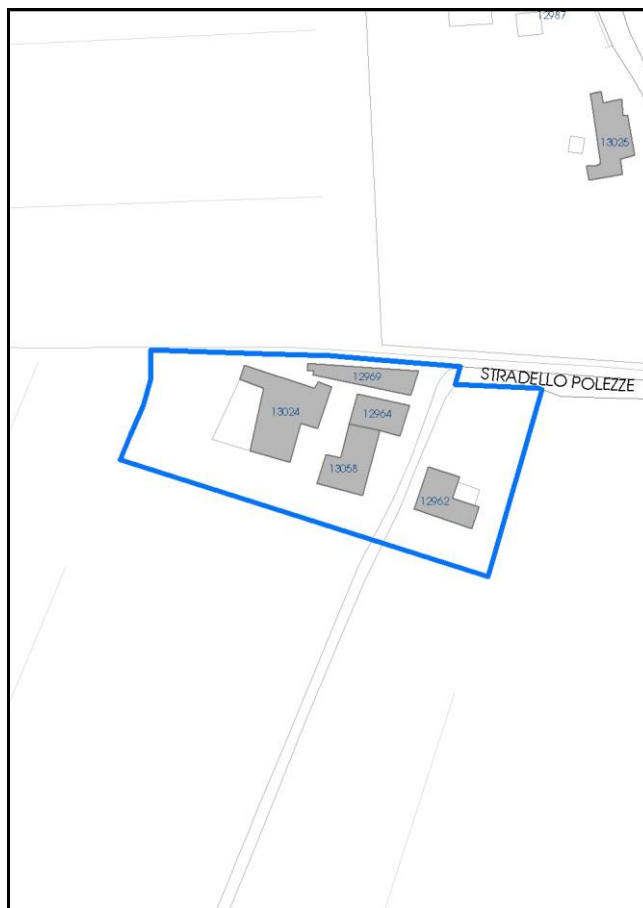


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_70dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO POLEZZE

*Numero civico:* 15

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 70

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte chiusa

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3256**

Codice nucleo: 134\_70dr

Codice edificio: 12964

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

civico: 15

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 69

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

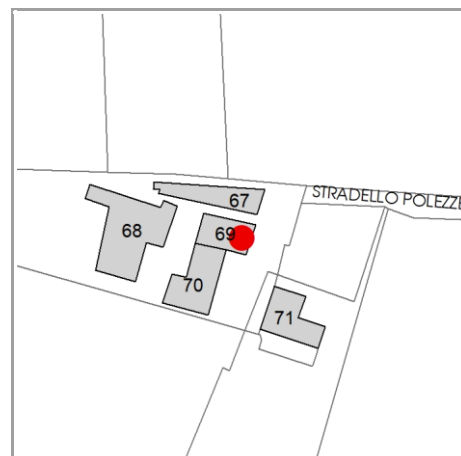
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 115

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3257

Codice nucleo: 134\_70dr

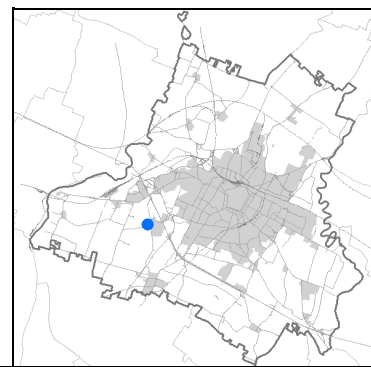


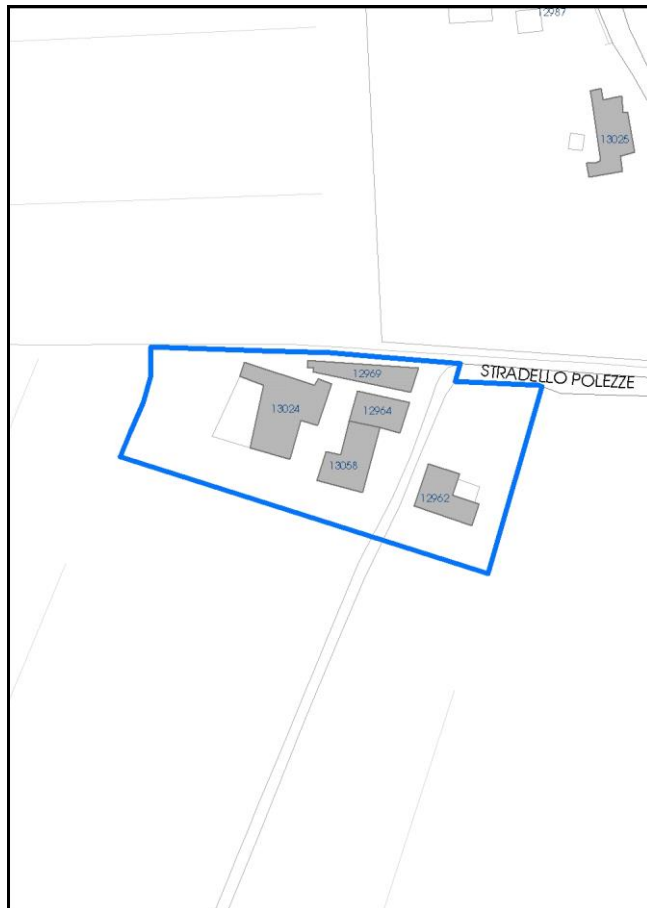
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_70dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO POLEZZE

*Numero civico:* 15

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 70

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte chiusa

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3257**

Codice nucleo: 134\_70dr

Codice edificio: 13058

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

civico: 15

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 70

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

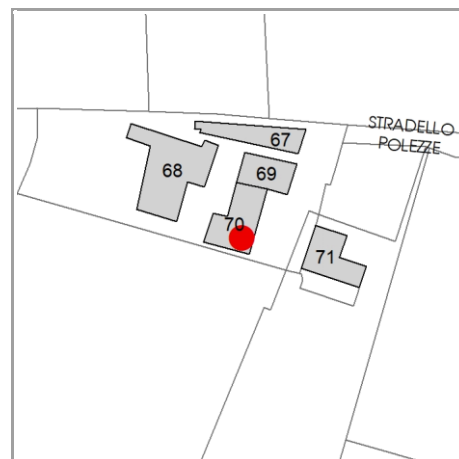
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 177

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3258

Codice nucleo: 134\_79dr

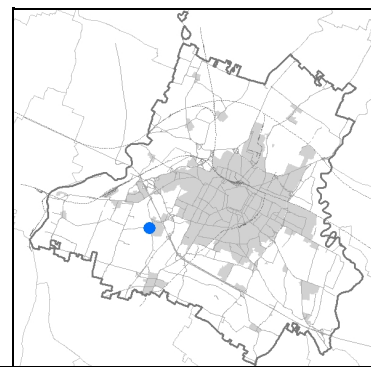


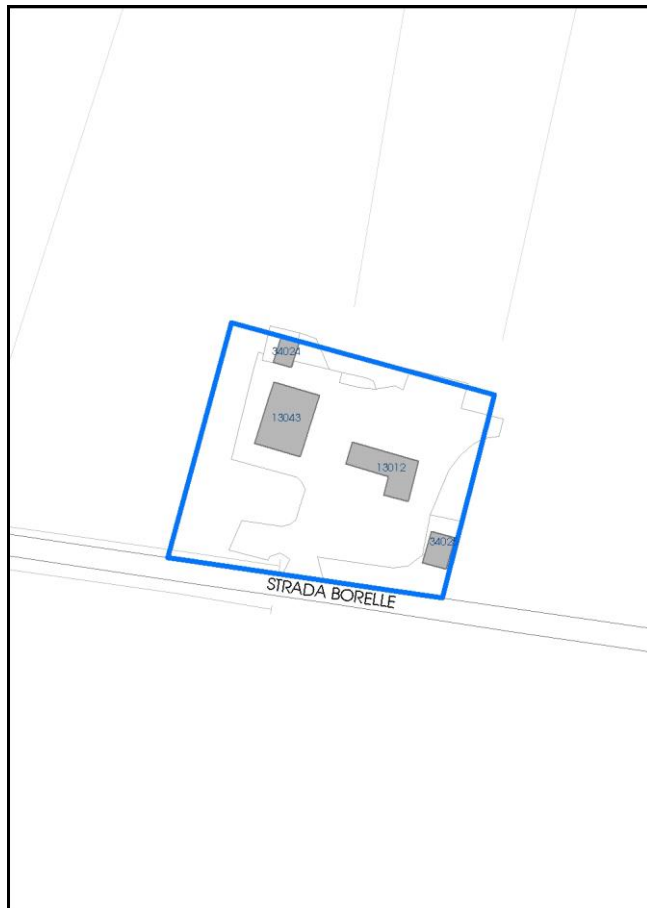
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_79dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BORELLE

*Numero civico:* 20

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 79

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3258**

Codice nucleo: 134\_79dr

Codice edificio: 13043

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA BORELLE

civico: 20

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 79

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

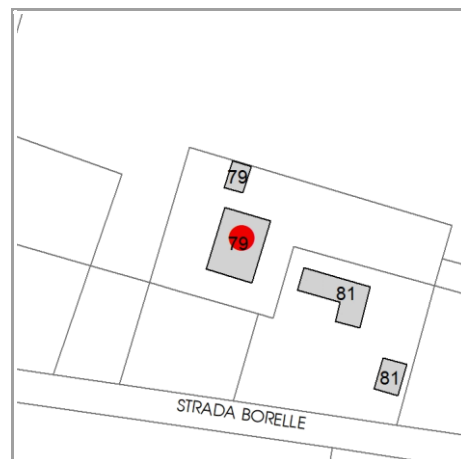
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 213

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3259

Codice nucleo: 134\_79dr

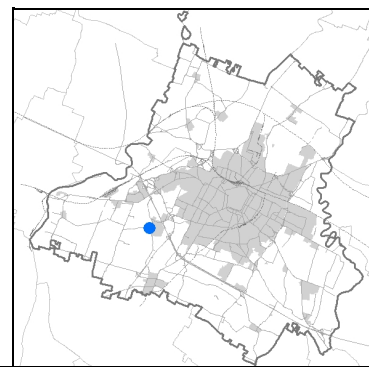
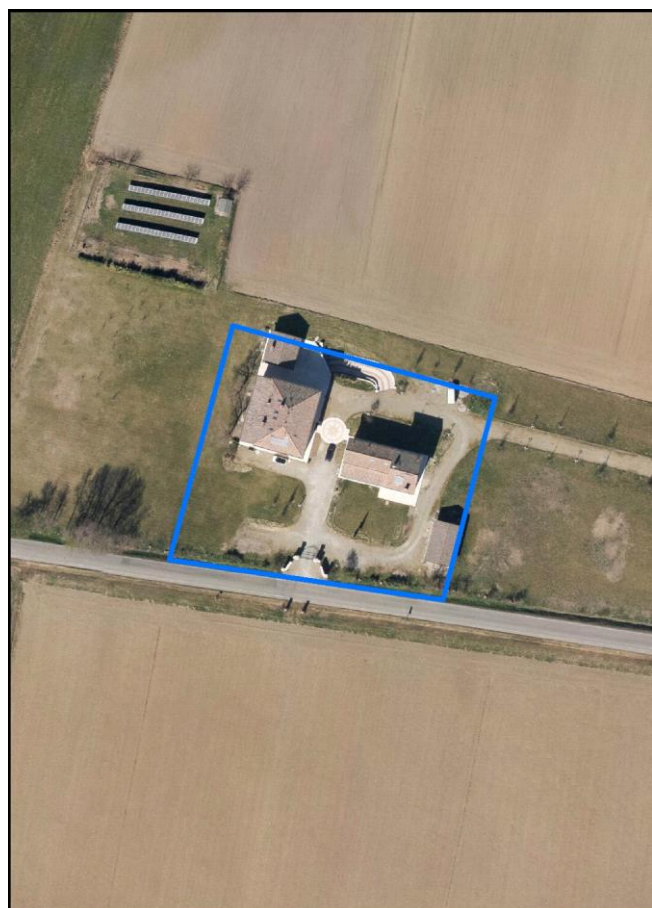


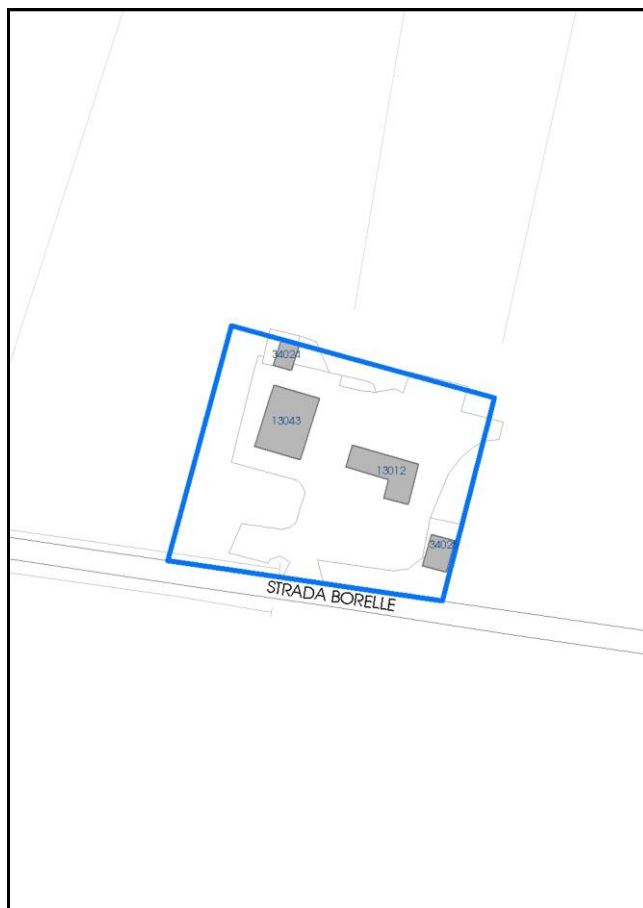
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_79dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BORELLE

*Numero civico:* 20

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 79

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3259**

Codice nucleo: 134\_79dr

Codice edificio: 13012

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA BORELLE

civico: 20

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 81

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

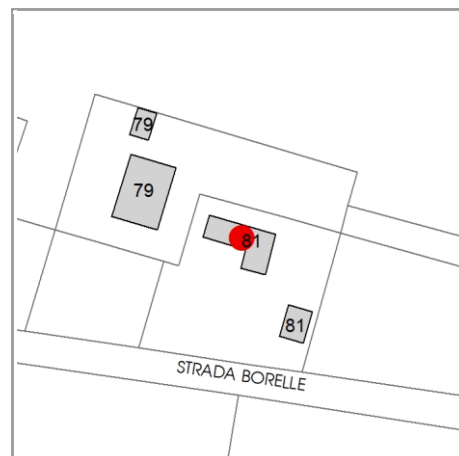
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 144

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3260

Codice nucleo: 134\_82

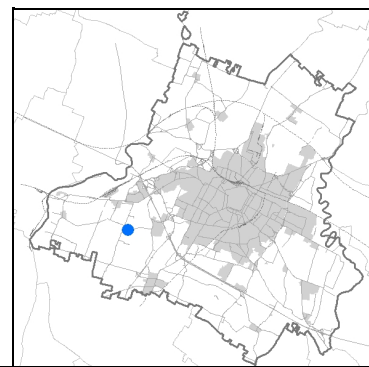
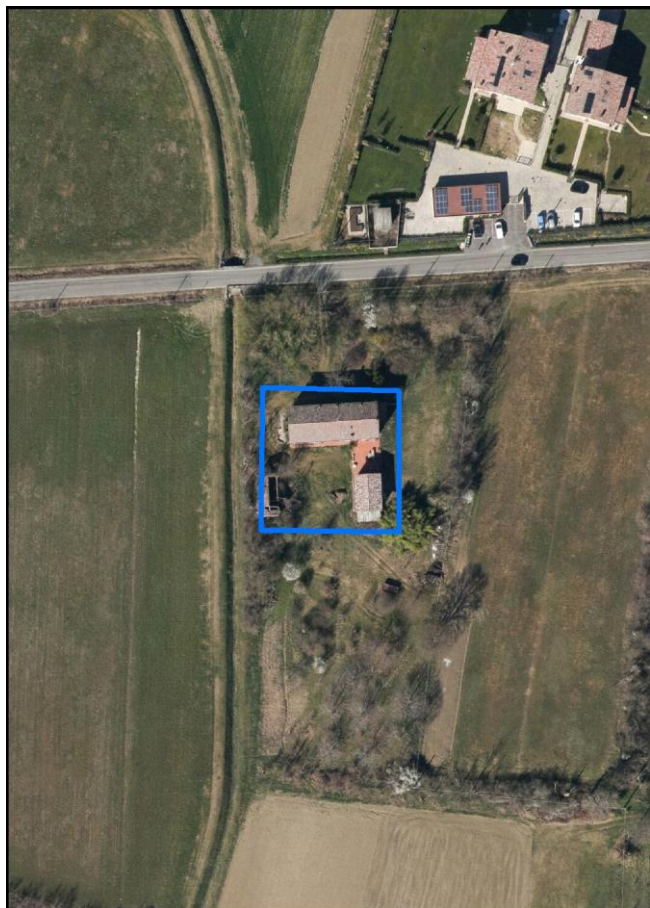


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_82**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BORELLE

*Numero civico:* 209

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 460

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

*Note:* il nucleo e' sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3260

Codice nucleo: 134\_82

Codice edificio: 12952

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

civico: 209

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 460

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

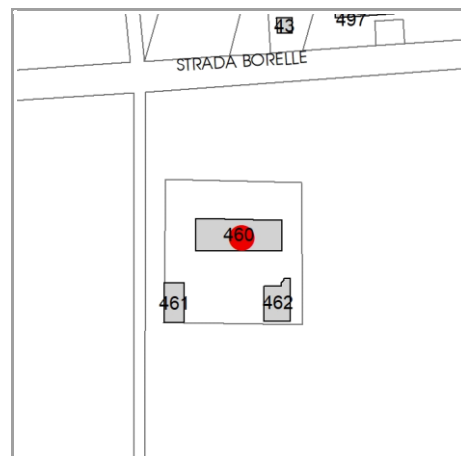
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 160

Superficie altre funzioni (mq): 180

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3261

Codice nucleo: 134\_82

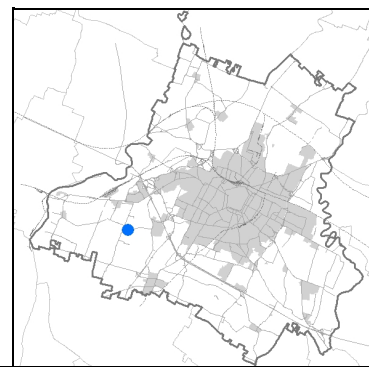


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

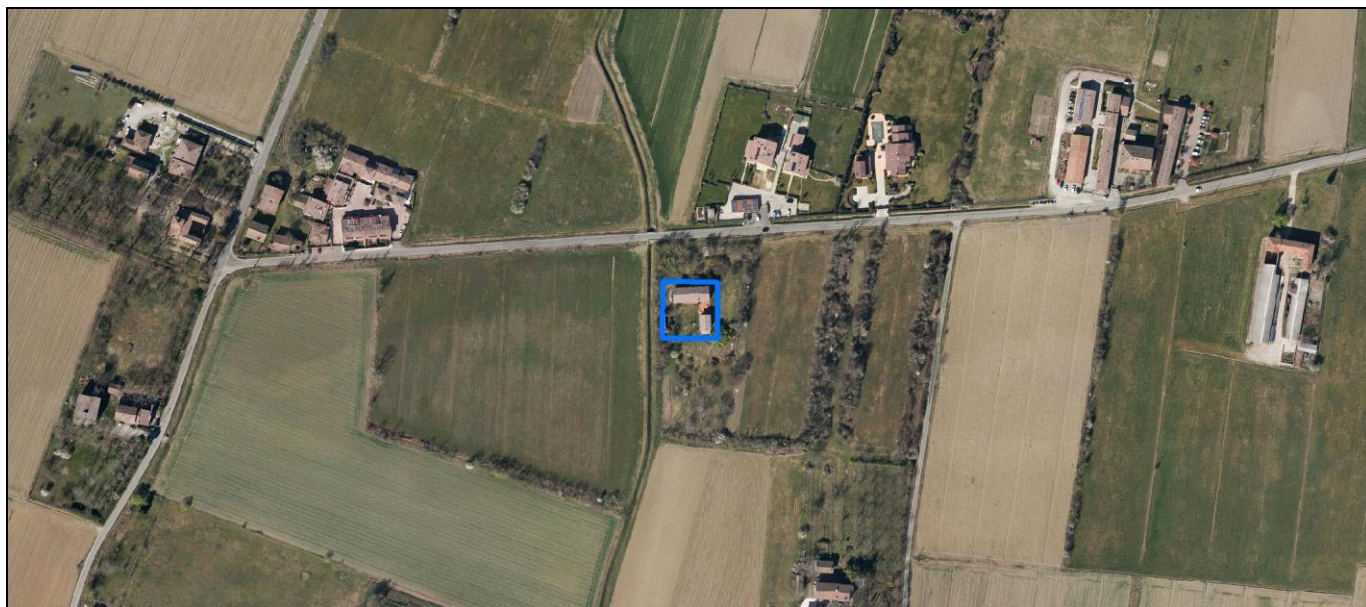
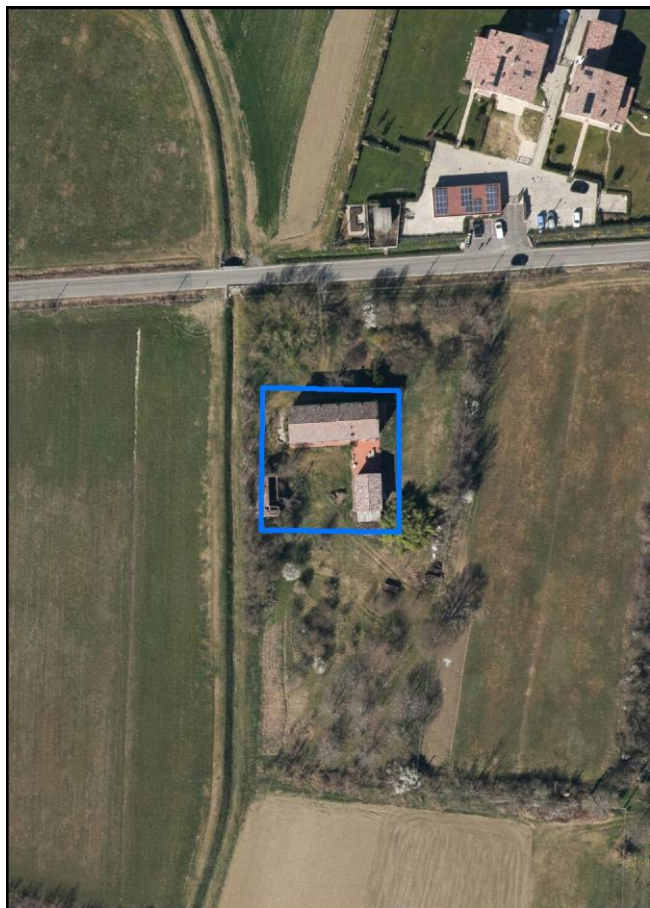


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_82**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 209

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 460

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3261**

Codice nucleo: 134\_82

Codice edificio: 13006

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA BORELLE

civico: 209

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 461

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

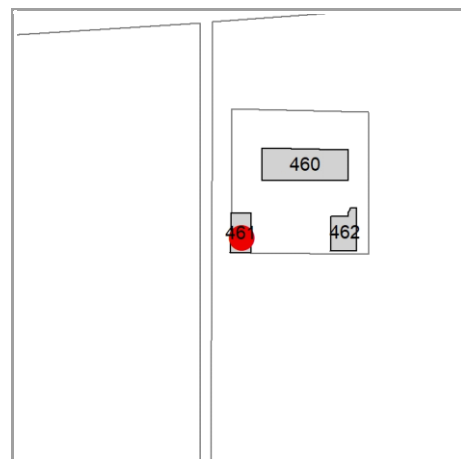
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 50

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3262

Codice nucleo: 134\_82

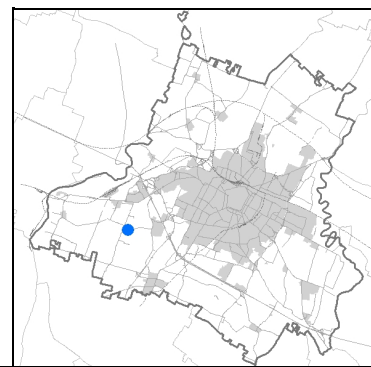
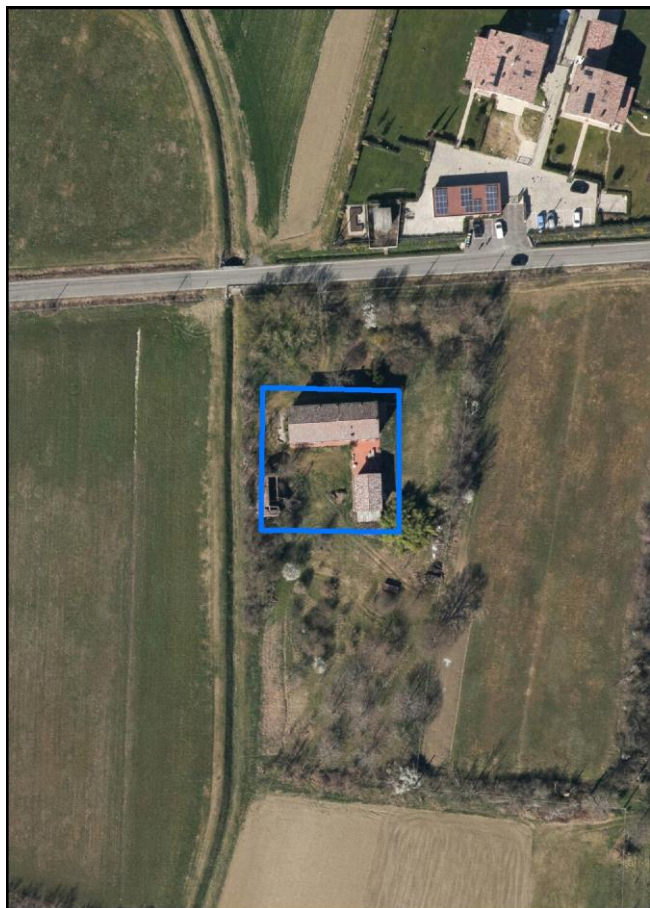


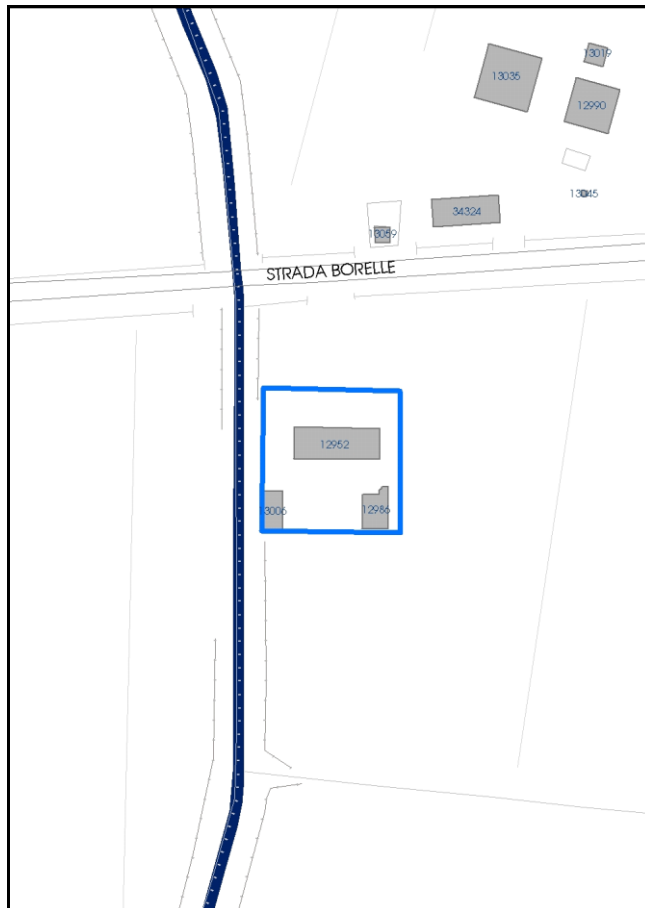
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_82**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BORELLE

*Numero civico:* 209

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 460

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

*Note:* il nucleo e' sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3262

Codice nucleo: 134\_82

Codice edificio: 12986

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

civico: 209

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 462

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

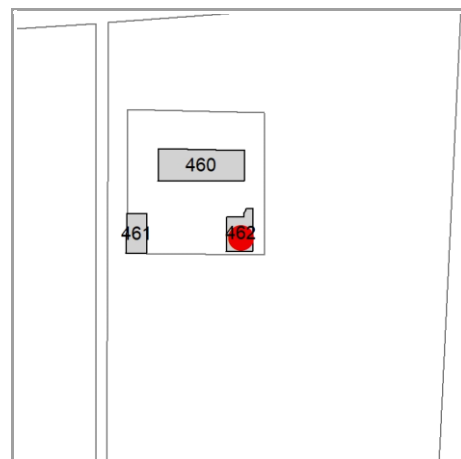
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 60

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3263

Codice nucleo: 134\_127dr

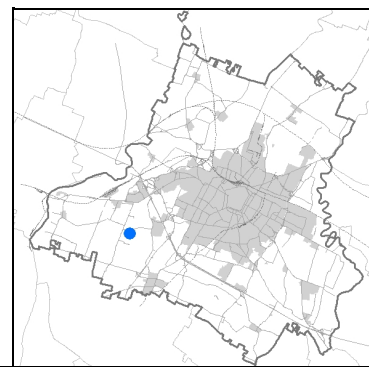


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

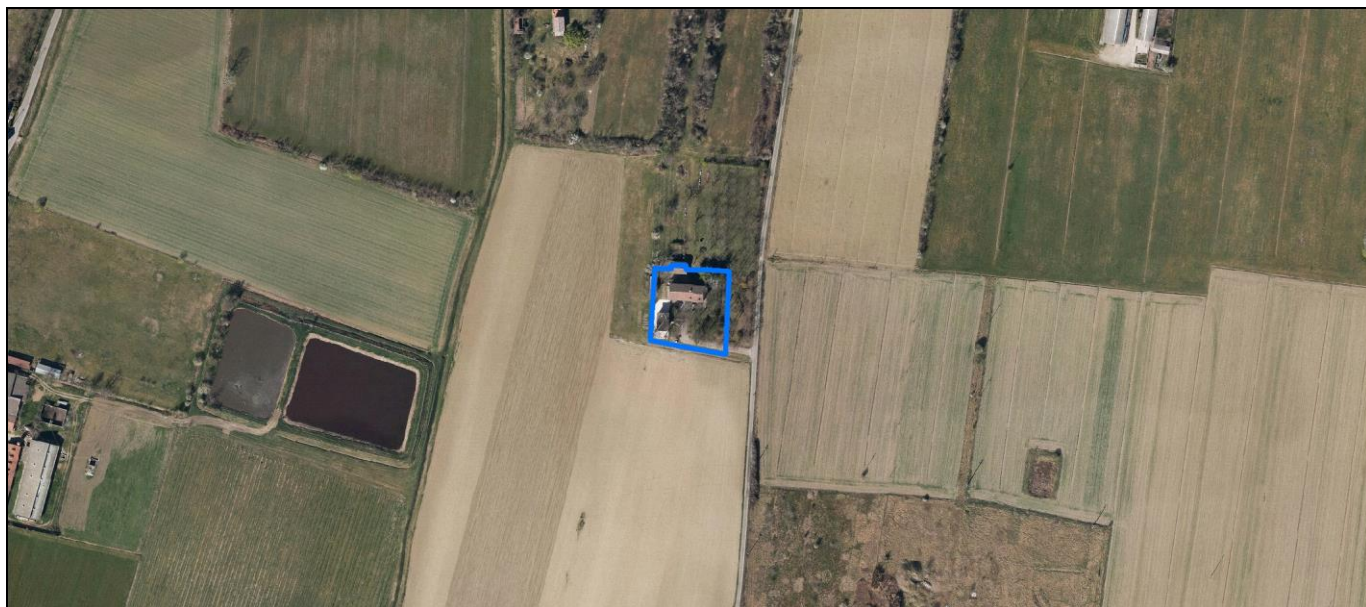
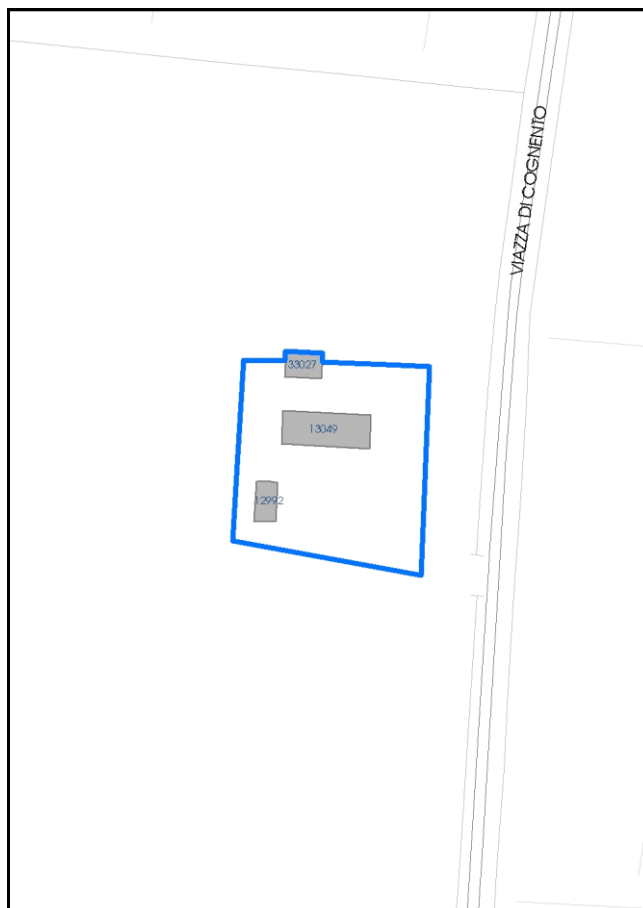


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_127dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA COGNENTO

*Numero civico:* 6

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 127

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(bacino deiezioni suine 160 m)

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3263**

Codice nucleo: 134\_127dr

Codice edificio: 13049

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIAZZA COGNENTO

civico: 6

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 127

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

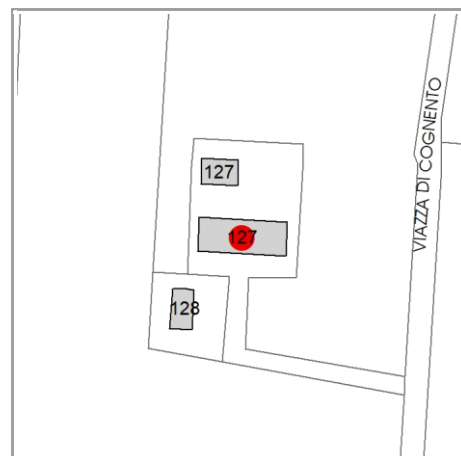
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 206

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3264

Codice nucleo: 134\_127dr

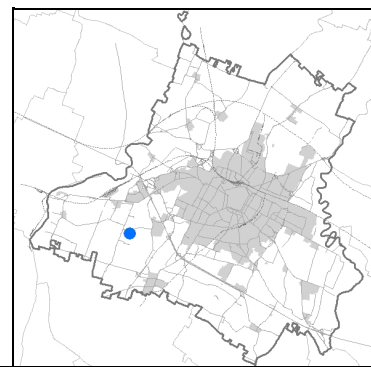


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

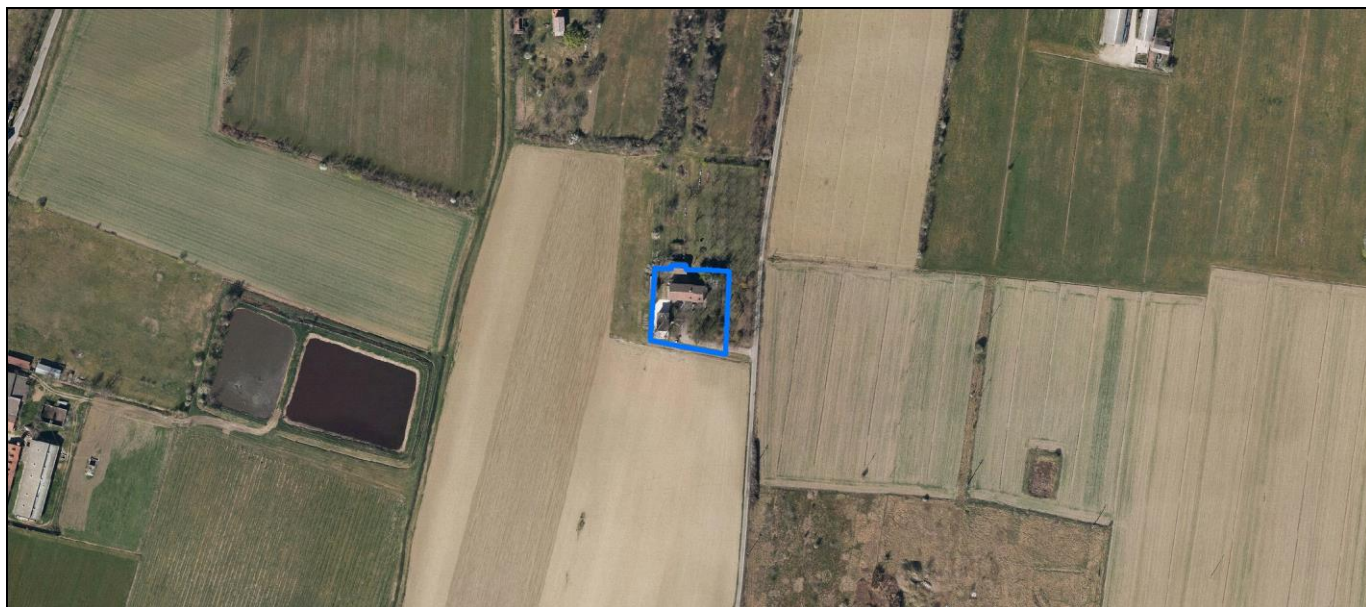
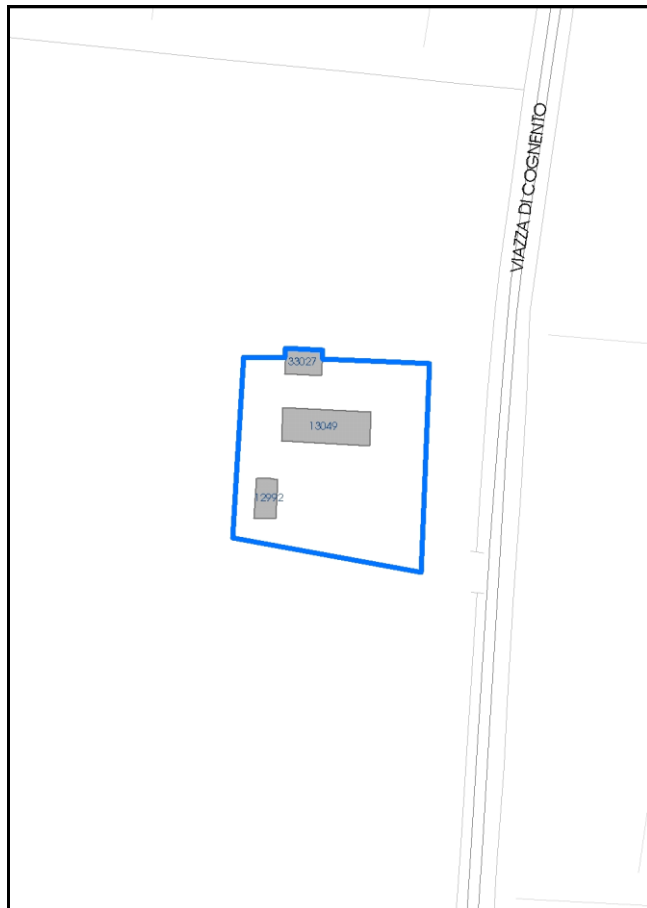


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_127dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA COGNENTO

*Numero civico:* 6

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 127

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(bacino deiezioni suine 160 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3264**

Codice nucleo: 134\_127dr

Codice edificio: 12992

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA COGNENTO

*civico:* 6

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 134 *Mappale:* 128

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

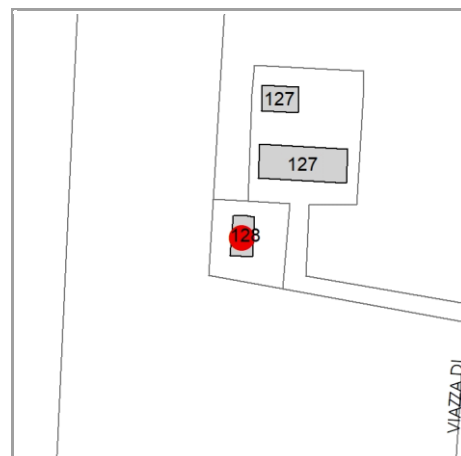
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 61

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

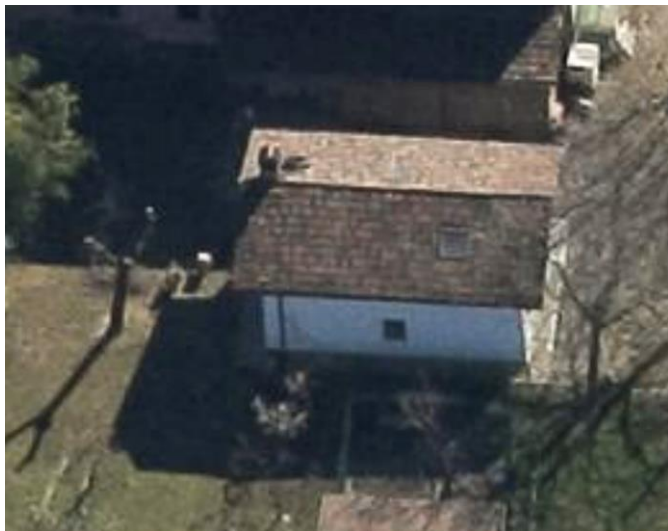
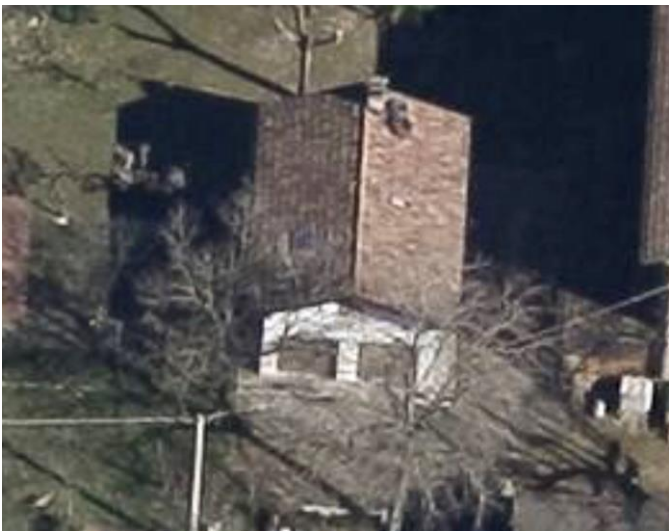
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

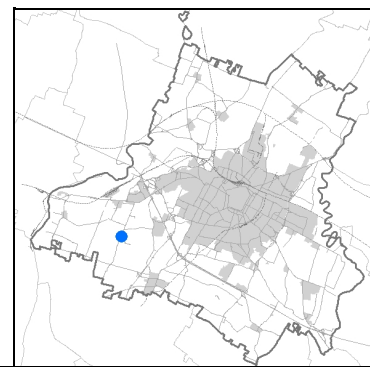
Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020







An aerial photograph of a rural landscape. A blue rectangle highlights a specific plot of land in the center-left. This plot contains a small, dark-roofed building and some trees. Surrounding this plot are various other features: to the left, a road and more buildings; to the right, a large green field and a cluster of buildings; and to the top and bottom, large agricultural fields in different shades of green and brown. In the top right corner, there are two rectangular ponds. The overall scene depicts a typical countryside setting with a mix of built-up areas and open land.

An aerial photograph of a residential neighborhood. A blue rectangular outline highlights a specific property. Inside the outline, there is a large, dark-roofed house and a smaller, lighter-colored outbuilding. The property is situated between a road on the left and a large green field on the right. Other houses and buildings are visible in the surrounding area.

[illegible]

maggio 2023

Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_84**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:* 189

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 443

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

albero di pregio

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3265**

Codice nucleo: 134\_84

Codice edificio: 13054

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

civico: 189

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 443

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

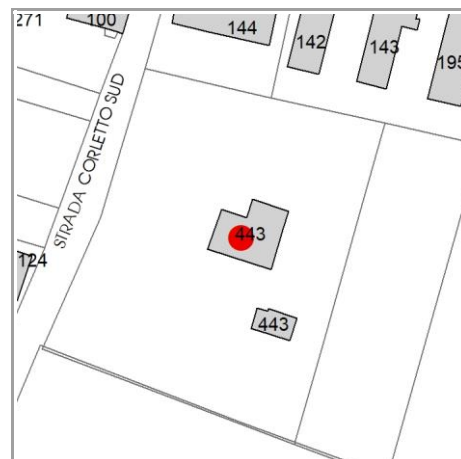
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 110

Superficie altre funzioni (mq): 200

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3266

Codice nucleo: 134\_916

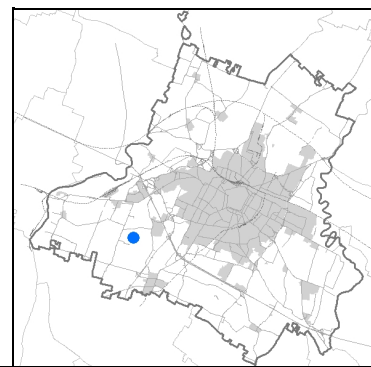


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_916**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO SANTA MARTA

*Numero civico:* 84

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 162

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3266**

Codice nucleo: 134\_916

Codice edificio: 13051

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

civico: 84

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 162

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

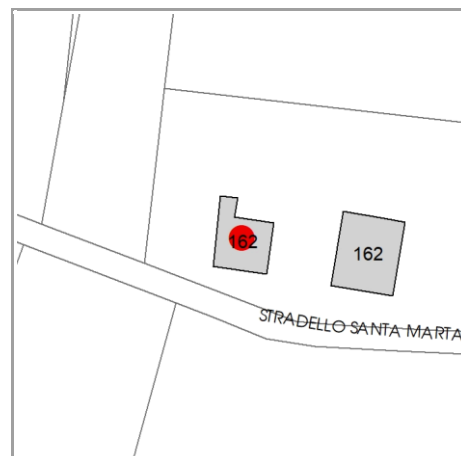
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 440

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

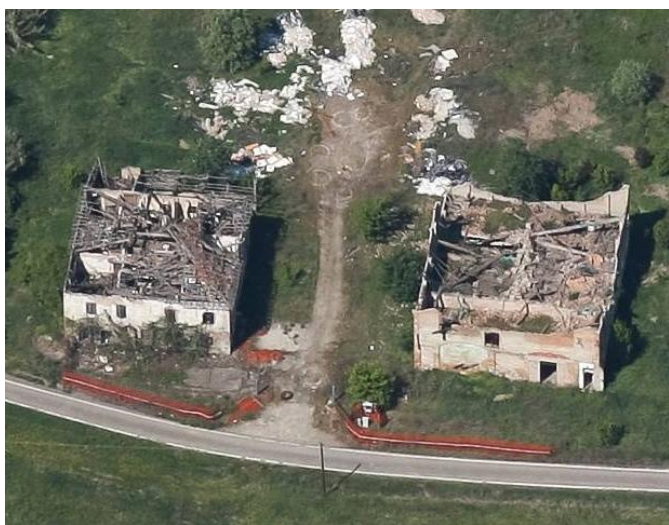
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3267

Codice nucleo: 134\_421dr

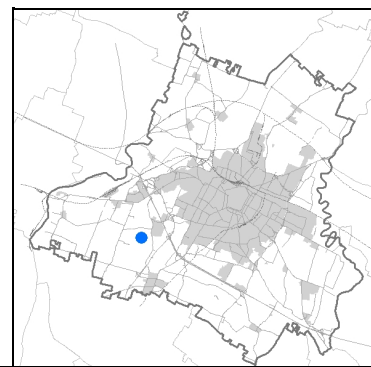


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

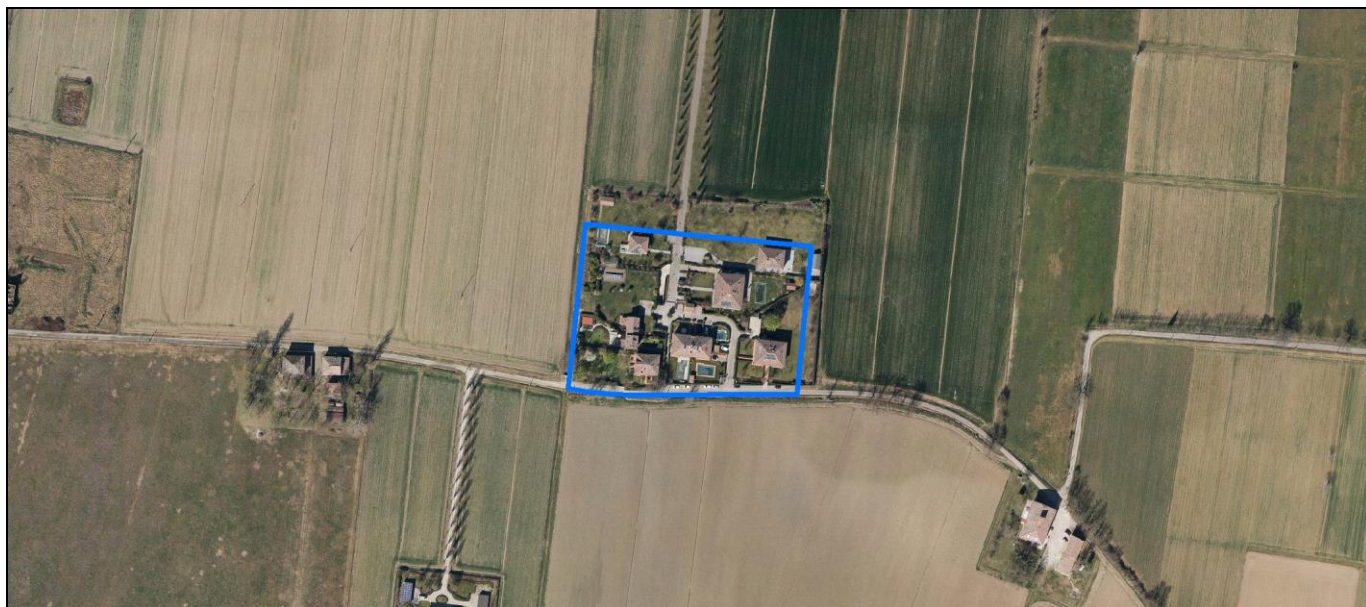
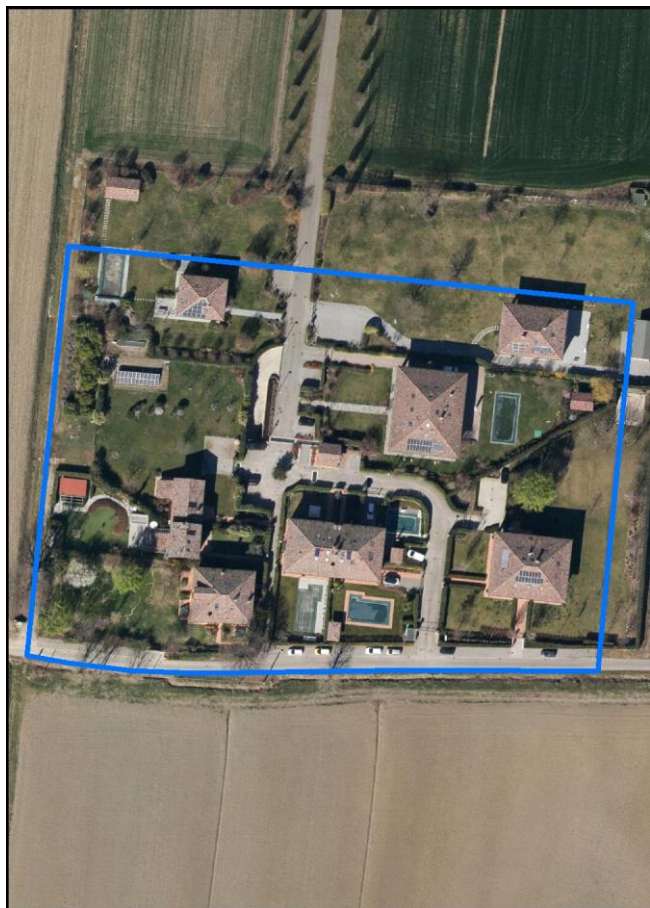
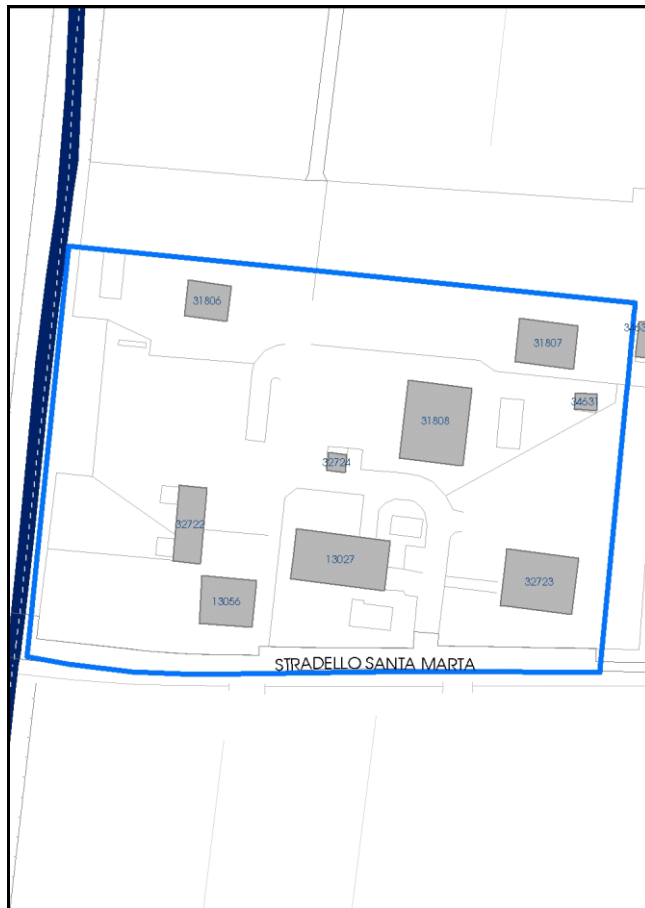


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_421dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO SANTA MARTA

*Numero civico:* 54

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 421

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 9

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3267

Codice nucleo: 134\_421dr

Codice edificio: 32722

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

civico: 54

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 420

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

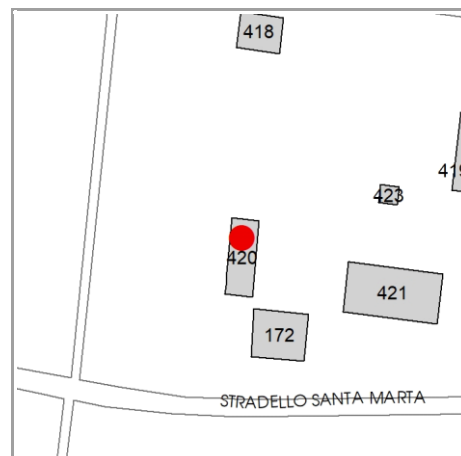
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 145

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N147 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

### VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3268

Codice nucleo: 134\_421dr

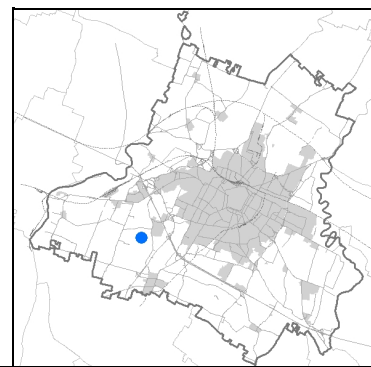


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

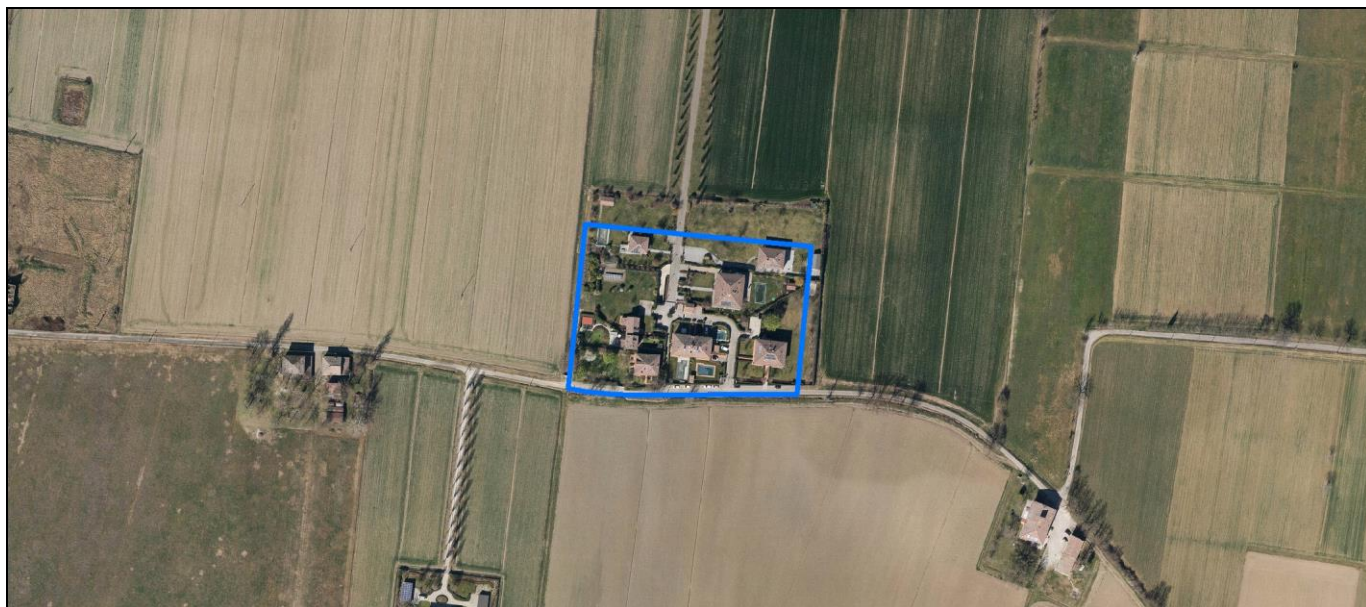
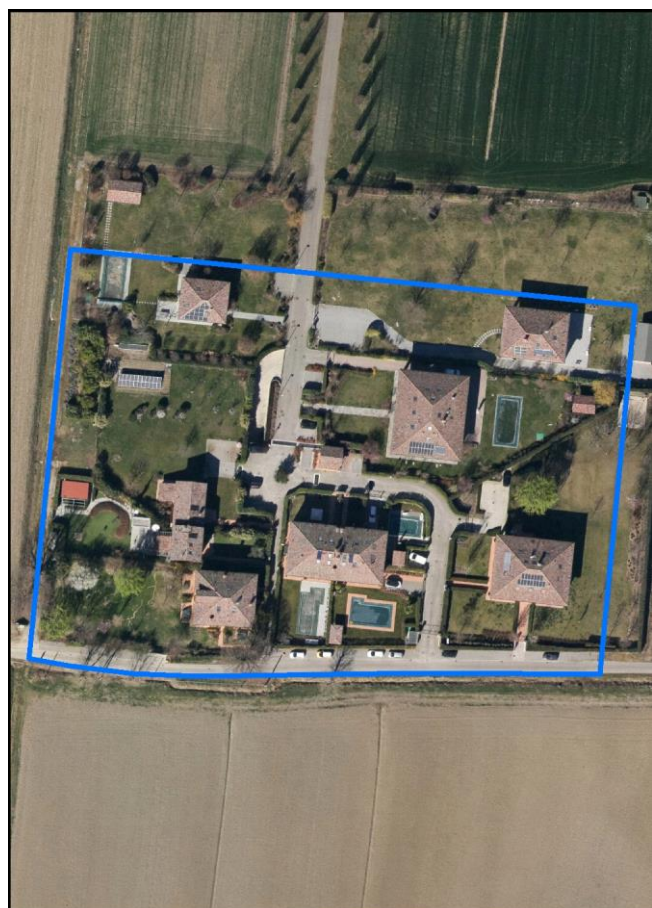
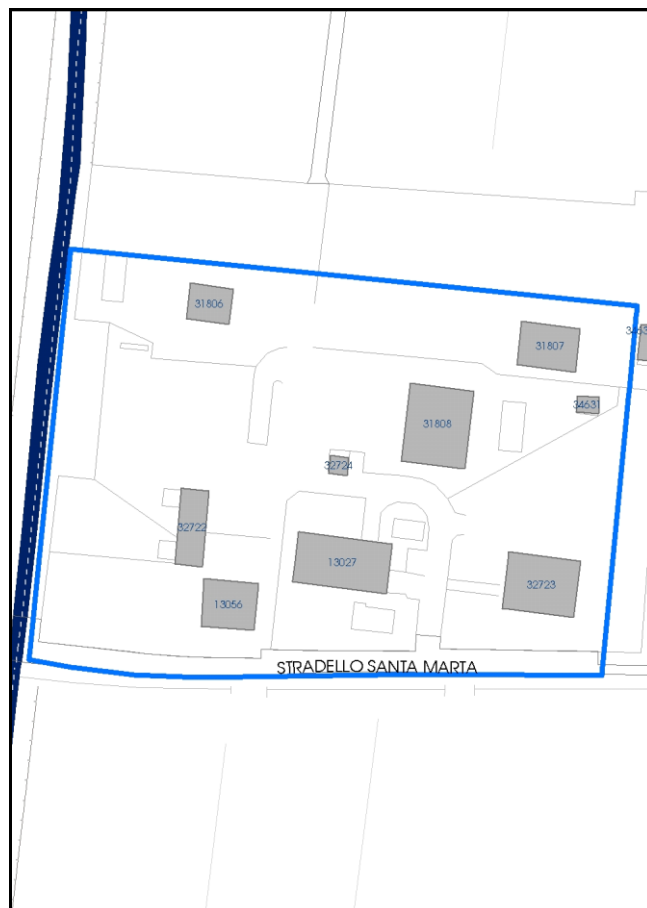


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_421dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO SANTA MARTA

*Numero civico:* 54

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 421

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 9

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3268**

Codice nucleo: 134\_421dr

Codice edificio: 13056

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

civico: 54

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 172

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

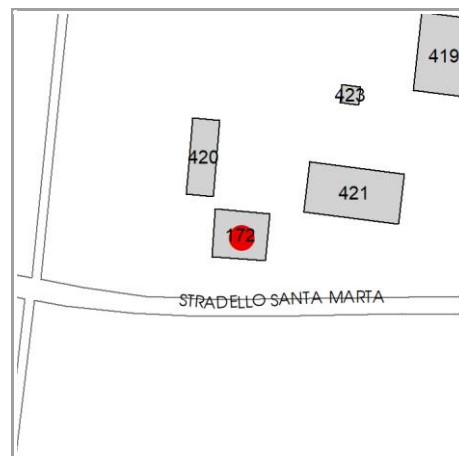
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 179

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N147 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3269

Codice nucleo: 134\_421dr

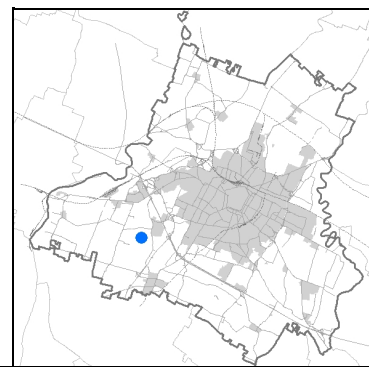


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

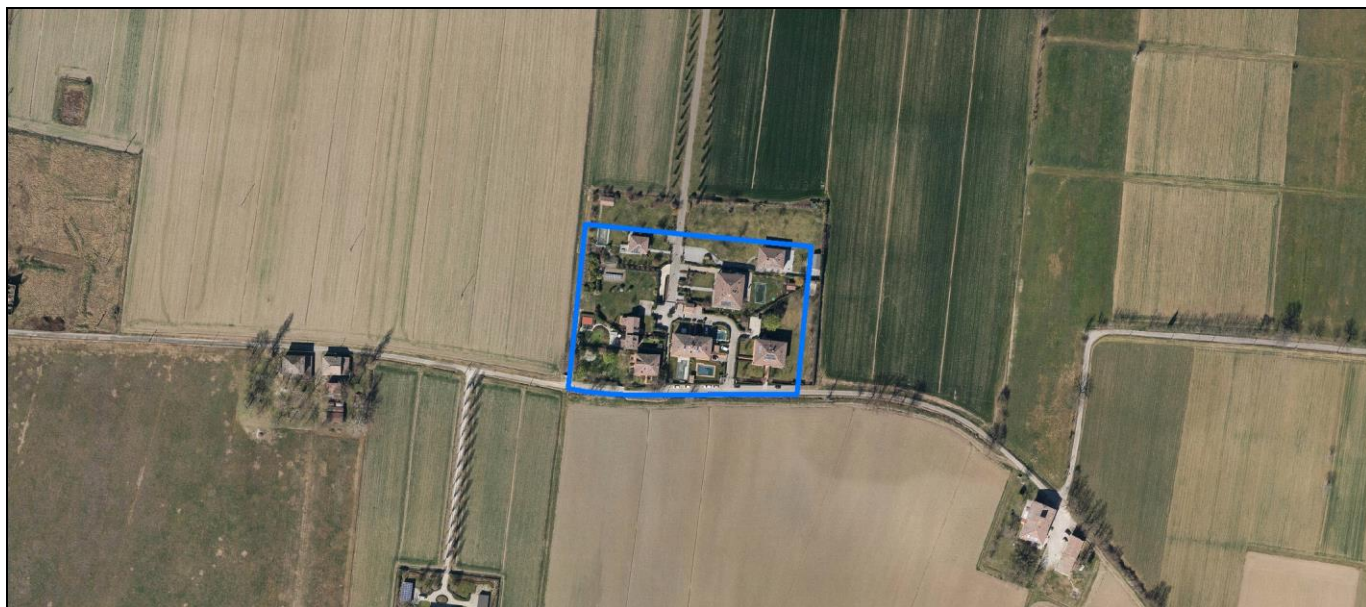
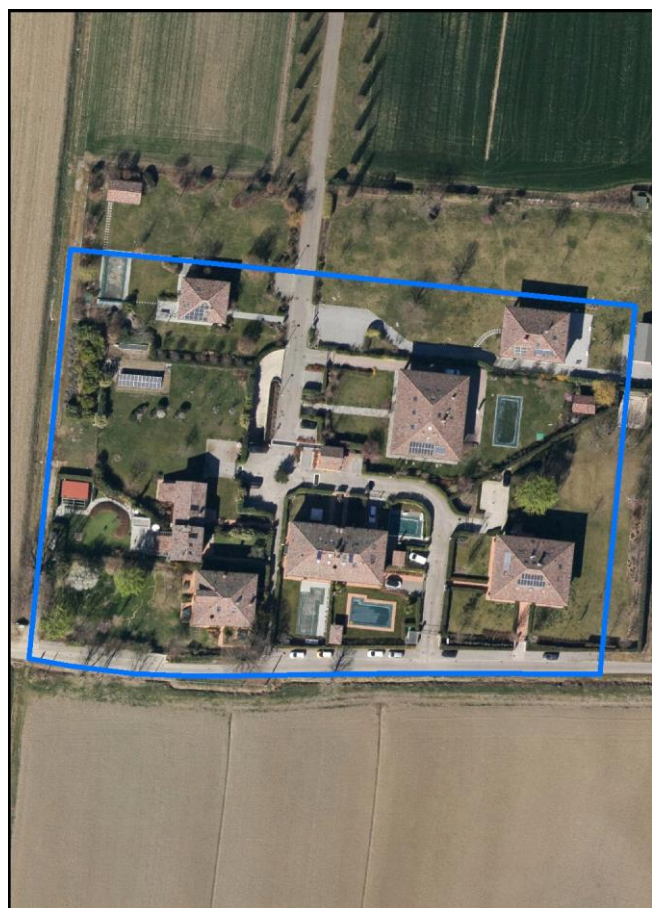
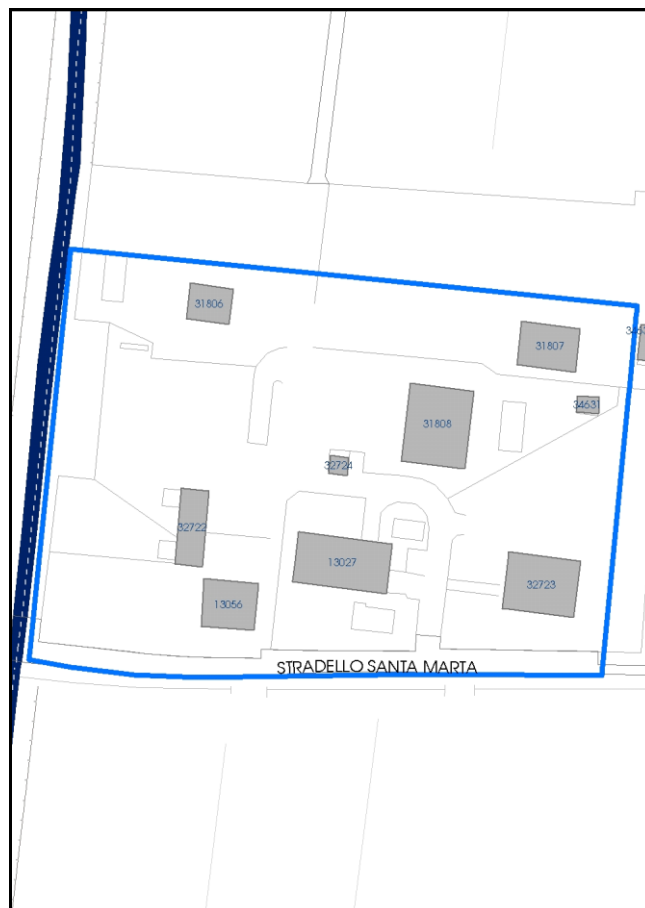


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_421dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO SANTA MARTA

*Numero civico:* 54

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 421

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 9

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3269**

Codice nucleo: 134\_421dr

Codice edificio: 13027

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

civico: 54

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 421

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

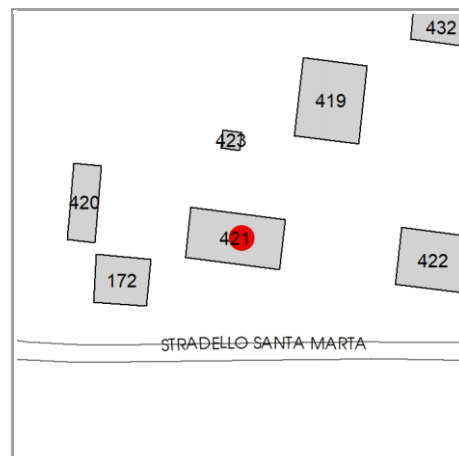
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 333

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N147 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

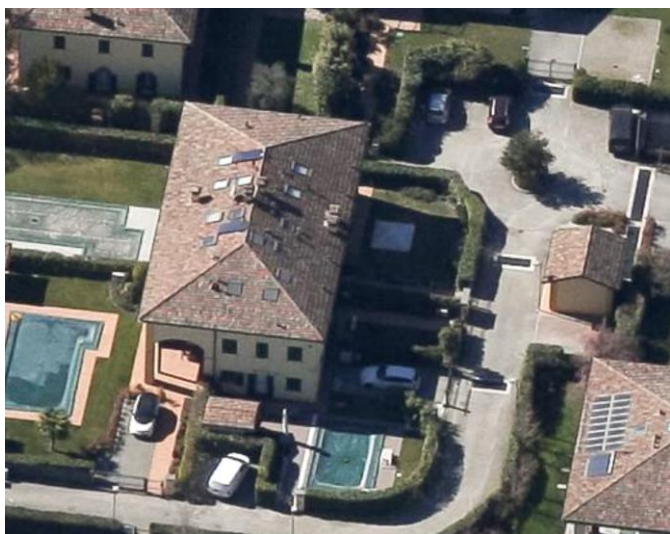
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3270

Codice nucleo: 134\_712

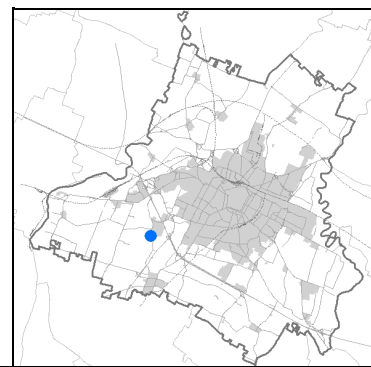
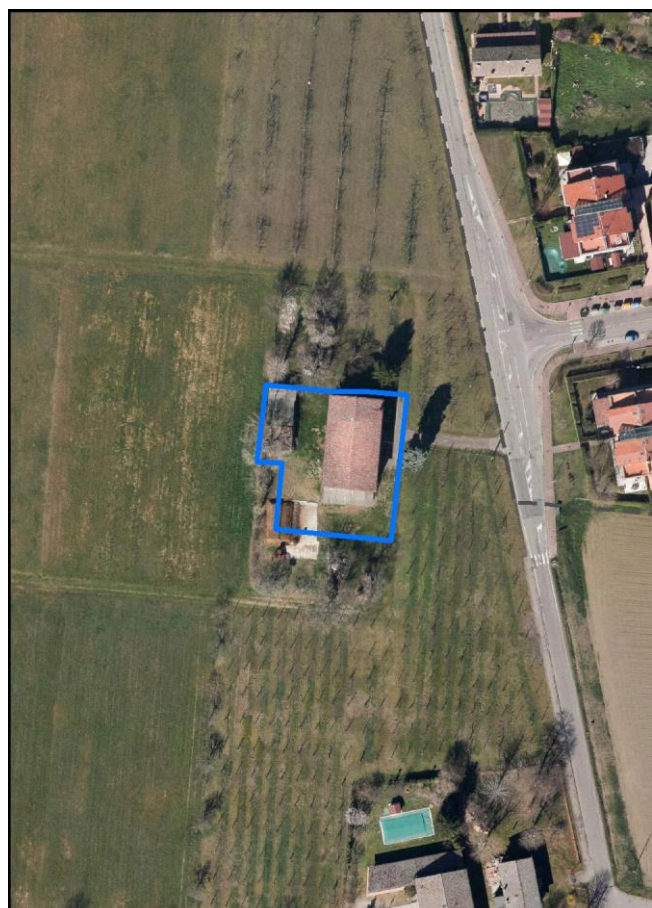


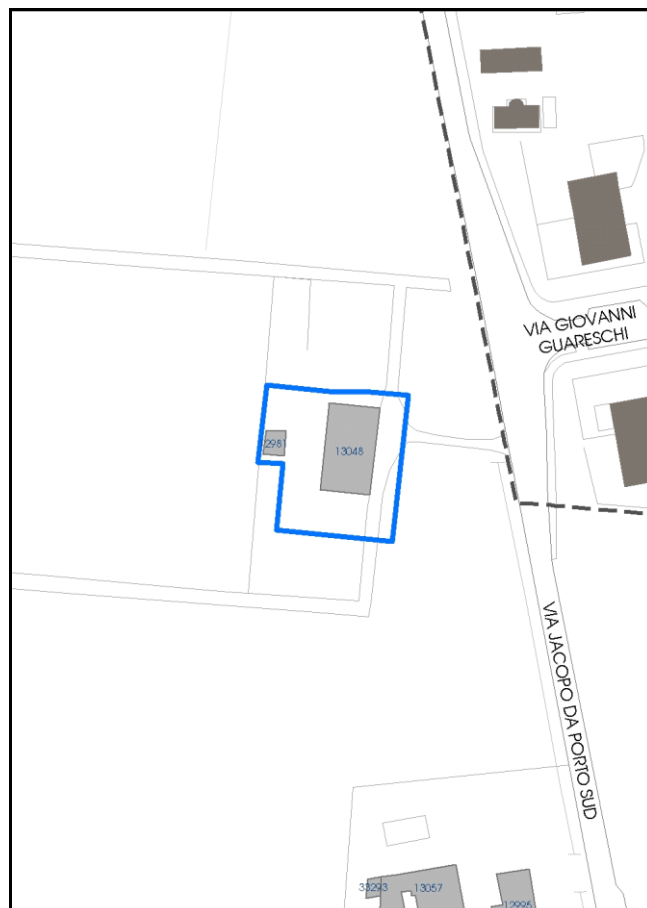
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_712**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 222

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 468

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: allevamento bovini, con concimaia - il nucleo e' sede legale di az. agr.

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato               | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: attività interne  
(allevamento di bovini)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3270**

Codice nucleo: 134\_712

Codice edificio: 13048

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 222

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 468

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

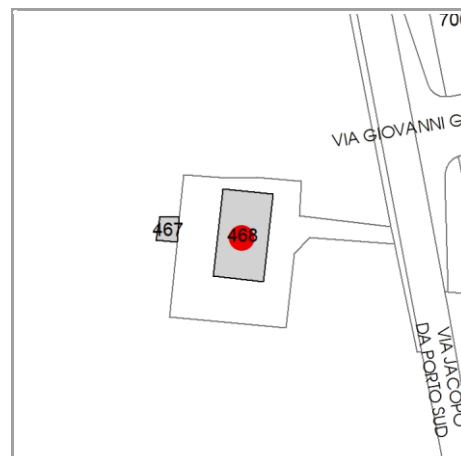
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 220

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3271

Codice nucleo: 134\_183dr

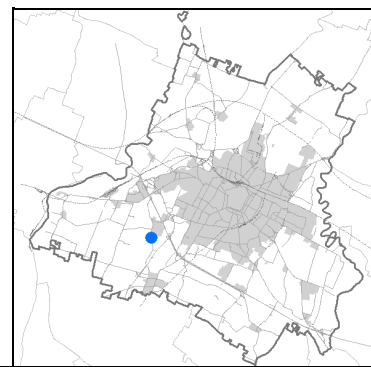


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

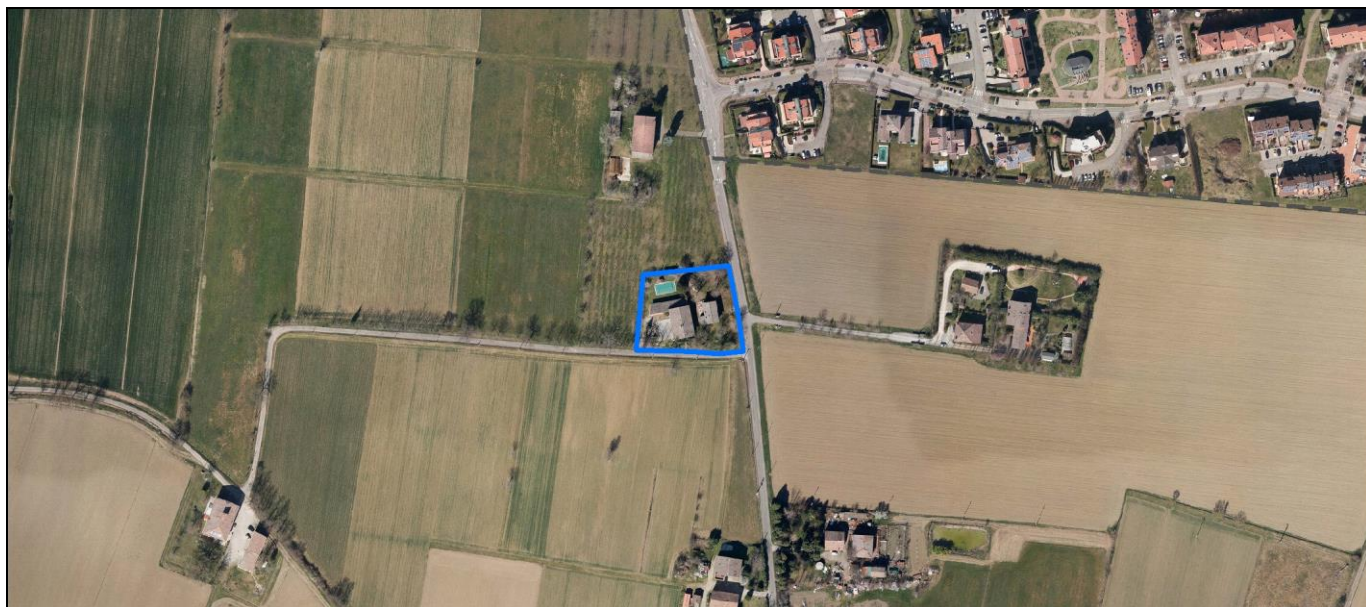
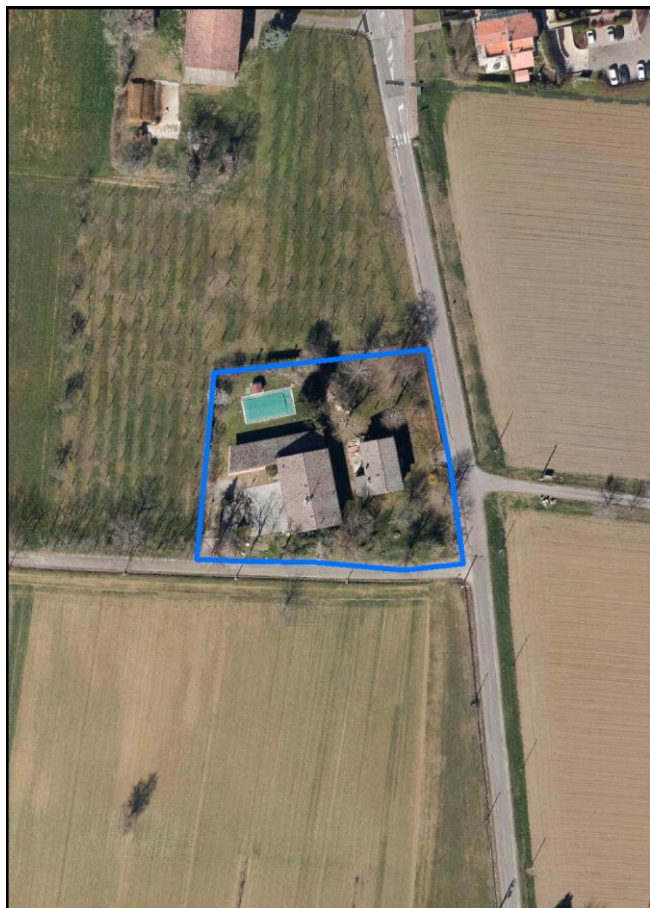


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_183dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* VIA JACOPO DA PORTO SUD

*Numero civico:* 232

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 183

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3271**

Codice nucleo: 134\_183dr

Codice edificio: 12995

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 232

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 183

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

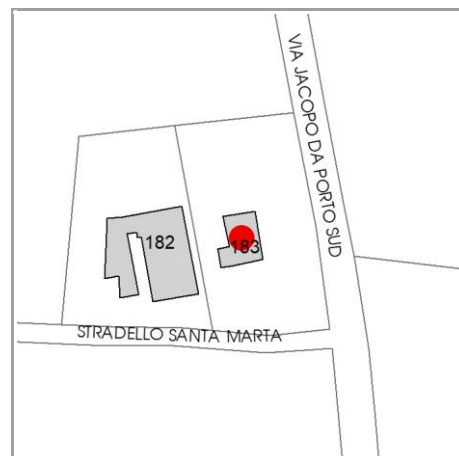
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 125

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3272

Codice nucleo: 134\_23dr

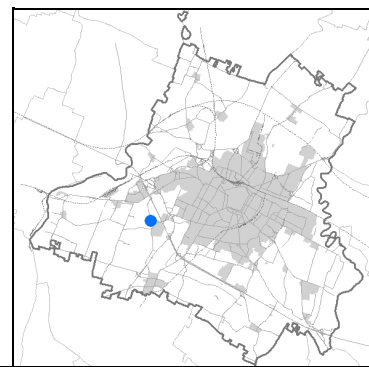


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

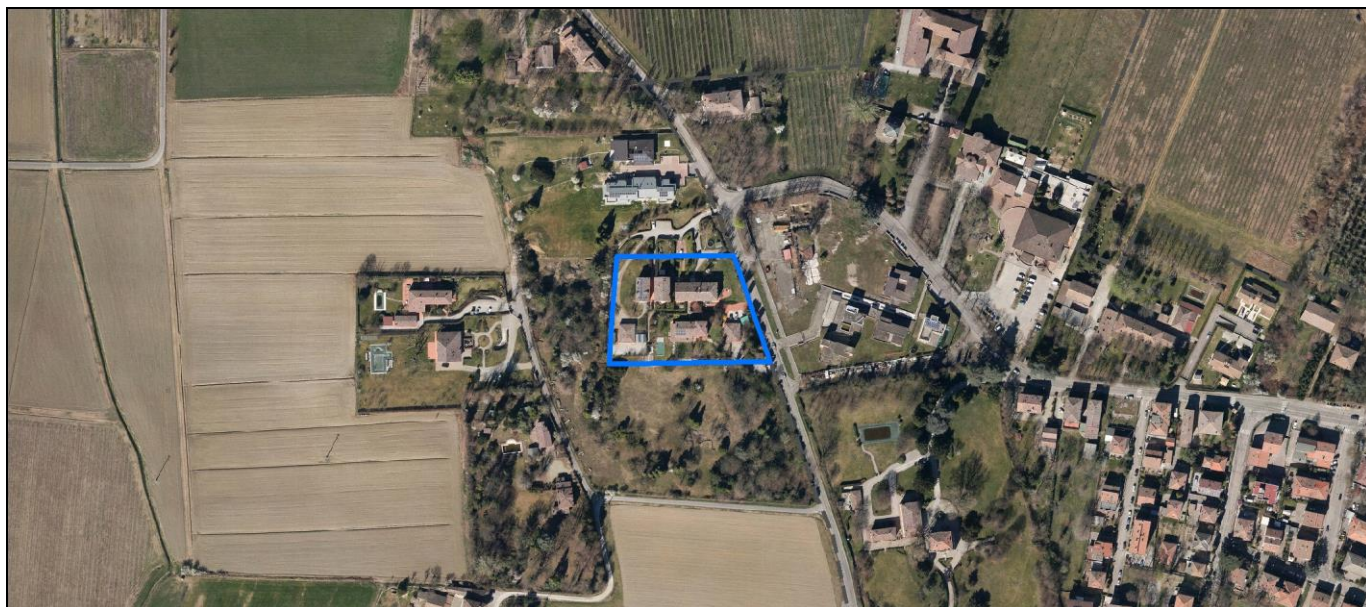
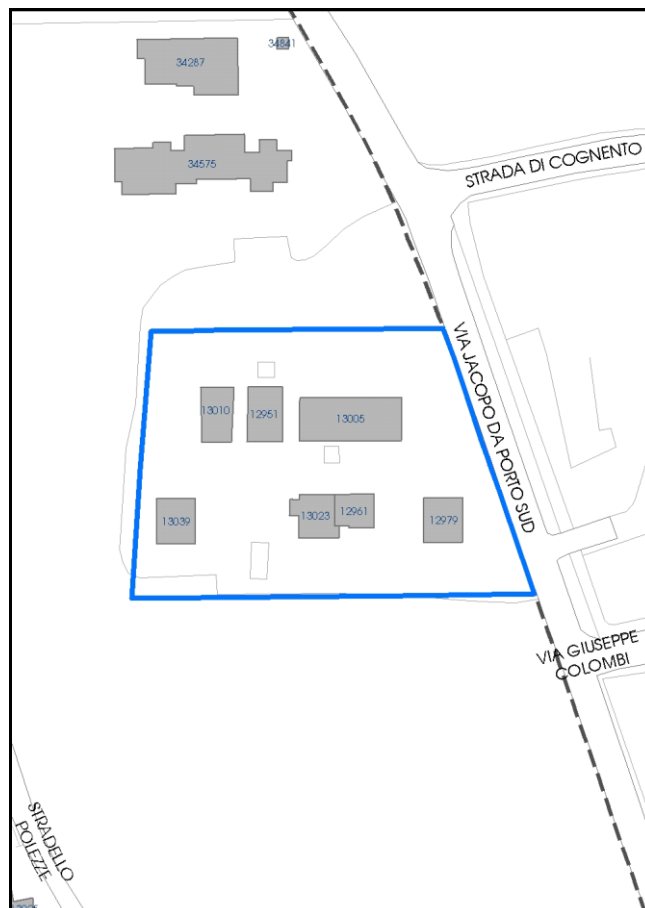


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_23dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* VIA JACOPO DA PORTO SUD

*Numero civico:* 166

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 23

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3272

Codice nucleo: 134\_23dr

Codice edificio: 12961

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 166

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 259

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

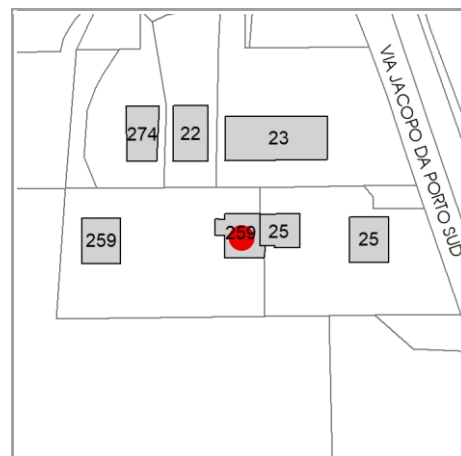
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 122

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3273

Codice nucleo: 134\_916

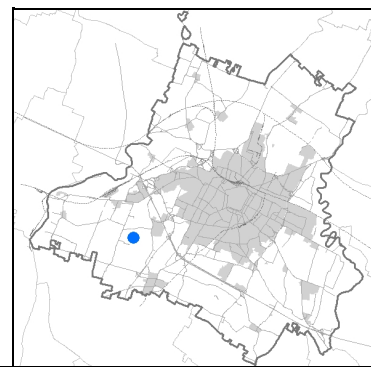


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 134\_916**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO SANTA MARTA

*Numero civico:* 84

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 162

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3273**

Codice nucleo: 134\_916

Codice edificio: 12997

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

civico: 84

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 162

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

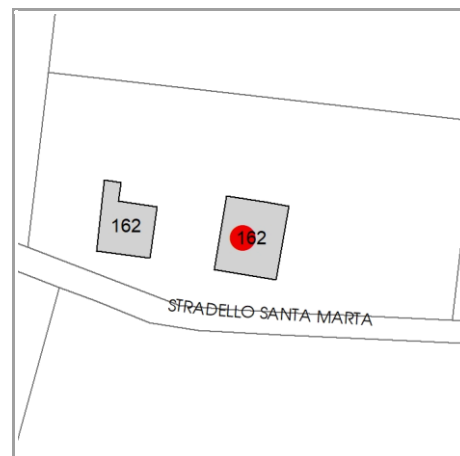
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 640

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N145 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

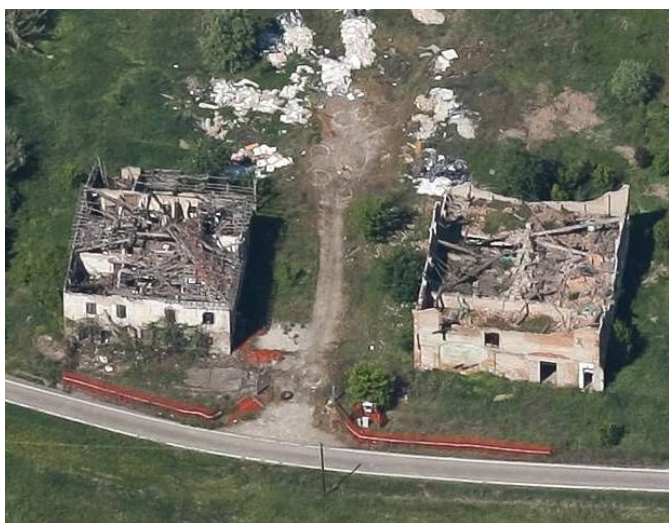
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3274

Codice nucleo: 135\_273dr

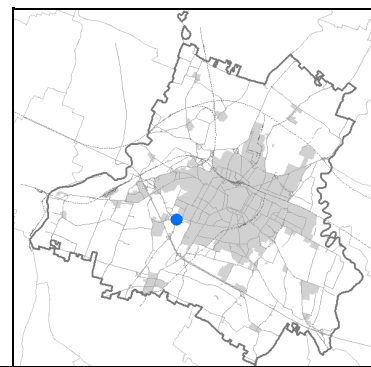


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

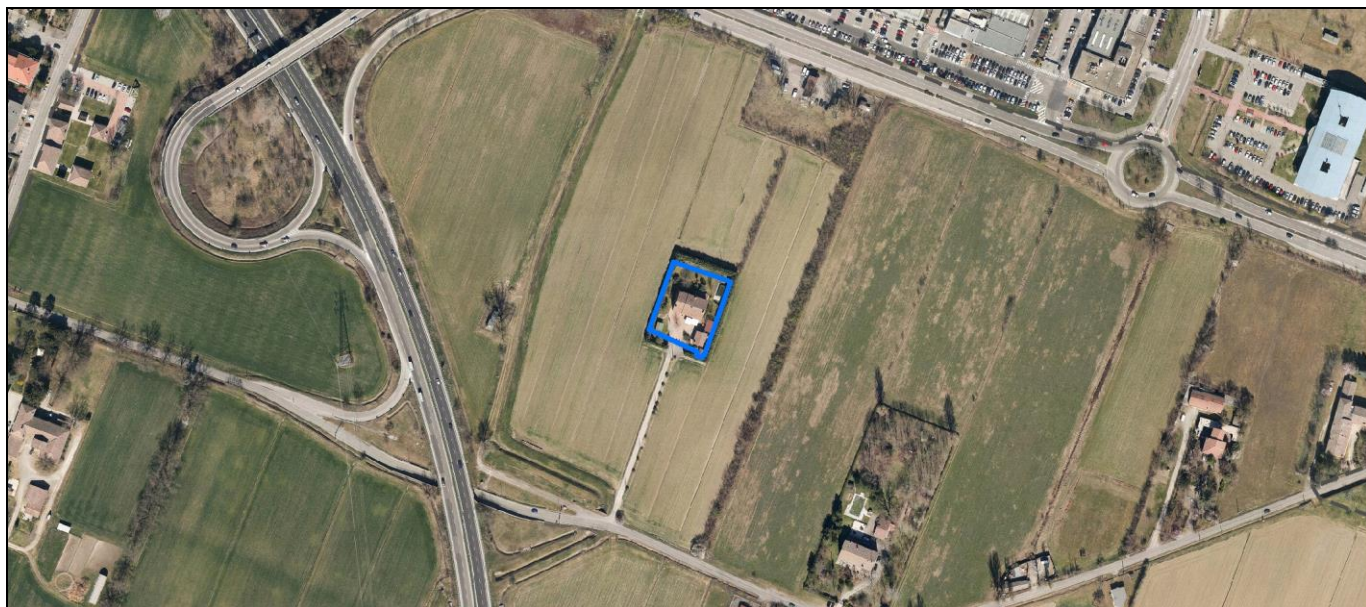
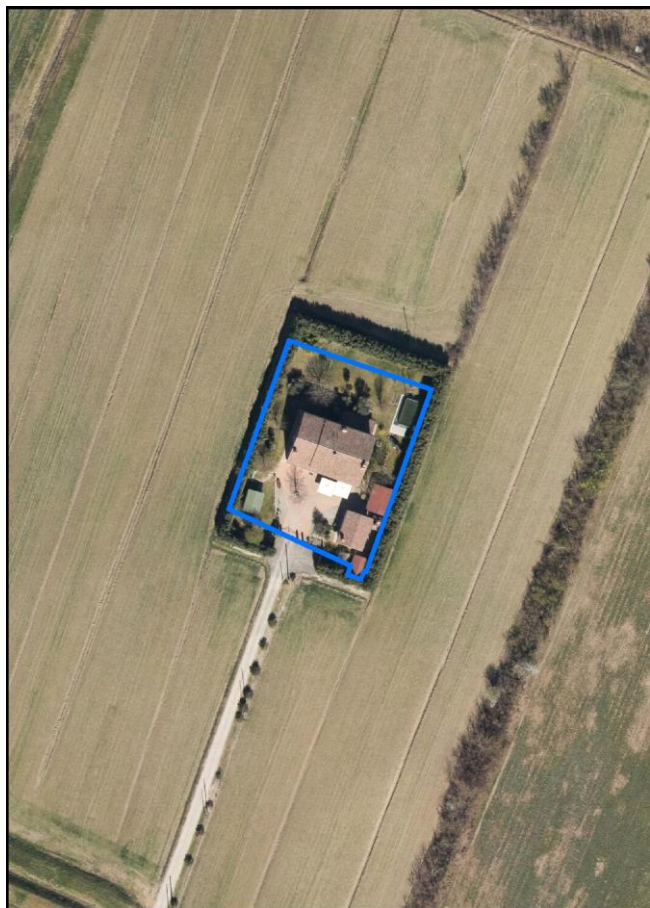
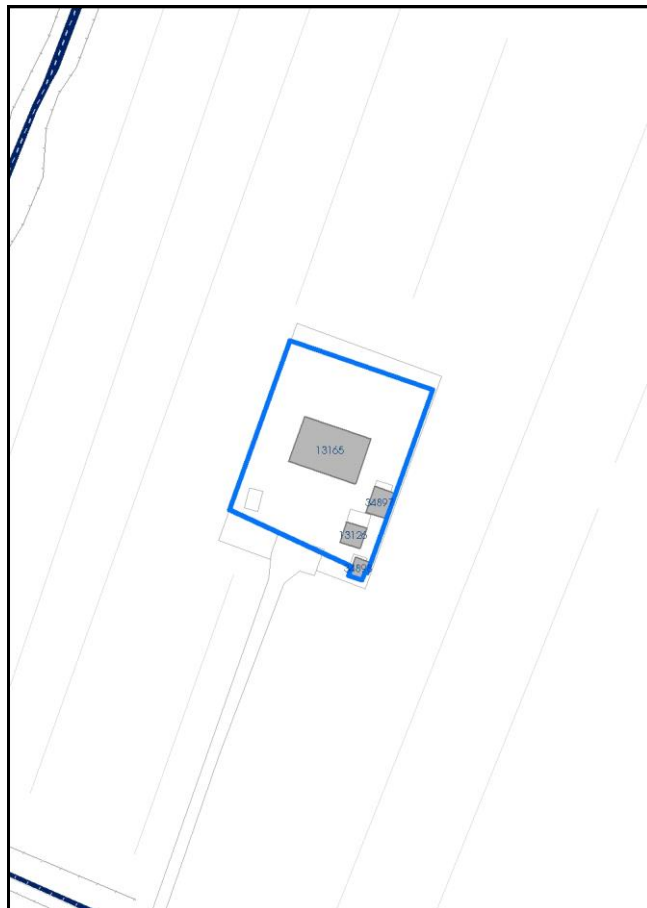


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_273dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 110

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 273

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - edifici estranei alla corte aperta

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3274**

Codice nucleo: 135\_273dr

Codice edificio: 13165

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 110

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 273

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

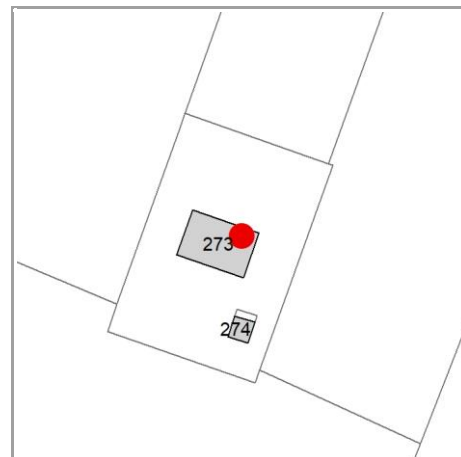
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 232

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3275

Codice nucleo: 135\_289dr

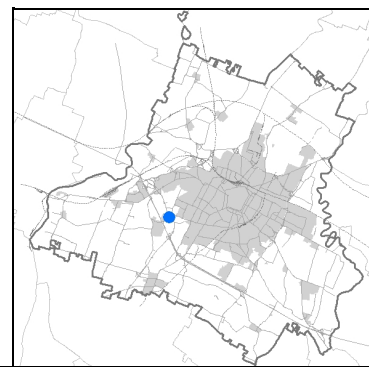


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

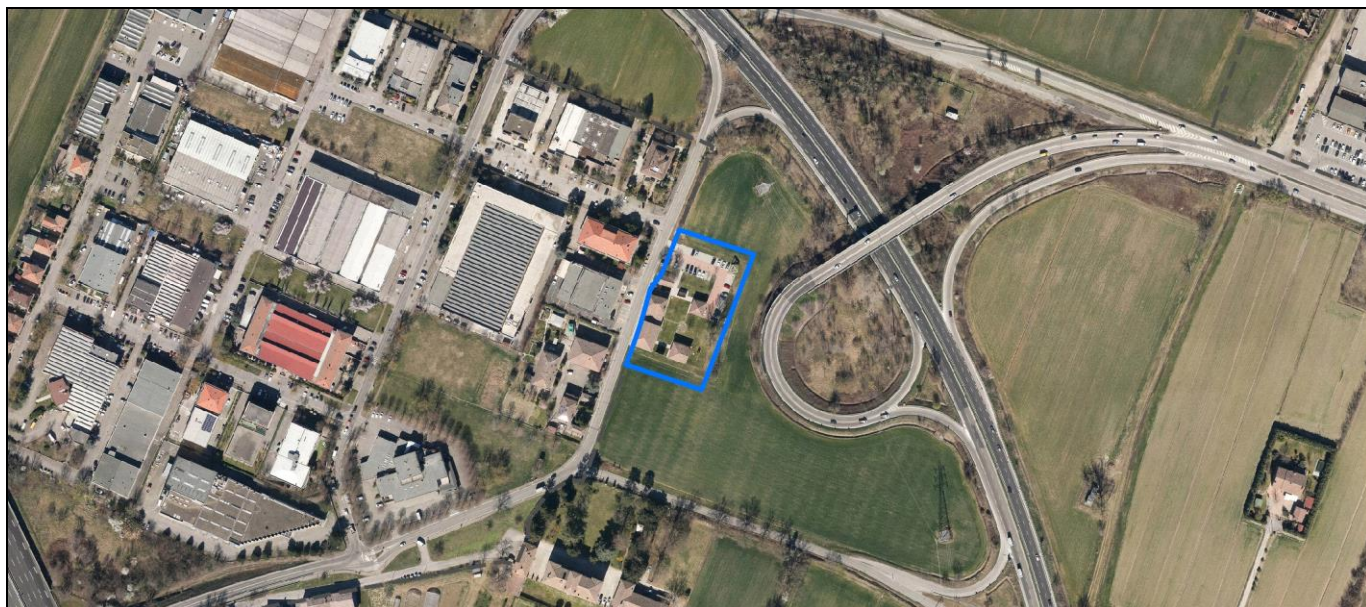
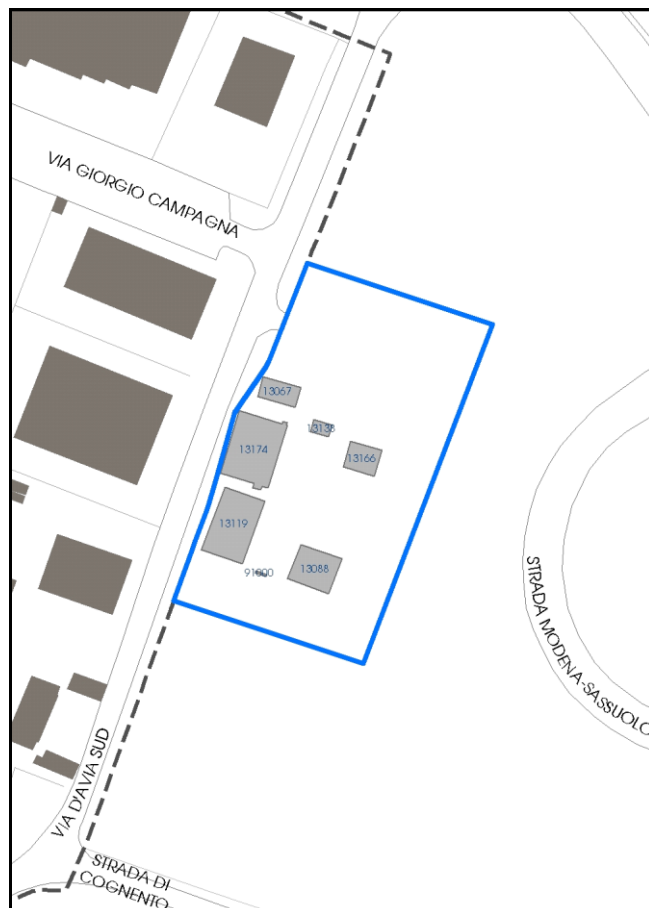


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_289dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 289

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: uffici aziendali

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 7

☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S102**

☐ Vincolo Giardino di notevole interesse

☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Nel nucleo e' presente un portale di ingresso (cod. vinc. 135901 e cod. edificio 91000) vincolato a restauro e risanamento conservativo.



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3275**

Codice nucleo: 135\_289dr

Codice edificio: 13174

Villa Forni e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

civico: 201

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 289

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

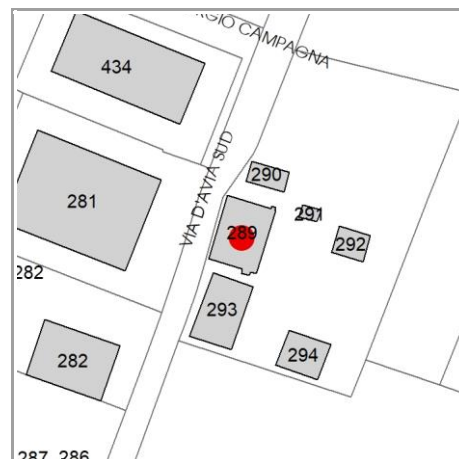
**FUNZIONE**

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 231

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

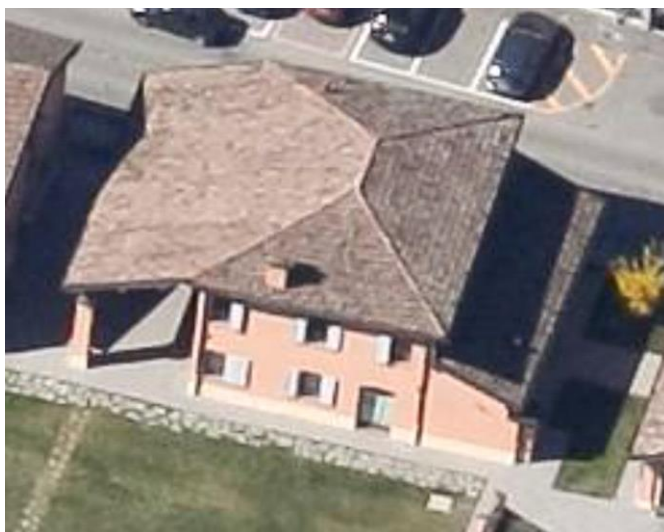
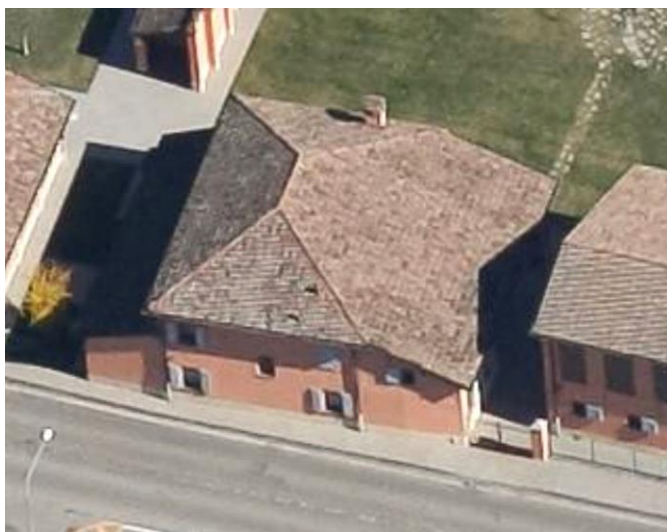
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3276

Codice nucleo: 135\_289dr

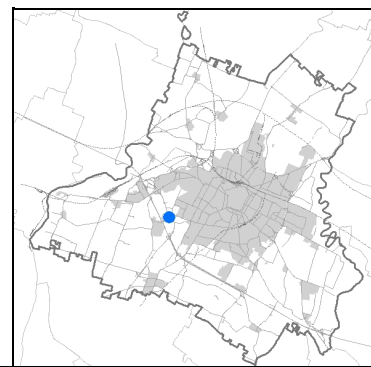


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

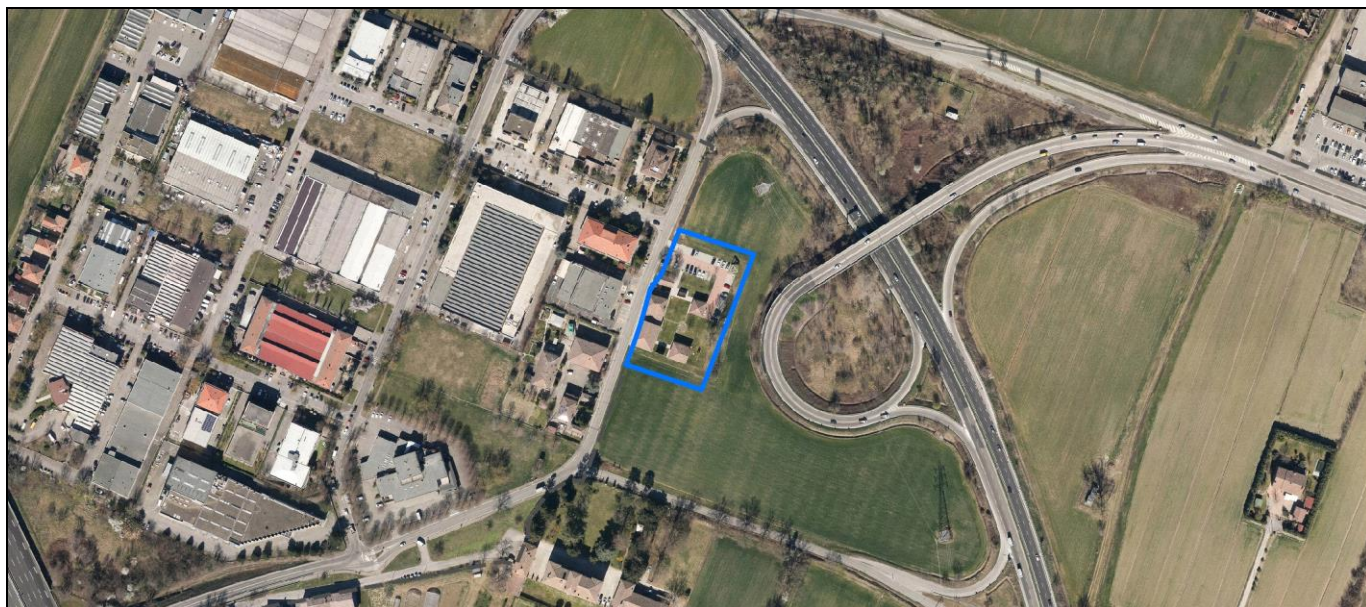
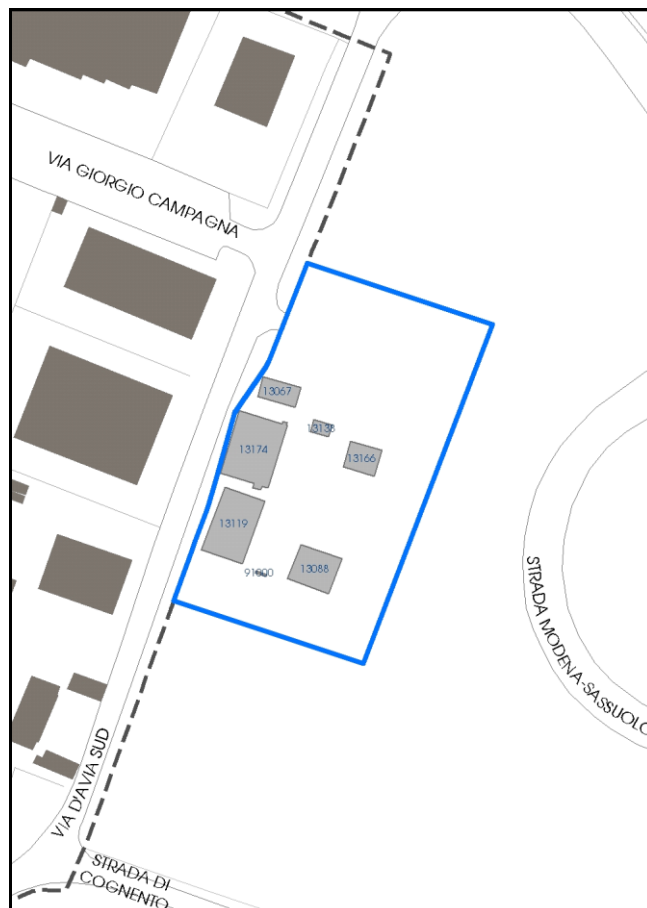


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_289dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 289

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: uffici aziendali

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 7

- ☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S102**
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Nel nucleo e' presente un portale di ingresso (cod. vinc. 135901 e cod. edificio 91000) vincolato a restauro e risanamento conservativo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3276

Codice nucleo: 135\_289dr

Codice edificio: 13067

Villa Forni e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

civico: 201

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 290

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

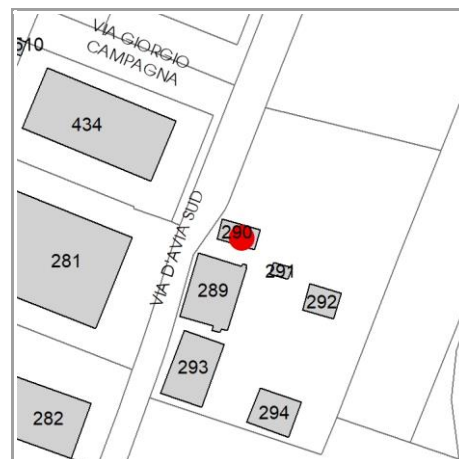
### FUNZIONE

Funzione principale: spazio espositivo

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 56

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

### VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

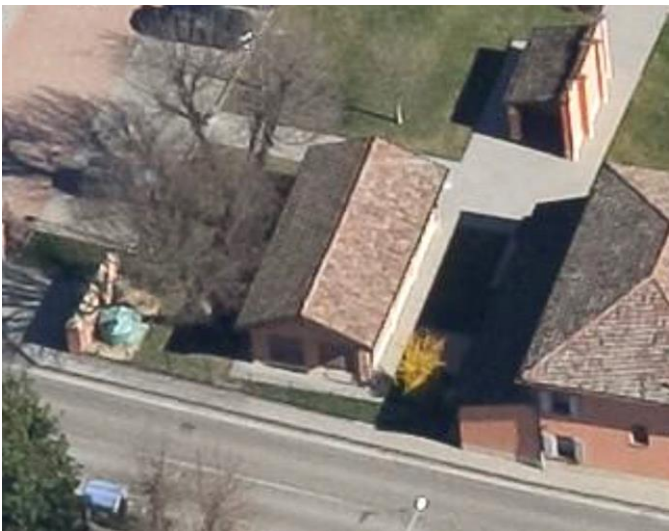
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3277

Codice nucleo: 135\_289dr

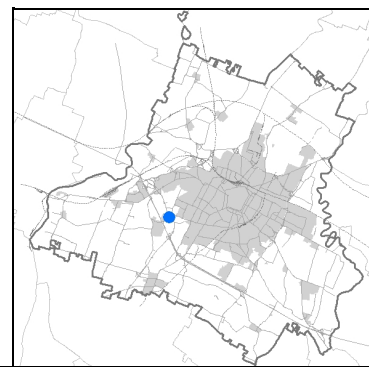


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

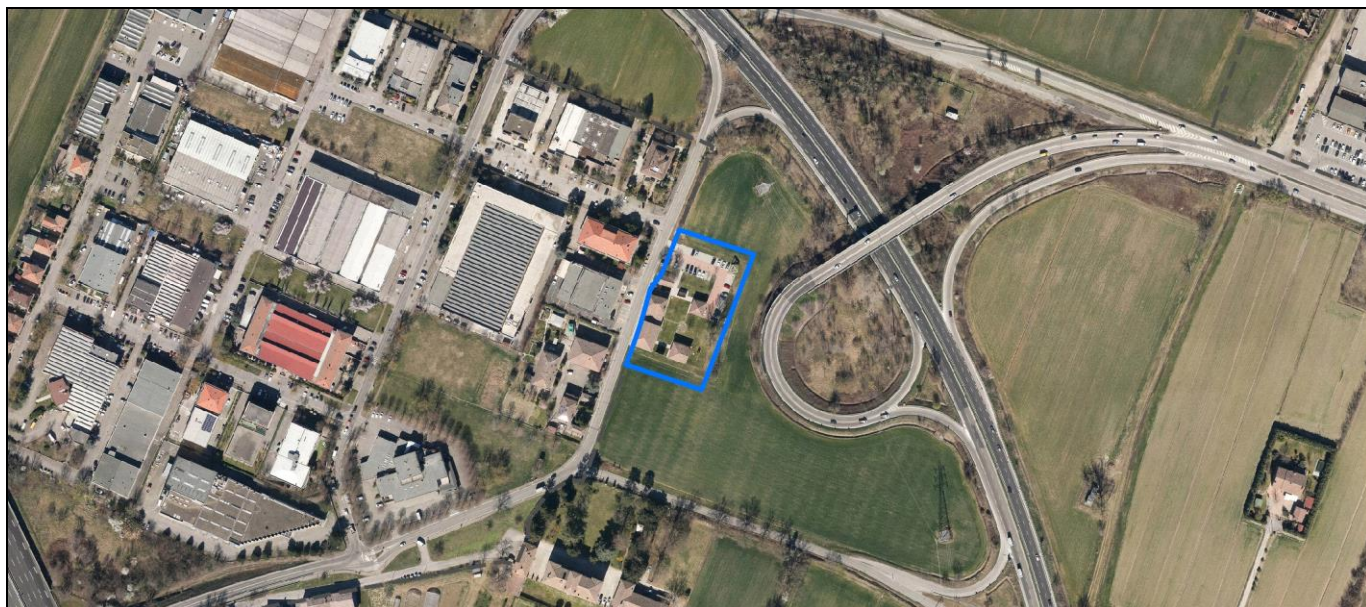
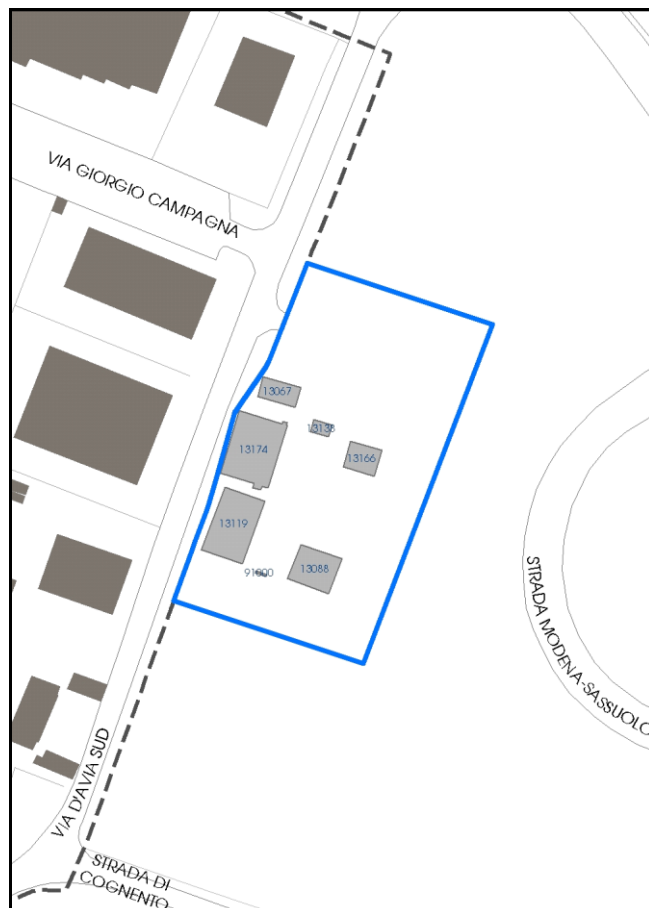


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_289dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 289

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: uffici aziendali

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 7

- ☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S102**
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Nel nucleo e' presente un portale di ingresso (cod. vinc. 135901 e cod. edificio 91000) vincolato a restauro e risanamento conservativo.

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3277

Codice nucleo: 135\_289dr

Codice edificio: 13138

Villa Forni e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

civico: 201

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 291

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

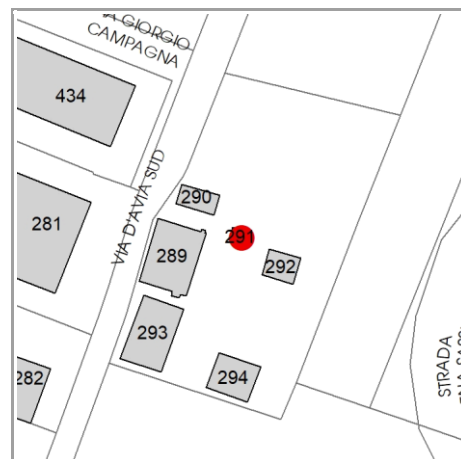
### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 16

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

### VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

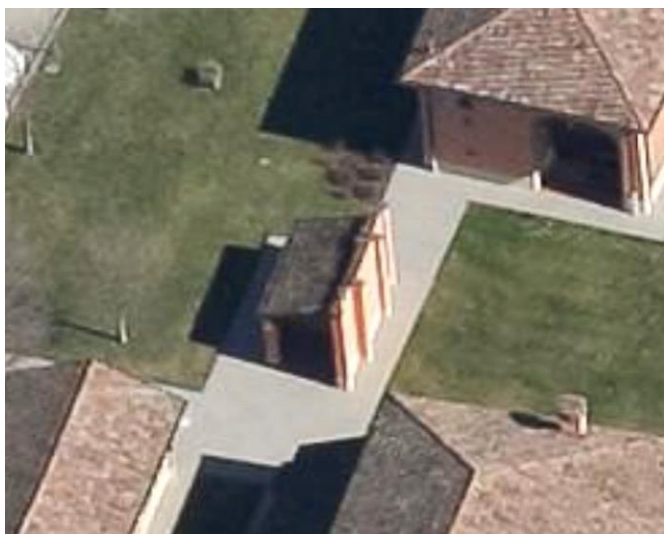


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3278

Codice nucleo: 135\_289dr

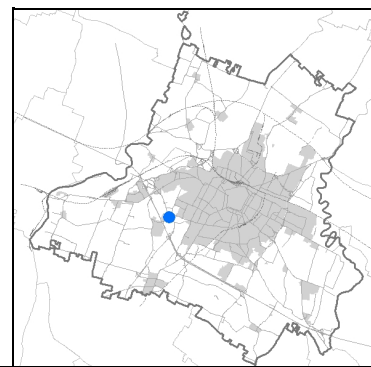


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

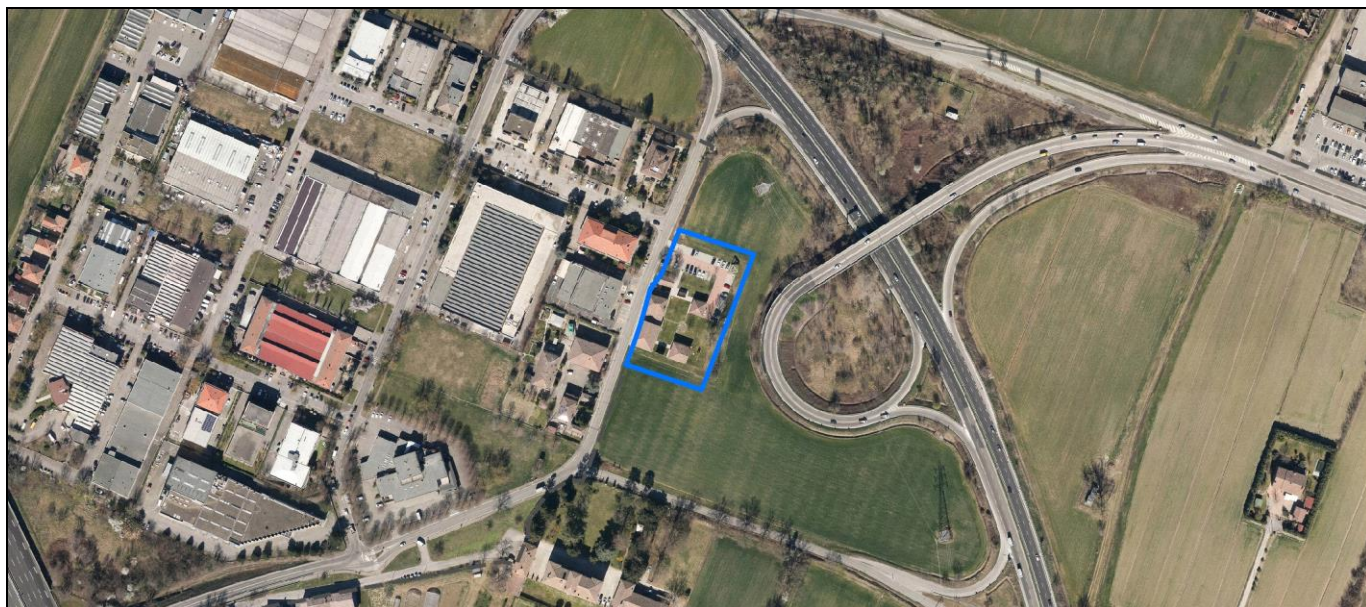
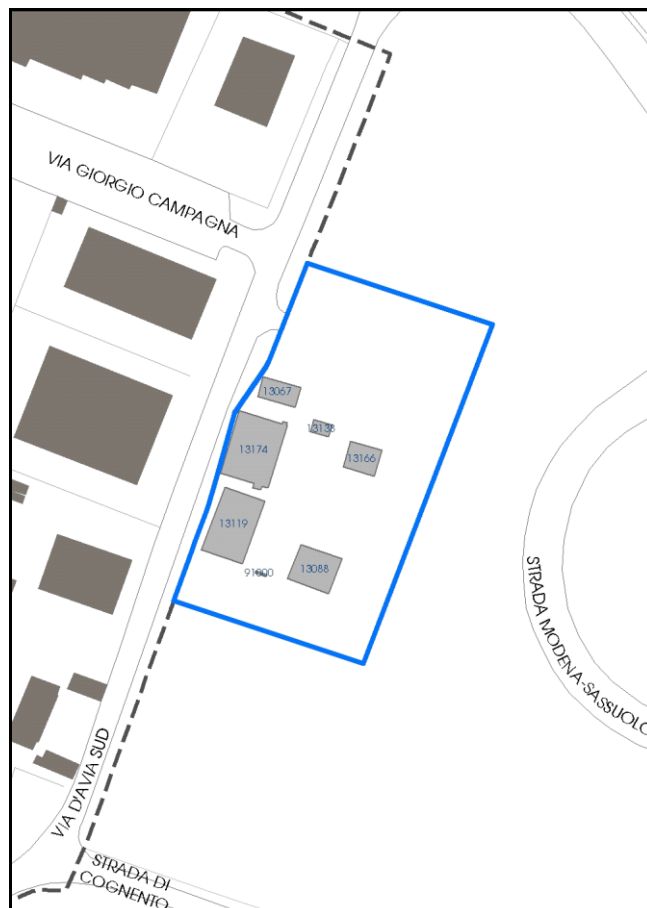


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_289dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 289

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: uffici aziendali

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 7

☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S102**

☐ Vincolo Giardino di notevole interesse

☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Nel nucleo e' presente un portale di ingresso (cod. vinc. 135901 e cod. edificio 91000) vincolato a restauro e risanamento conservativo.



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3278**

Codice nucleo: 135\_289dr

Codice edificio: 13166

Villa Forni e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

civico: 201

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 292

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

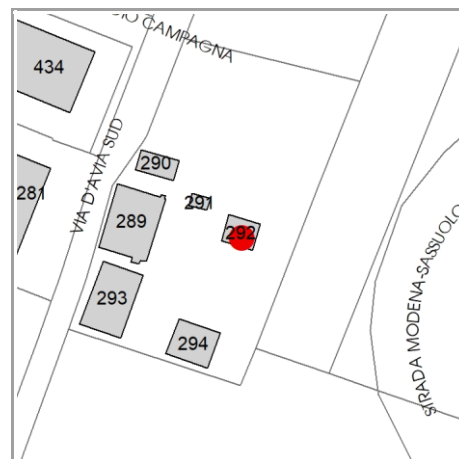
**FUNZIONE**

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 61

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3279

Codice nucleo: 135\_289dr

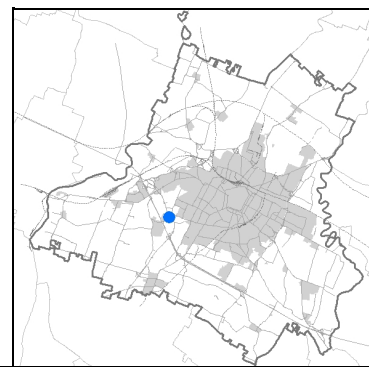


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

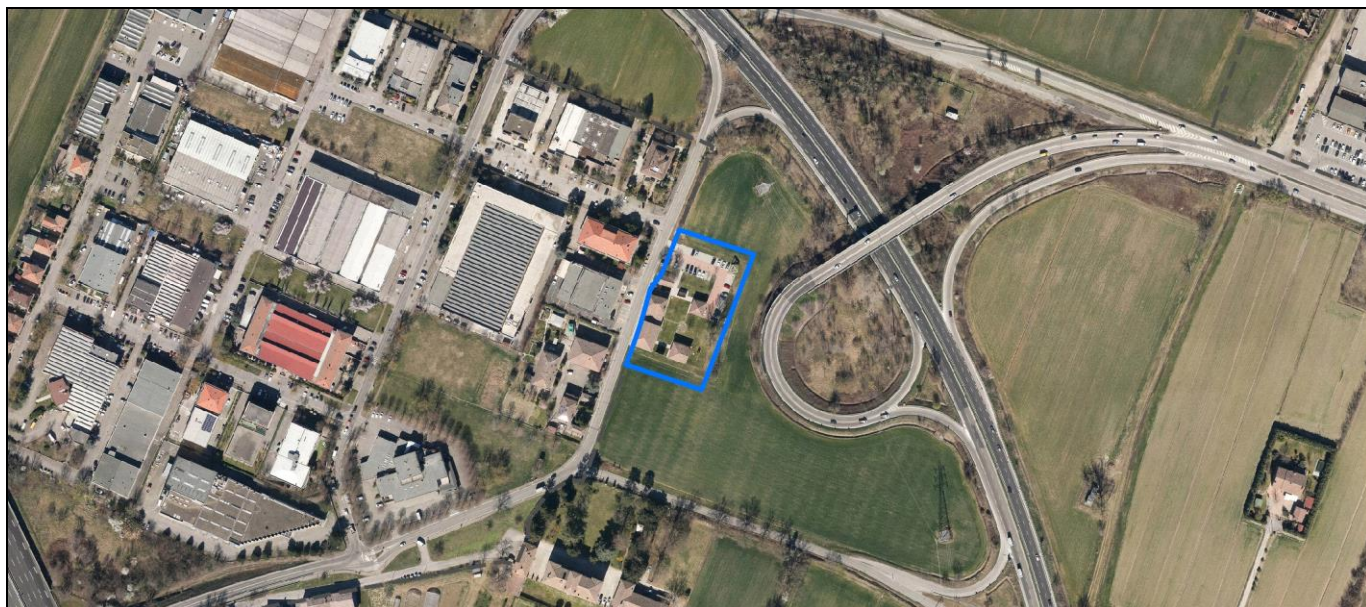
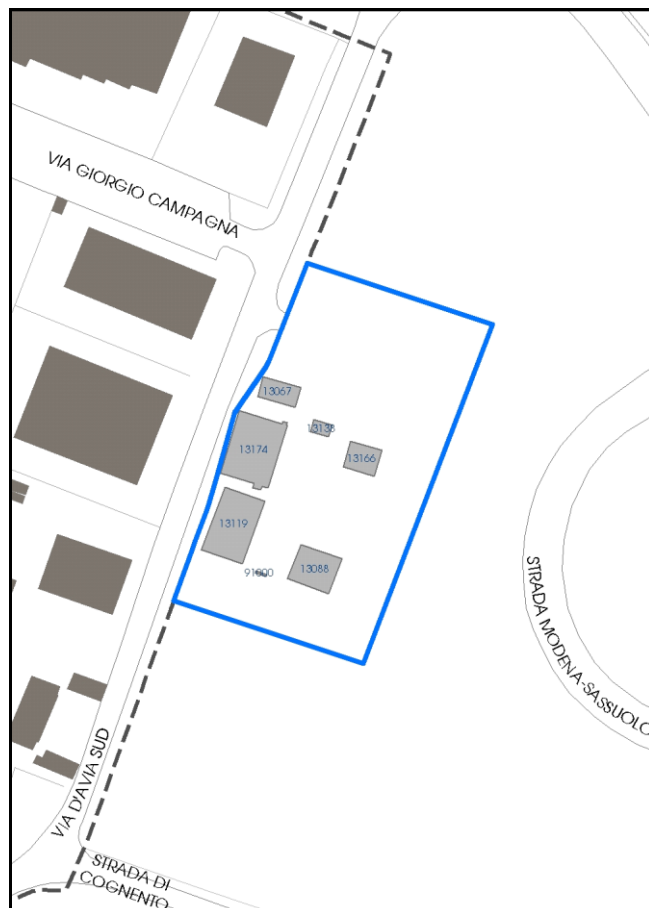


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_289dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 289

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: uffici aziendali

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 7

☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S102**

☐ Vincolo Giardino di notevole interesse

☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Nel nucleo e' presente un portale di ingresso (cod. vinc. 135901 e cod. edificio 91000) vincolato a restauro e risanamento conservativo.

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3279**

Codice nucleo: 135\_289dr

Codice edificio: 13119

Villa Forni e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

civico: 201

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 293

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

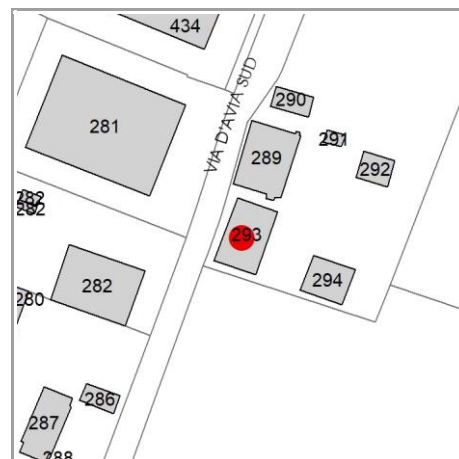
**FUNZIONE**

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 200

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

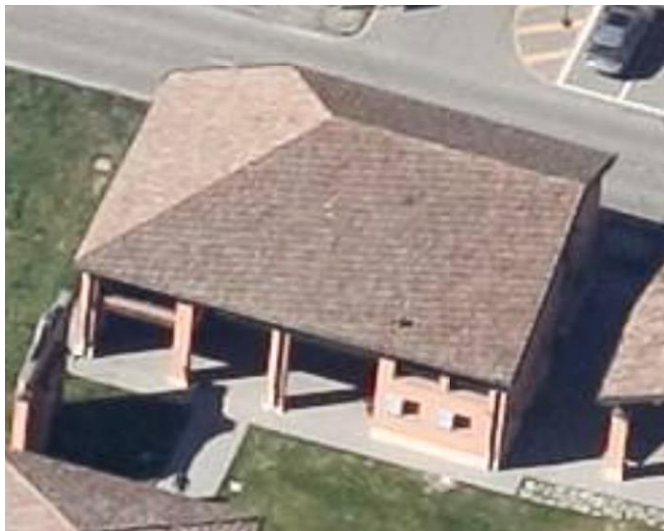
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3280

Codice nucleo: 135\_289dr

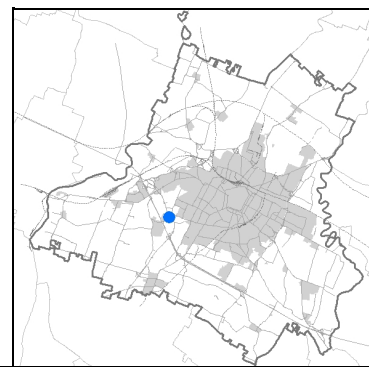


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

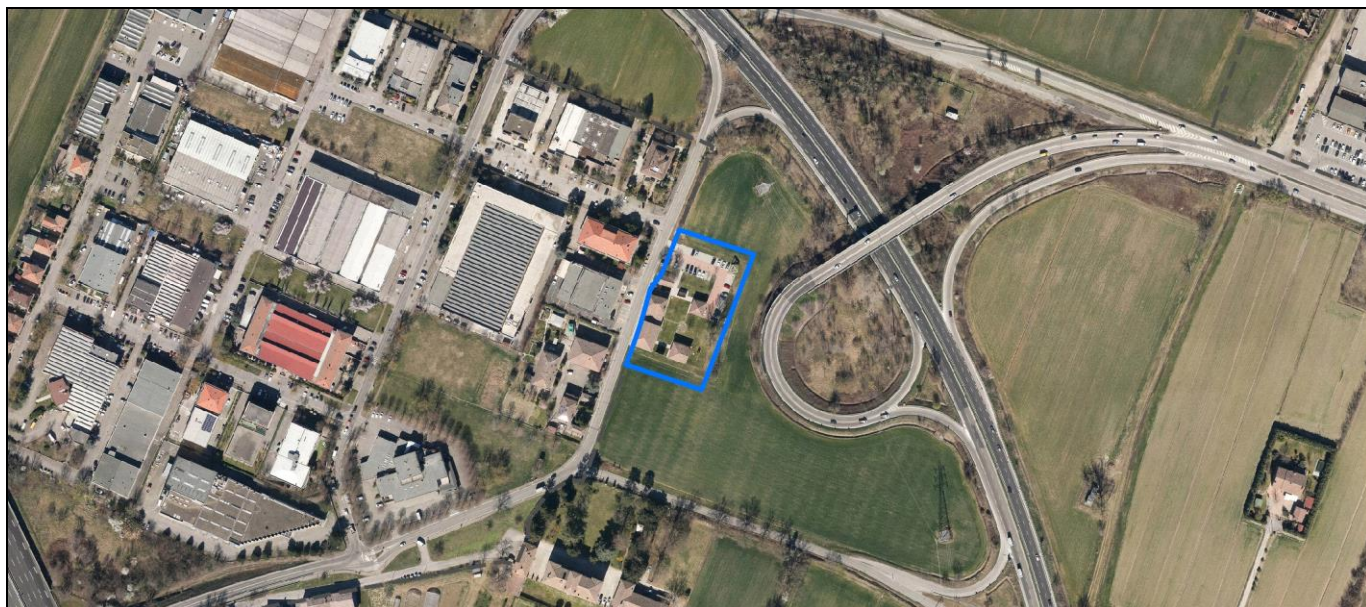
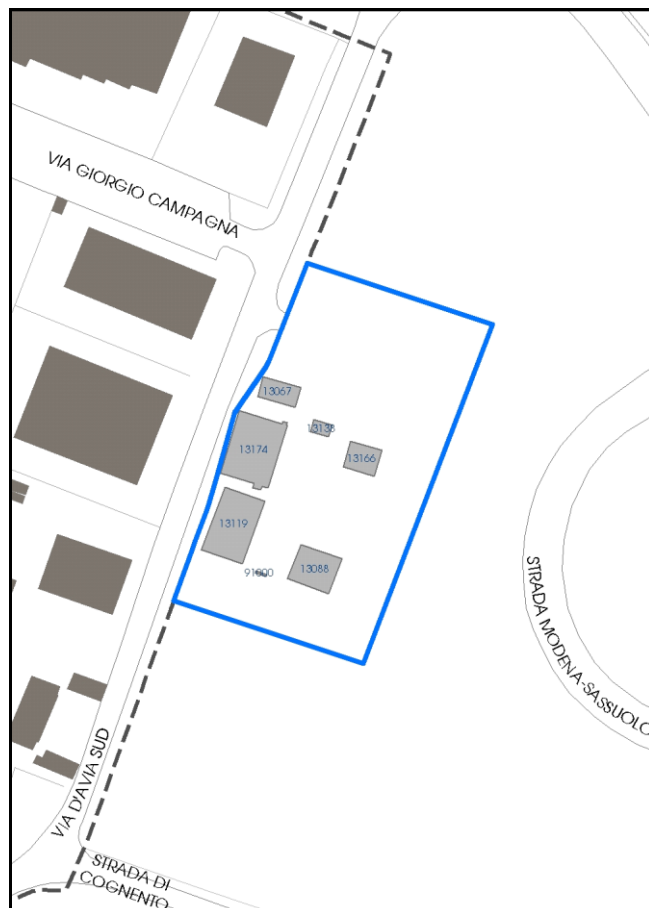


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_289dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* VIA D'AVIA SUD

*Numero civico:* 201

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 289

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* uffici aziendali

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 7

☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S102**

☐ Vincolo Giardino di notevole interesse

☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Nel nucleo e' presente un portale di ingresso (cod. vinc. 135901 e cod. edificio 91000) vincolato a restauro e risanamento conservativo.

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3280**

Codice nucleo: 135\_289dr

Codice edificio: 13088

Villa Forni e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

civico: 201

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 294

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

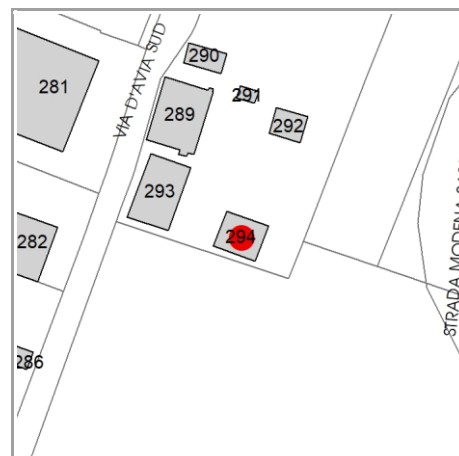
**FUNZIONE**

Funzione principale: spazio espositivo

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 114

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

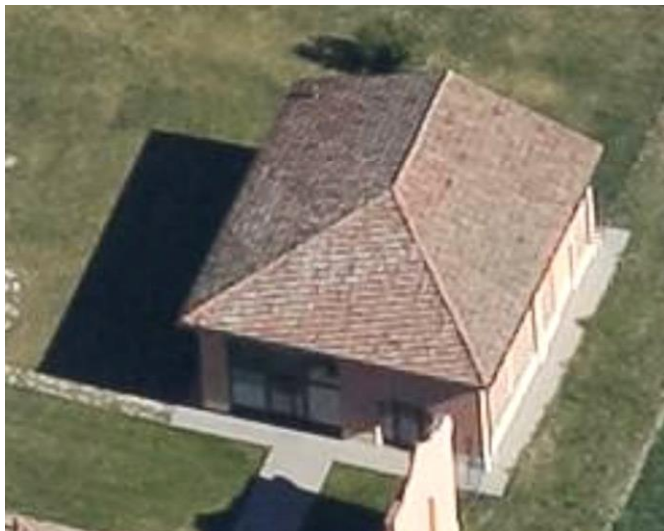


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3281

Codice nucleo: 135\_301dr

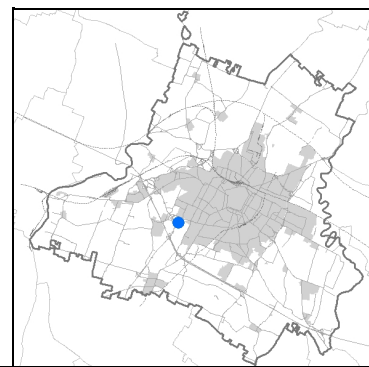


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

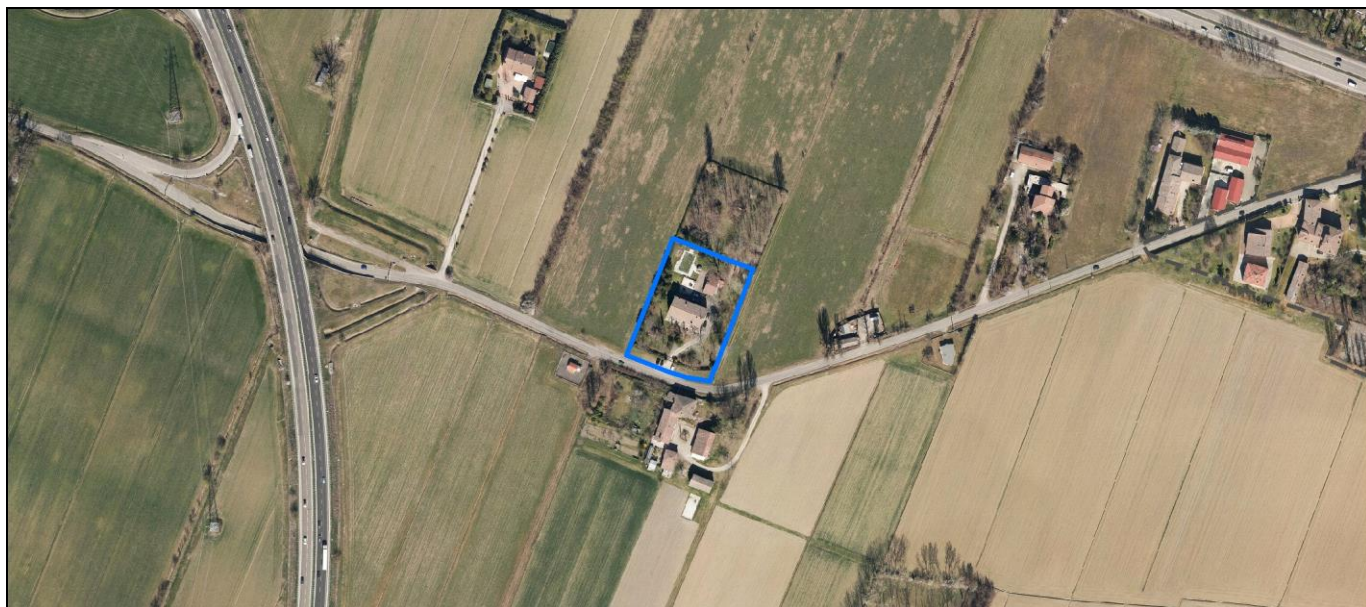
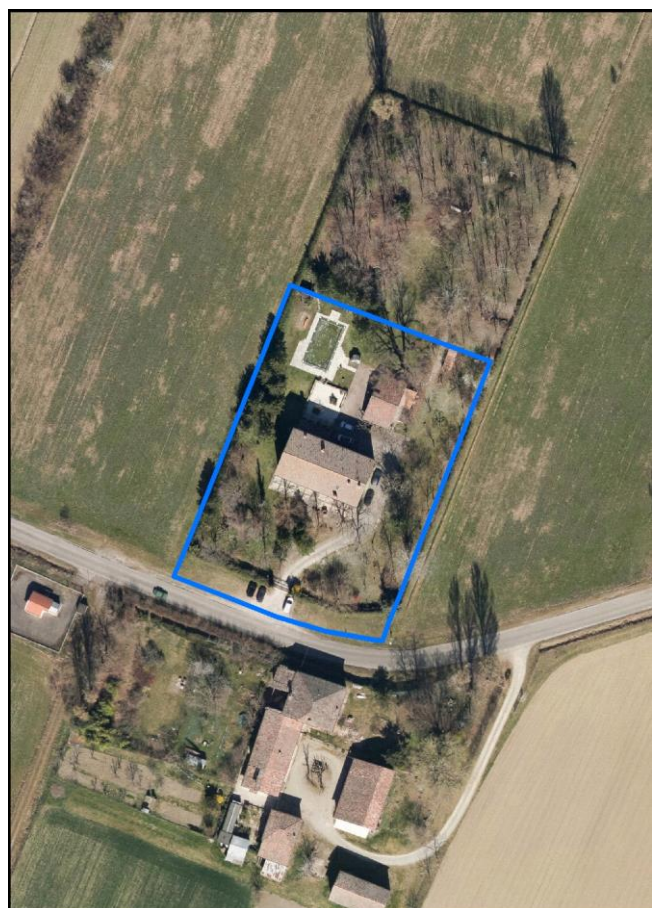
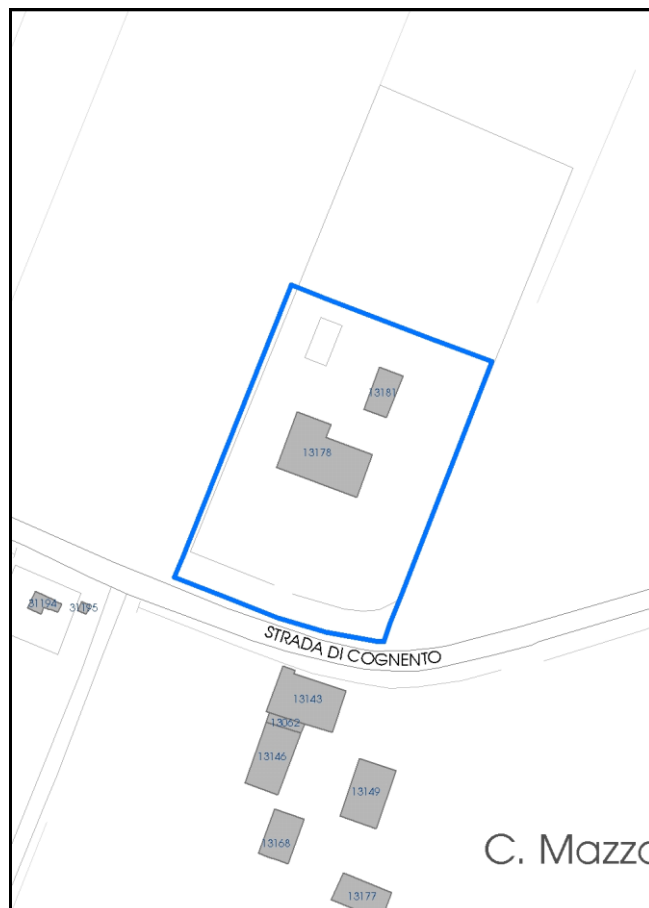


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_301dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 92

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 301

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3281**

Codice nucleo: 135\_301dr

Codice edificio: 13178

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 92

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 301

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

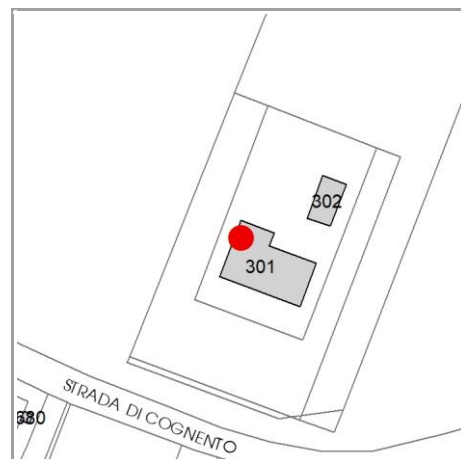
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria sede associazione culturale

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 307

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3282

Codice nucleo: 135\_301dr

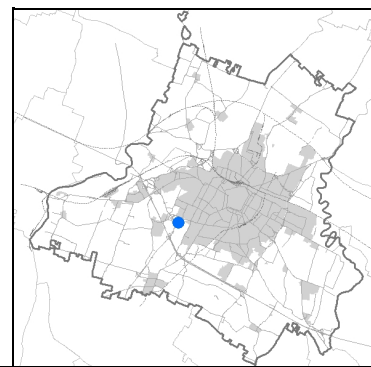


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

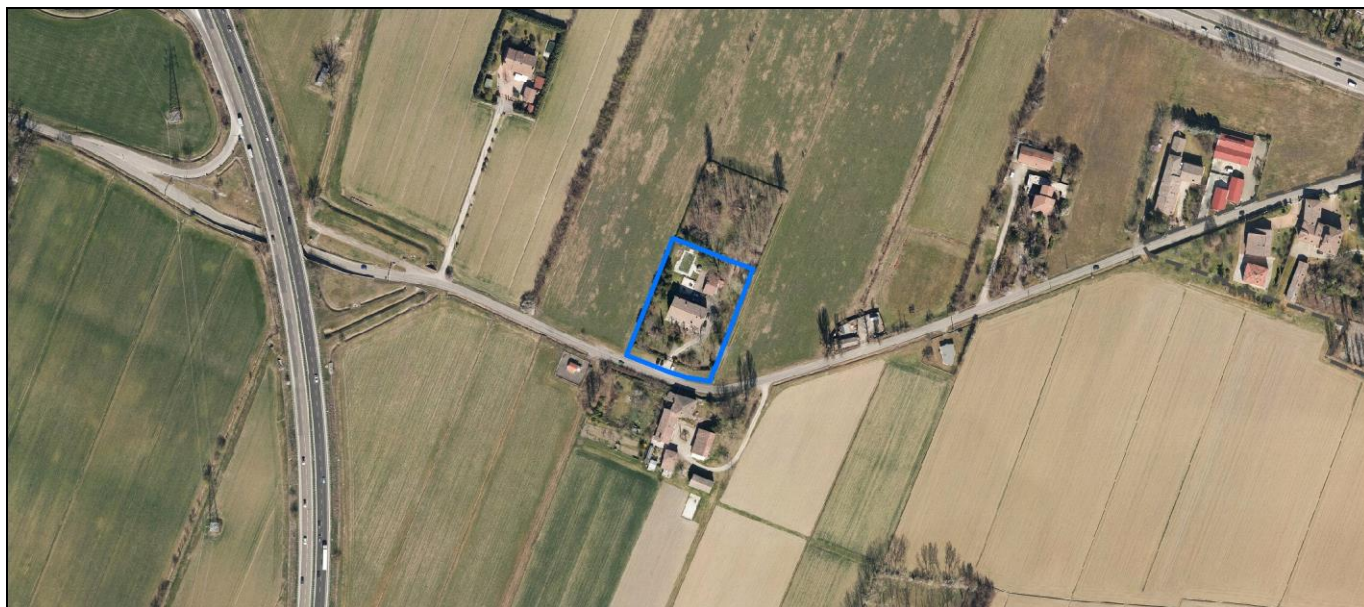
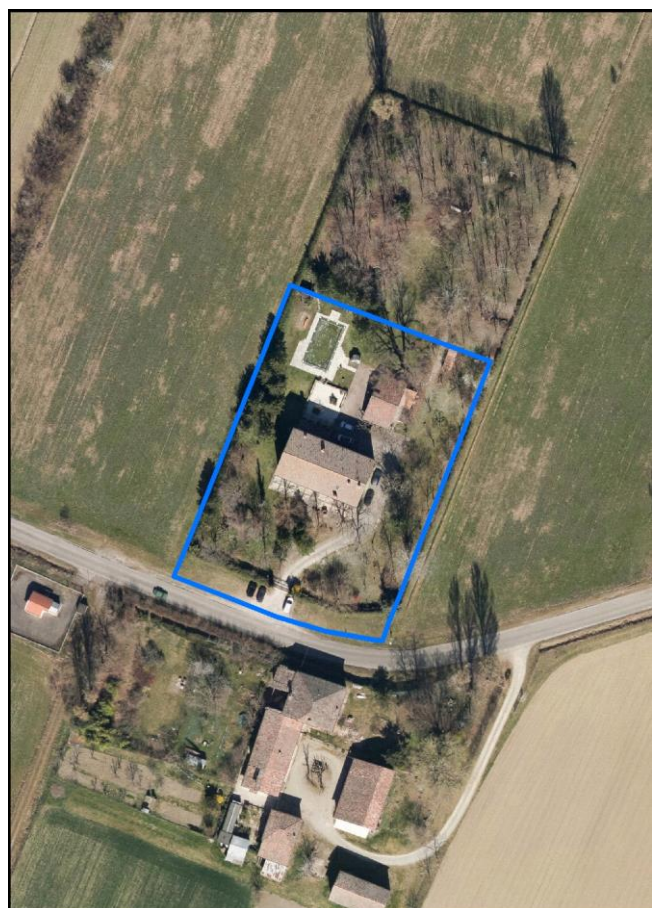
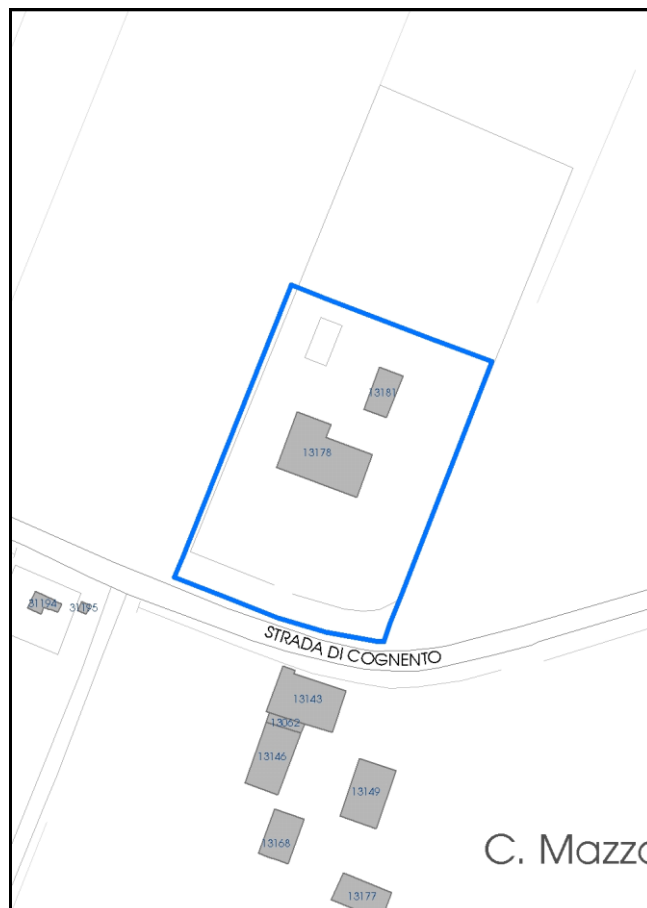


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_301dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 92

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 301

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3282**

Codice nucleo: 135\_301dr

Codice edificio: 13181

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 92

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 302

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

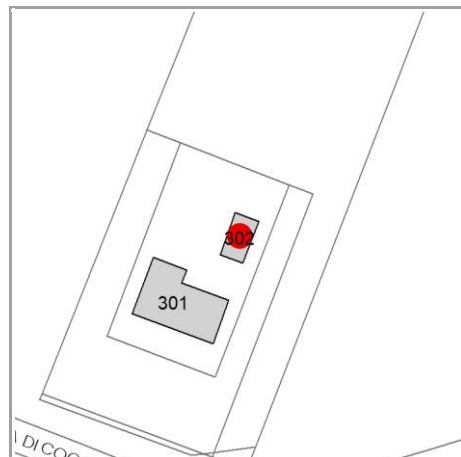
**FUNZIONE**

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 77

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3283

Codice nucleo: 135\_311dr

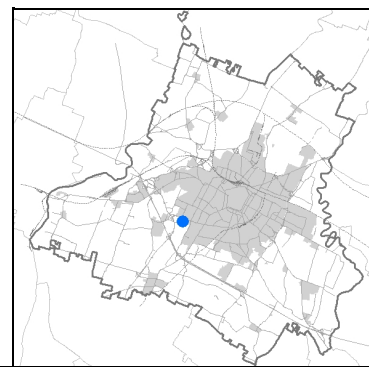


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

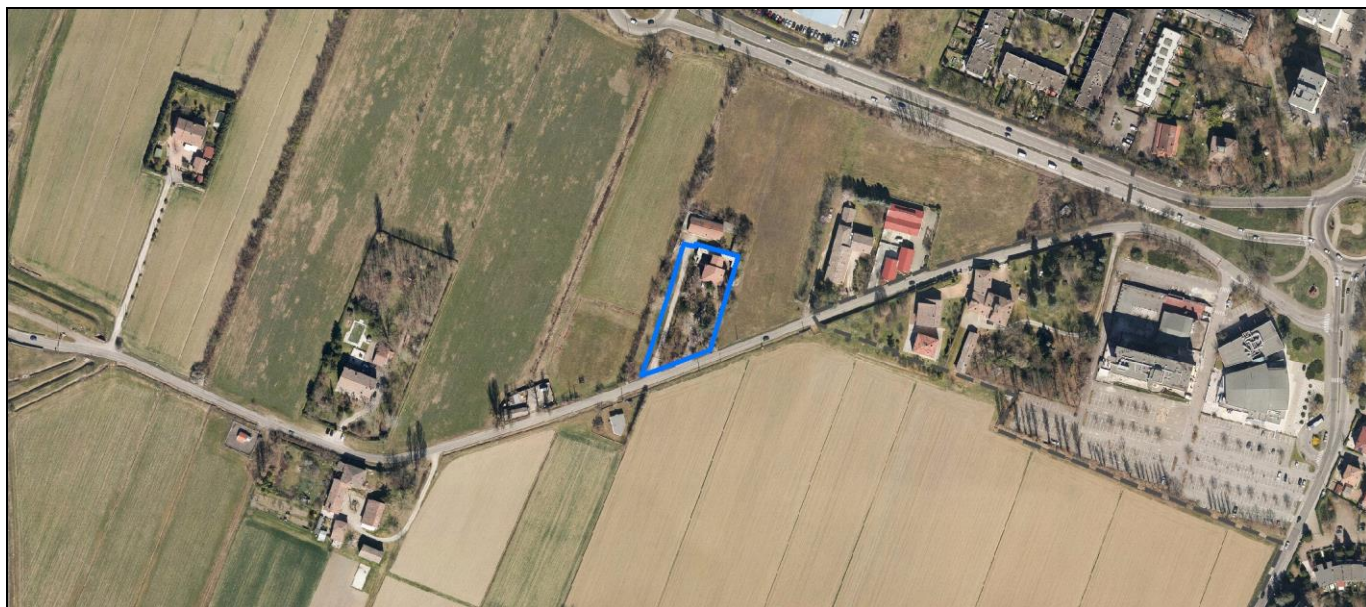
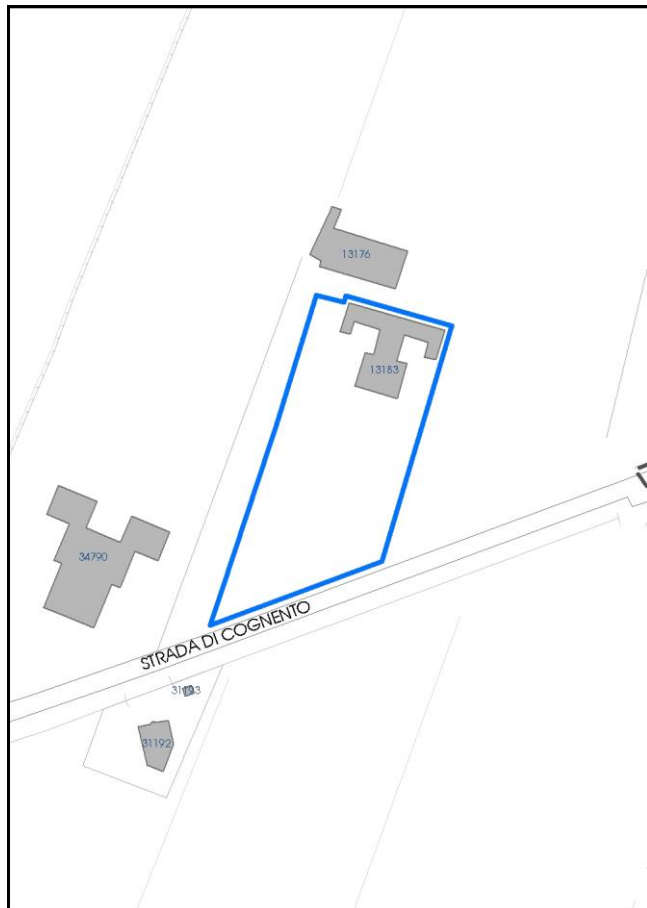


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_311dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 72

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 311

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3283**

Codice nucleo: 135\_311dr

Codice edificio: 13183

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 72

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 311

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

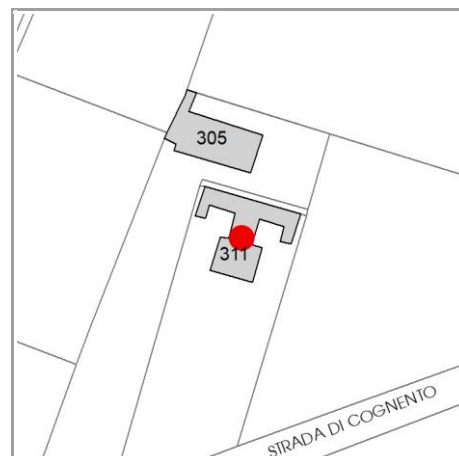
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 290

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

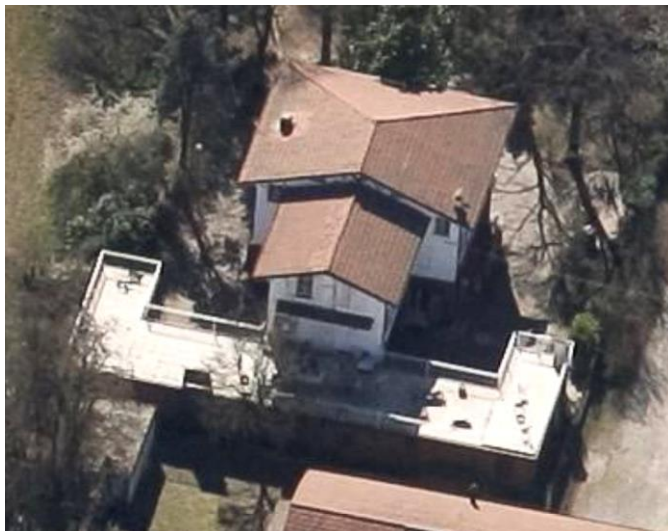


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3284

Codice nucleo: 135\_397d

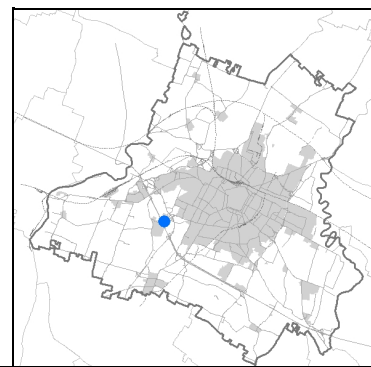


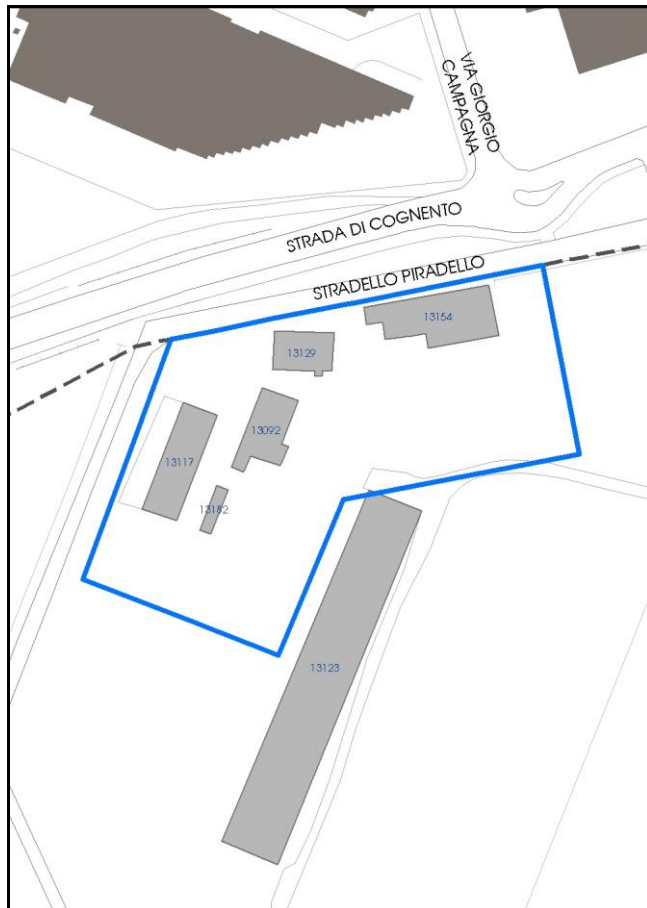
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_397d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO PIRADELLO

*Numero civico:* 102

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 323

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* allevamento di cani

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(tangenziale 40 m)

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3284**

Codice nucleo: 135\_397d

Codice edificio: 13129

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 102

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 322

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3285

Codice nucleo: 135\_397d

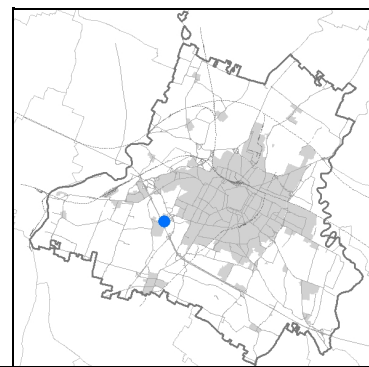


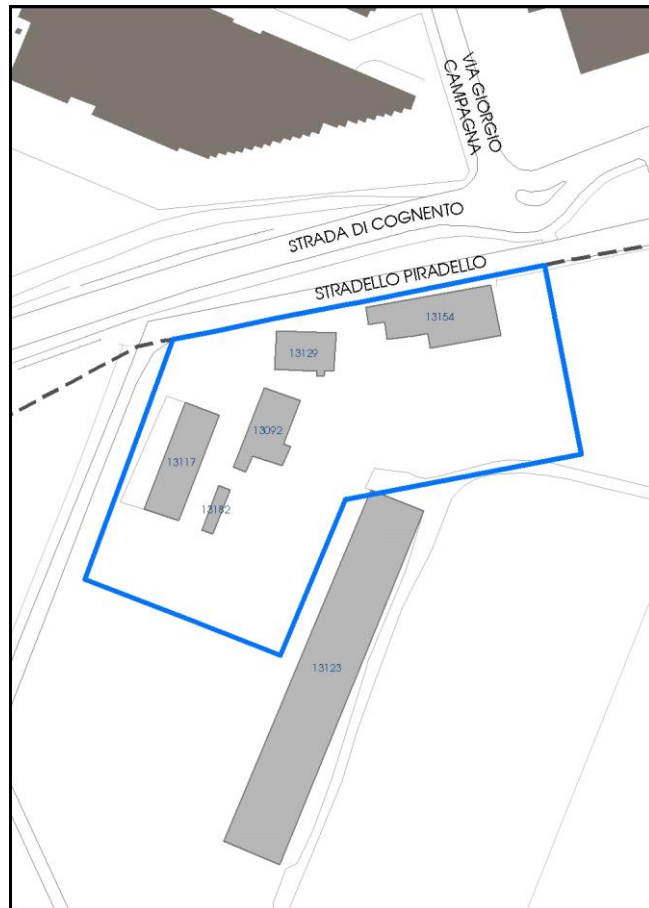
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_397d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO PIRADELLO

*Numero civico:* 102

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 323

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* allevamento di cani

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(tangenziale 40 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3285**

Codice nucleo: 135\_397d

Codice edificio: 13092

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 102

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 323

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3286

Codice nucleo: 135\_397d

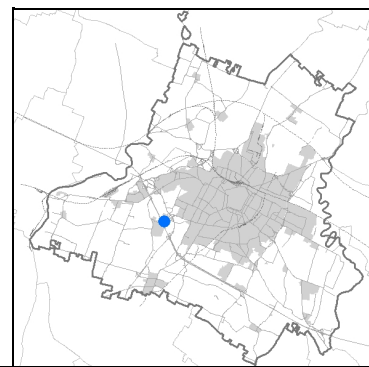


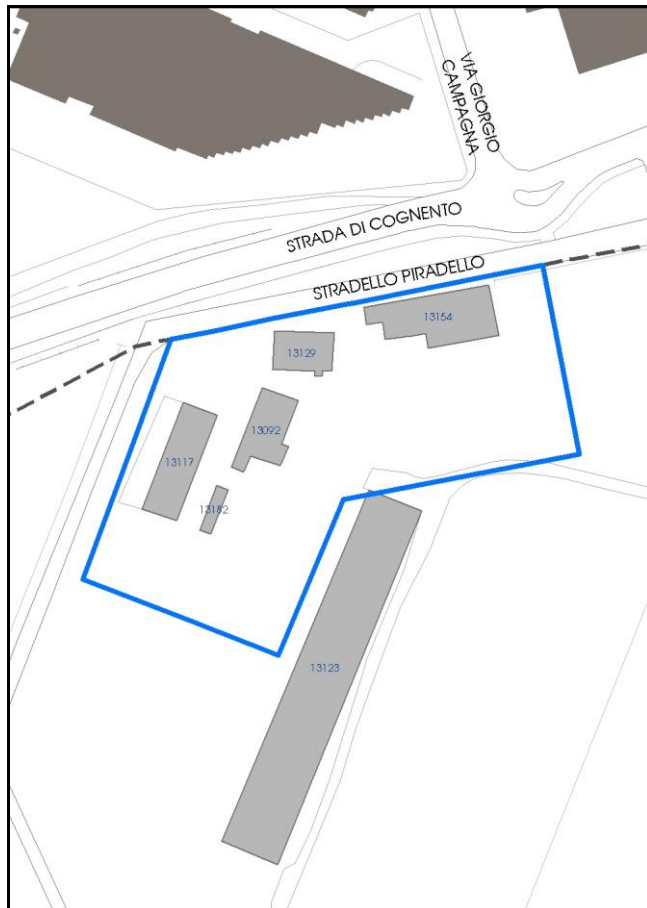
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_397d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO PIRADELLO

*Numero civico:* 102

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 323

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* allevamento di cani

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(tangenziale 40 m)

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3286

Codice nucleo: 135\_397d

Codice edificio: 13154

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 102

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 326

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

### FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3287

Codice nucleo: 135\_332dr

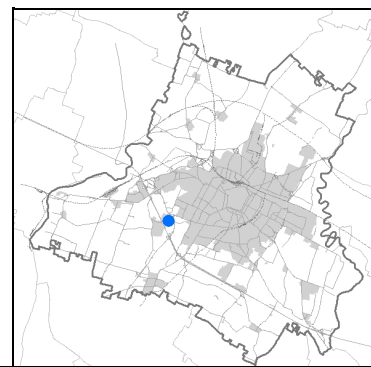


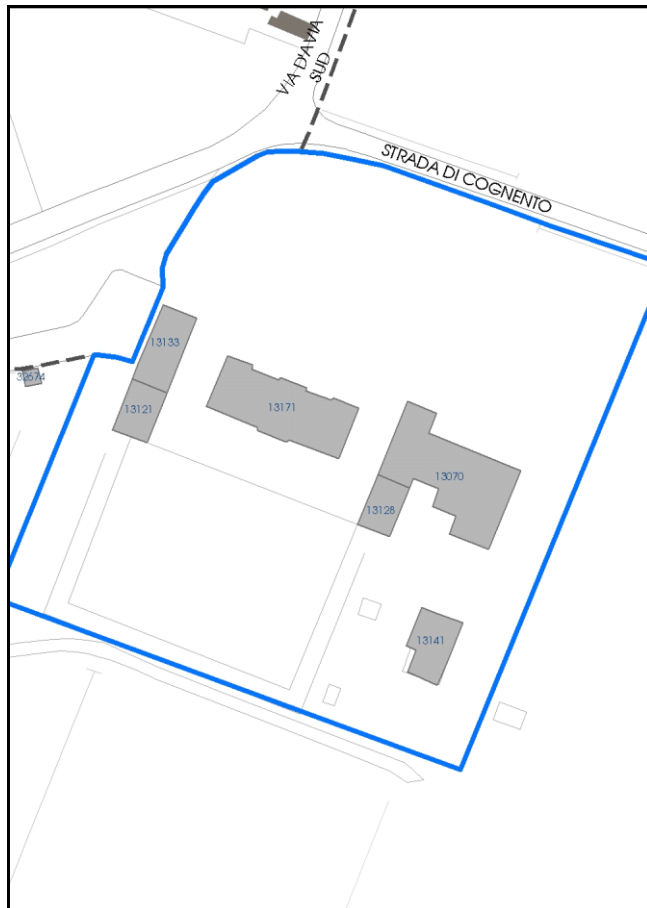
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_332dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 127

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 332

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* B&B

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S102**
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB092**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3287

Codice nucleo: 135\_332dr

Codice edificio: 13133

Villa Forni e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 127

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 330

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

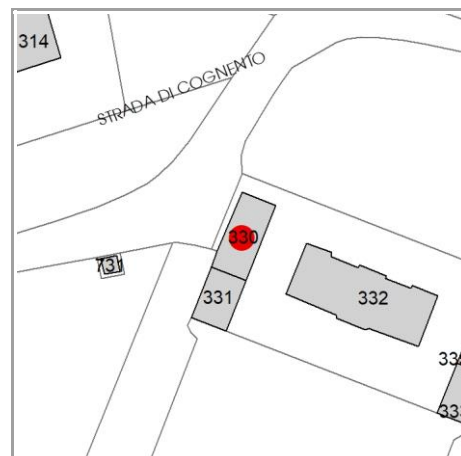
### FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 207

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

### VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3288

Codice nucleo: 135\_332dr

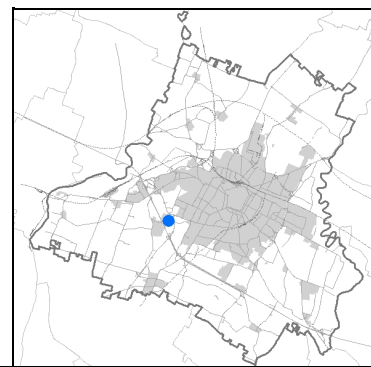


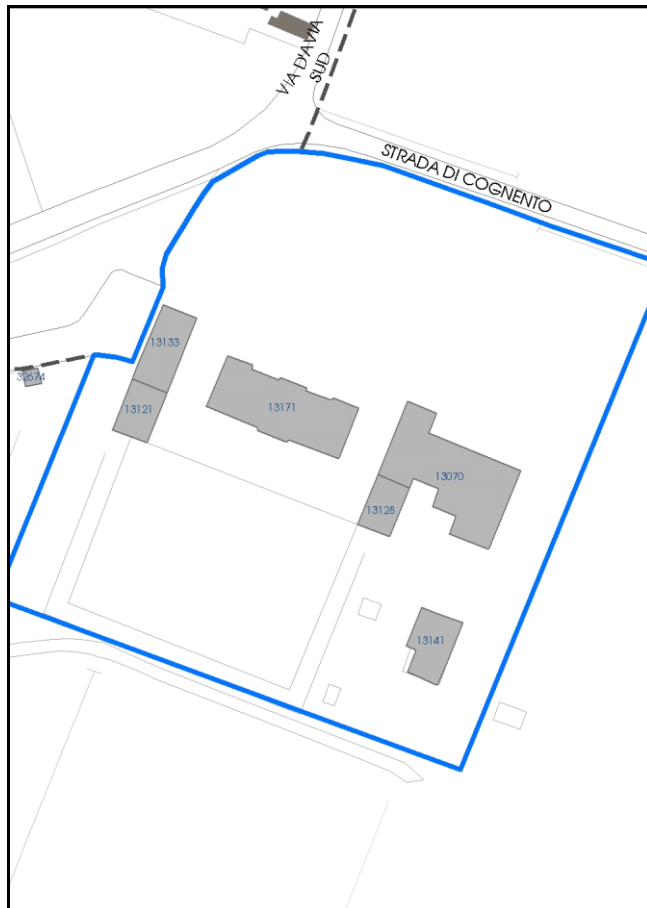
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_332dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 127

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 332

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* B&B

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S102**
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB092**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3288**

Codice nucleo: 135\_332dr

Codice edificio: 13121

Villa Forni e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 127

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 331

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

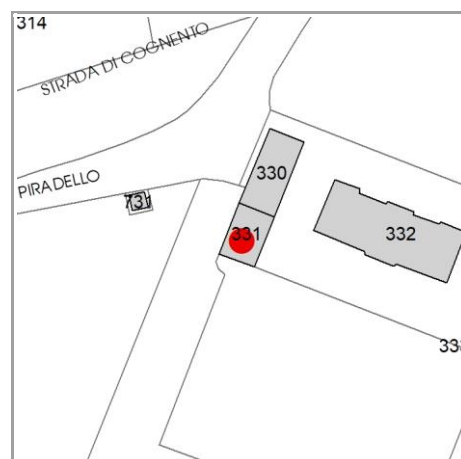
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 142

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3289

Codice nucleo: 135\_332dr

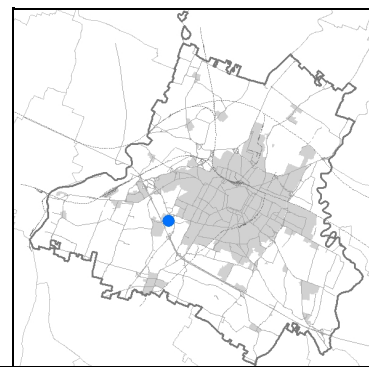


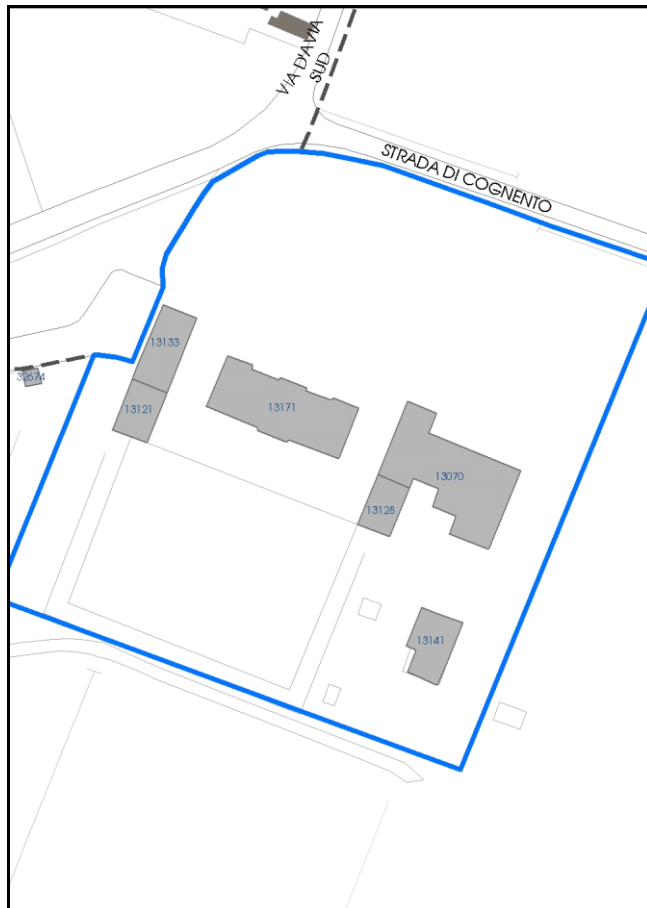
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_332dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 127

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 332

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* B&B

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S102**
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB092**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3289**

Codice nucleo: 135\_332dr

Codice edificio: 13171

Villa Forni e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 127

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 332

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

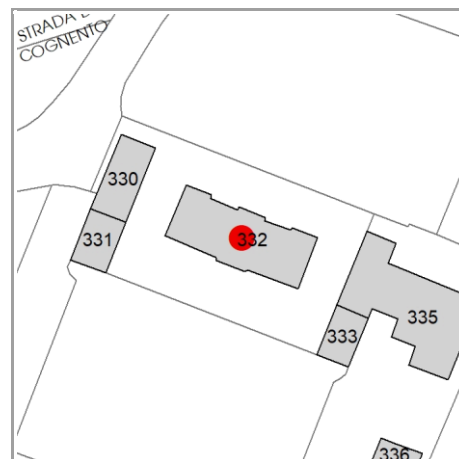
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 538

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3290

Codice nucleo: 135\_332dr

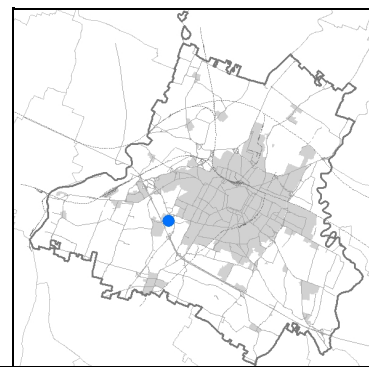


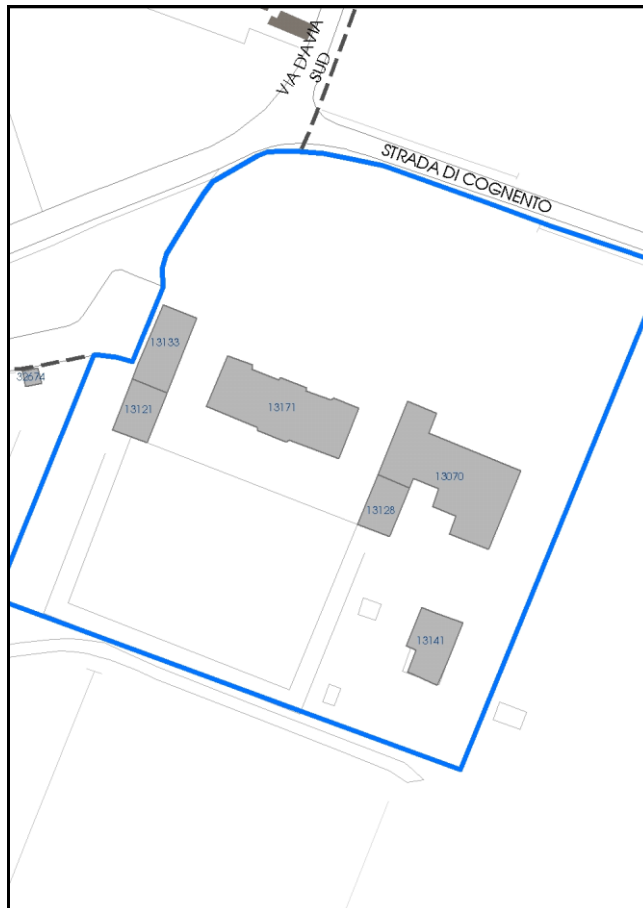
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_332dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 127

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 332

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* B&B

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S102**
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB092**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3290**

Codice nucleo: 135\_332dr

Codice edificio: 13128

Villa Forni e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 127

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 333

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

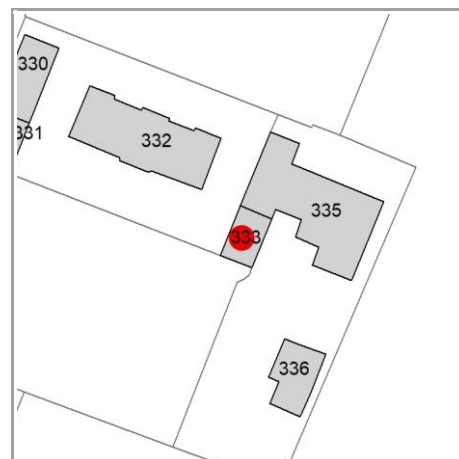
**FUNZIONE**

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 126

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3291

Codice nucleo: 135\_334nd

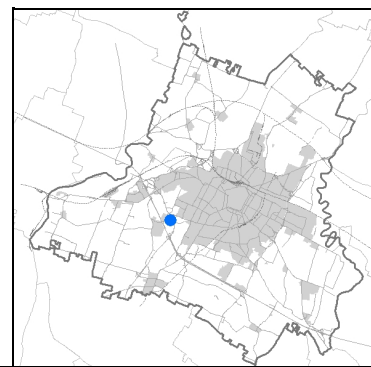


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

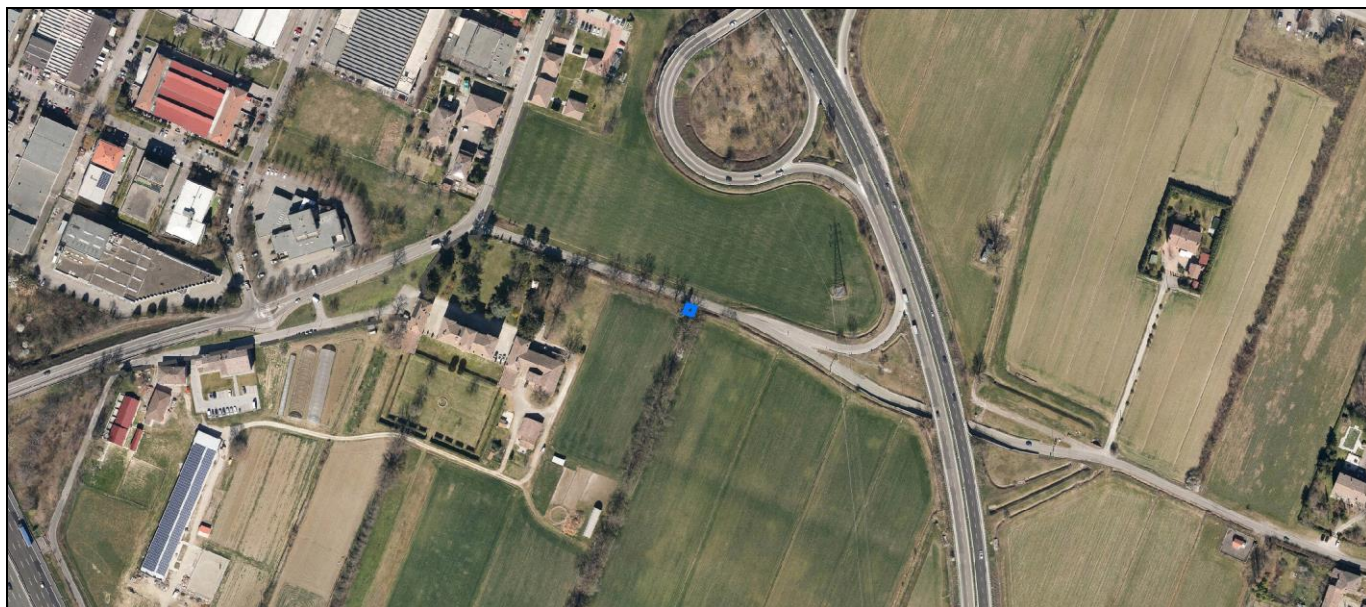
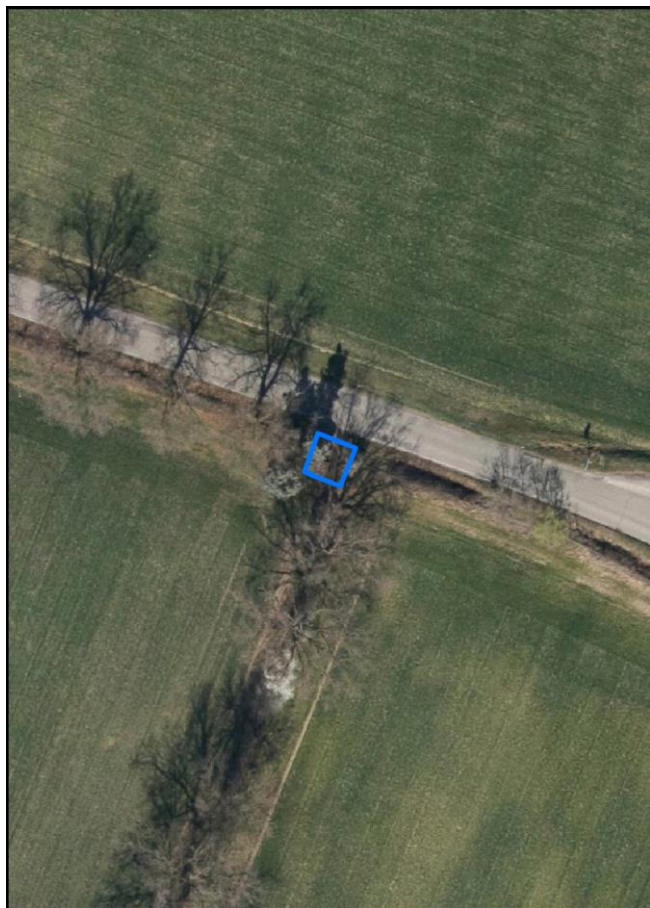
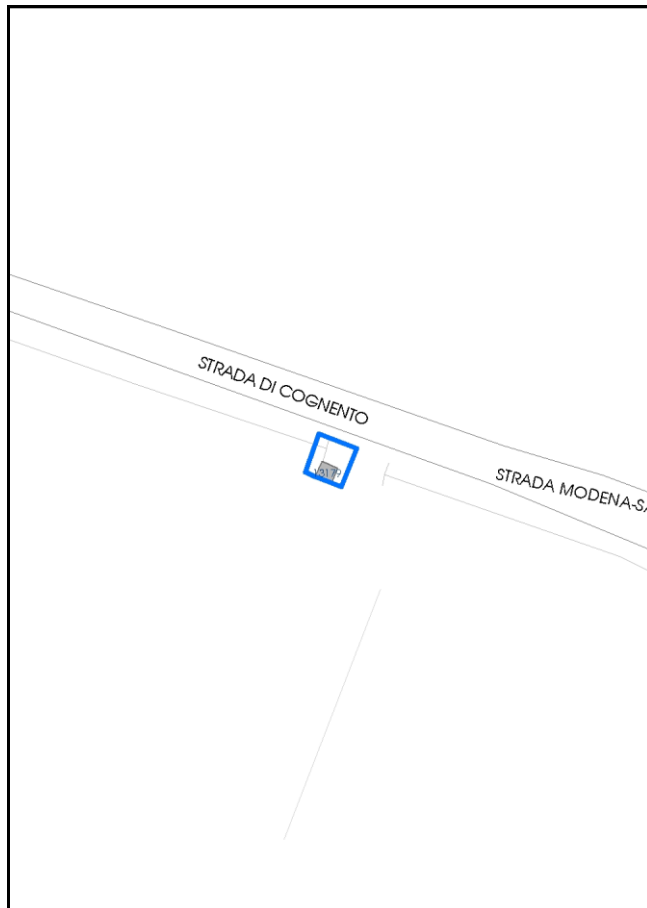


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_334nd**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA DI COGNENTO

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 334

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 0

☒ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S102*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

presenza di persistenza storica (cod PS120): cappella votiva

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze".

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3291

Codice nucleo: 135\_334nd

Codice edificio: 13179

Cappella votiva in prossimità di villa Forni a Cognento

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DI COGNENTO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 334

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

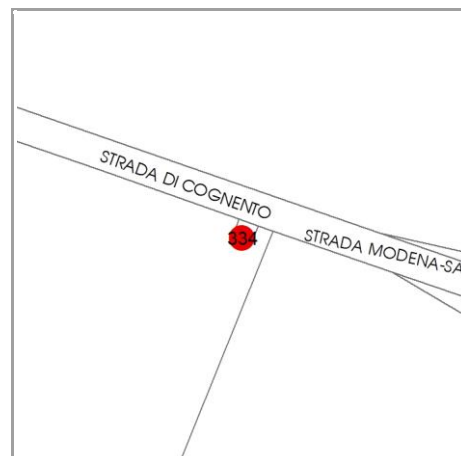
### FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 5

Epoca di costruzione: dal 1950 al 2000

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

### VALUTAZIONE

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

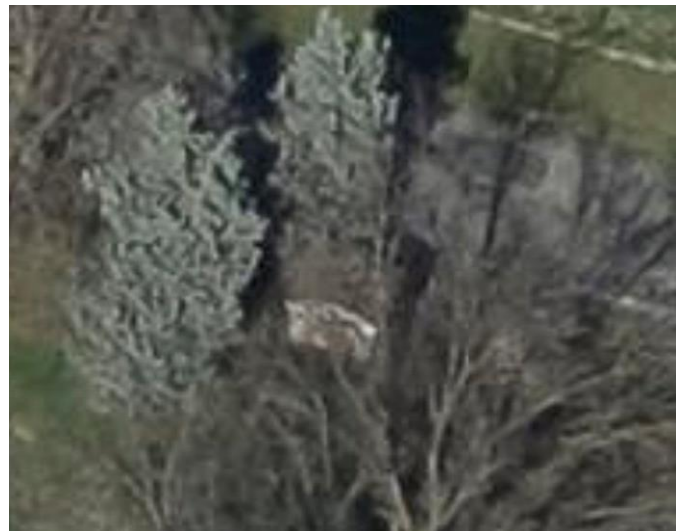
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3292

Codice nucleo: 135\_332dr

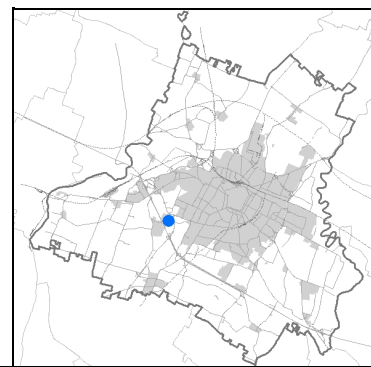


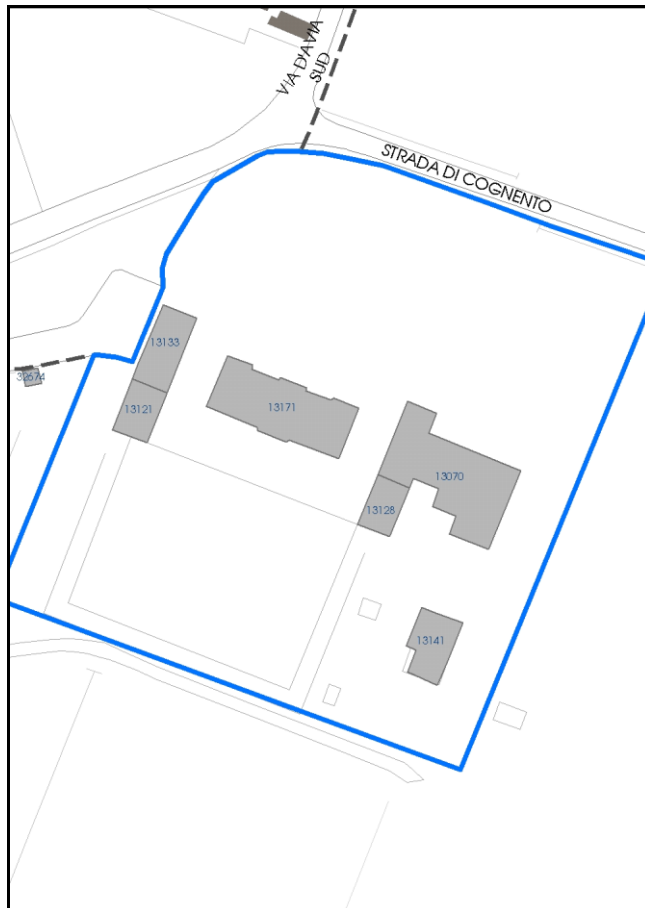
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_332dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 127

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 332

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* B&B

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S102**
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB092**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3292**

Codice nucleo: 135\_332dr

Codice edificio: 13070

Villa Forni e pertinenze

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 127

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 335

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

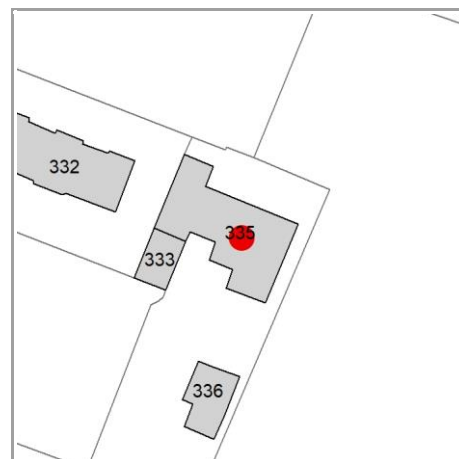
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 654

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3293

Codice nucleo: 135\_339dr

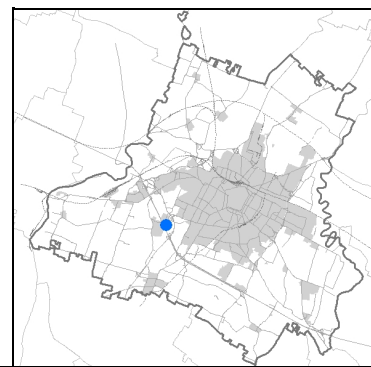


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

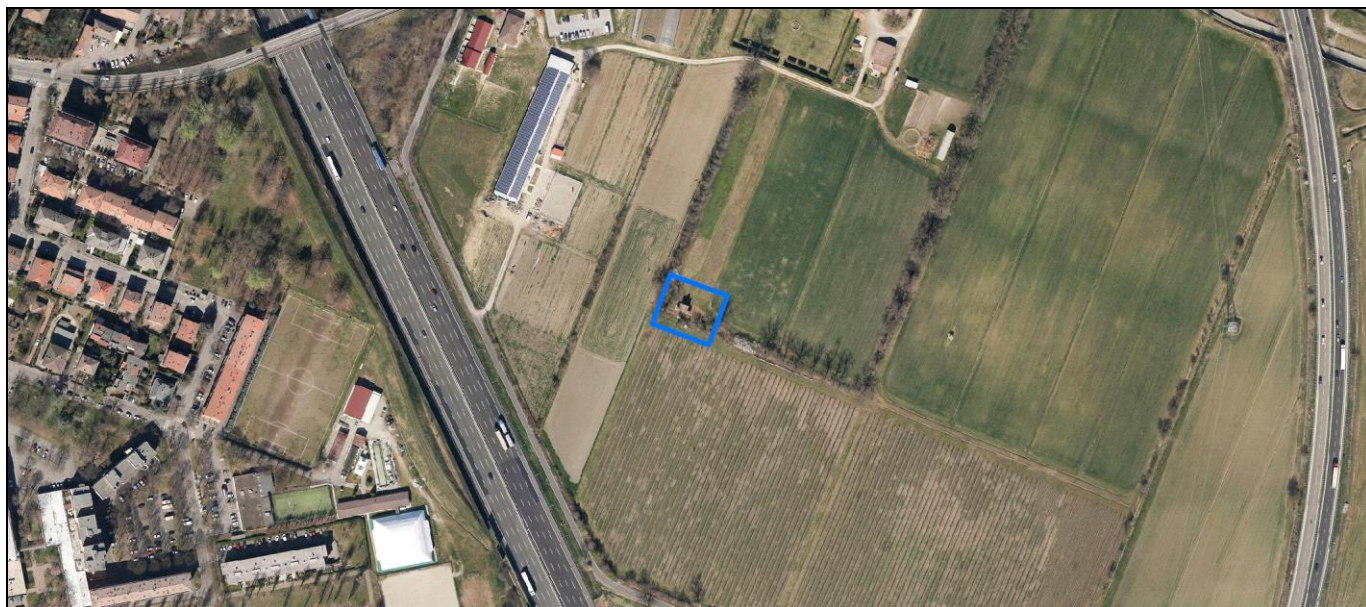
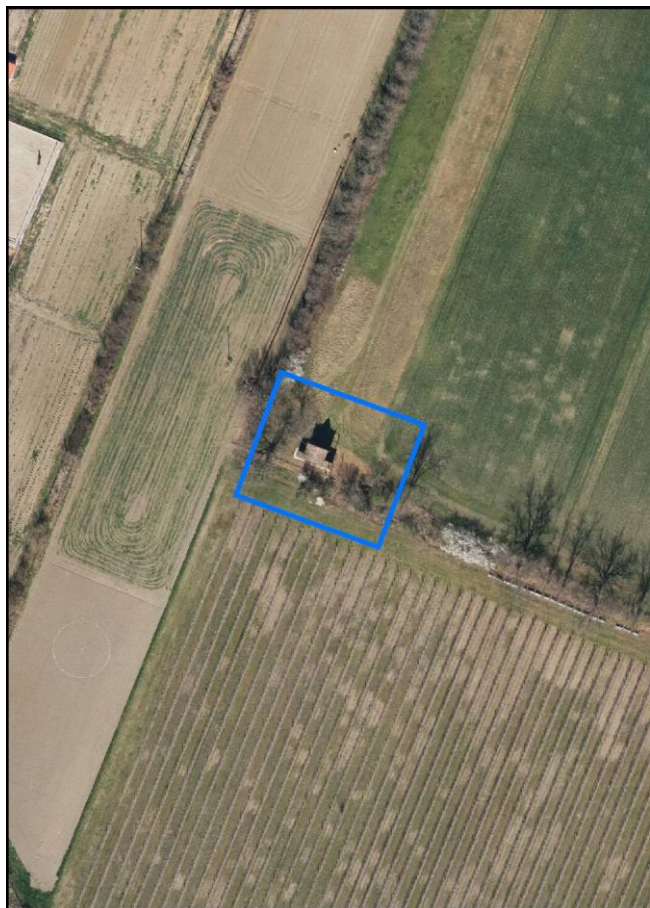
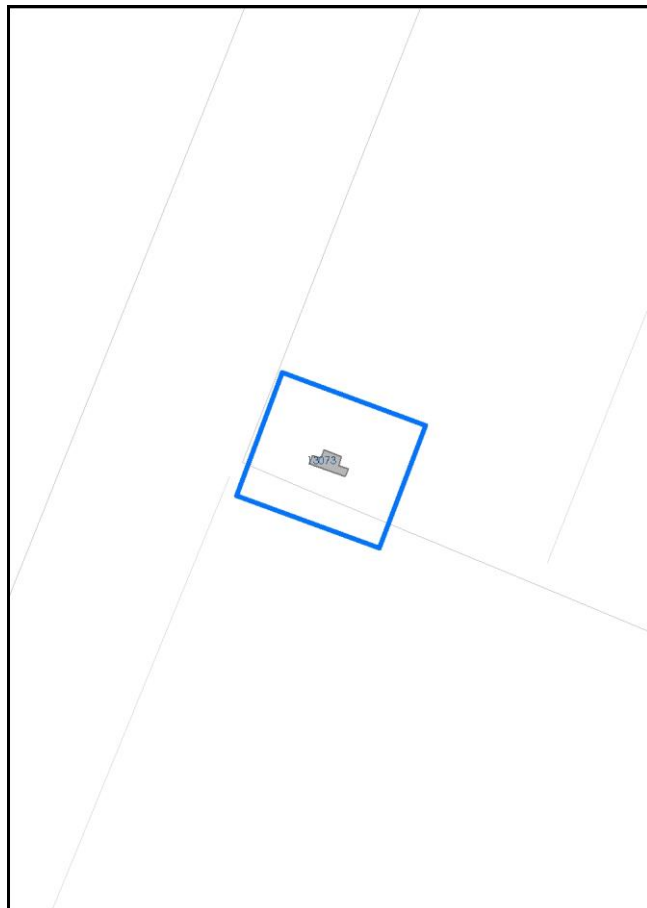


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_339dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 111

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 339

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

☒ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S102**

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

presenza di persistenza storica (cod PS123): padiglione settecentesco di villa Forni

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze".



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3293**

Codice nucleo: 135\_339dr

Codice edificio: 13073

Padiglione settecentesco-caffe | áus di villa Forni a Cognento

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 111

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135

Mappale: 339

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

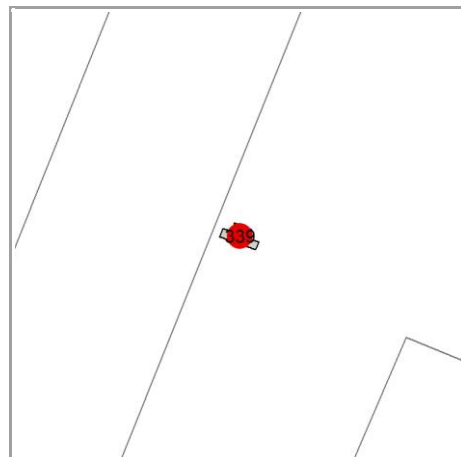
**FUNZIONE**

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 35

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3294

Codice nucleo: 135\_349dr

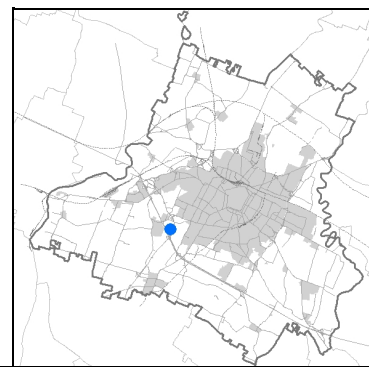


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

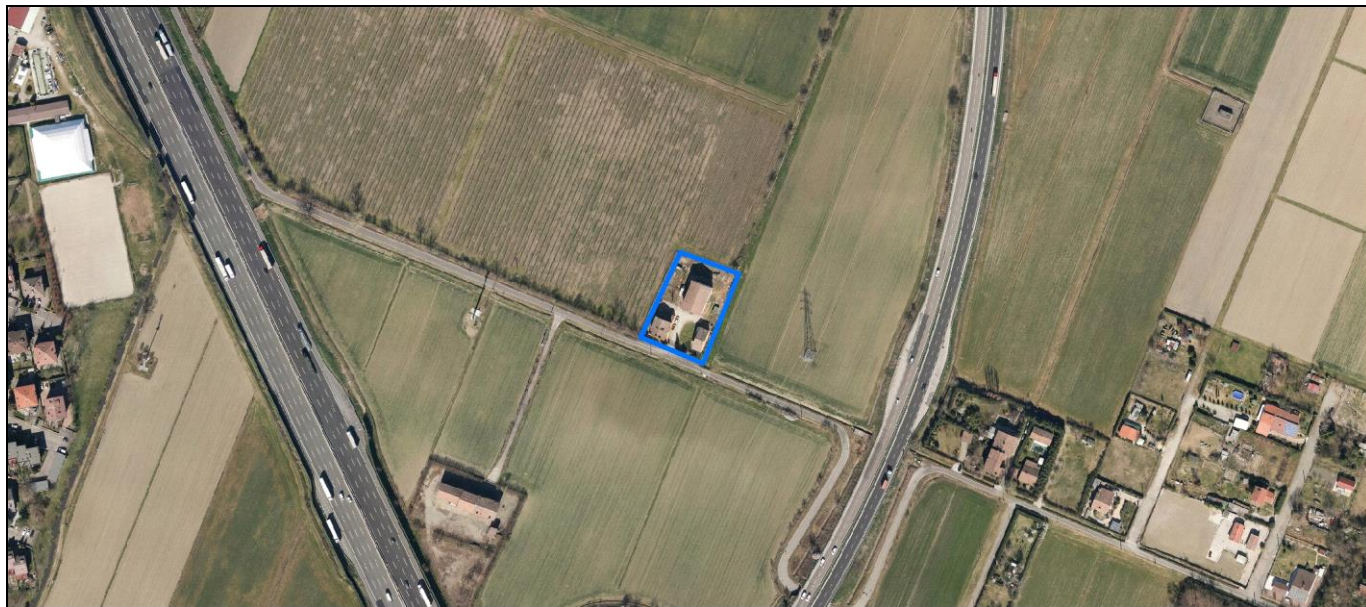
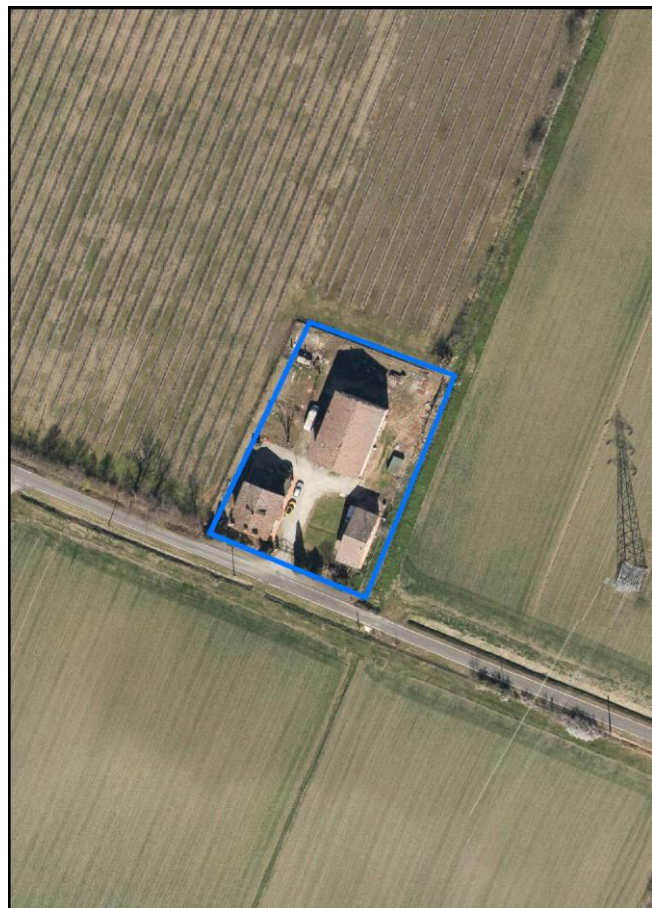
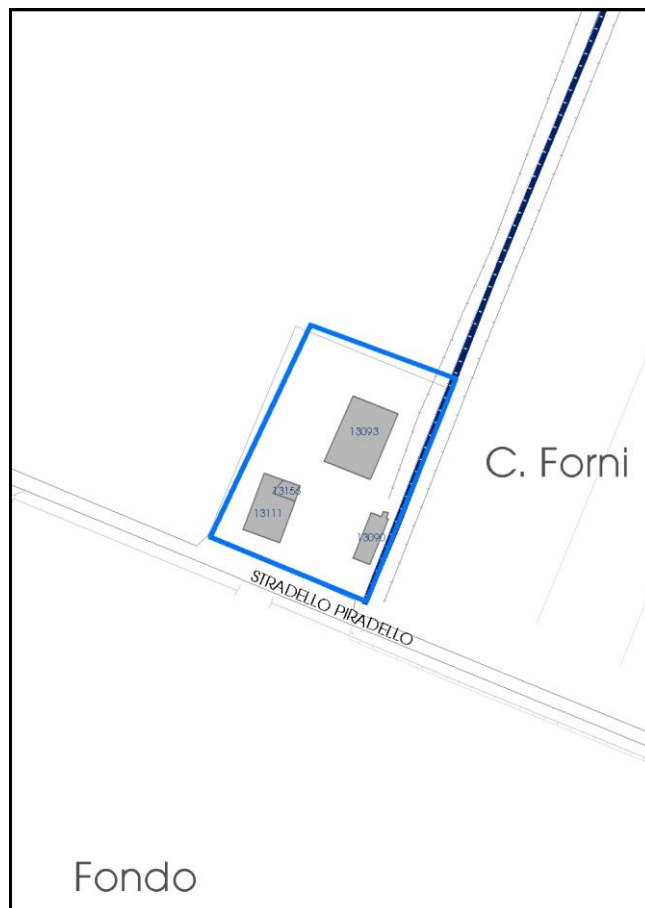


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_349dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO PIRADELLO

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 349

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3294**

Codice nucleo: 135\_349dr

Codice edificio: 13093

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 349

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

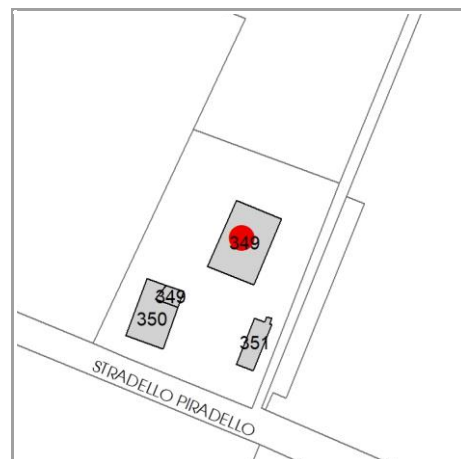
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 244

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3295

Codice nucleo: 135\_349dr

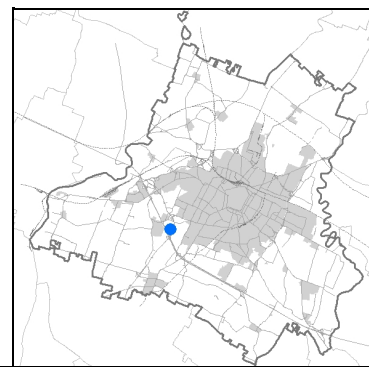


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

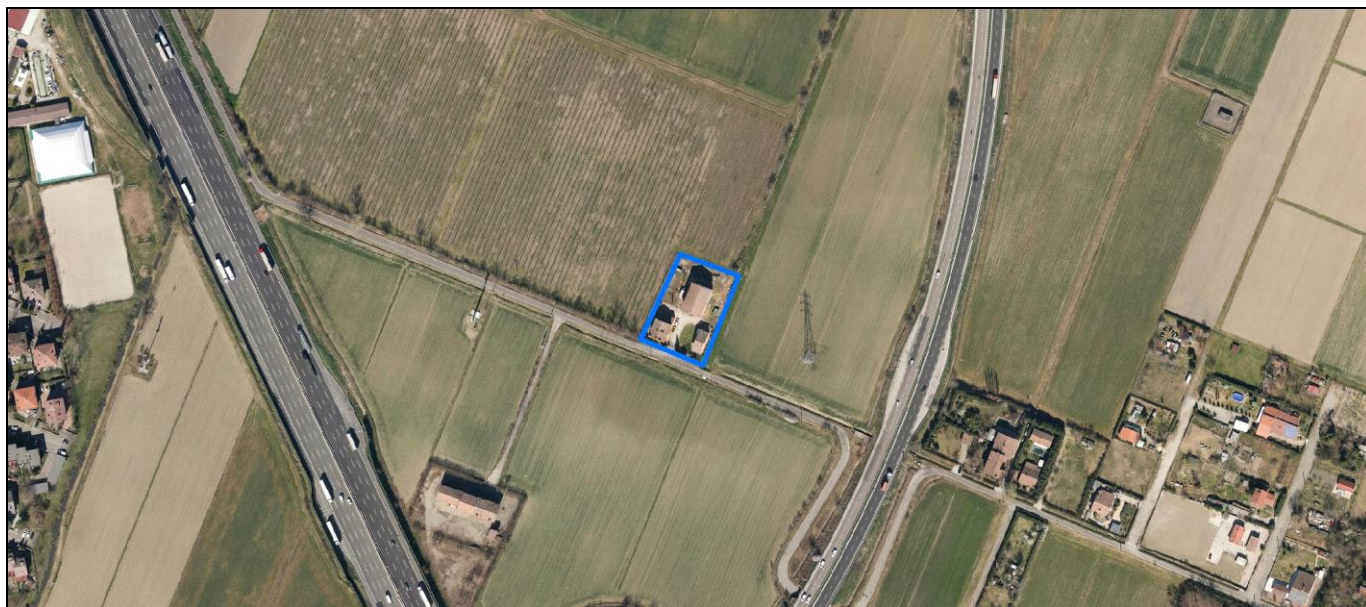
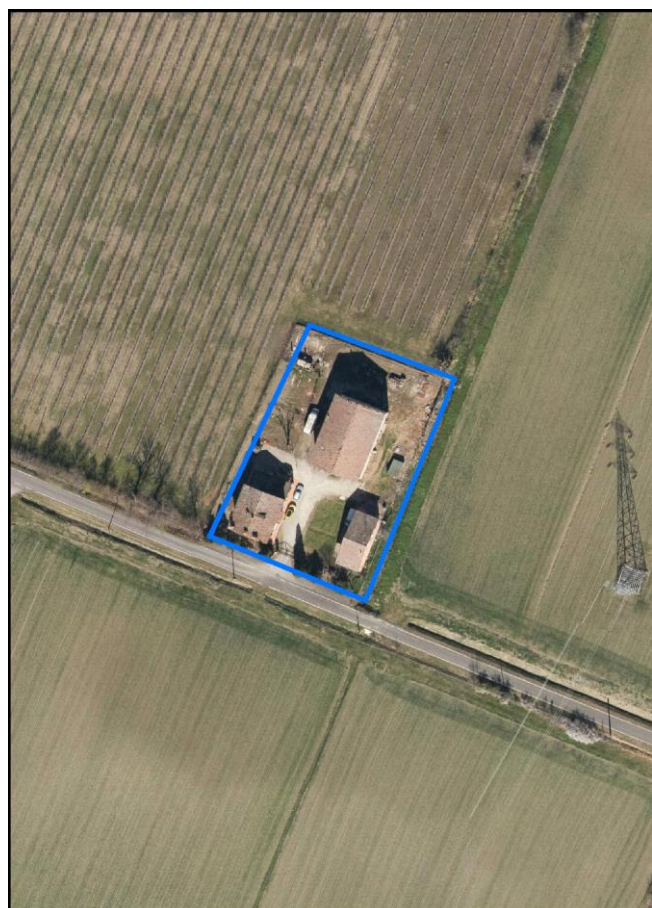
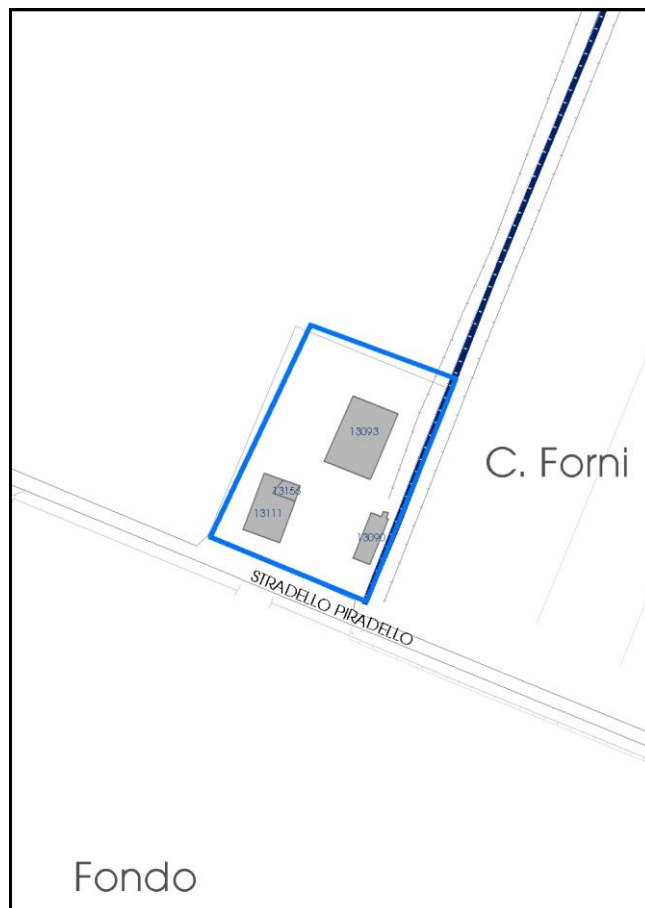


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_349dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO PIRADELLO

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 349

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3295**

Codice nucleo: 135\_349dr

Codice edificio: 13111

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 350

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 140

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

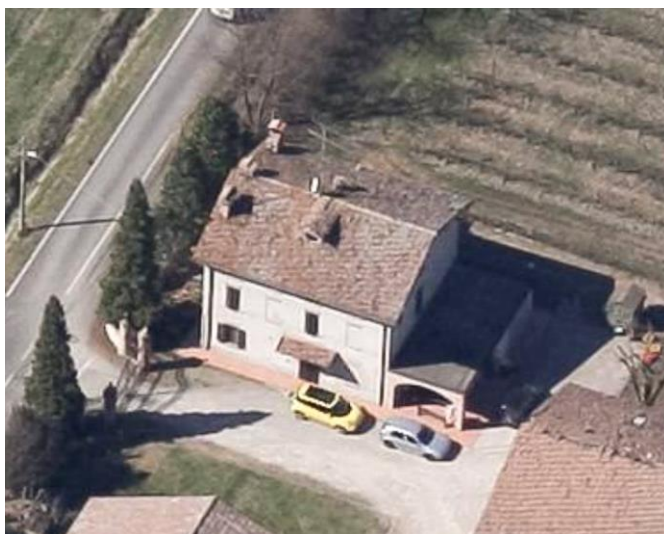


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3296

Codice nucleo: 135\_356dr

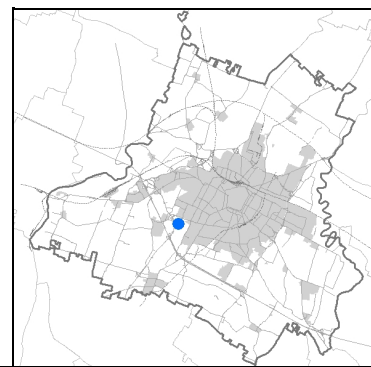


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

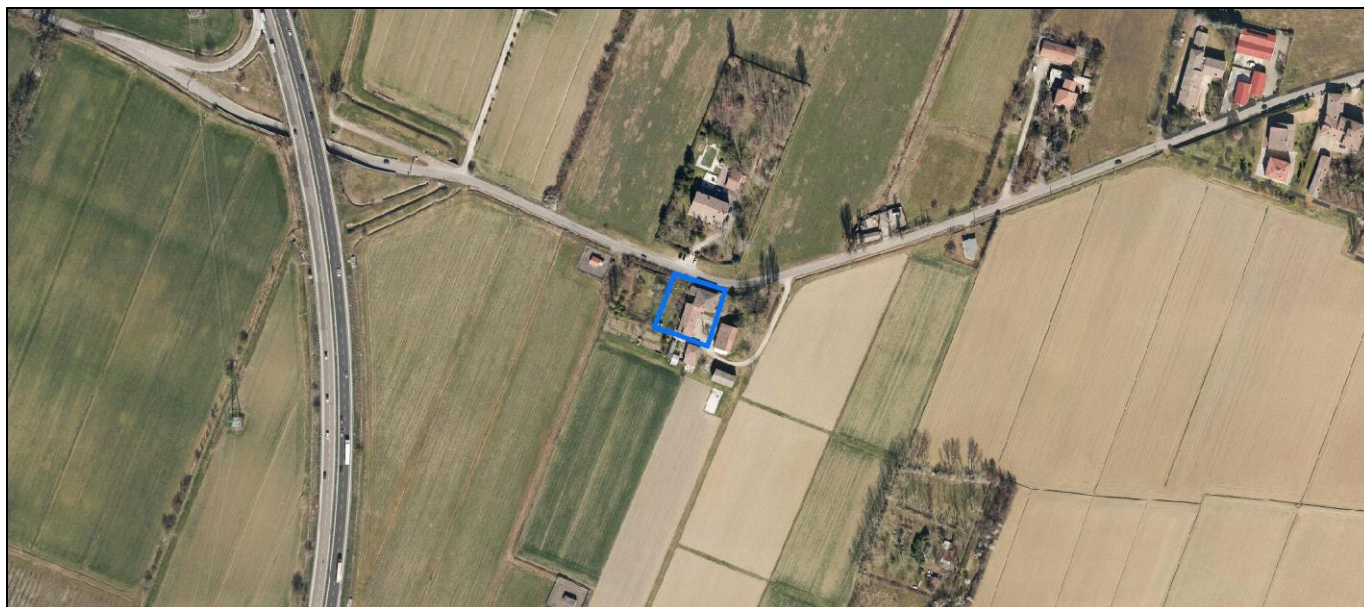
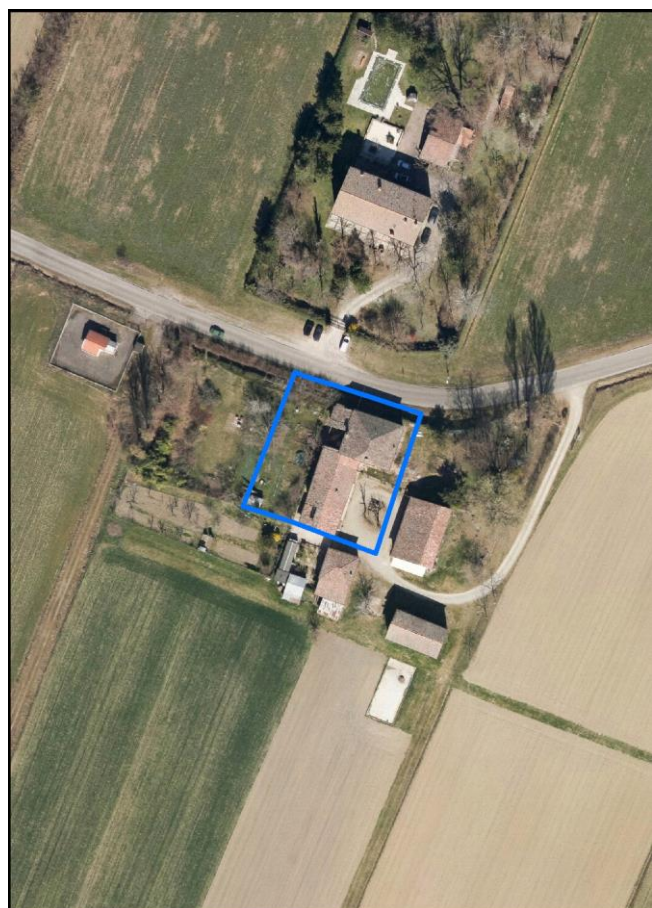
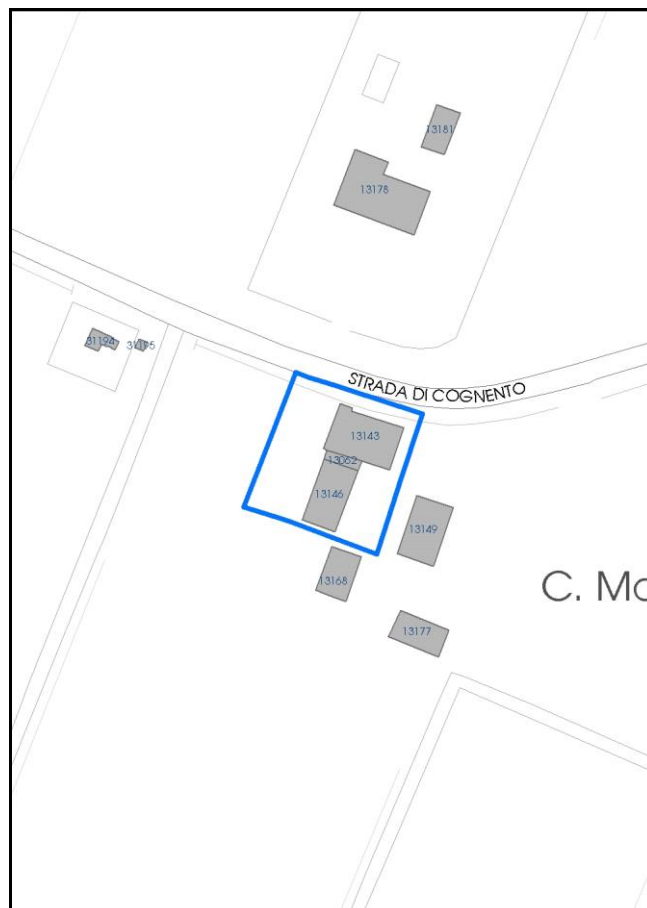


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_356dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 89

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 356

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB093**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3296**

Codice nucleo: 135\_356dr

Codice edificio: 13143

Casa Mazzoli

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 89

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135

Mappale: 356

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 217

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

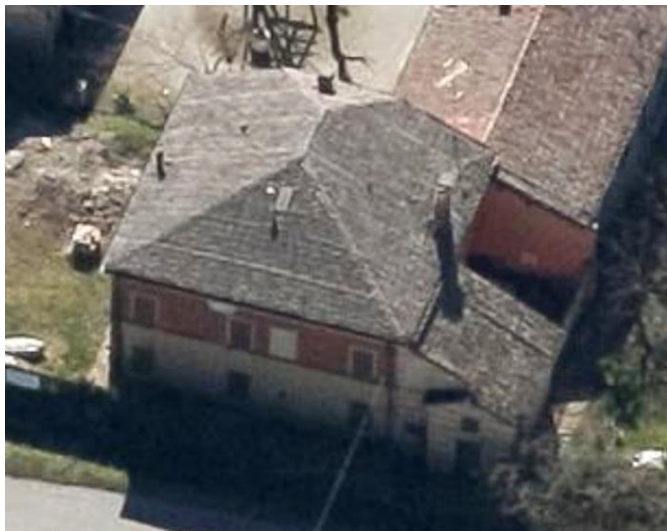
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3297

Codice nucleo: 135\_357dr

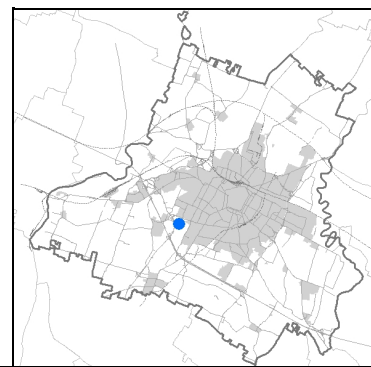


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

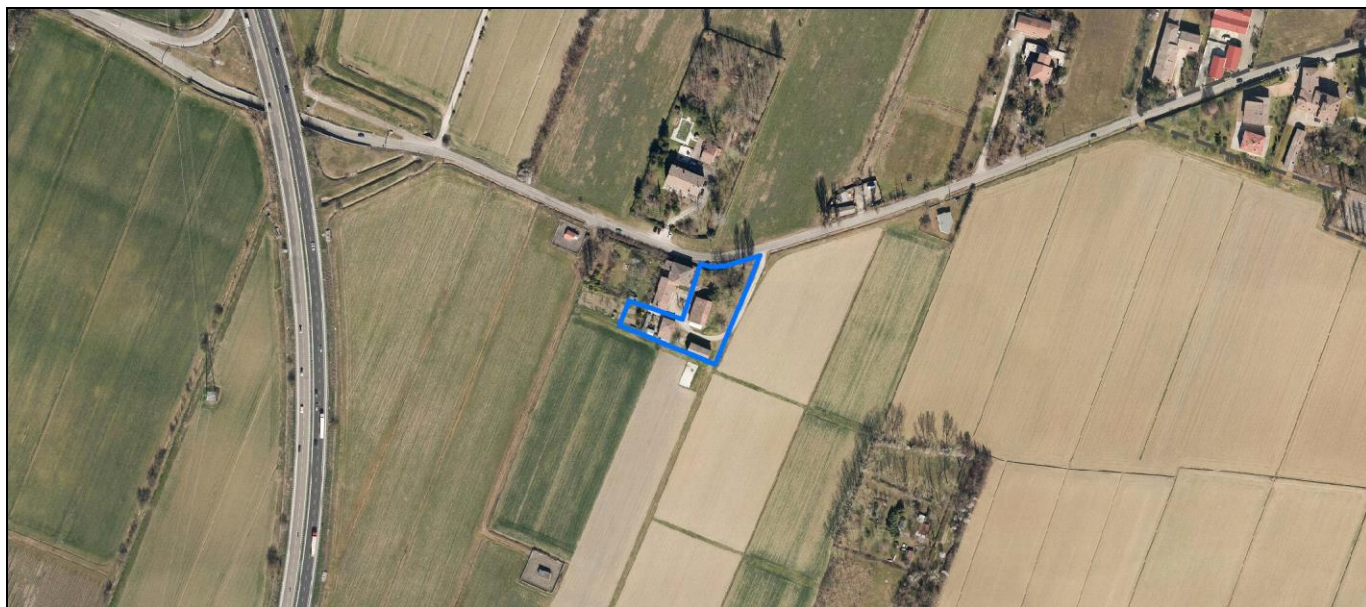
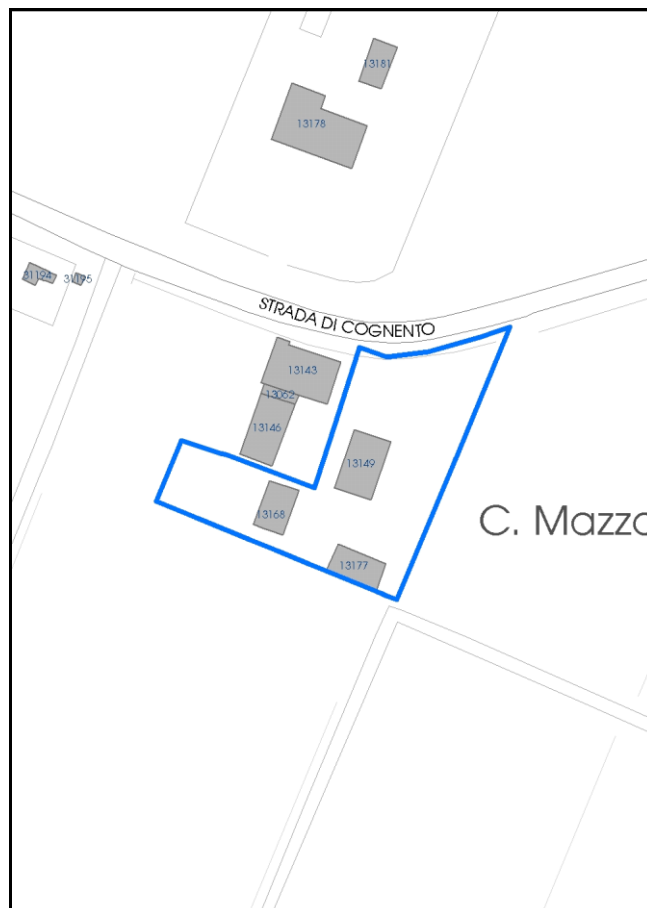


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_357dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 89

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 357

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB093**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3297**

Codice nucleo: 135\_357dr

Codice edificio: 13168

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 89

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 357

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

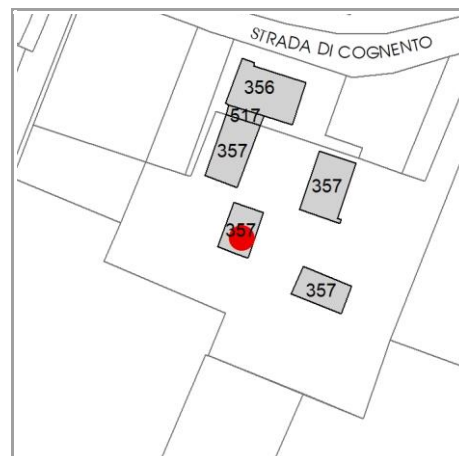
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 104

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3298

Codice nucleo: 135\_357dr

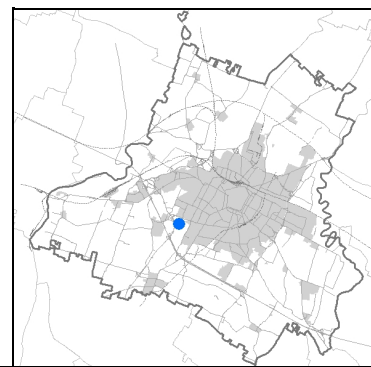


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

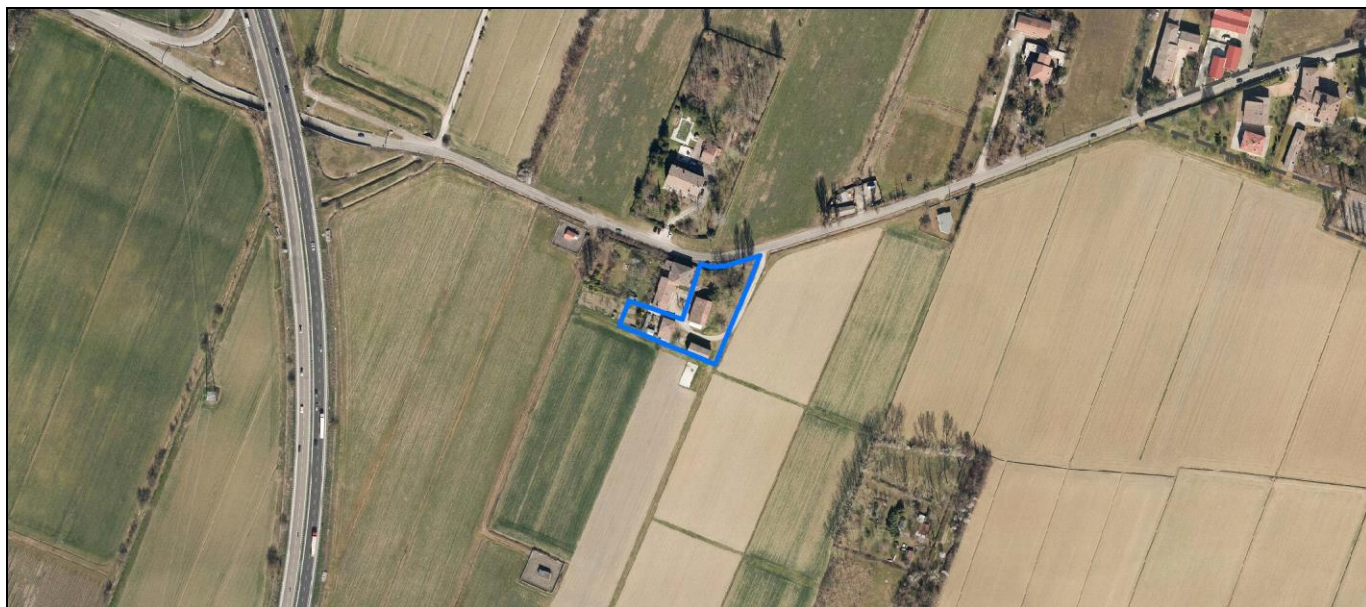
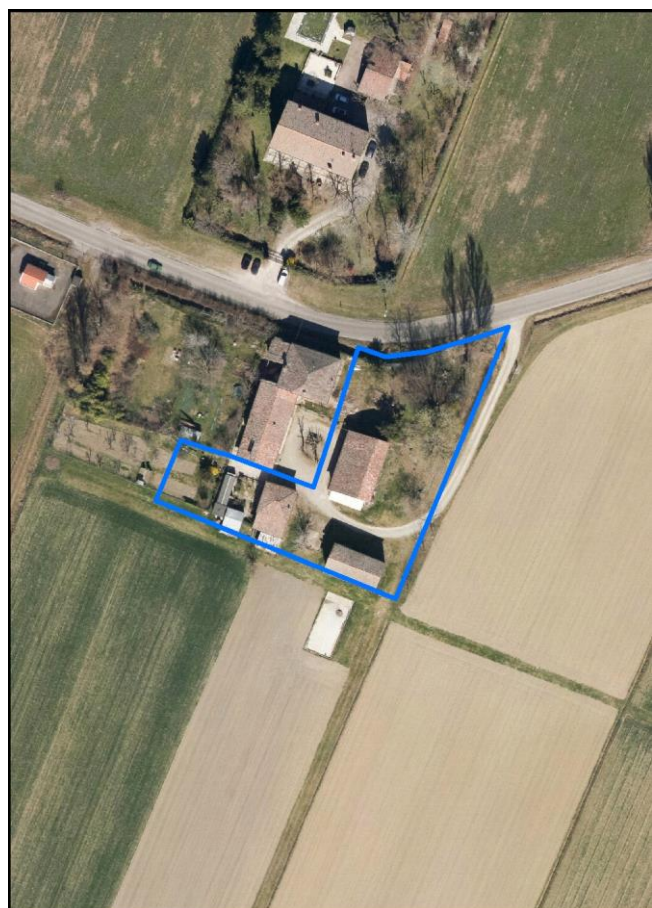
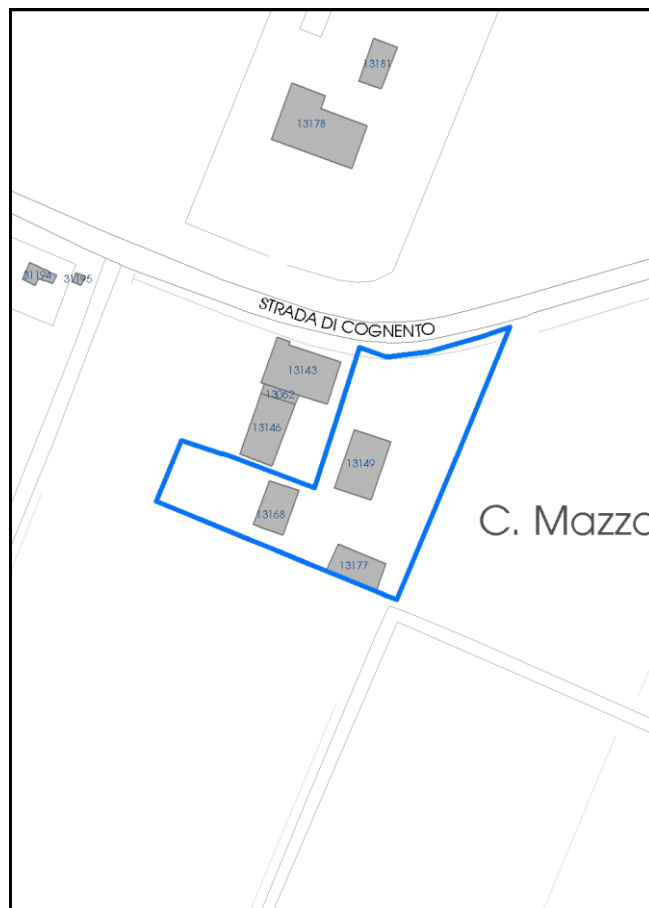


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_357dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 89

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 357

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB093**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3298**

Codice nucleo: 135\_357dr

Codice edificio: 13177

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 89

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 357

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

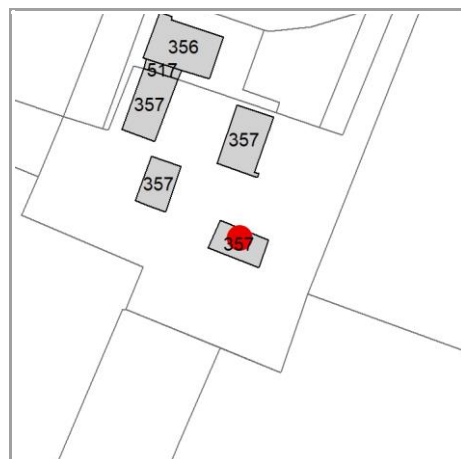
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 108

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3299

Codice nucleo: 135\_357dr

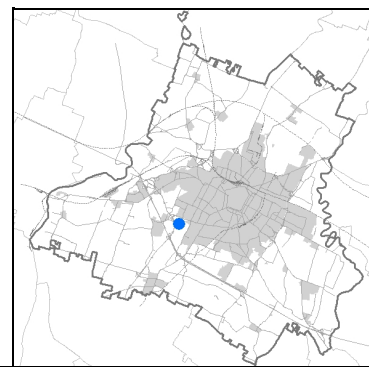


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

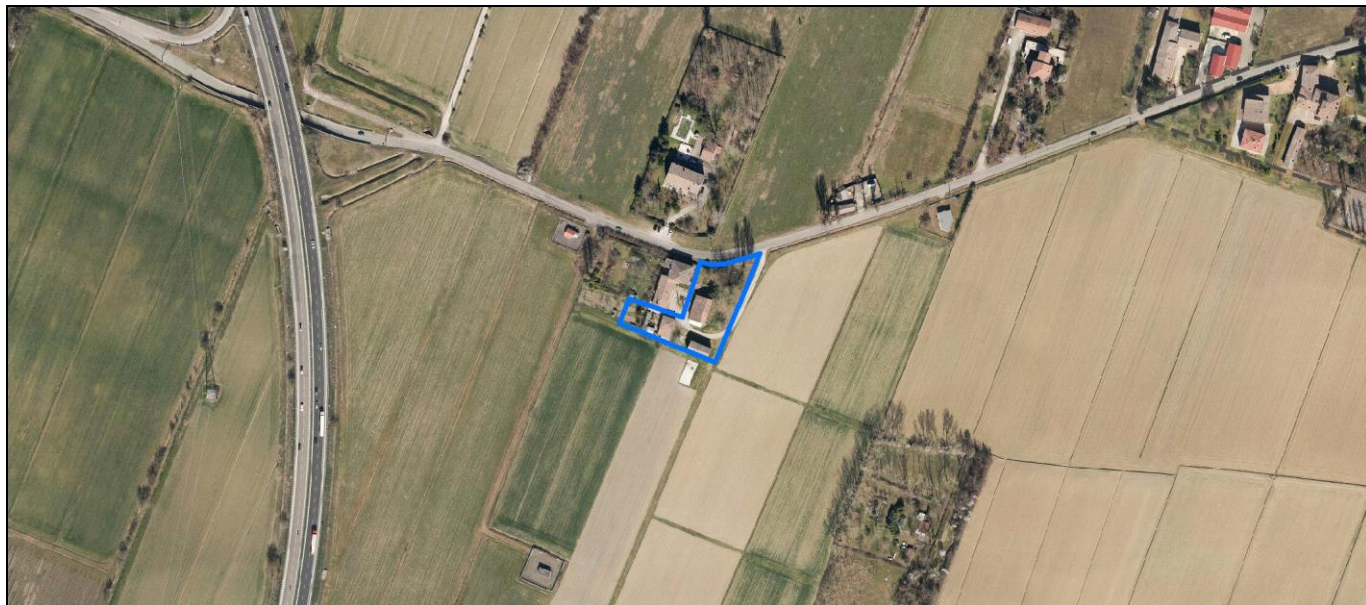
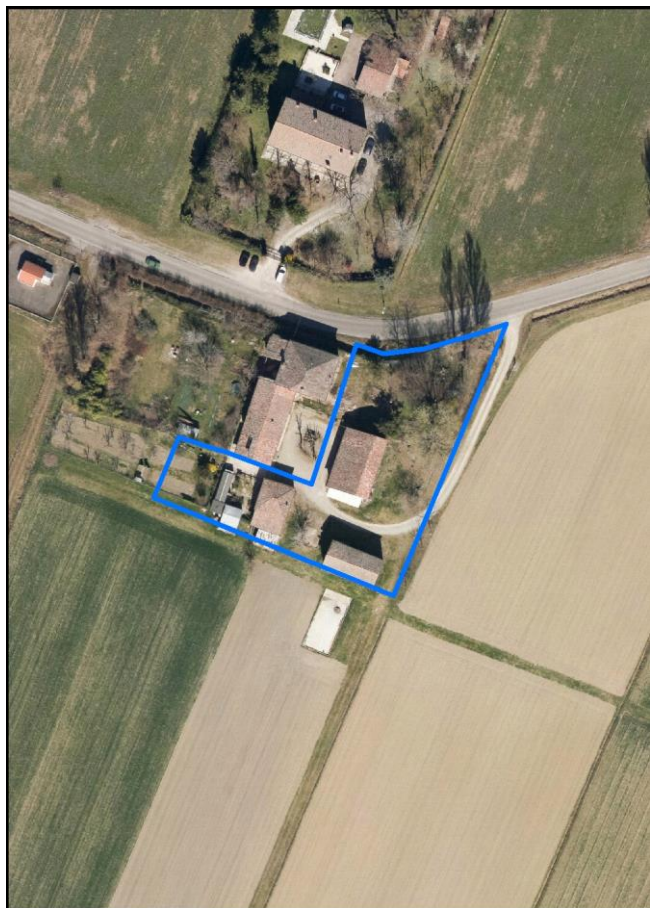
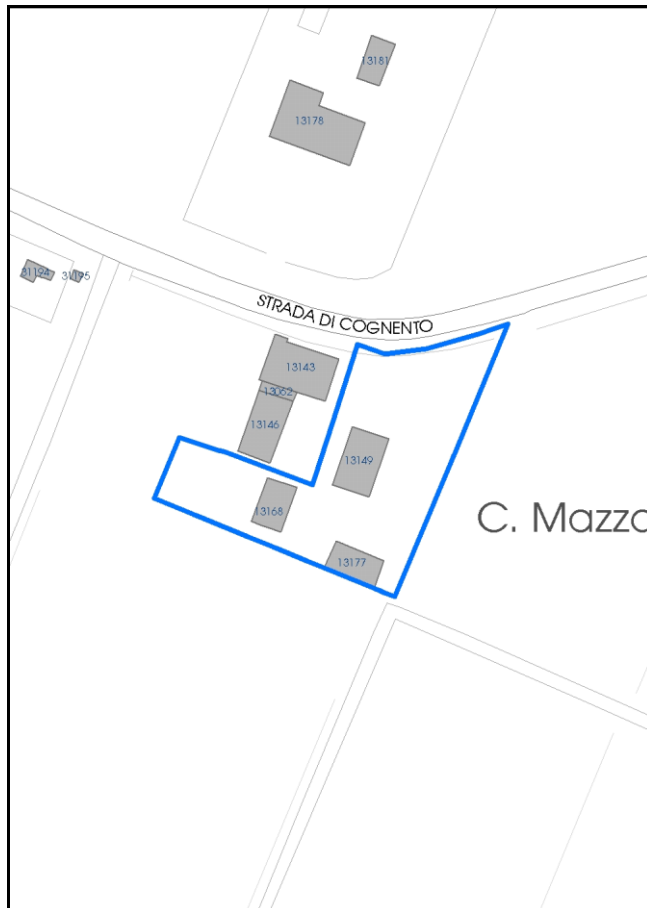


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_357dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 89

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 357

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB093**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3299**

Codice nucleo: 135\_357dr

Codice edificio: 13149

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 89

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 357

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

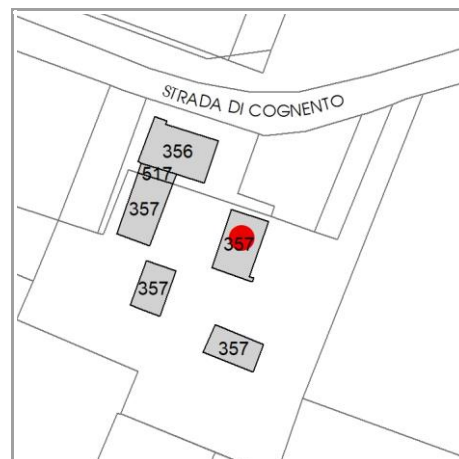
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 166

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3300

Codice nucleo: 135\_289dr

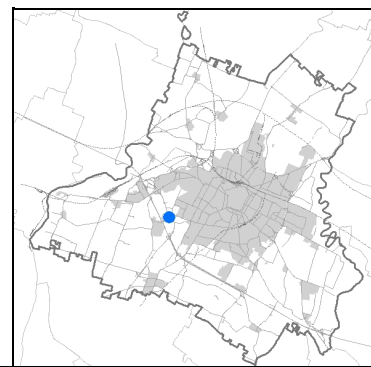


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

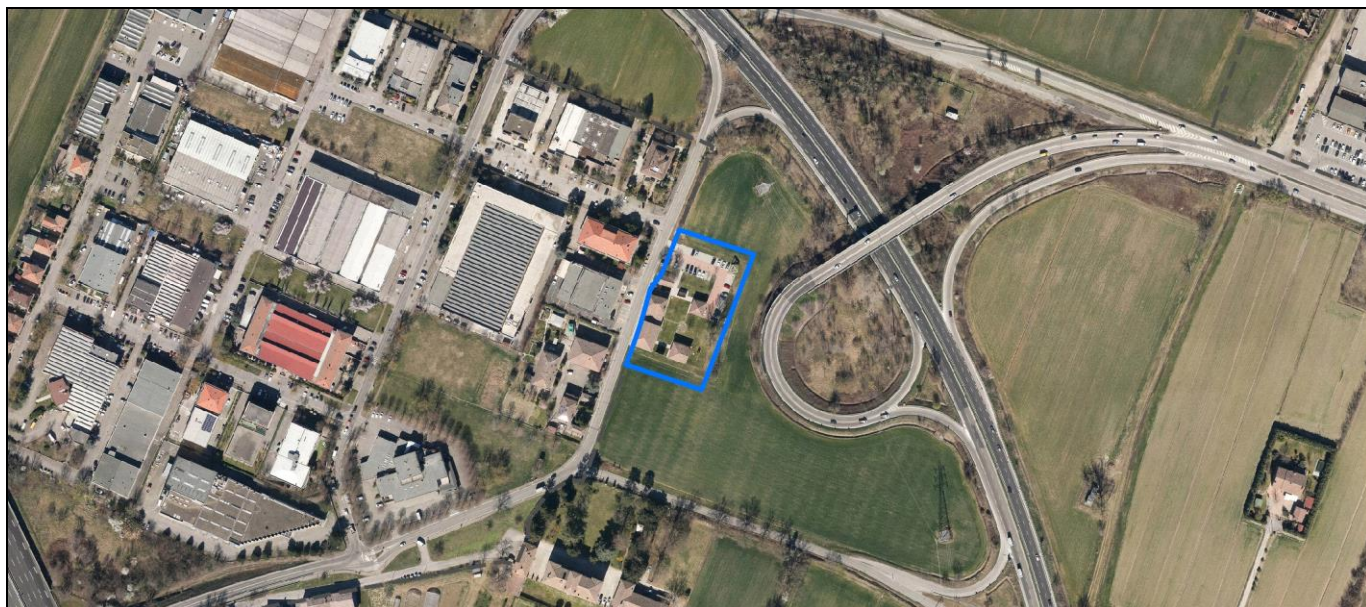
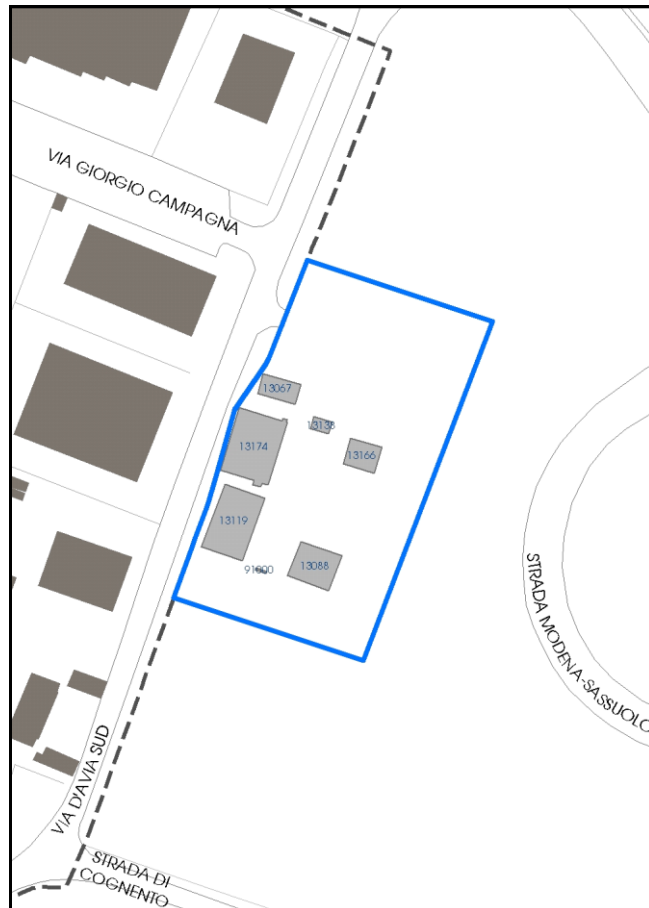


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 135\_289dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 289

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: uffici aziendali

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 7

☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S102**

☐ Vincolo Giardino di notevole interesse

☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Nel nucleo e' presente un portale di ingresso (cod. vinc. 135901 e cod. edificio 91000) vincolato a restauro e risanamento conservativo.

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3300**

Codice nucleo: 135\_289dr

Codice edificio: 91000

Portale in Villa Forni

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

civico: 201

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 289

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

**FUNZIONE**

Funzione principale: portale

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 0

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 2

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **portale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

**VALUTAZIONE**

☒ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3301

Codice nucleo: 166\_80d

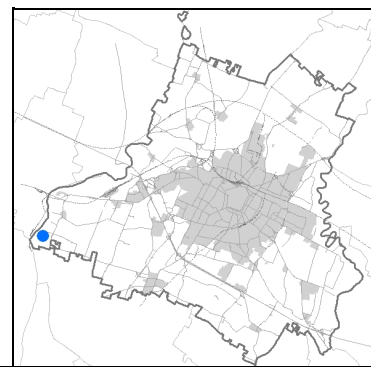


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

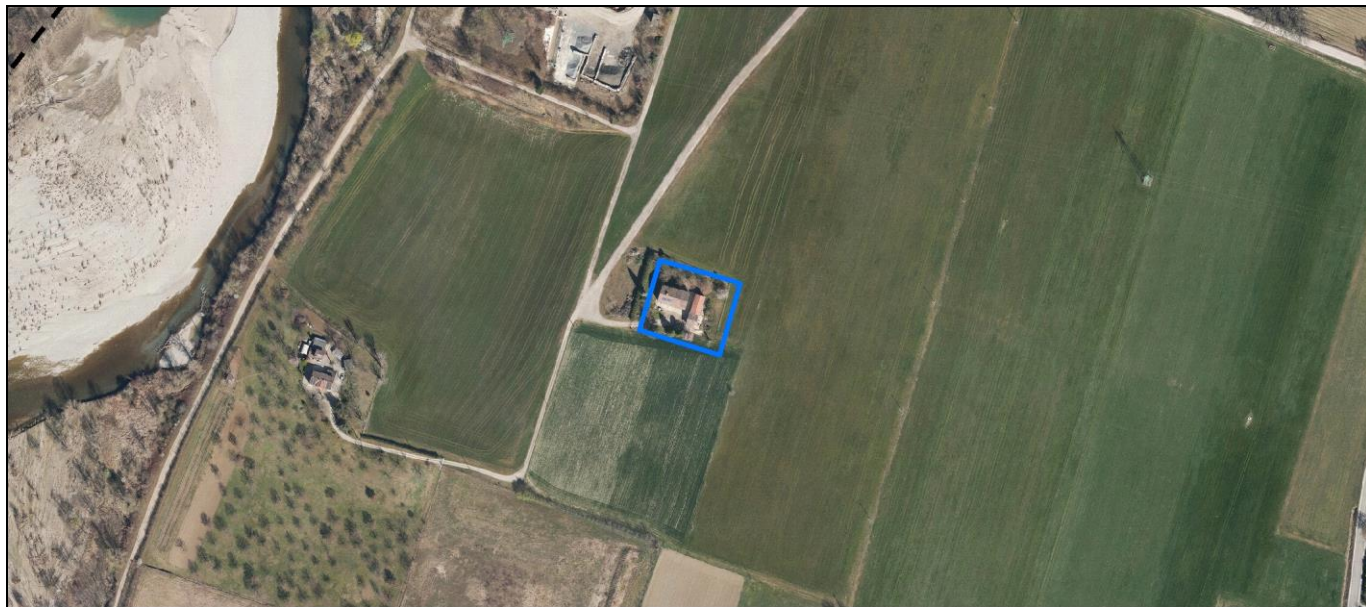
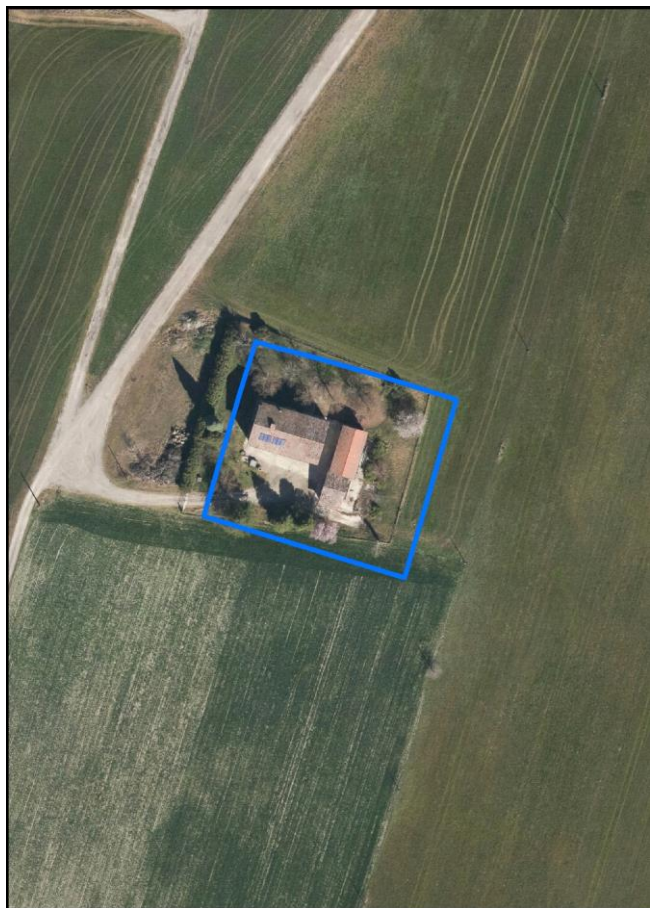
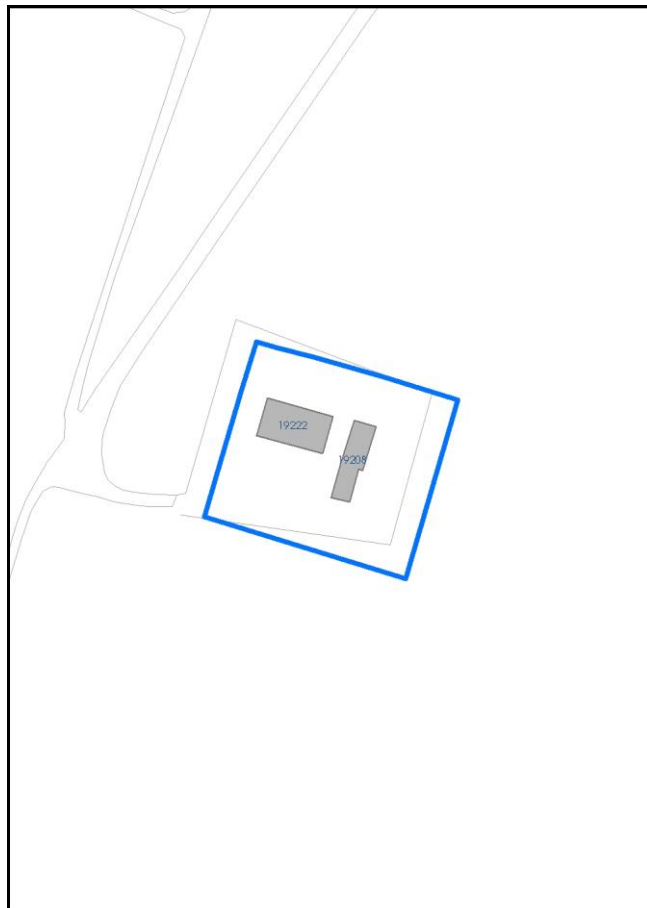


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 166\_80d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CAVE RANGONI

*Numero civico:* 41

*Riferimenti catastali:* Foglio: 166

*Mappale:* 17

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3301**

Codice nucleo: 166\_80d

Codice edificio: 19222

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI

civico: 41

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 166 Mappale: 16

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

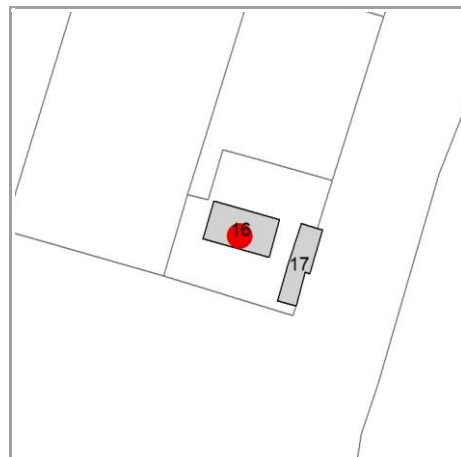
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3302

Codice nucleo: 166\_80d

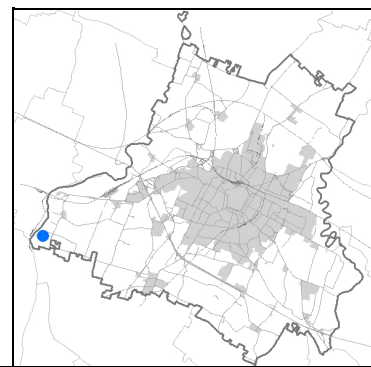


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

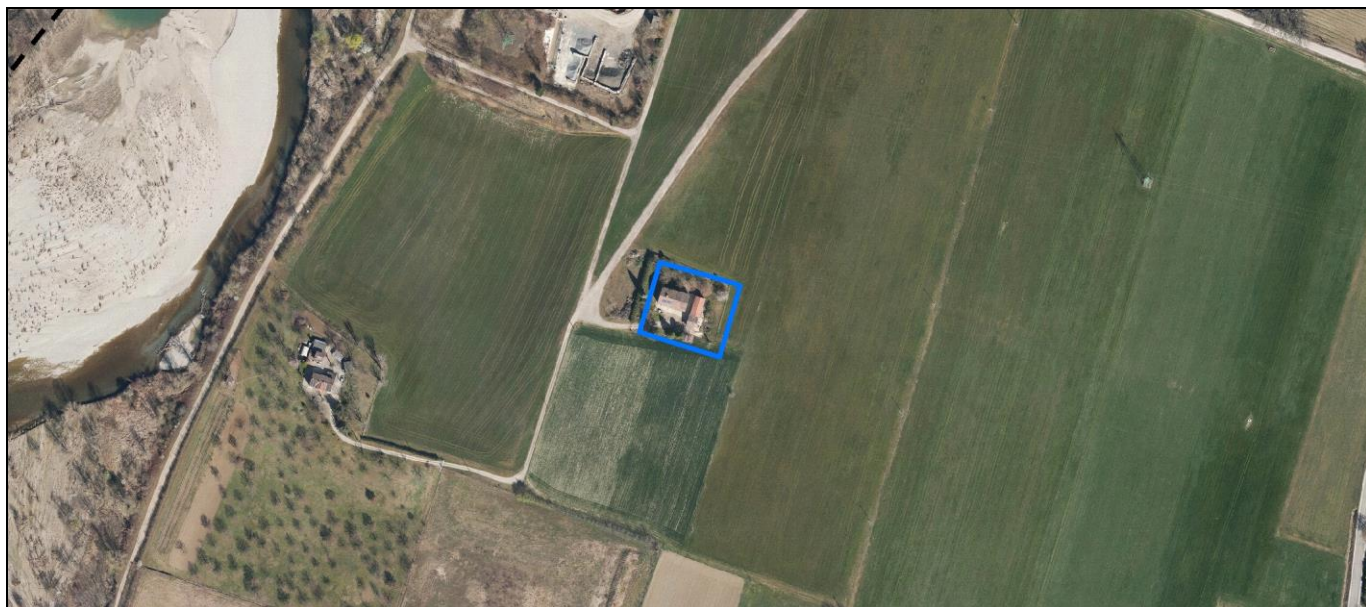
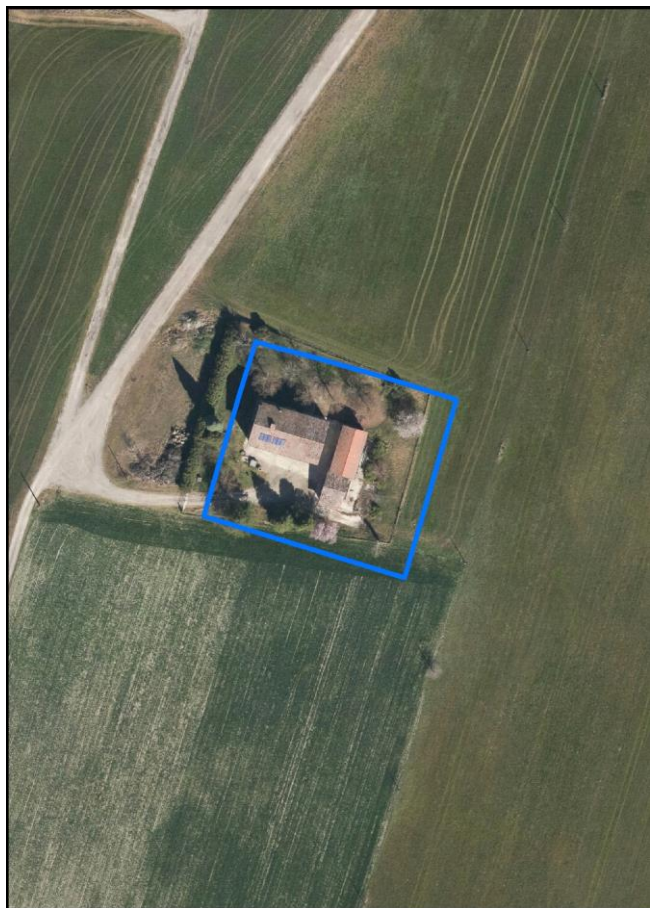
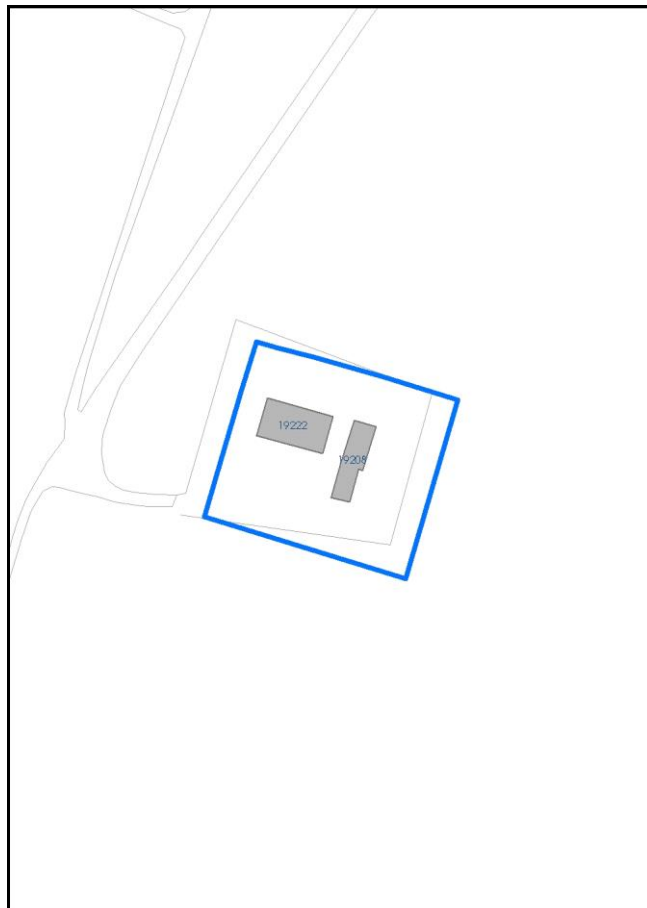


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 166\_80d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CAVE RANGONI

*Numero civico:* 41

*Riferimenti catastali:* Foglio: 166

*Mappale:* 17

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3302**

Codice nucleo: 166\_80d

Codice edificio: 19208

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO CAVE RANGONI

*civico:* 41

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 166 *Mappale:* 17

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

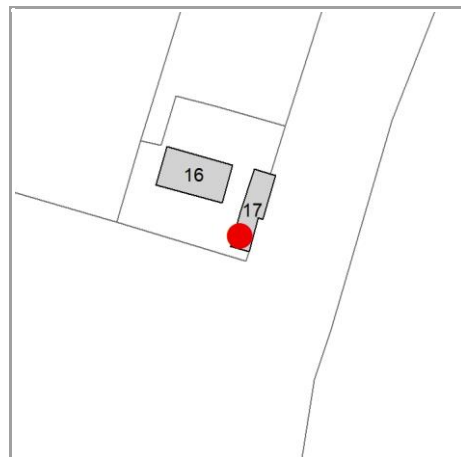
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **bassocomodo**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

il vincolo e' riferito alla porzione originaria dell'edificio

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3303

Codice nucleo: 166\_24dr

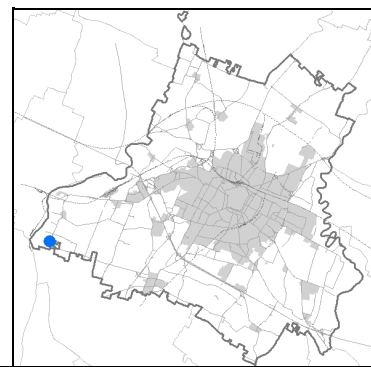


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

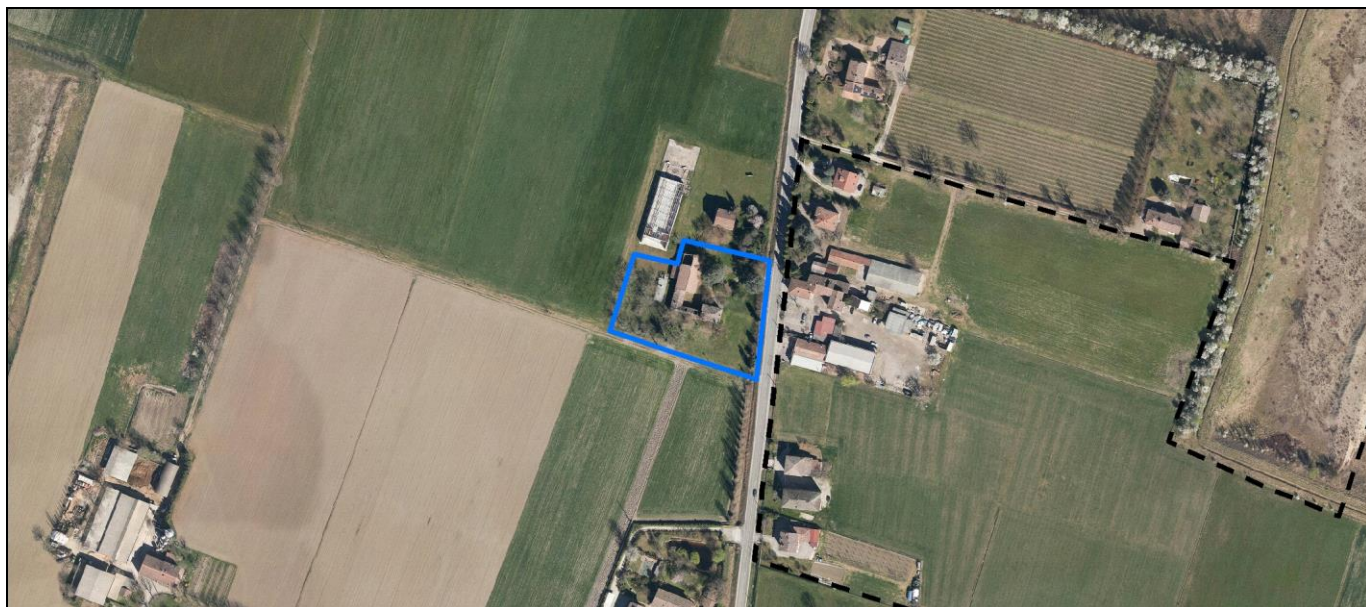
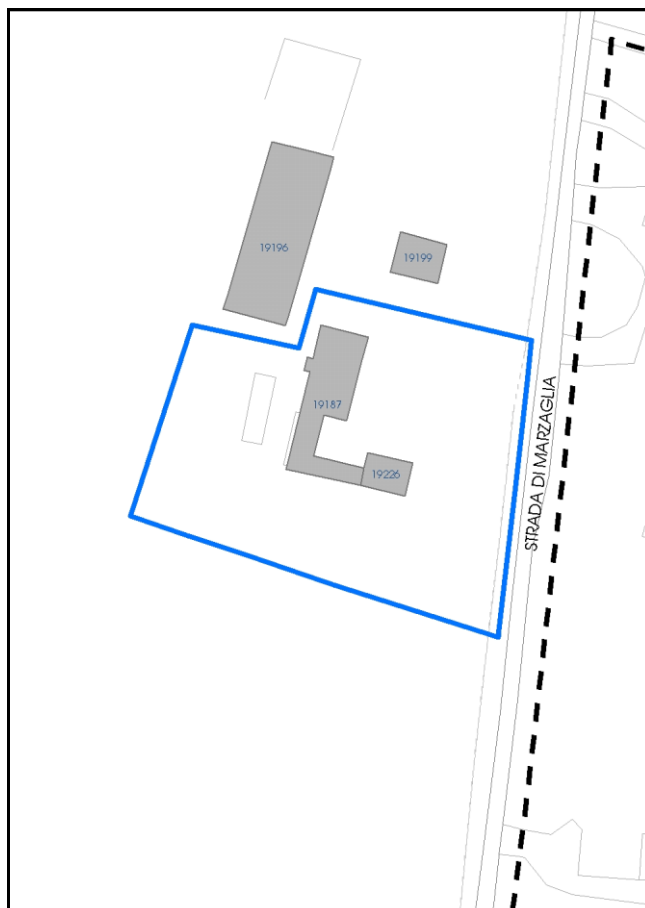


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 166\_24dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 260

*Riferimenti catastali:* Foglio: 166

*Mappale:* 24

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento bovini 70 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3303**

Codice nucleo: 166\_24dr

Codice edificio: 19187

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 260

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 166 Mappale: 24

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

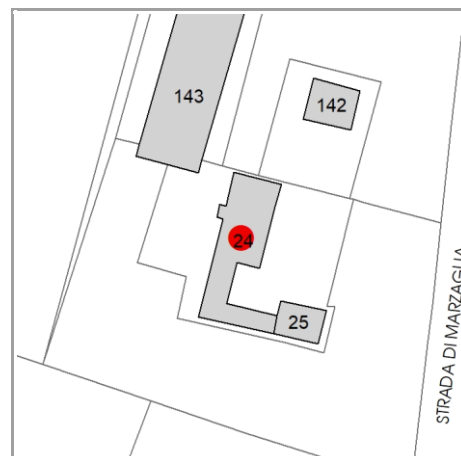
**FUNZIONE**

Funzione principale: fienile

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 464

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3304

Codice nucleo: 166\_81d

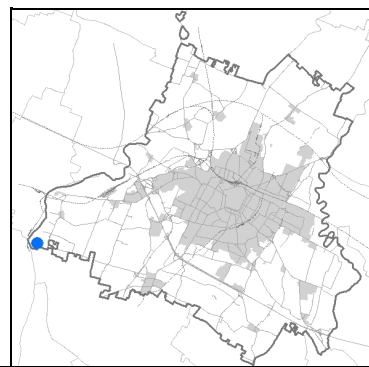


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

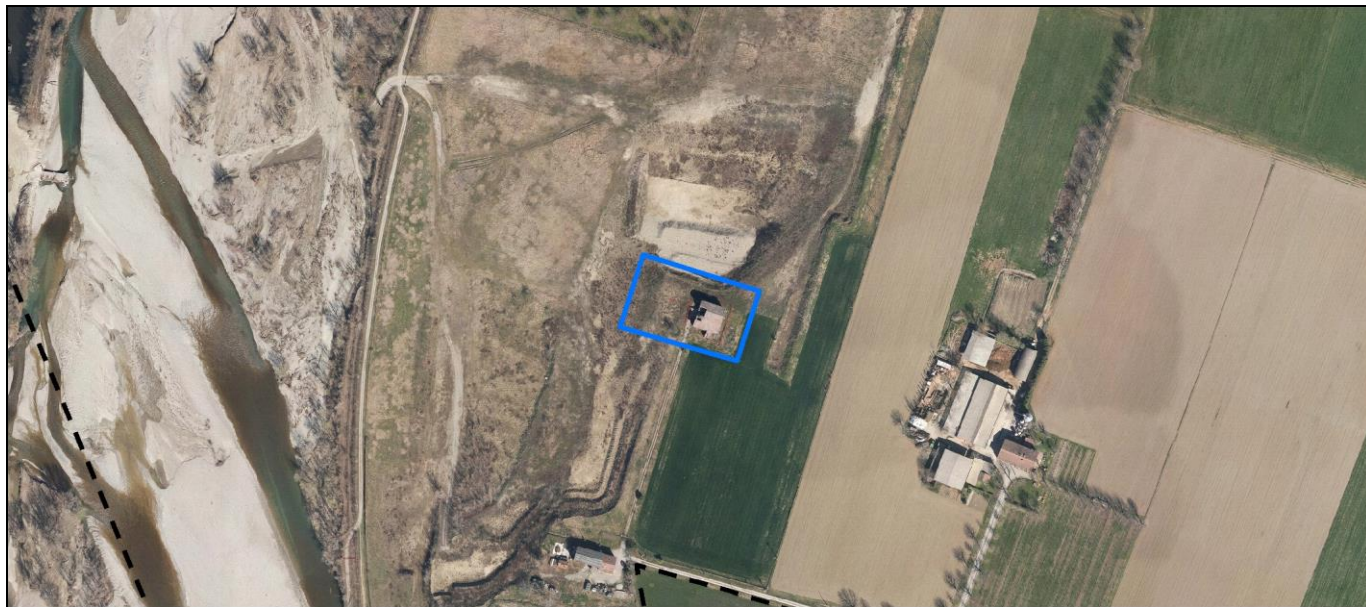
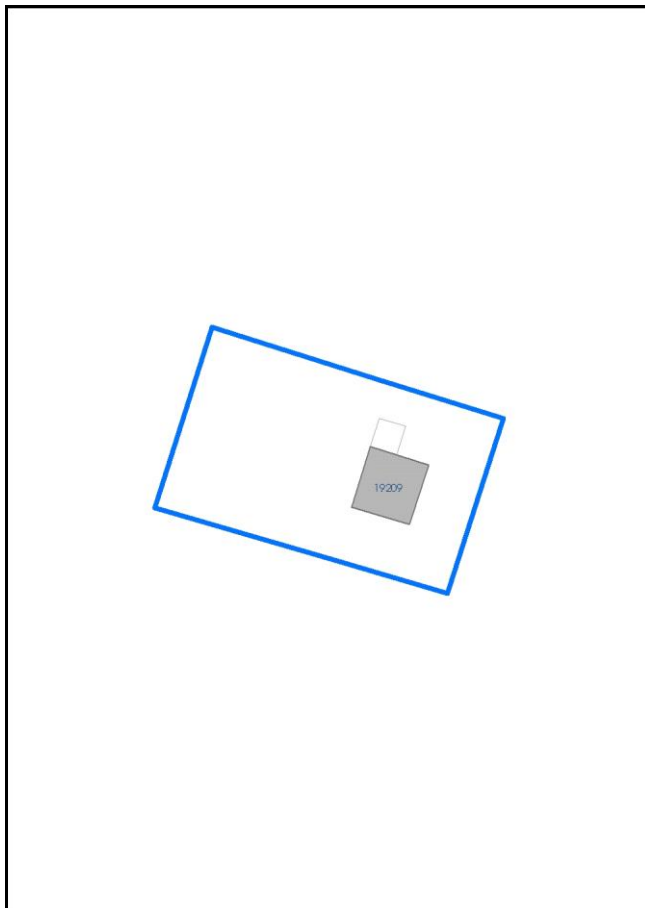


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 166\_81d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 288

*Riferimenti catastali:* Foglio: 166

*Mappale:* 153

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(cava estrazione ghiaia)

## NOTE

Nel nucleo era presente un edificio vincolato, oggi completamente demolito

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3304**

Codice nucleo: 166\_81d

Codice edificio: 19209

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 288

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 166 Mappale: 153

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

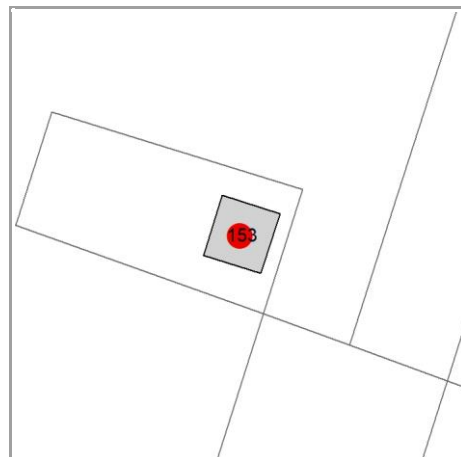
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3305

Codice nucleo: 166\_45dr

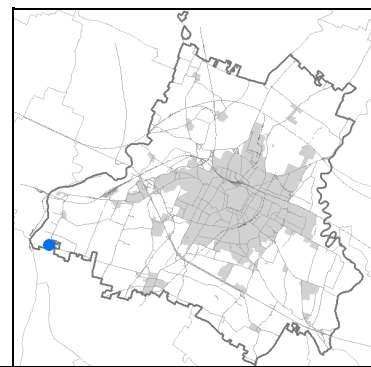


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

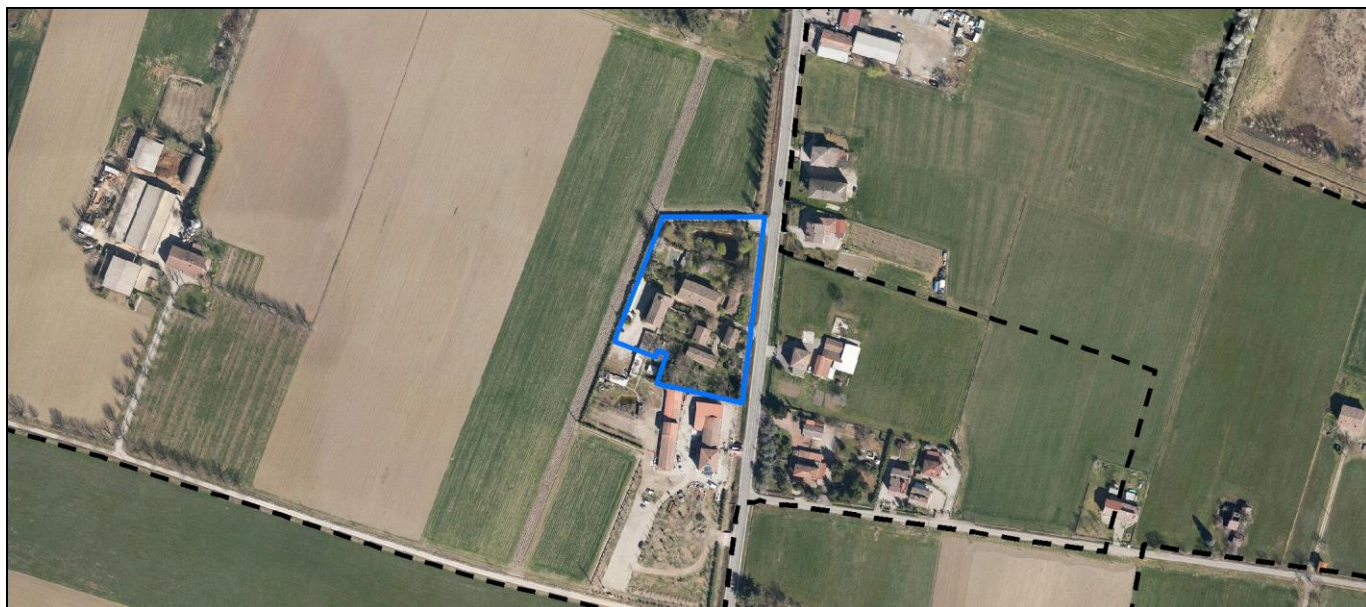
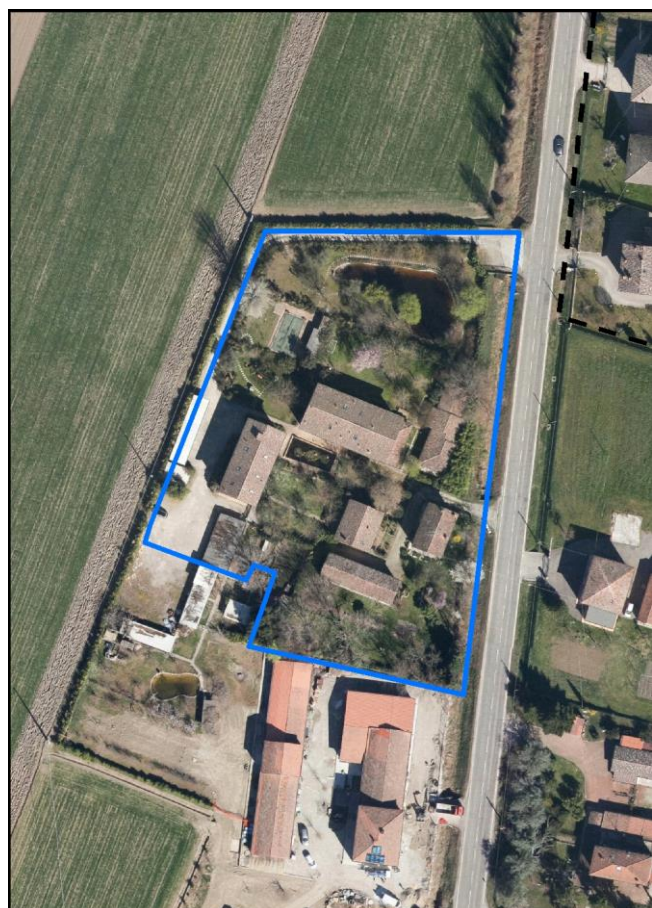


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 166\_45dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 270

*Riferimenti catastali:* Foglio: 166

*Mappale:* 45

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 9

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3305**

Codice nucleo: 166\_45dr

Codice edificio: 19223

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 270

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 166 Mappale: 44

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

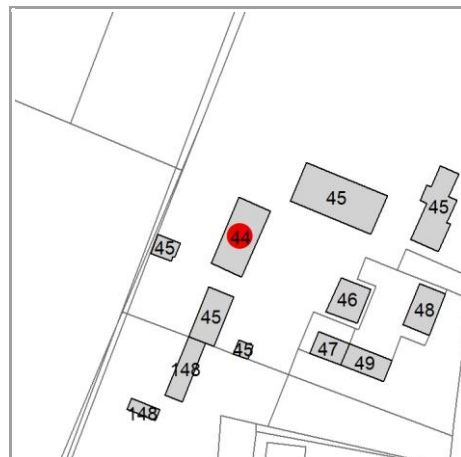
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 168

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3306

Codice nucleo: 166\_45dr

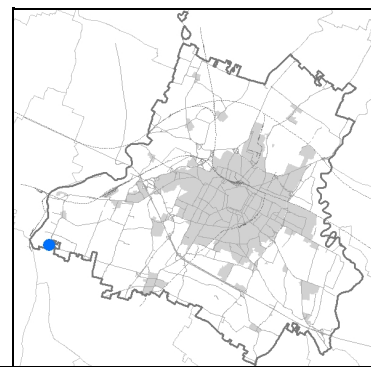


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

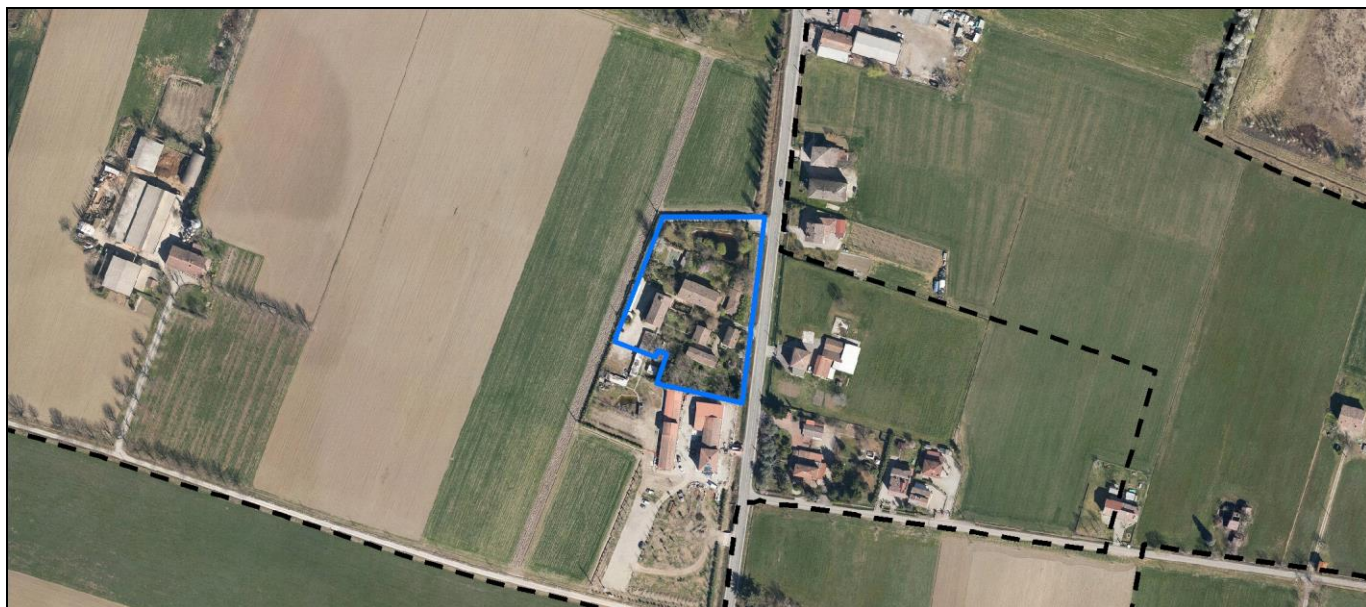
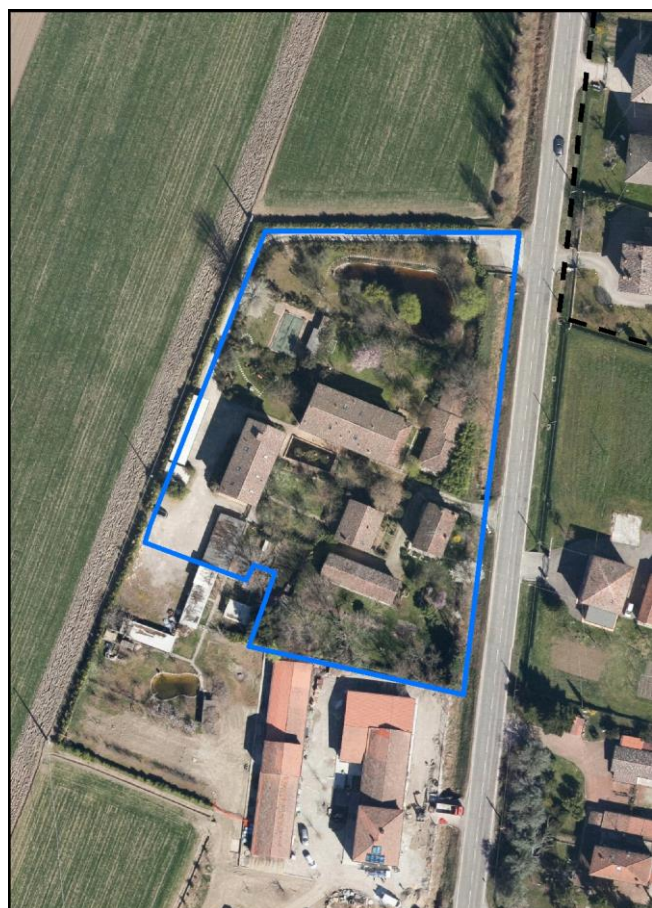


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 166\_45dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 270

*Riferimenti catastali:* Foglio: 166

*Mappale:* 45

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 9

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3306**

Codice nucleo: 166\_45dr

Codice edificio: 19216

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 270

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 166 Mappale: 45

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

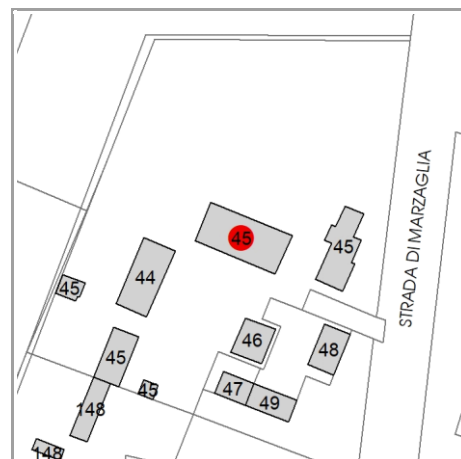
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 254

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3307

Codice nucleo: 166\_45dr

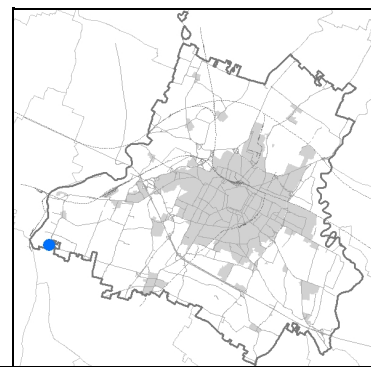


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

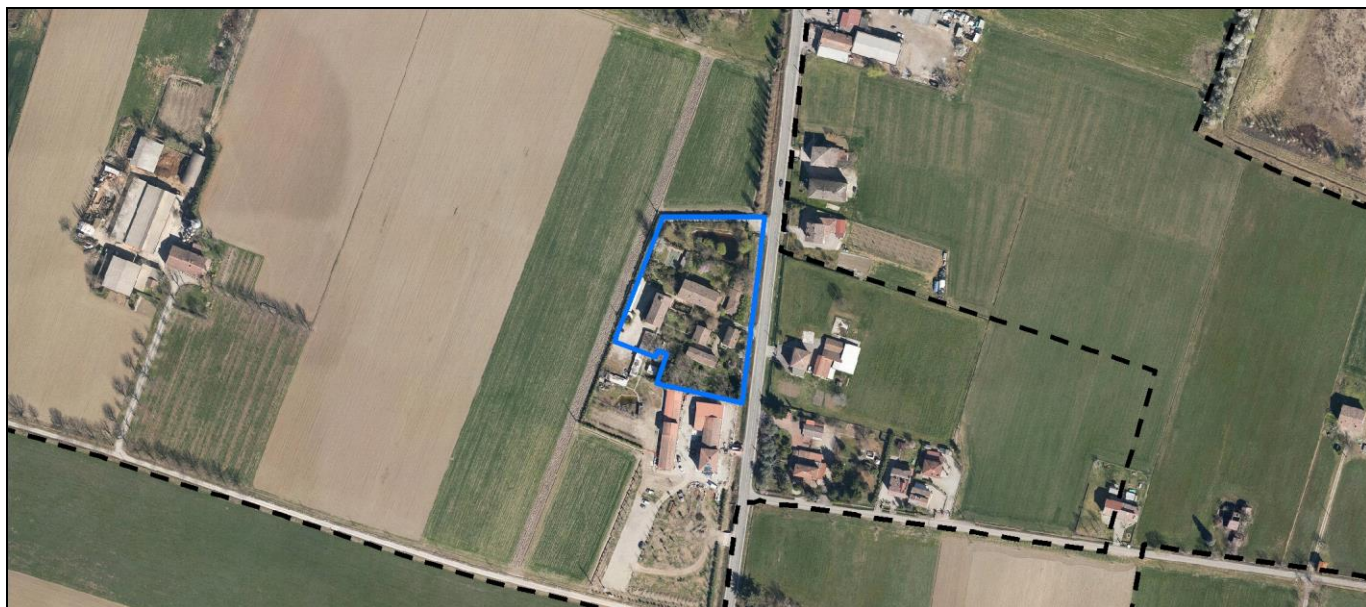
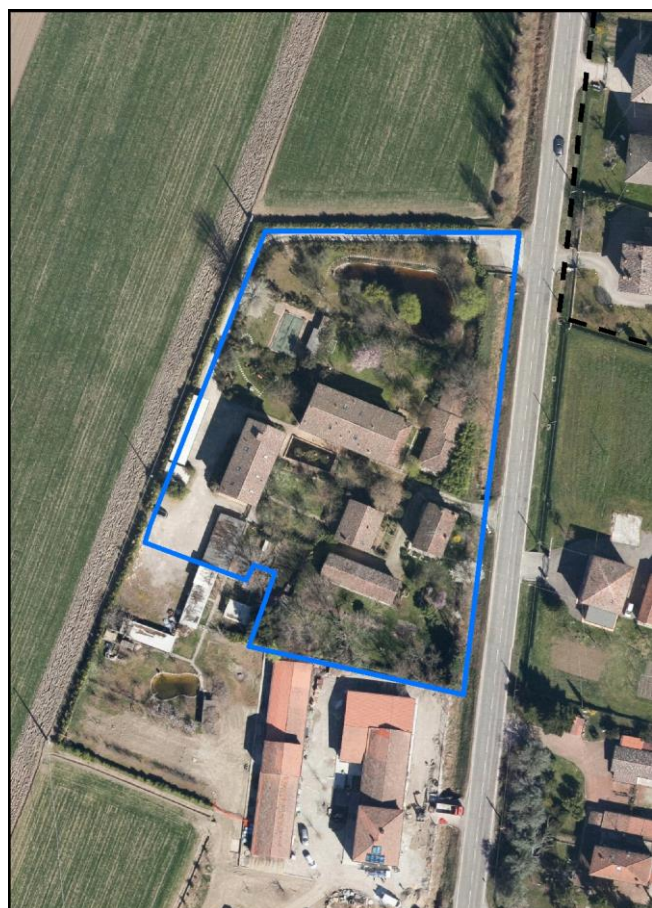


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 166\_45dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 270

*Riferimenti catastali:* Foglio: 166

*Mappale:* 45

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 9

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3307**

Codice nucleo: 166\_45dr

Codice edificio: 19210

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 270

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 166 Mappale: 46

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

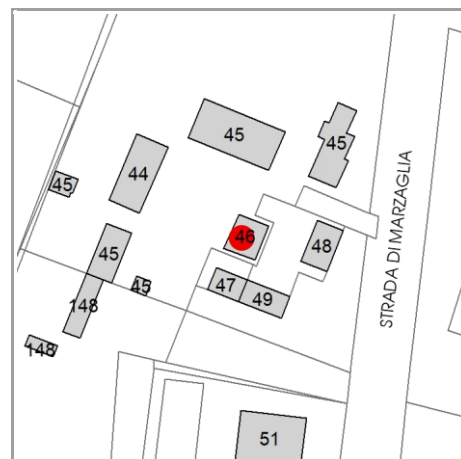
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 84

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3308

Codice nucleo: 166\_45dr

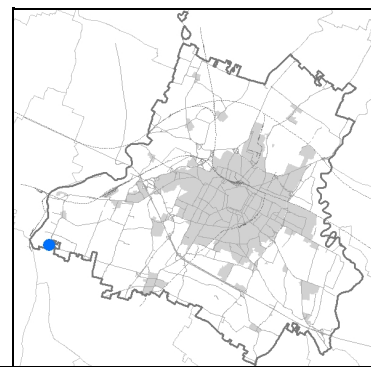


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

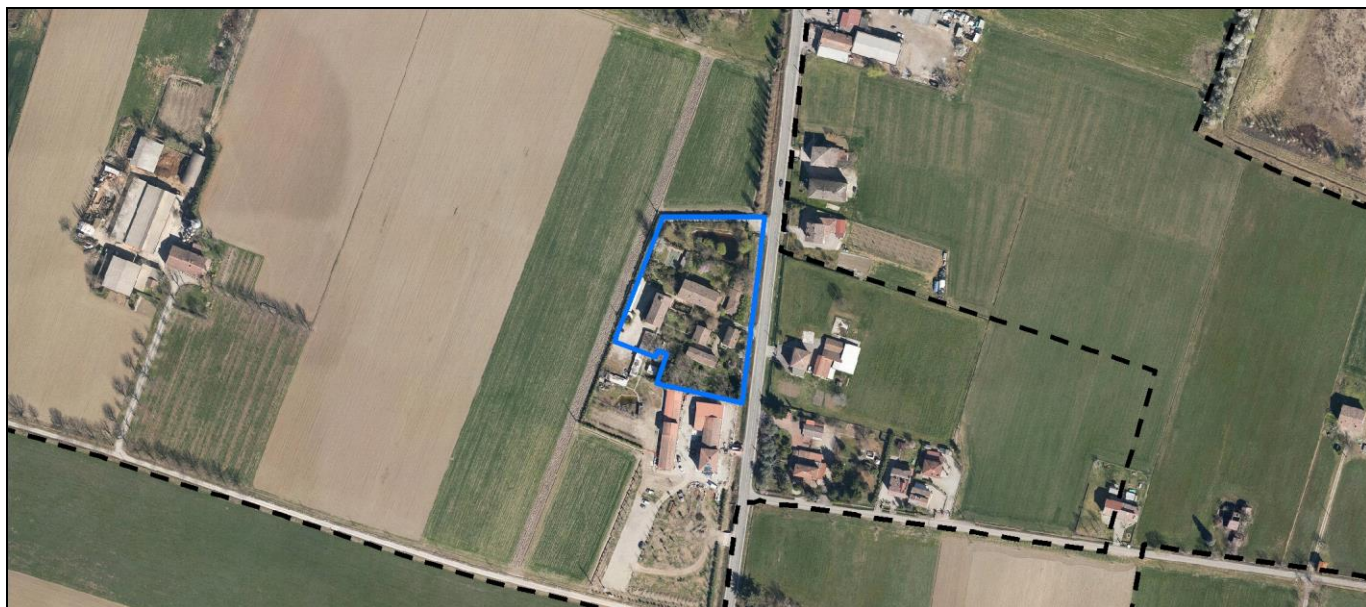
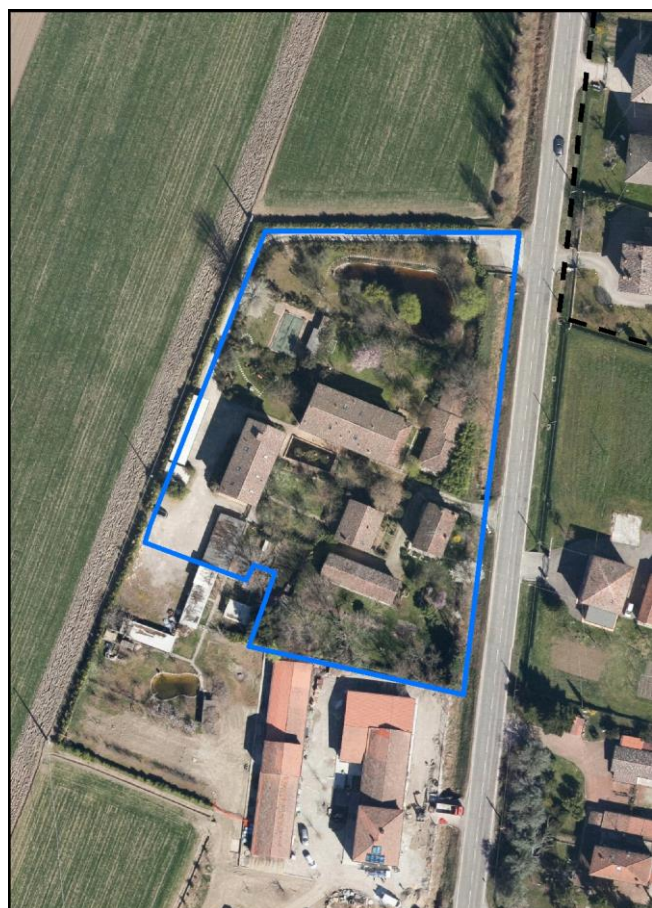


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 166\_45dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 270

*Riferimenti catastali:* Foglio: 166

*Mappale:* 45

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 9

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE





## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3309

Codice nucleo: 166\_45dr

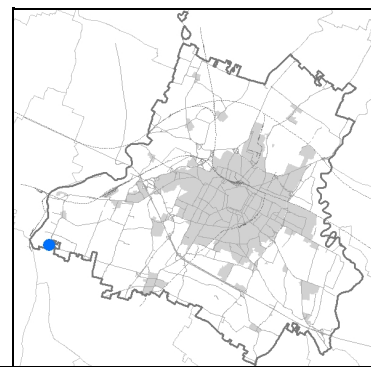


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

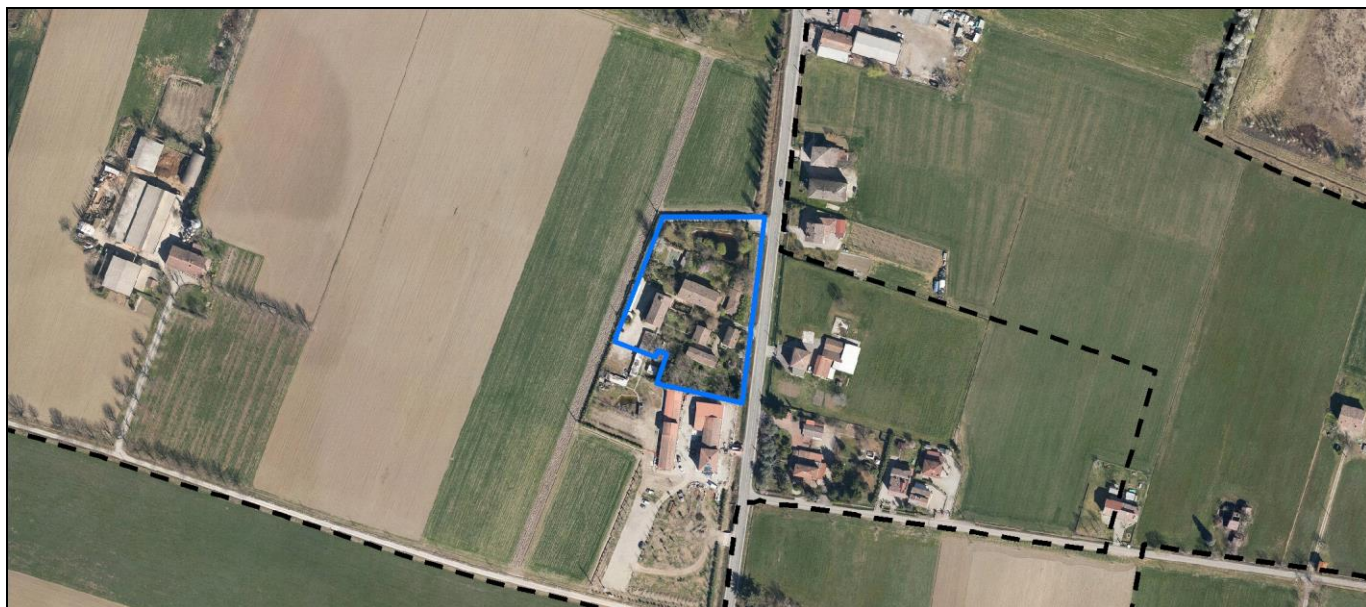
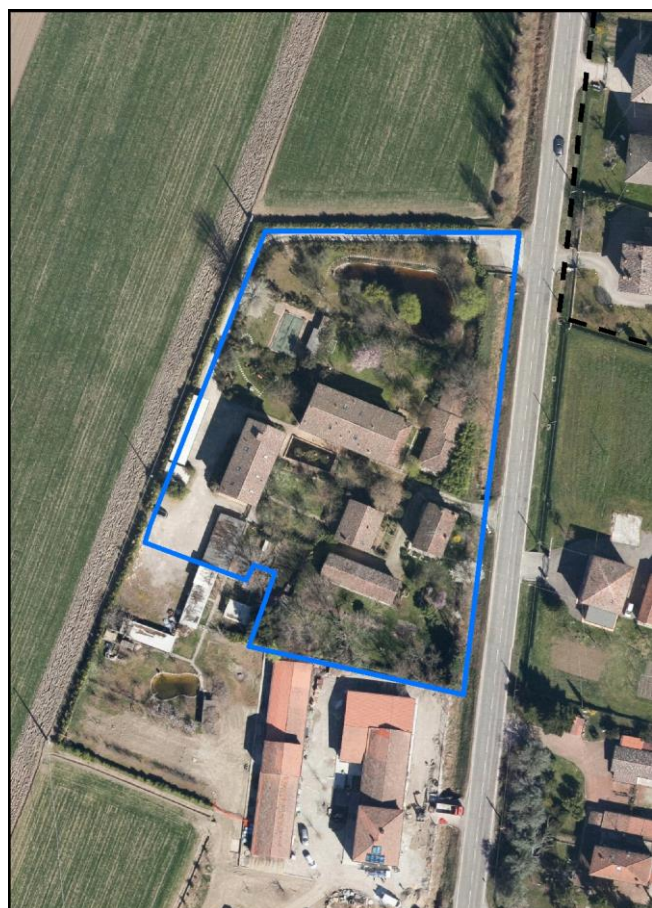


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 166\_45dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 270

*Riferimenti catastali:* Foglio: 166

*Mappale:* 45

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 9

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3309

Codice nucleo: 166\_45dr

Codice edificio: 19185

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 270

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 166 Mappale: 49

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

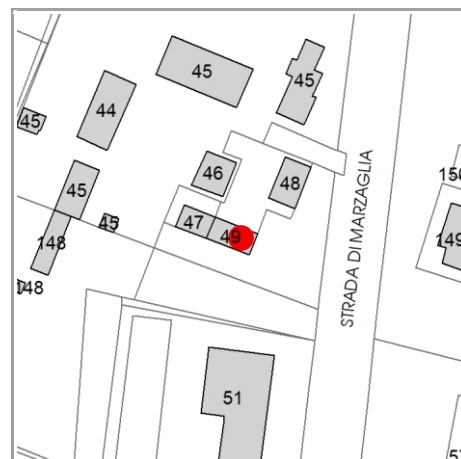
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 74

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3310

Codice nucleo: 166\_61dr

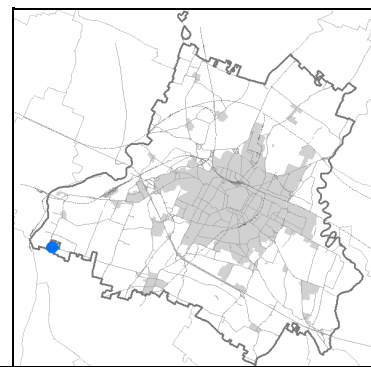


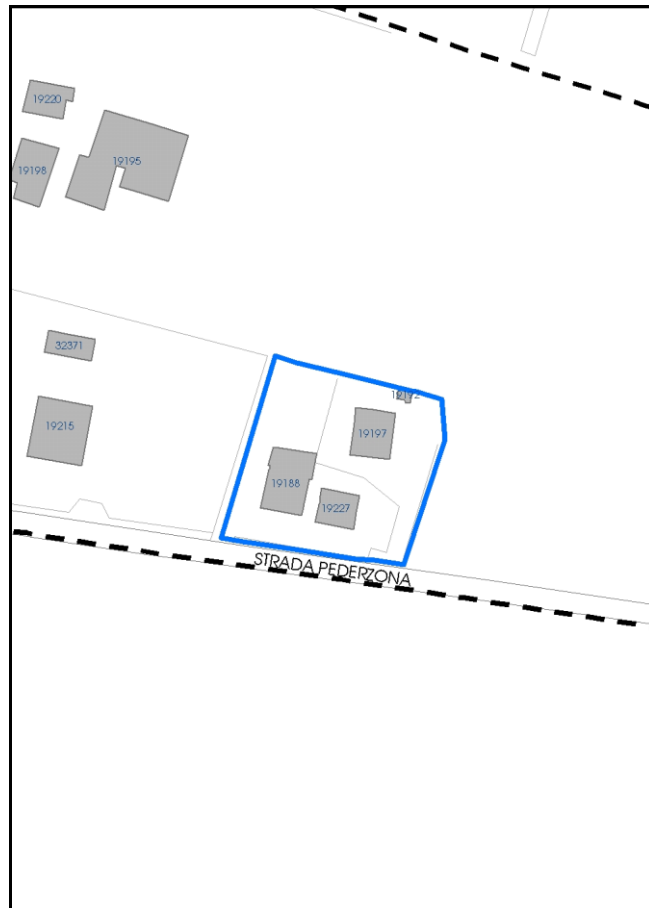
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 166\_61dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 166

*Mappale:* 61

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3310**

Codice nucleo: 166\_61dr

Codice edificio: 19188

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 166 Mappale: 61

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

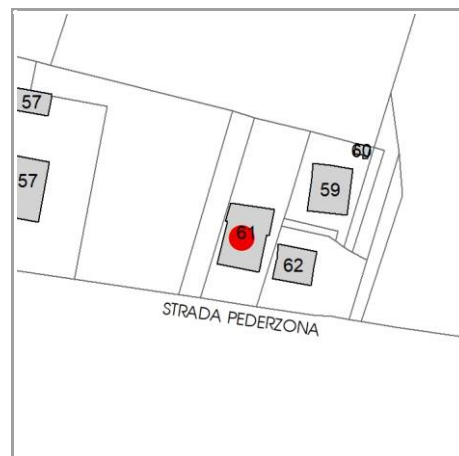
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 189

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

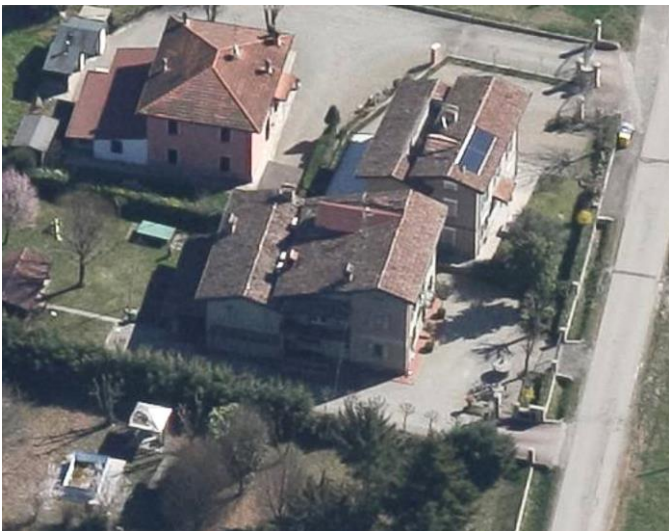


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3311

Codice nucleo: 166\_714

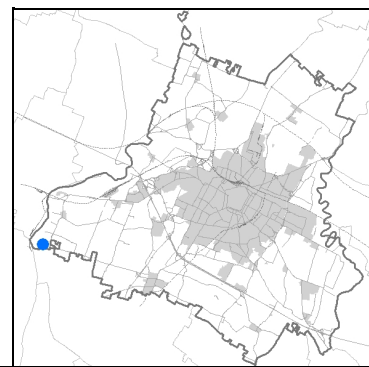
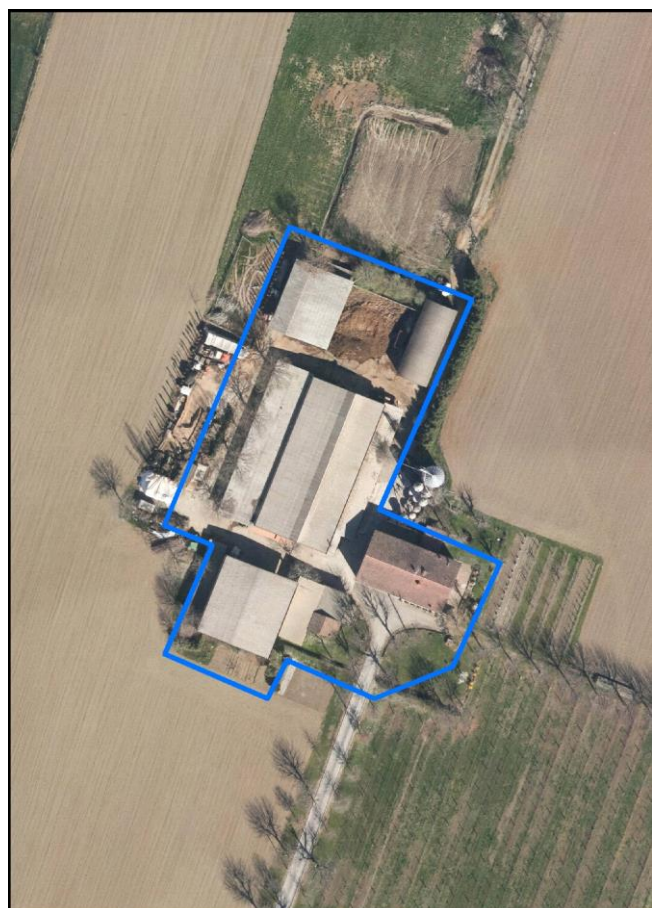


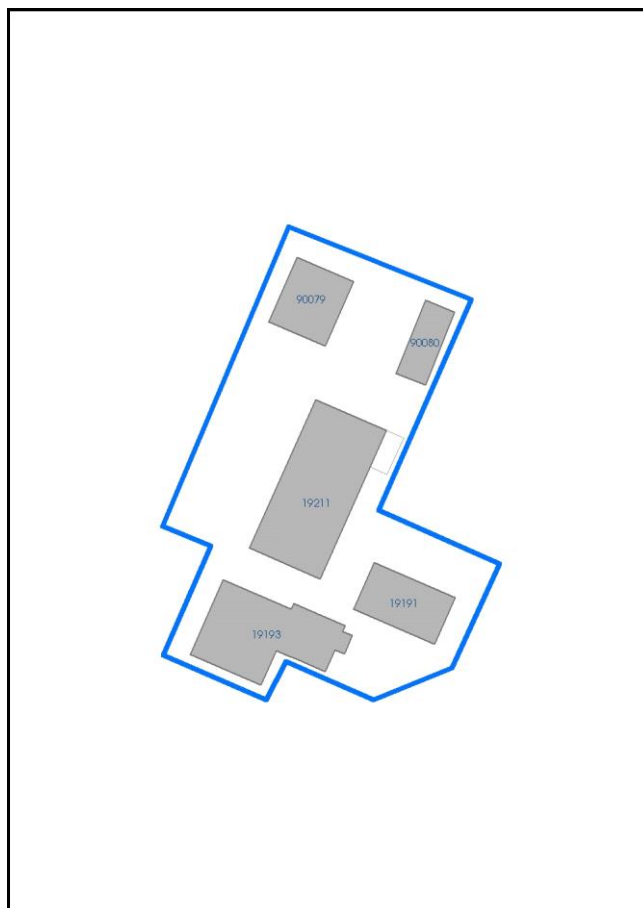
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 166\_714**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 288

*Riferimenti catastali:* Foglio: 166

*Mappale:* 151

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:* allevamento bovini e suini, concimaia

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento di bovini)

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3311**

Codice nucleo: 166\_714

Codice edificio: 19191

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 288

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 166 Mappale: 151

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

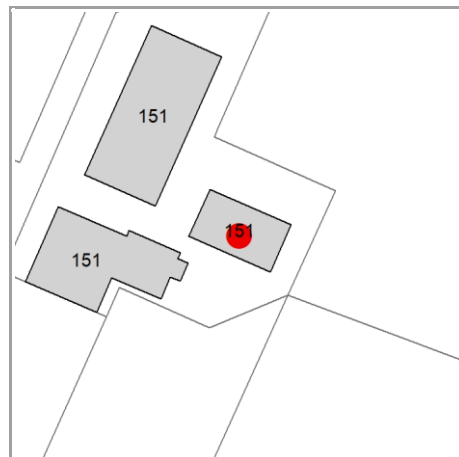
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 260

Superficie altre funzioni (mq): 330

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3312

Codice nucleo: 166\_714



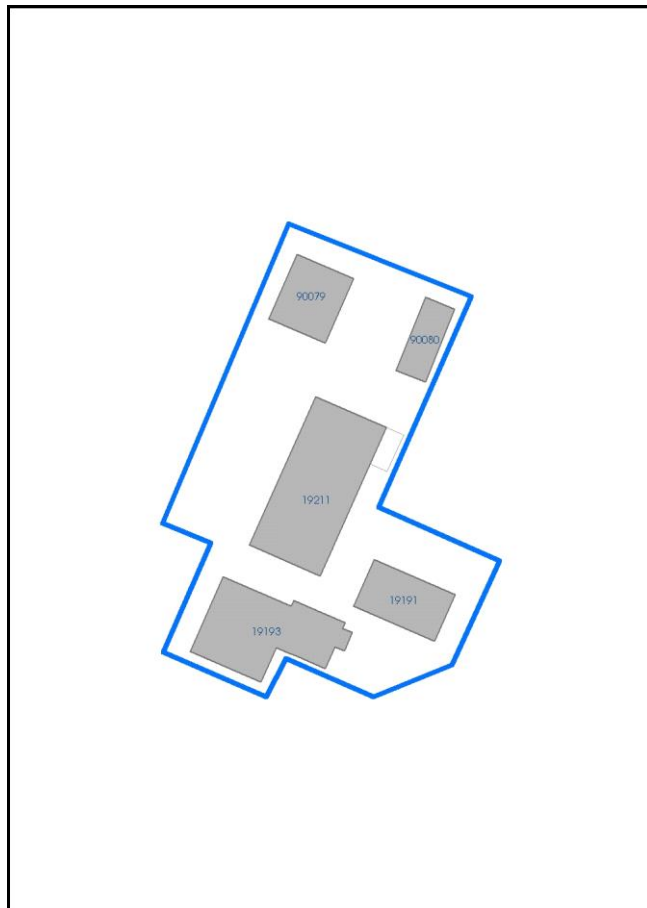
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 166\_714**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 288

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 151

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note: allevamento bovini e suini, concimaia

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento di bovini)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3312**

Codice nucleo: 166\_714

Codice edificio: 19193

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 288

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 166 Mappale: 151

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

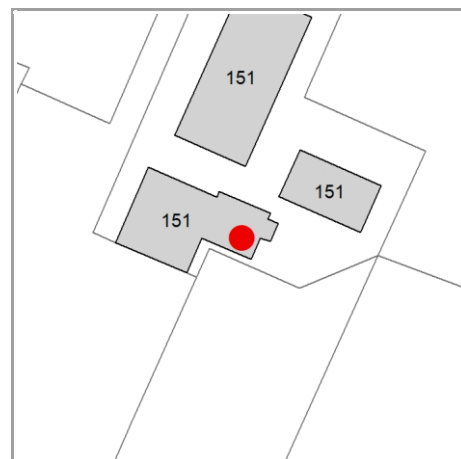
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 640

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originaria

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3313

Codice nucleo: 167\_85d

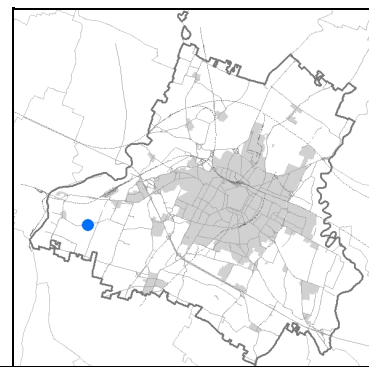


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 167\_85d**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 233

*Riferimenti catastali:* Foglio: 167

*Mappale:* 189

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3313**

Codice nucleo: 167\_85d

Codice edificio: 19257

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 233

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 189

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

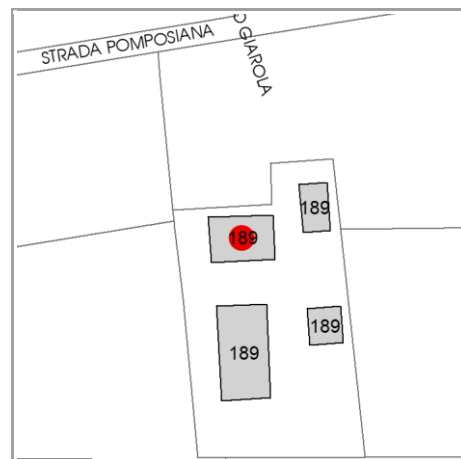
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3314

Codice nucleo: 167\_85d



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 167\_85d**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 233

*Riferimenti catastali:* Foglio: 167

*Mappale:* 189

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento)

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3314**

Codice nucleo: 167\_85d

Codice edificio: 19236

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 233

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 189

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

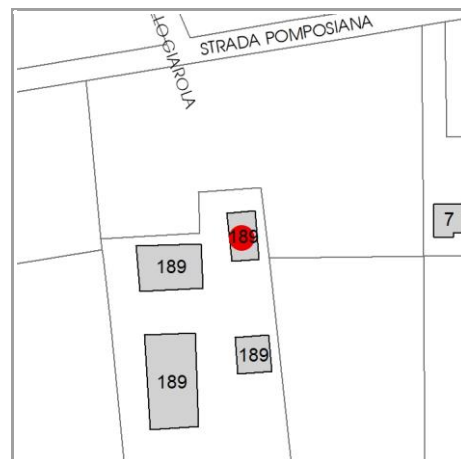
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3315

Codice nucleo: 167\_85d

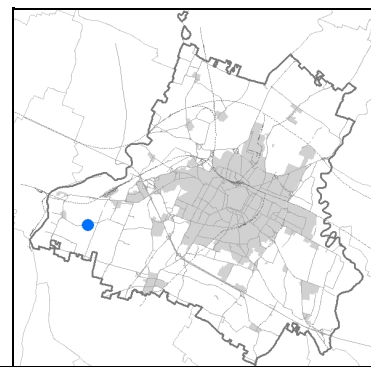


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 167\_85d**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 233

*Riferimenti catastali:* Foglio: 167

*Mappale:* 189

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3315**

Codice nucleo: 167\_85d

Codice edificio: 19253

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 233

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 189

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

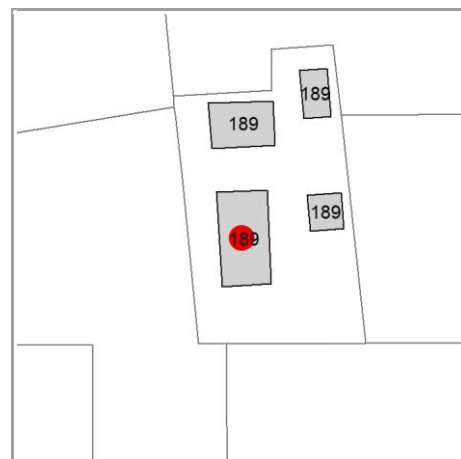
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3316

Codice nucleo: 167\_729

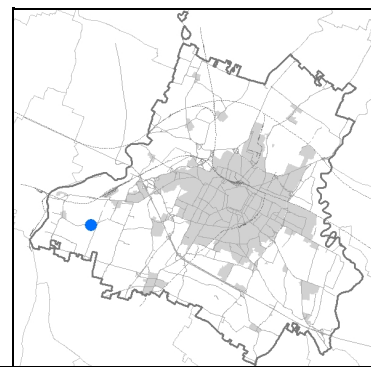
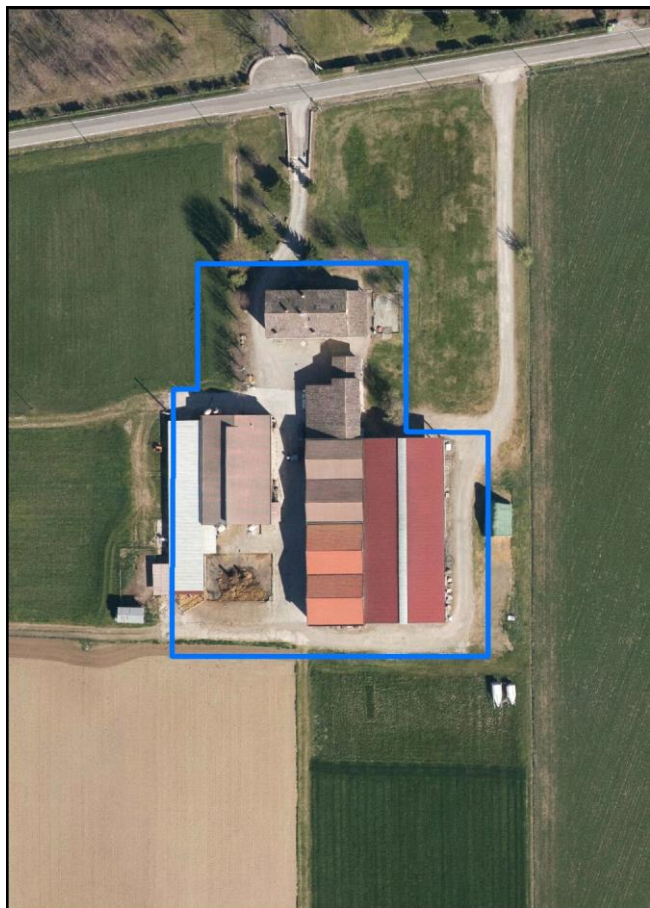


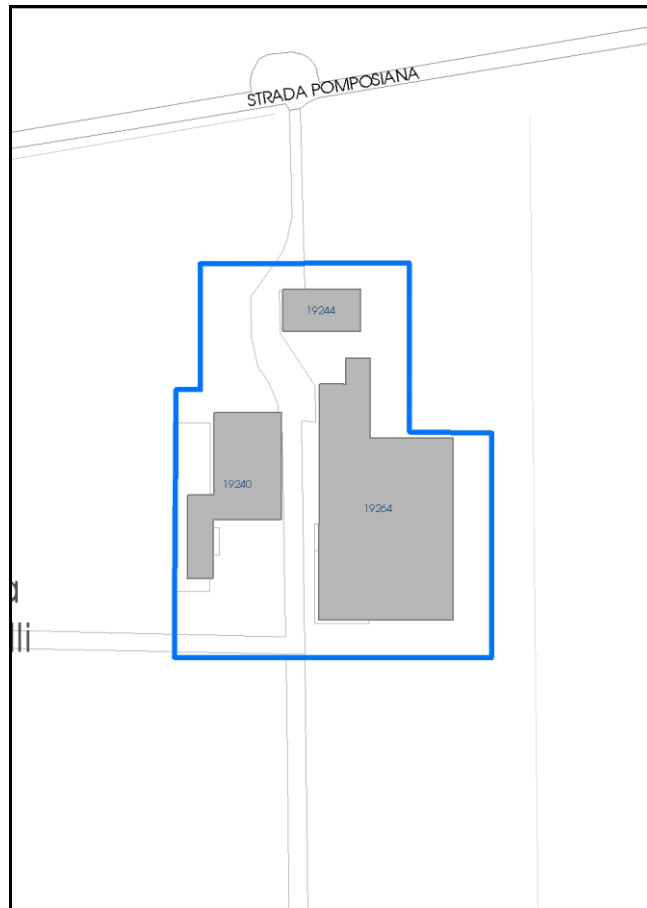
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 167\_729**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 217

*Riferimenti catastali:* Foglio: 167

*Mappale:* 191

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:* allevamento bovini, concimaia

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3316**

Codice nucleo: 167\_729

Codice edificio: 19244

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 217

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167

Mappale: 191

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

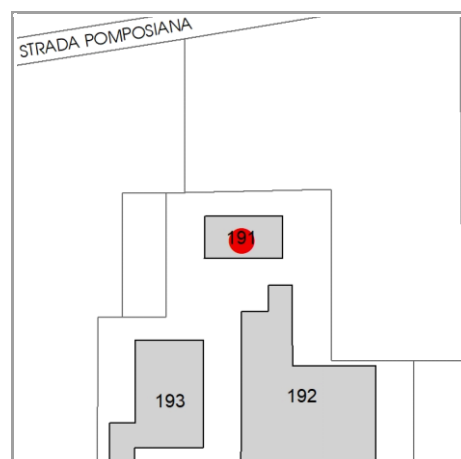
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 180

Superficie altre funzioni (mq): 300

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3317

Codice nucleo: 167\_729

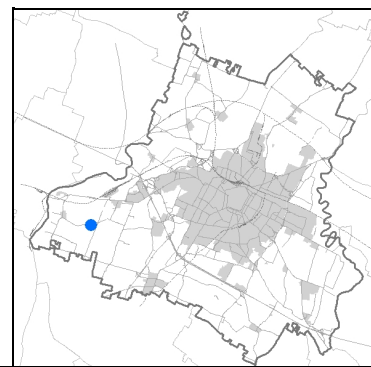


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

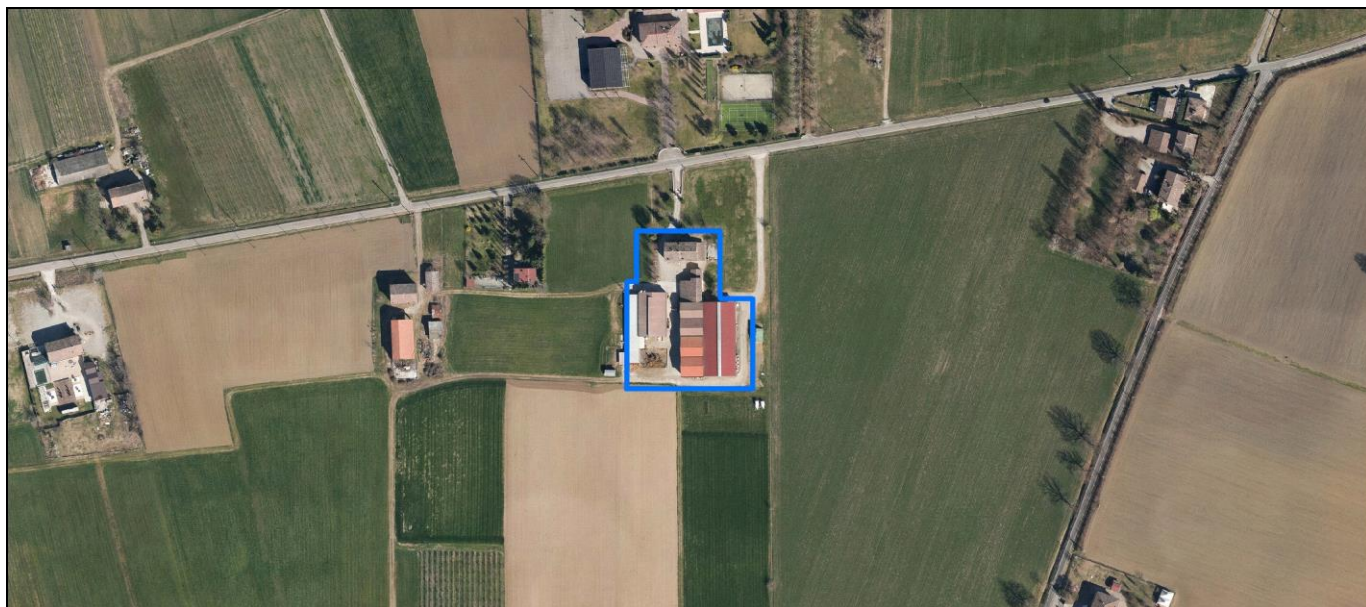
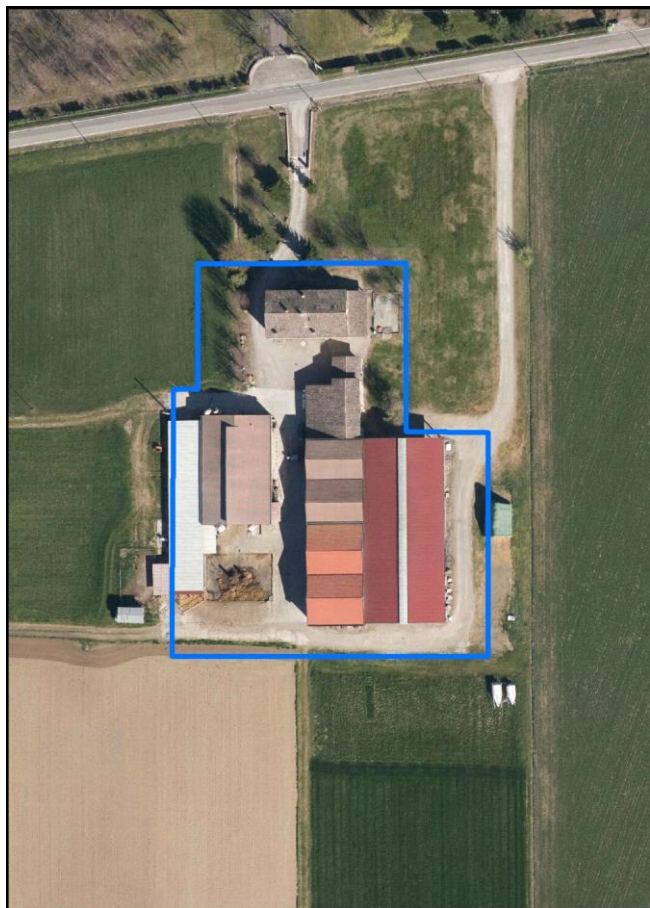
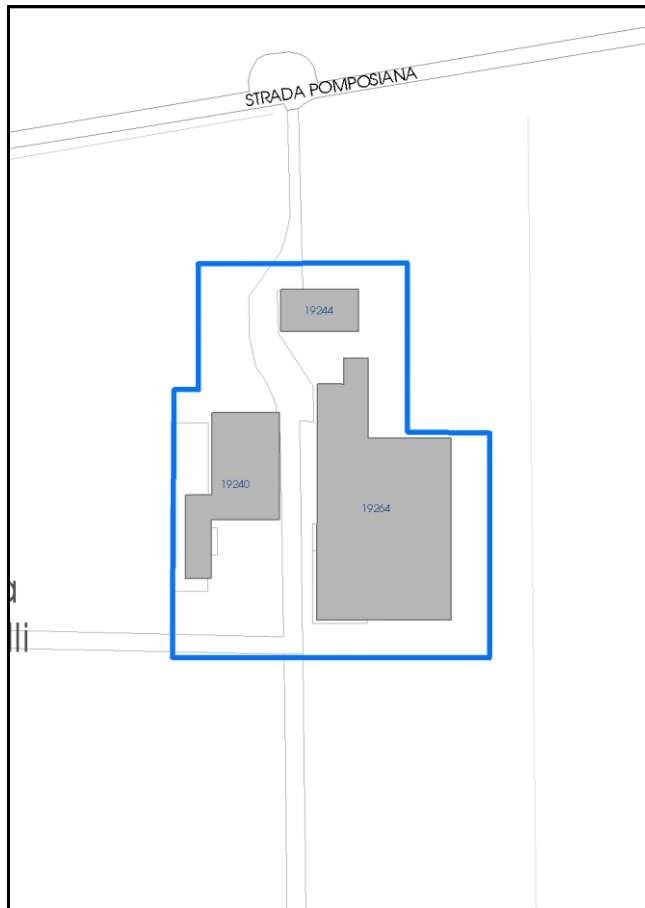


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 167\_729**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 217

*Riferimenti catastali:* Foglio: 167

*Mappale:* 191

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:* allevamento bovini, concimaia

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3317**

Codice nucleo: 167\_729

Codice edificio: 19264

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 217

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 192

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

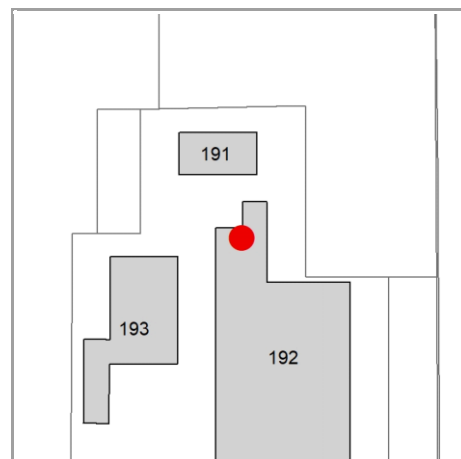
**FUNZIONE**

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 1900

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originaria

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3318

Codice nucleo: 167\_84d

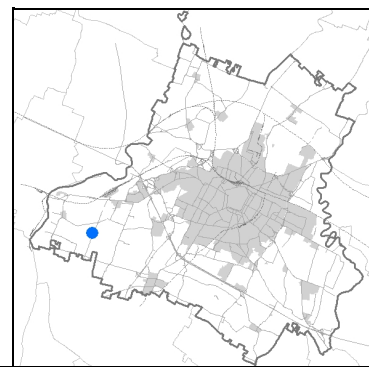


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

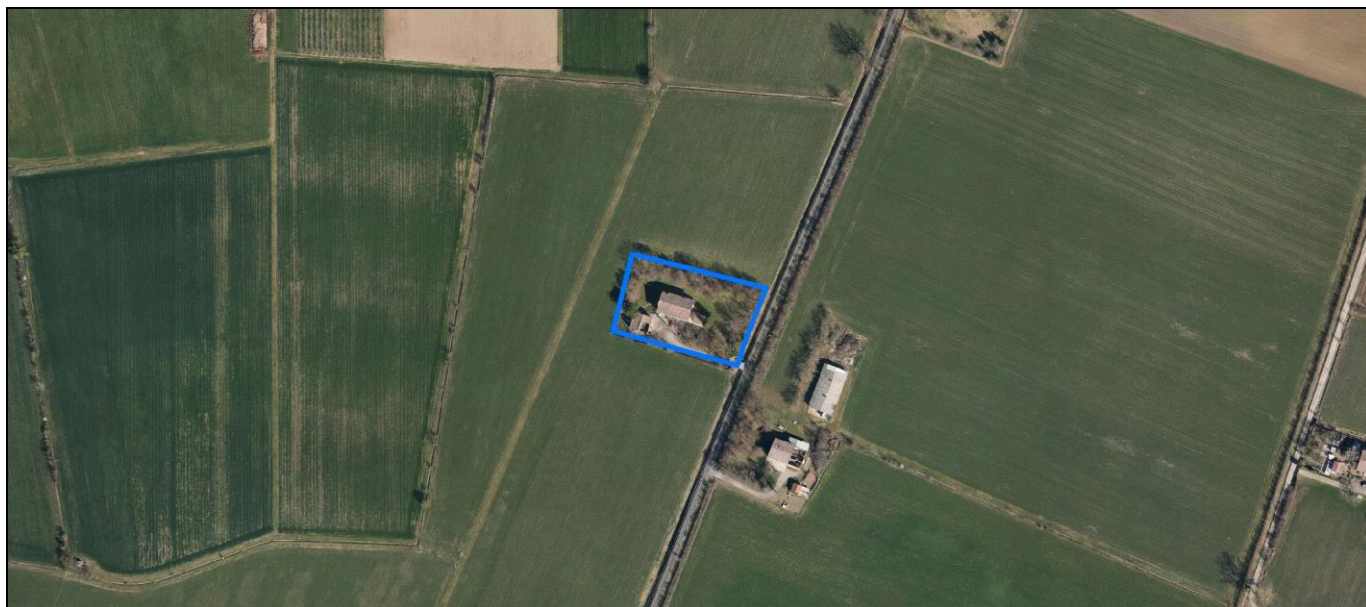
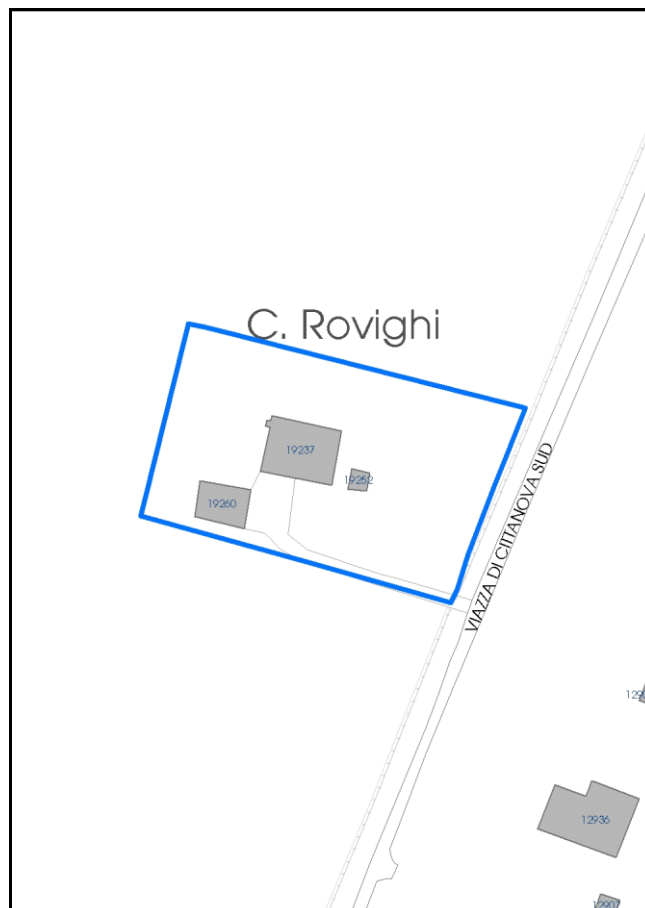


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 167\_84d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

*Numero civico:* 142

*Riferimenti catastali:* Foglio: 167

*Mappale:* 27

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3318**

Codice nucleo: 167\_84d

Codice edificio: 19237

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

civico: 142

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 27

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

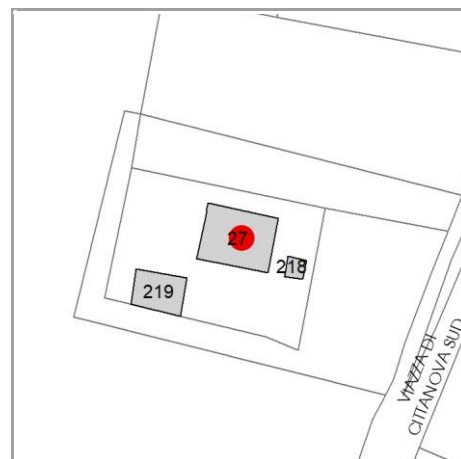
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





An aerial photograph of a rural landscape. The scene is dominated by large, green agricultural fields. A road or railway line runs diagonally across the middle of the image. A small building with a red roof is highlighted with a blue rectangle. Other smaller buildings are visible near the road. The overall scene is a typical rural landscape with agricultural fields and a few scattered buildings.

An aerial photograph of a rural property. A large, rectangular area is outlined in blue, containing a main house with a reddish-brown tiled roof and a smaller outbuilding. The property is surrounded by green fields and some trees. A road or path runs along the bottom edge of the blue boundary.

C. Rovighi

VIA DI CITTA' NOVA SUD

19237

19260

19262

12936

12937

12938

maggio 2023

Comune di Modena

**Codice nucleo: 167\_84d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

*Numero civico:* 142

*Riferimenti catastali:* Foglio: 167

*Mappale:* 27

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3319**

Codice nucleo: 167\_84d

Codice edificio: 19252

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

civico: 142

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 218

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

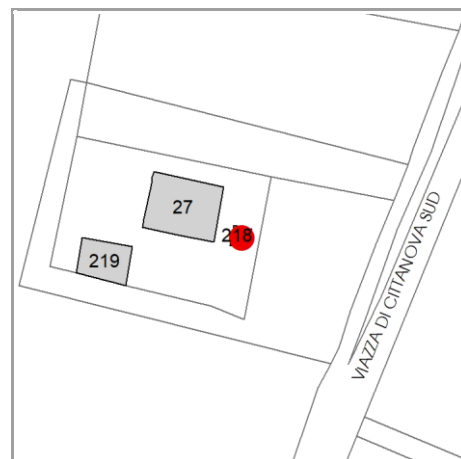
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3320

Codice nucleo: 167\_84d



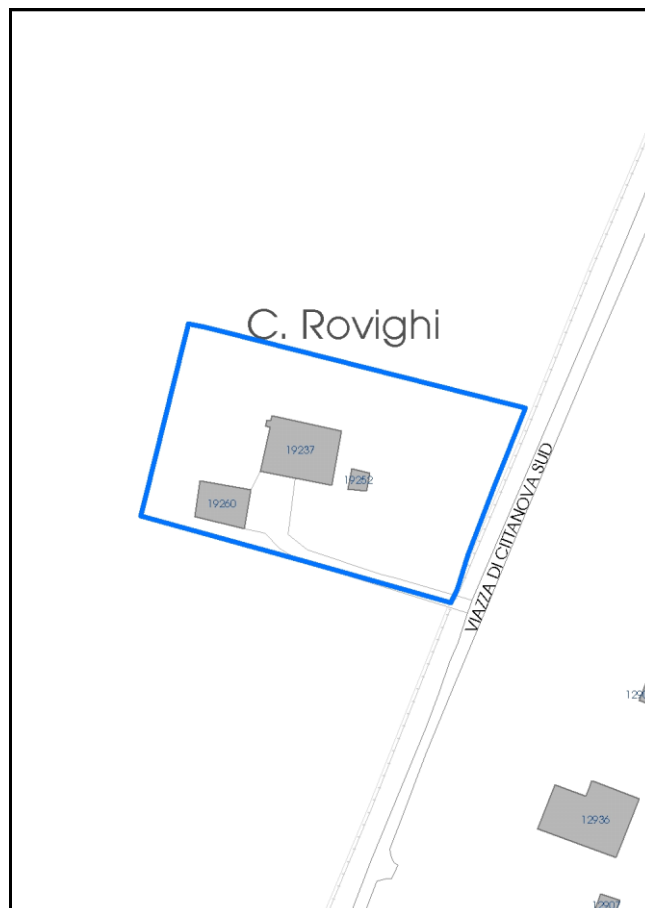
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 167\_84d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

*Numero civico:* 142

*Riferimenti catastali:* Foglio: 167

*Mappale:* 27

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3320**

Codice nucleo: 167\_84d

Codice edificio: 19260

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

civico: 142

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 219

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

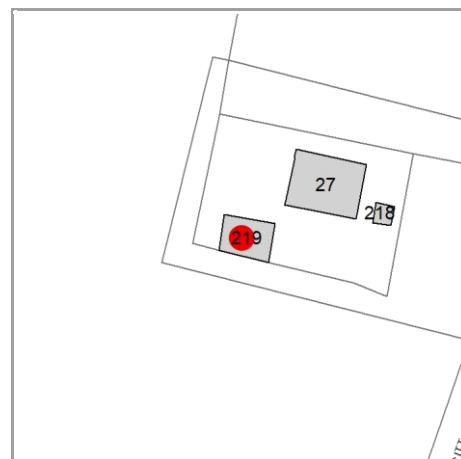
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3321

Codice nucleo: 167\_83d

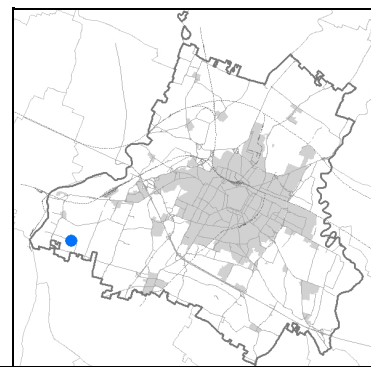


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

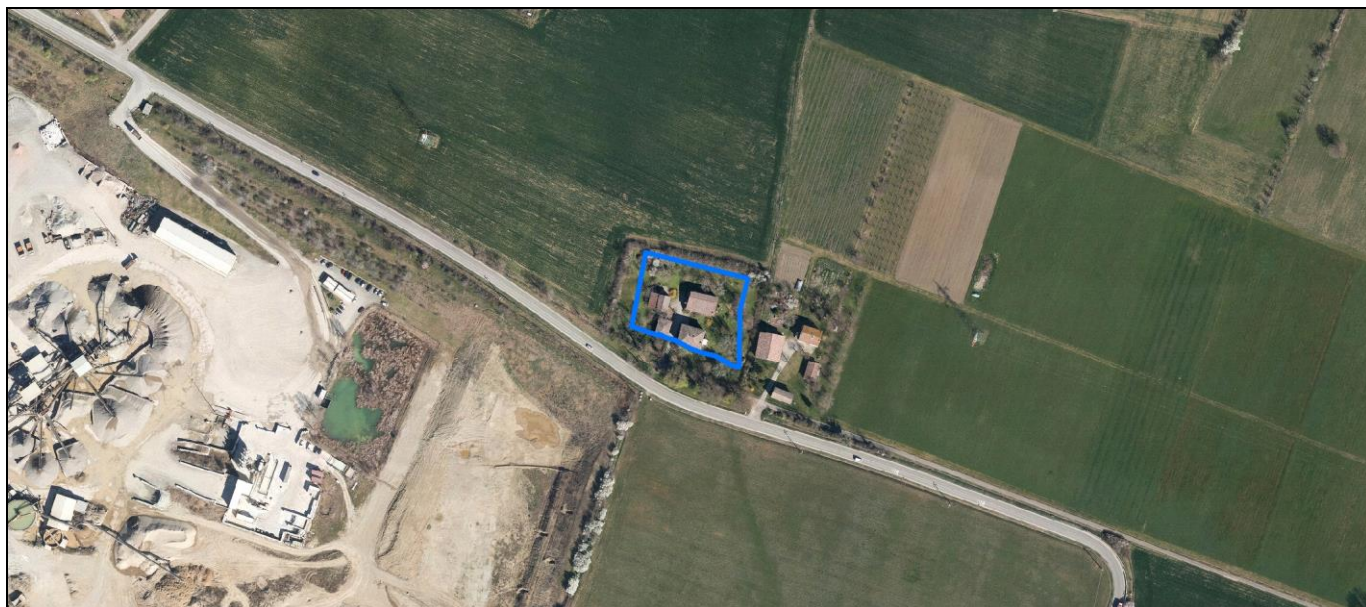
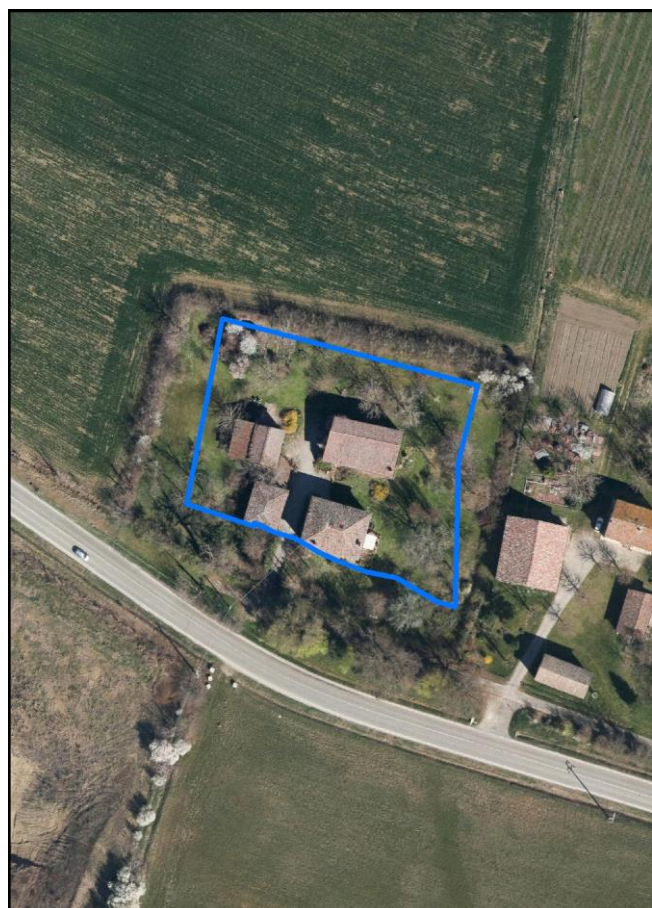


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 167\_83d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO BOSCHI

*Numero civico:* 120

*Riferimenti catastali:* Foglio: 167

*Mappale:* 58

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(cava estrazione ghiaia)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3321**

Codice nucleo: 167\_83d

Codice edificio: 19259

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico: 120

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 58

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

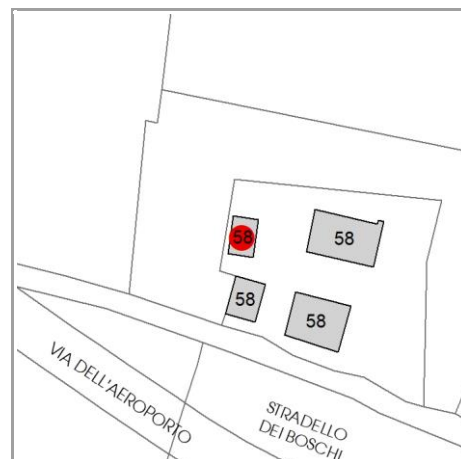
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3322

Codice nucleo: 167\_83d

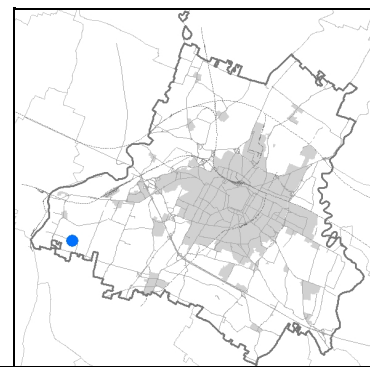


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

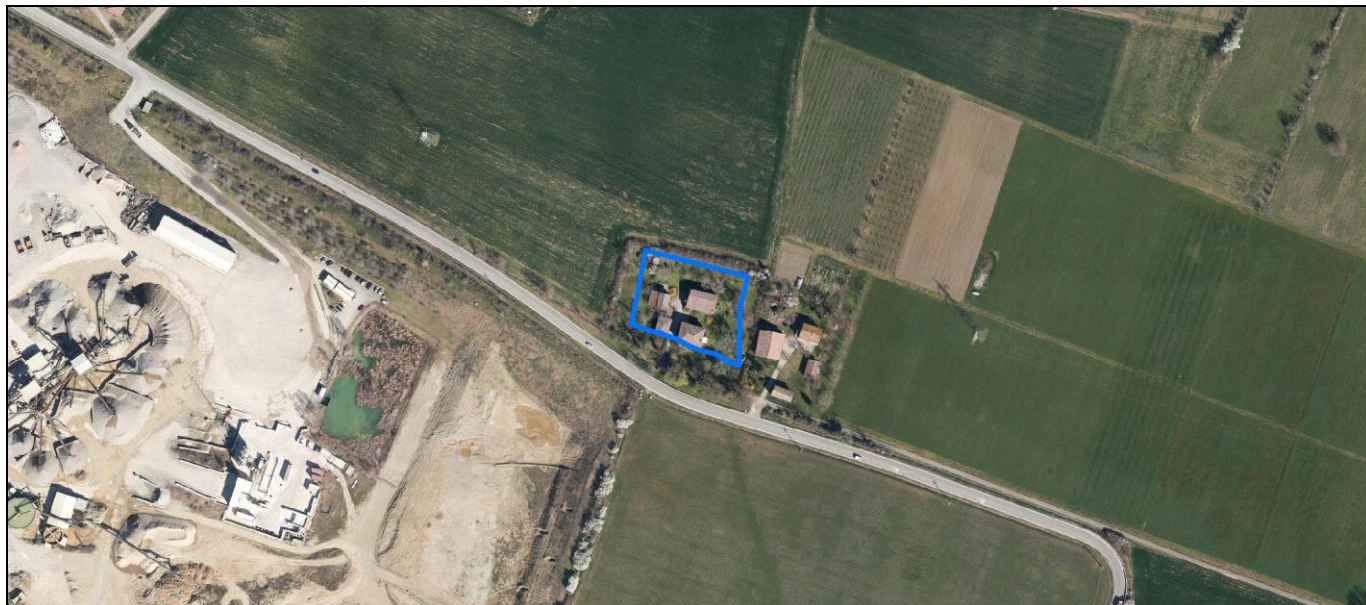
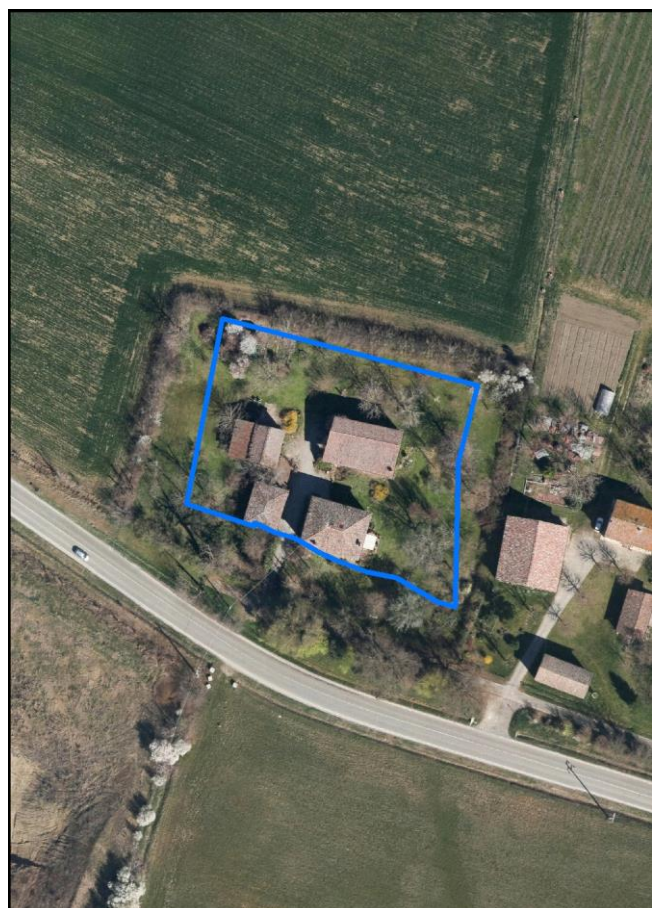
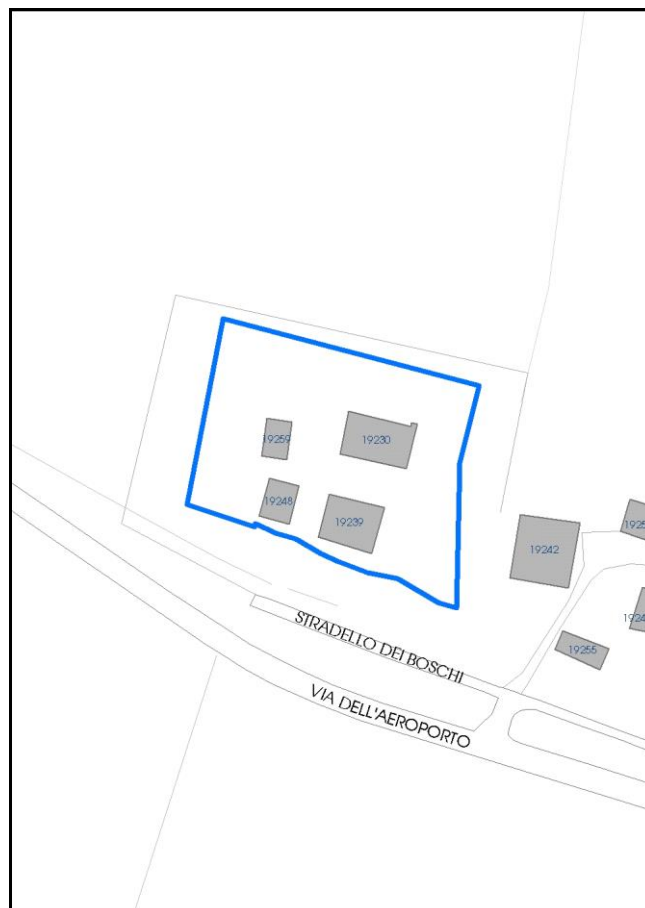


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 167\_83d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO BOSCHI

*Numero civico:* 120

*Riferimenti catastali:* Foglio: 167

*Mappale:* 58

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(cava estrazione ghiaia)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3322**

Codice nucleo: 167\_83d

Codice edificio: 19230

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico: 120

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 58

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

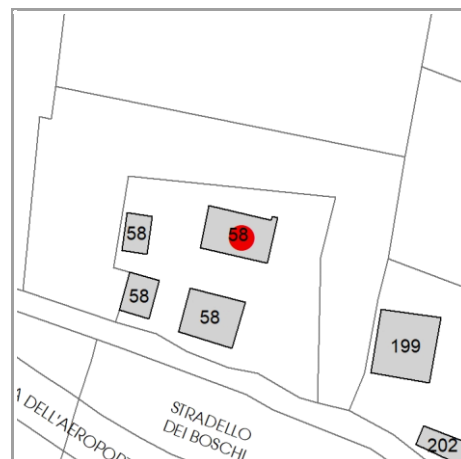
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3323

Codice nucleo: 167\_83d

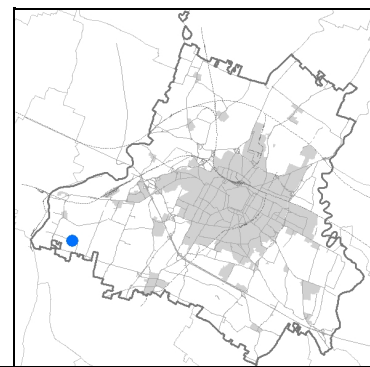


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

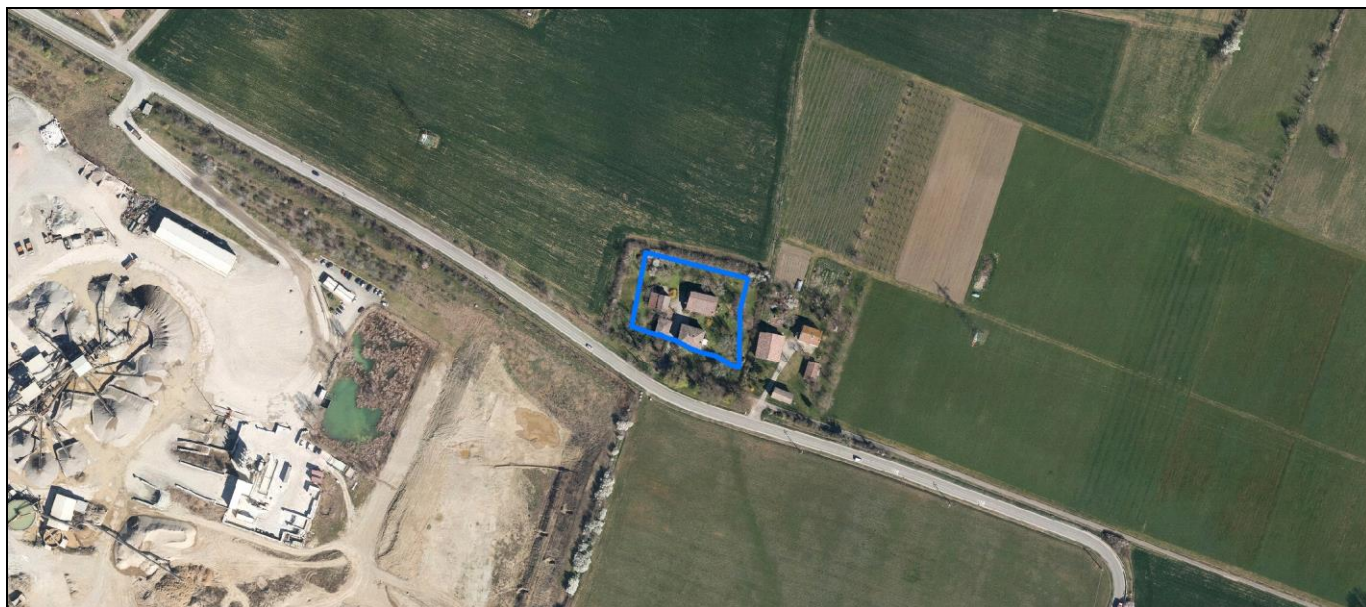
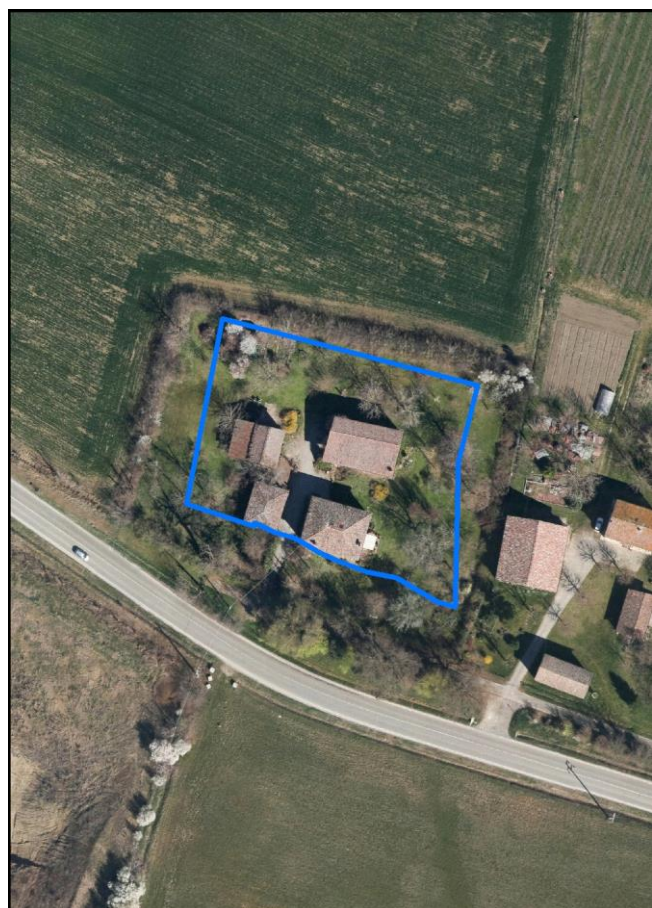


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 167\_83d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO BOSCHI

*Numero civico:* 120

*Riferimenti catastali:* Foglio: 167

*Mappale:* 58

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(cava estrazione ghiaia)

## NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3323

Codice nucleo: 167\_83d

Codice edificio: 19248

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico: 120

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 58

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

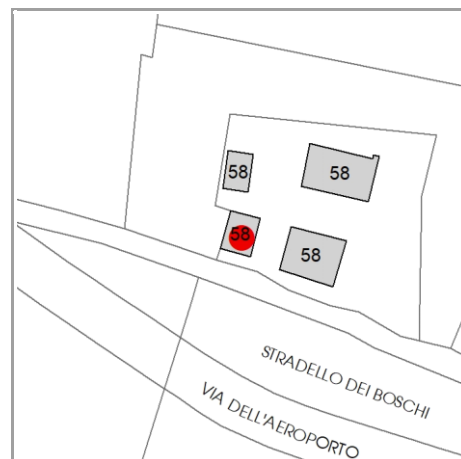
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3324

Codice nucleo: 167\_83d

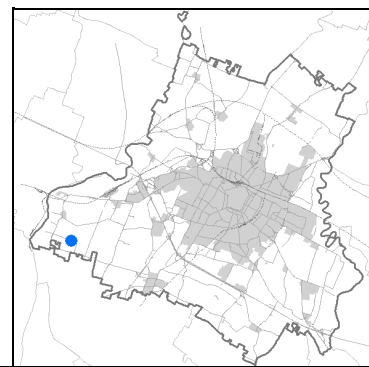


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

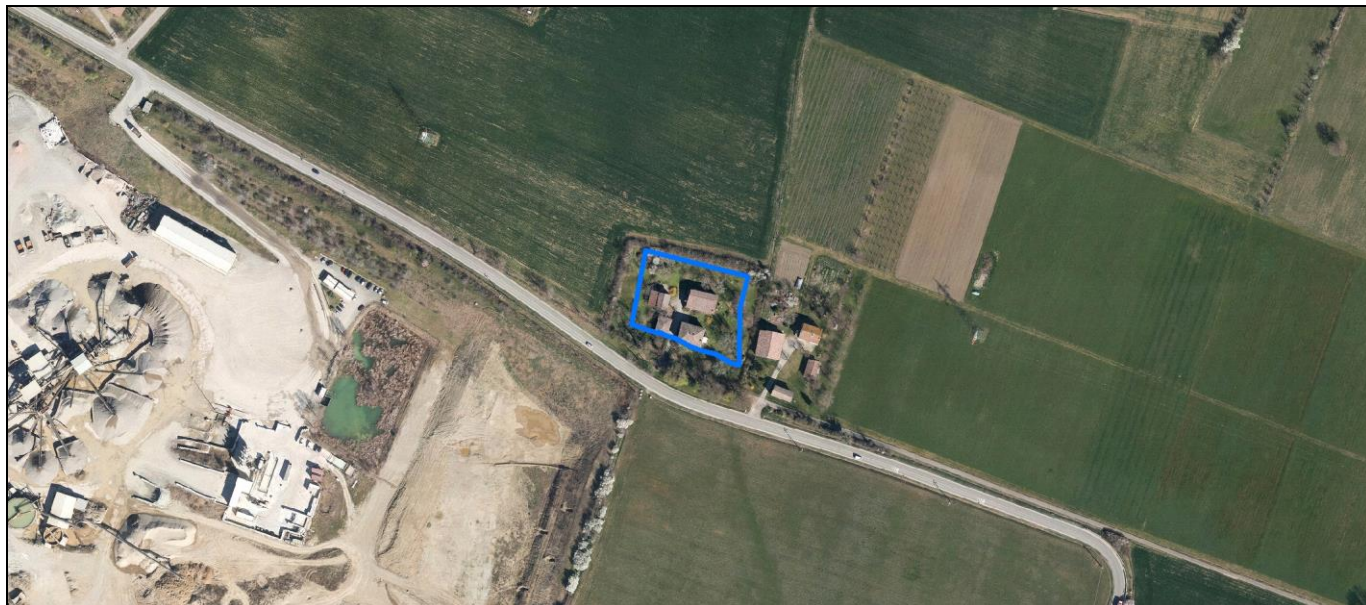
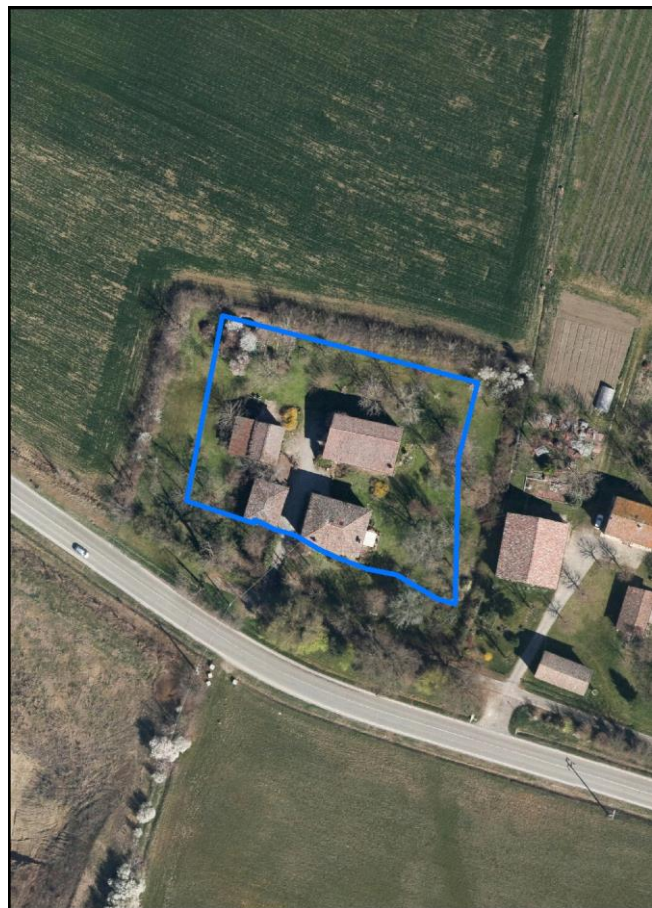


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 167\_83d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO BOSCHI

*Numero civico:* 120

*Riferimenti catastali:* Foglio: 167

*Mappale:* 58

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(cava estrazione ghiaia)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3324**

Codice nucleo: 167\_83d

Codice edificio: 19239

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico: 120

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 58

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

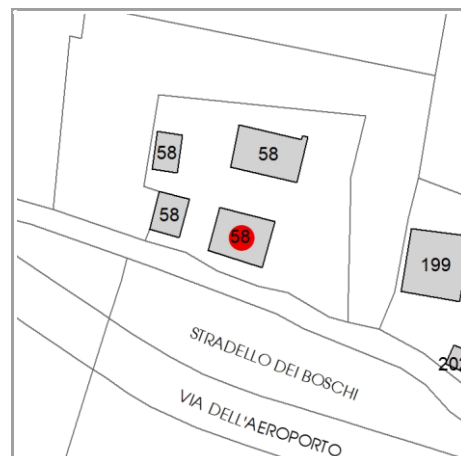
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3325

Codice nucleo: 167\_92

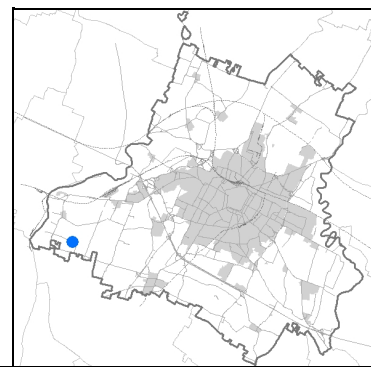


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

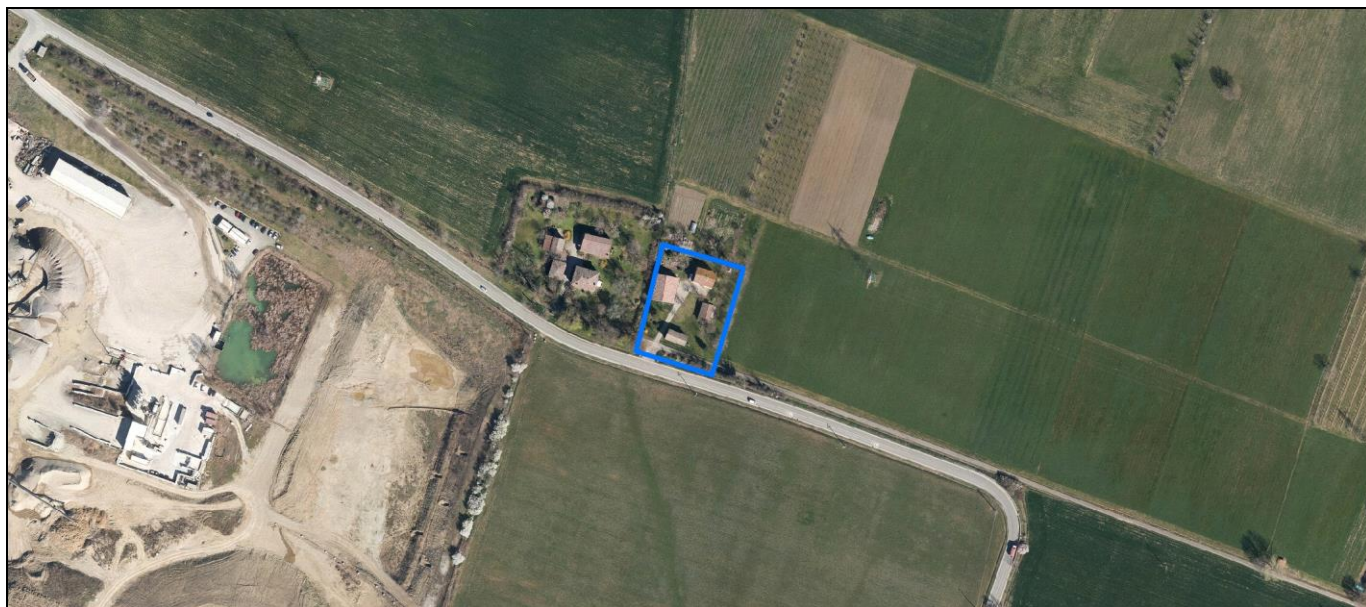
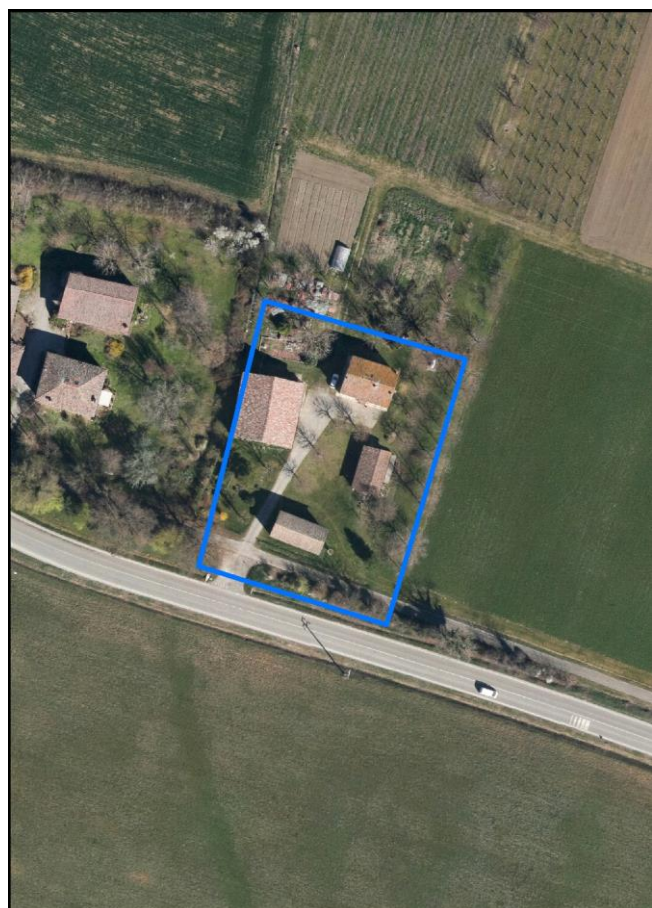


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 167\_92**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO BOSCHI

*Numero civico:* 100

*Riferimenti catastali:* Foglio: 167

*Mappale:* 199

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

*Note:* il nucleo e' sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3325**

Codice nucleo: 167\_92

Codice edificio: 19242

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico: 100

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 199

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

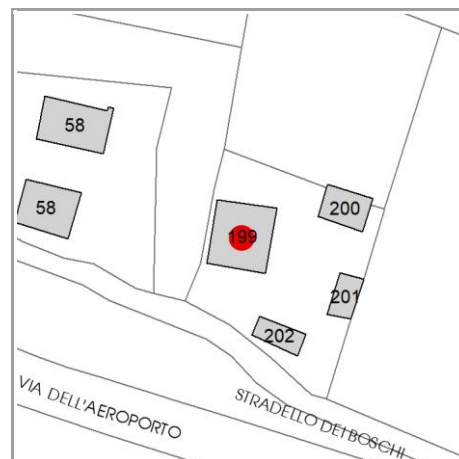
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 450

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3326

Codice nucleo: 167\_92

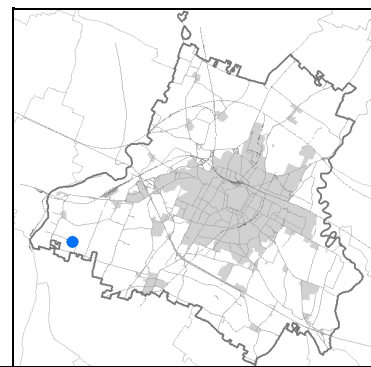


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

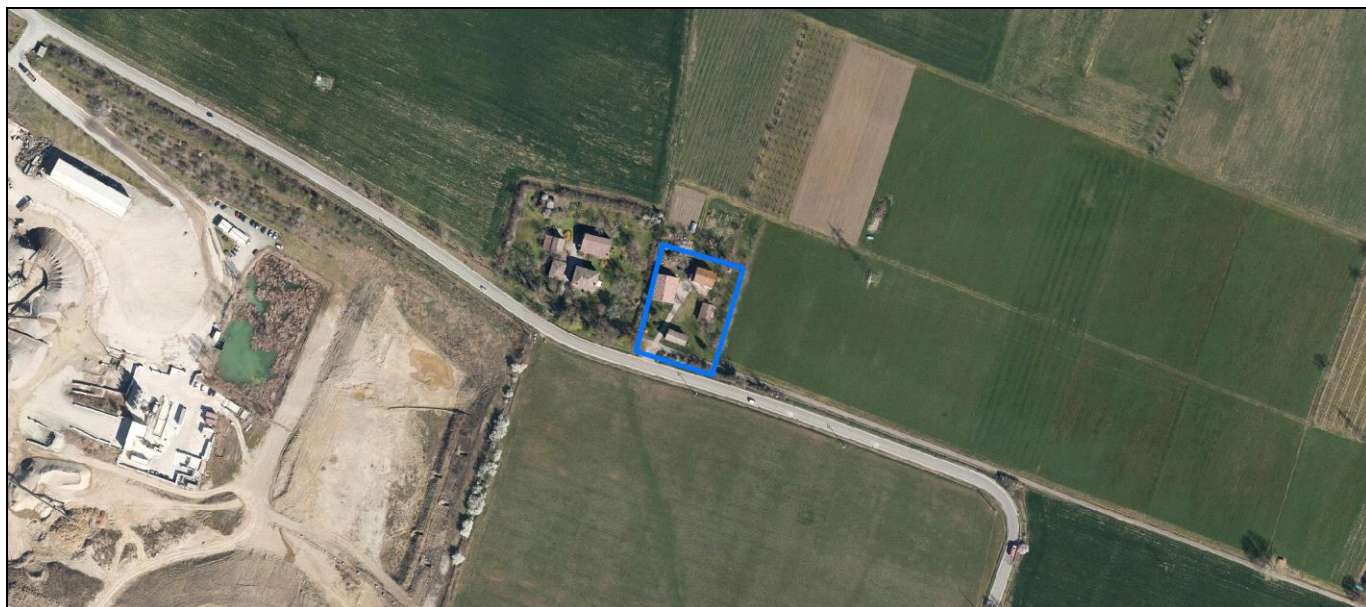
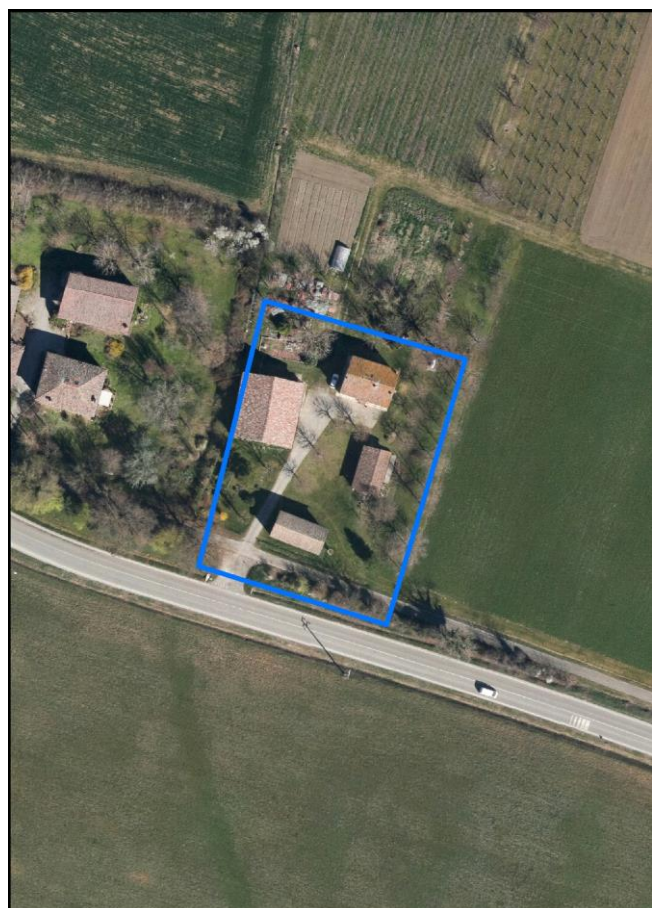


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 167\_92**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO BOSCHI

*Numero civico:* 100

*Riferimenti catastali:* Foglio: 167

*Mappale:* 199

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

*Note:* il nucleo e' sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3326**

Codice nucleo: 167\_92

Codice edificio: 19251

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO BOSCHI

*civico:* 100

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 167 *Mappale:* 200

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

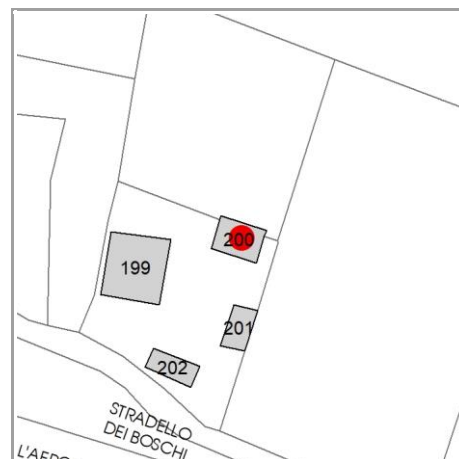
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 160

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* finiture

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3327

Codice nucleo: 167\_92

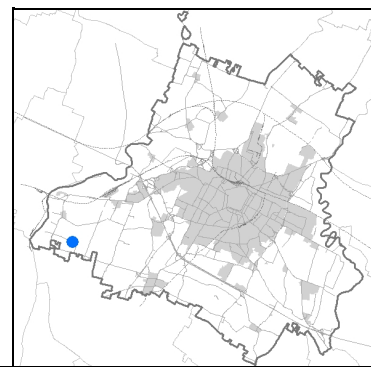


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

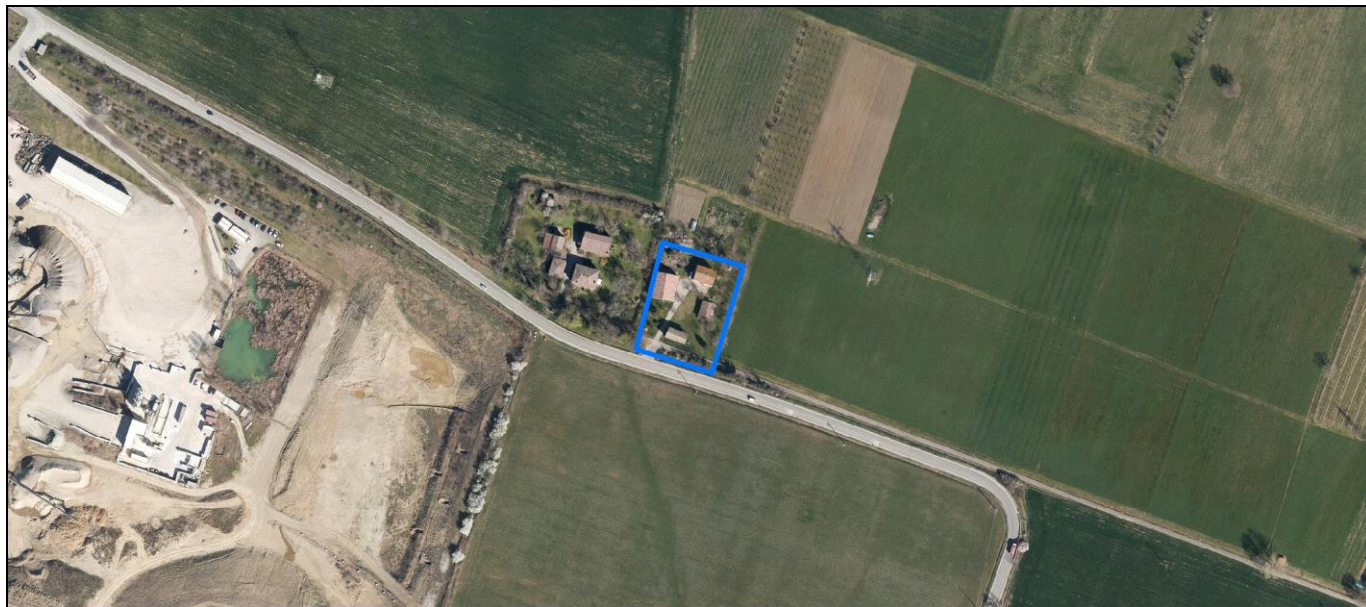
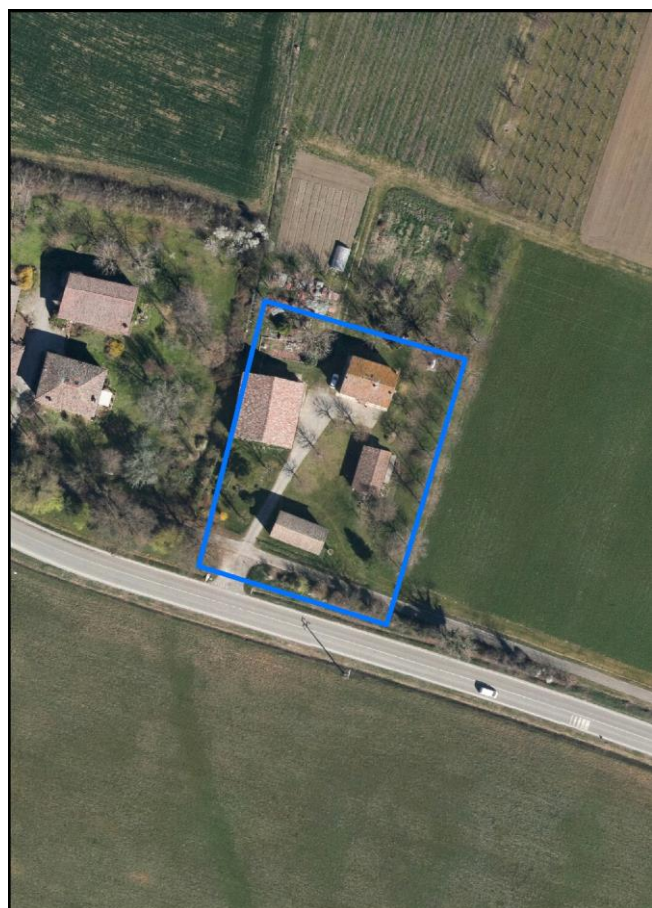


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.



Comune di Modena

**Codice nucleo: 167\_92**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO BOSCHI

*Numero civico:* 100

*Riferimenti catastali:* Foglio: 167

*Mappale:* 199

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

*Note:* il nucleo e' sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3327**

Codice nucleo: 167\_92

Codice edificio: 19243

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico: 100

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 201

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 120

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3328

Codice nucleo: 167\_92

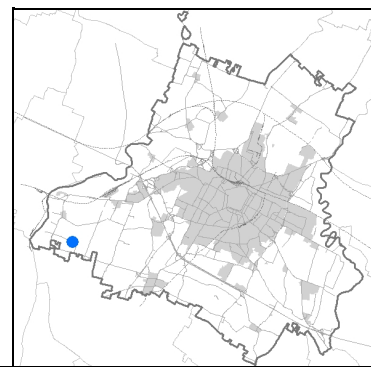


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

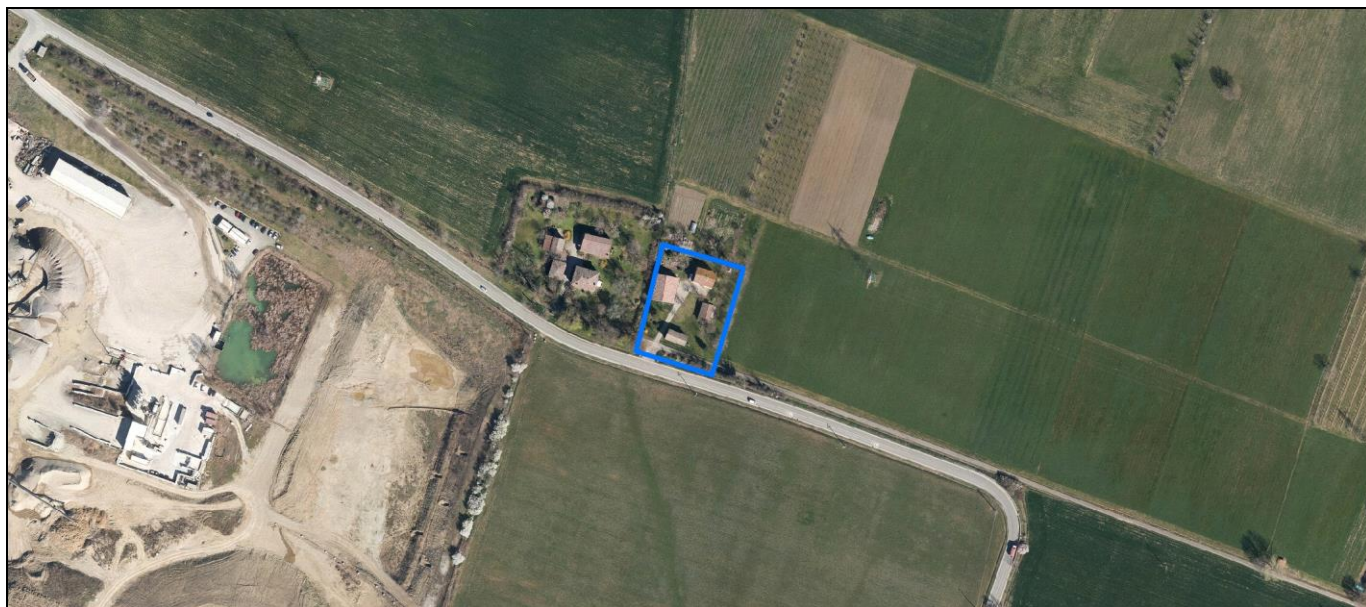
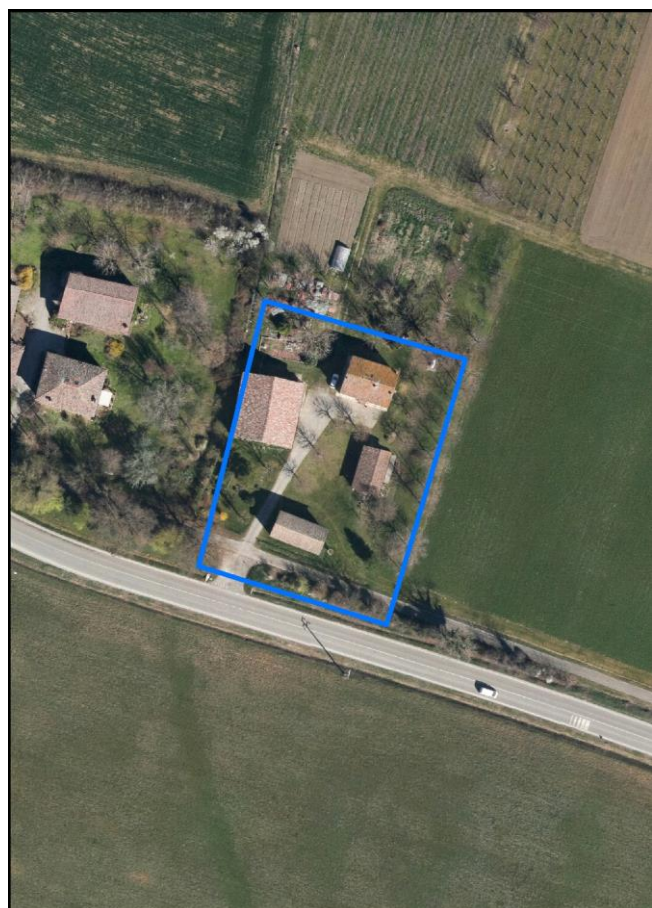


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 167\_92**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO BOSCHI

*Numero civico:* 100

*Riferimenti catastali:* Foglio: 167

*Mappale:* 199

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

*Note:* il nucleo e' sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

N. 3328

Codice nucleo: 167\_92

Codice edificio: 19255

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico: 100

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 202

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 65

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: fienile

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3329

Codice nucleo: 167\_25d

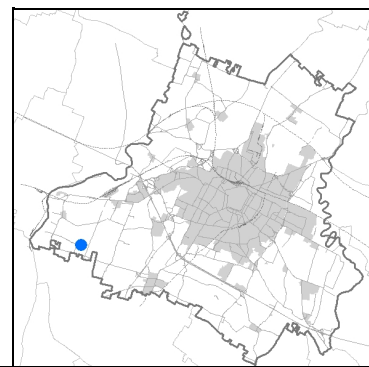


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

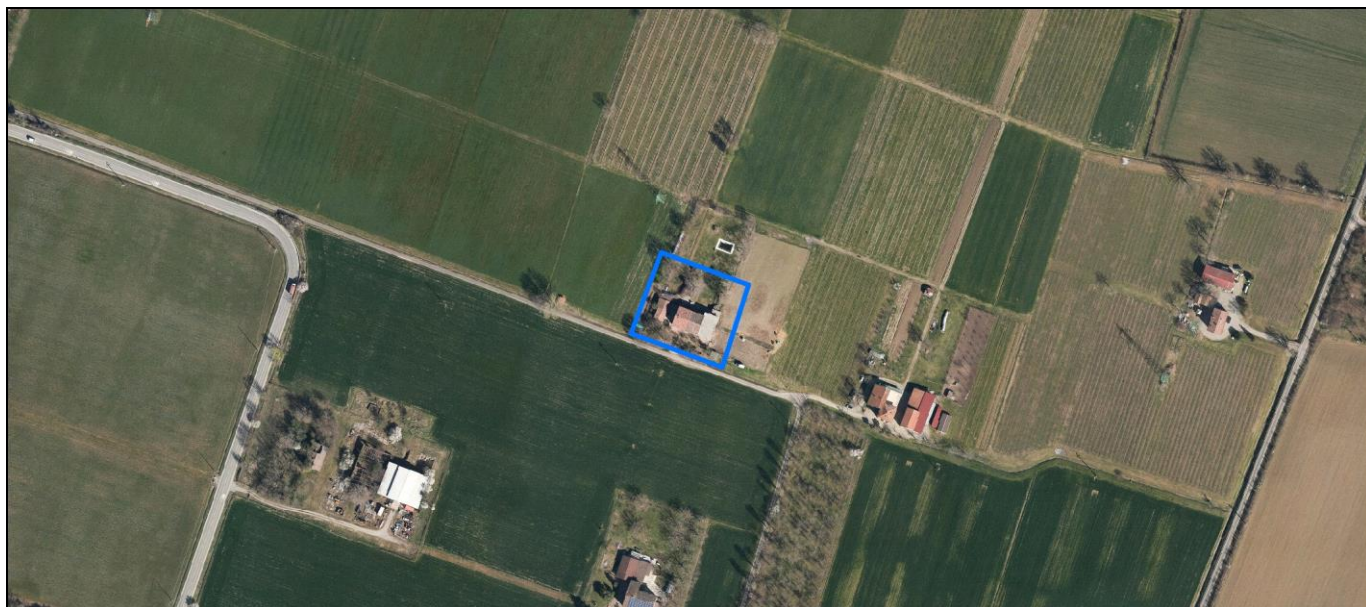
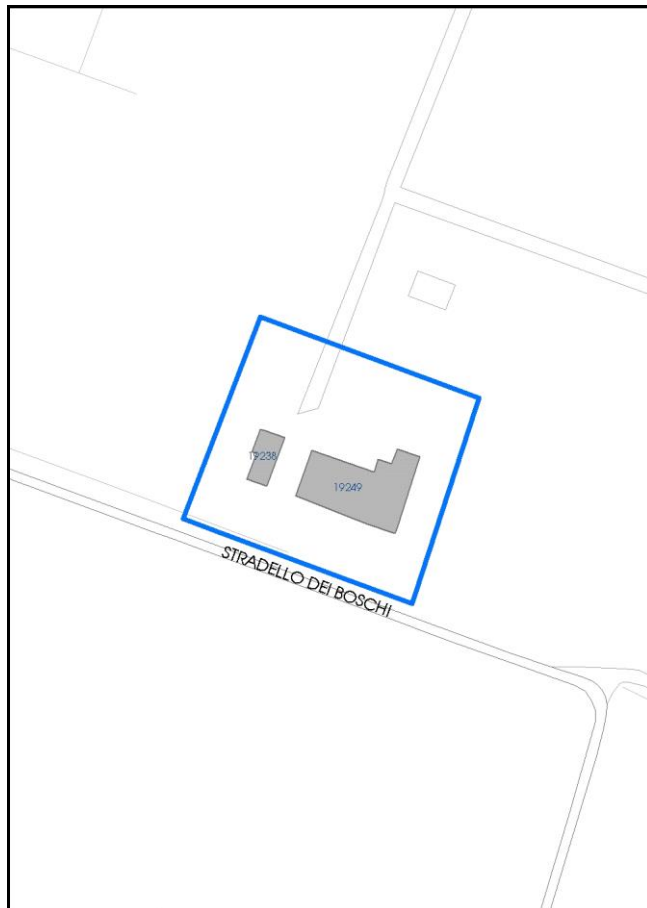


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo soprariportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

Comune di Modena

**Codice nucleo: 167\_25d**

nucleo non recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO BOSCHI

*Numero civico:* 60

*Riferimenti catastali:* Foglio: 167

*Mappale:* 74

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* sede aziendale

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - presenza di strutture non censite

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3329**

Codice nucleo: 167\_25d

Codice edificio: 19249

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico: 60

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 74

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

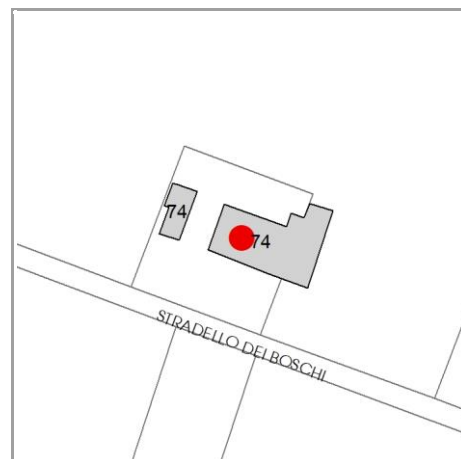
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

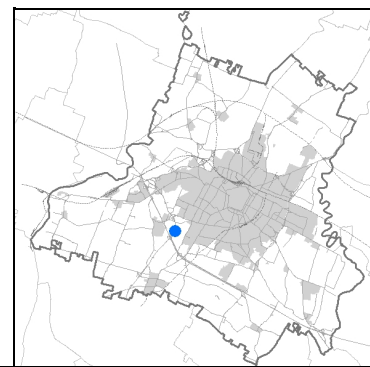
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

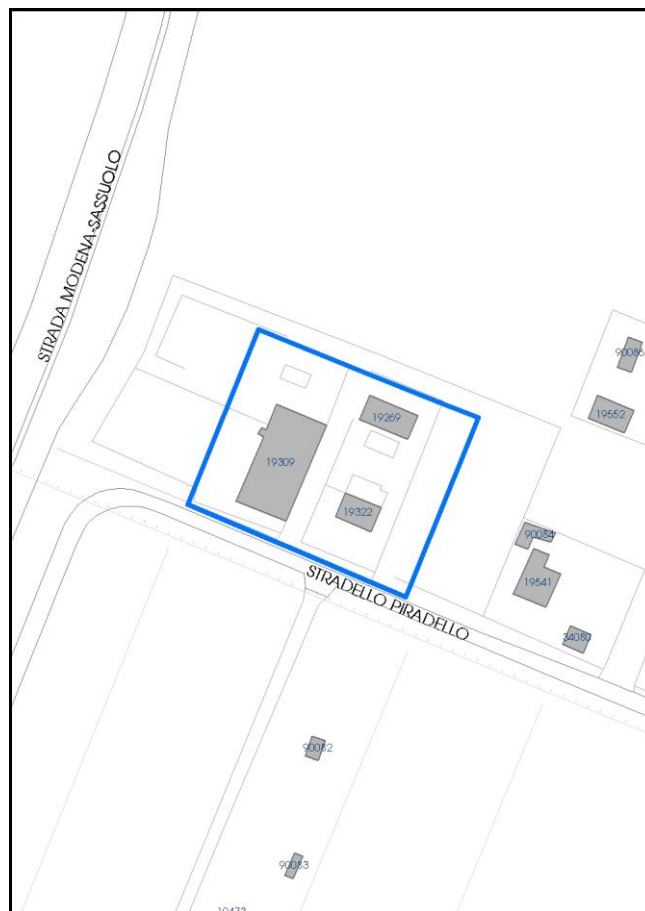
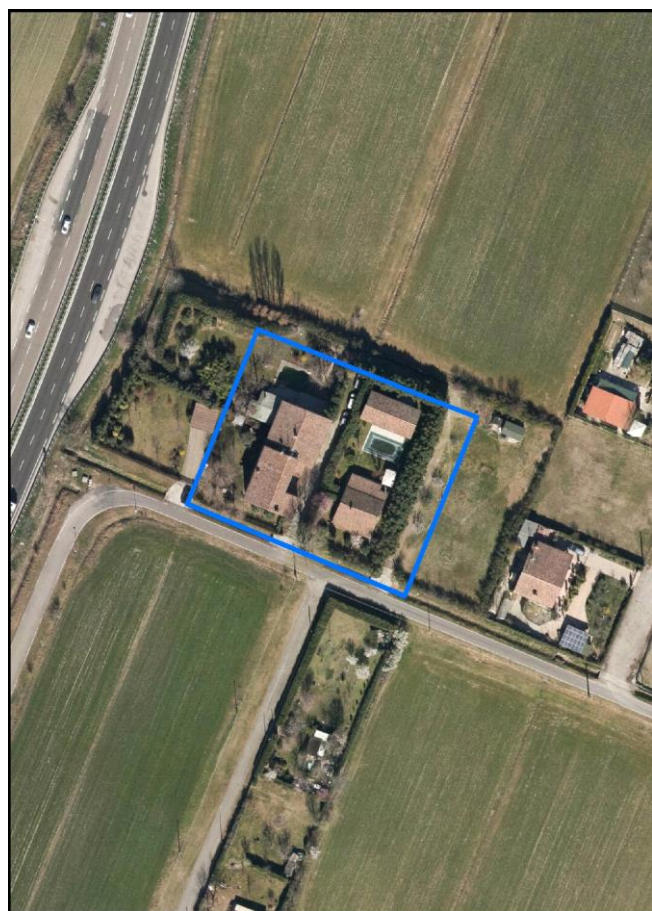


Foto censimento 2017/2020



An aerial photograph of a residential area. A blue rectangular box highlights a specific house with a brown roof and a small garden. The house is situated in a cluster of other houses, some with red roofs. To the left of the highlighted house is a large green field. To the right is a road with a roundabout and a highway. The background shows more fields and a distant horizon.

*Estratto di mappa 2019      scala 1:2000*



maggio 2023



Comune di Modena

**Codice nucleo: 168\_4dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO PIRADELLO

*Numero civico:* 38

*Riferimenti catastali:* Foglio: 168

*Mappale:* 4

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3330**

Codice nucleo: 168\_4dr

Codice edificio: 19309

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

civico: 38

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 168 Mappale: 4

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

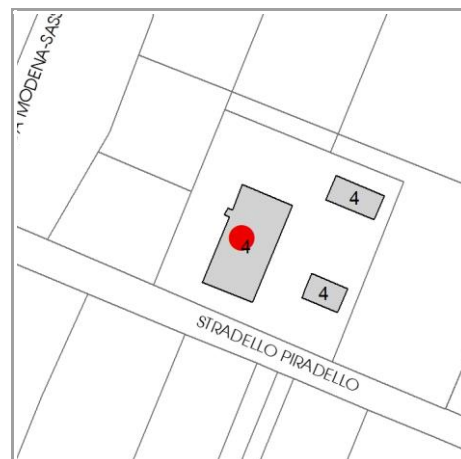
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 396

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

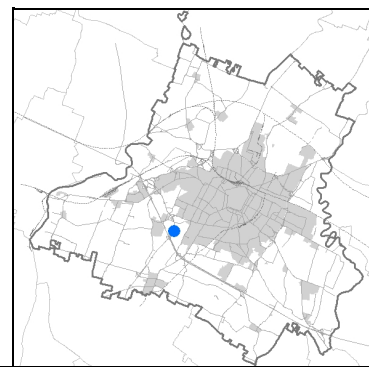
Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

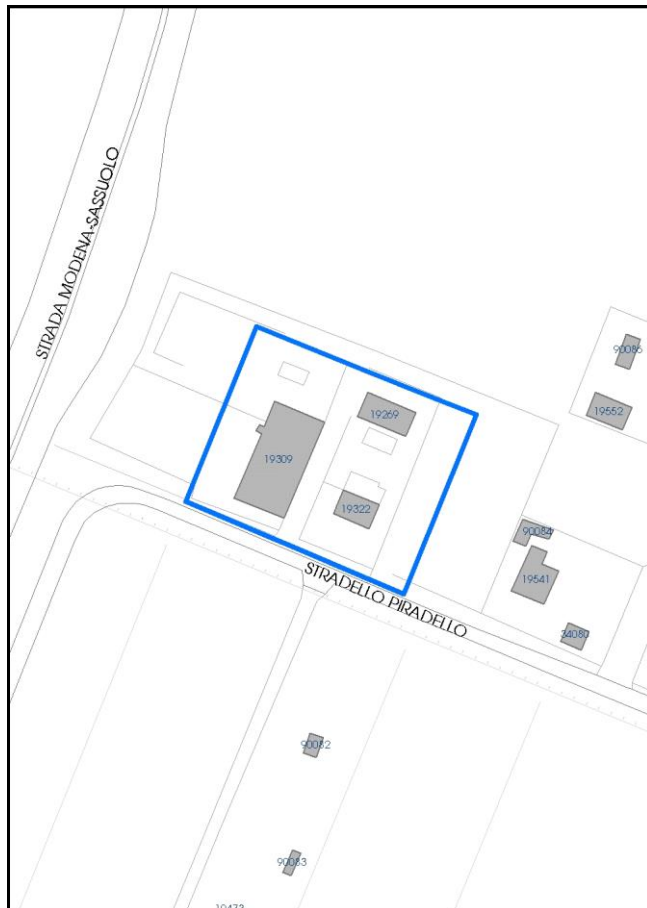
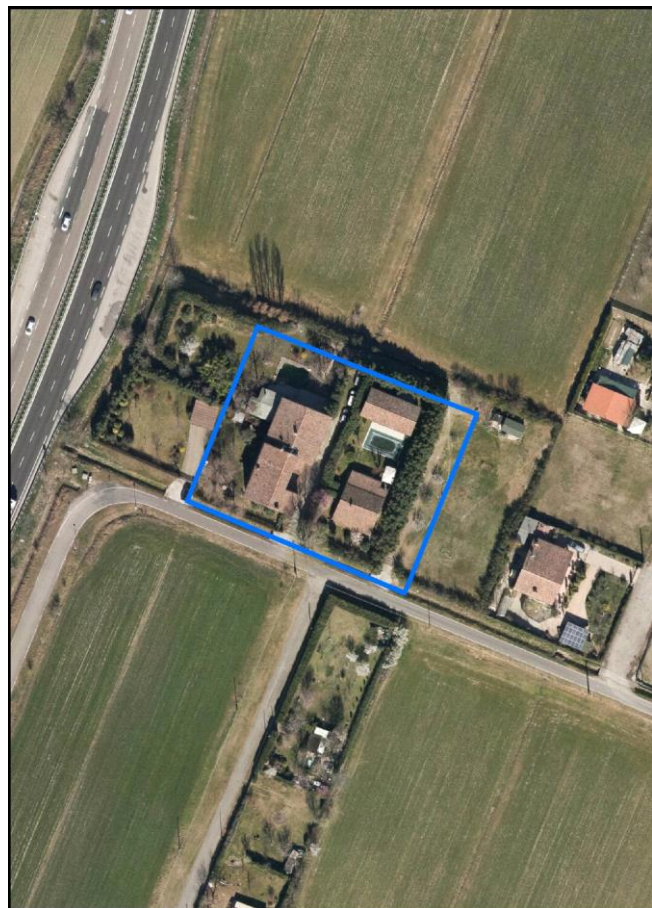






An aerial photograph of a residential area. A blue rectangle highlights a specific house with a brown roof and a small garden. The house is situated near a road and a green field. Other houses with various roof colors (red, orange, white) are visible in the surrounding area. The landscape includes green fields, a road, and a small circular feature in the bottom left corner.

*Estratto di mappa 2019      scala 1:2000*



maggio 2023

Comune di Modena

**Codice nucleo: 168\_4dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO PIRADELLO

*Numero civico:* 38

*Riferimenti catastali:* Foglio: 168

*Mappale:* 4

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3331**

Codice nucleo: 168\_4dr

Codice edificio: 19269

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

civico: 38

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 168 Mappale: 4

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

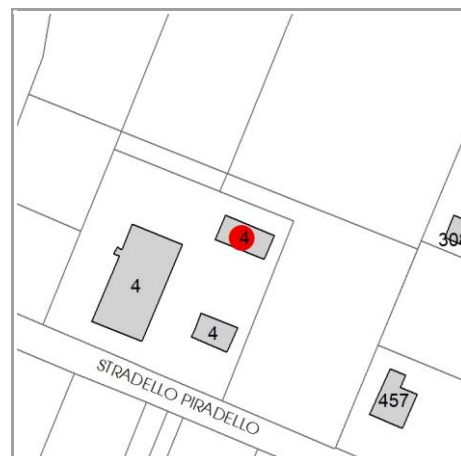
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 95

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**



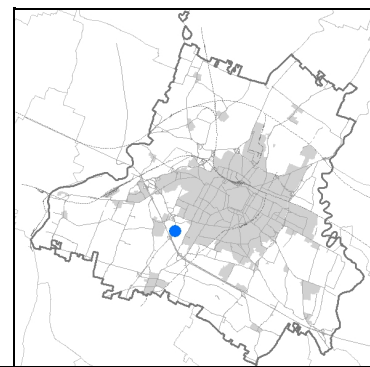
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



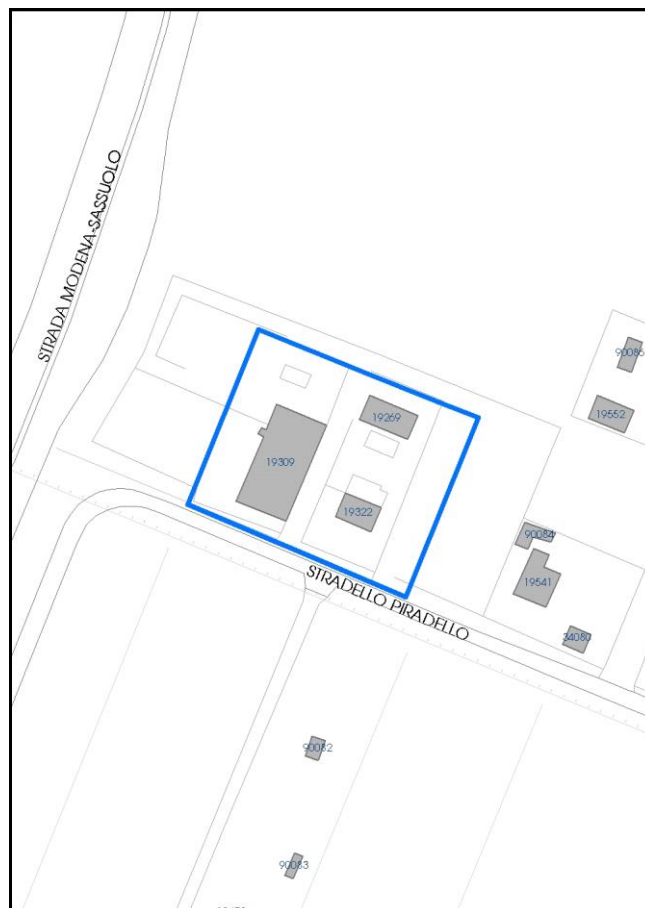
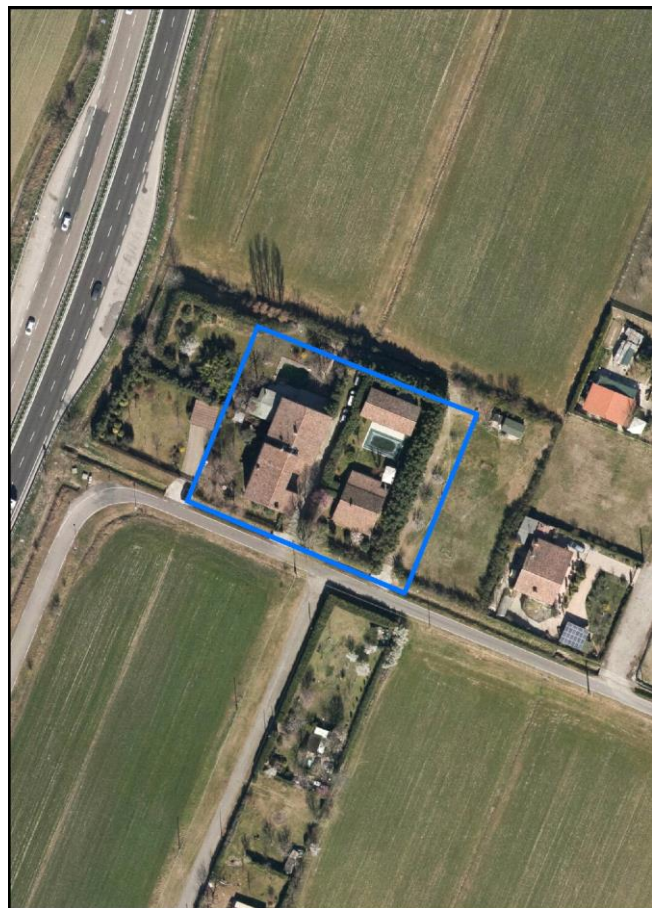
Foto censimento 2017/2020





An aerial photograph of a residential area. A blue rectangle highlights a specific house with a red roof. The house is surrounded by other houses and green fields. A road runs horizontally across the middle of the image, and a highway runs vertically on the left side. The landscape is a mix of green fields and built-up areas.

*Estratto di mappa 2019      scala 1:2000*



maggio 2023

Comune di Modena

**Codice nucleo: 168\_4dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO PIRADELLO

*Numero civico:* 38

*Riferimenti catastali:* Foglio: 168

*Mappale:* 4

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3332**

Codice nucleo: 168\_4dr

Codice edificio: 19322

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

civico: 38

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 168 Mappale: 4

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

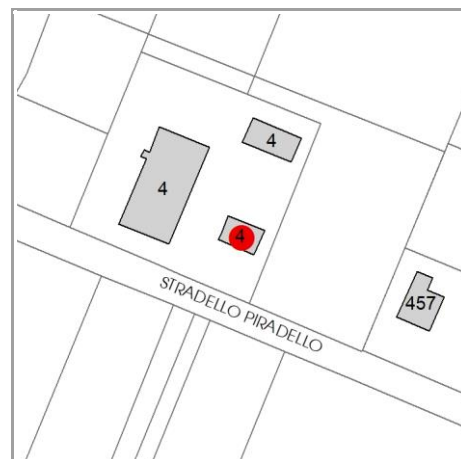
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 70

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☒ Valore Storico Culturale Testimoniale

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

