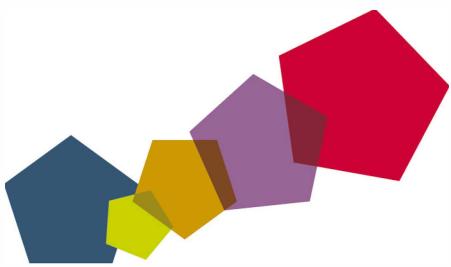


# PUG



## PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco  
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive  
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale  
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP  
Maria Sergio

PUG | Approvazione | VT | Elaborato



Comune  
di Modena



**EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE****UFFICIO DI PIANO****Ufficio PUG**

responsabile ufficio PUG

Simona Rotteglia

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica  
sistema insediativo, città pubblica e produttivo  
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio  
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValSAT  
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici  
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT  
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche

Giulia Ansaldi  
Vera Dondi  
Paola Dotti  
Annalisa Lugli  
Irma Palmieri  
Anna Pratissoli  
Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie

Barbara Ballestri  
Nilva Bulgarelli  
Francesco D'Alesio  
Andrea Reggianini

garante della comunicazione e della partecipazione

Catia Rizzo

diritto amministrativo-urbanistico

Marco Bisconti

**Ufficio Progetti urbanistici speciali**

sistema informativo territoriale, cartografia

Morena Croci - responsabile ufficio  
Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto

segreteria tecnico - amministrativa

Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini

**Ufficio amministrativo pianificazione****SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO****Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative**

Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio

Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello,  
Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton,  
Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni

Servizio trasformazioni edilizie

Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio

Ufficio attività edilizia

Marcella Garulli - responsabile ufficio

**HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:**

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici

Roberto Bolondi

Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città

Giulia Severi

Settore LL.PP. e manutenzione della città

Gianluca Perri

Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile

Roberto Riva Cambrino

Settore Risorse finanziarie e patrimoniali

Stefania Storti

Settore Risorse Umane e affari istituzionali

Lorena Leonardi

Settore Servizi educativi e pari opportunità

Patrizia Guerra

Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione

Annalisa Righi

Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione

Luca Salvatore

in particolare per i seguenti ambiti:

mobilità

Guido Calvarese, Barbara Cremonini

inquinamento acustico ed elettromagnetico

Daniela Campolieti

sistema storico - archeologico

Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

**EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

coordinatore del gruppo di lavoro

Gianfranco Gorelli

rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale

Sandra Vecchietti

città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica

Filippo Boschi

regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione

Stefano Stanghellini

supporto per gli aspetti di paesaggio

Giovanni Bazzani

città storica e patrimonio culturale

Daniele Pini

gruppo di lavoro

Anna Trazzi

Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,  
Alessio Tanganelli

**STUDI E RICERCHE**

ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale socio - economiche	CAP - Consorzio aree produttive
suolo e sottosuolo	CRESME
uso del suolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
ambiente	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Bologna
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Università di Parma
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	Fondazione del Monte
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	GEO-XPERT Italia SRL
	Studio Giovanni Luca Bisogni

**L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico**

paesaggio

MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl  
João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto,  
Fabio Tunoli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro,  
Giovanni Trentanovi

forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione

Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e  
Studi Urbani  
Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara  
Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia  
Saibene, Francesca Sorricaro  
Jacopo Ognibene

mobilità

Patrizia Gabellini

ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico

**Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:**

direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020  
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017  
per approfondimenti del sistema produttivo

Pino Dieci  
Marcello Capucci  
CAP - Consorzio Aree Produttive  
Luca Biancucci e Silvio Berni  
Barbara Marangoni

coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018

per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e  
Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella  
Manicardi e Annalisa Vita

Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena

## TIPOLOGIE DEGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Al fine di agevolare la lettura delle norme per il recupero dei fabbricati storici in territorio rurale si riporta la corrispondenza tra tipologia analitica riportata nelle schede e le rispettive classificazioni riportata nelle norme.

Tipologie (elaborato DU1. Norme)	Tipologie nelle schede del censimento
edilizia di base abitativa rurale	edificio a porta morta, casa colonica, altre abitazioni rurali (corte aperta)
edifici residenziali	villino, edificio a blocco
edifici di servizio alla produzione agricola	stalla, fienile, granaio, stalla e fienile, stalla e fienile e granaio, barchessa
edifici di servizio alla casa rurale	basso comodo, manufatto funzionale
edifici speciali	villa monumentale, casa padronale
edifici specialistici produttivi	mulino-posta/ricov. cavalli, caseificio, fornace
edifici specialistici religiosi	chiesa, cappella, oratorio, convento, canonica
edifici specialistici civili	scuola / istituti
edifici specialistici militari	torre
edifici connessi alla viabilità	casa cantoniera, casello ferroviario



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3183

Codice nucleo: 130\_222d

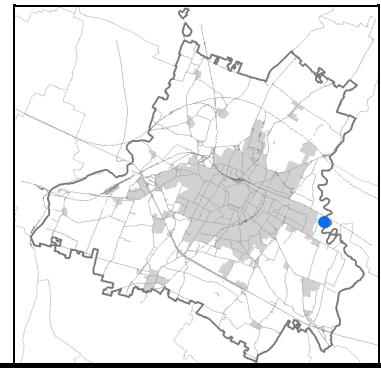
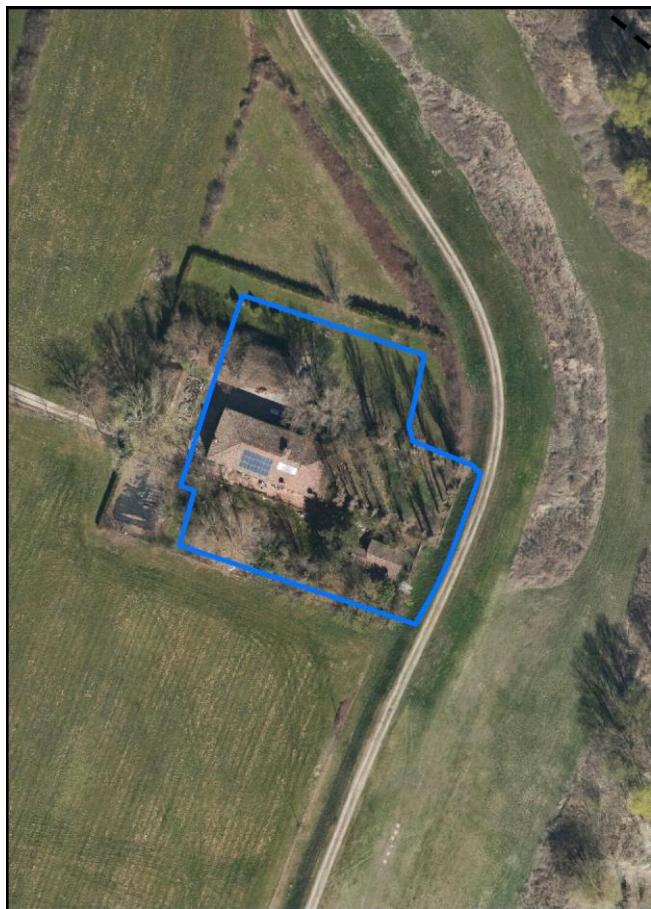


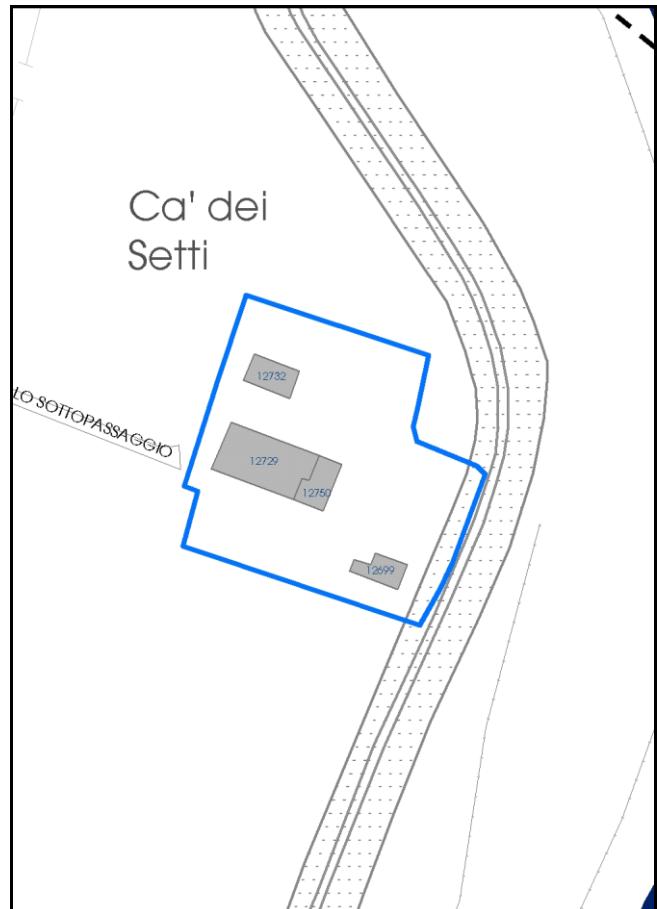
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: 12

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 101

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                               |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: sede aziendale

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                                |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3183

Codice nucleo: 130\_222d

Codice edificio: 12750

### LOCALIZZAZIONE

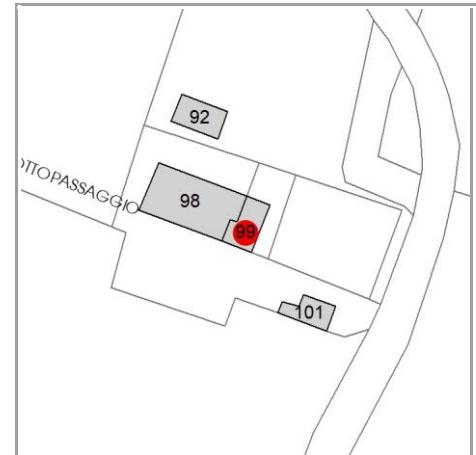
Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

civico: 12

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 130 Mappale: 99

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

gli edifici cod. 12729 e cod. 12750 costituiscono un solo immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3184

Codice nucleo: 130\_222d

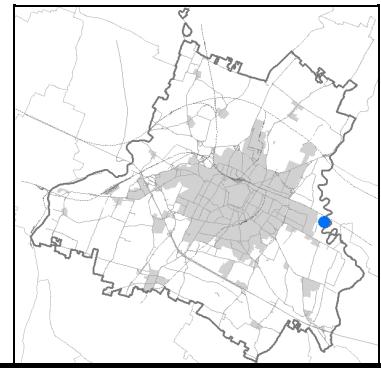
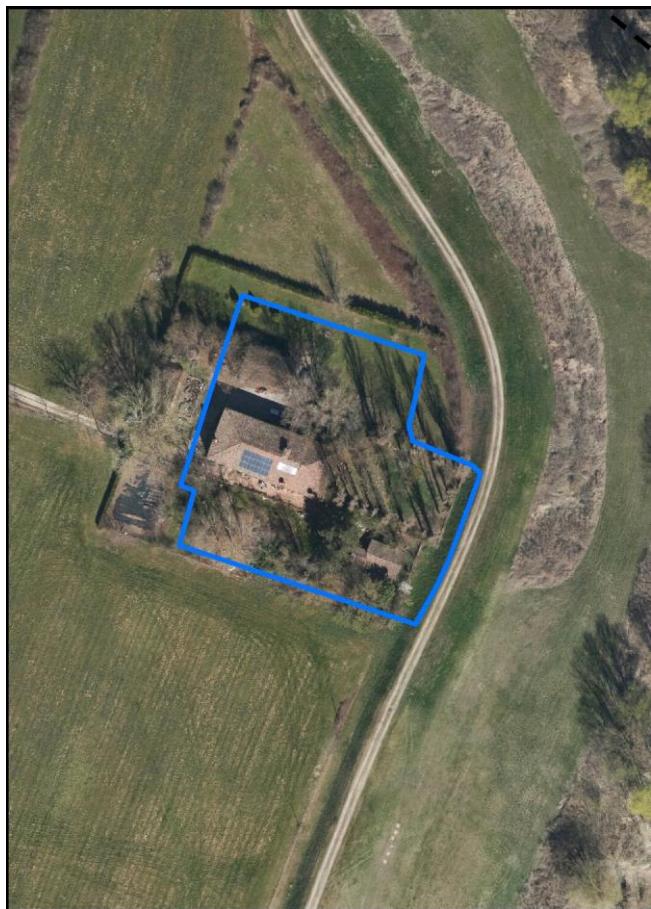


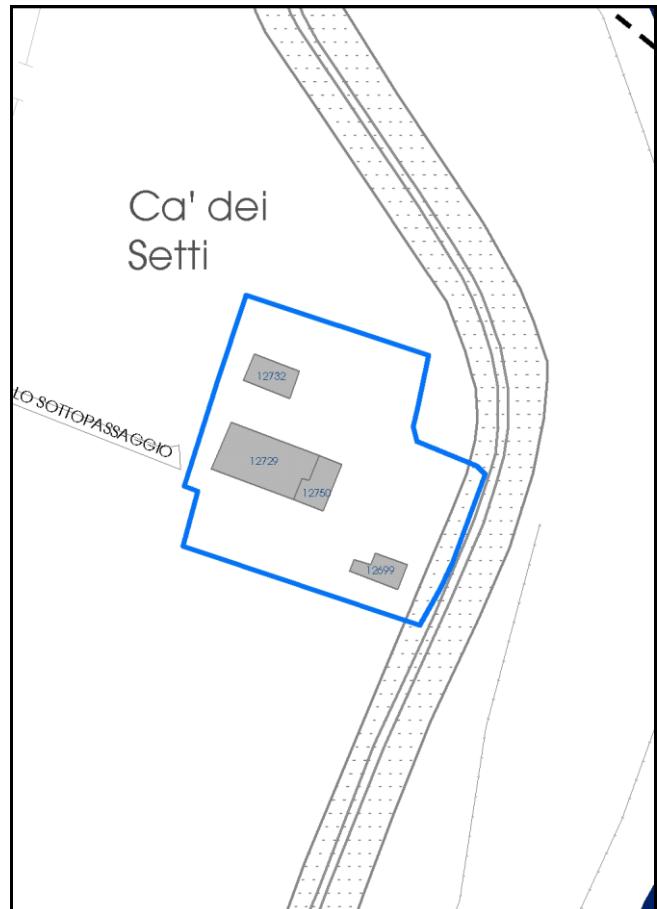
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: 12

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 101

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                               |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: sede aziendale

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                                |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3184

Codice nucleo: 130\_222d

Codice edificio: 12699

### LOCALIZZAZIONE

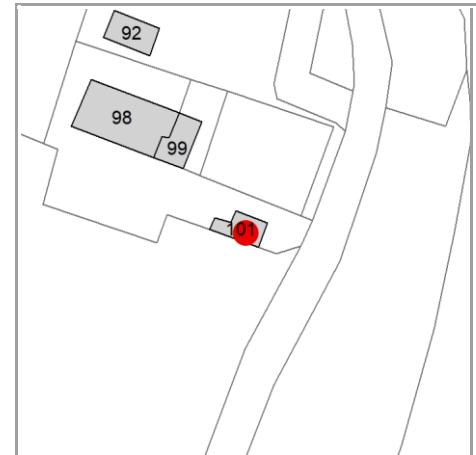
Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

civico: 12

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 130 Mappale: 101

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3185

Codice nucleo: 131\_4dr

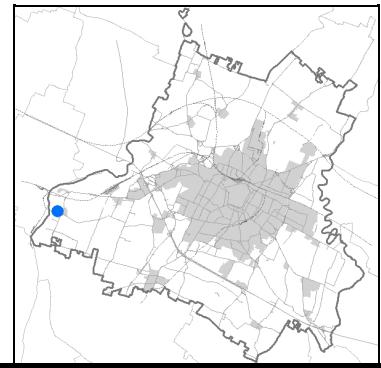
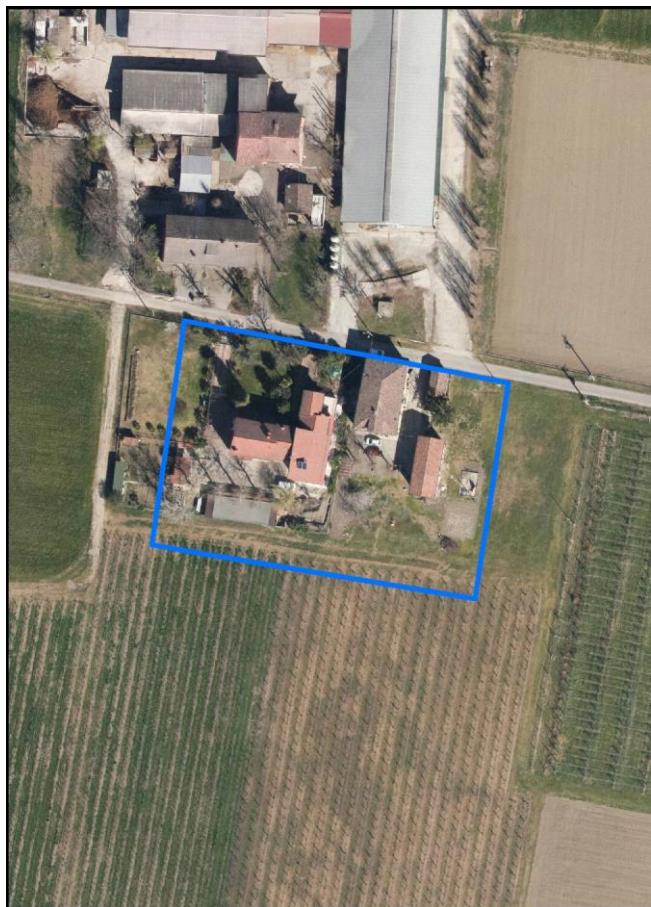


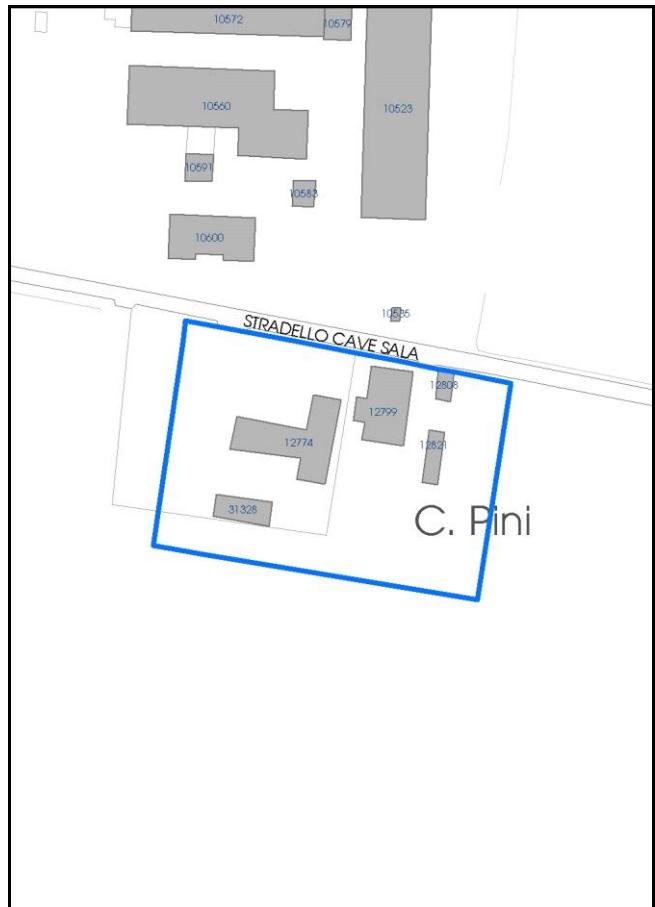
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA

Numero civico: 43

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 4

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                                 |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input checked="" type="checkbox"/> Maneggio    | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento bovini 20 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3185

Codice nucleo: 131\_4dr

Codice edificio: 12774

### LOCALIZZAZIONE

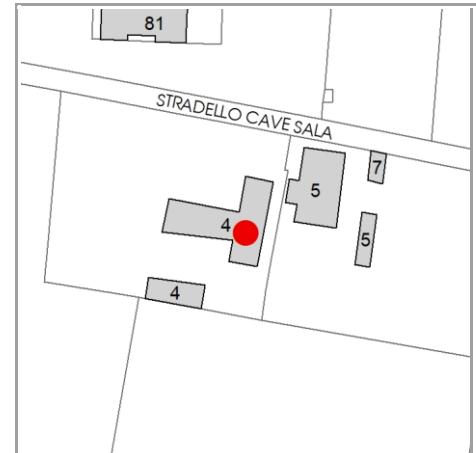
Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA

civico: 43

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 4

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 324

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3186

Codice nucleo: 131\_4dr

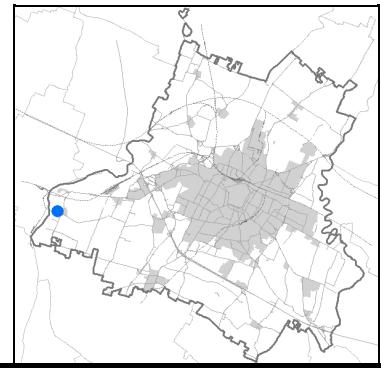


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

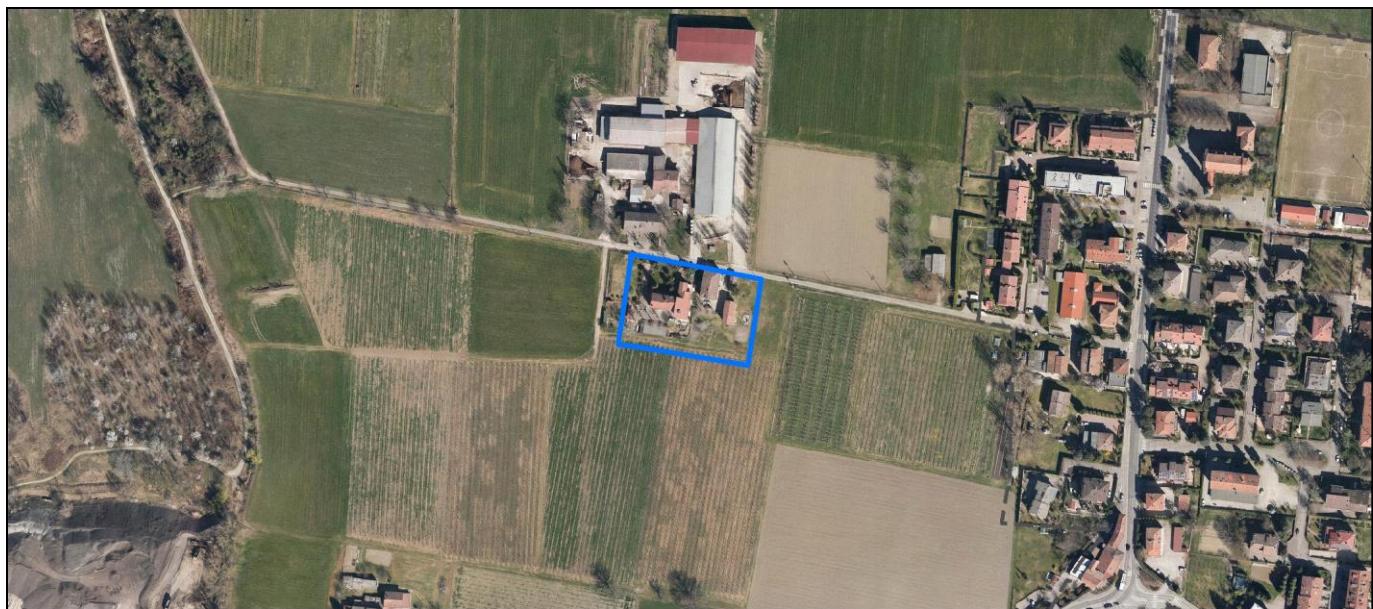
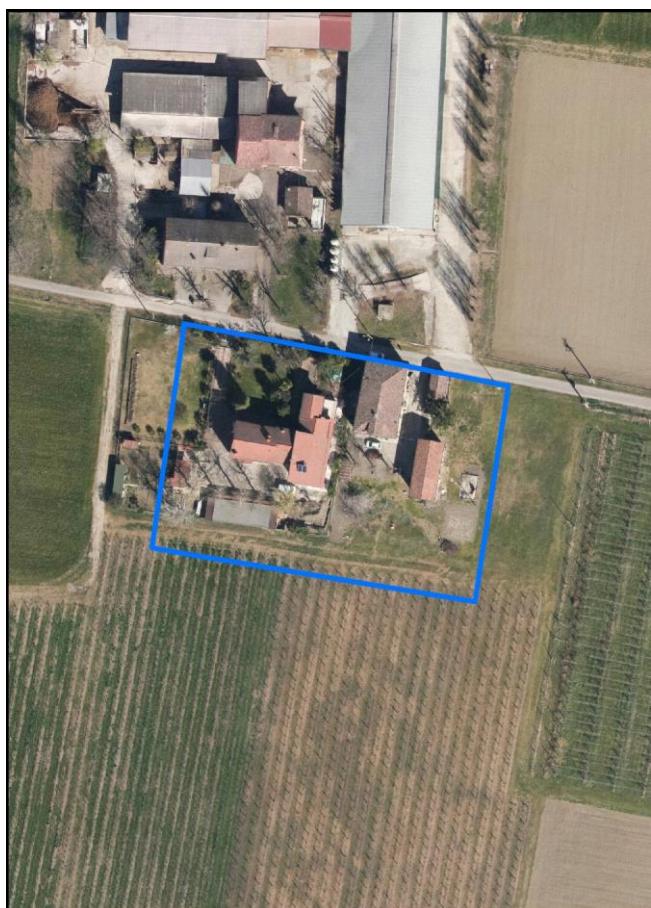
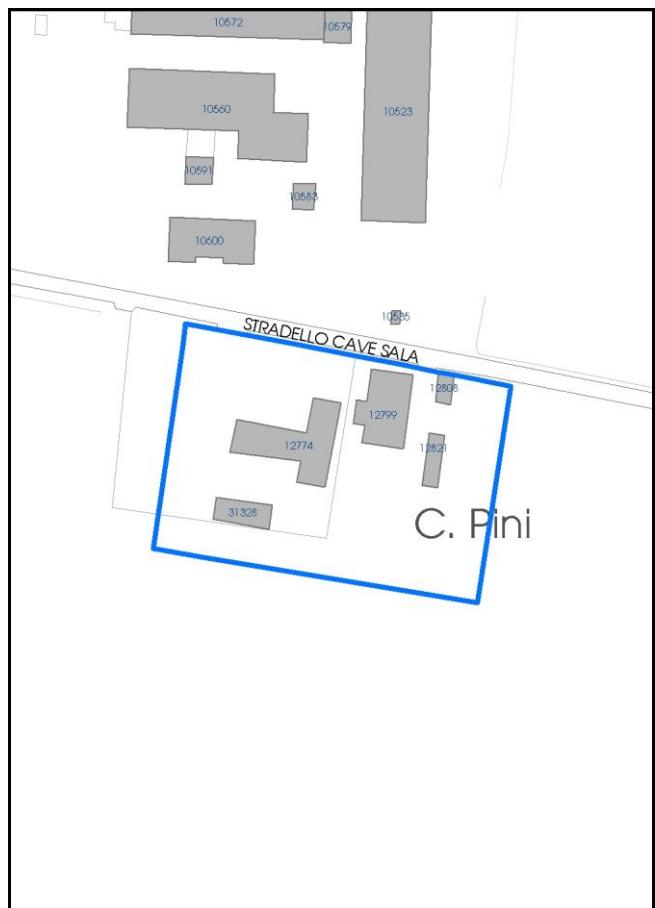


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA

Numero civico: 43

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 4

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                                 |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input checked="" type="checkbox"/> Maneggio    | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento bovini 20 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3186

Codice nucleo: 131\_4dr

Codice edificio: 12799

### LOCALIZZAZIONE

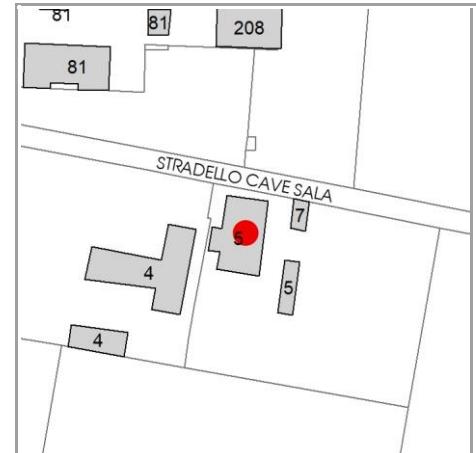
Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA

civico: 43

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 5

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 237

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3187

Codice nucleo: 131\_4dr

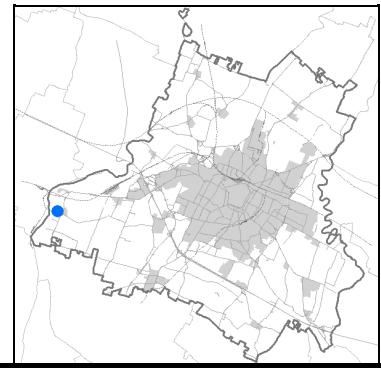


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

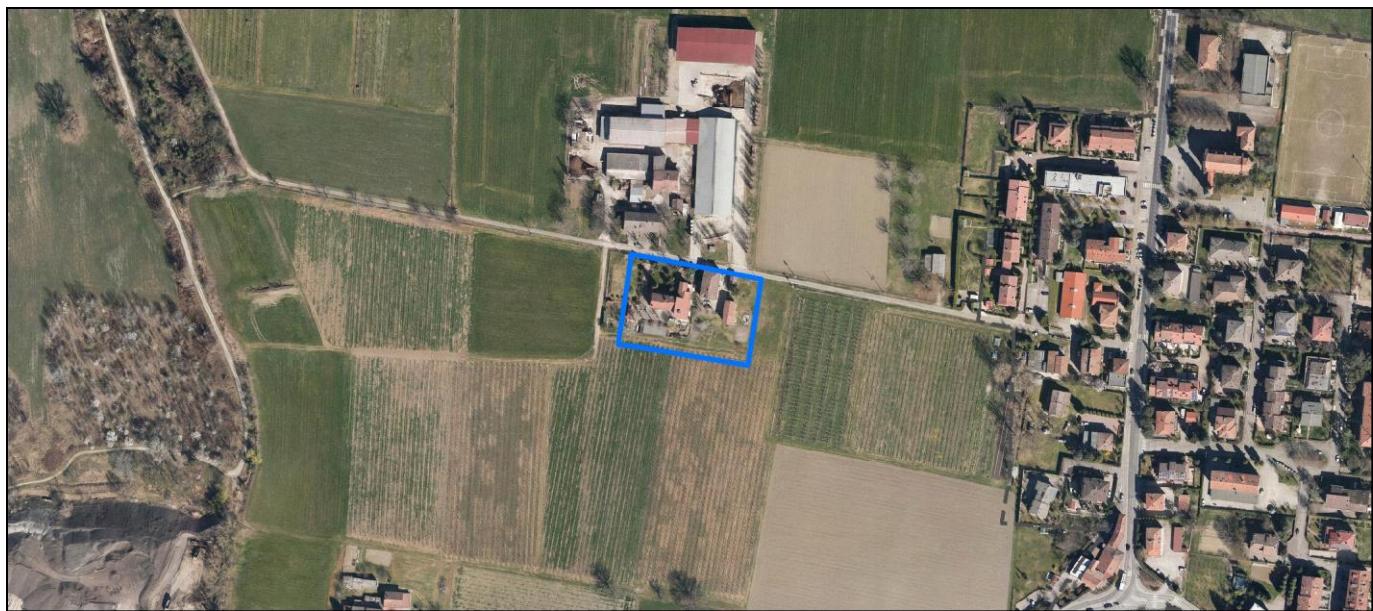
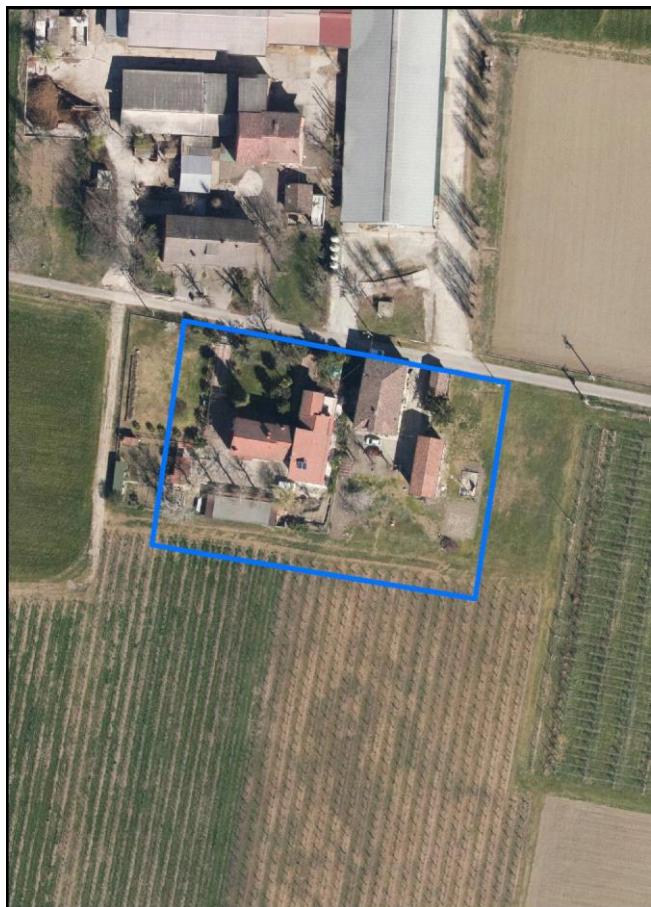
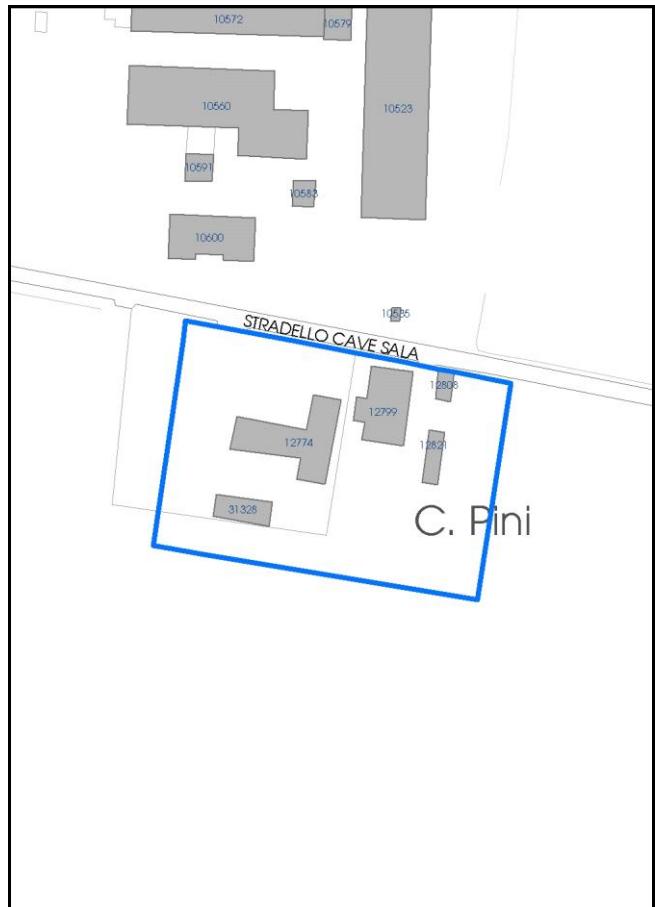


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA

Numero civico: 43

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 4

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                                 |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input checked="" type="checkbox"/> Maneggio    | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento bovini 20 m)

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3187

Codice nucleo: 131\_4dr

Codice edificio: 12821

### LOCALIZZAZIONE

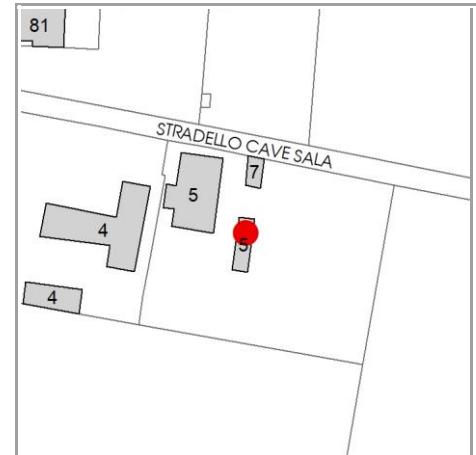
Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA

civico: 43

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 5

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria fienile

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 57

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

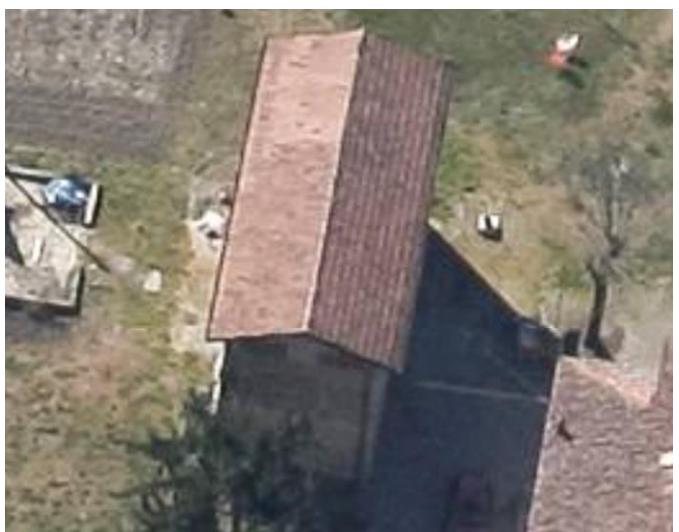
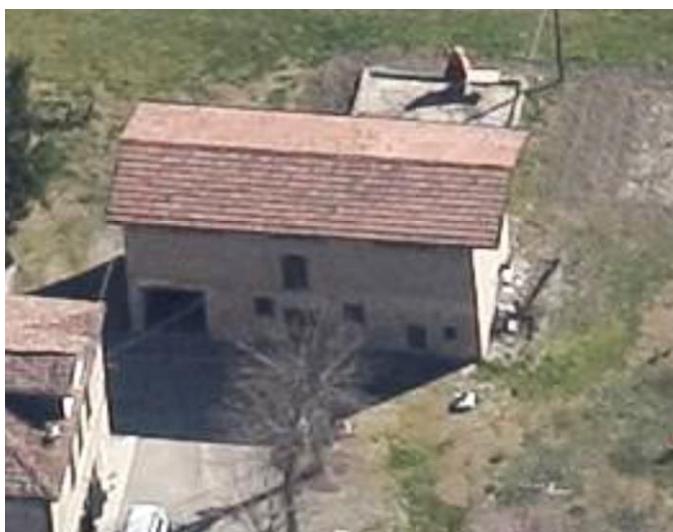
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3188

Codice nucleo: 131\_4dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

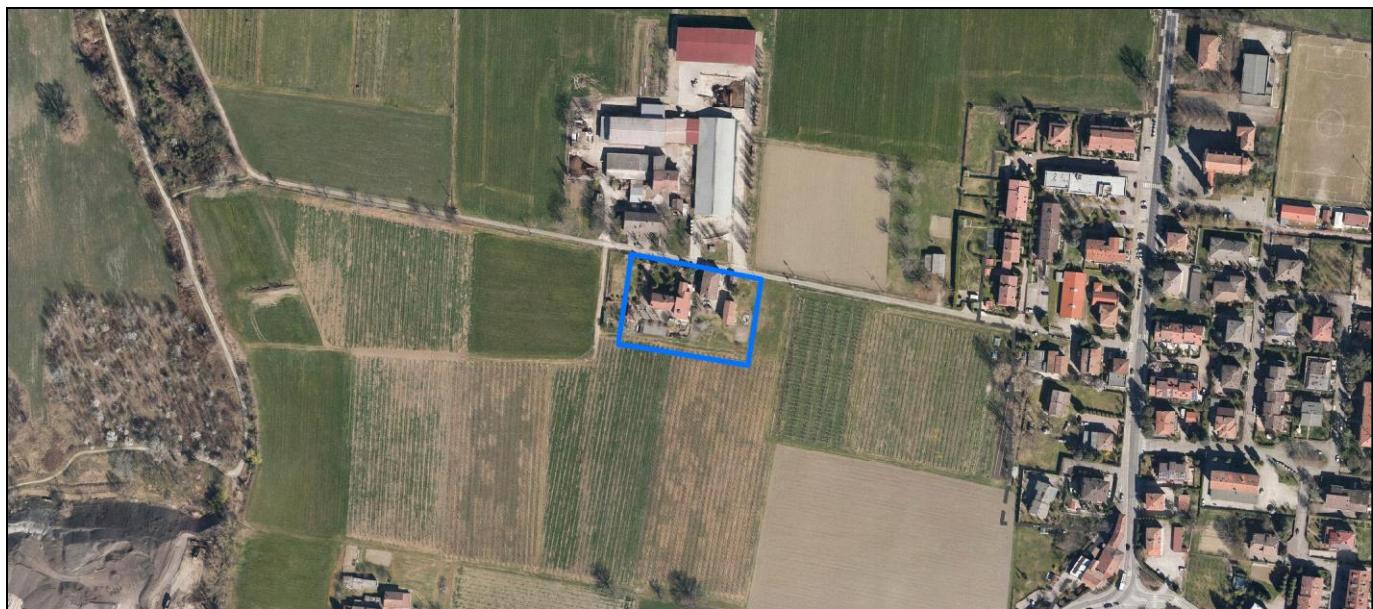
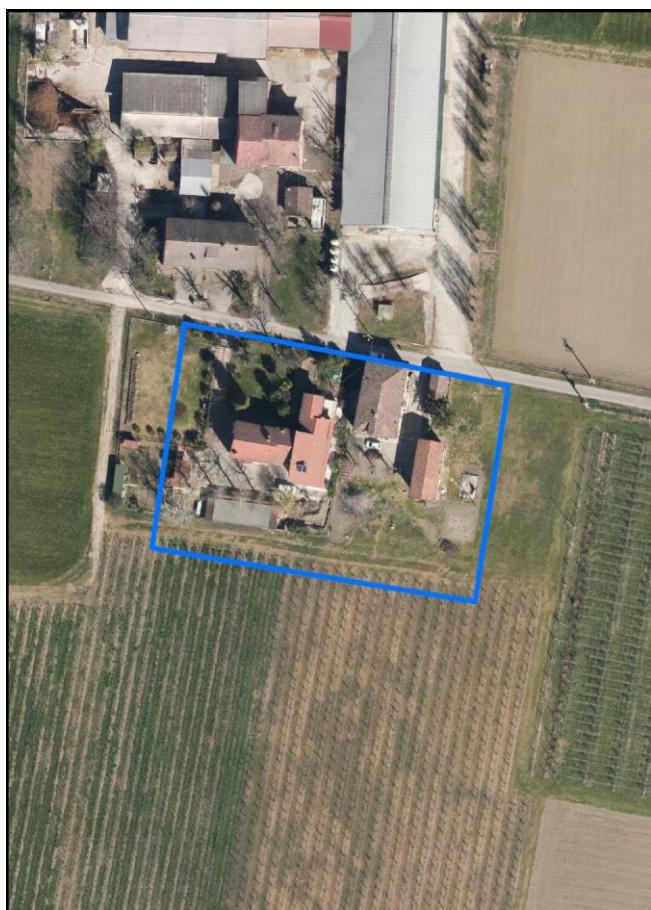
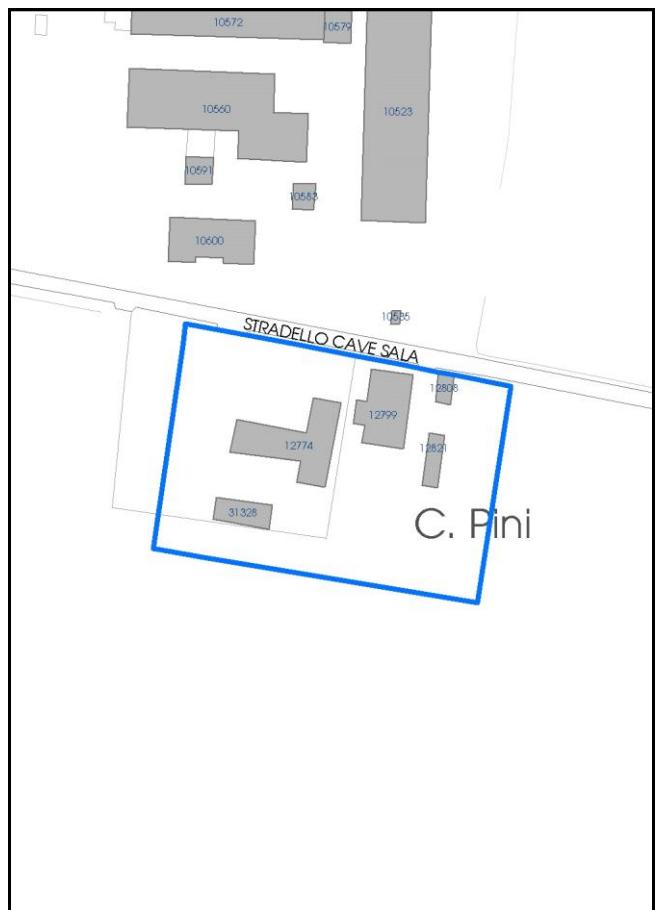


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA

Numero civico: 43

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 4

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                                 |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input checked="" type="checkbox"/> Maneggio    | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento bovini 20 m)

## NOTE

*Codice nucleo:* 131\_4dr

*Codice edificio:* 12808

## LOCALIZZAZIONE

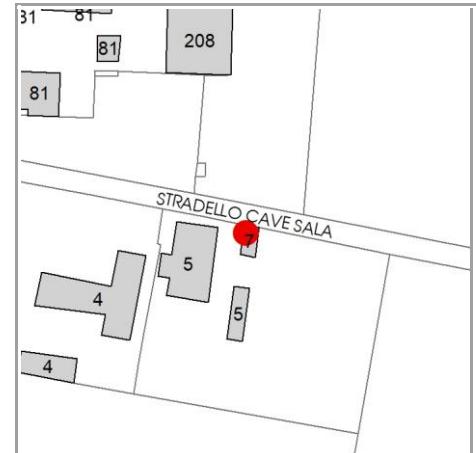
*Indirizzo:* STRADELLO CAVE SALA

*civico:* 43

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 131 *Mappale:* 7

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## FUNZIONE

*Funzione principale:* cappella religiosa

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 1

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 32

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **cappella religiosa / oratorio**

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

*Valore Storico Architettonico*  *Valore Storico Culturale Testimoniale*

*Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore*

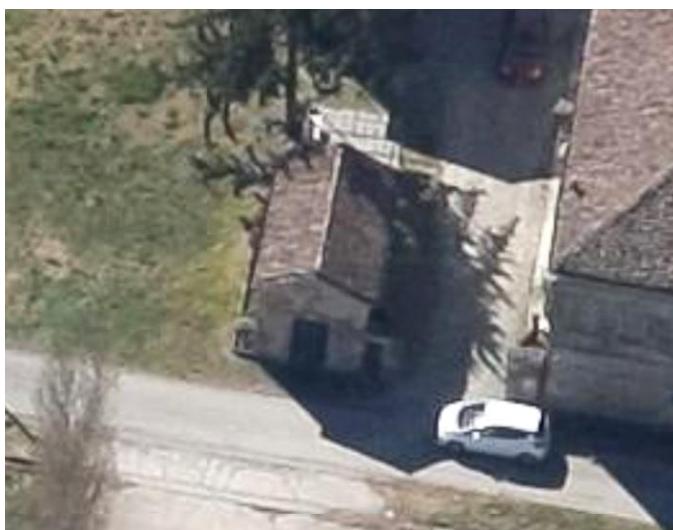
## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3189

Codice nucleo: 131\_29dr



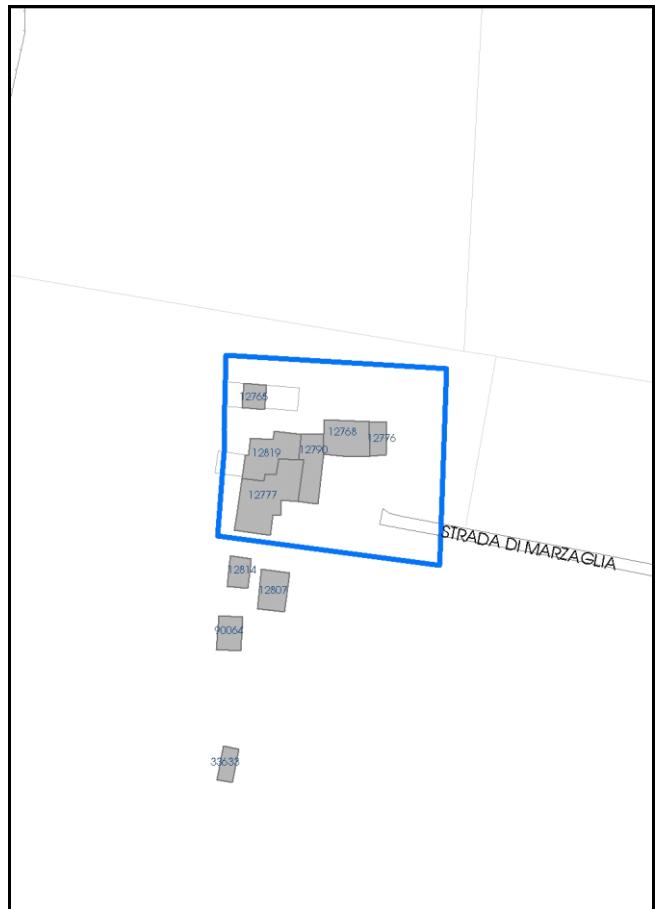
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 178

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 29

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(cava estrazione ghiaia 60 m)

## NOTE

*Codice nucleo:* 131\_29dr

*Codice edificio:* 12777

## LOCALIZZAZIONE

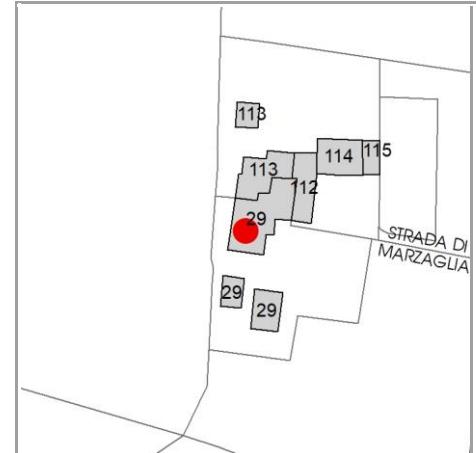
*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*civico:* 178

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 131 *Mappale:* 29

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 215

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico*  *Valore Storico Culturale Testimoniale*
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore*

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3190

Codice nucleo: 131\_716

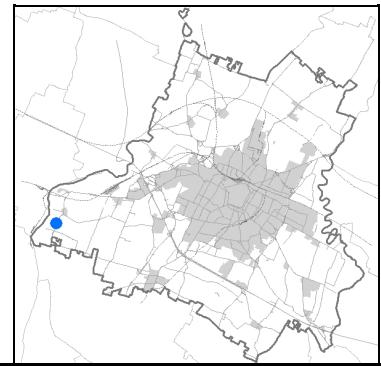


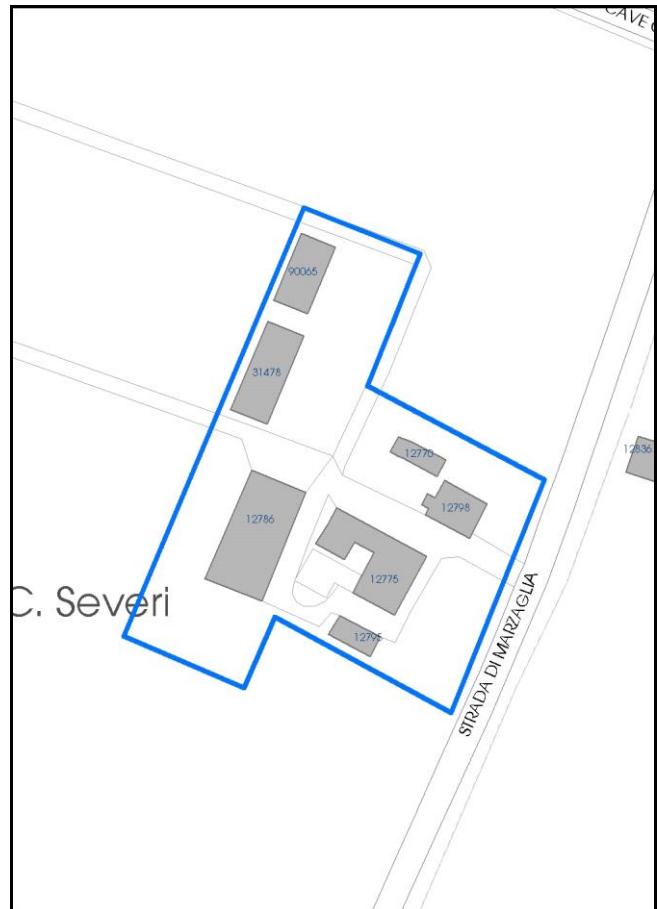
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 198

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 68

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                                 |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note: allevamento bovini, concimaia

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: attività interne  
(allevamento di bovini)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3190

Codice nucleo: 131\_716

Codice edificio: 12798

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 198

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 68

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

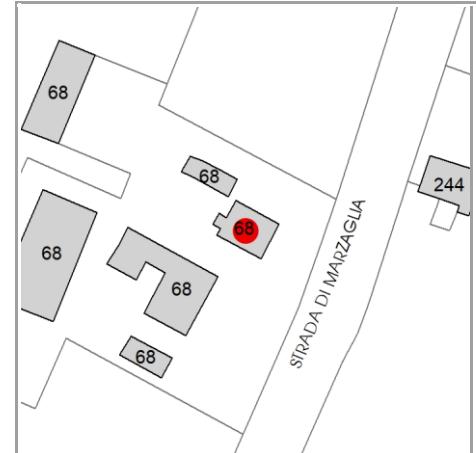
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 220

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3191

Codice nucleo: 131\_716

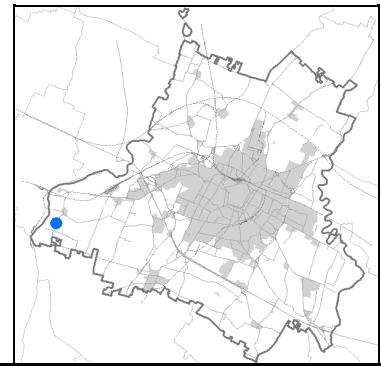


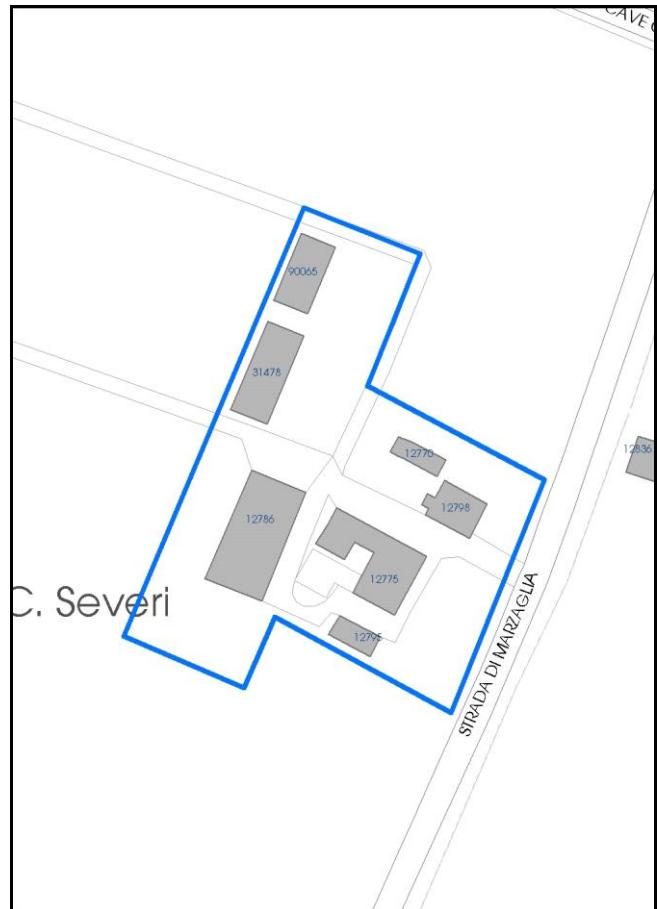
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 198

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 68

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                                 |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note: allevamento bovini, concimaia

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: attività interne  
(allevamento di bovini)

## NOTE

*Codice nucleo:* 131\_716

*Codice edificio:* 12775

## LOCALIZZAZIONE

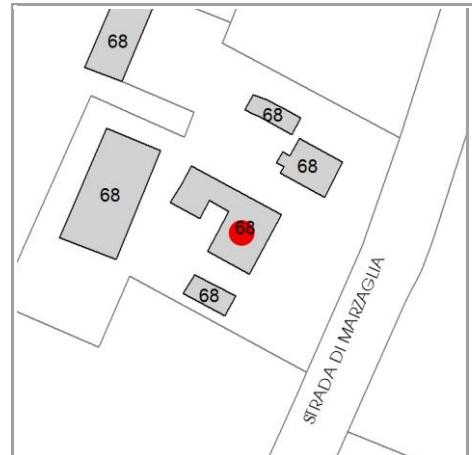
*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*civico:* 198

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 131 *Mappale:* 68

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* stalla

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 390

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* scarso

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

in adiacenza all'edificio originario tutelato e' stata costruita una struttura adibita a stalla/deposito

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3192

Codice nucleo: 131\_86dr

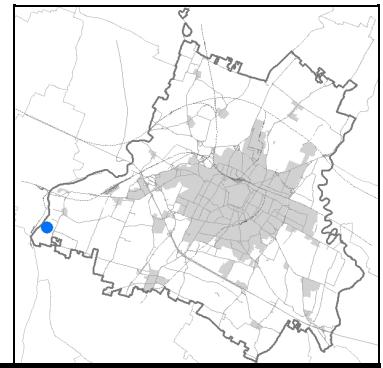


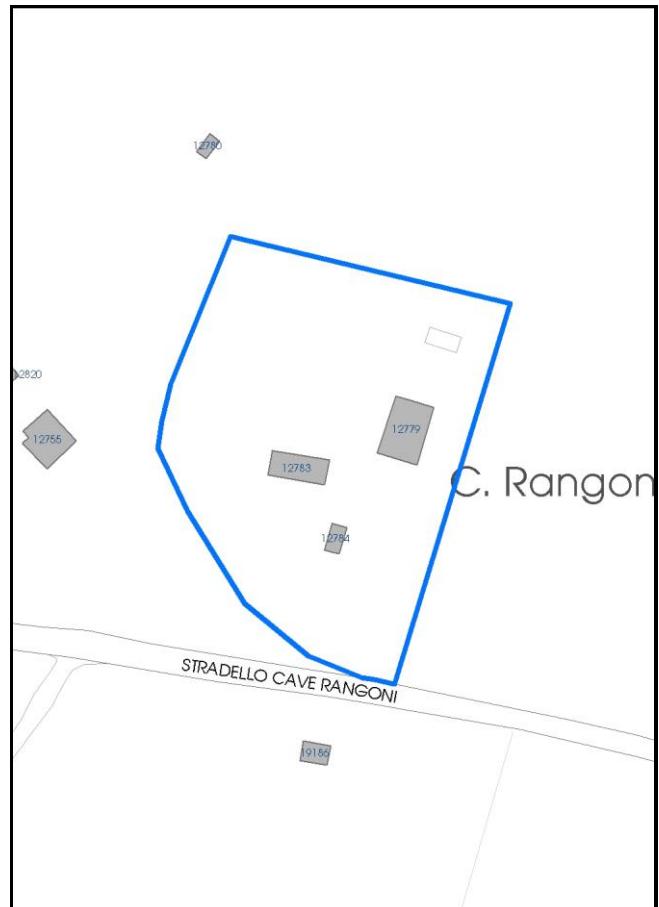
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 86

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

(cava estrazione ghiaia 30 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3192

Codice nucleo: 131\_86dr

Codice edificio: 12783

### LOCALIZZAZIONE

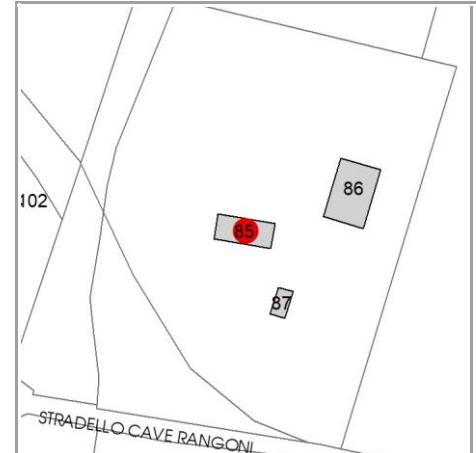
Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 85

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 101

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3193

Codice nucleo: 131\_86dr

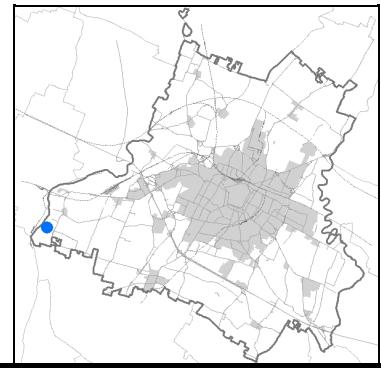


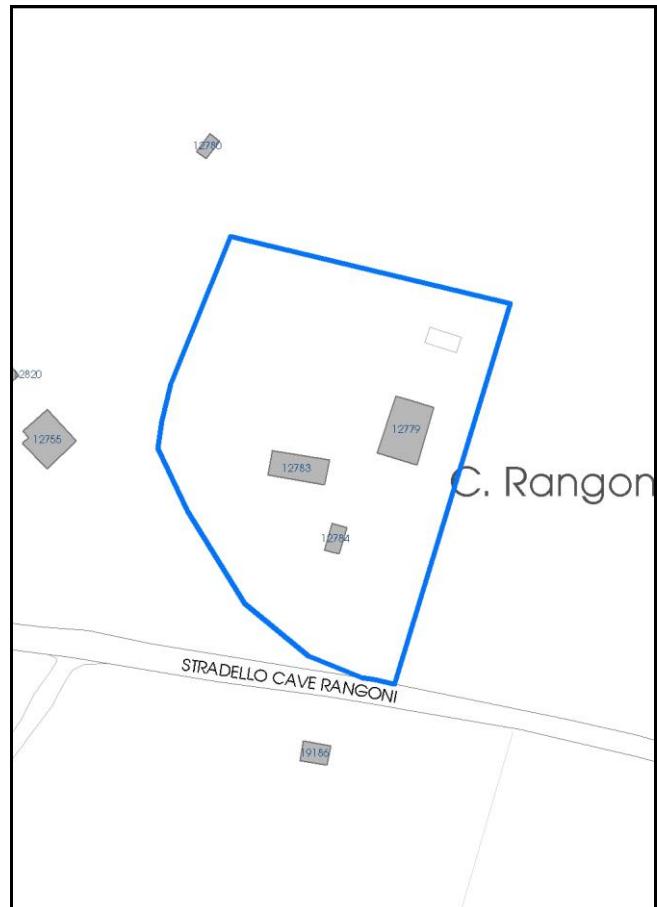
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 86

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

(cava estrazione ghiaia 30 m)

## NOTE

*Codice nucleo:* 131\_86dr

*Codice edificio:* 12779

## LOCALIZZAZIONE

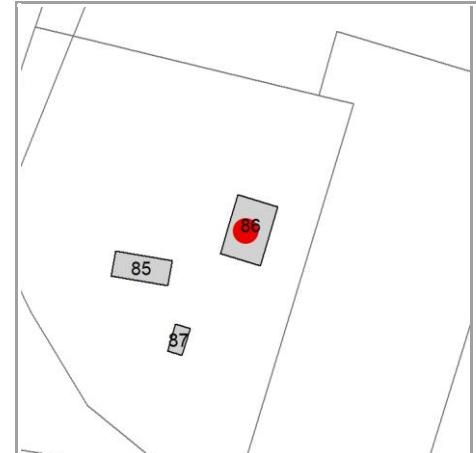
*Indirizzo:* STRADELLO CAVE RANGONI

*civico:*

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 131 *Mappale:* 86

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 170

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* stalla e fienile

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* finiture

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

*Valore Storico Architettonico*  *Valore Storico Culturale Testimoniale*

*Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore*

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3194

Codice nucleo: 131\_912

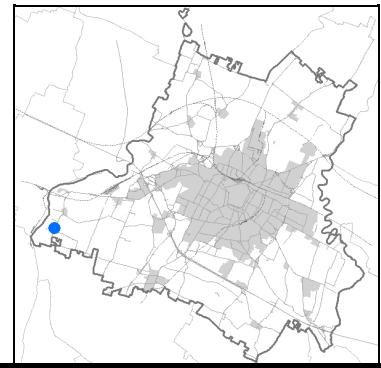


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

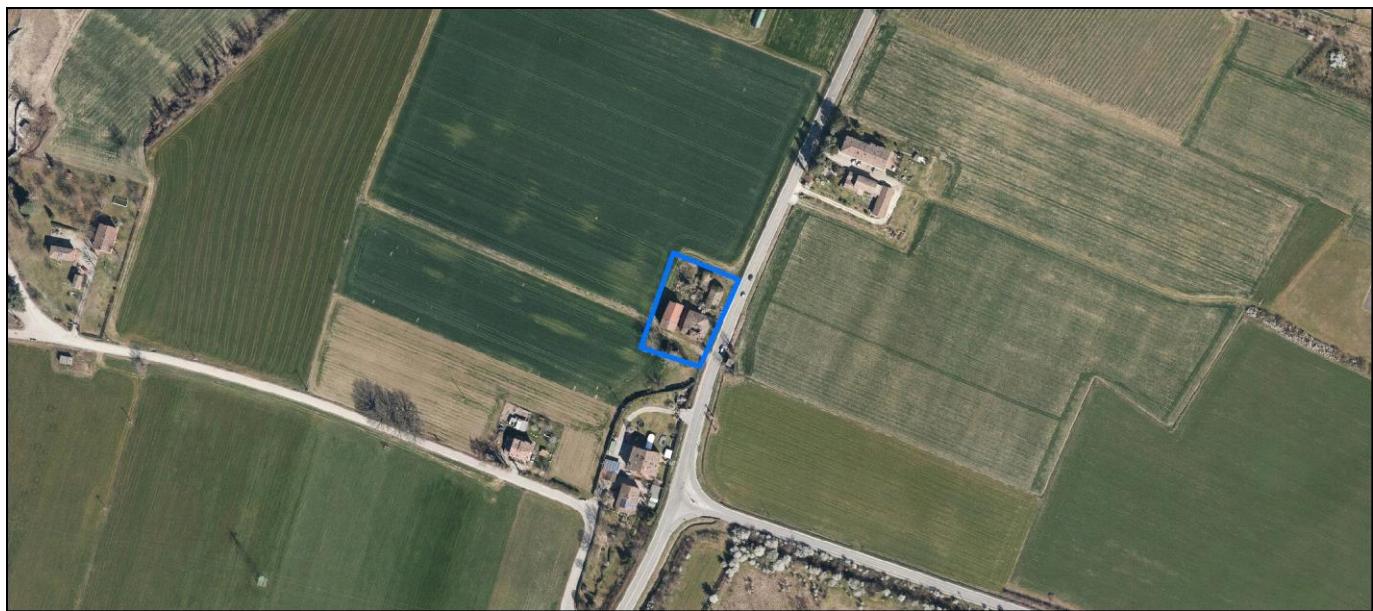
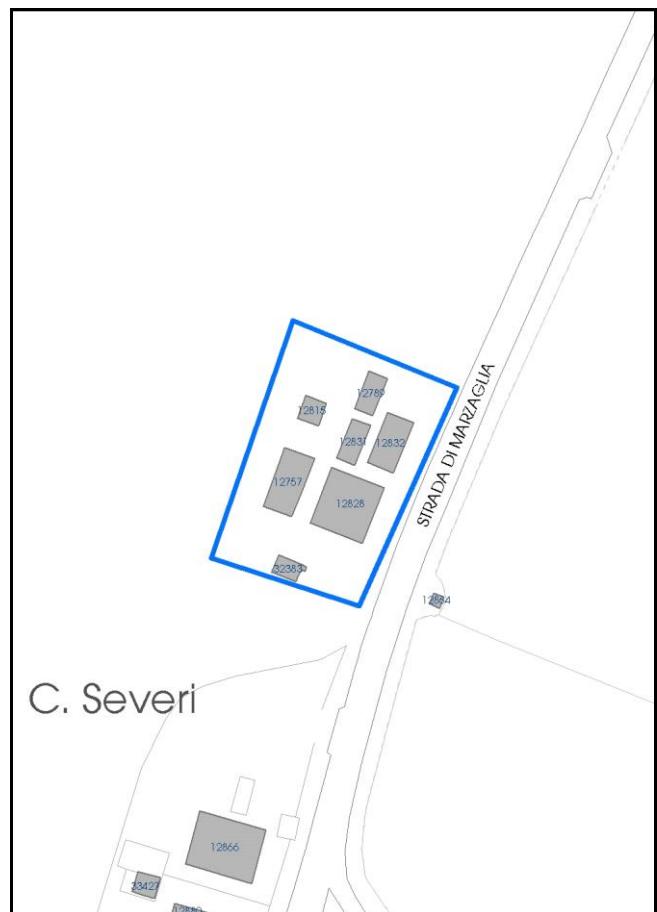
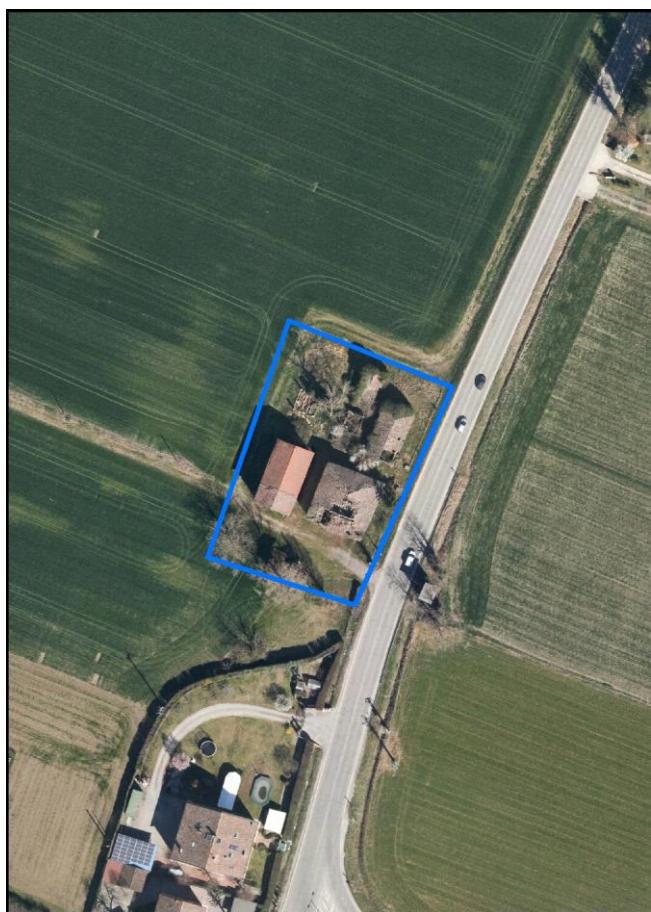


Foto aerea 2019 scala 1:2000

Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 212

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 97

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                                |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                      |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua             |

Note: caseificio

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3194

Codice nucleo: 131\_912

Codice edificio: 12757

### LOCALIZZAZIONE

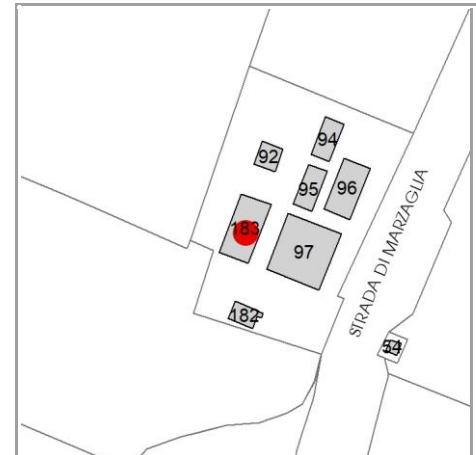
Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 212

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 183

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 270

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

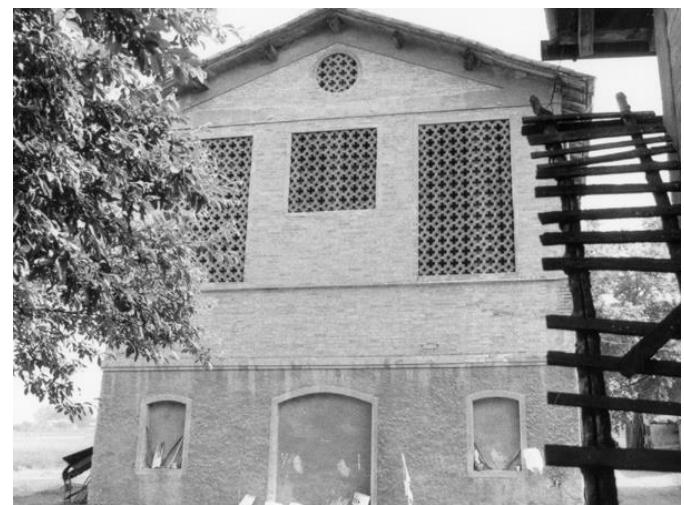


Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3195

Codice nucleo: 131\_912

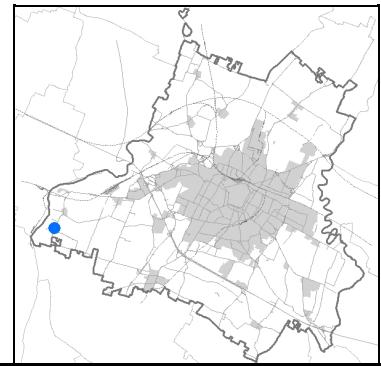


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

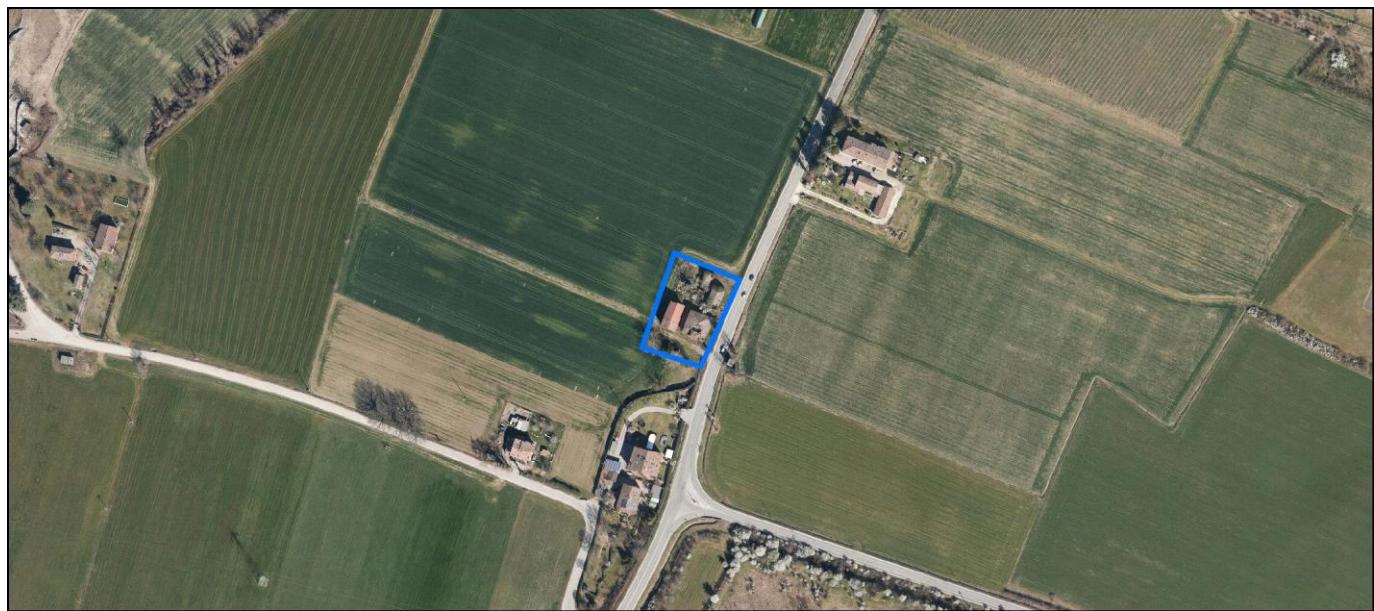
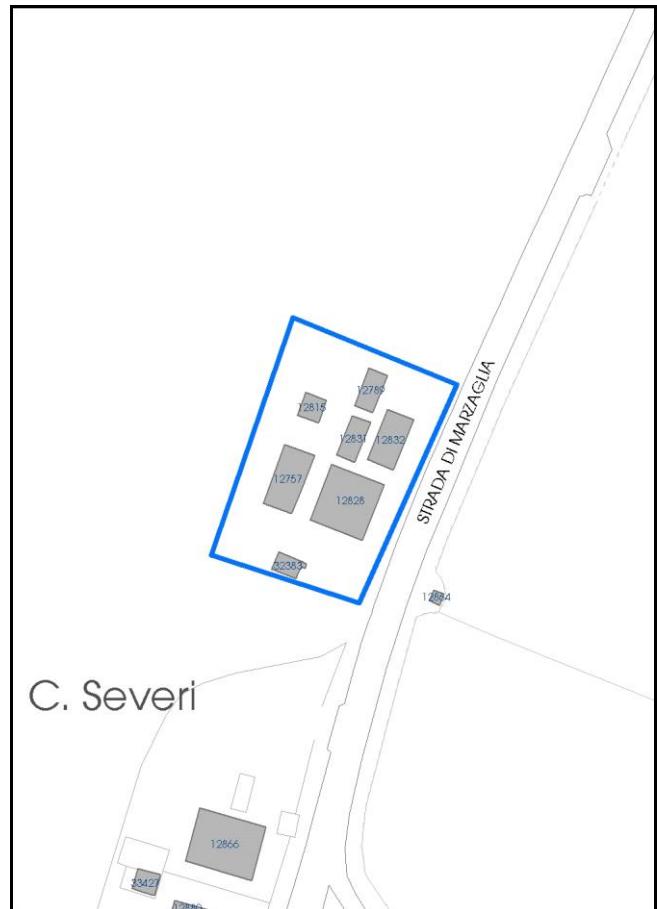
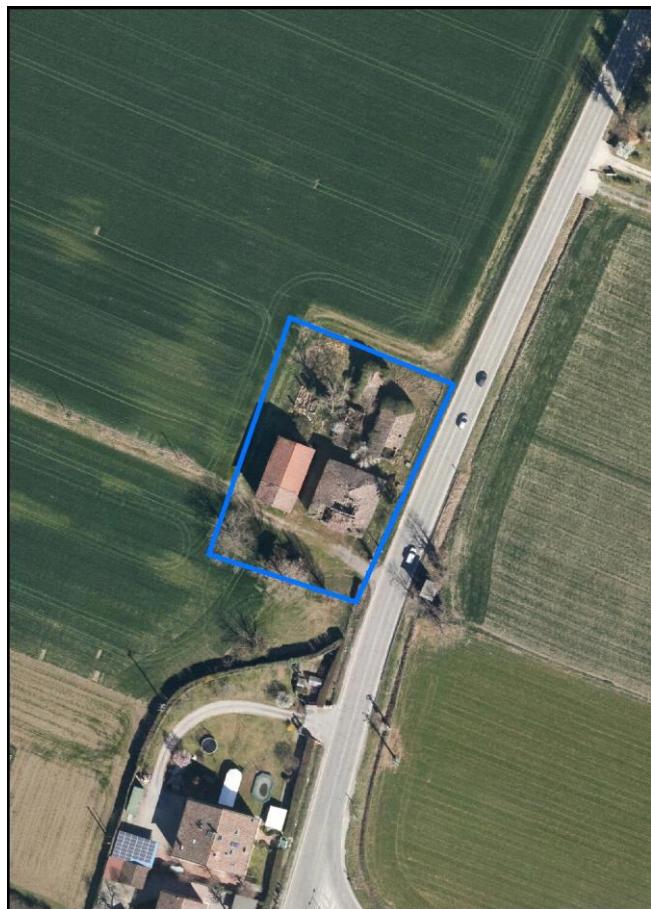


Foto aerea 2019 scala 1:2000

Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 212

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 97

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                                |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                      |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua             |

Note: caseificio

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3195

Codice nucleo: 131\_912

Codice edificio: 12789

### LOCALIZZAZIONE

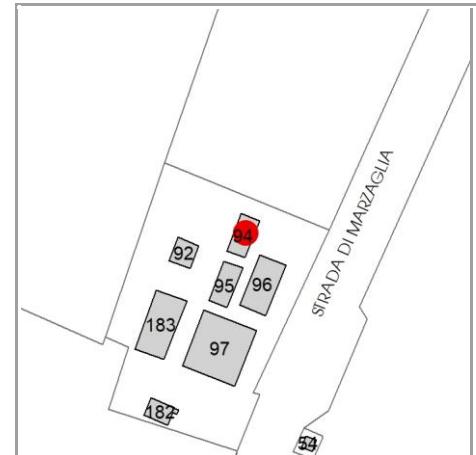
Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 212

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 94

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 50

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3196

Codice nucleo: 131\_912



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

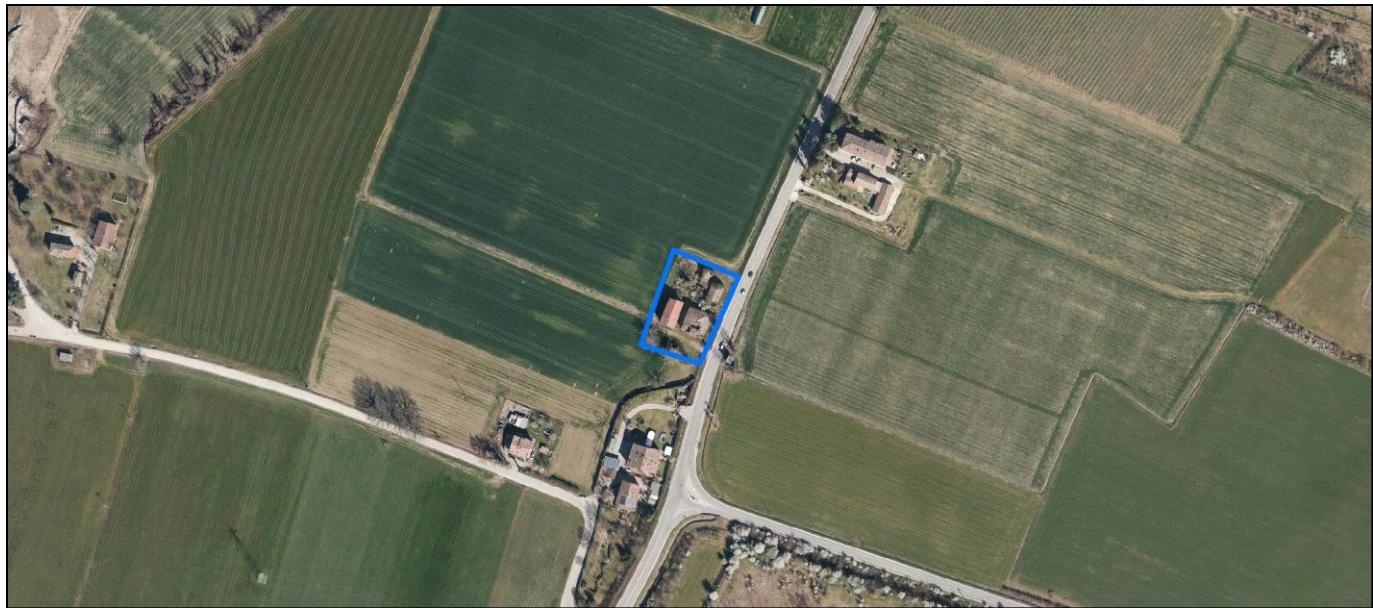
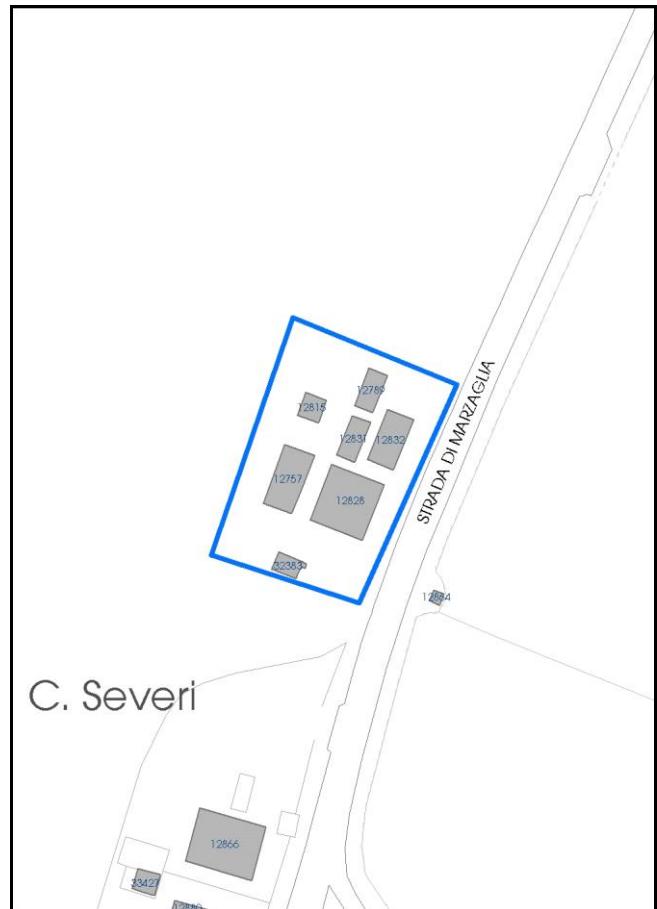
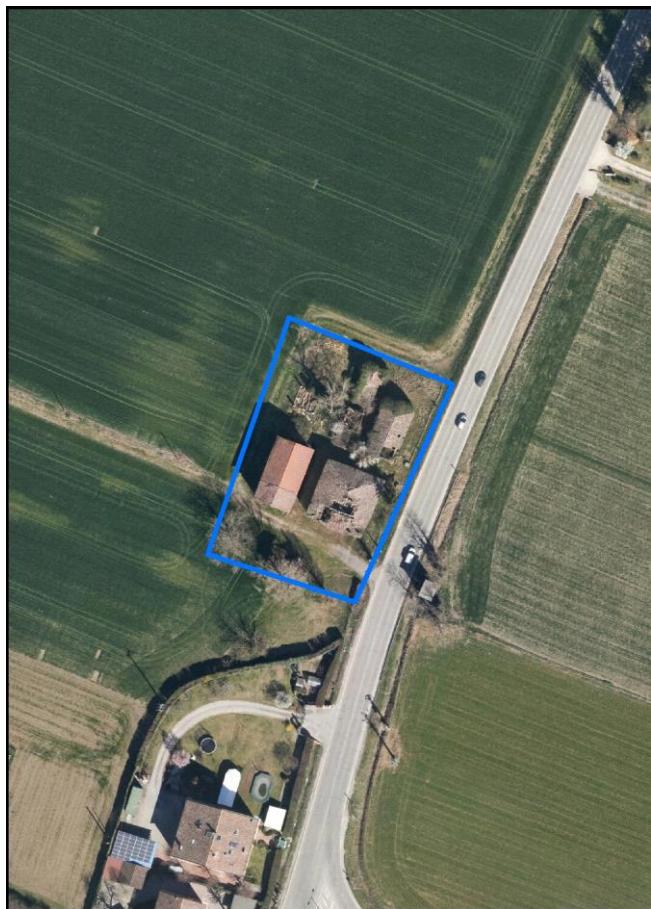


Foto aerea 2019 scala 1:2000

Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 212

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 97

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                                |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                      |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua             |

Note: caseificio

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3196

Codice nucleo: 131\_912

Codice edificio: 12832

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 212

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 96

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

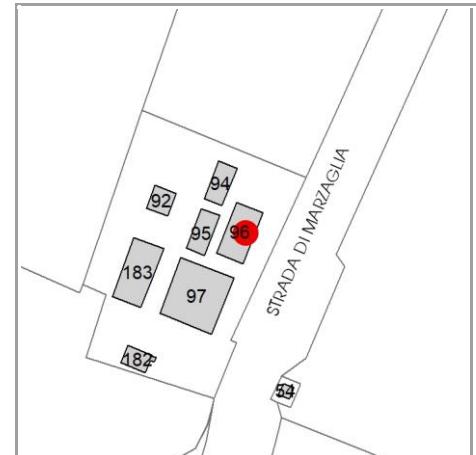
### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 105

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: caseificio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3197

Codice nucleo: 131\_912



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

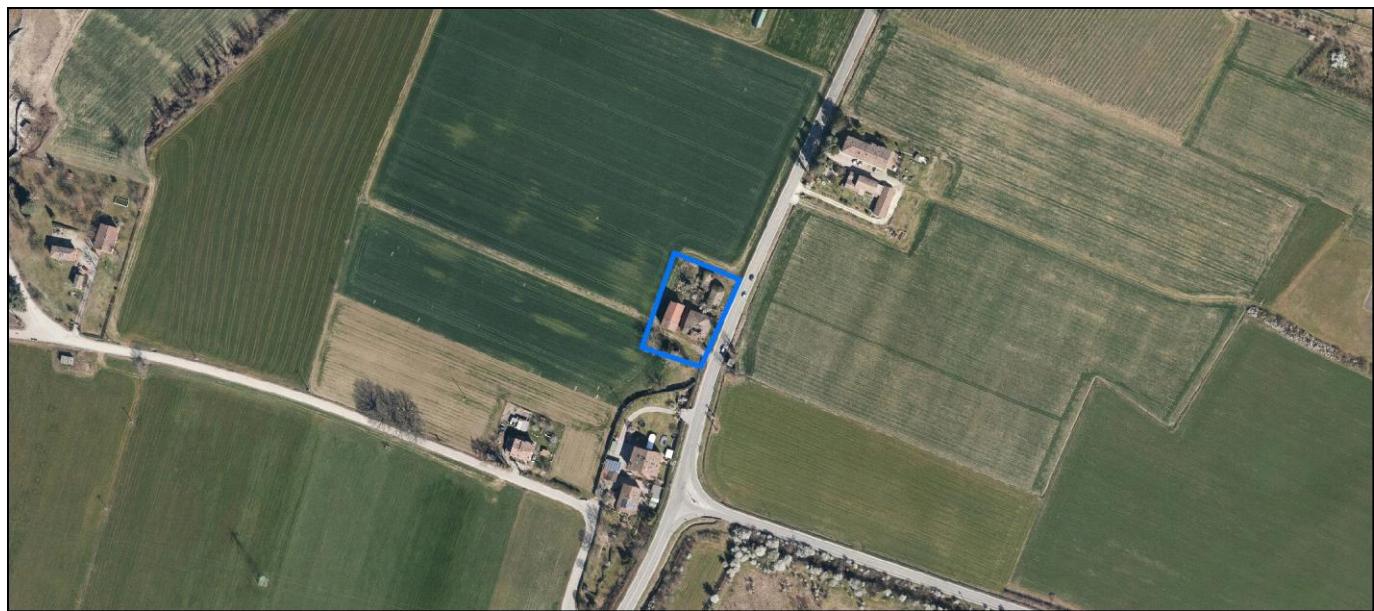
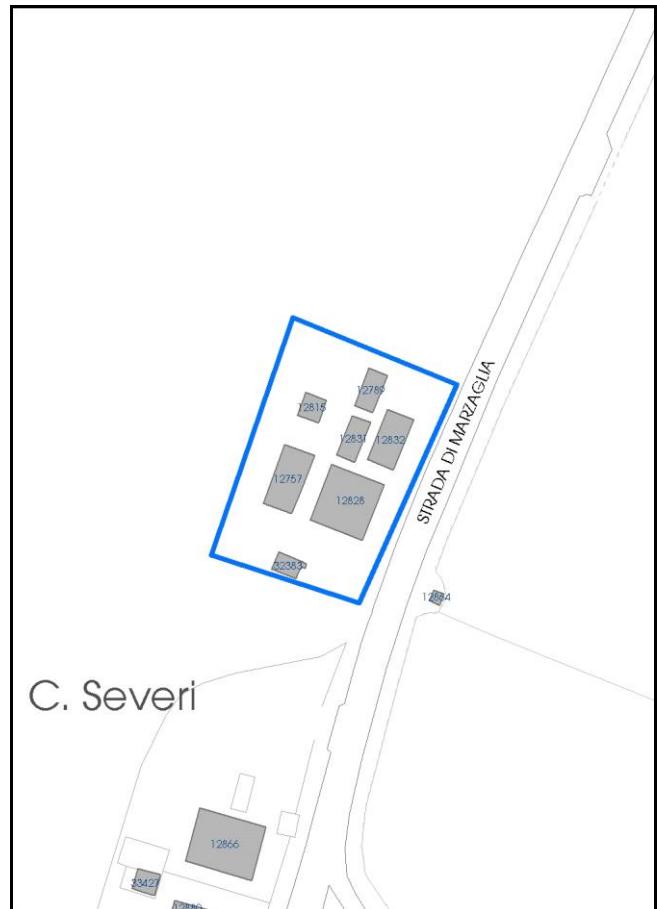
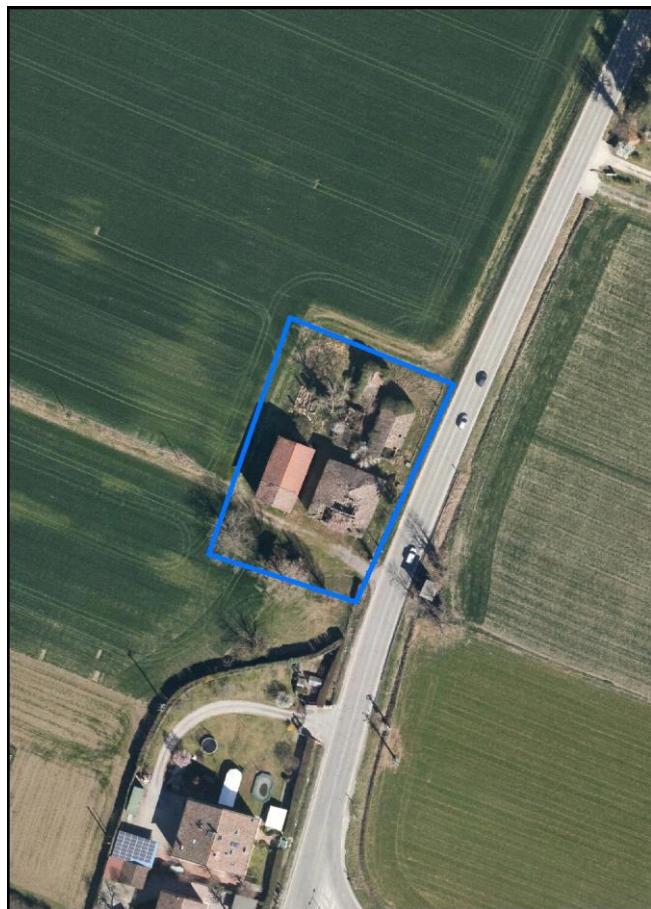


Foto aerea 2019 scala 1:2000

Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 212

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 97

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                                |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                      |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua             |

Note: caseificio

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3197

Codice nucleo: 131\_912

Codice edificio: 12828

### LOCALIZZAZIONE

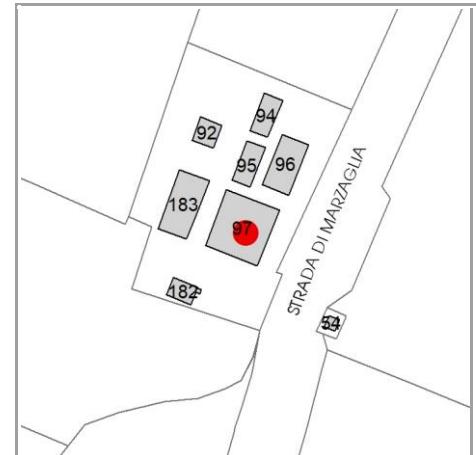
Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 212

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 97

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 460

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3198

Codice nucleo: 131\_912

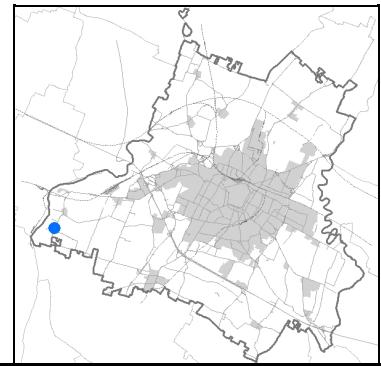


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

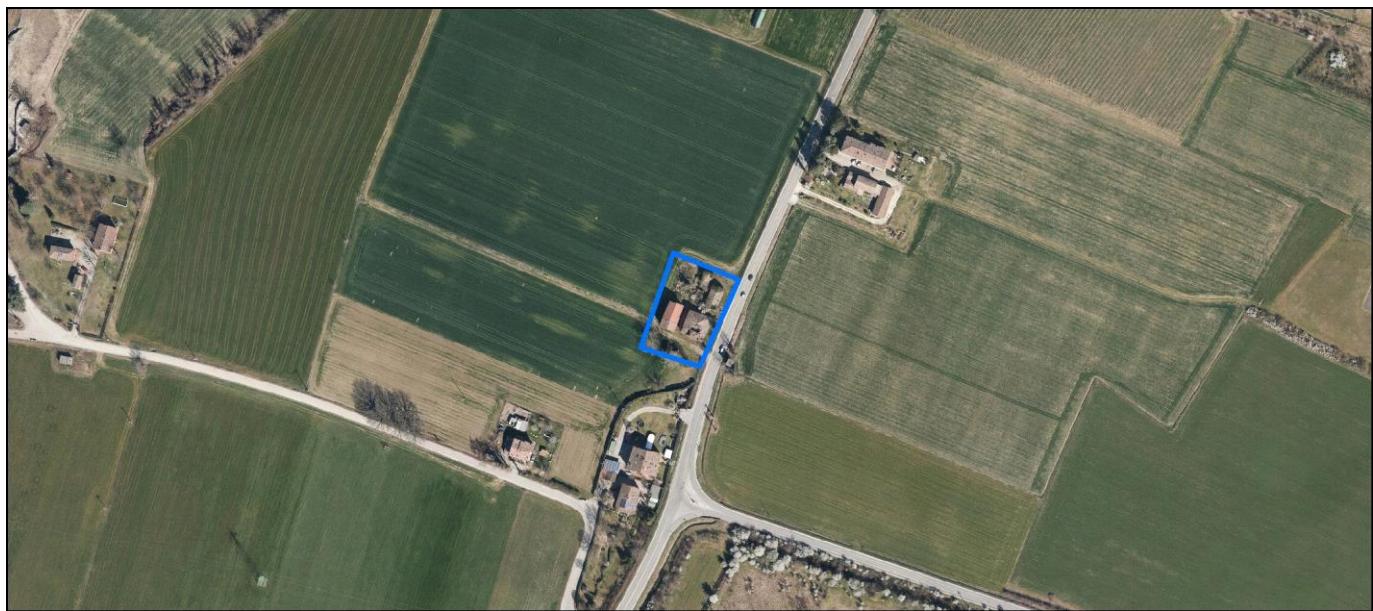
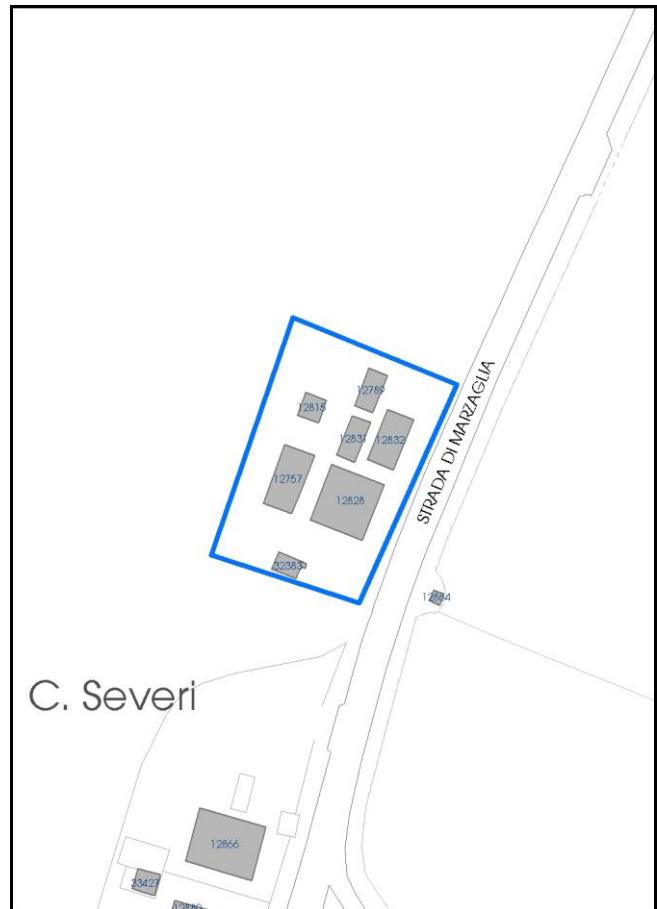
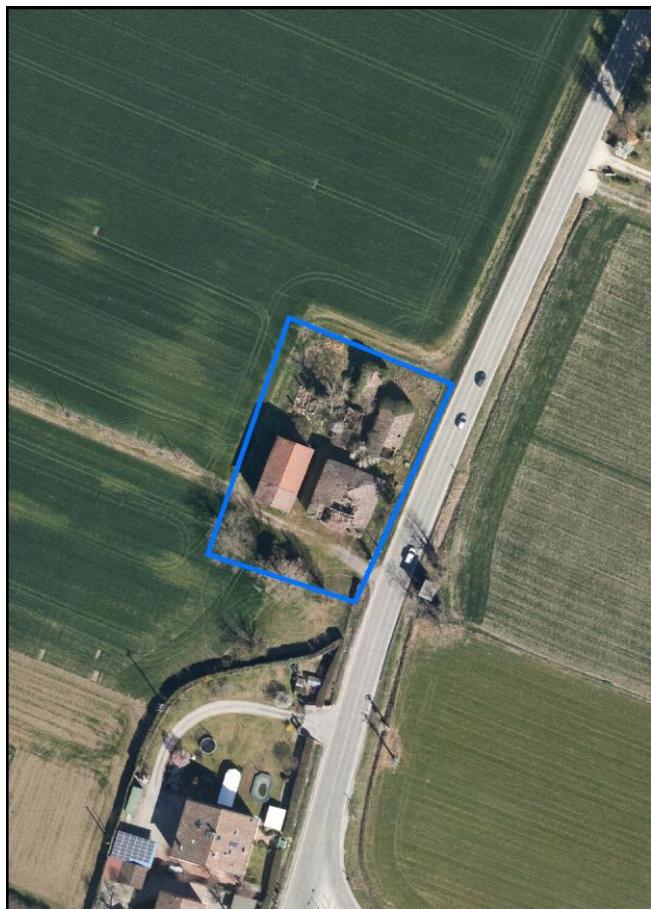


Foto aerea 2019 scala 1:2000

Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 212

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 97

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                                |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                      |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua             |

Note: caseificio

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3198

Codice nucleo: 131\_912

Codice edificio: 32383

### LOCALIZZAZIONE

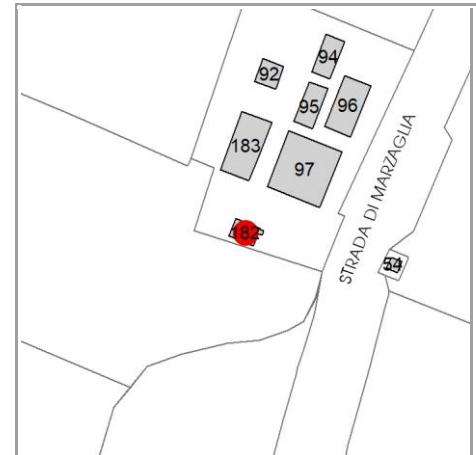
Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 212

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 182

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 35

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: barchessa

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3199

Codice nucleo: 131\_29dr

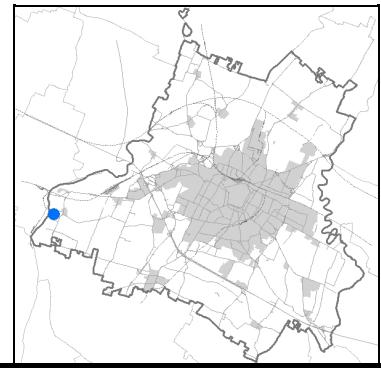


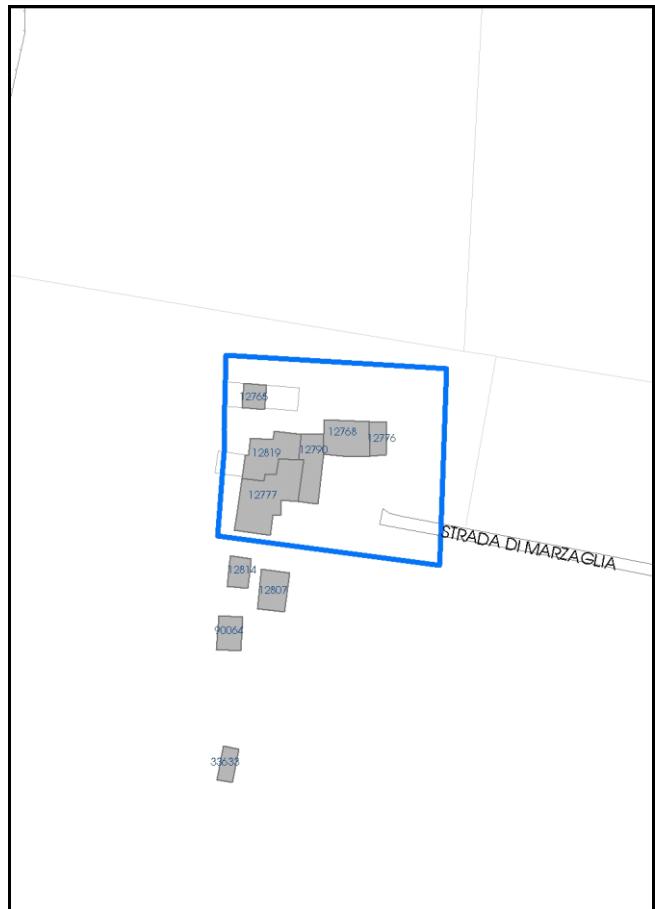
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 178

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 29

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(cava estrazione ghiaia 60 m)

## NOTE

*Codice nucleo:* 131\_29dr

*Codice edificio:* 12790

## LOCALIZZAZIONE

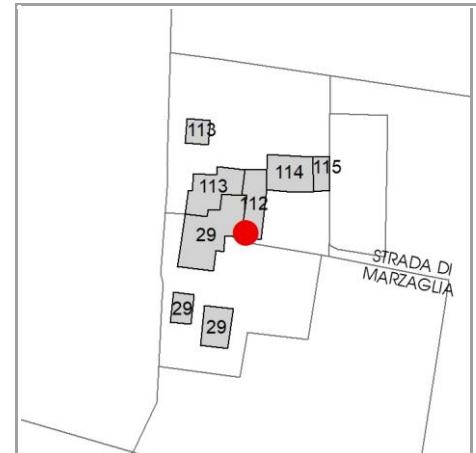
*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*civico:* 178

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 131 *Mappale:* 112

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 101

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3200

Codice nucleo: 131\_29dr



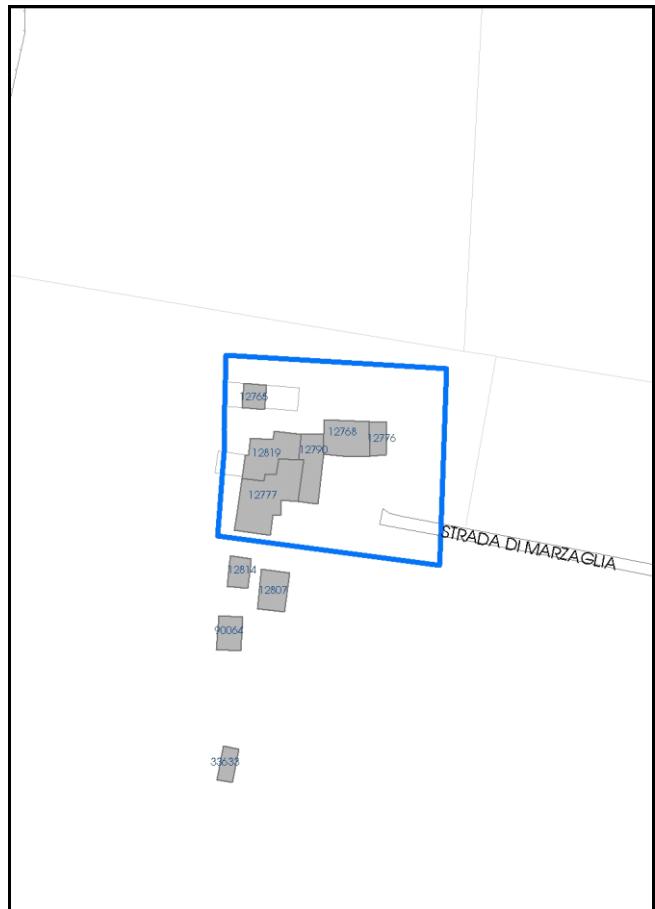
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 178

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 29

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(cava estrazione ghiaia 60 m)

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3200

Codice nucleo: 131\_29dr

Codice edificio: 12819

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 178

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 131 Mappale: 113

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

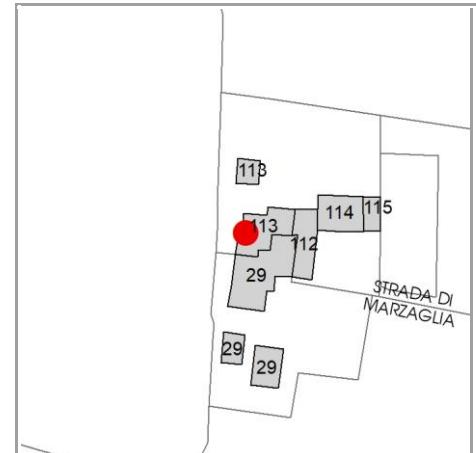
## FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 128

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3201

Codice nucleo: 132\_410d

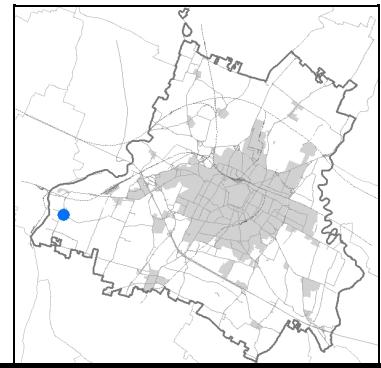
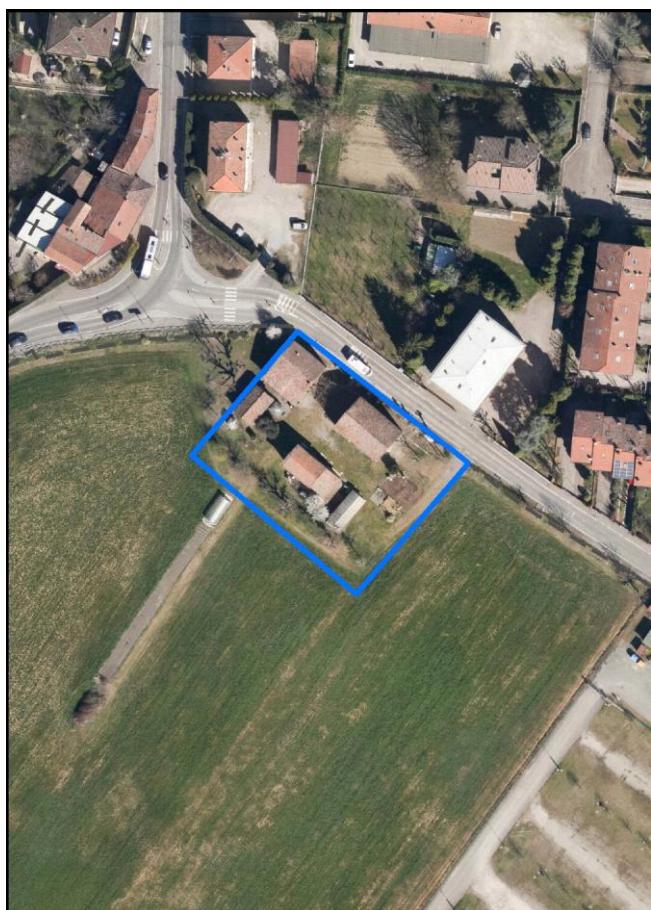


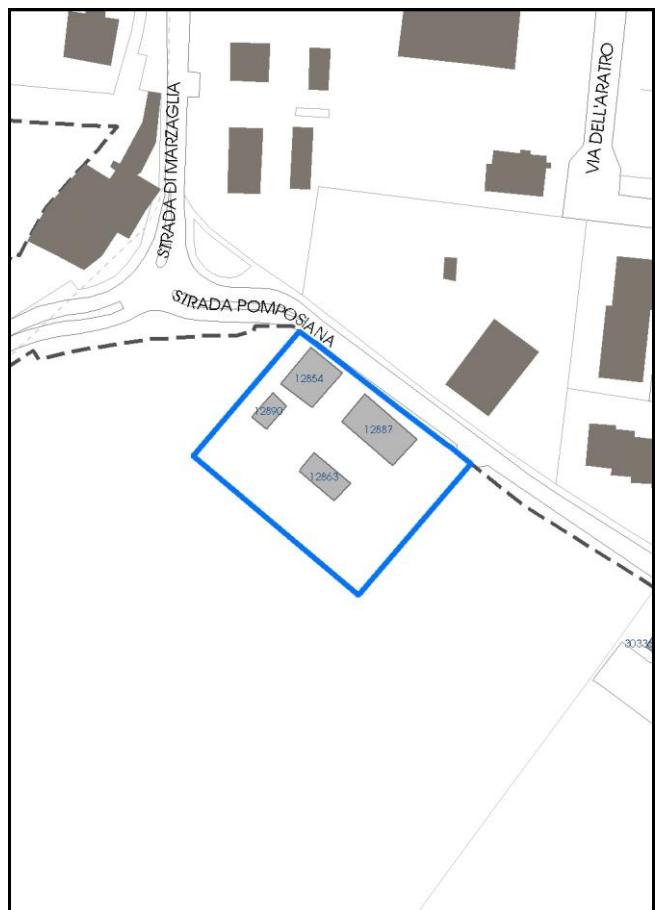
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 339

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 192

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                         |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

*Codice nucleo:* 132\_410d

*Codice edificio:* 12854

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*civico:* 339

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 132 *Mappale:* 192

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

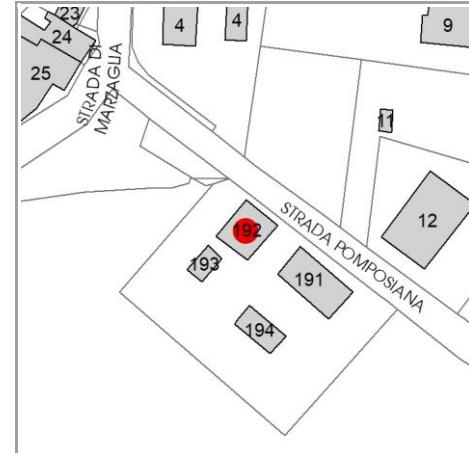
## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*



## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

*Valore Storico Architettonico*  *Valore Storico Culturale Testimoniale*

*Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore*

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3202

Codice nucleo: 132\_410d

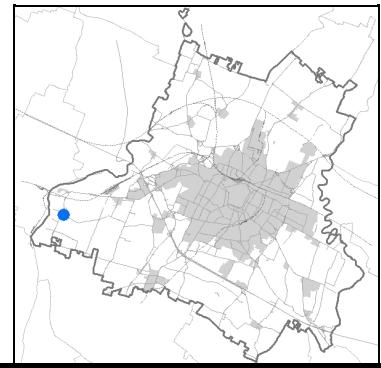


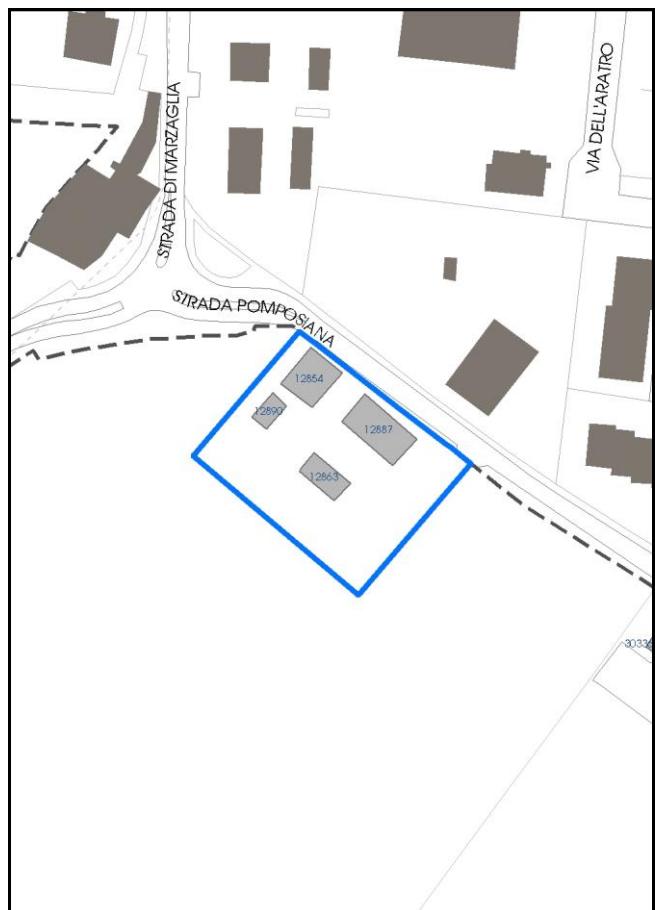
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 339

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 192

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                         |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3202

Codice nucleo: 132\_410d

Codice edificio: 12890

### LOCALIZZAZIONE

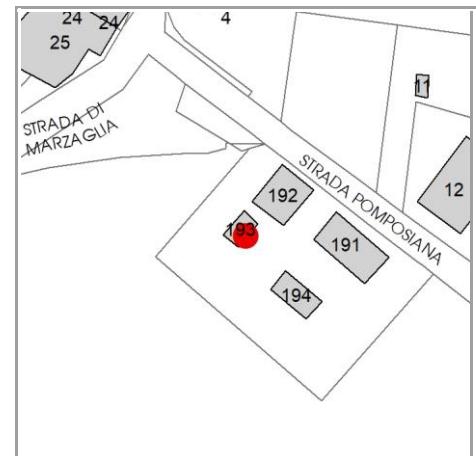
Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 339

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 132 Mappale: 193

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3203

Codice nucleo: 132\_410d

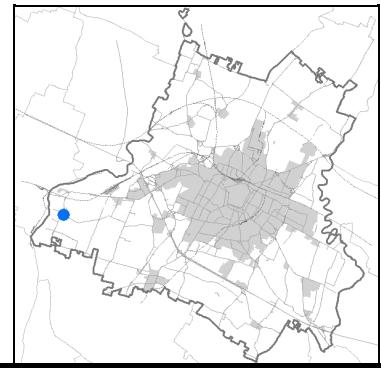
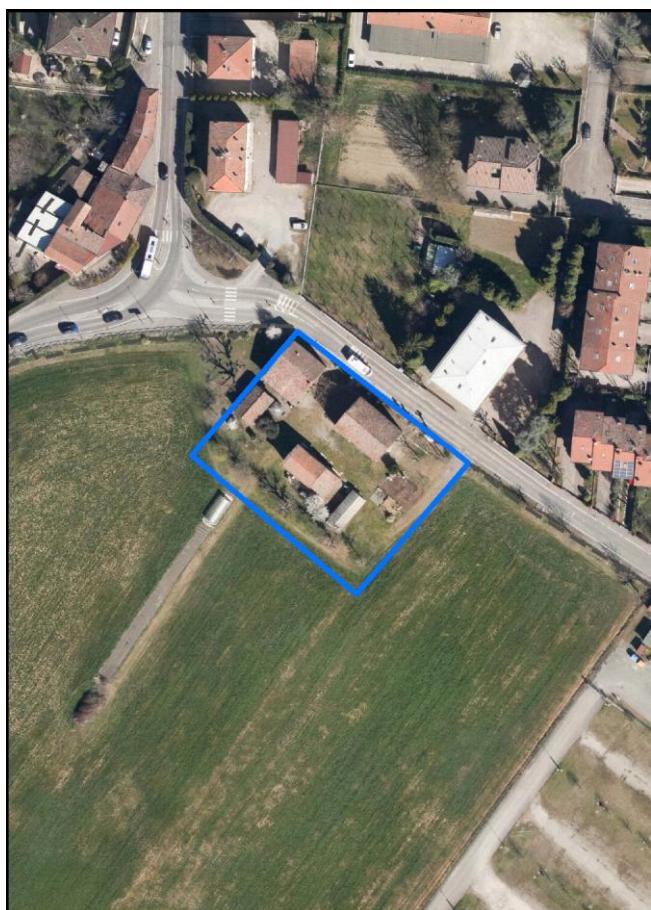


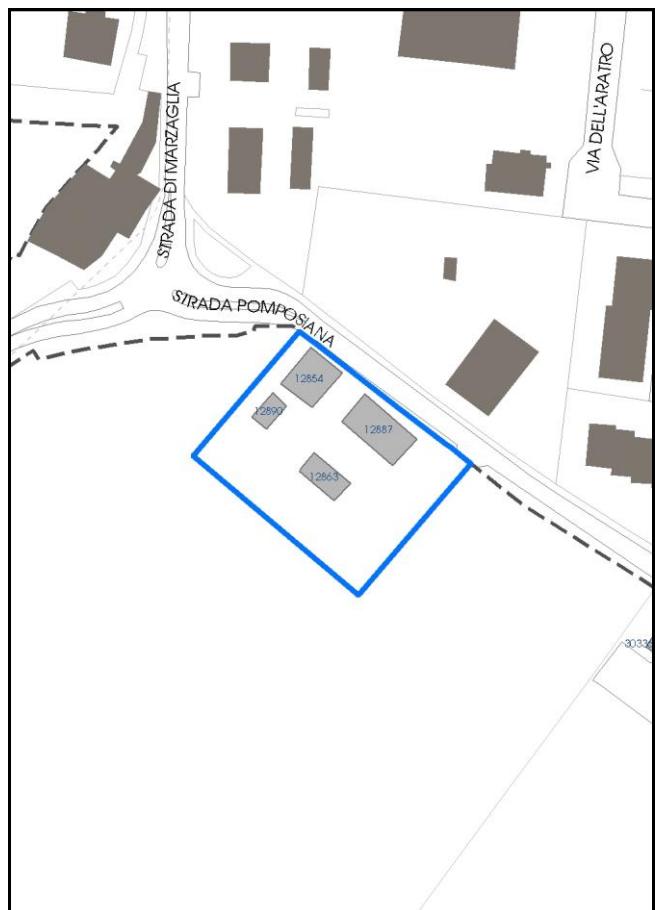
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 339

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 192

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                         |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3203

Codice nucleo: 132\_410d

Codice edificio: 12887

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 339

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 132 Mappale: 191

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

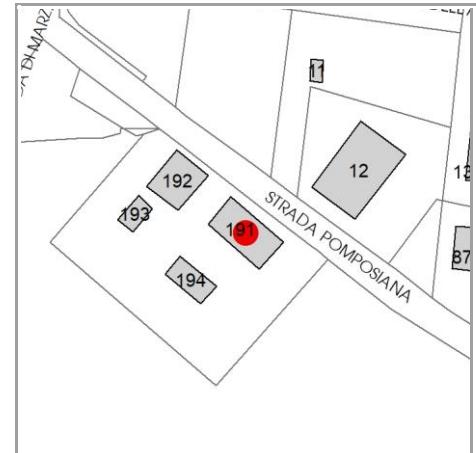
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3204

Codice nucleo: 132\_410d

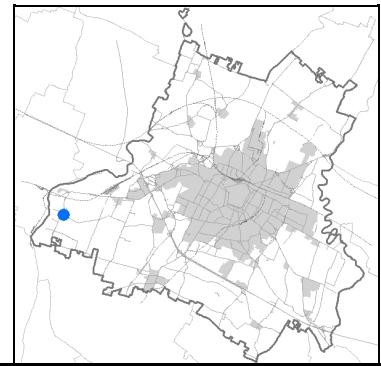


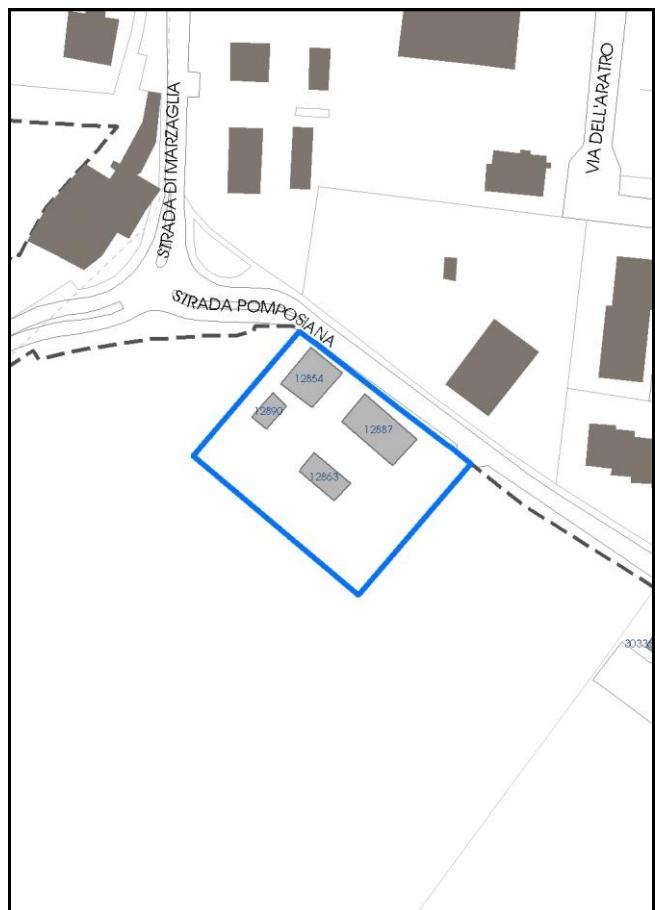
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 339

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 192

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                         |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3204

Codice nucleo: 132\_410d

Codice edificio: 12863

### LOCALIZZAZIONE

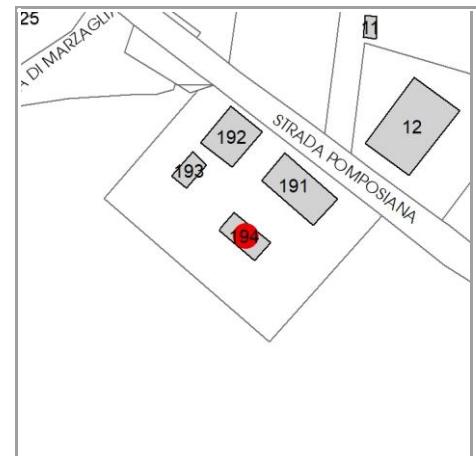
Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 339

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 132 Mappale: 194

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3205

Codice nucleo: 132\_181nd

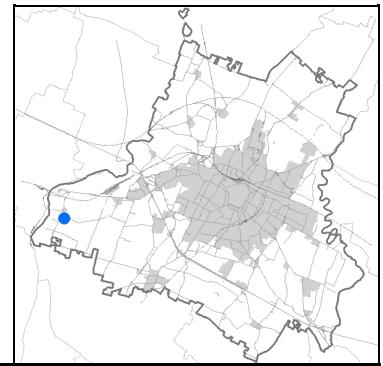


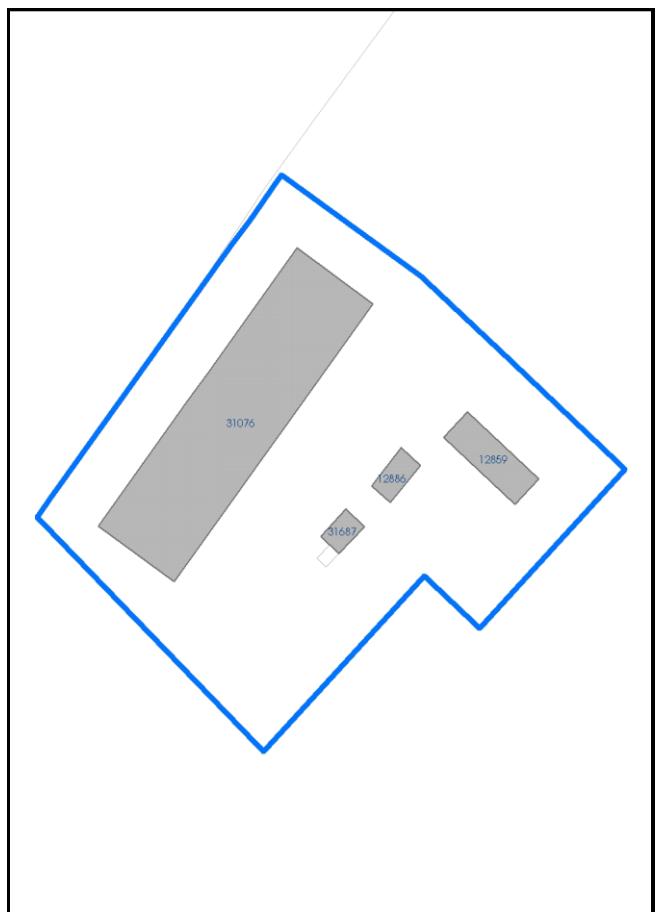
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 325

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 181

## FUNZIONI

- |                                                            |                                              |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza                         | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3205

Codice nucleo: 132\_181nd

Codice edificio: 12859

Fabbricato rurale

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 325

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 132 Mappale: 29

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

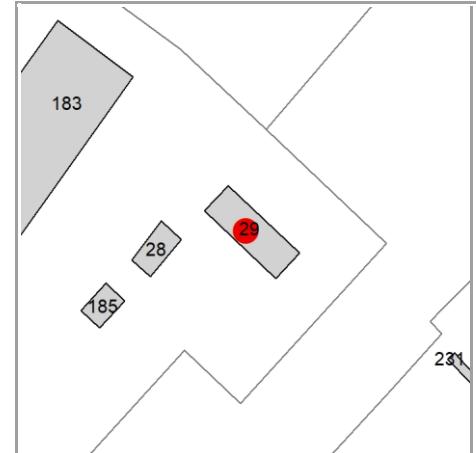
### FUNZIONE

Funzione principale: uffici protezione civile

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 237

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N045 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3206

Codice nucleo: 132\_52dr

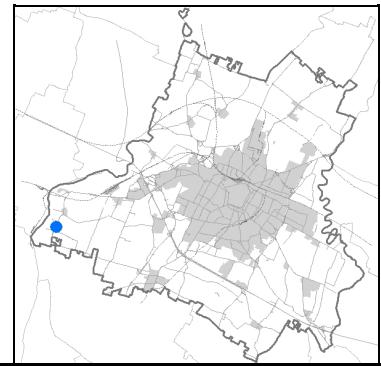


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

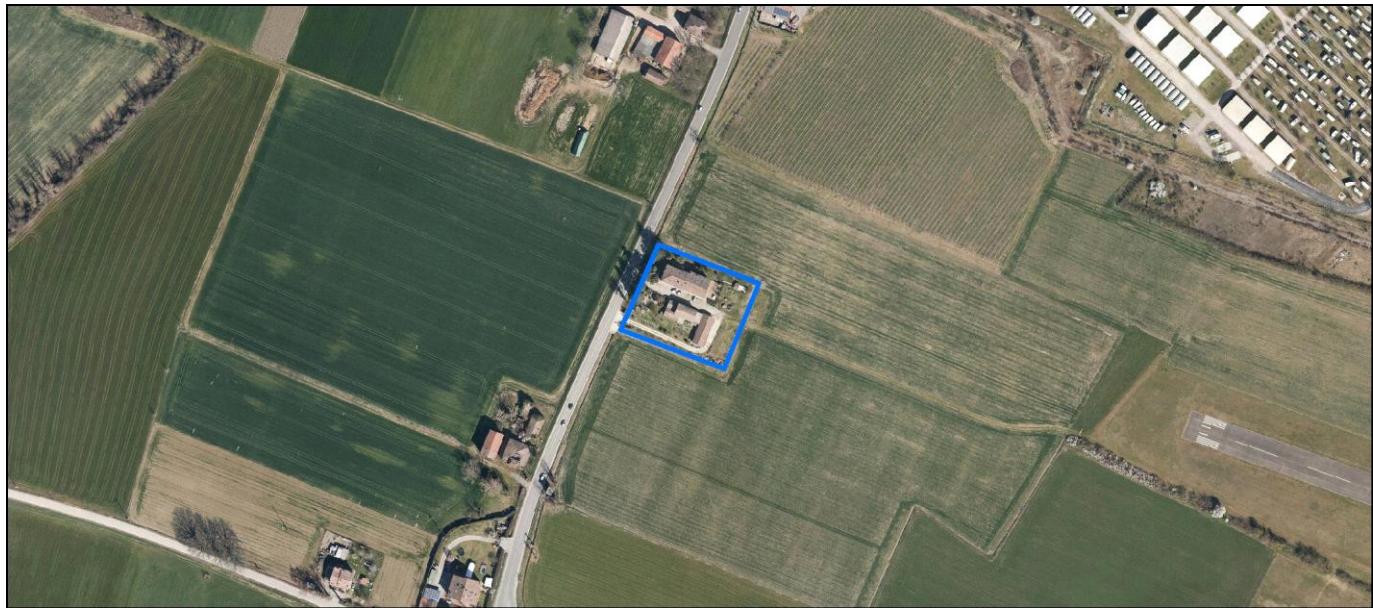
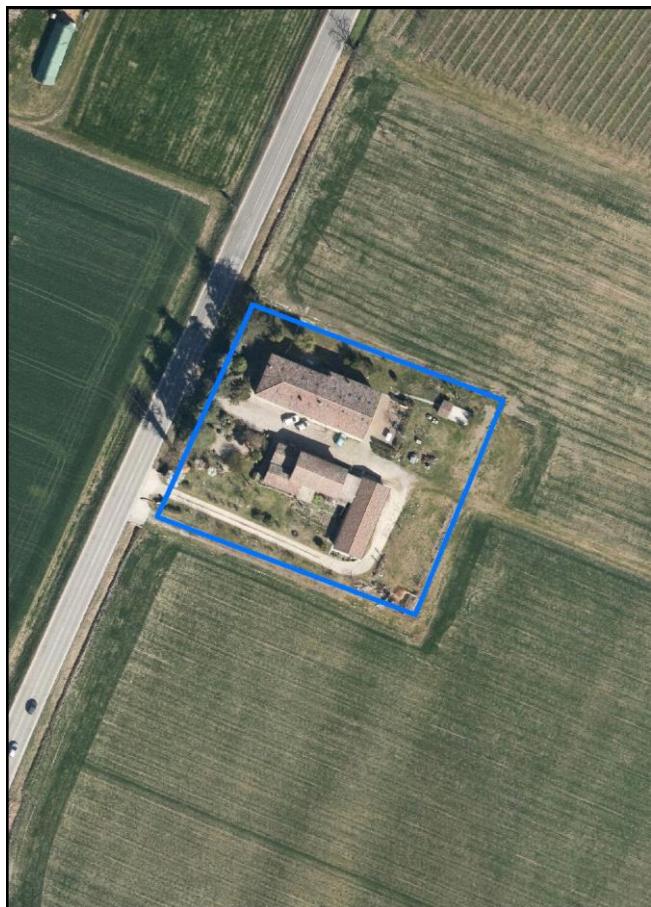
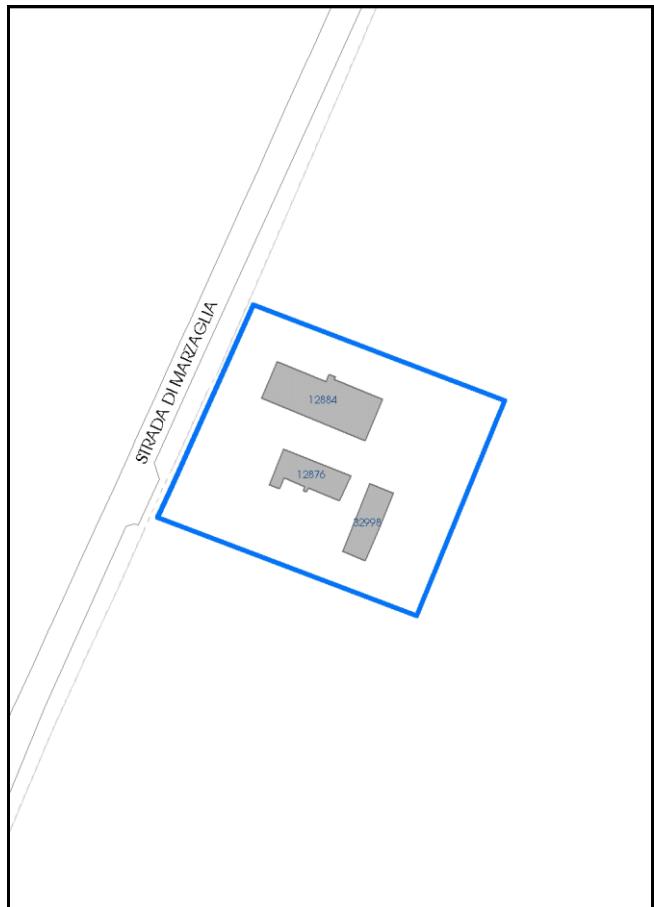


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 205

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 52

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                                 |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3206

Codice nucleo: 132\_52dr

Codice edificio: 12884

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 205

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 132 Mappale: 52

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

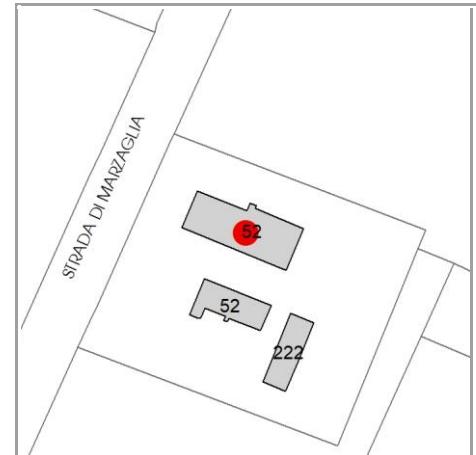
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 334

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

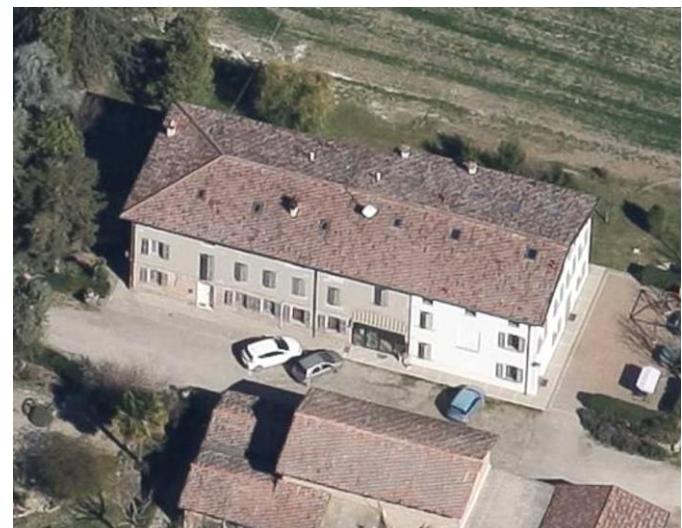
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3207

Codice nucleo: 132\_58dr

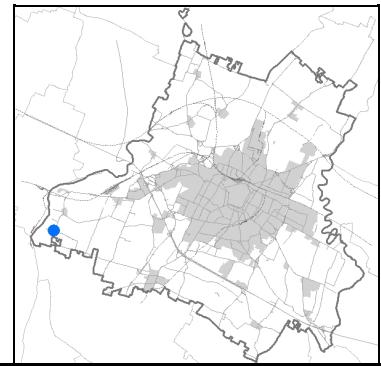


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

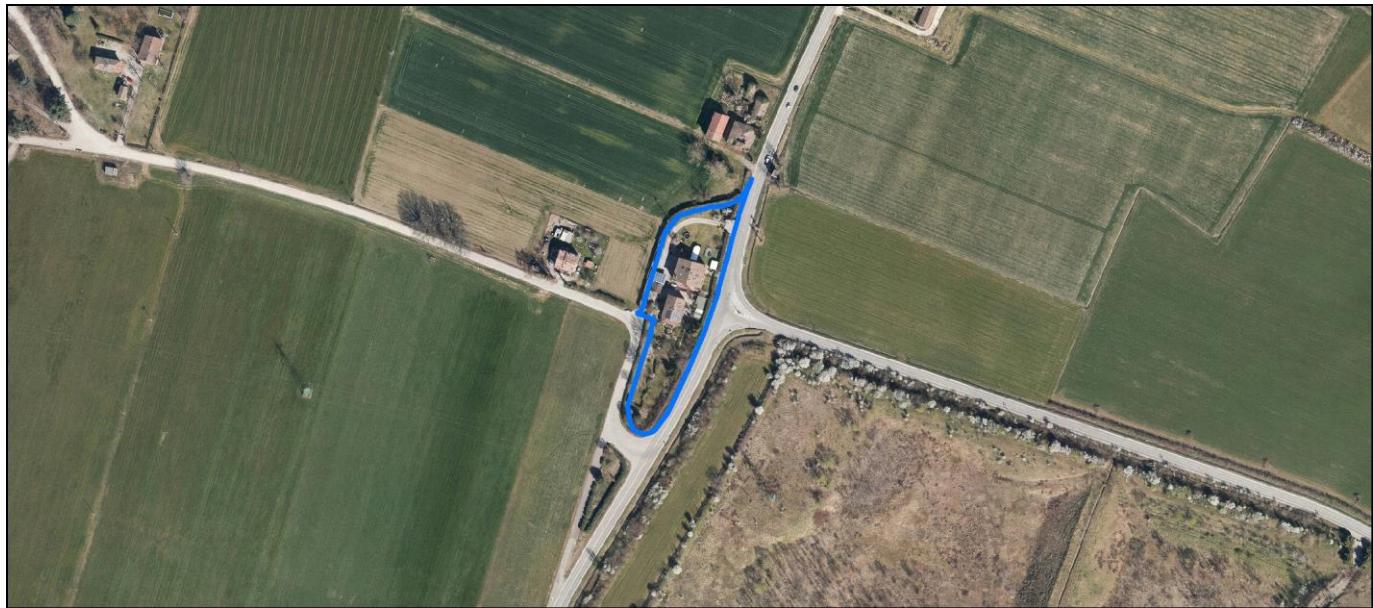
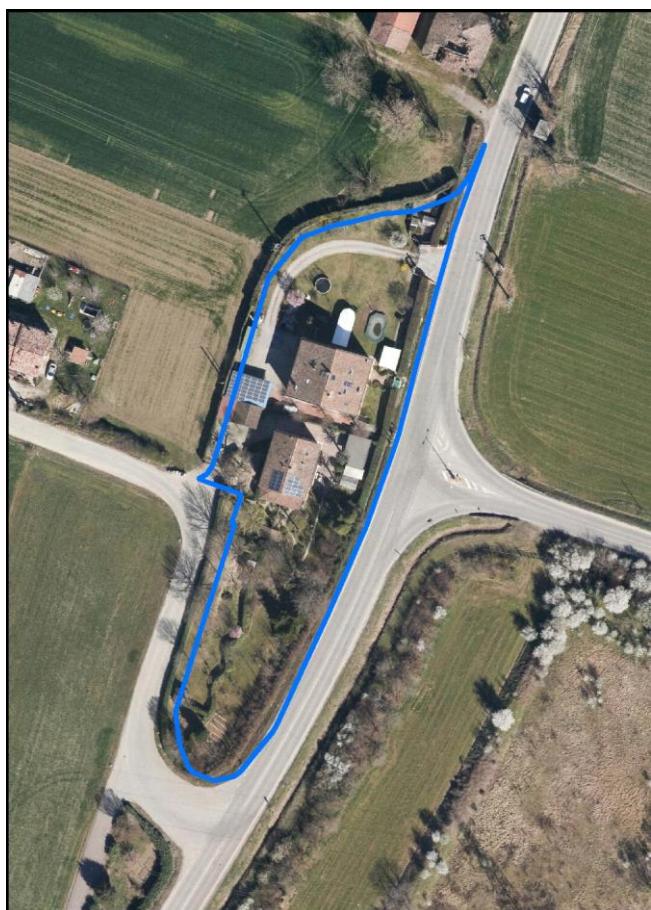
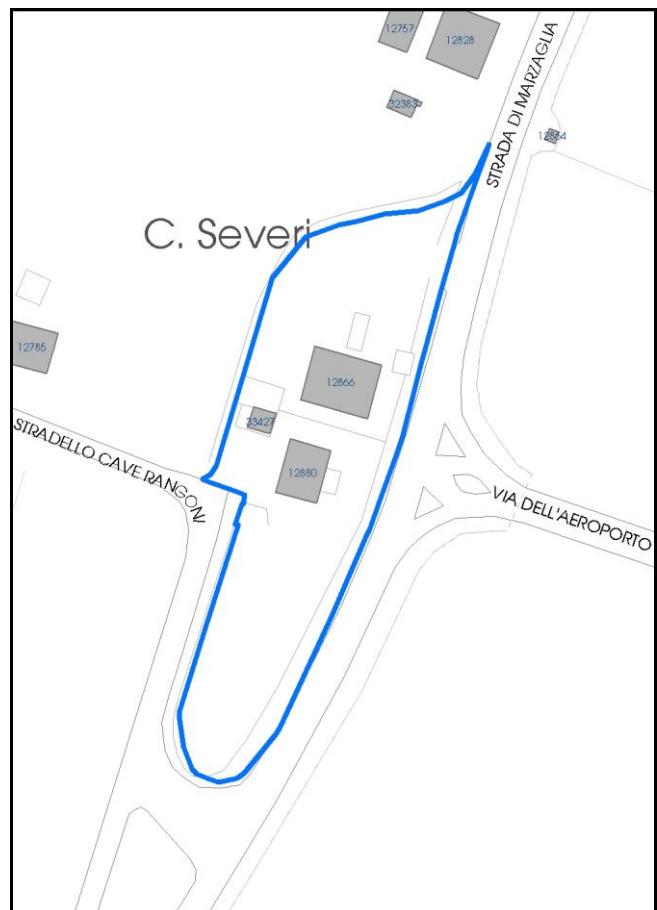


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 58

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3207

Codice nucleo: 132\_58dr

Codice edificio: 12866

### LOCALIZZAZIONE

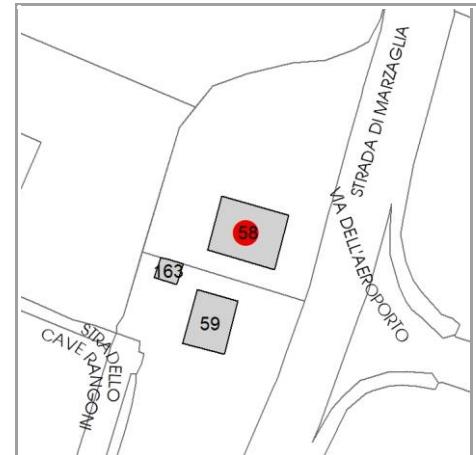
Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 132 Mappale: 58

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 268

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: barchessa

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

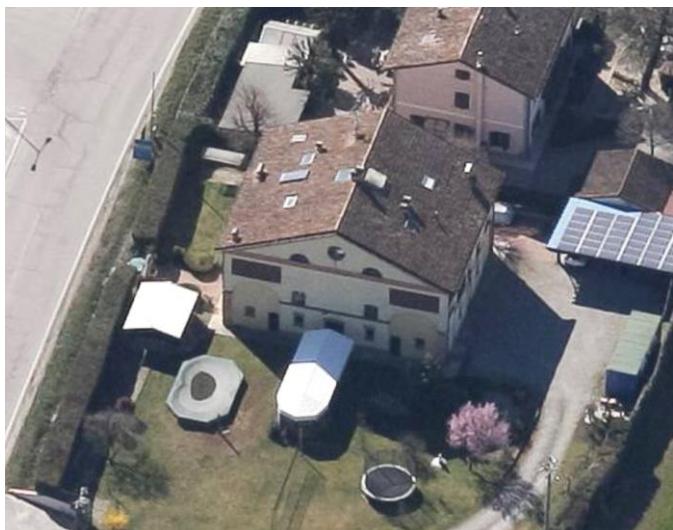
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3208

Codice nucleo: 132\_65dr

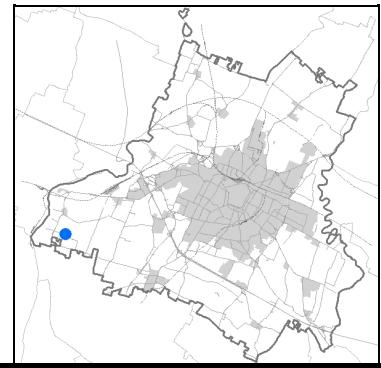


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

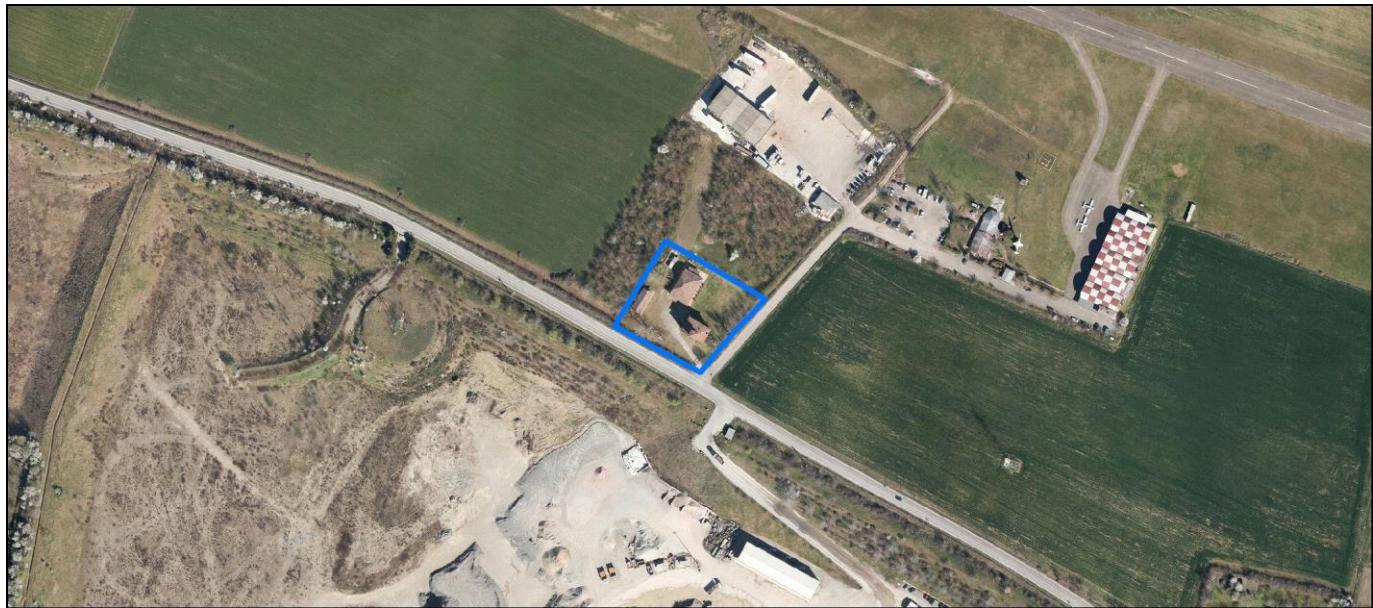
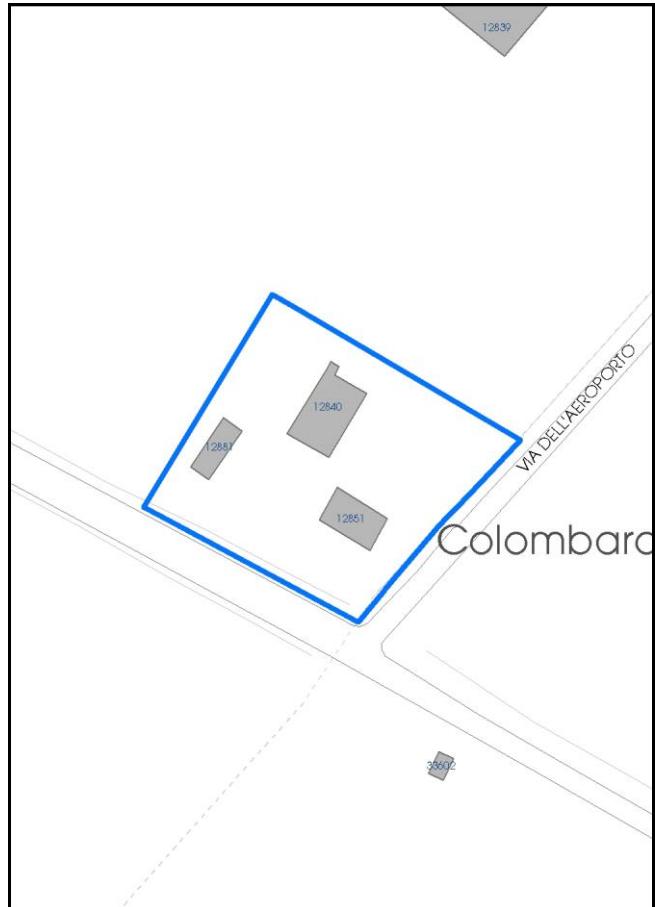


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 162

Mappale: 65

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne

(aeroporto 190 m, cava estrazione ghiaia 100 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3208

Codice nucleo: 132\_65dr

Codice edificio: 12840

Rustico Colombarone

### LOCALIZZAZIONE

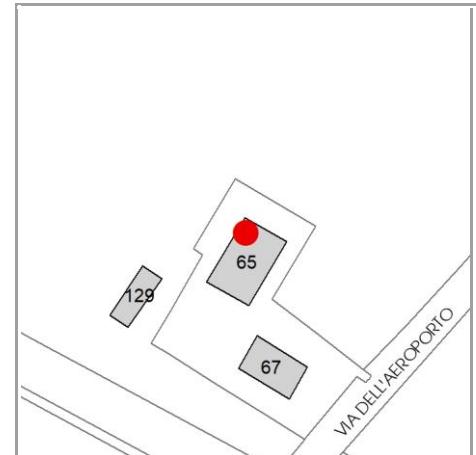
Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 132 Mappale: 65

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 256

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

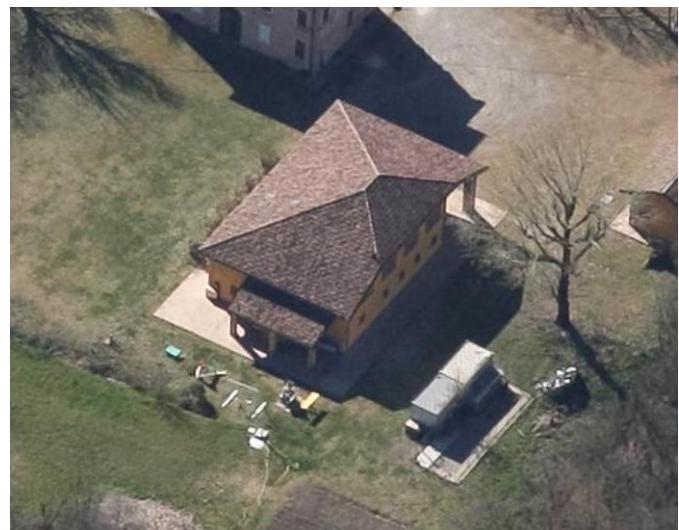
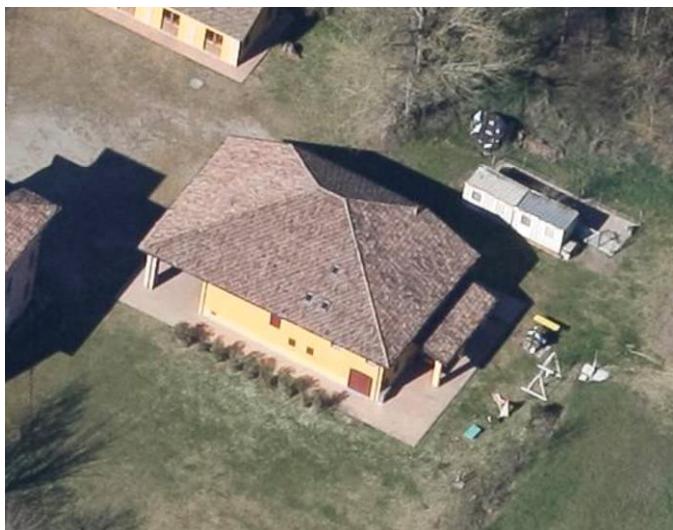
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3209

Codice nucleo: 132\_65dr

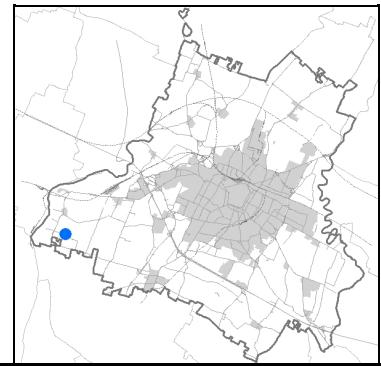


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

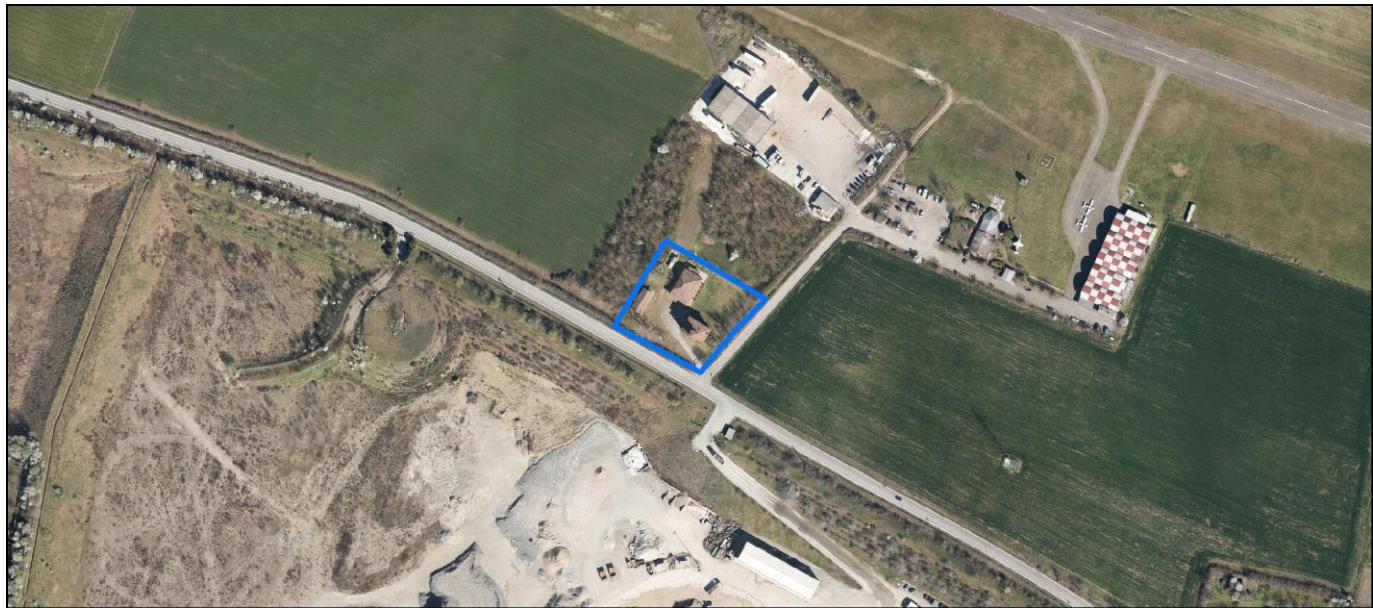
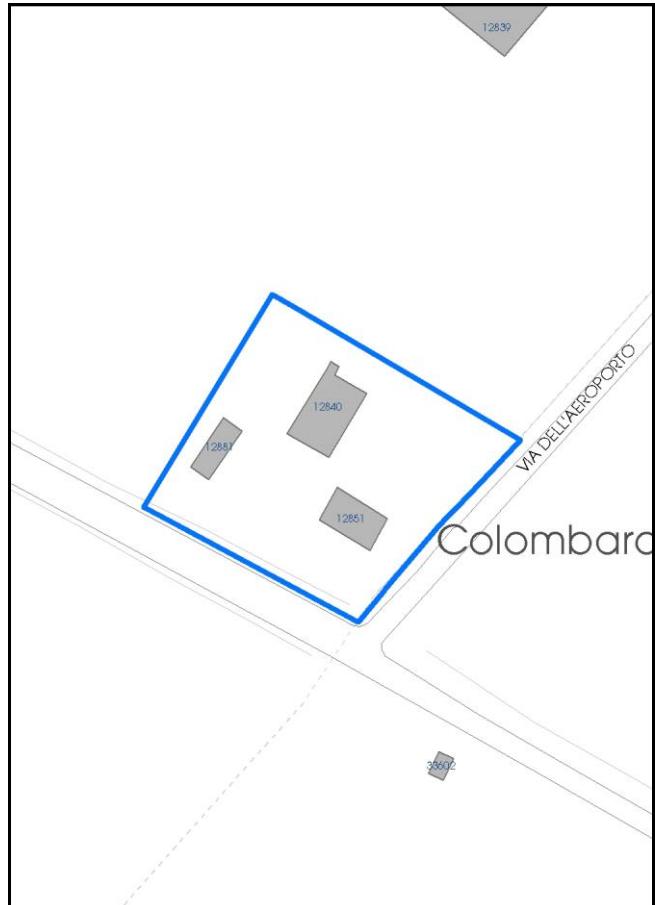


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 162

Mappale: 65

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne

(aeroporto 190 m, cava estrazione ghiaia 100 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3209

Codice nucleo: 132\_65dr

Codice edificio: 12851

Casa padronale Colombarone

### LOCALIZZAZIONE

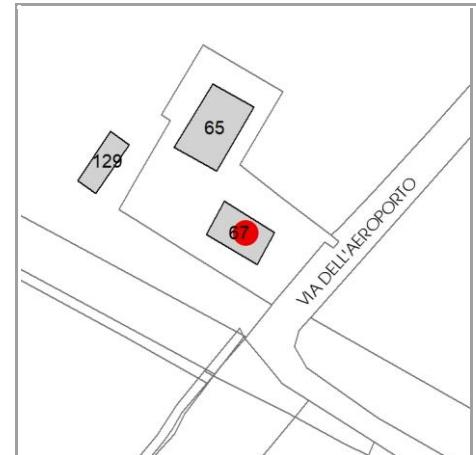
Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 132 Mappale: 67

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 152

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3210

Codice nucleo: 132\_69

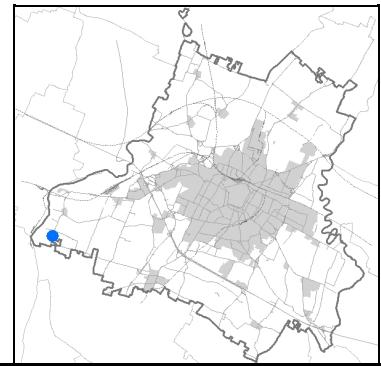


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

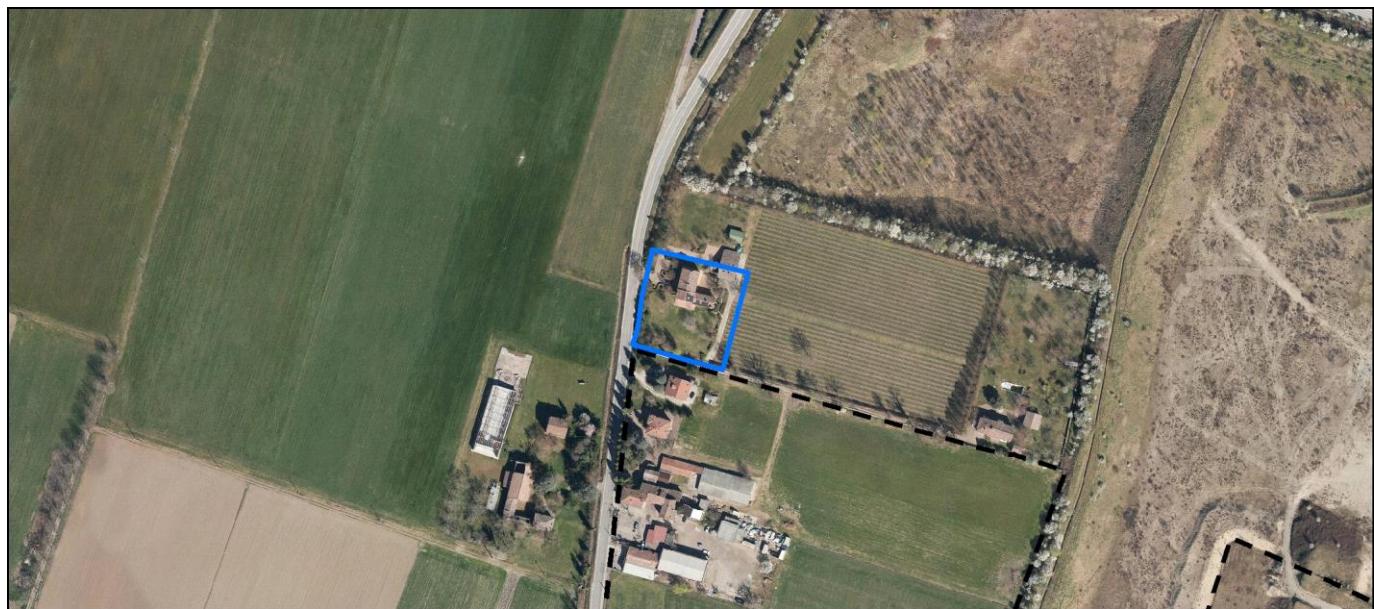
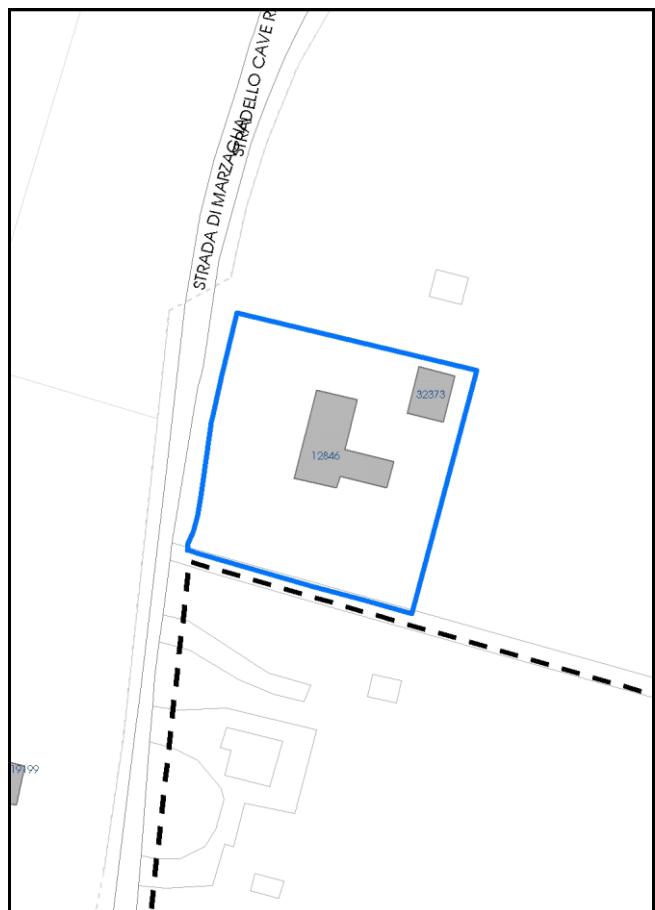


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 243

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 69

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3210

Codice nucleo: 132\_69

Codice edificio: 12846

## LOCALIZZAZIONE

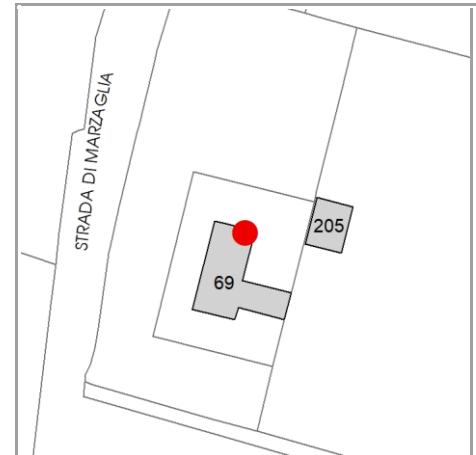
Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 243

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 132 Mappale: 69

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 362

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3211

Codice nucleo: 132\_74dr

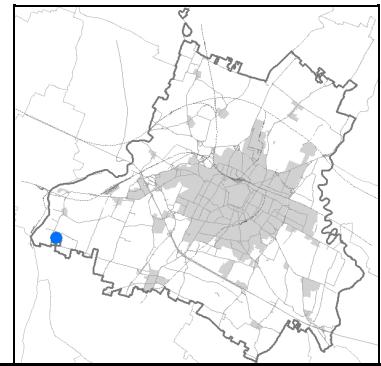
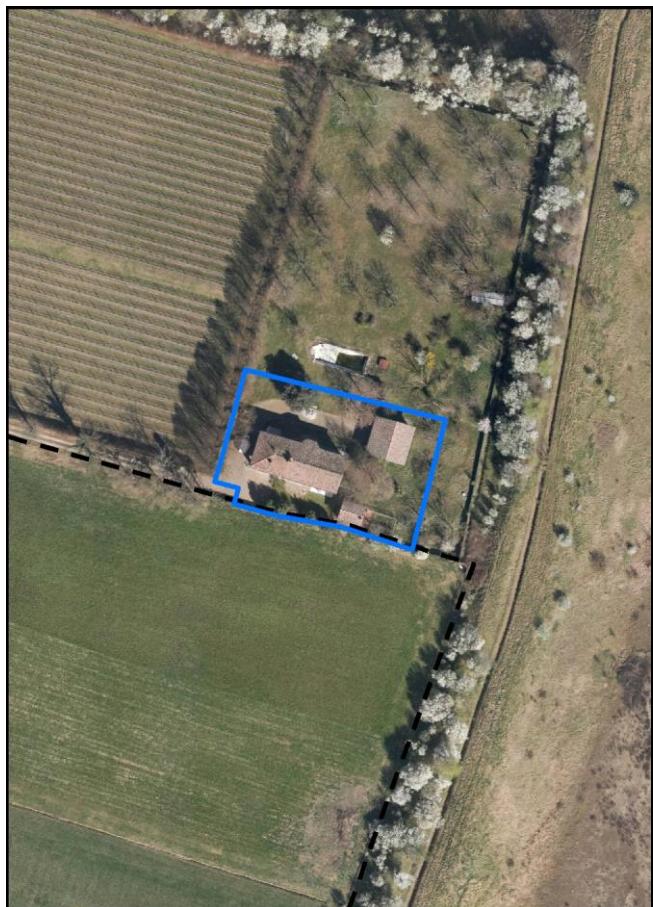


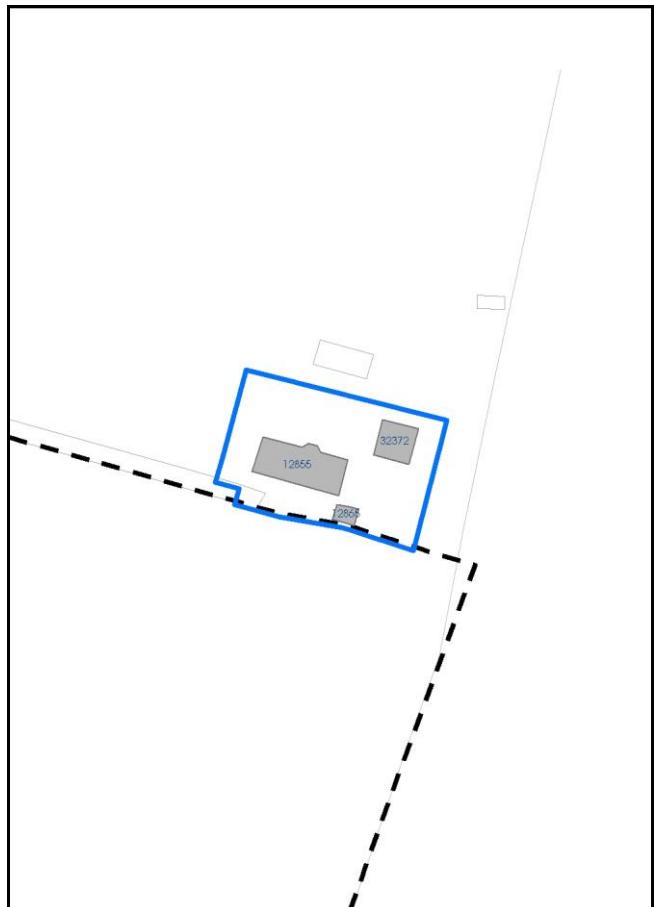
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 251

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 74

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                                 |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                   |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

(cava estrazione ghiaia 50 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3211

Codice nucleo: 132\_74dr

Codice edificio: 12855

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 251

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 132 Mappale: 74

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

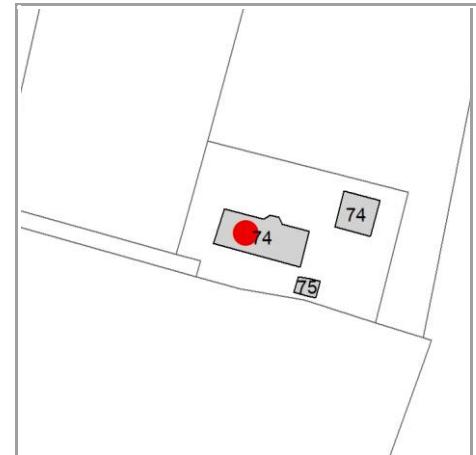
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 233

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3212

Codice nucleo: 133\_2dr

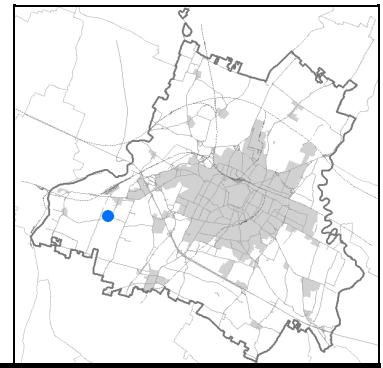


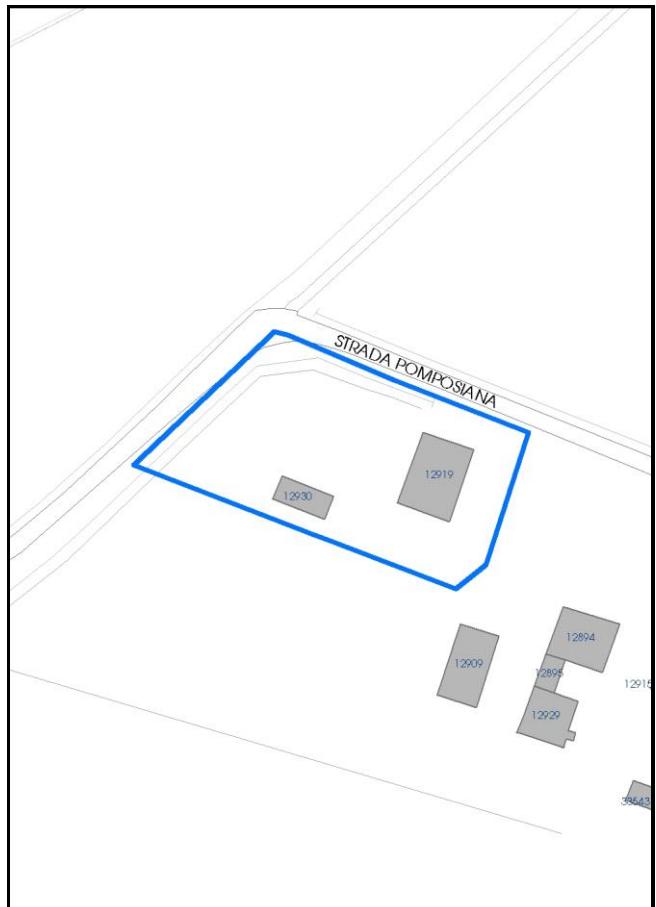
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 151

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 2

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB090*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3212

Codice nucleo: 133\_2dr

Codice edificio: 12919

Casa Carandini

### LOCALIZZAZIONE

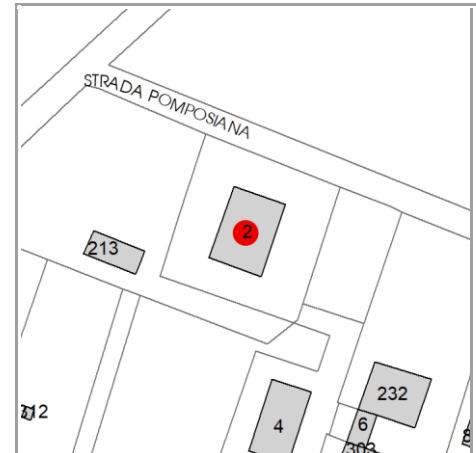
Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 151

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 2

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 42

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

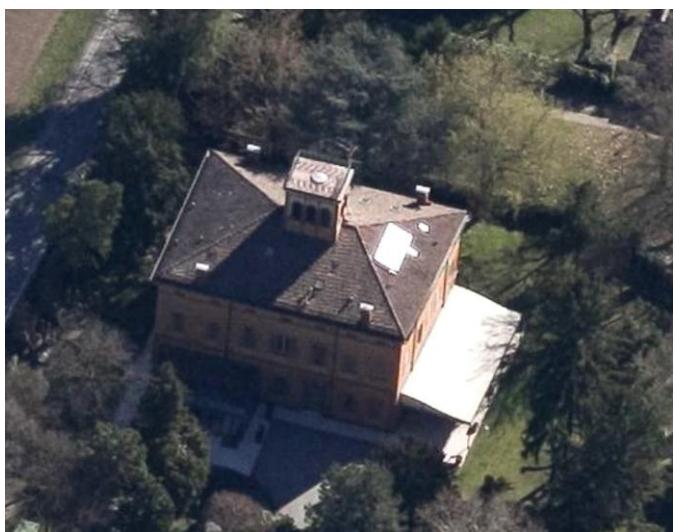
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021**

## **TERRITORIO RURALE**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3213**

*Codice nucleo: 133\_8dr*

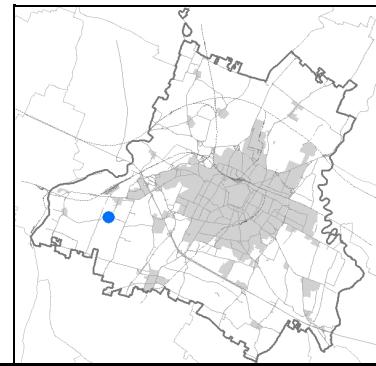


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:5000



*Estratto di mappa 2019 scala 1: 5000*



*La perimetrazione del nucleo soprarriportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 139

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 8

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3213

Codice nucleo: 133\_8dr

Codice edificio: 12909

### LOCALIZZAZIONE

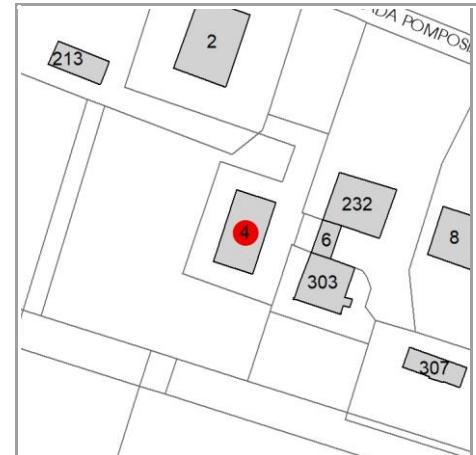
Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 139

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 4

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 215

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

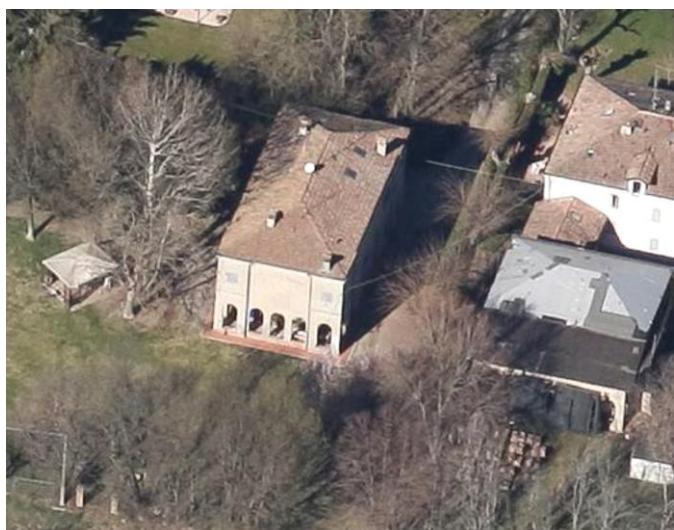
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021**

## **TERRITORIO RURALE**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3214**

*Codice nucleo: 133\_8dr*

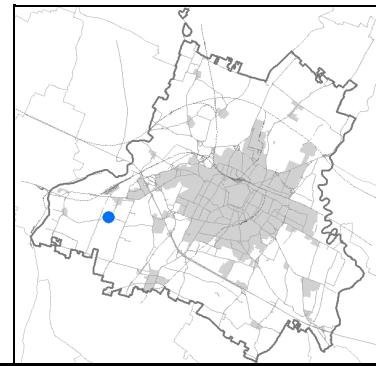
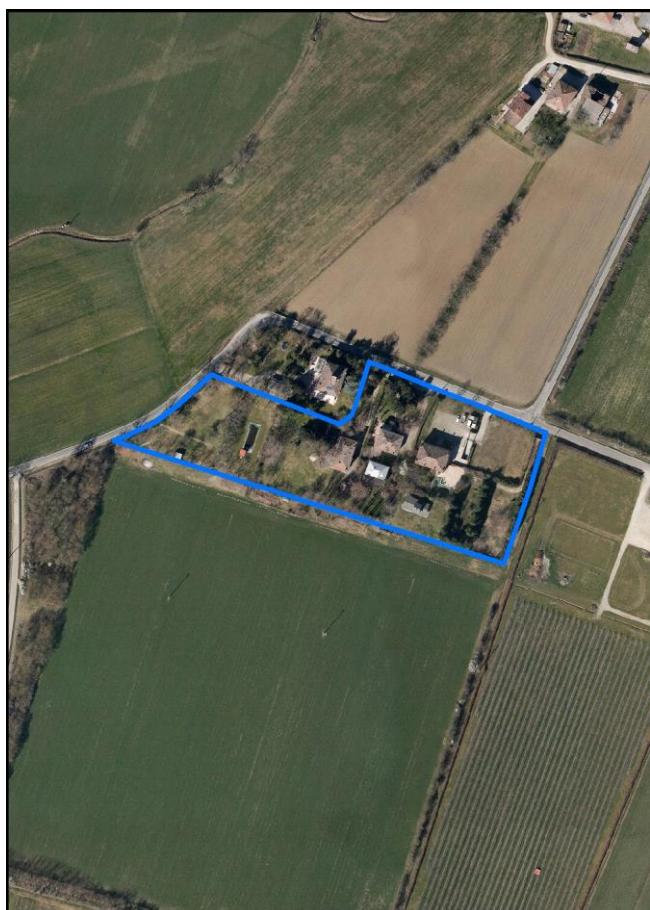


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:5000



Estratto di mappa 2019 scala 1:5000



*La perimetrazione del nucleo soprarriportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 139

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 8

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3214

Codice nucleo: 133\_8dr

Codice edificio: 12894

### LOCALIZZAZIONE

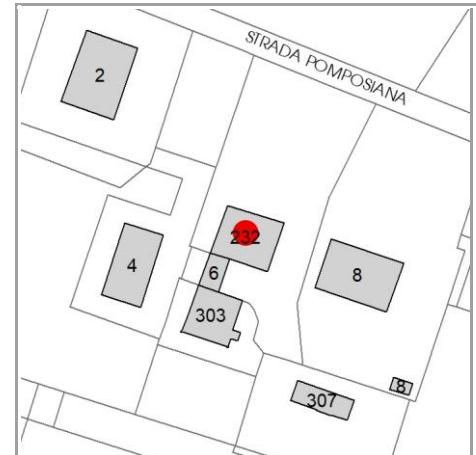
Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 139

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 232

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 211

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

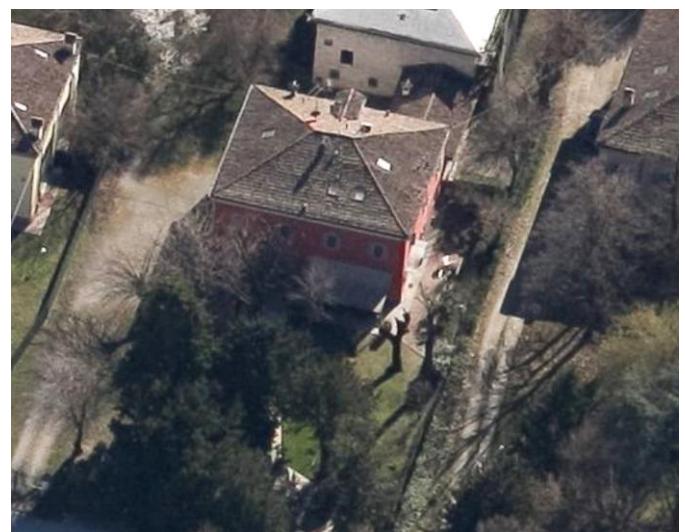
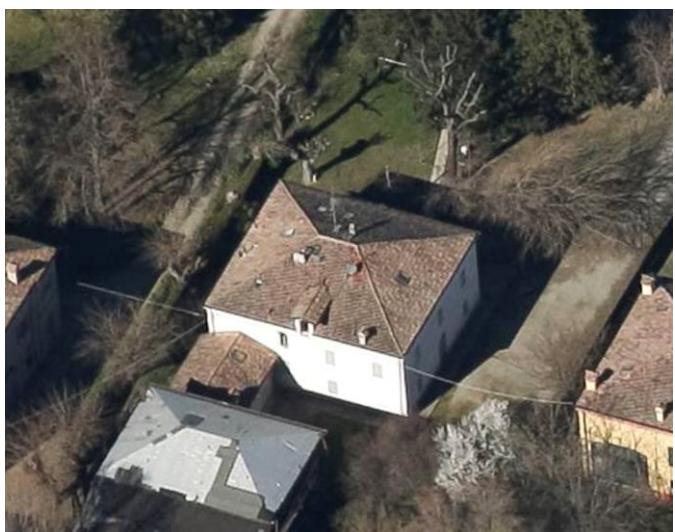
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021**

## **TERRITORIO RURALE**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3215**

*Codice nucleo: 133\_8dr*

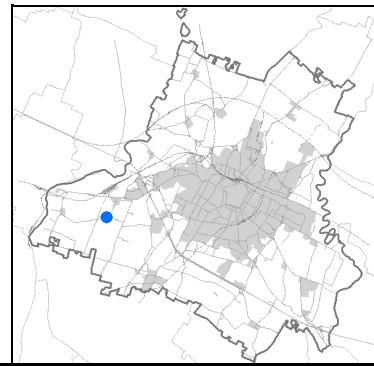
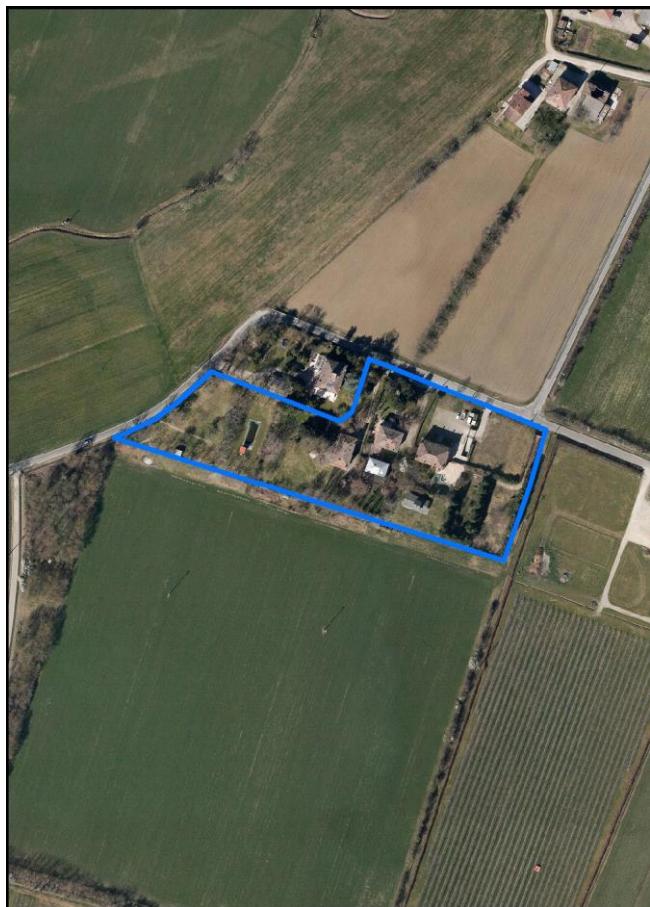


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



*Foto aerea 2019      scala 1:5000*



Estratto di mappa 2019 scala 1:5000



*La perimetrazione del nucleo soprarriportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 139

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 8

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3215

Codice nucleo: 133\_8dr

Codice edificio: 12929

### LOCALIZZAZIONE

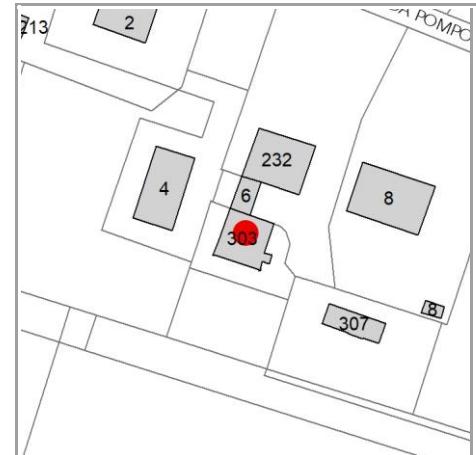
Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 139

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 303

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 166

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

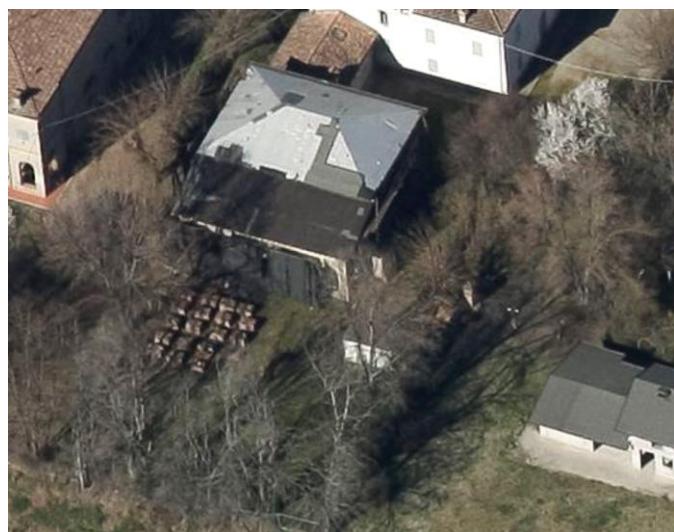
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021**

## **TERRITORIO RURALE**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3216**

*Codice nucleo: 133\_8dr*

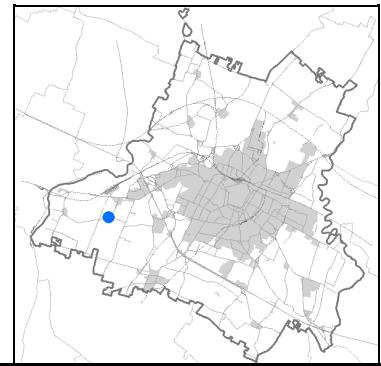
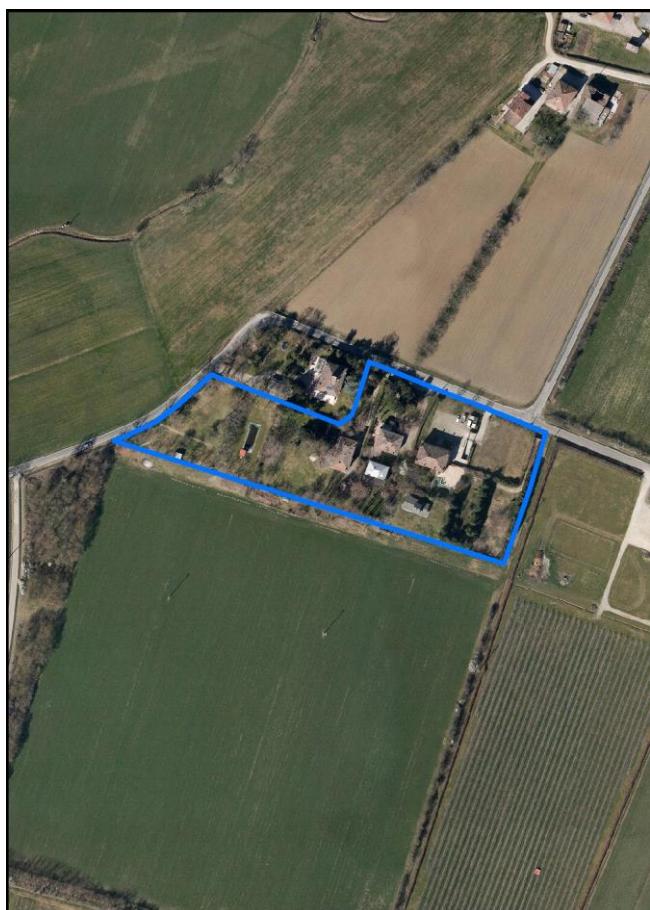


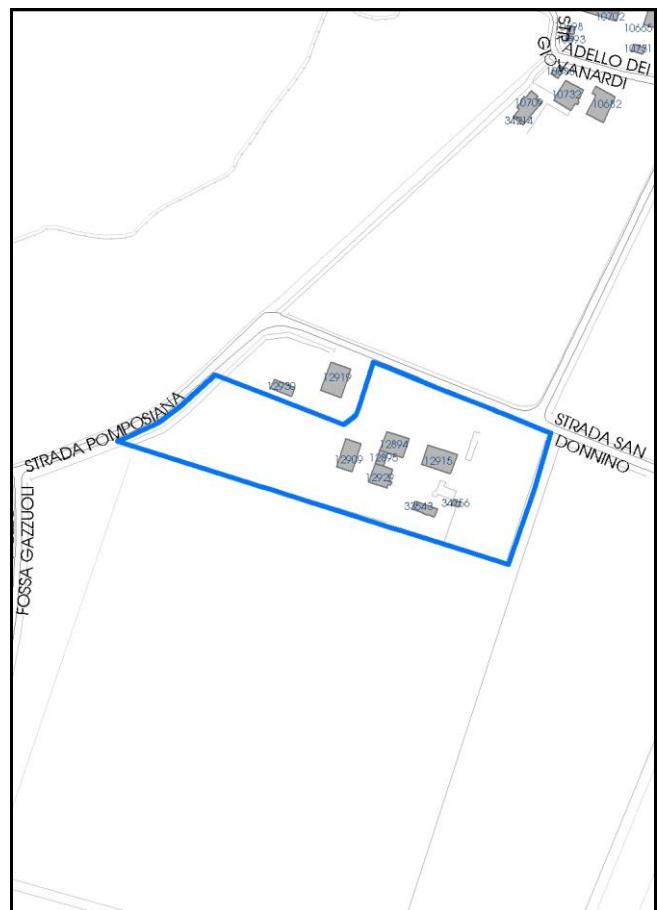
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:5000



Estratto di mappa 2019 scala 1:5000



*La perimetrazione del nucleo soprarriportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 139

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 8

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3216

Codice nucleo: 133\_8dr

Codice edificio: 12915

### LOCALIZZAZIONE

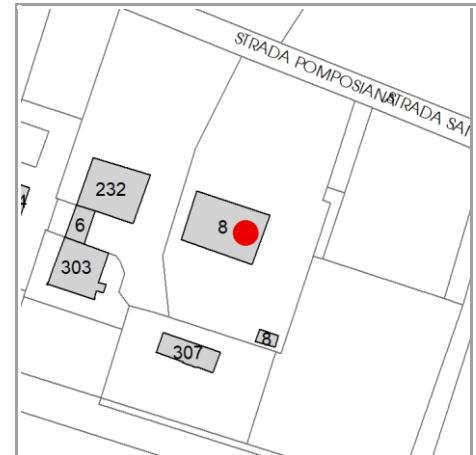
Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 139

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 8

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 272

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

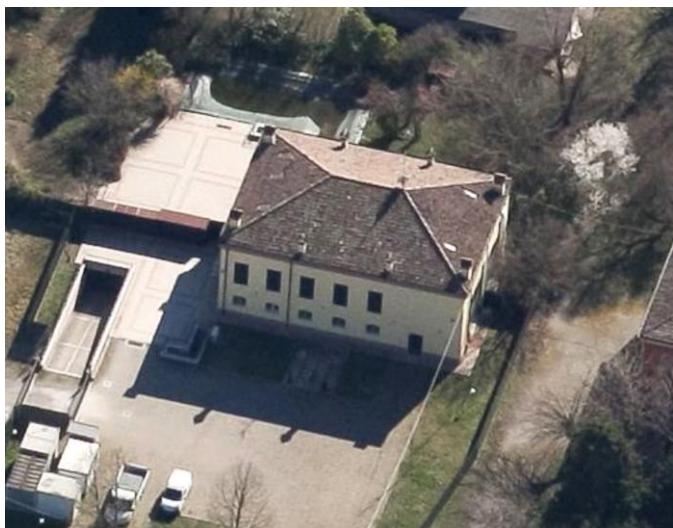
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3217

Codice nucleo: 133\_15dr

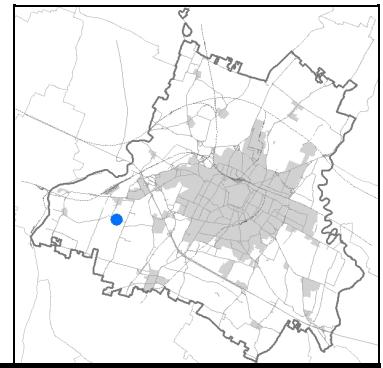


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

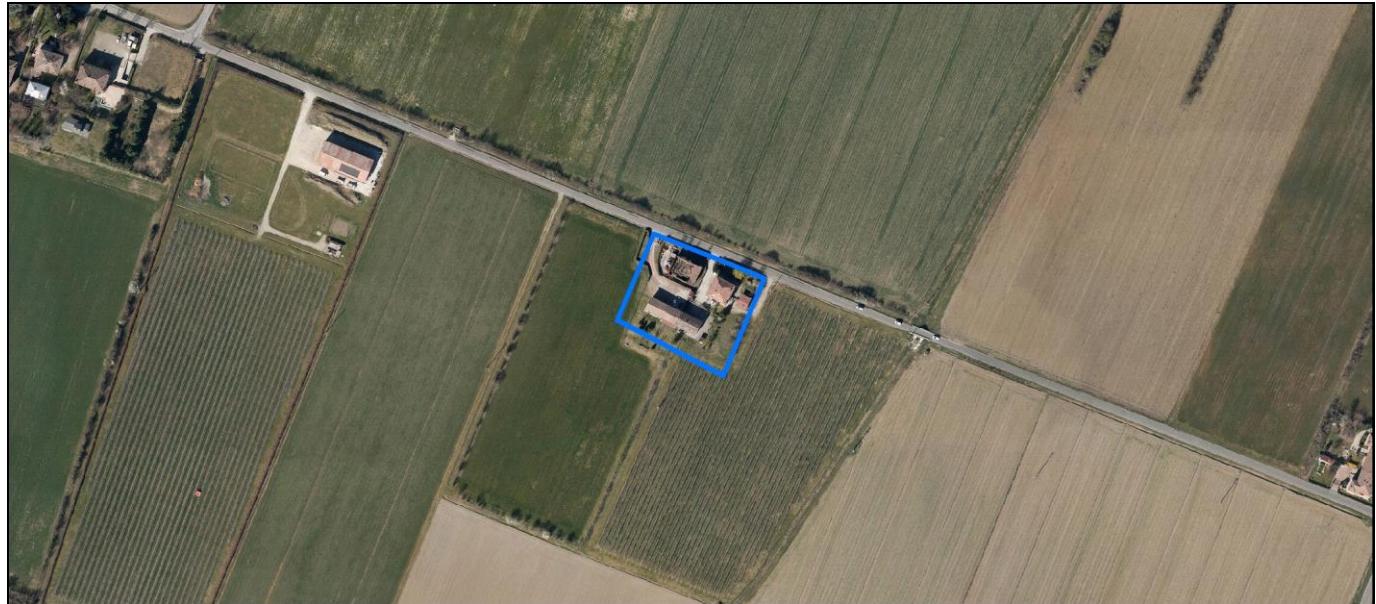
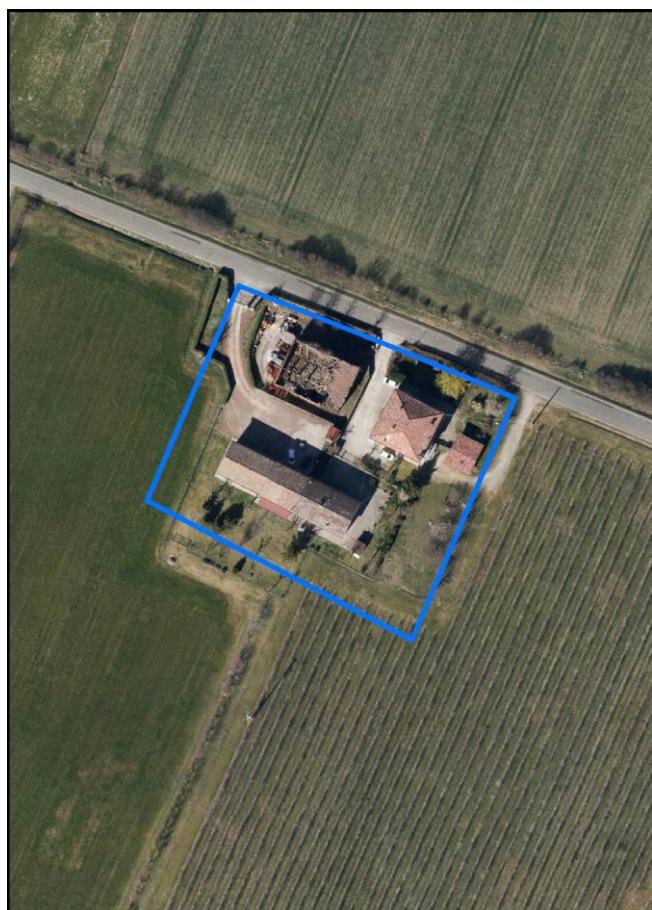
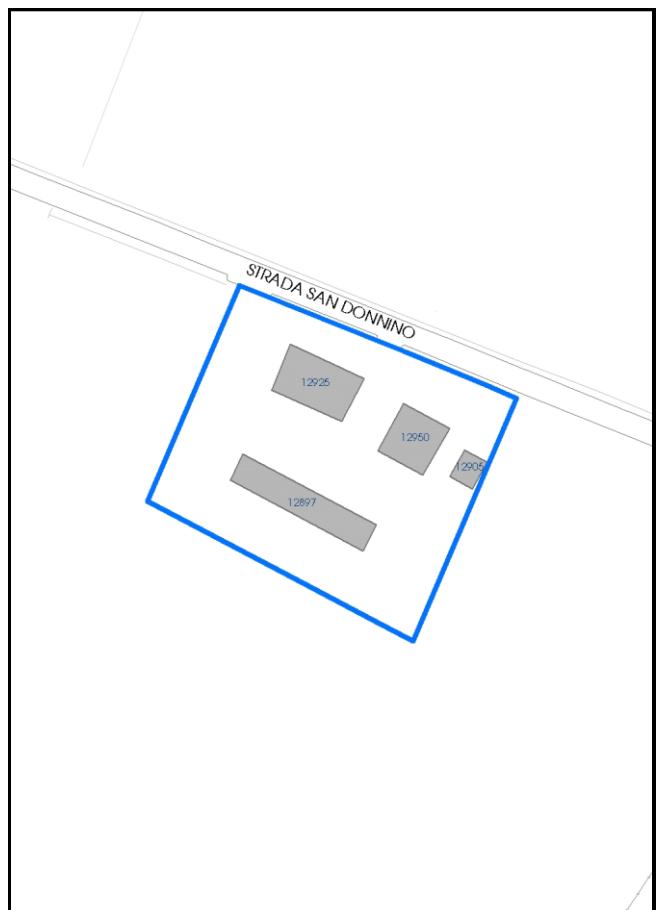


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN DONNINO

Numero civico: 17

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 15

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3217

Codice nucleo: 133\_15dr

Codice edificio: 12925

### LOCALIZZAZIONE

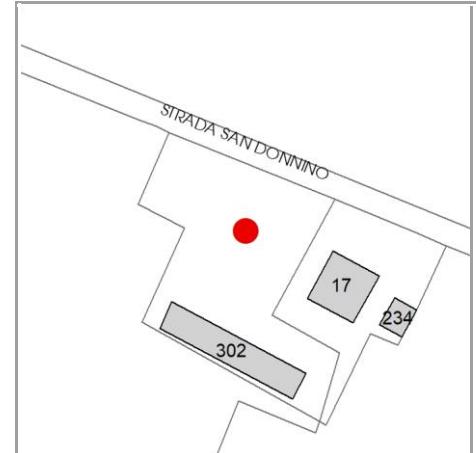
Indirizzo: STRADA SAN DONNINO

civico: 17

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 15

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria fienile

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 269

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

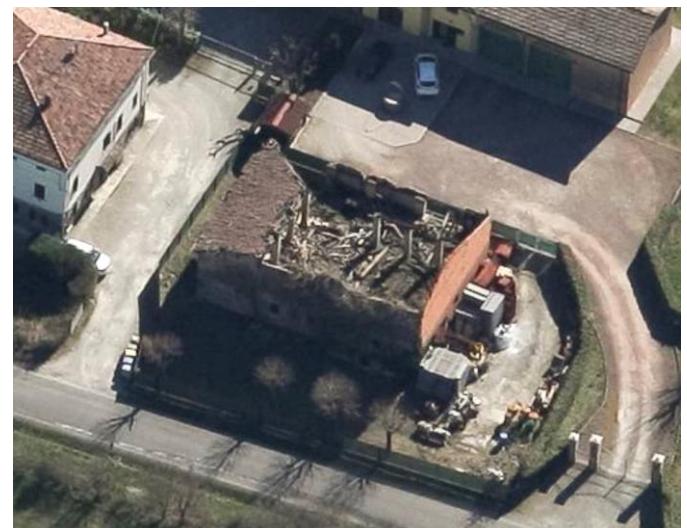
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3218

Codice nucleo: 133\_32dr

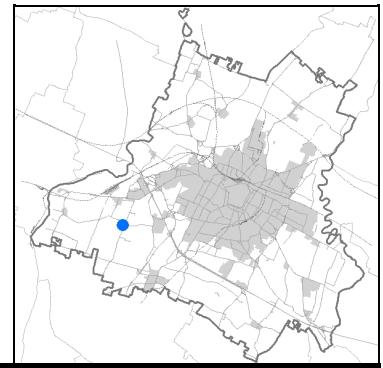


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

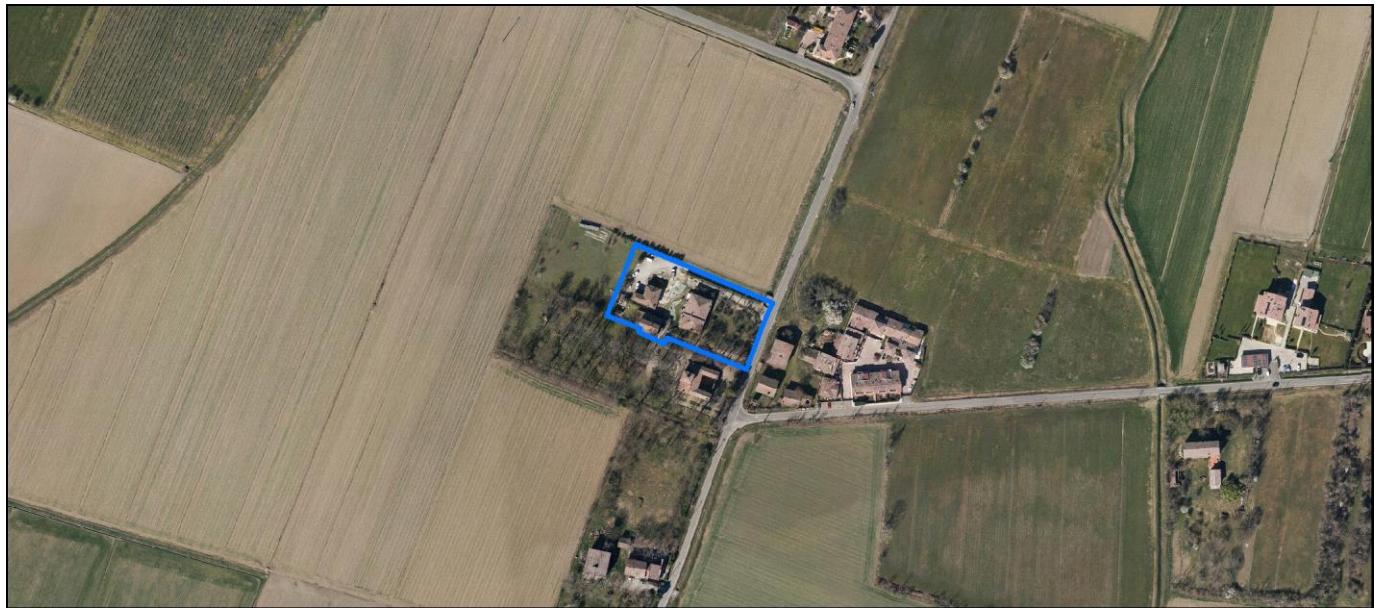
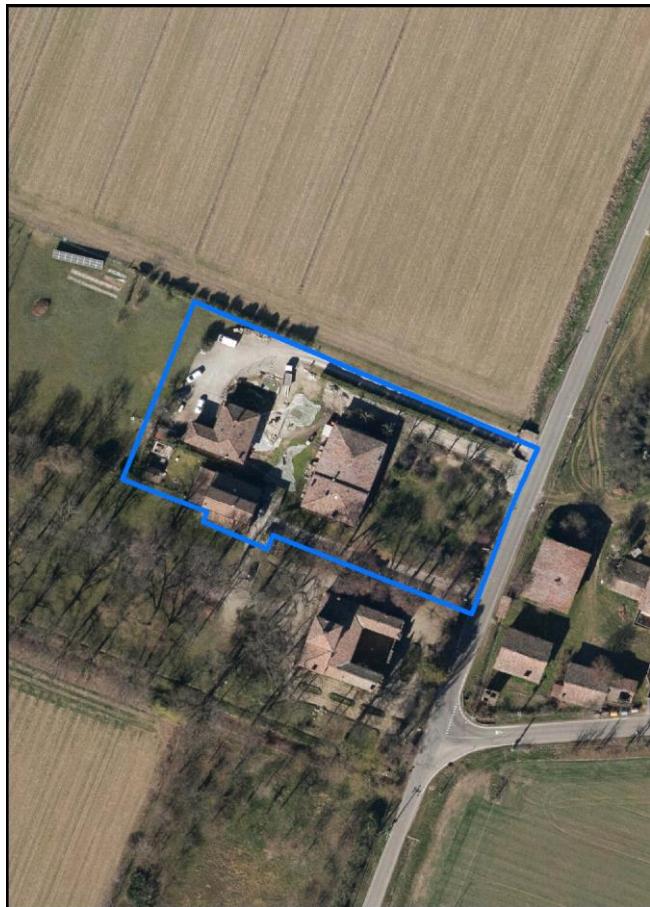
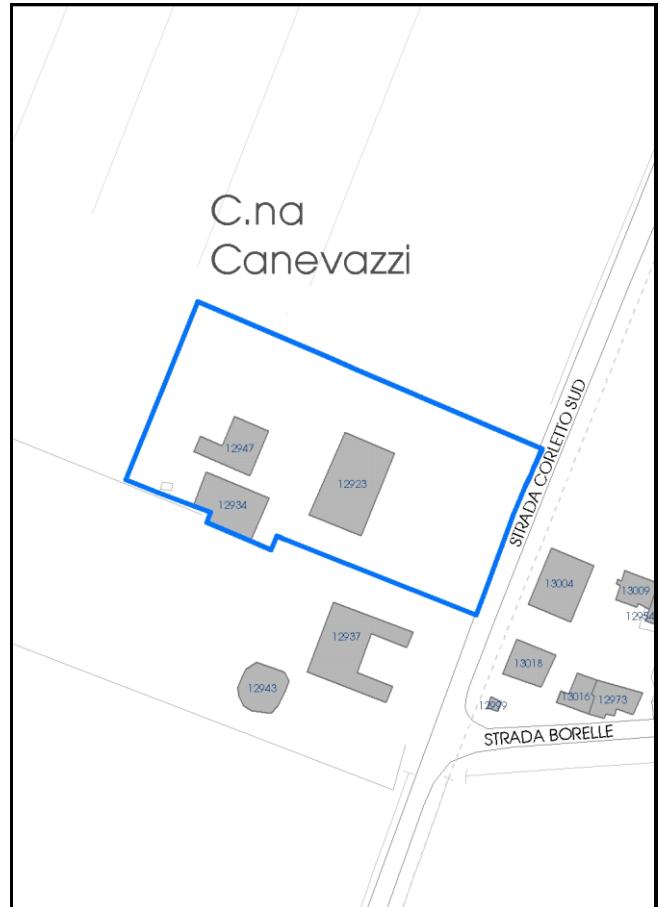


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 124

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 32

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S101*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S101 "Villa Canevazzi".

*Codice nucleo:* 133\_32dr

*Codice edificio:* 12934

Villa Canevazzi e pertinenze

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTA SUD

*civico:* 124

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 133 *Mappale:* 31

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

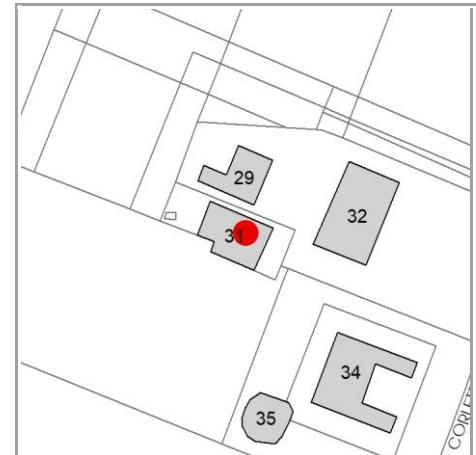
## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*



## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 202

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* stalla e fienile

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* S101

## VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3219

Codice nucleo: 133\_32dr

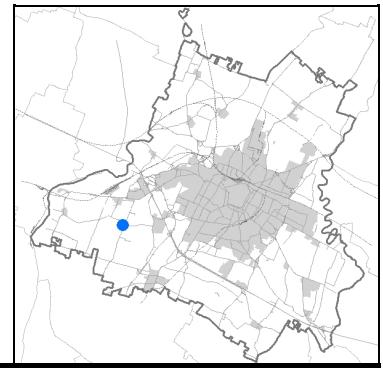


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

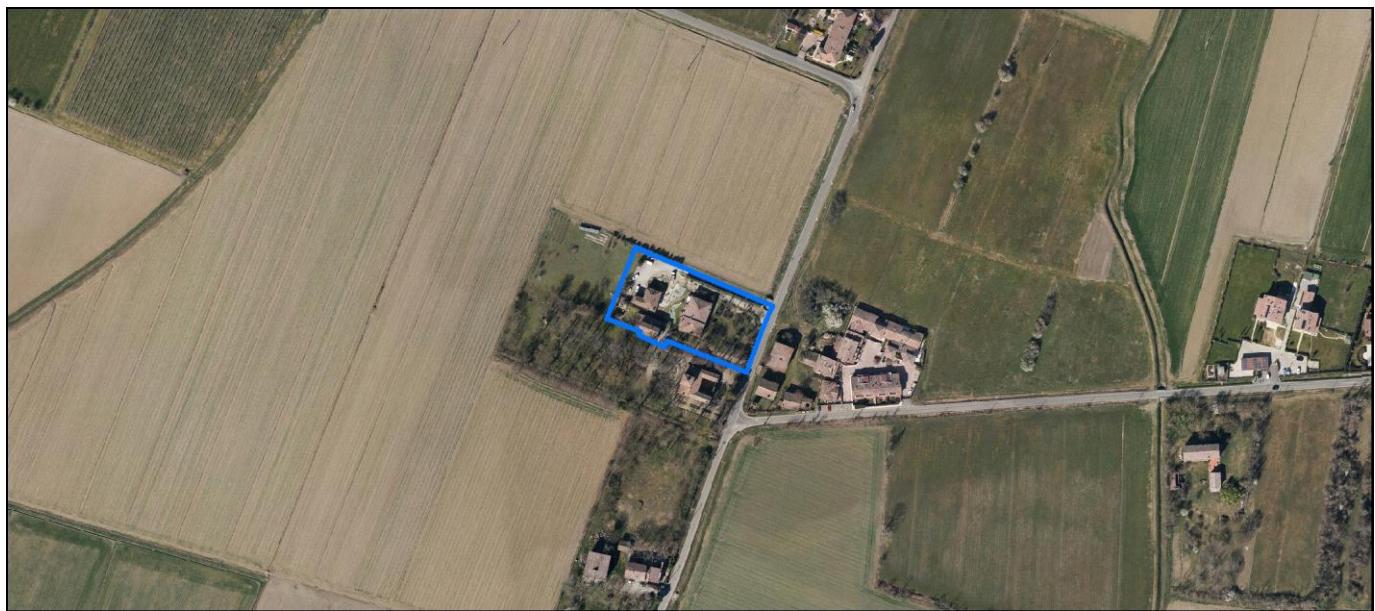
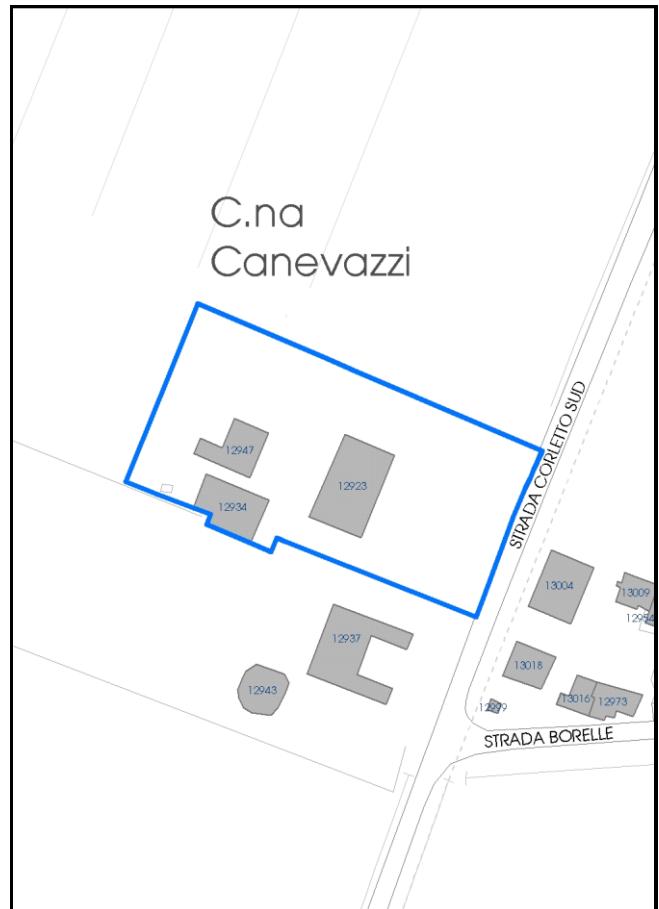


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 124

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 32

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S101*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S101 "Villa Canevazzi".

*Codice nucleo:* 133\_32dr

*Codice edificio:* 12923

Villa Canevazzi e pertinenze

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTA SUD

*civico:* 124

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 133 *Mappale:* 32

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*



## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 344

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* S101

## VALUTAZIONE

*Valore Storico Architettonico*  *Valore Storico Culturale Testimoniale*

*Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore*

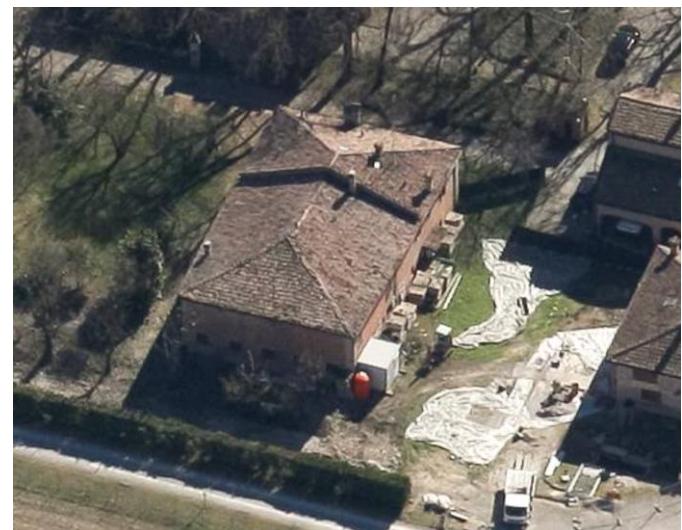
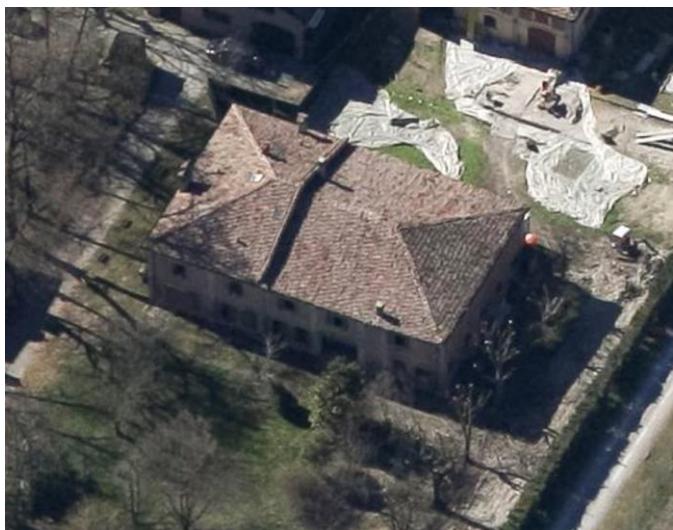
## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3220

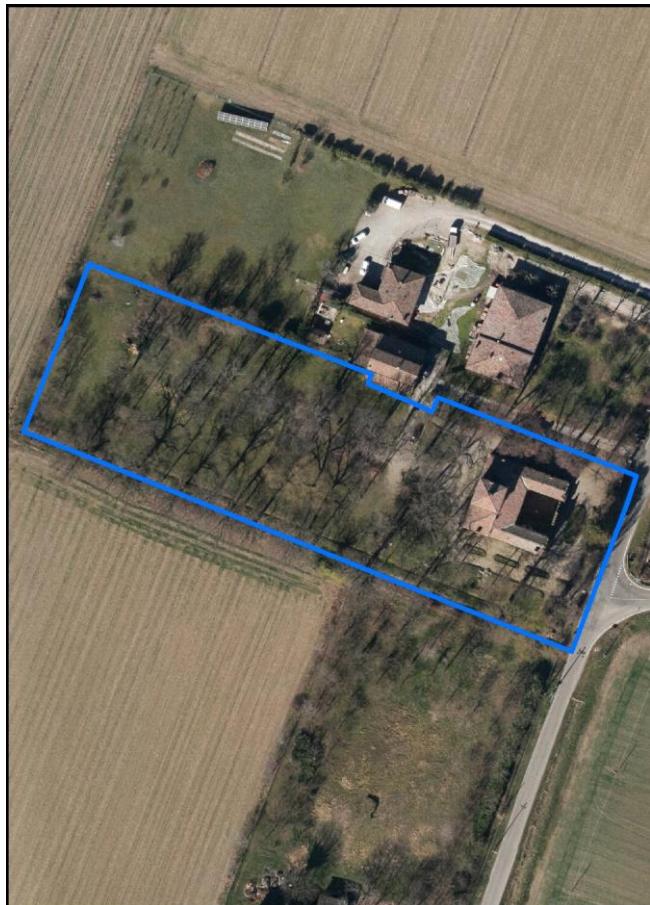
Codice nucleo: 133\_34dr



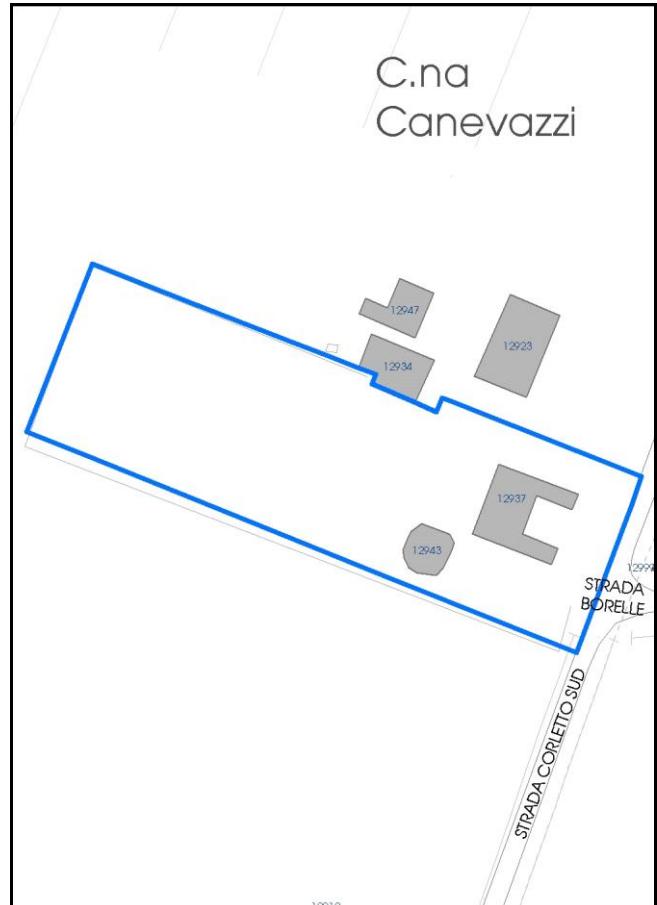
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 128

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 34

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S101*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB091*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato               | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S101 "Villa Canevazzi".

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3220

Codice nucleo: 133\_34dr

Codice edificio: 12937

Villa Canevazzi e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

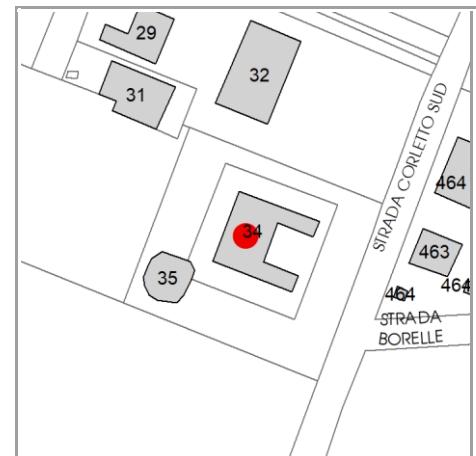
Indirizzo: STRADA CORLETTA SUD

civico: 128

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 34

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 336

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: villa monumentale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S101

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

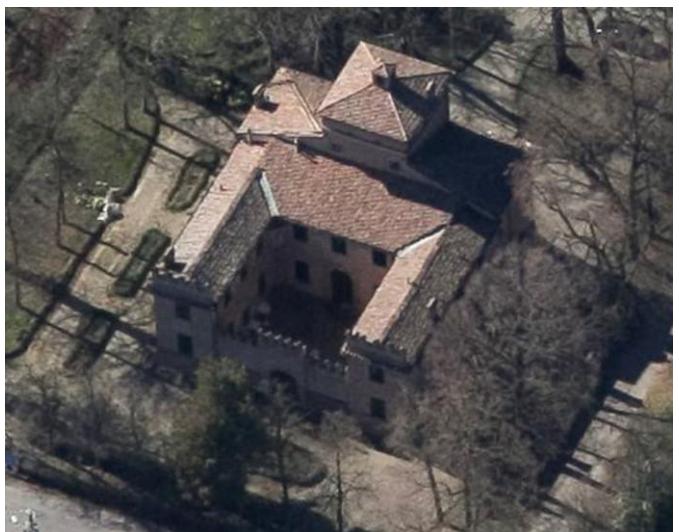
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3221

Codice nucleo: 133\_41dr

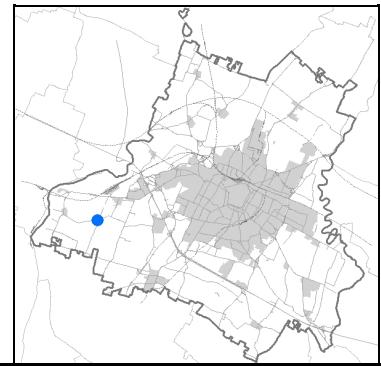


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 177

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 41

## FUNZIONI

- |                                                 |                                                 |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito    | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3221

Codice nucleo: 133\_41dr

Codice edificio: 12938

### LOCALIZZAZIONE

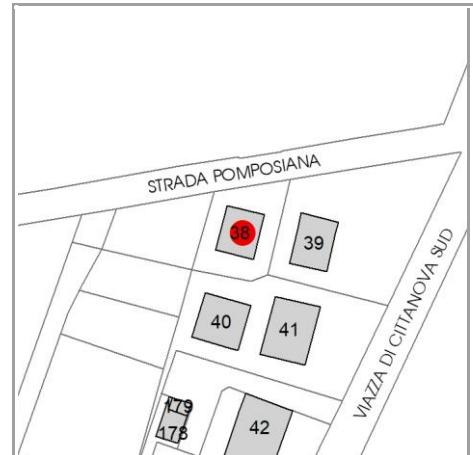
Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 177

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 38

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 122

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3222

Codice nucleo: 133\_41dr

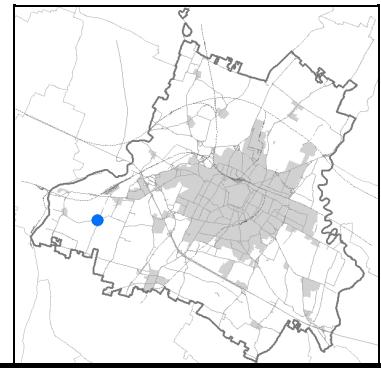


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 177

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 41

## FUNZIONI

- |                                                 |                                                 |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito    | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3222

Codice nucleo: 133\_41dr

Codice edificio: 12939

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 177

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 39

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

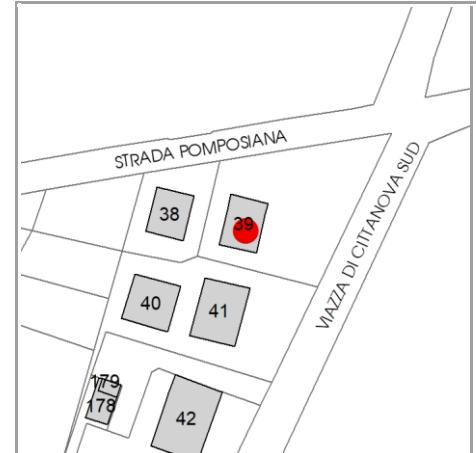
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 135

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: caseificio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

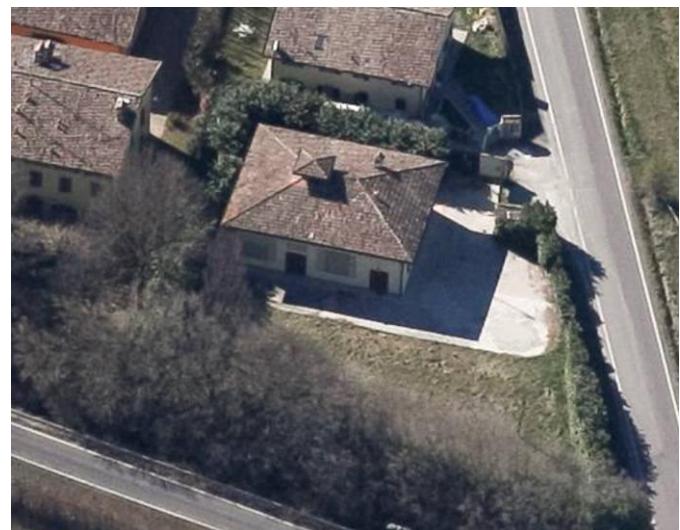
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3223

Codice nucleo: 133\_41dr

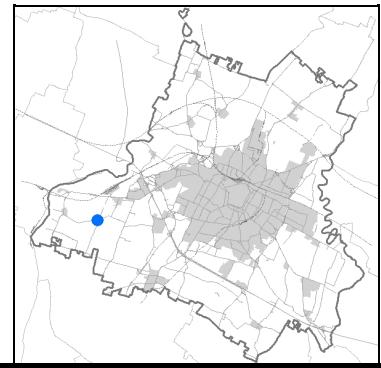


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 177

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 41

## FUNZIONI

- |                                                 |                                                 |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito    | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3223

Codice nucleo: 133\_41dr

Codice edificio: 12914

### LOCALIZZAZIONE

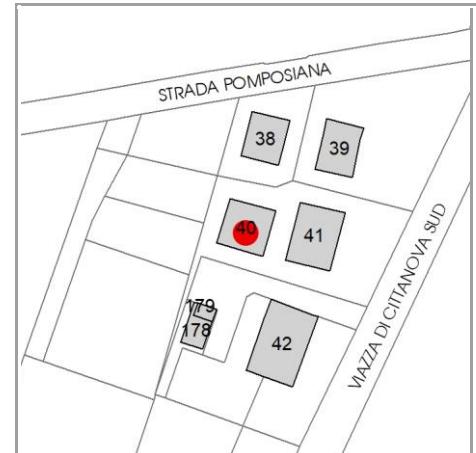
Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 177

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 40

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 154

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3224

Codice nucleo: 133\_41dr

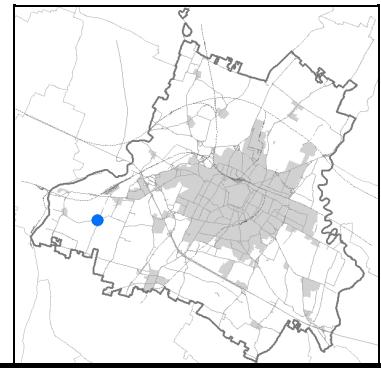


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 177

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 41

## FUNZIONI

- |                                                 |                                                 |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito    | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3224

Codice nucleo: 133\_41dr

Codice edificio: 12931

### LOCALIZZAZIONE

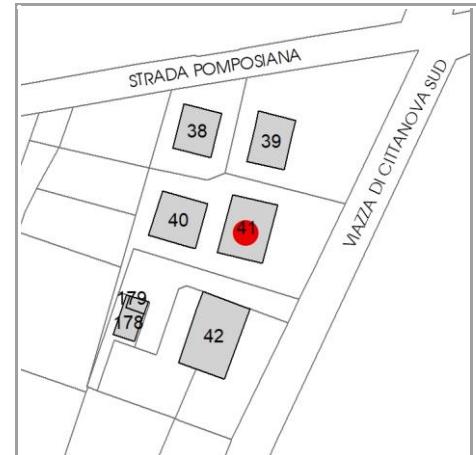
Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 177

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 41

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 192

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3225

Codice nucleo: 133\_41dr

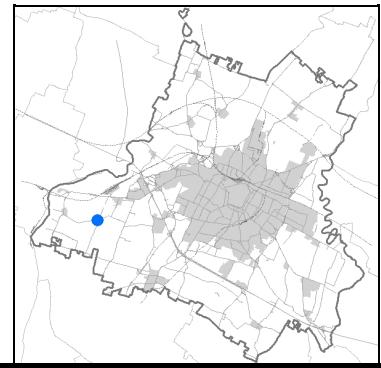


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 177

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 41

## FUNZIONI

- |                                                 |                                                 |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito    | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3225

Codice nucleo: 133\_41dr

Codice edificio: 12896

### LOCALIZZAZIONE

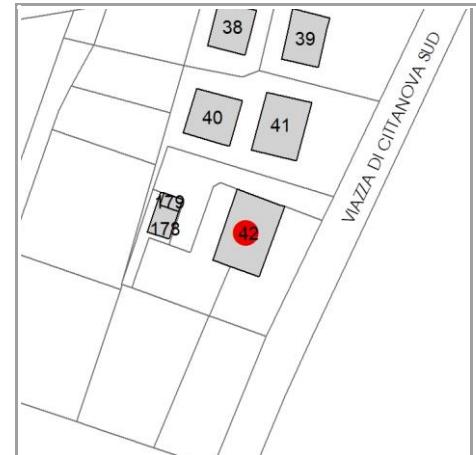
Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 177

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 42

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 258

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

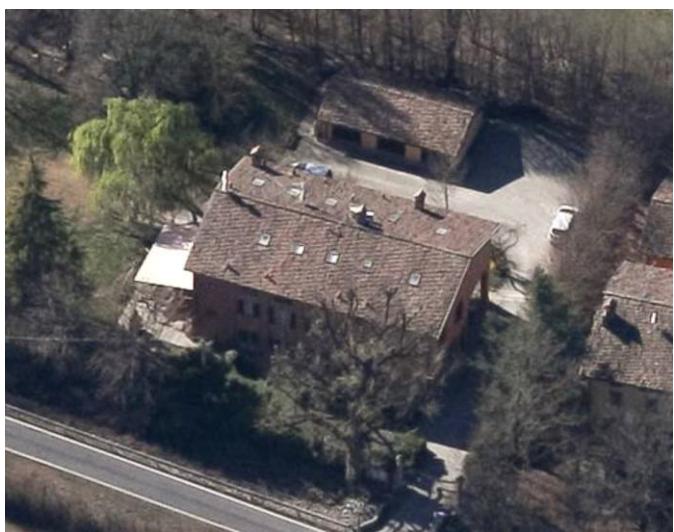
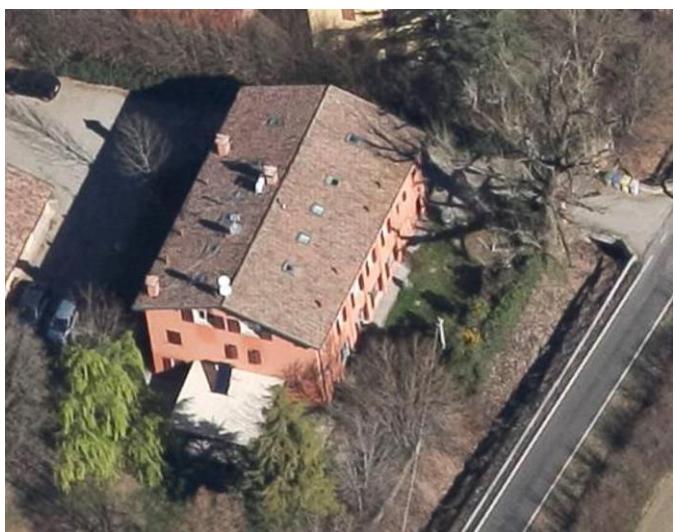
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3226

Codice nucleo: 133\_88

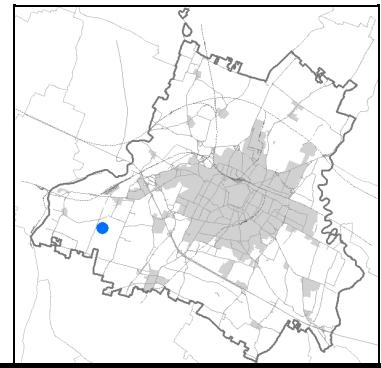


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: 116

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 276

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3226

Codice nucleo: 133\_88

Codice edificio: 12910

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

civico: 116

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 276

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

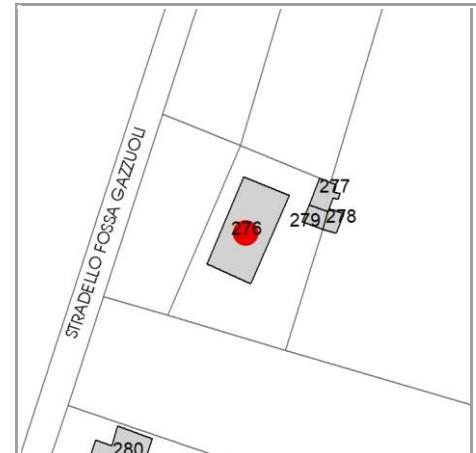
## FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 180

Superficie altre funzioni (mq): 130

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

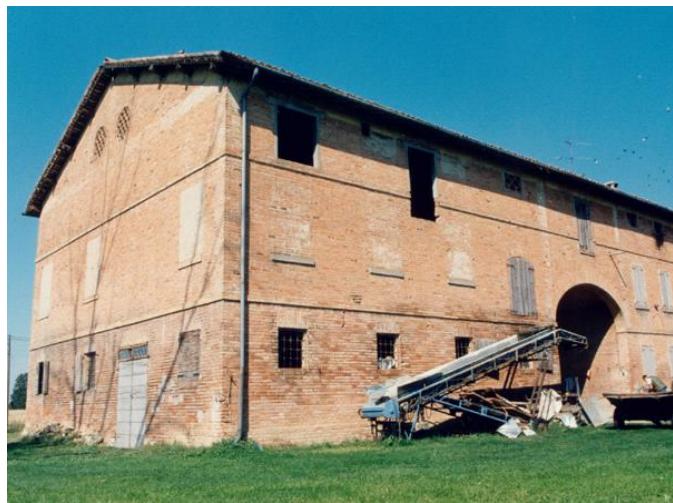


Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3227

Codice nucleo: 133\_260d

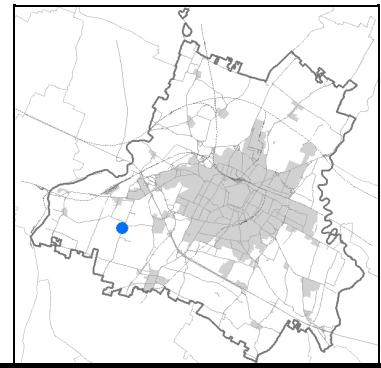


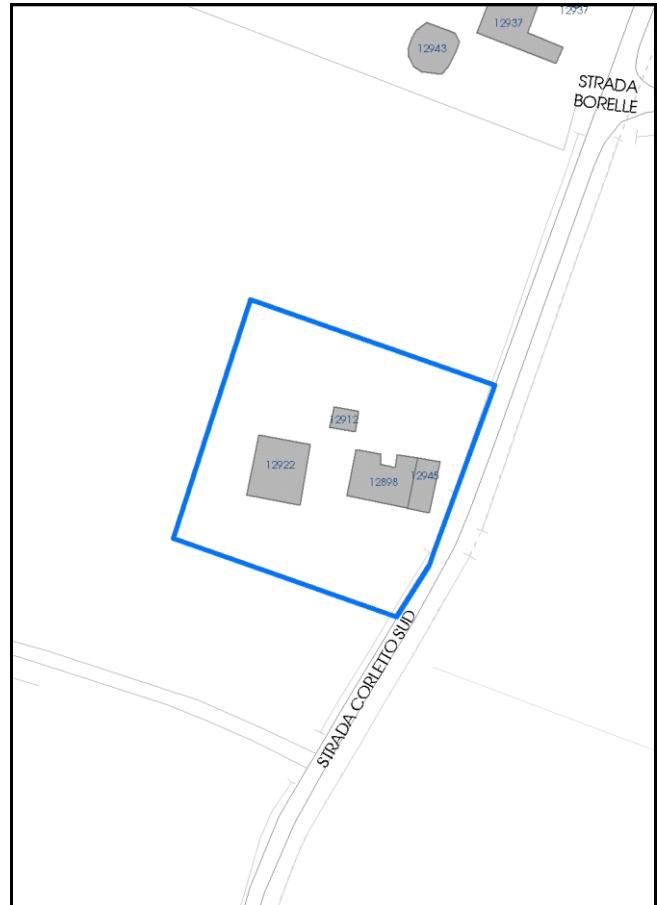
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 136

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 167

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S180*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod. PS132): oratorio di San Donnino

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S180 "Oratorio di San Donnino con abitazione, stalla fienile e porcilaia".

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3227

Codice nucleo: 133\_260d

Codice edificio: 12922

Oratorio di San Donnino con abitazione, stalla fienile e porcilaia

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTA SUD

civico: 136

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 297

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

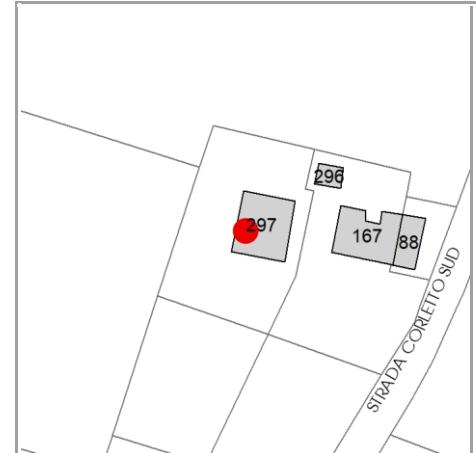
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S180

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021**

## **TERRITORIO RURALE**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3228**

*Codice nucleo: 133\_260d*

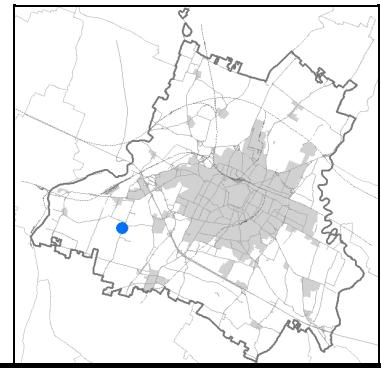


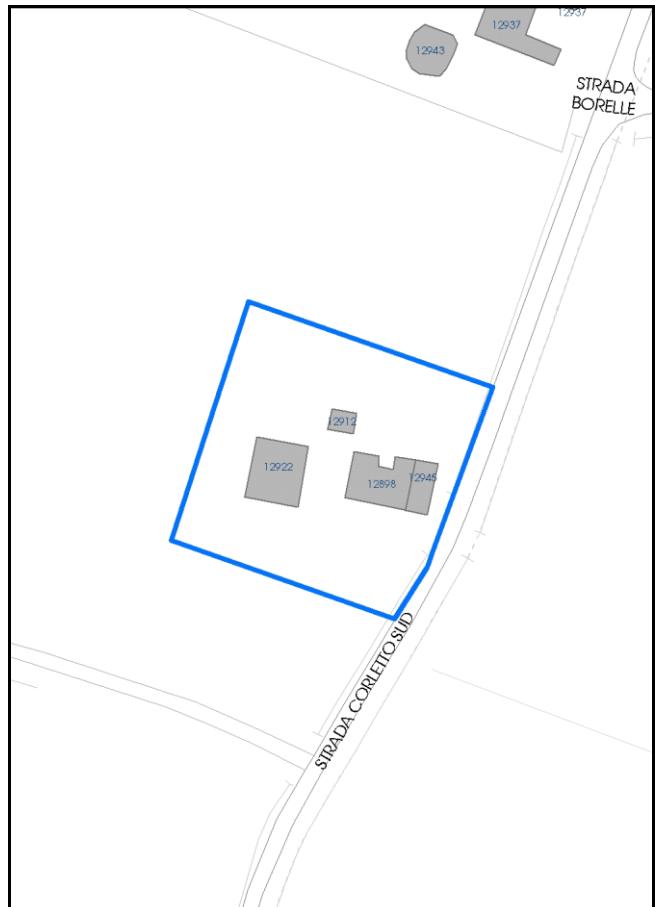
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



*Foto aerea 2019      scala 1:2000*



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



*La perimetrazione del nucleo soprarriportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 136

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 167

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S180*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod. PS132): oratorio di San Donnino

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S180 "Oratorio di San Donnino con abitazione, stalla fienile e porcilaia".

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3228

Codice nucleo: 133\_260d

Codice edificio: 12898

Oratorio di San Donnino con abitazione, stalla fienile e porcilaia

### LOCALIZZAZIONE

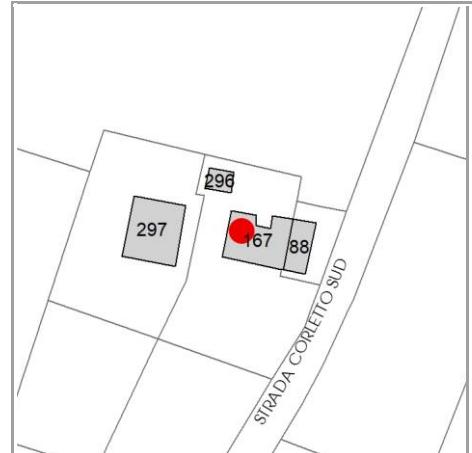
Indirizzo: STRADA CORLETTA SUD

civico: 136

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 167

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: cappella religiosa / oratorio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S180

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

gli edifici cod. 12898 e cod. 12945 costituiscono un solo immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3229

Codice nucleo: 133\_260d

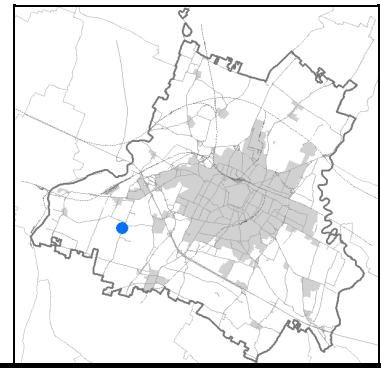


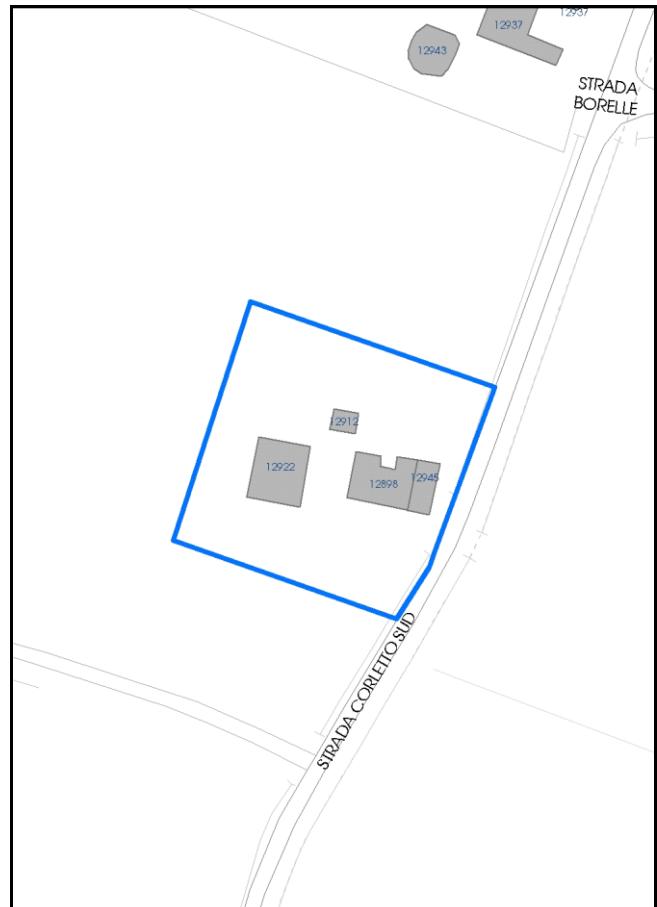
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 136

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 167

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S180*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod. PS132): oratorio di San Donnino

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S180 "Oratorio di San Donnino con abitazione, stalla fienile e porcilaia".

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3229

Codice nucleo: 133\_260d

Codice edificio: 12945

Oratorio di San Donnino con abitazione, stalla fienile e porcilaia

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTA SUD

civico: 136

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 88

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

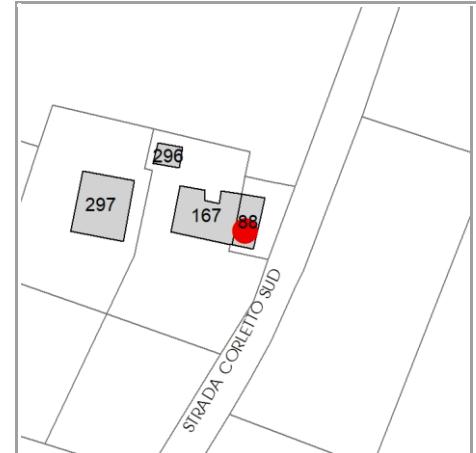
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: cappella religiosa / oratorio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S180

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

gli edifici cod. 12898 e cod. 12945 costituiscono un solo immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021**

## **TERRITORIO RURALE**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3230**

*Codice nucleo: 133\_287dr*

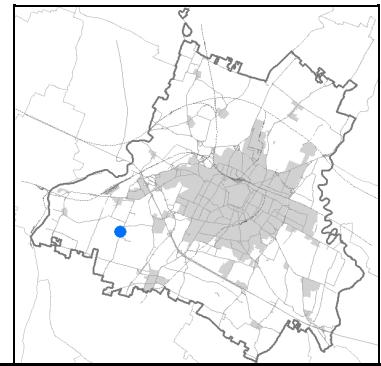


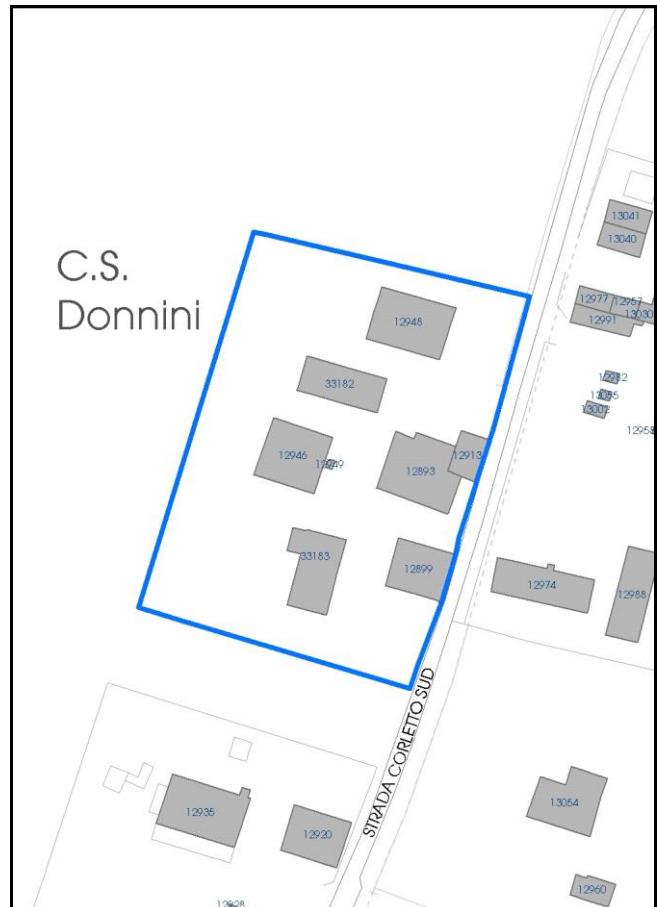
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



*Foto aerea 2019      scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



*La perimetrazione del nucleo soprarportato è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 287

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                                 |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti interne ed esterne  
(allevamento di bovini e di suini 50 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3230

Codice nucleo: 133\_287dr

Codice edificio: 12913

### LOCALIZZAZIONE

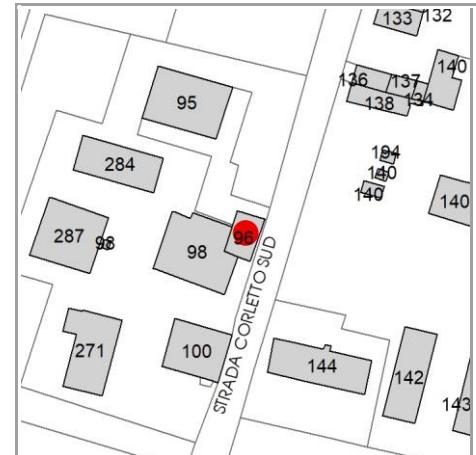
Indirizzo: STRADA CORLETTA SUD

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 96

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: caseificio-granaio

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 83

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: caseificio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

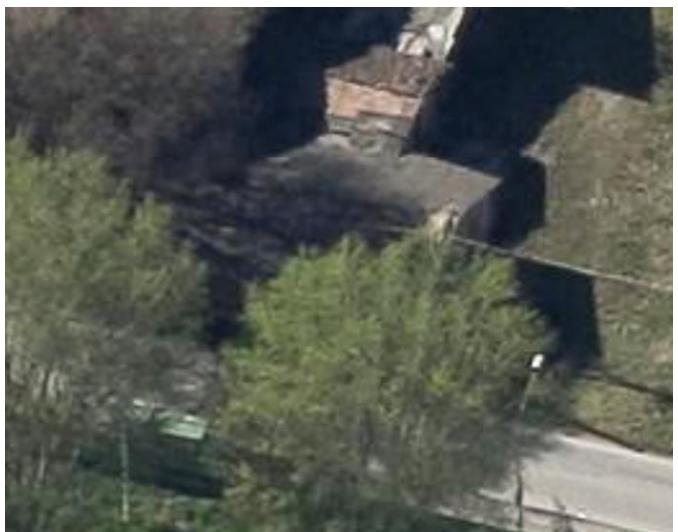
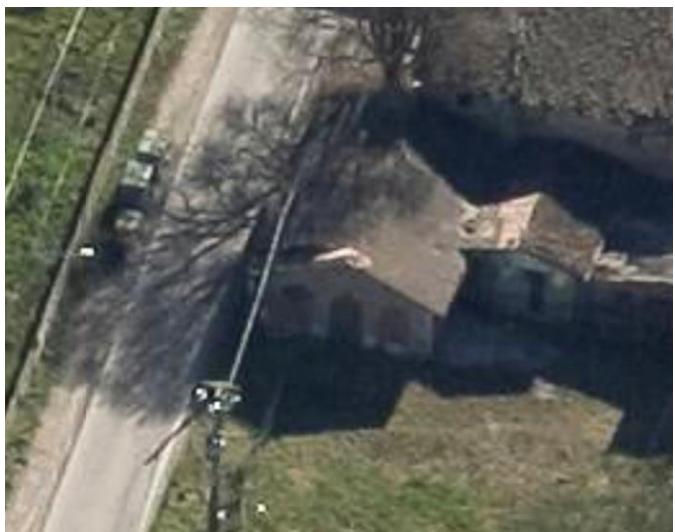
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021**

## **TERRITORIO RURALE**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3231**

*Codice nucleo: 133\_287dr*

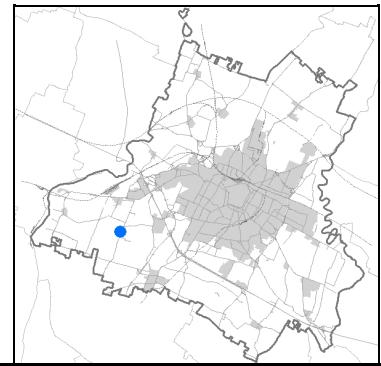


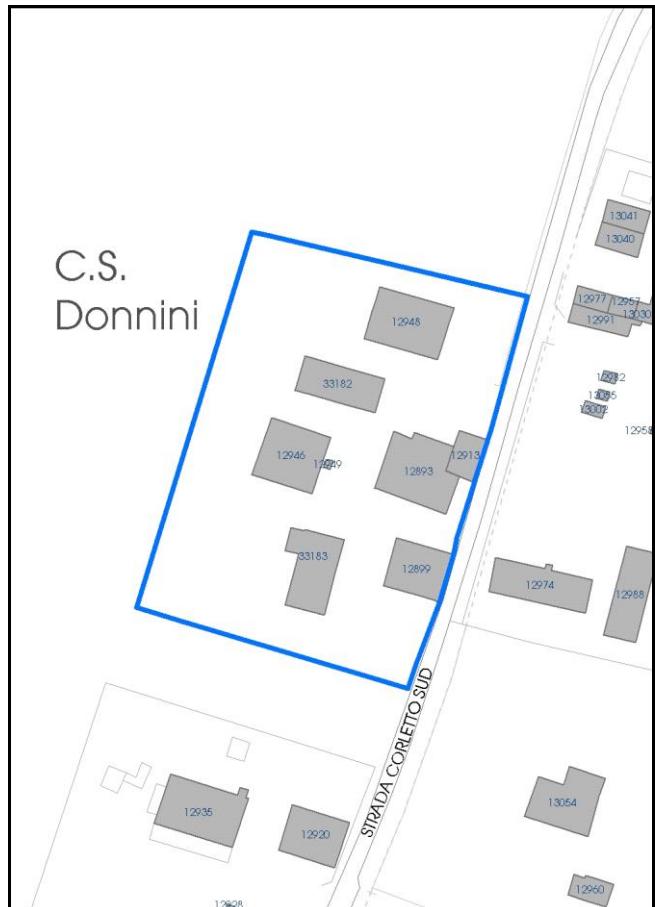
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



*Foto aerea 2019      scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019 scala 1:2000*



*La perimetrazione del nucleo soprarportato è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 287

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                                 |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti interne ed esterne  
(allevamento di bovini e di suini 50 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3231

Codice nucleo: 133\_287dr

Codice edificio: 12946

### LOCALIZZAZIONE

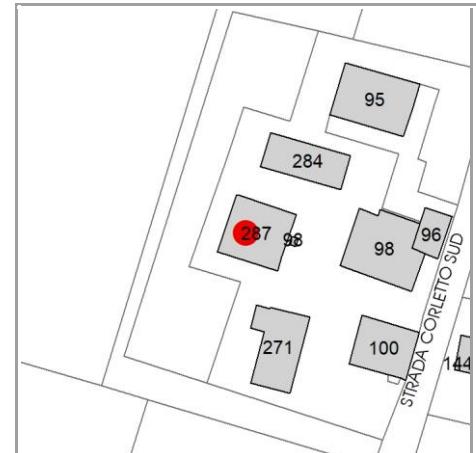
Indirizzo: STRADA CORLETTI SUD

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 287

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria fienile

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 502

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021**

## **TERRITORIO RURALE**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3232**

*Codice nucleo: 133\_287dr*

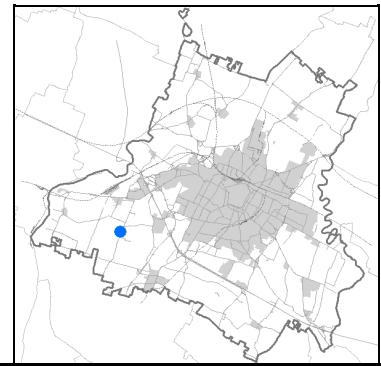


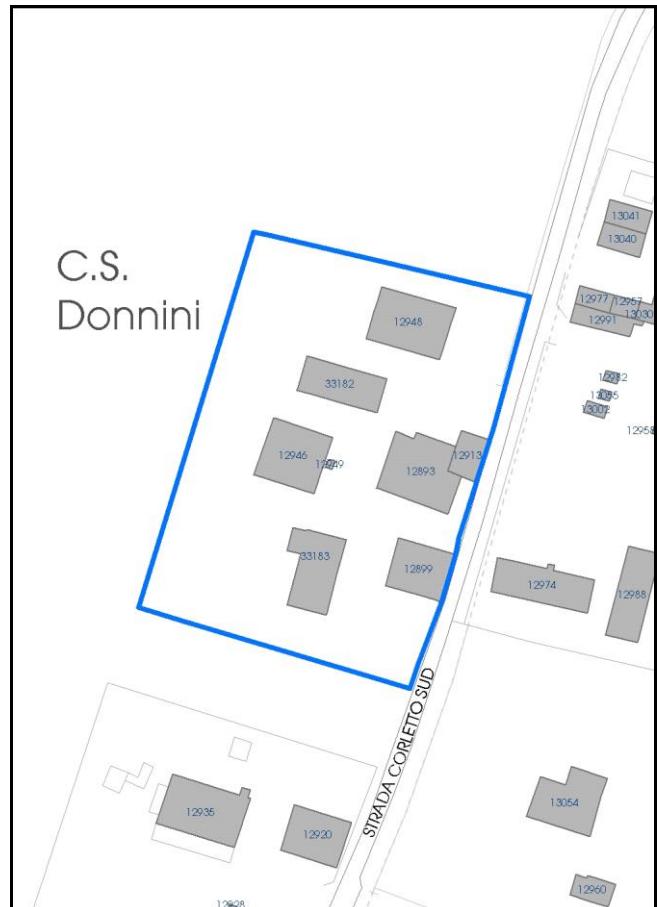
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



*Foto aerea 2019      scala 1:2000*



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



*La perimetrazione del nucleo soprarportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.*

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 287

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                                 |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti interne ed esterne  
(allevamento di bovini e di suini 50 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3232

Codice nucleo: 133\_287dr

Codice edificio: 12893

### LOCALIZZAZIONE

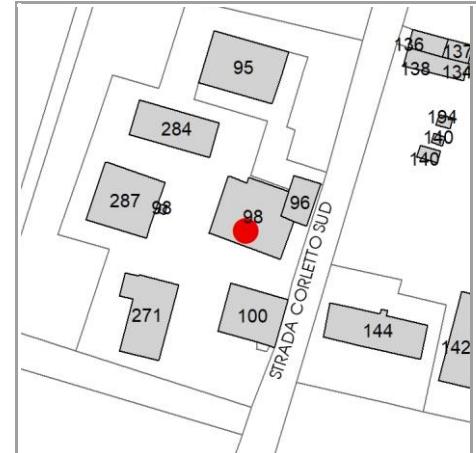
Indirizzo: STRADA CORLETTI SUD

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 98

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 208

Superficie altre funzioni (mq): 379

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

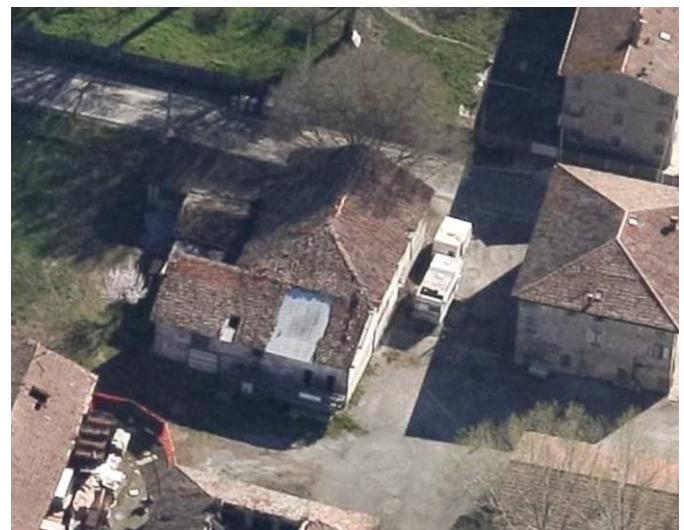
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3233

Codice nucleo: 133\_103dr

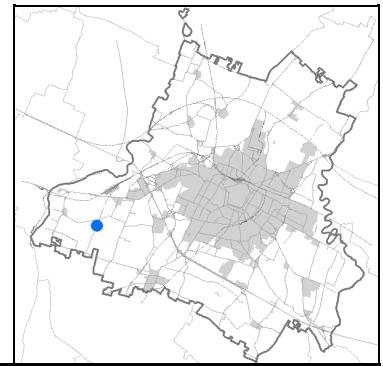


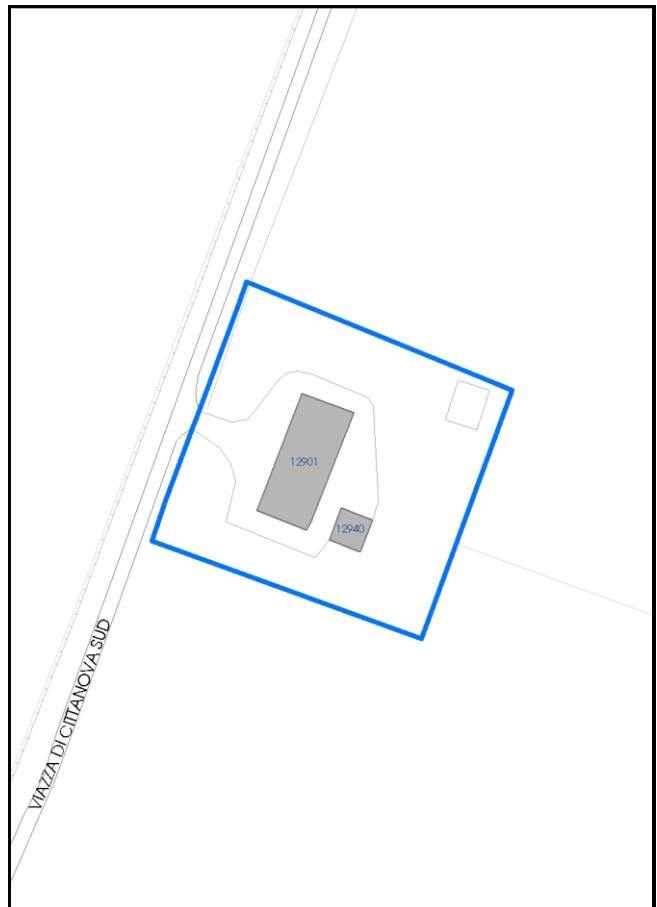
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: 123

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 103

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3233

Codice nucleo: 133\_103dr

Codice edificio: 12901

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

civico: 123

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 103

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

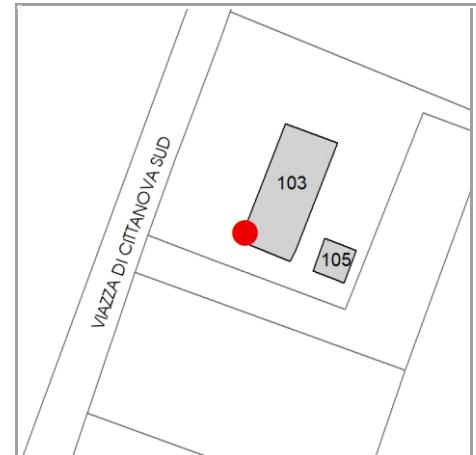
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 487

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

pannelli fotovoltaici integrati in copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3234

Codice nucleo: 133\_103dr

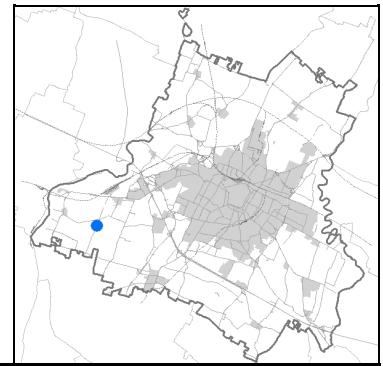


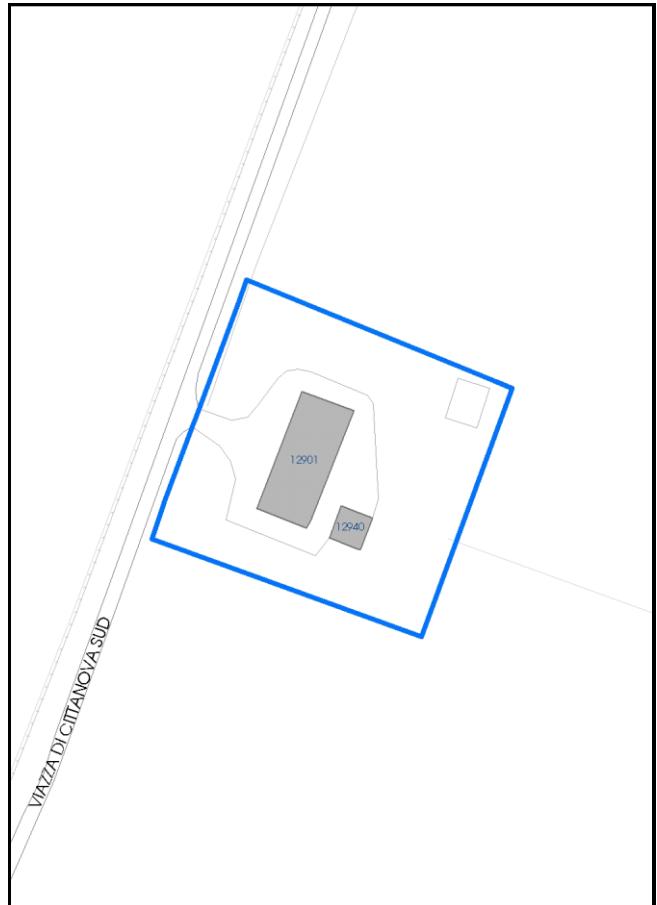
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: 123

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 103

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3234

Codice nucleo: 133\_103dr

Codice edificio: 12940

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

civico: 123

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 105

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

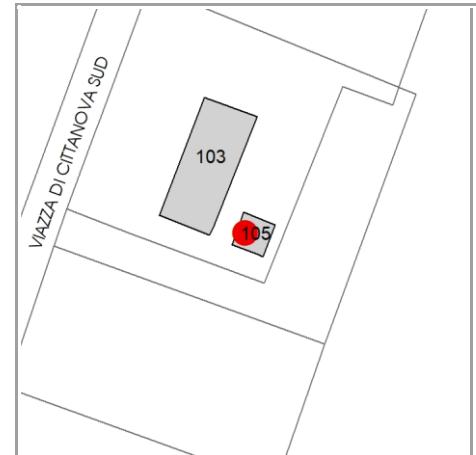
### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 80

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

pannelli fotovoltaici integrati in copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3235

Codice nucleo: 133\_819

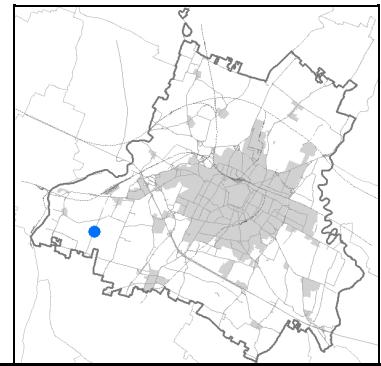


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

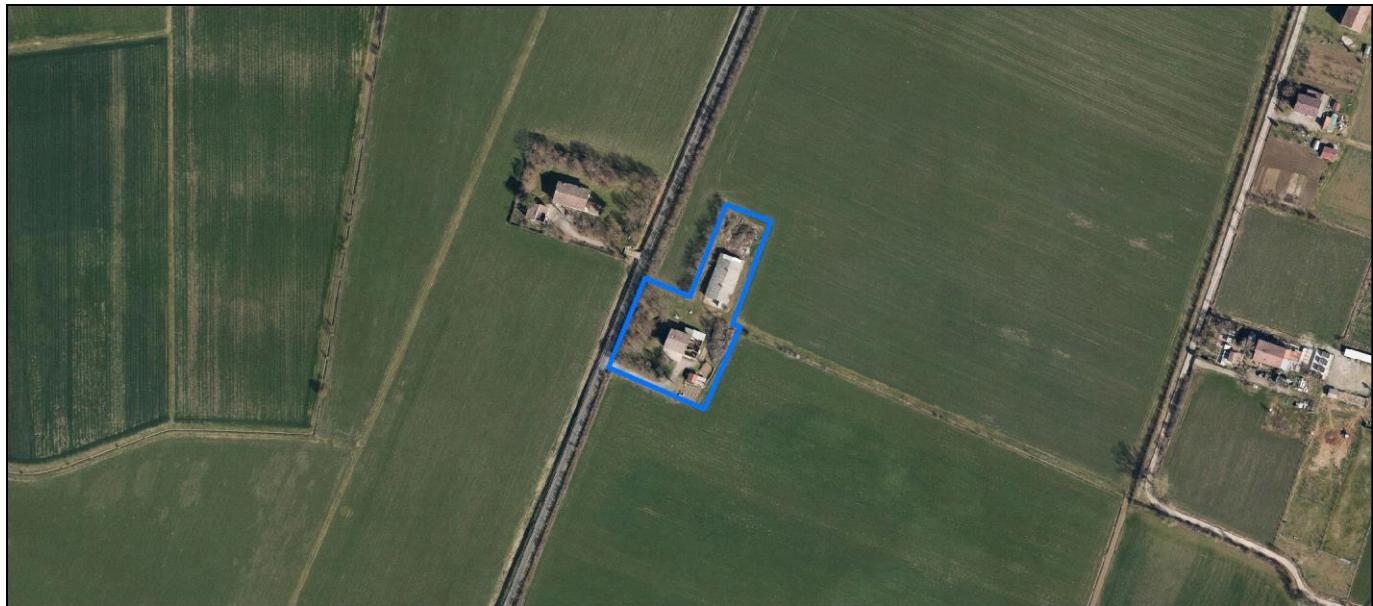
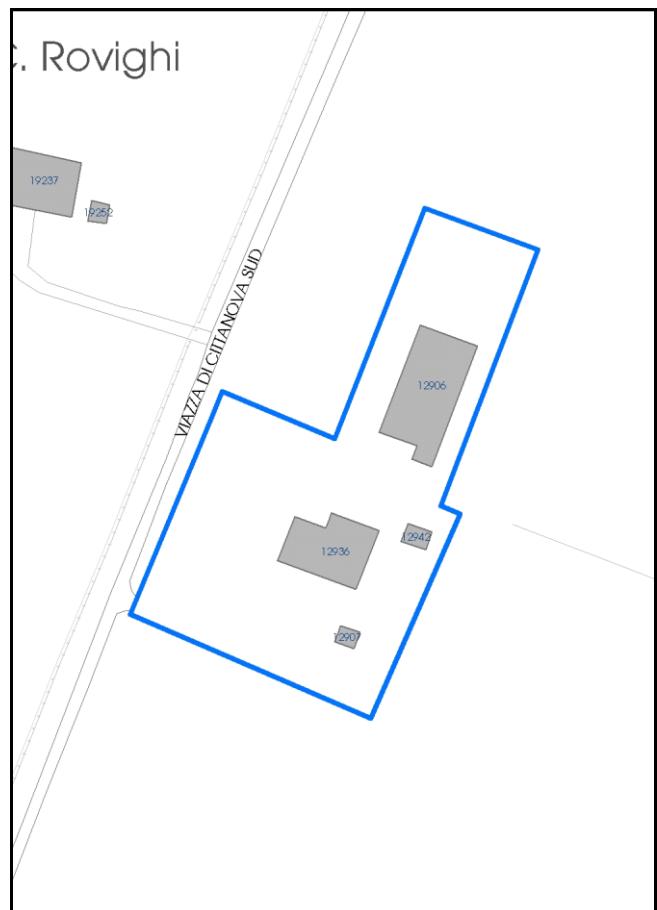


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: 147

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 108

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                                 |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: allevamento dismesso

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

criticita': ex allevamento

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3235

Codice nucleo: 133\_819

Codice edificio: 12936

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

civico: 147

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 108

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

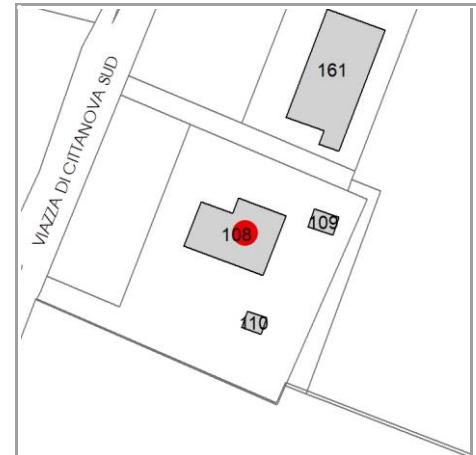
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 400

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3236

Codice nucleo: 133\_742

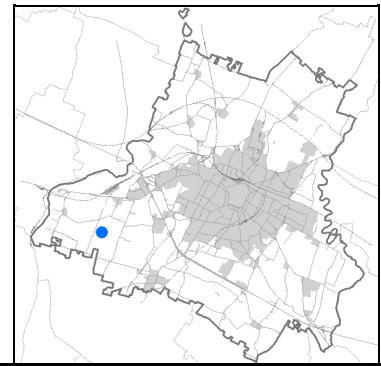


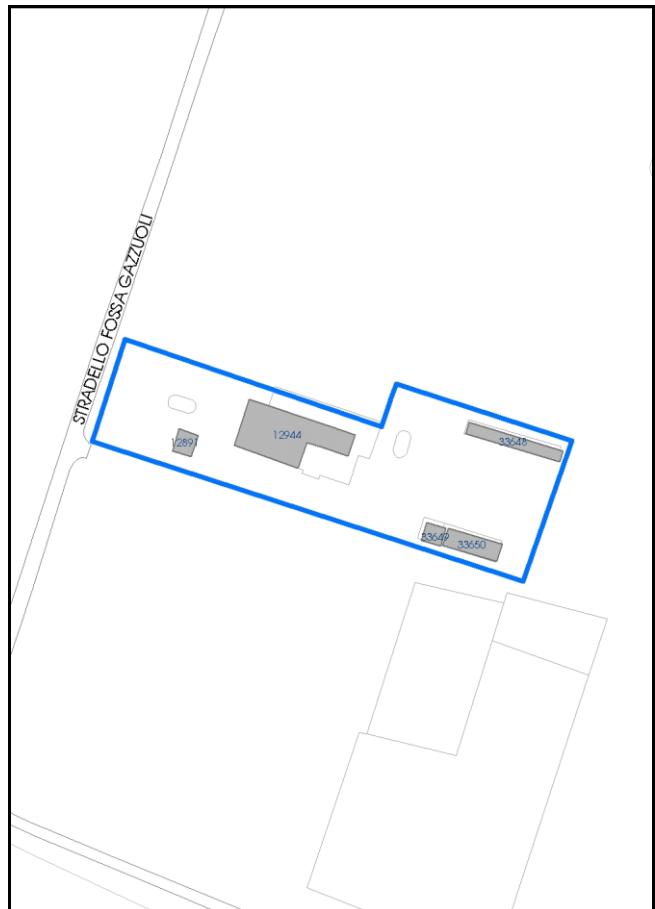
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: 98

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 275

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                                 |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input checked="" type="checkbox"/> Maneggio    | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note: allevamento equidi, suini

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: attività interne  
(allevamento di equidi)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3236

Codice nucleo: 133\_742

Codice edificio: 12944

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

civico: 98

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 275

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

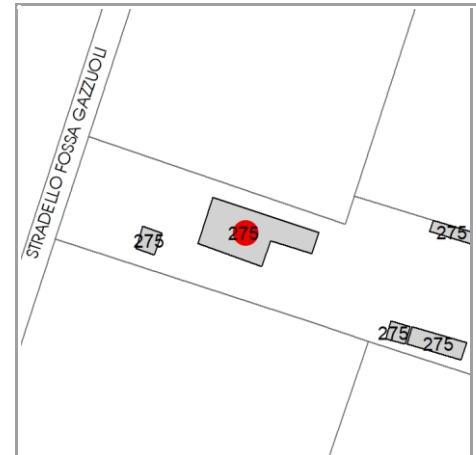
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 120

Superficie altre funzioni (mq): 120

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3237

Codice nucleo: 133\_123dr

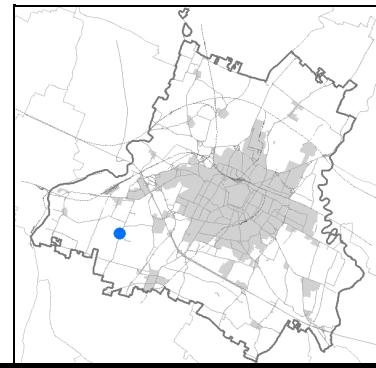


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

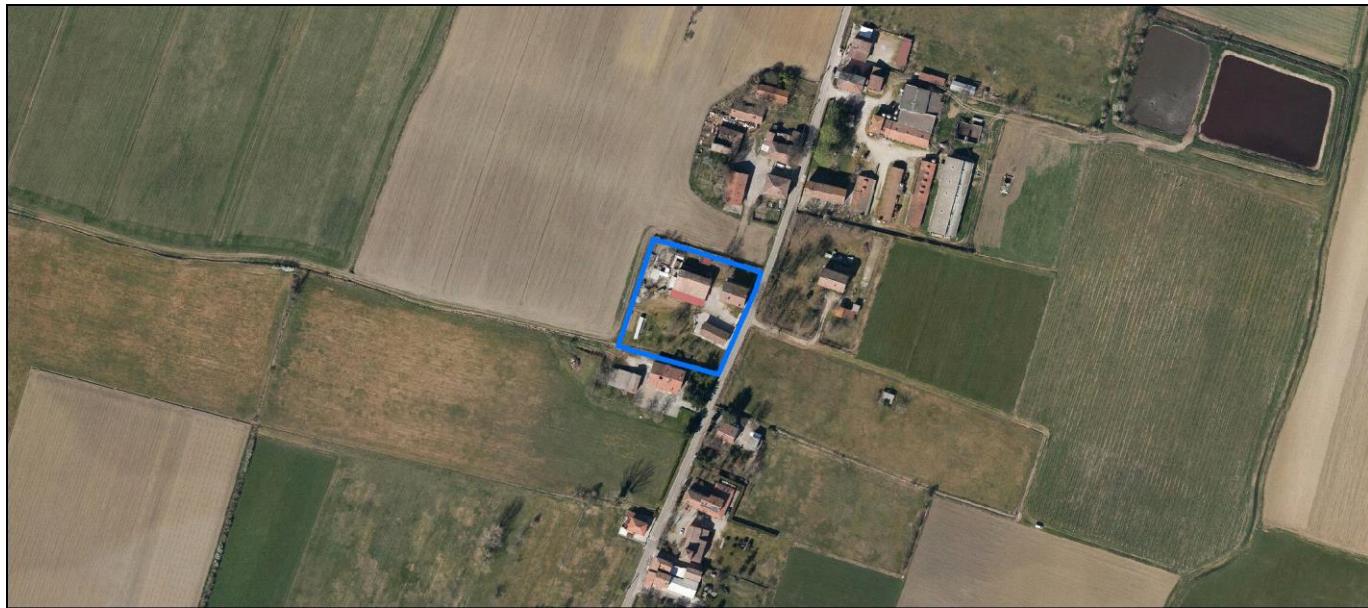
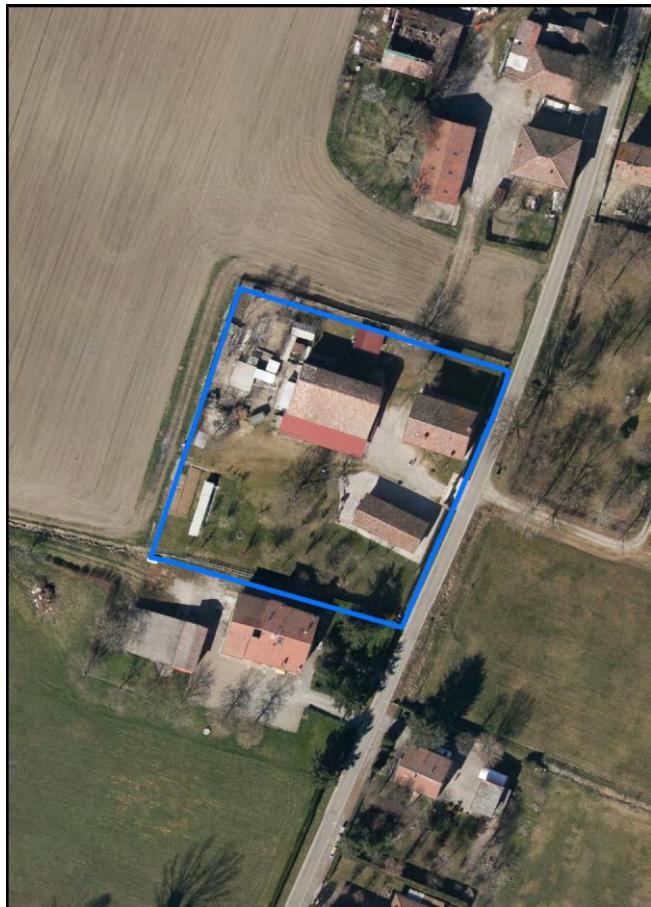


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 123

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3237

Codice nucleo: 133\_123dr

Codice edificio: 12935

### LOCALIZZAZIONE

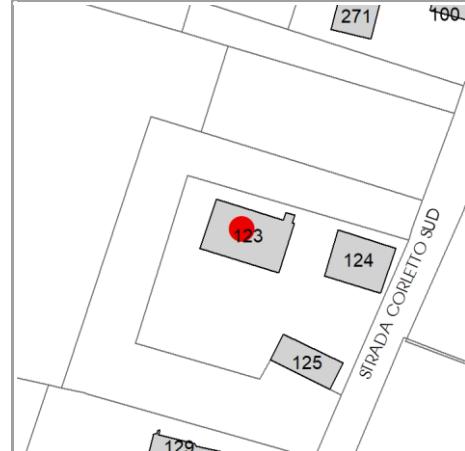
Indirizzo: STRADA CORLETTI SUD

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 123

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: fienile

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 300

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3238

Codice nucleo: 133\_123dr

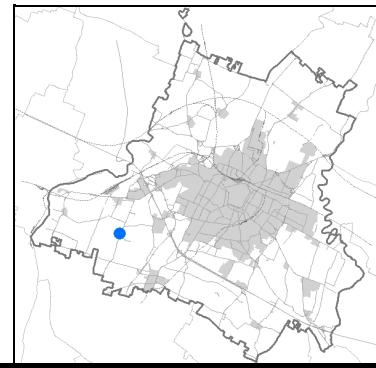


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

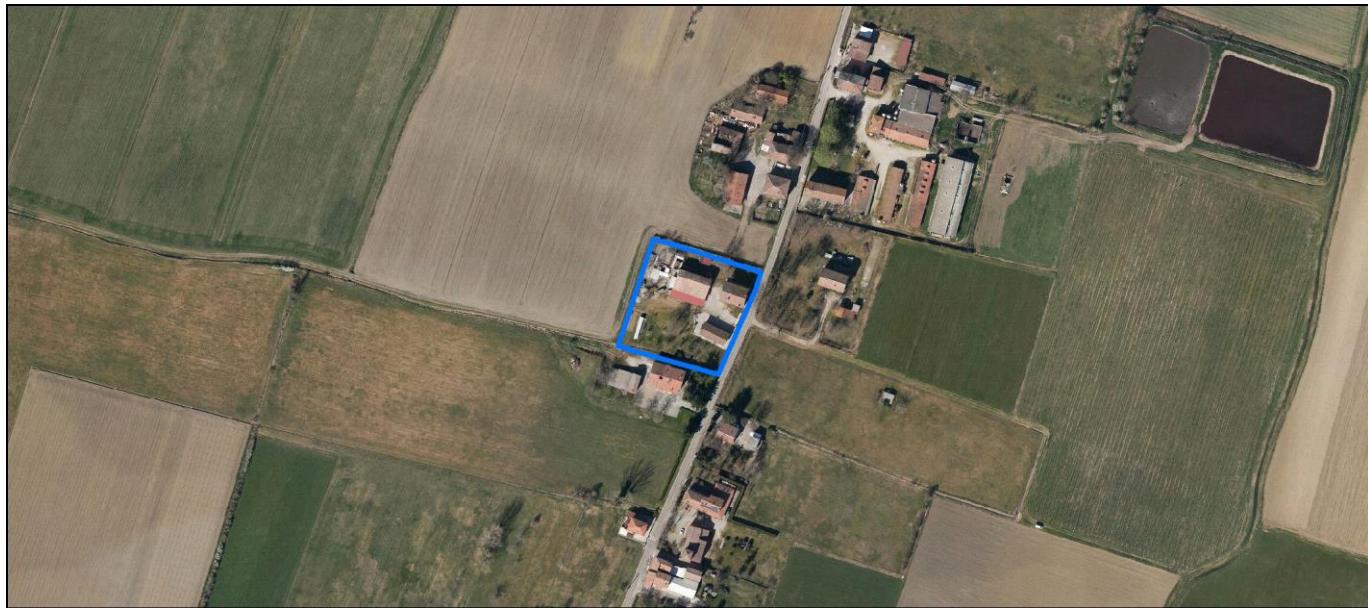
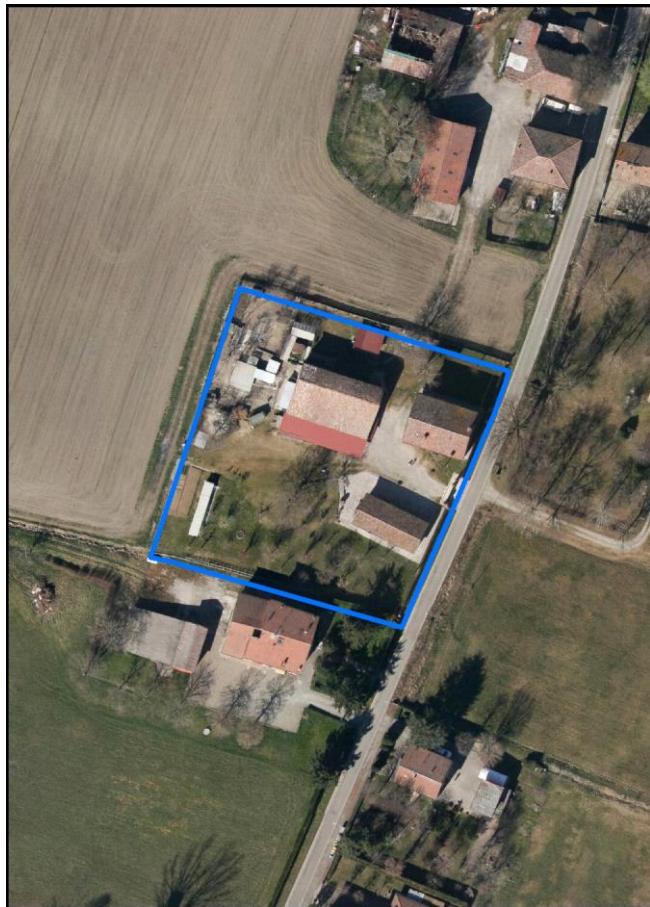


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicato è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 123

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3238

Codice nucleo: 133\_123dr

Codice edificio: 12920

### LOCALIZZAZIONE

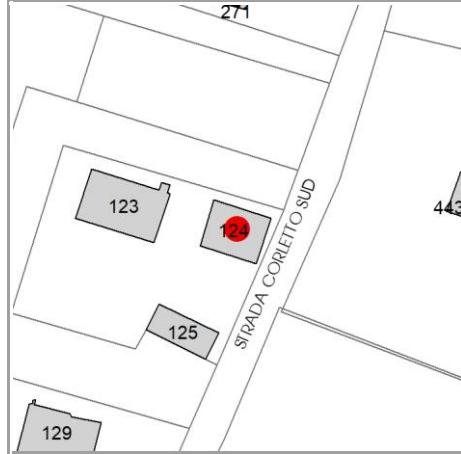
Indirizzo: STRADA CORLETTA SUD

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 124

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 197

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

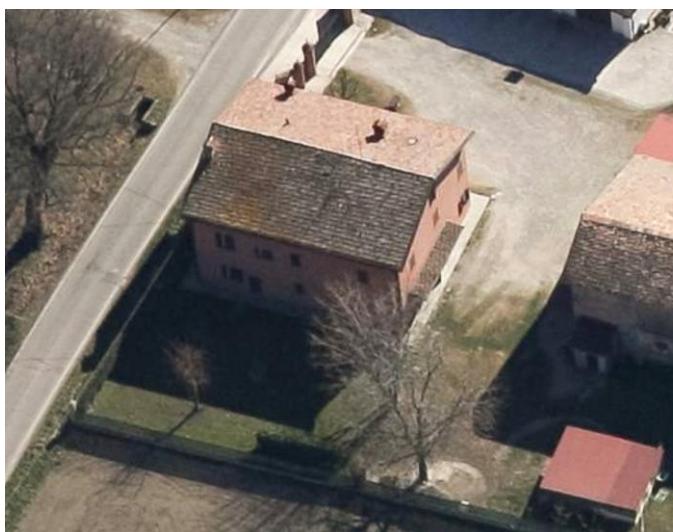
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3239

Codice nucleo: 133\_123dr

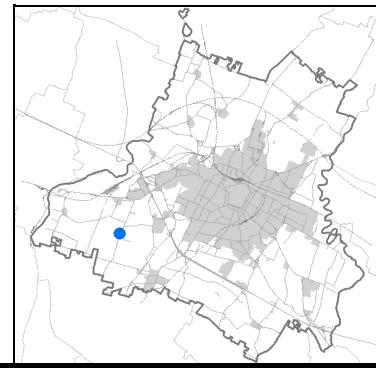


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

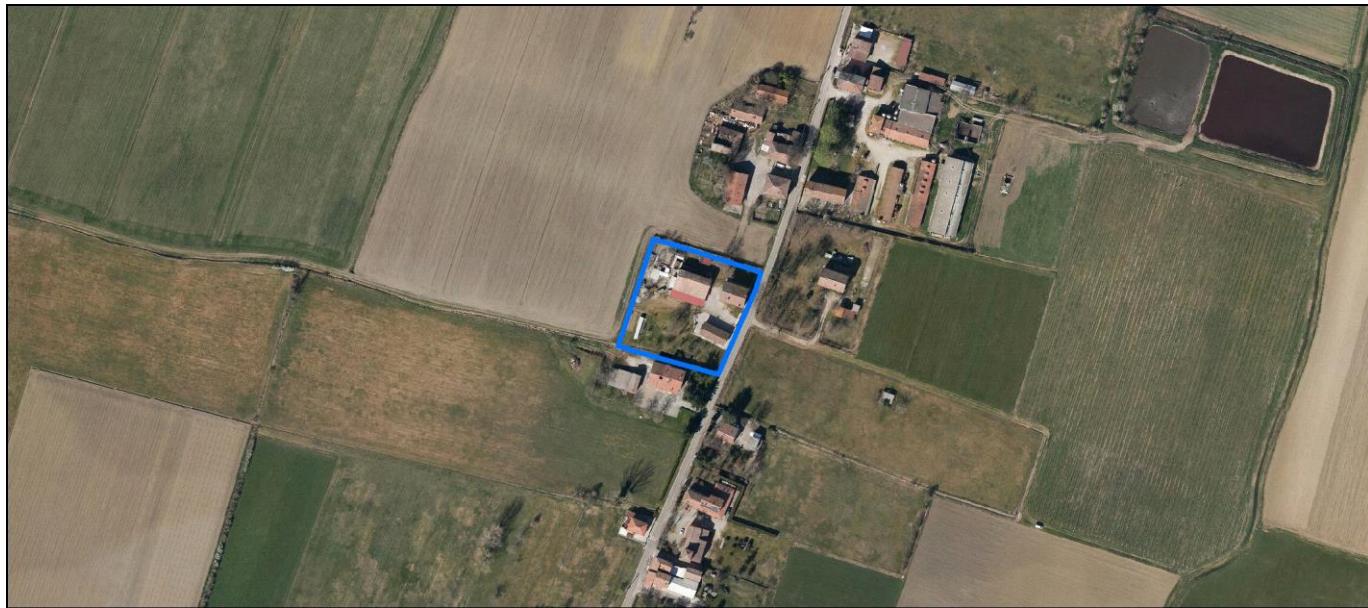
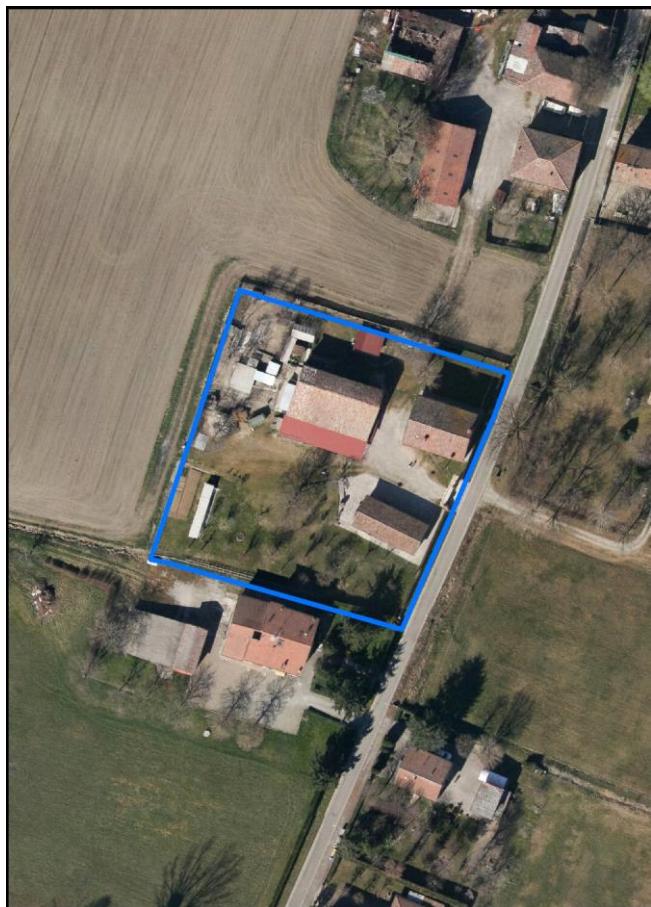


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicato è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 123

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3239

Codice nucleo: 133\_123dr

Codice edificio: 12928

### LOCALIZZAZIONE

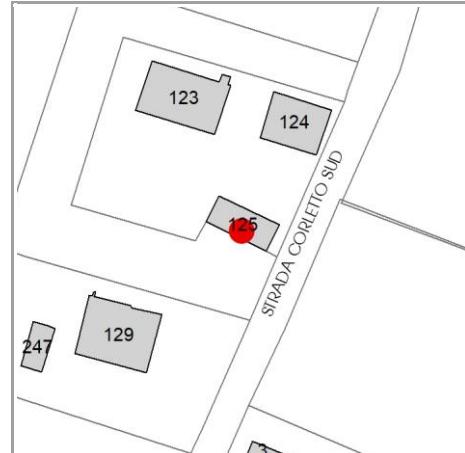
Indirizzo: STRADA CORLETTI SUD

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 125

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 149

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

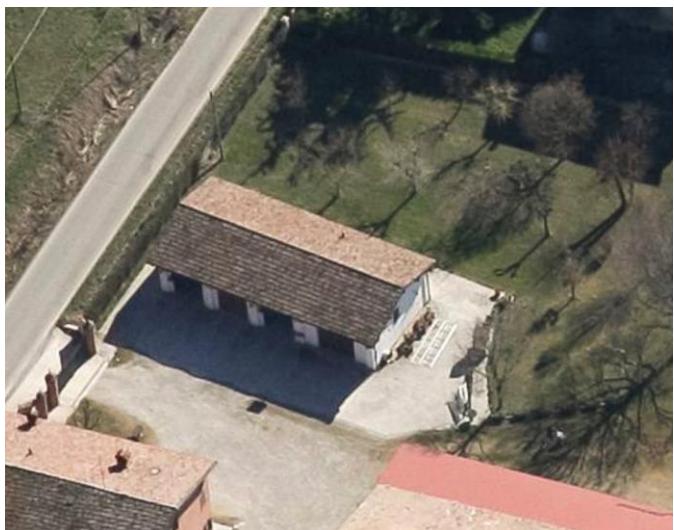
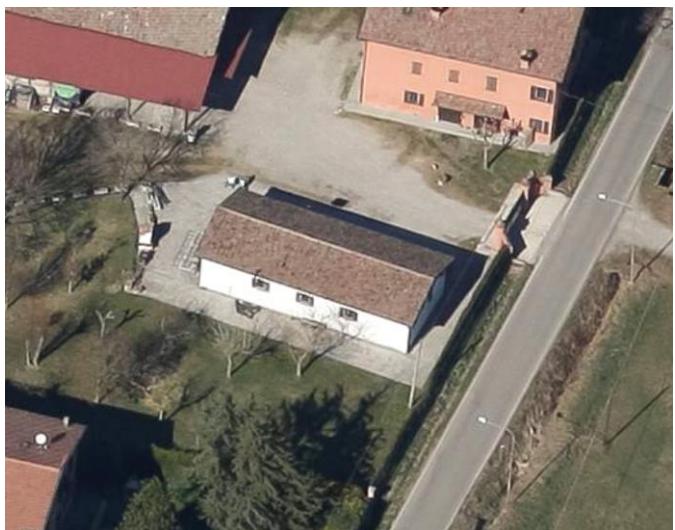
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3240

Codice nucleo: 133\_105

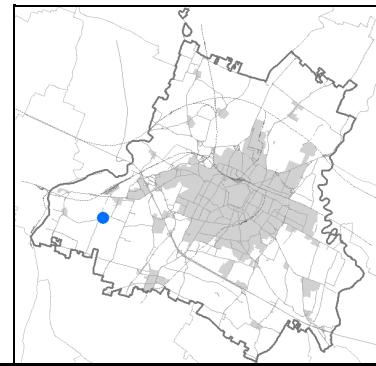


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

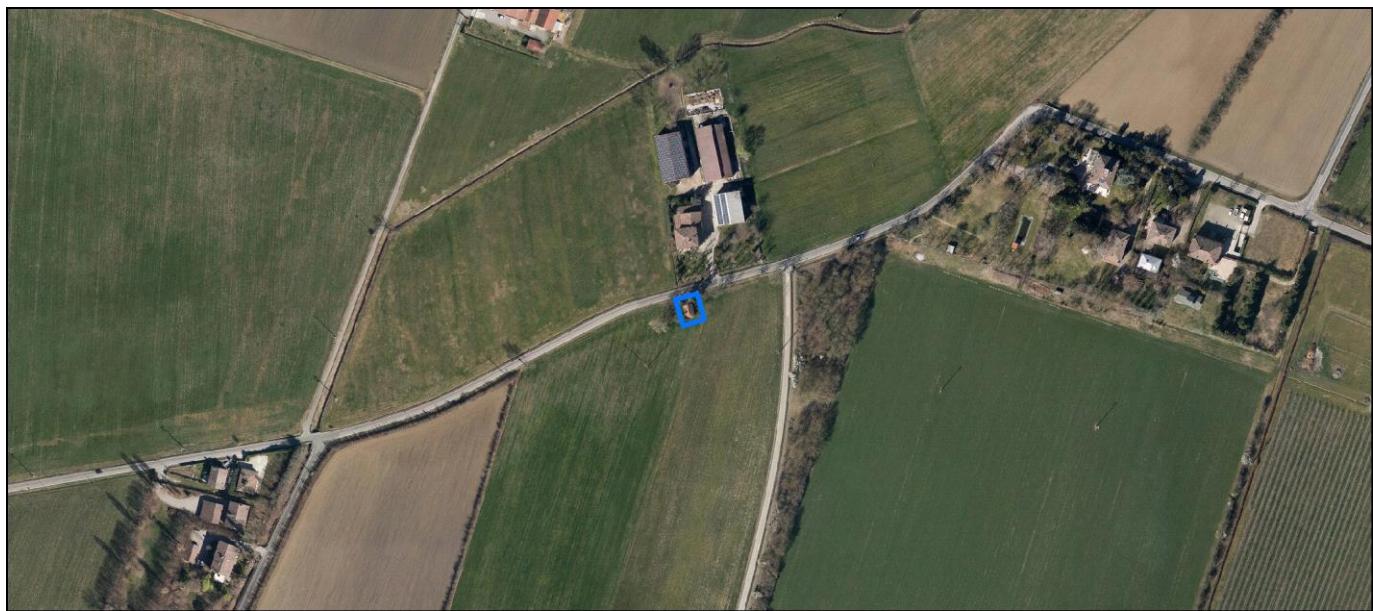
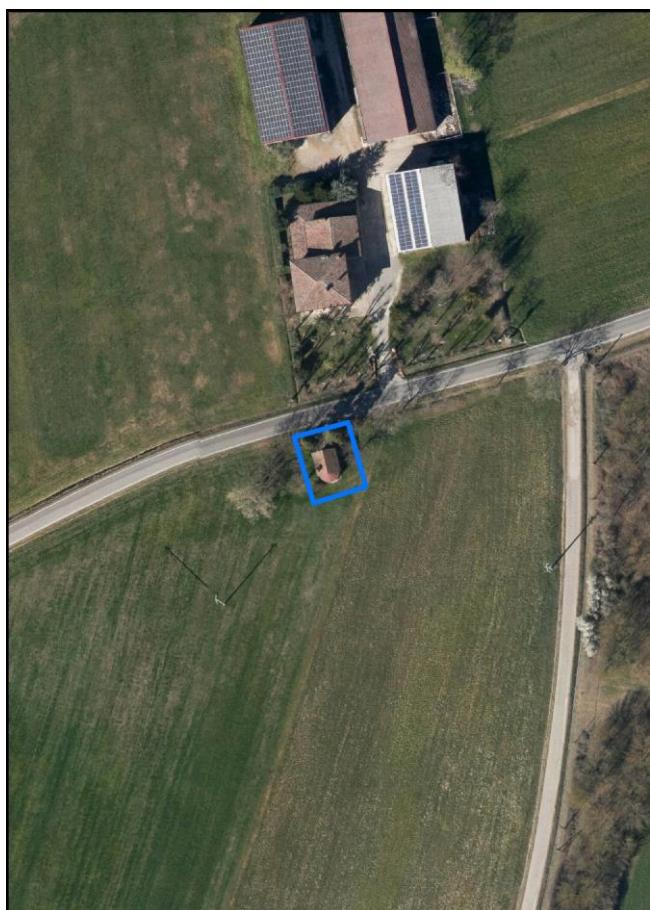
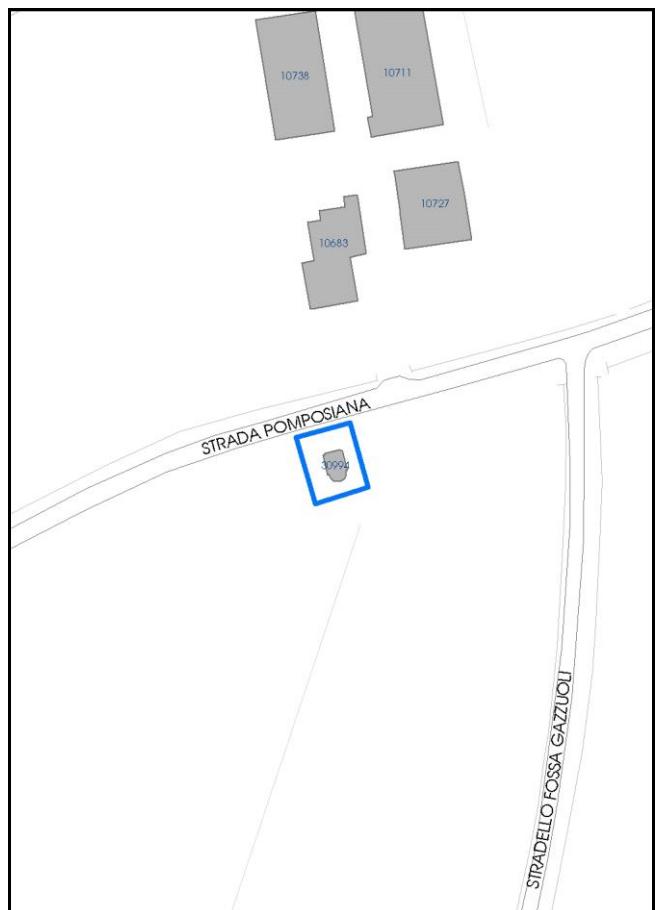


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 241

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod PS128): oratorio di San Sisto; pavimentazione i ciottoli di fiume e sanpietrini con decorazione

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3240

Codice nucleo: 133\_105

Codice edificio: 30994

### LOCALIZZAZIONE

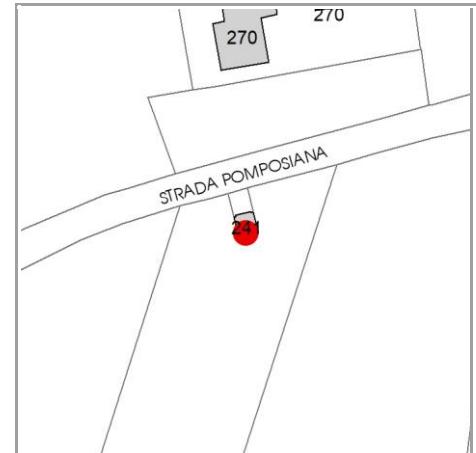
Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 133 Mappale: 241

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 38

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: cappella religiosa / oratorio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3241

Codice nucleo: 134\_12dr

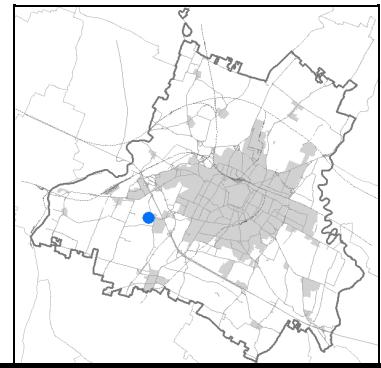


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

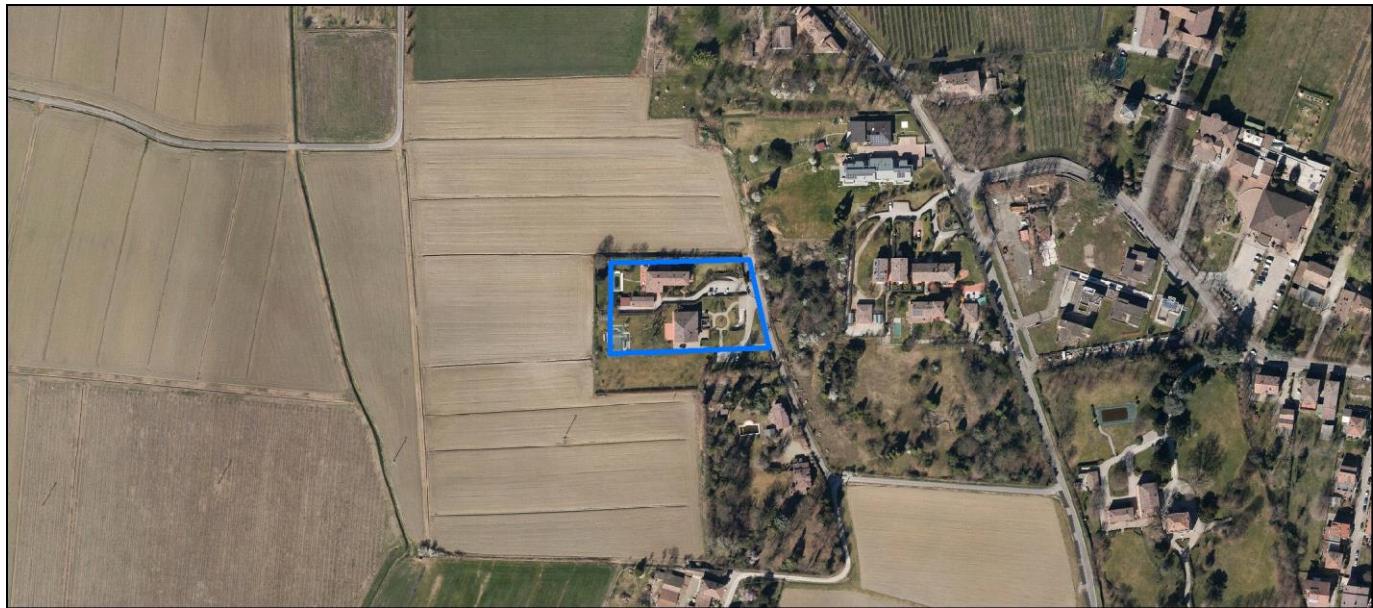


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 91

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 12

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3241

Codice nucleo: 134\_12dr

Codice edificio: 13007

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

civico: 91

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 12

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

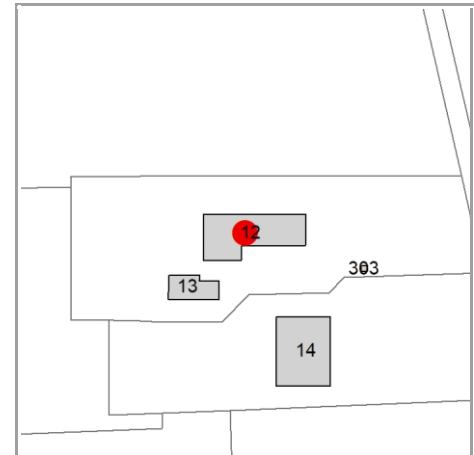
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 261

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3242

Codice nucleo: 134\_12dr

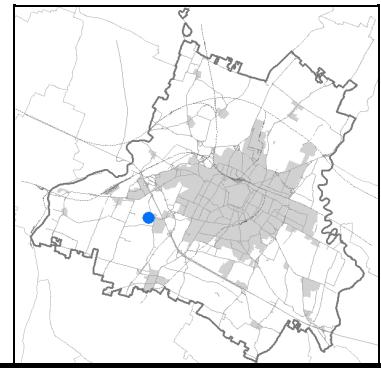


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

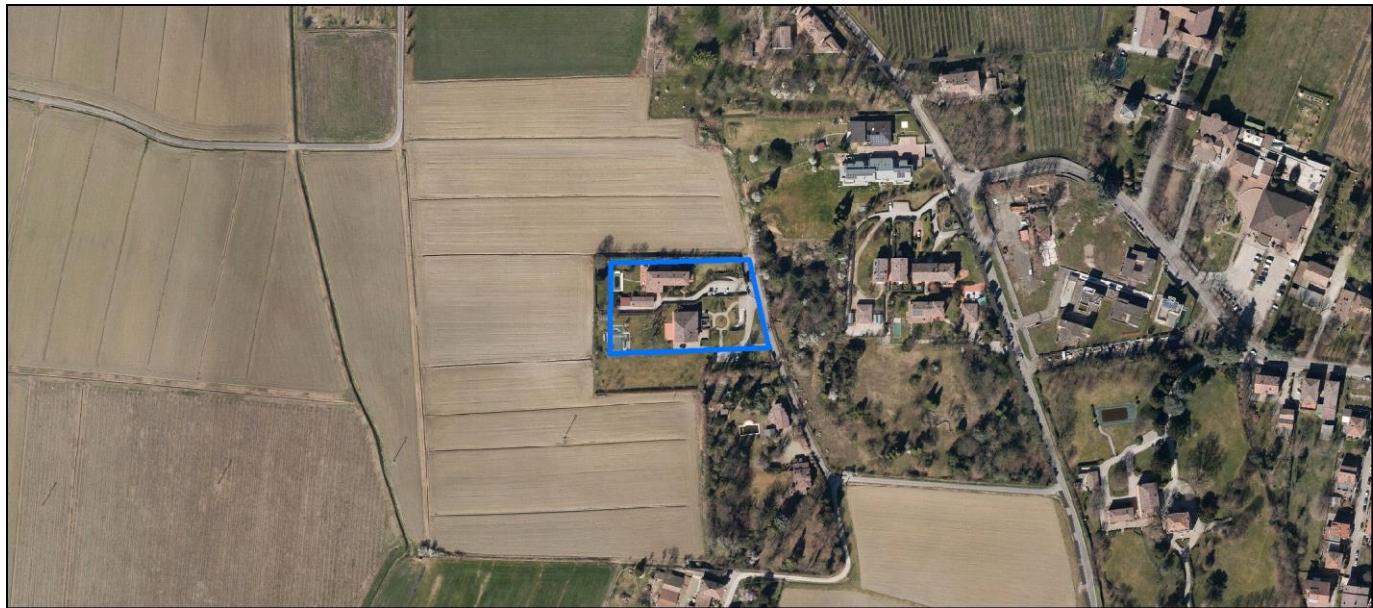


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 91

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 12

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3242

Codice nucleo: 134\_12dr

Codice edificio: 12994

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

civico: 91

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 14

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

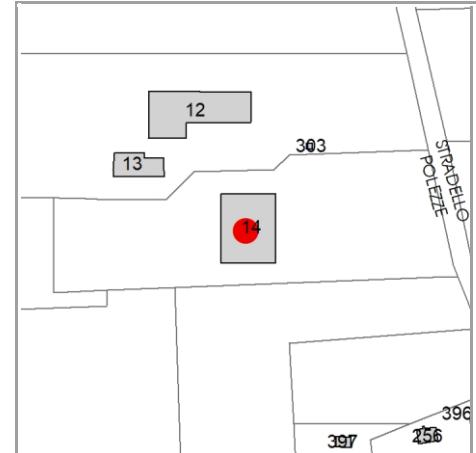
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 262

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3243

Codice nucleo: 134\_398dr

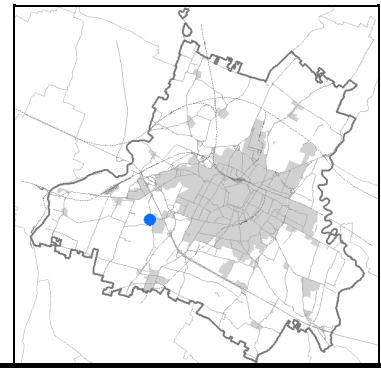


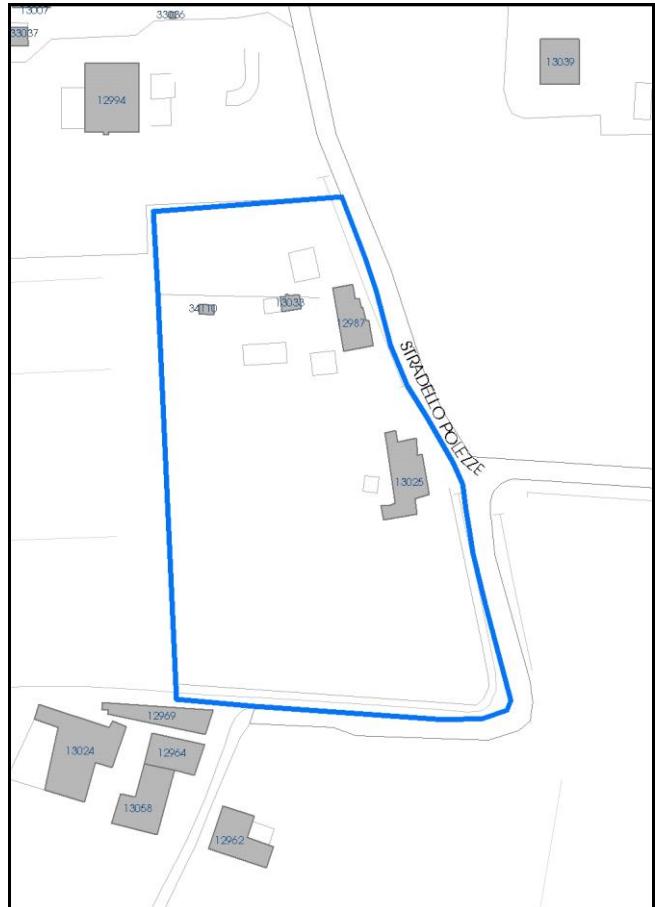
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 59

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 398

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3243

Codice nucleo: 134\_398dr

Codice edificio: 13025

### LOCALIZZAZIONE

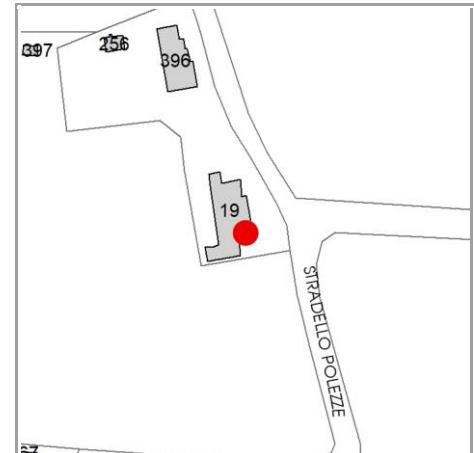
Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

civico: 59

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 19

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 180

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

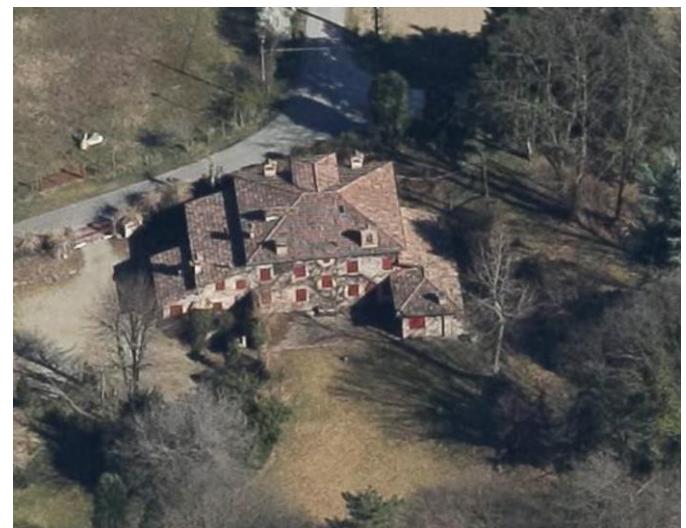
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3244

Codice nucleo: 134\_23dr

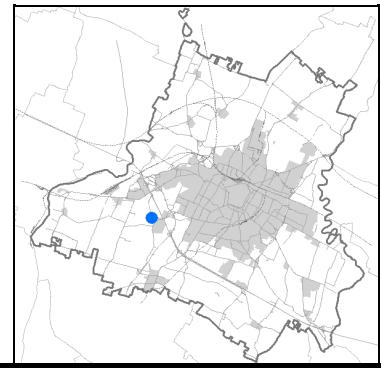
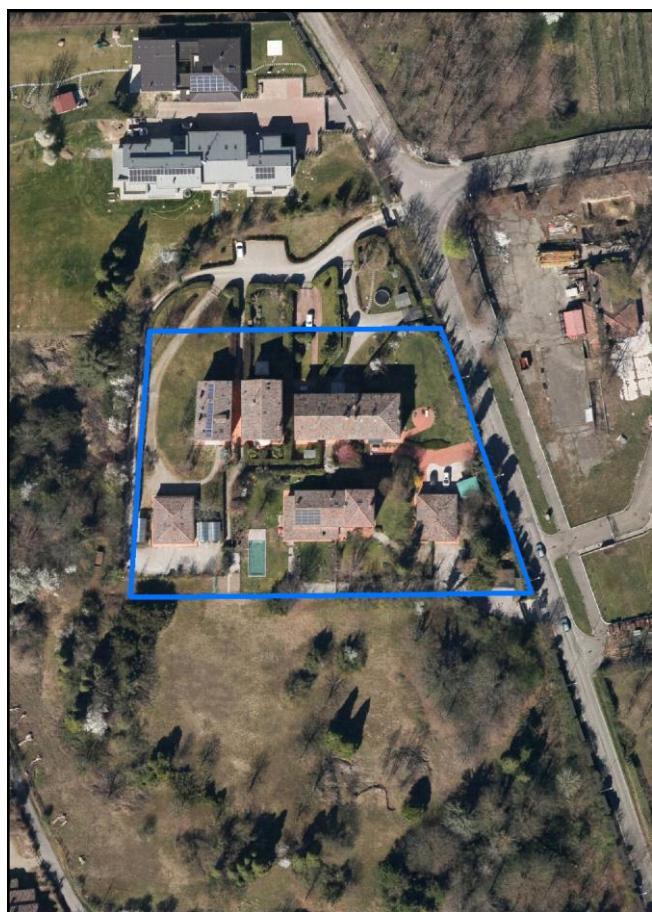


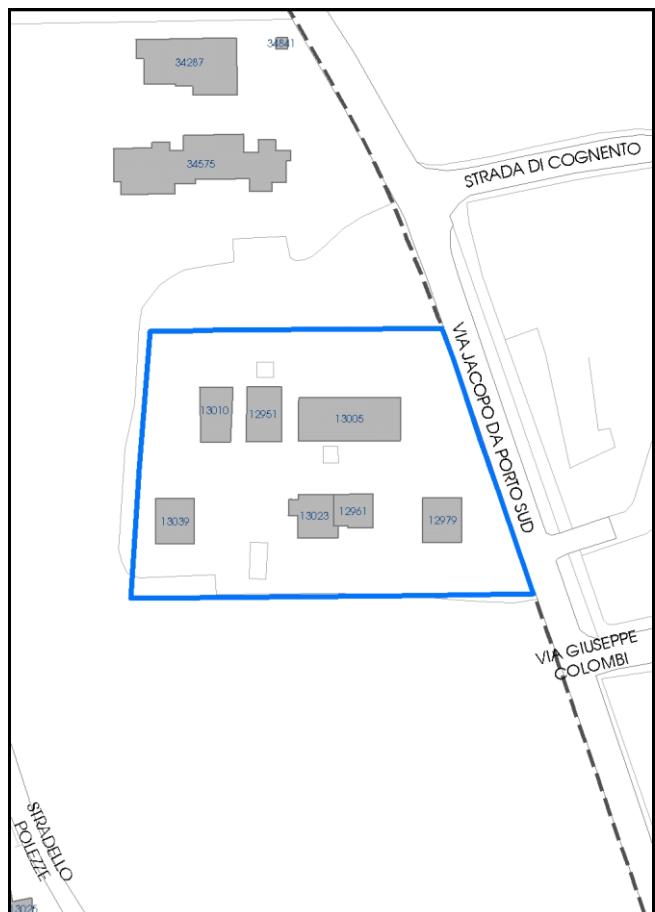
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 166

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 23

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3244

Codice nucleo: 134\_23dr

Codice edificio: 12951

### LOCALIZZAZIONE

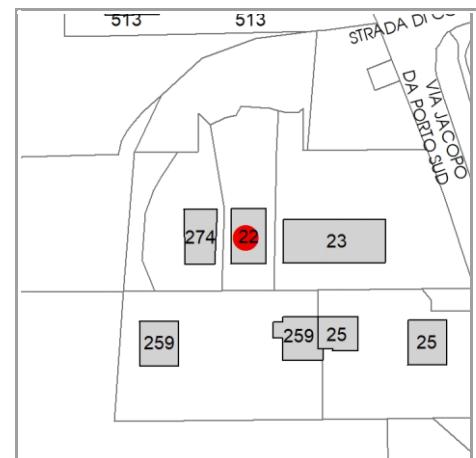
Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 166

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 22

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 135

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3245

Codice nucleo: 134\_23dr

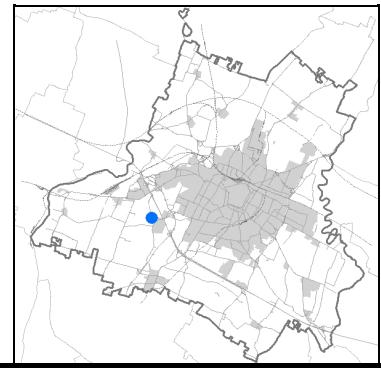
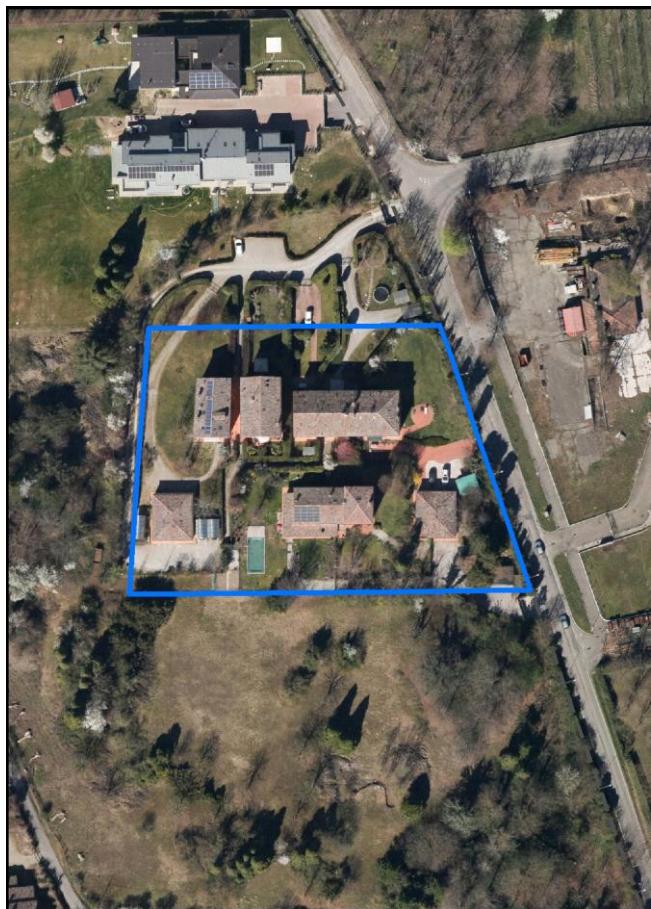


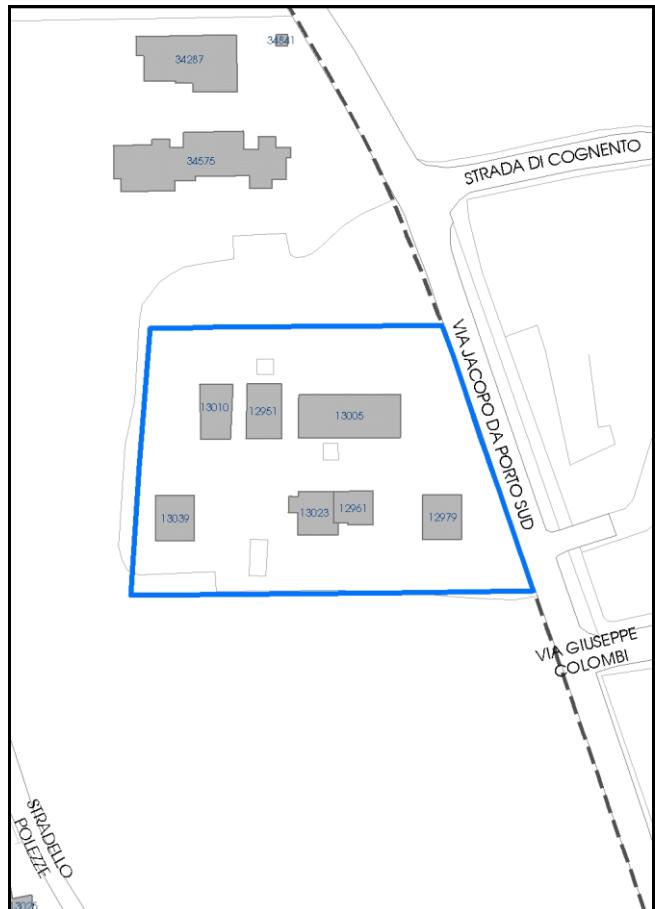
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 166

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 23

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

*Codice nucleo:* 134\_23dr

*Codice edificio:* 13005

## LOCALIZZAZIONE

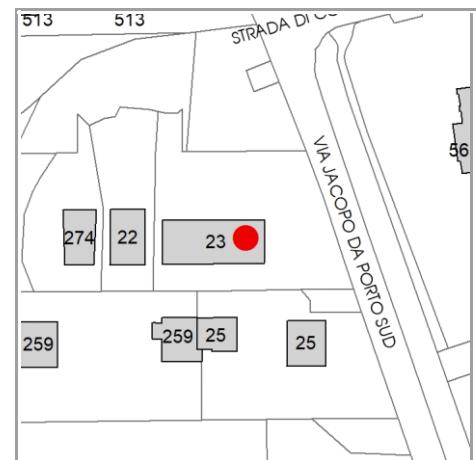
*Indirizzo:* VIA JACOPO DA PORTO SUD

*civico:* 166

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 134 *Mappale:* 23

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 3

*Superficie abitazione (mq):* 310

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* finiture

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico*  *Valore Storico Culturale Testimoniale*
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore*

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3246

Codice nucleo: 134\_23dr

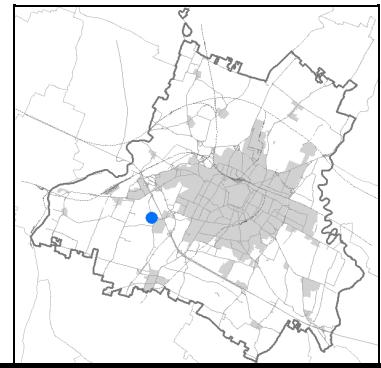
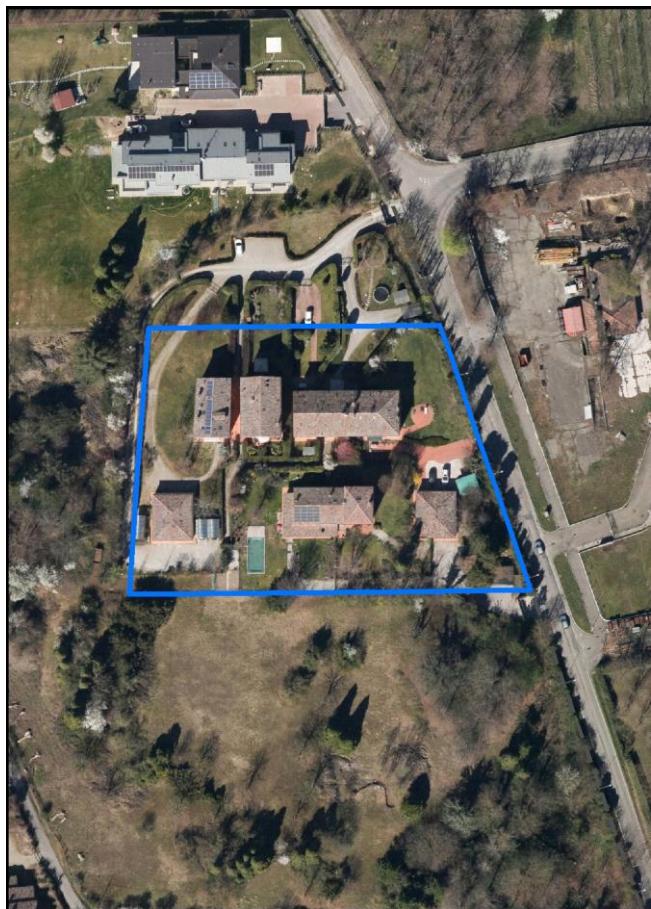


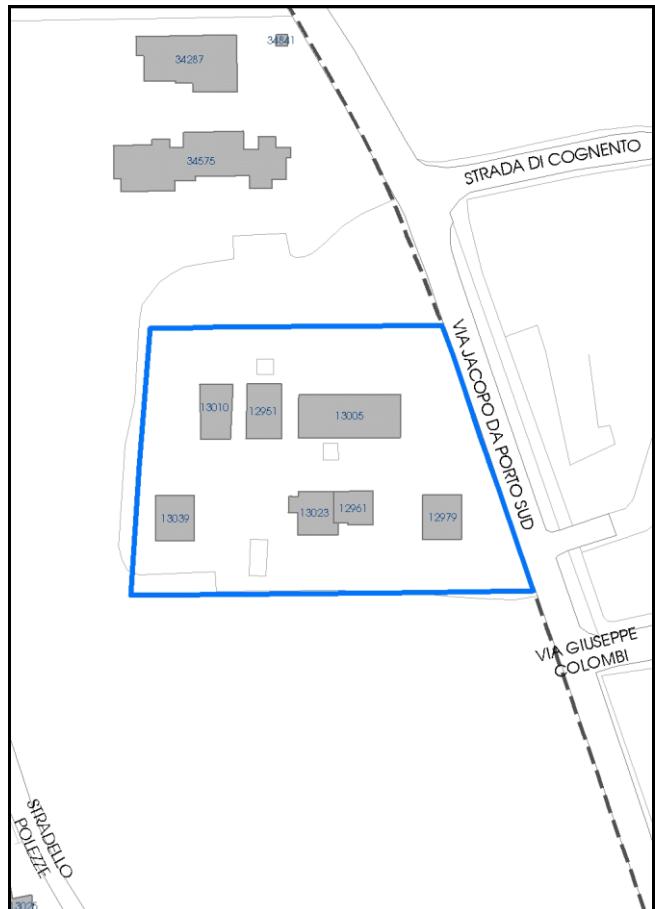
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 166

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 23

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3246

Codice nucleo: 134\_23dr

Codice edificio: 13023

### LOCALIZZAZIONE

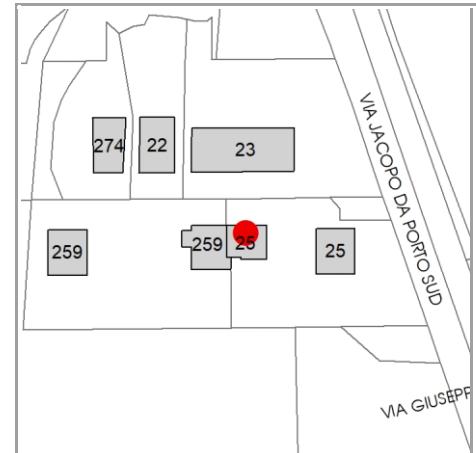
Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 166

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 25

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 92

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3247

Codice nucleo: 134\_464dr

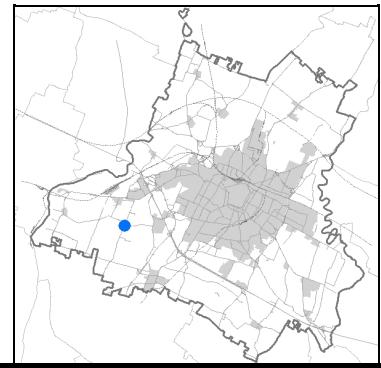


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

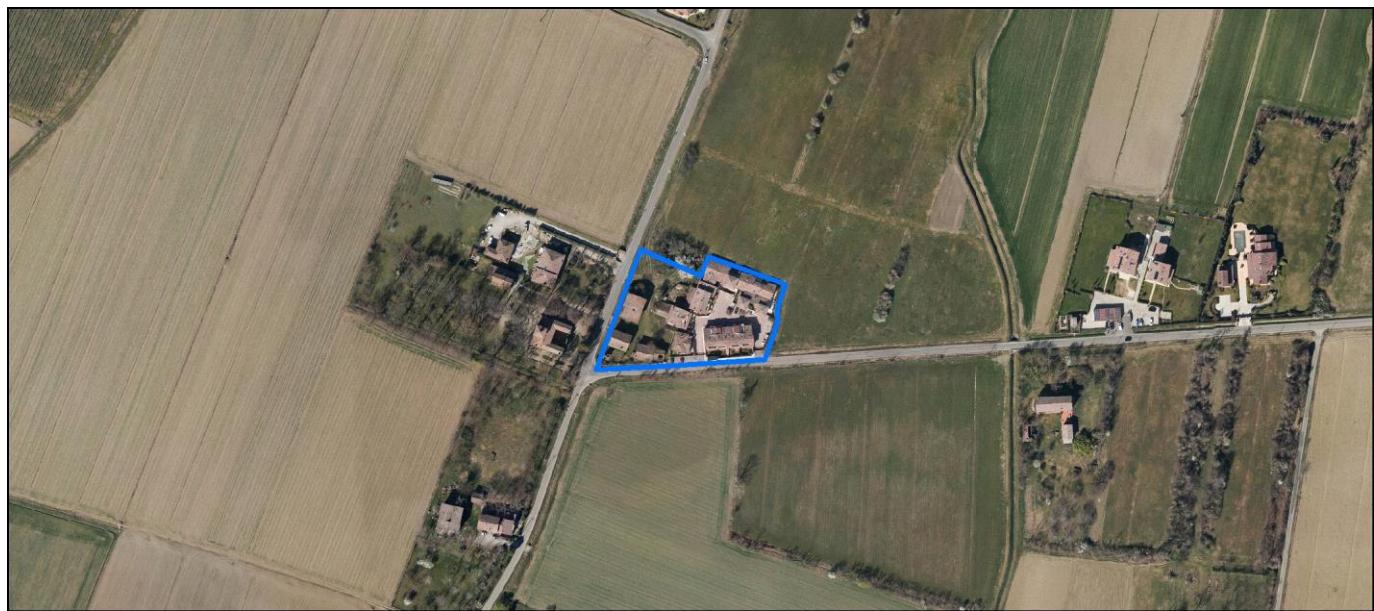
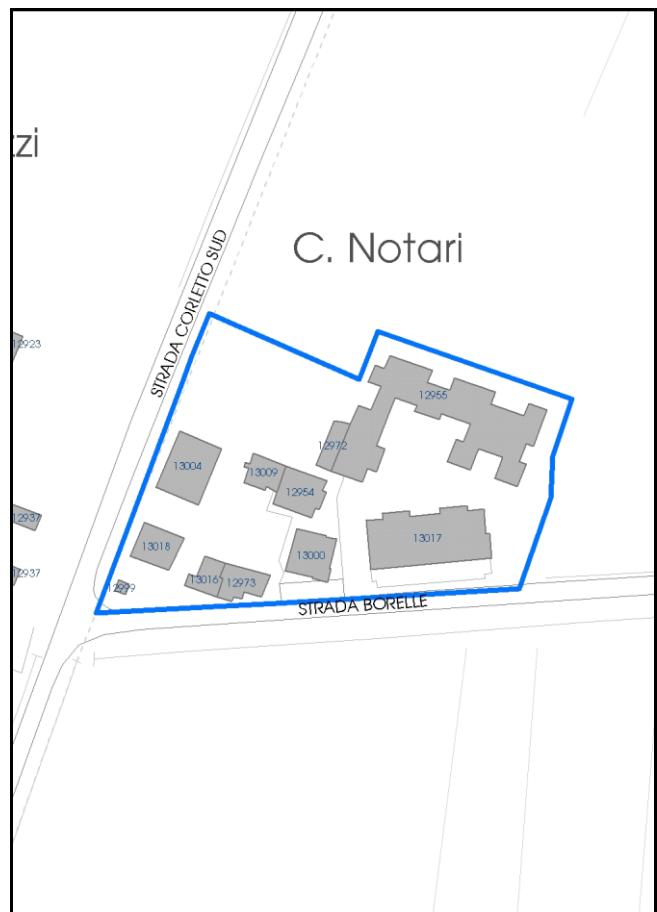


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTA NORD

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 464

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 10

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod PS035): portale di ingresso

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3247

Codice nucleo: 134\_464dr

Codice edificio: 13004

## LOCALIZZAZIONE

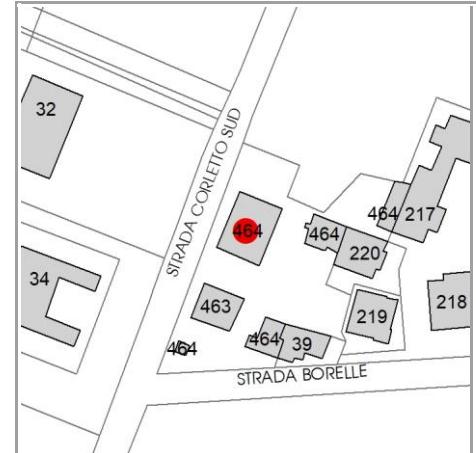
Indirizzo: STRADA CORLETTA NORD

civico: 127

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 464

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria fienile

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 196

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

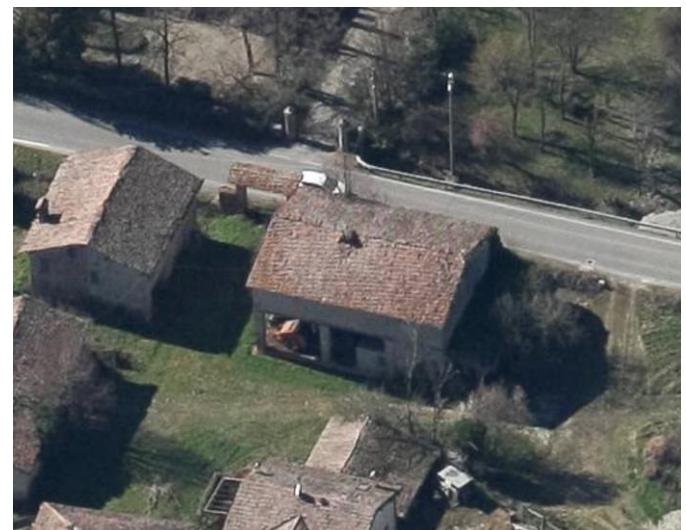
## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3248

Codice nucleo: 134\_464dr

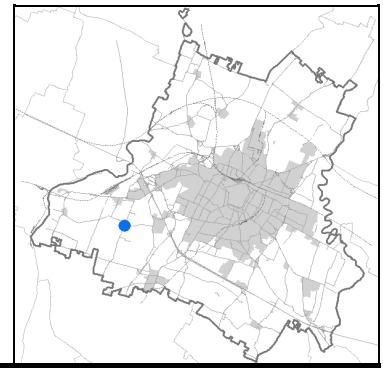


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

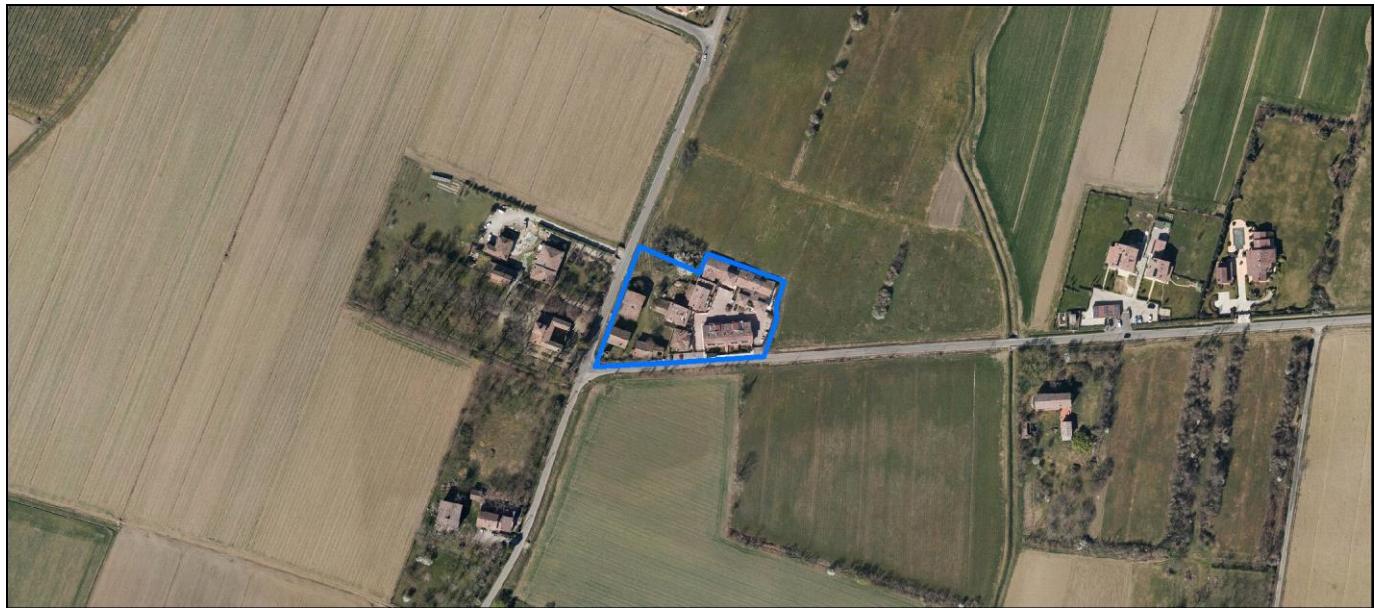
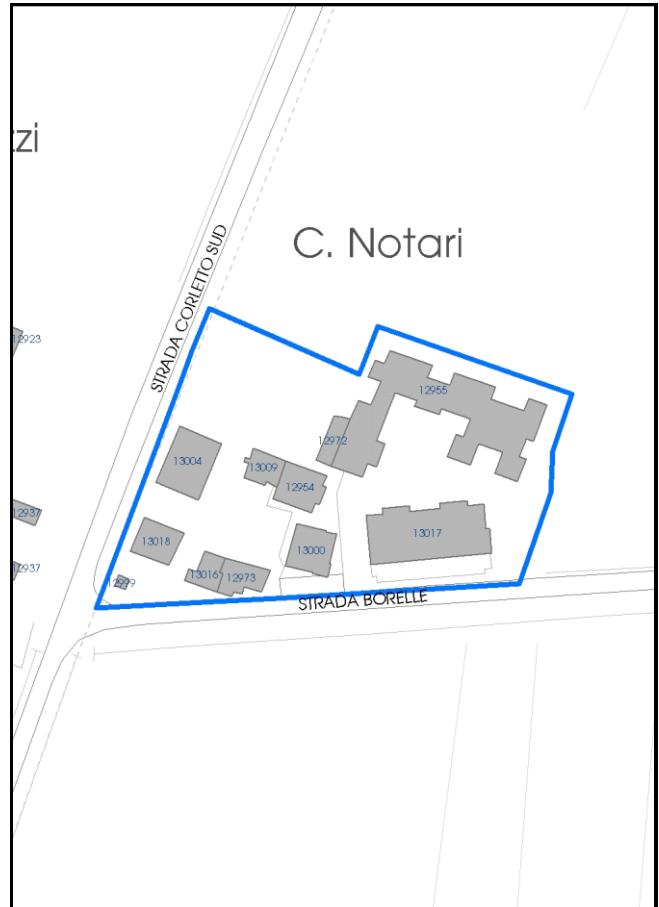


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicato è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTA NORD

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 464

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 10

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod PS035): portale di ingresso

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3248

Codice nucleo: 134\_464dr

Codice edificio: 13018

### LOCALIZZAZIONE

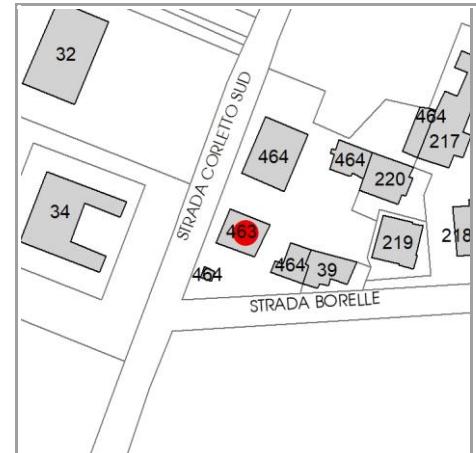
Indirizzo: STRADA CORLETTA NORD

civico: 127

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 463

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 105

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3249

Codice nucleo: 134\_464dr

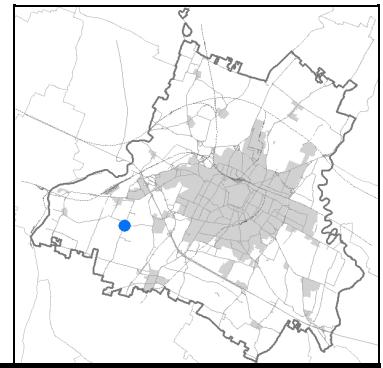


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

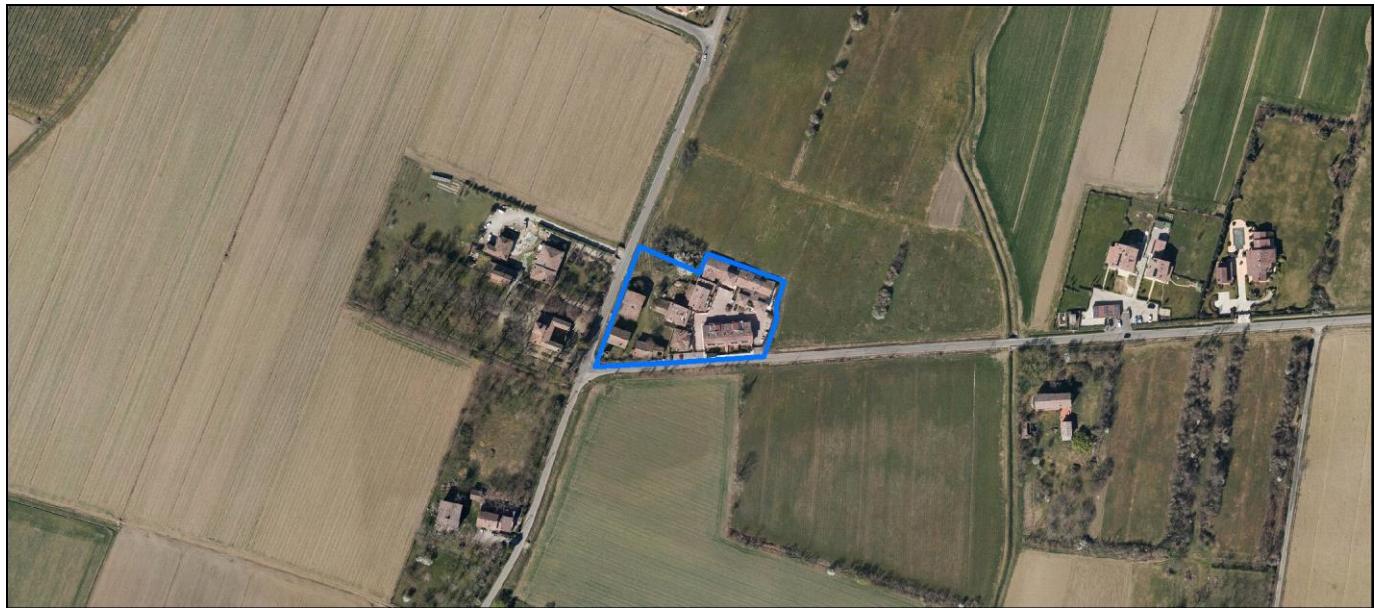
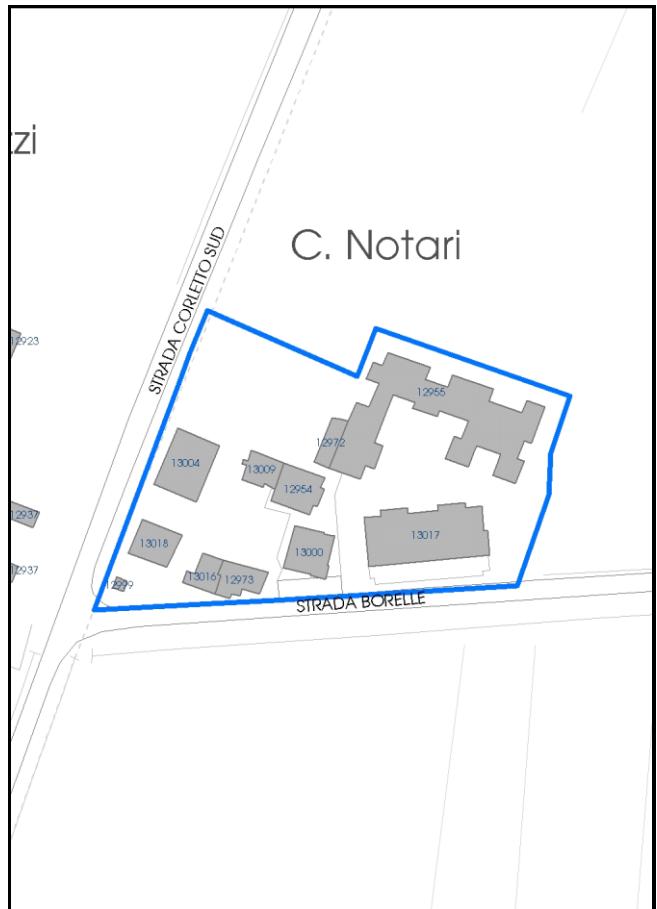


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicato è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 464

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 10

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod PS035): portale di ingresso

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3249

Codice nucleo: 134\_464dr

Codice edificio: 13016

### LOCALIZZAZIONE

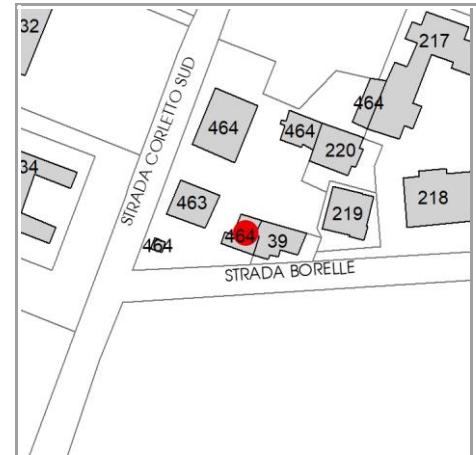
Indirizzo: STRADA CORLETTA NORD

civico: 127

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 464

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 64

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3250

Codice nucleo: 134\_44dr

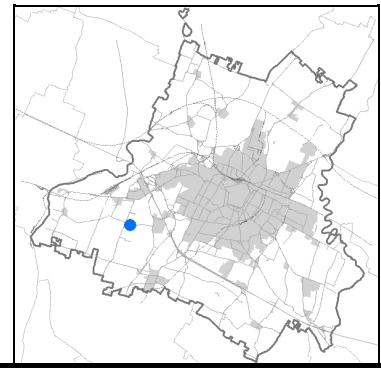


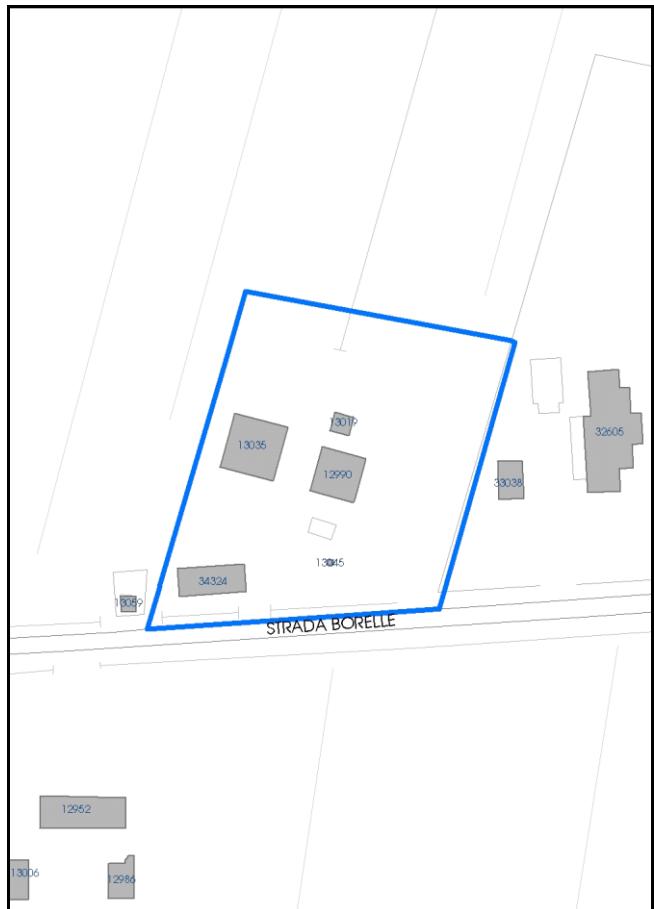
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 44

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3250

Codice nucleo: 134\_44dr

Codice edificio: 13035

Fabbricato a Cognento

### LOCALIZZAZIONE

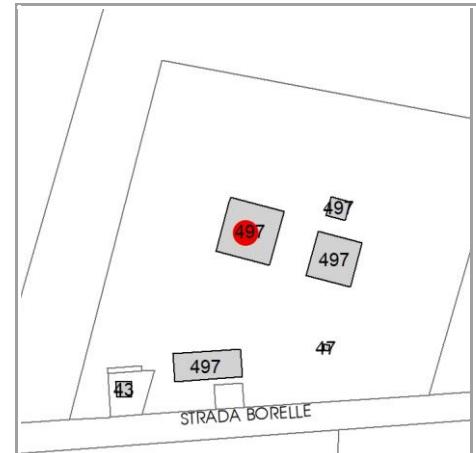
Indirizzo: STRADA BORELLE

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 497

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 213

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N088 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

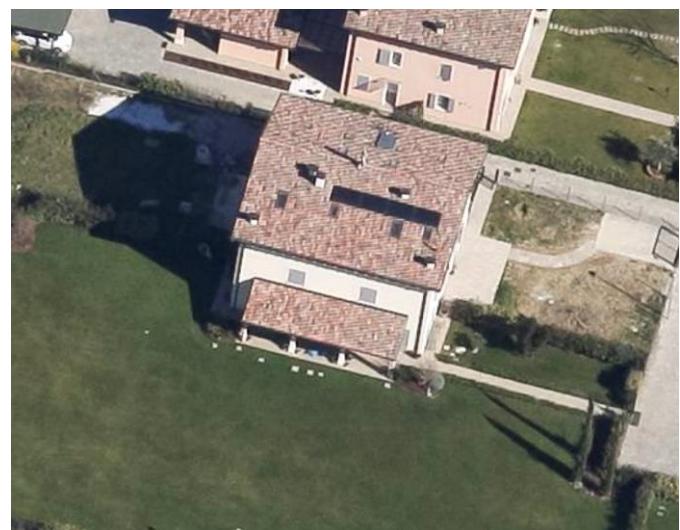
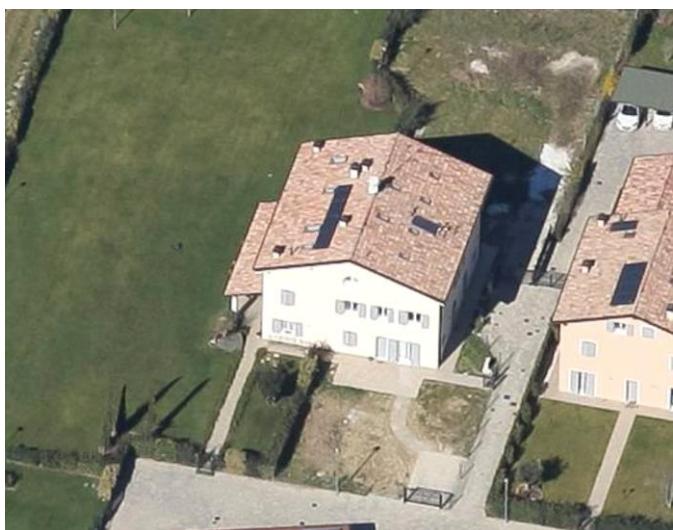
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3251

Codice nucleo: 134\_44dr

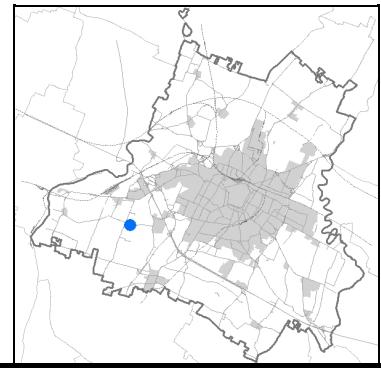


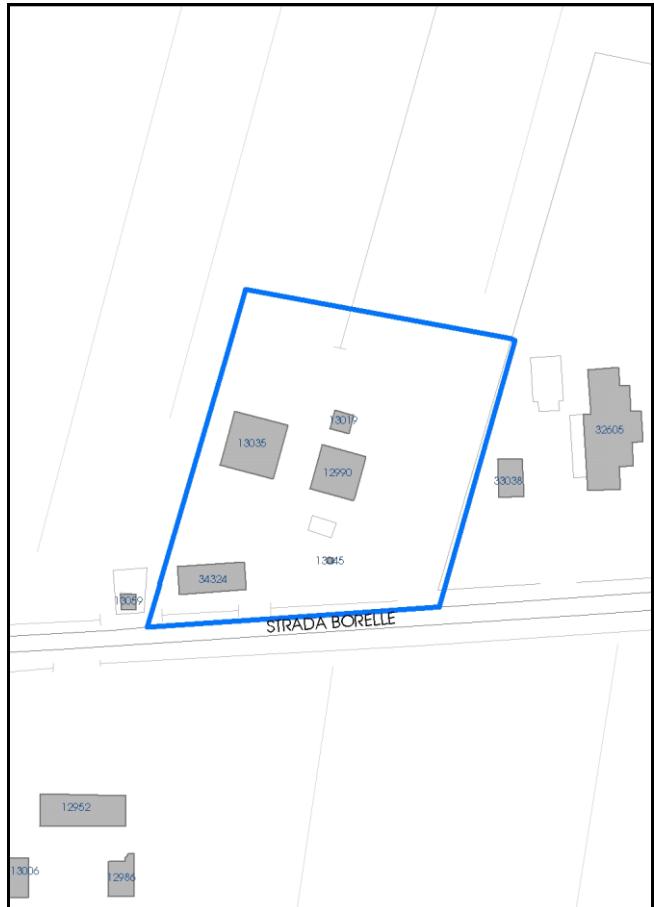
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 44

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3251

Codice nucleo: 134\_44dr

Codice edificio: 13019

Fabbricato a Cognento

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 497

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

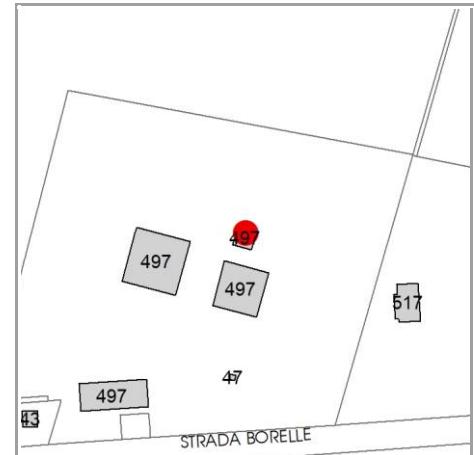
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 26

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N088 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

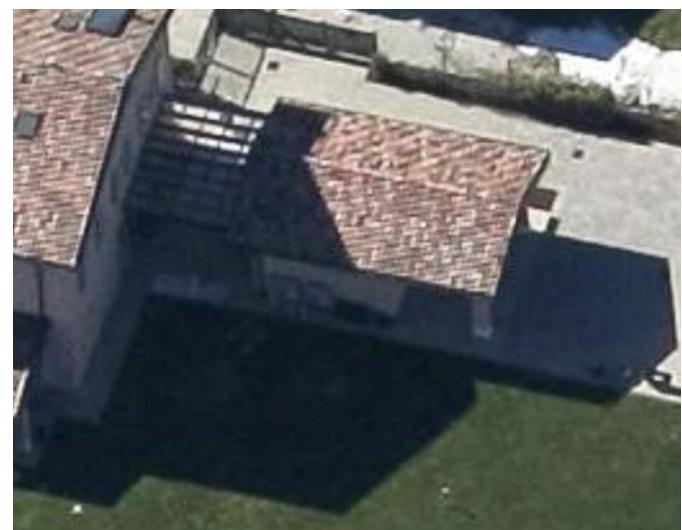
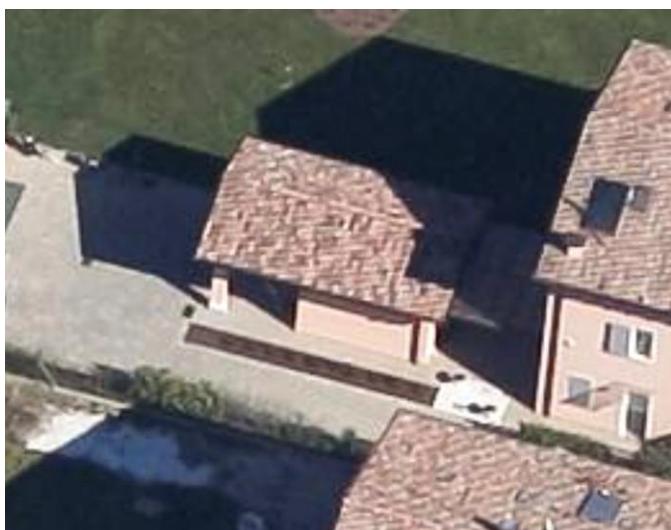
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3252

Codice nucleo: 134\_44dr

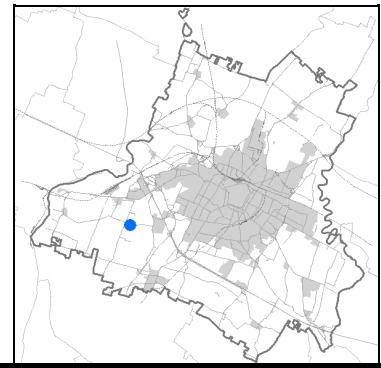


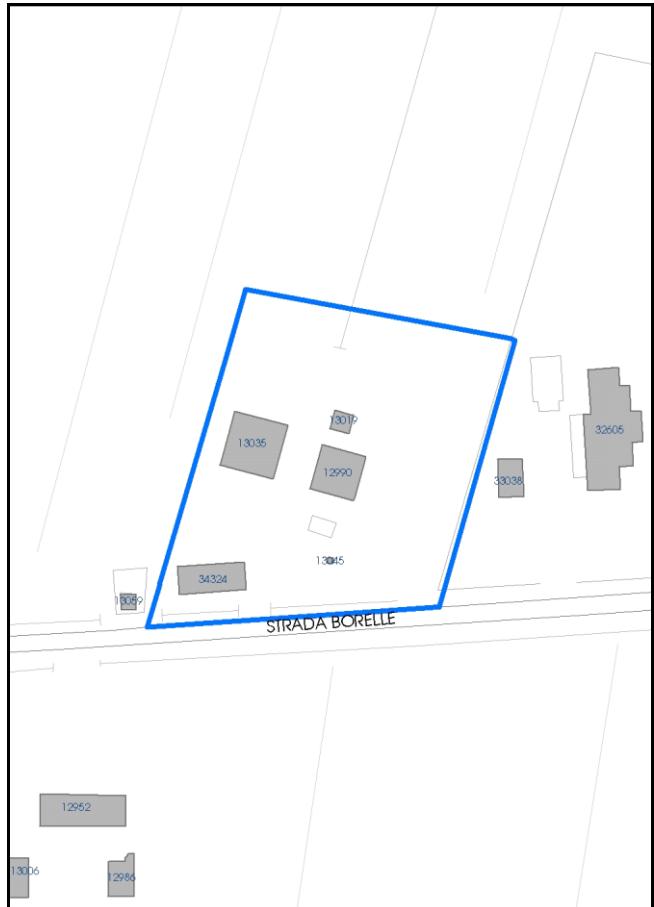
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 44

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3252

Codice nucleo: 134\_44dr

Codice edificio: 12990

Fabbricato a Cognento

### LOCALIZZAZIONE

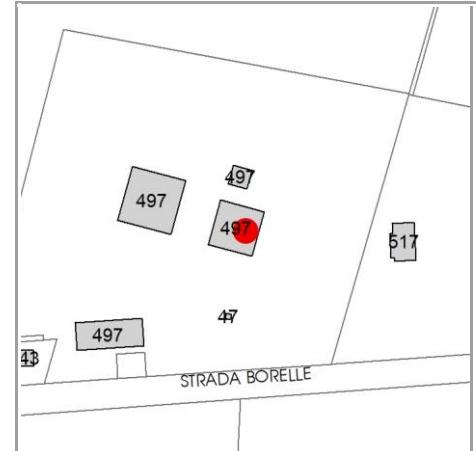
Indirizzo: STRADA BORELLE

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 497

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 145

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N088 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

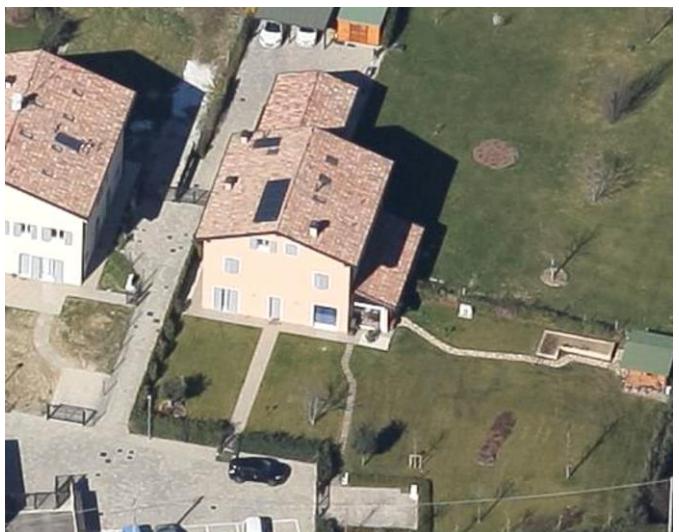
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3253

Codice nucleo: 134\_52dr

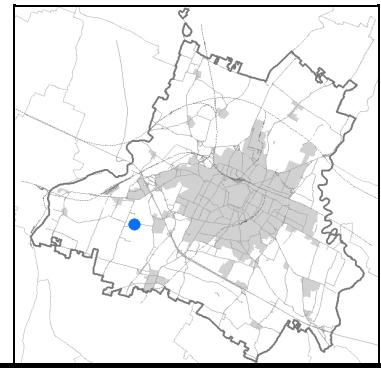


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 3000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 52

## FUNZIONI

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3253

Codice nucleo: 134\_52dr

Codice edificio: 12963

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 52

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

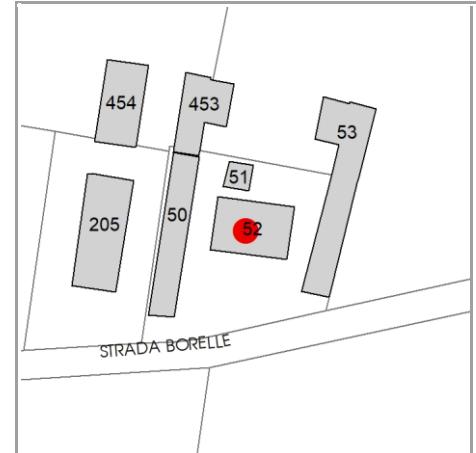
### FUNZIONE

Funzione principale: centro cura dipendenze

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 287

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3254

Codice nucleo: 134\_52dr

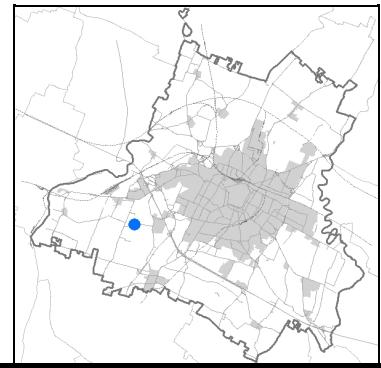


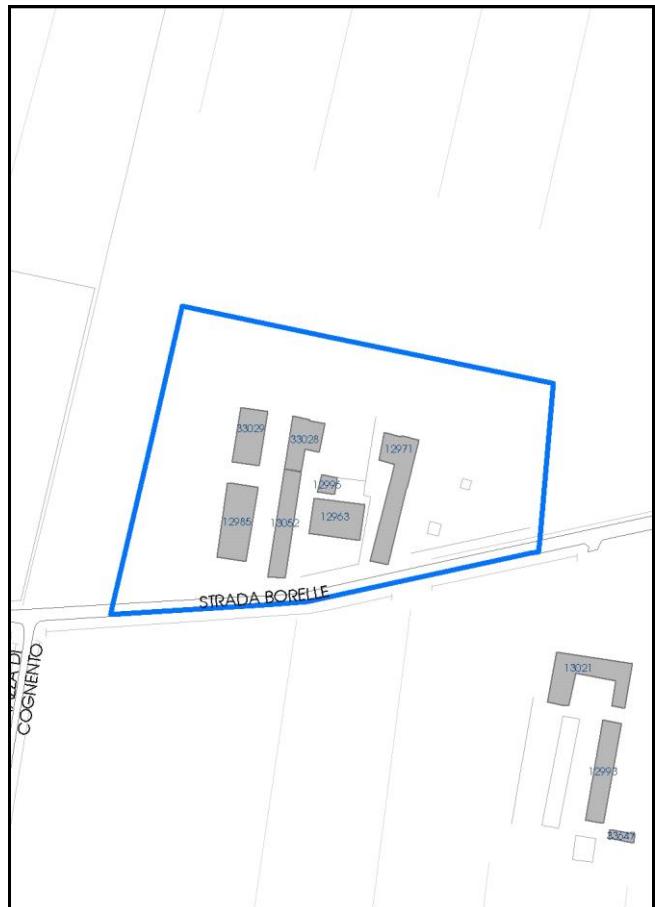
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 3000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 52

## FUNZIONI

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

*Codice nucleo:* 134\_52dr

*Codice edificio:* 12971

## LOCALIZZAZIONE

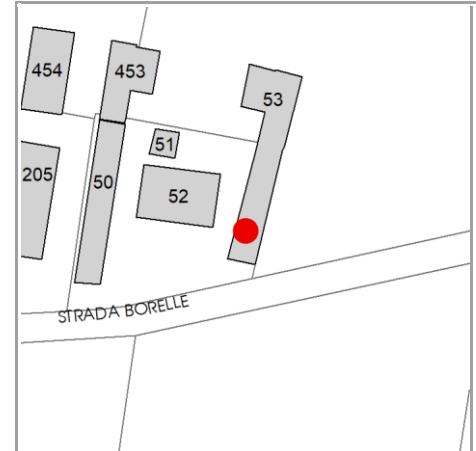
*Indirizzo:* STRADA BORELLE

*civico:*

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 134 *Mappale:* 53

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## FUNZIONE

*Funzione principale:* centro cura dipendenze

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 441

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico*  *Valore Storico Culturale Testimoniale*
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore*

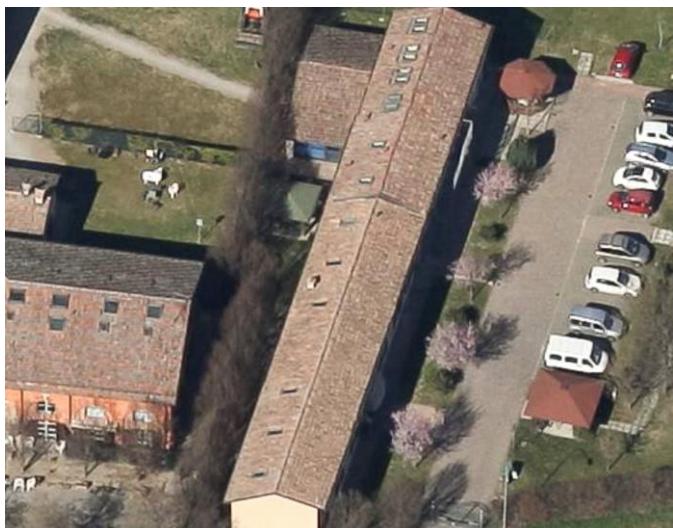
## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3255

Codice nucleo: 134\_70dr

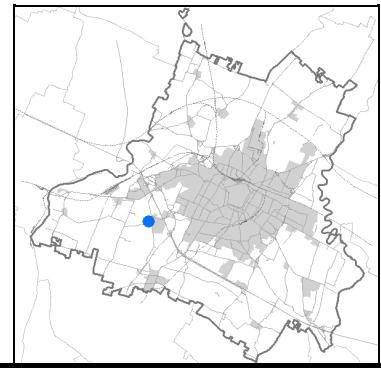


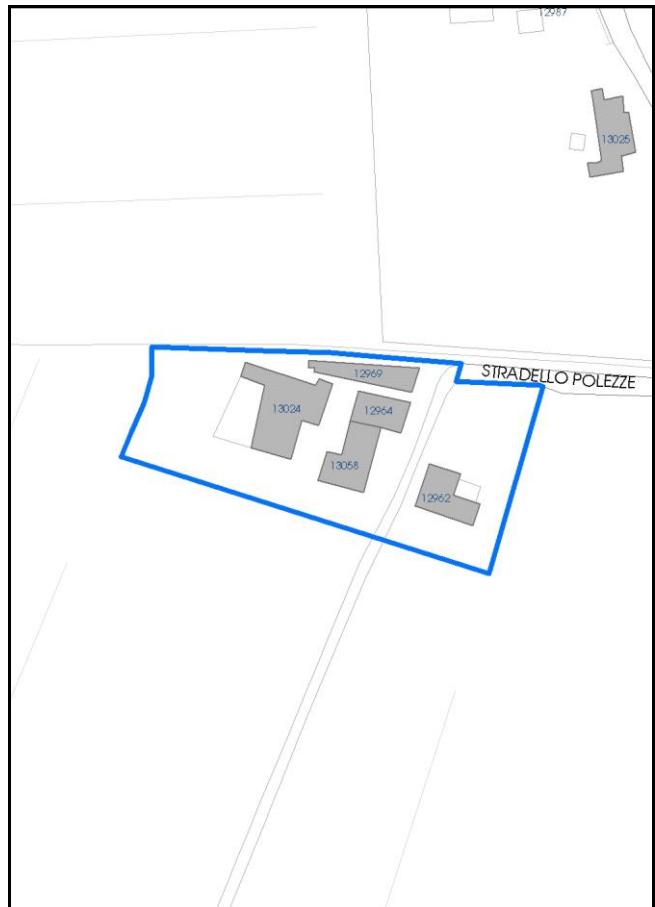
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 15

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 70

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3255

Codice nucleo: 134\_70dr

Codice edificio: 12969

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

civico: 15

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 67

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

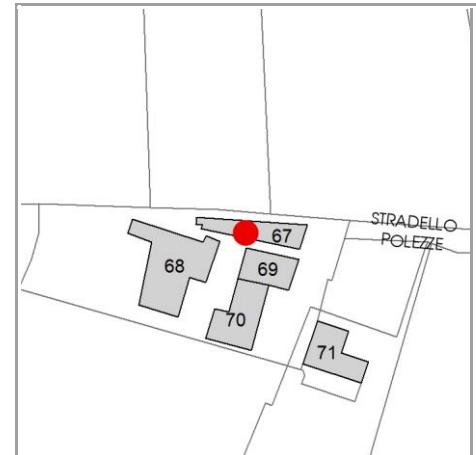
### FUNZIONE

Funzione principale: caseificio-granaio

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 133

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: caseificio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3256

Codice nucleo: 134\_70dr

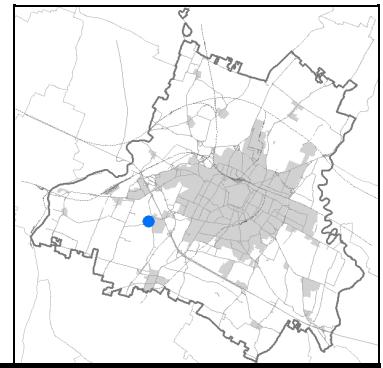


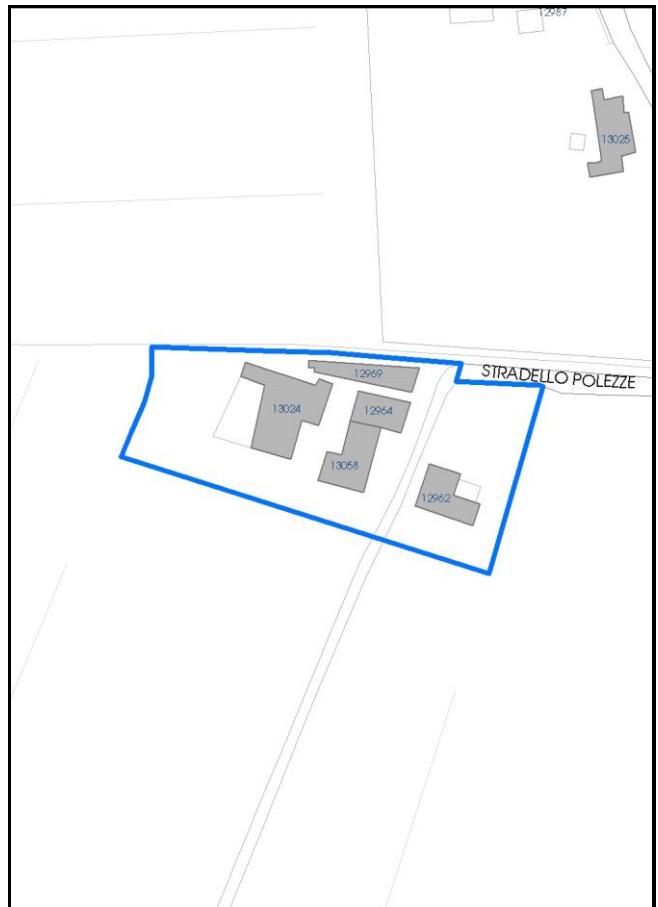
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 15

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 70

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

*Codice nucleo:* 134\_70dr

*Codice edificio:* 12964

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO POLEZZE

*civico:* 15

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 134 *Mappale:* 69

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

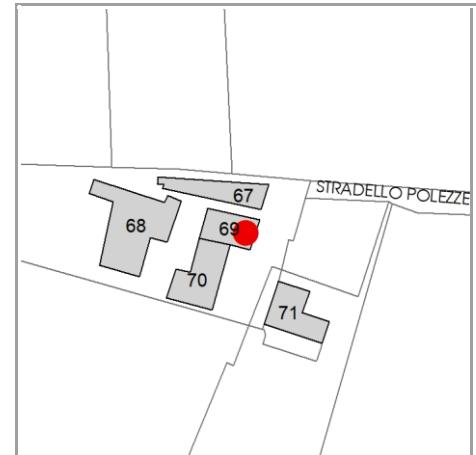
## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*



## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 115

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* casa padronale

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3257

Codice nucleo: 134\_70dr

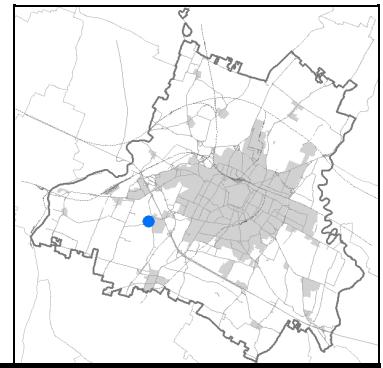


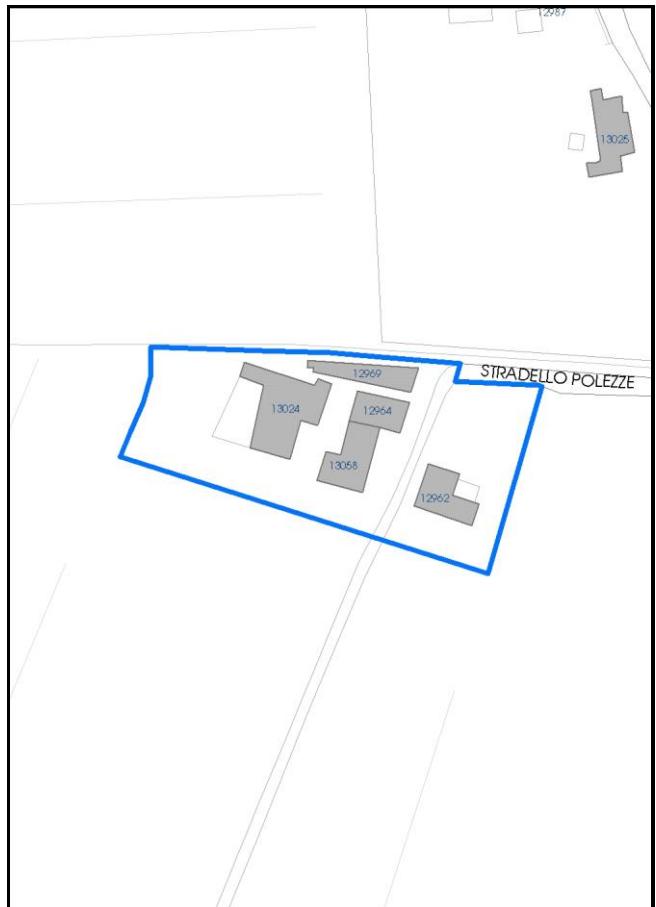
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 15

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 70

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3257

Codice nucleo: 134\_70dr

Codice edificio: 13058

### LOCALIZZAZIONE

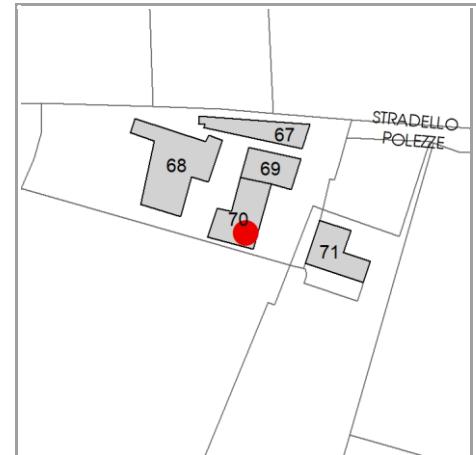
Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

civico: 15

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 70

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 177

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

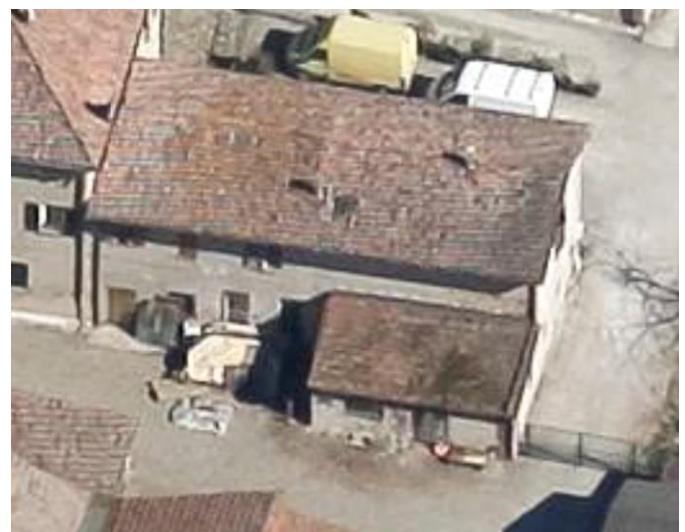
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3258

Codice nucleo: 134\_79dr

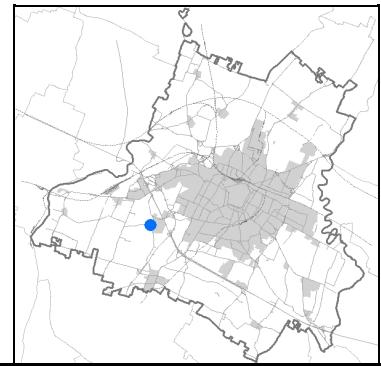


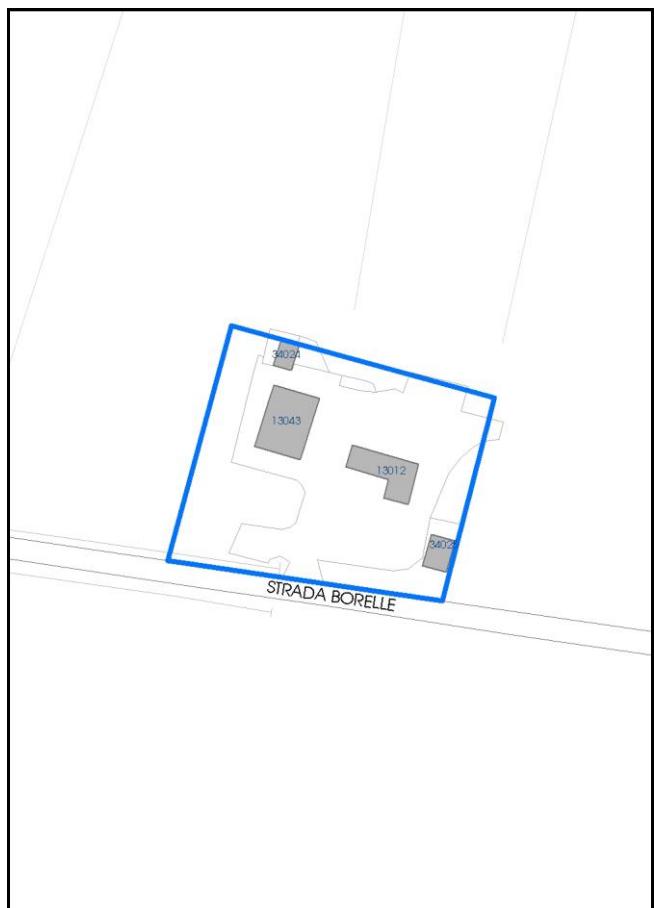
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 79

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3258

Codice nucleo: 134\_79dr

Codice edificio: 13043

### LOCALIZZAZIONE

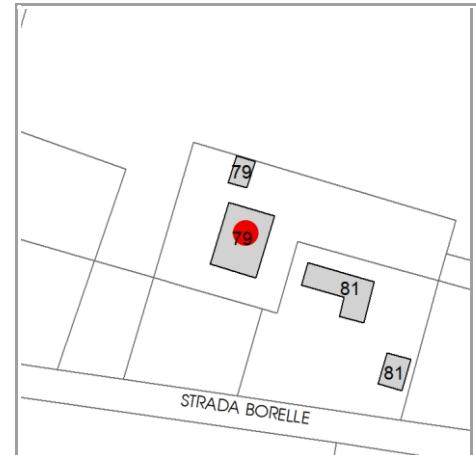
Indirizzo: STRADA BORELLE

civico: 20

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 79

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 213

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

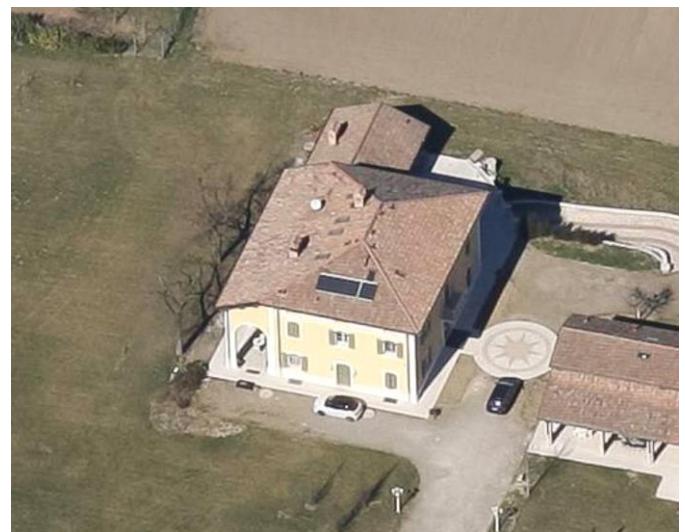
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3259

Codice nucleo: 134\_79dr



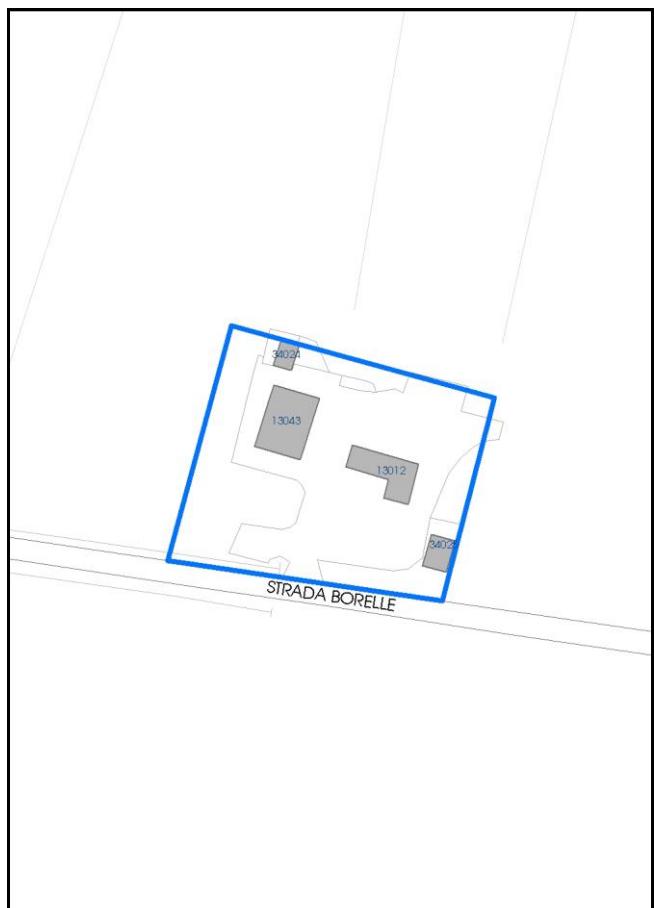
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 79

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3259

Codice nucleo: 134\_79dr

Codice edificio: 13012

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

civico: 20

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 81

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

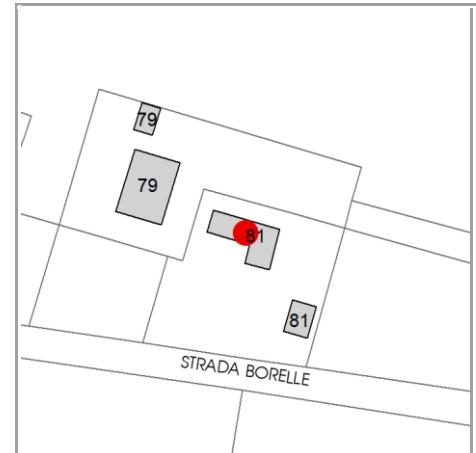
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 144

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3260

Codice nucleo: 134\_82

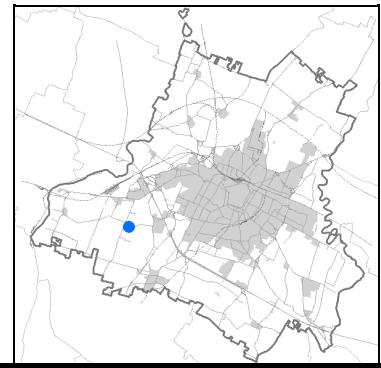
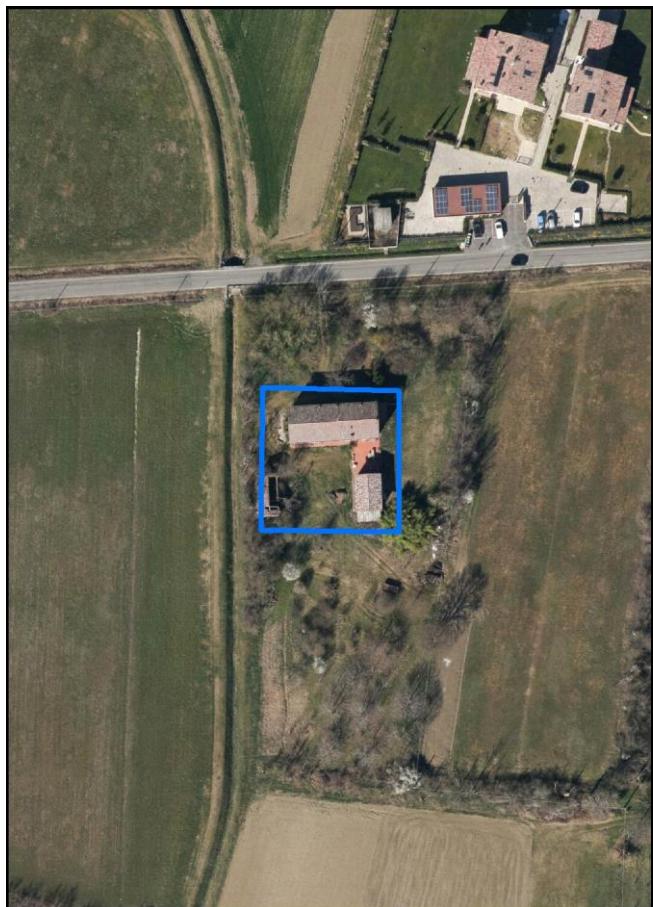


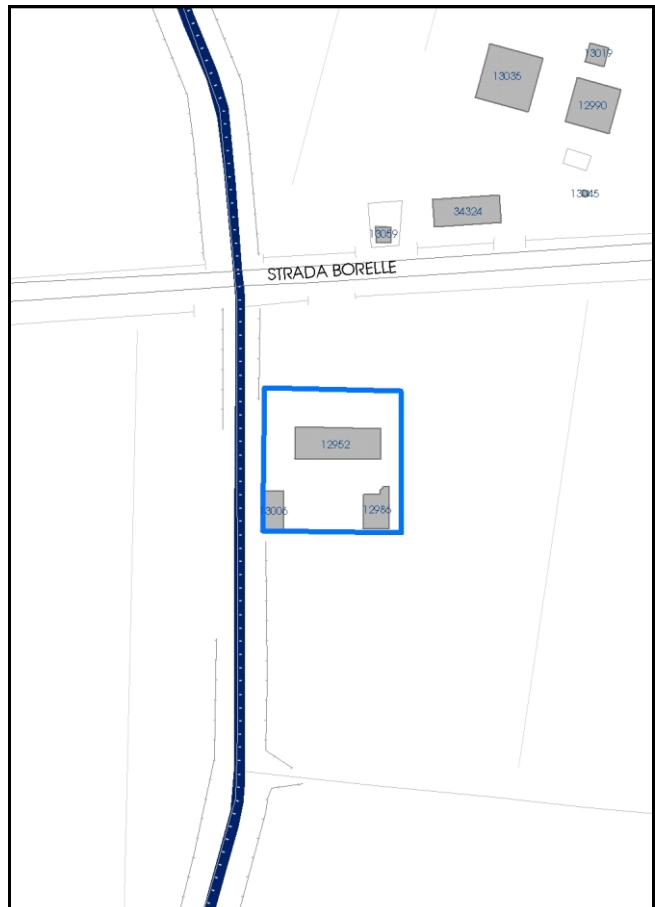
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 209

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 460

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                               |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3260

Codice nucleo: 134\_82

Codice edificio: 12952

### LOCALIZZAZIONE

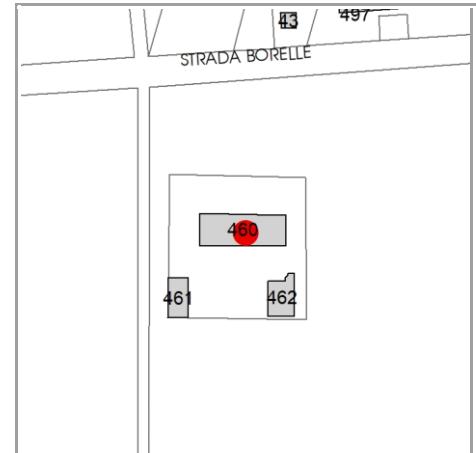
Indirizzo: STRADA BORELLE

civico: 209

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 460

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 160

Superficie altre funzioni (mq): 180

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3261

Codice nucleo: 134\_82

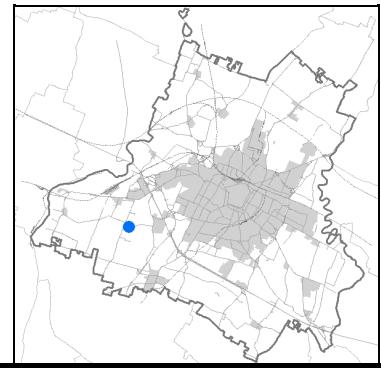
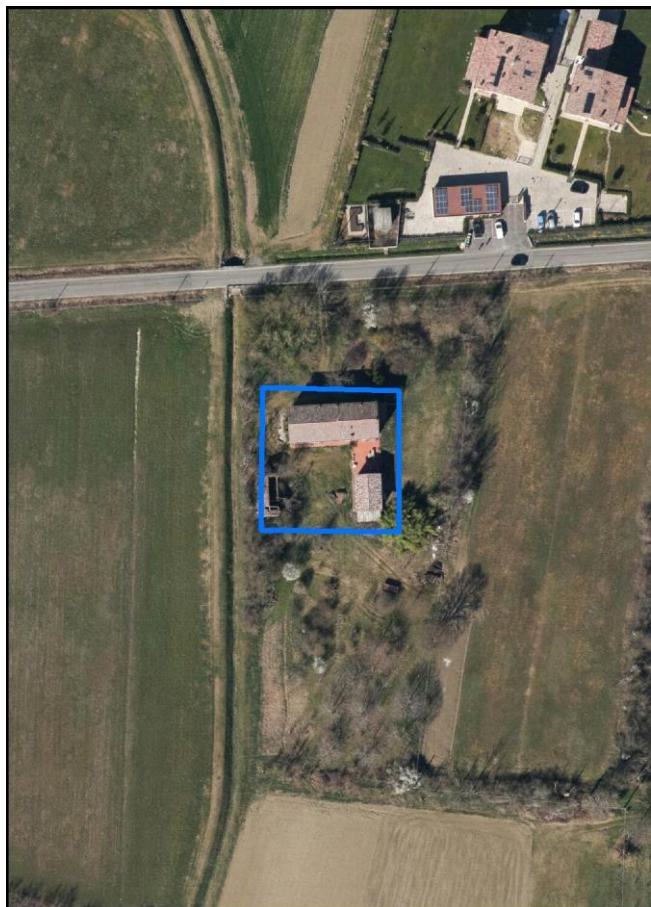


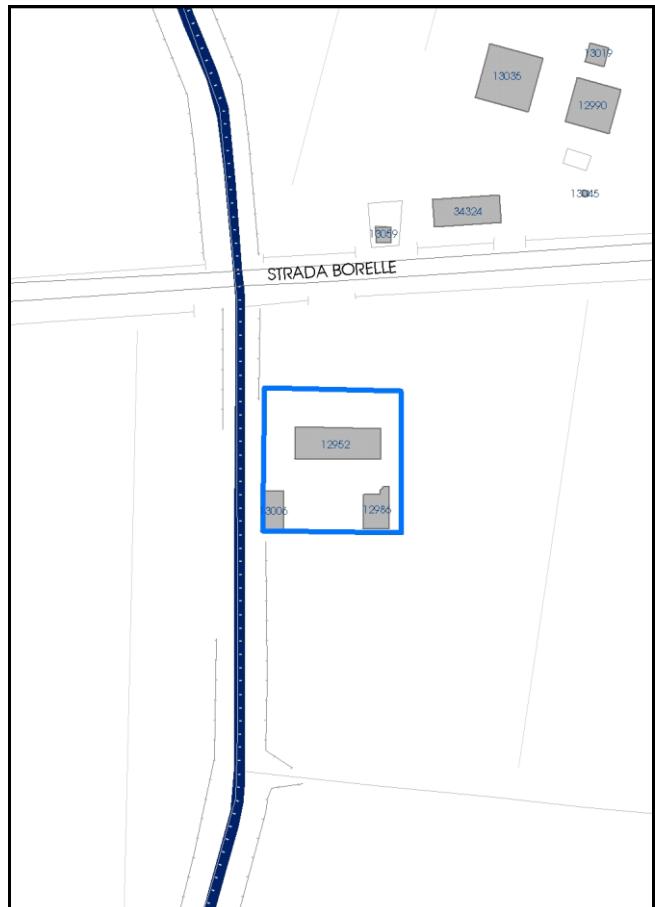
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 209

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 460

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                               |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3261

Codice nucleo: 134\_82

Codice edificio: 13006

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

civico: 209

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 461

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

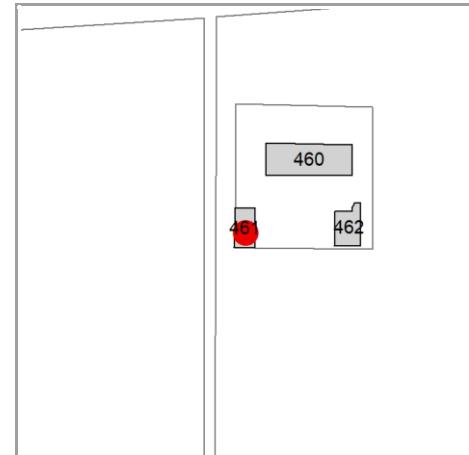
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 50

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3262

Codice nucleo: 134\_82

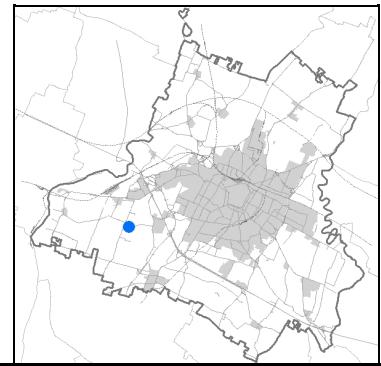


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

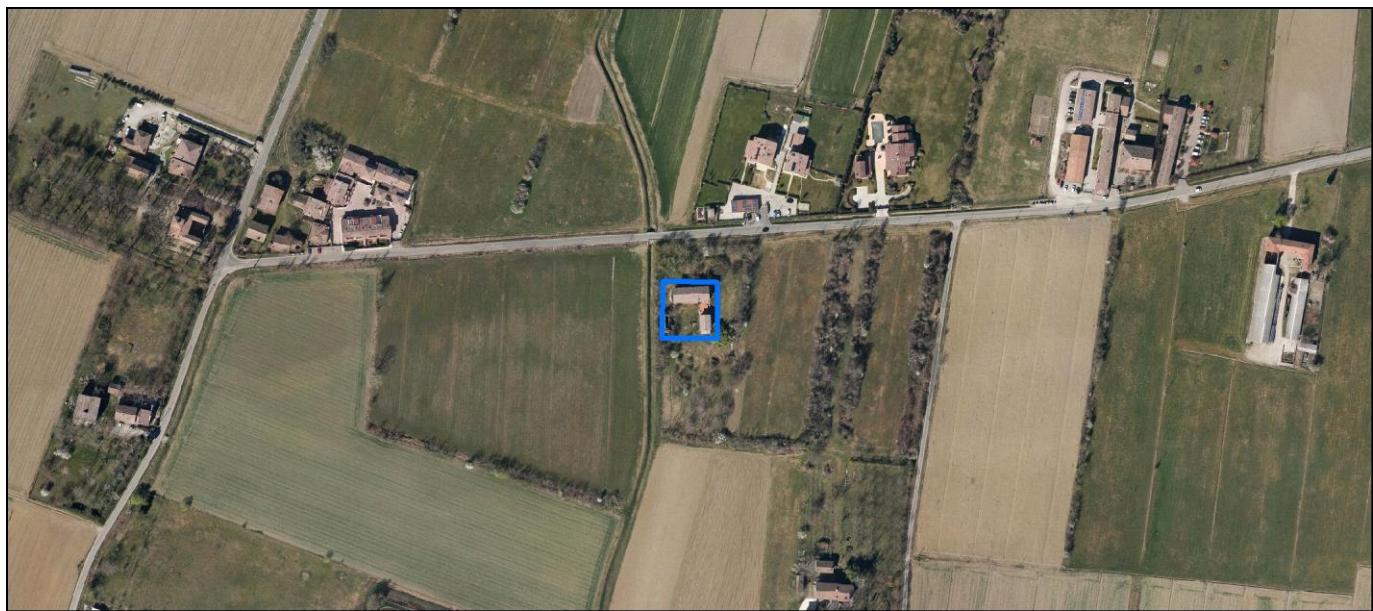
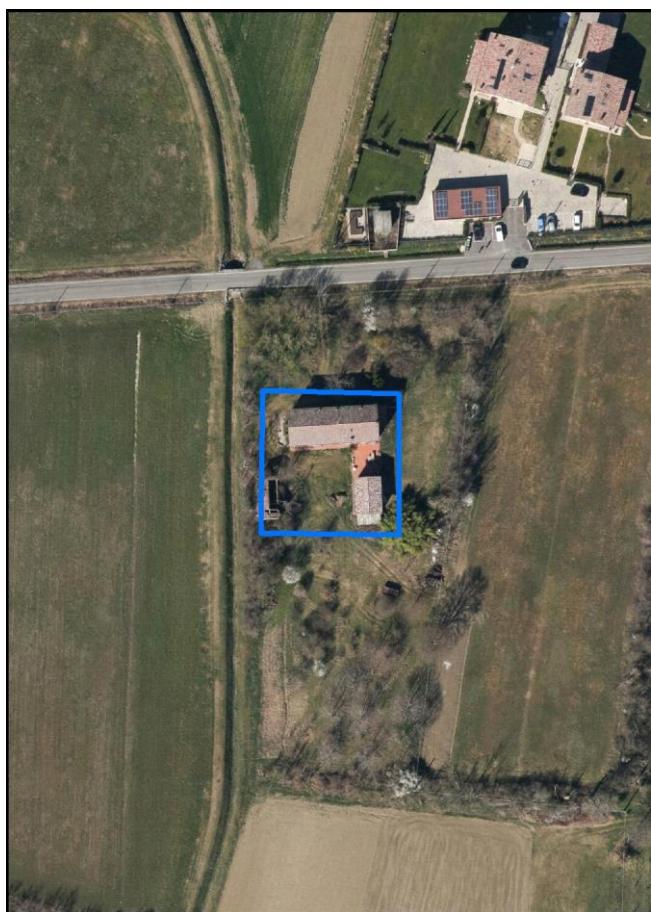
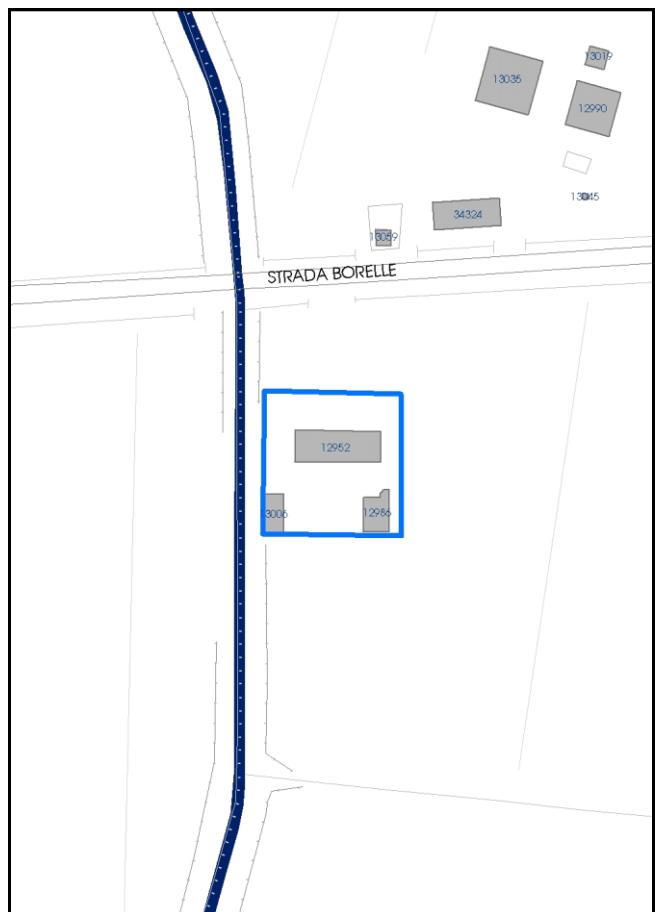


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 209

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 460

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                               |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3262

Codice nucleo: 134\_82

Codice edificio: 12986

### LOCALIZZAZIONE

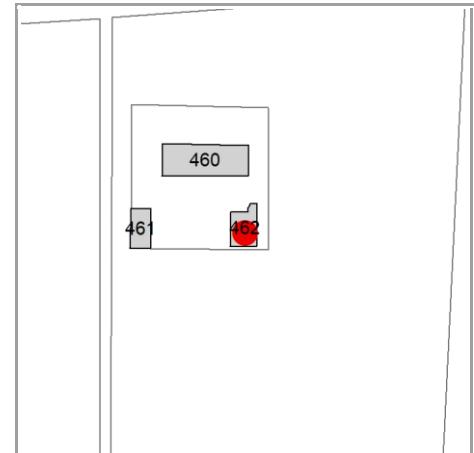
Indirizzo: STRADA BORELLE

civico: 209

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 462

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 60

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: barchessa

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3263

Codice nucleo: 134\_127dr

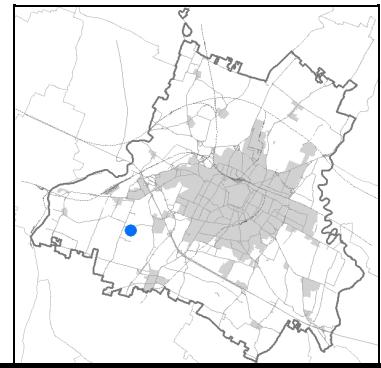


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

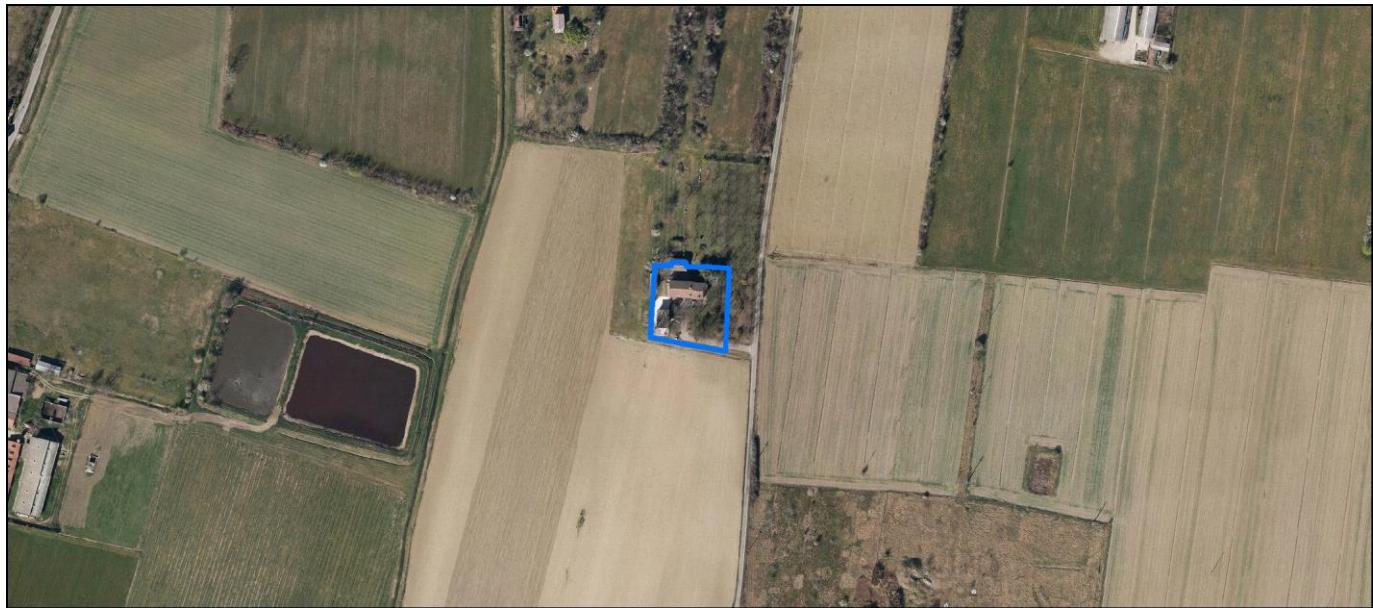
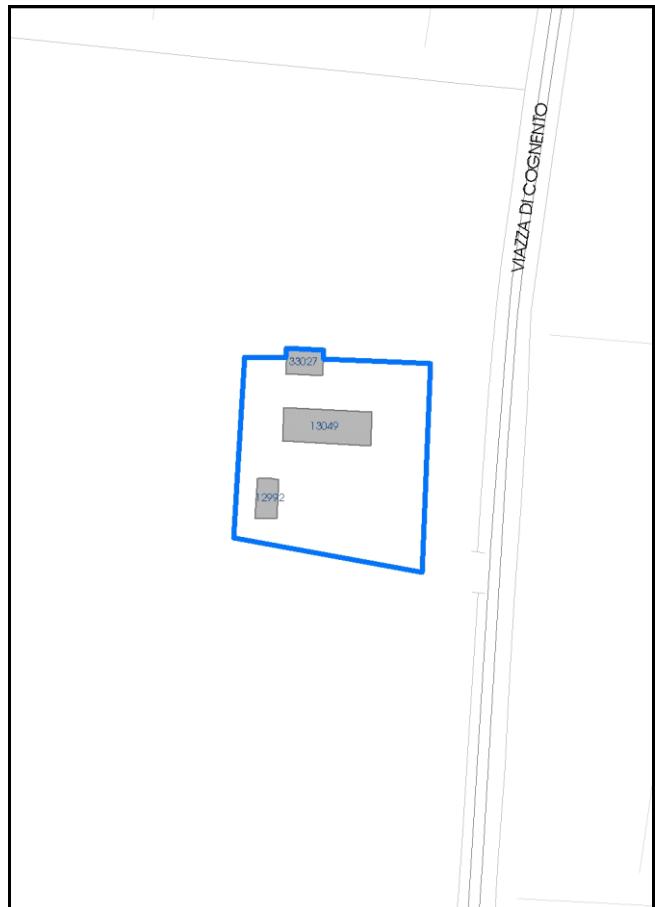


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA COGNENTO

Numero civico: 6

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 127

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                   |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

(bacino deiezioni suine 160 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3263

Codice nucleo: 134\_127dr

Codice edificio: 13049

### LOCALIZZAZIONE

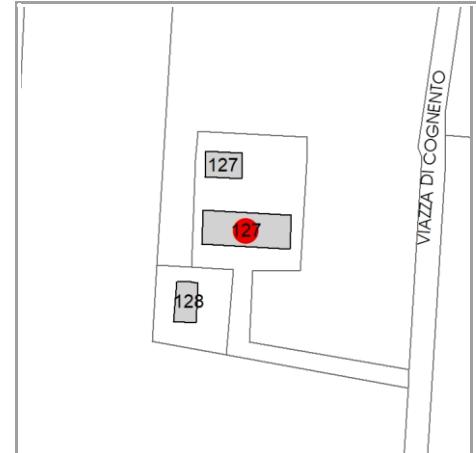
Indirizzo: STRADA VIAZZA COGNENTO

civico: 6

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 127

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 206

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3264

Codice nucleo: 134\_127dr

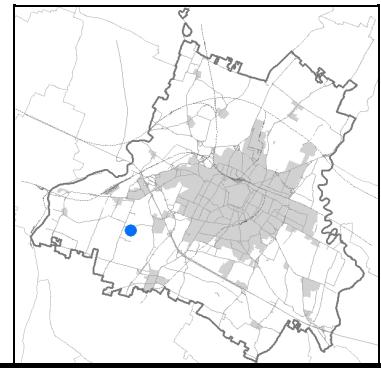


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

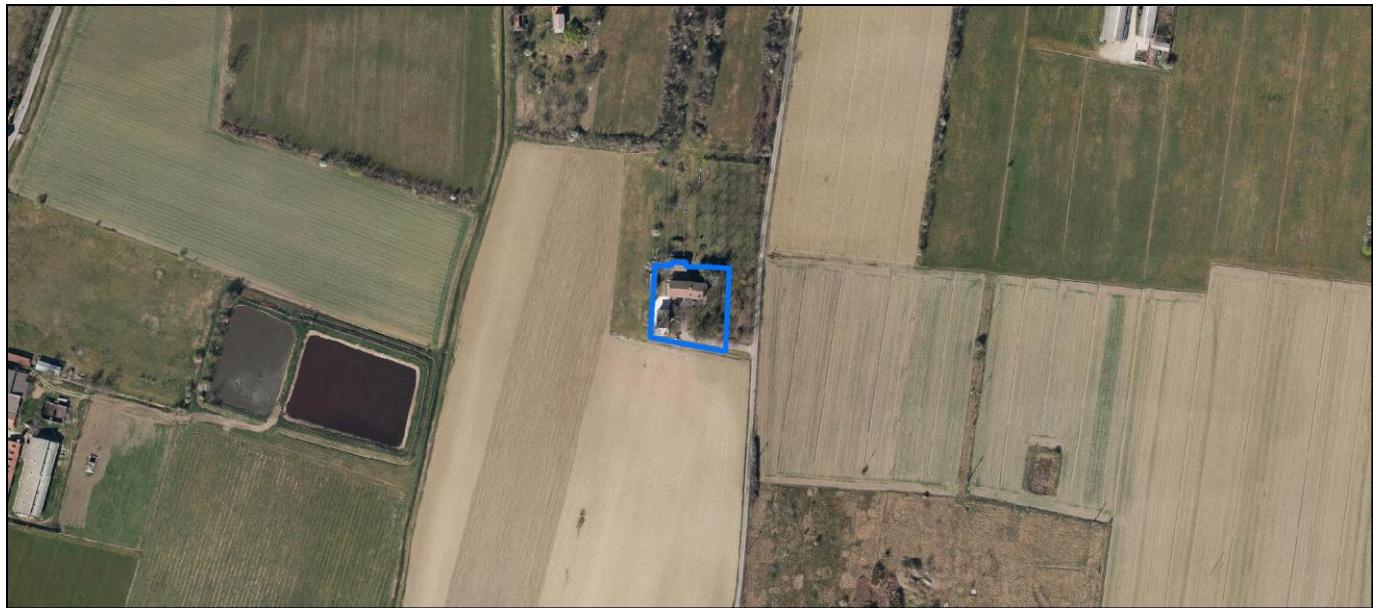
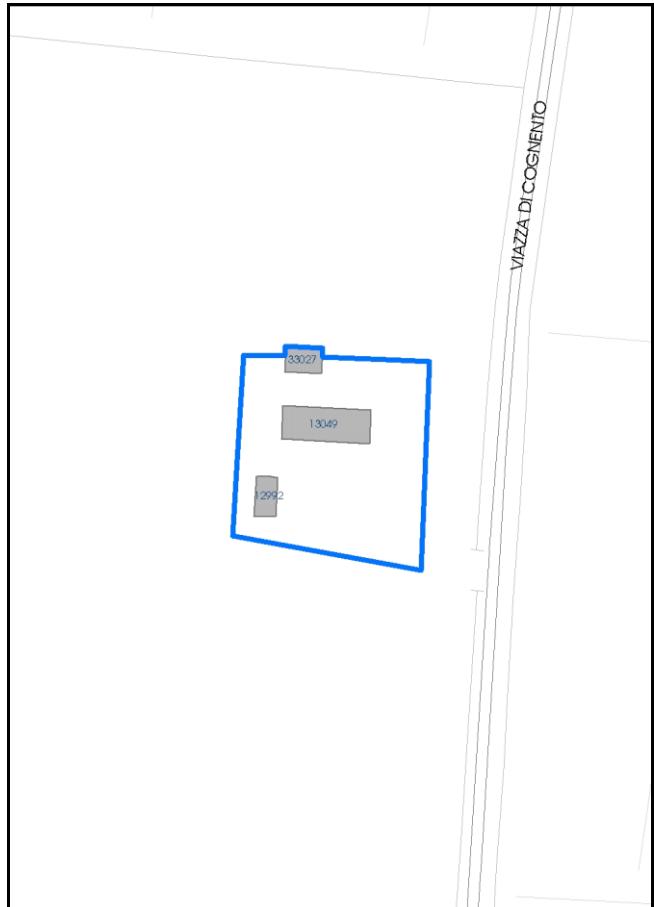


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA COGNENTO

Numero civico: 6

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 127

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                   |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

(bacino deiezioni suine 160 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3264

Codice nucleo: 134\_127dr

Codice edificio: 12992

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA COGNENTO

civico: 6

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 128

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

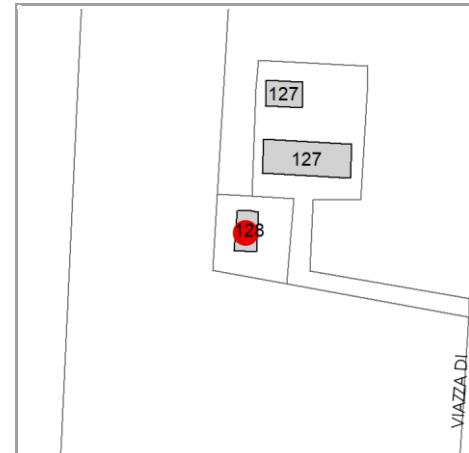
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 61

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

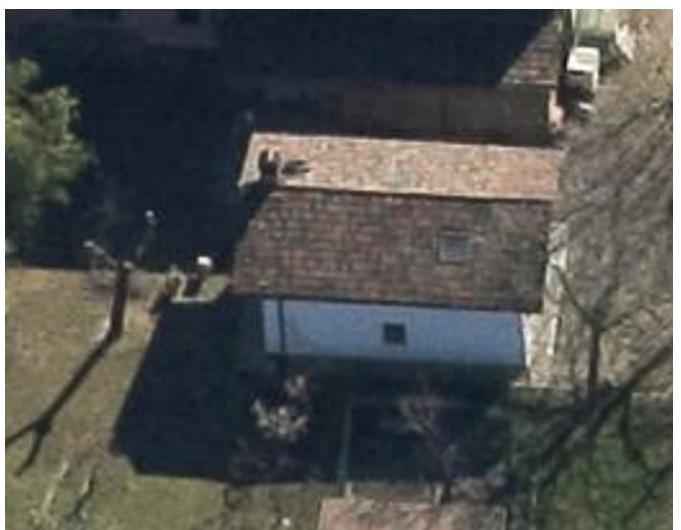
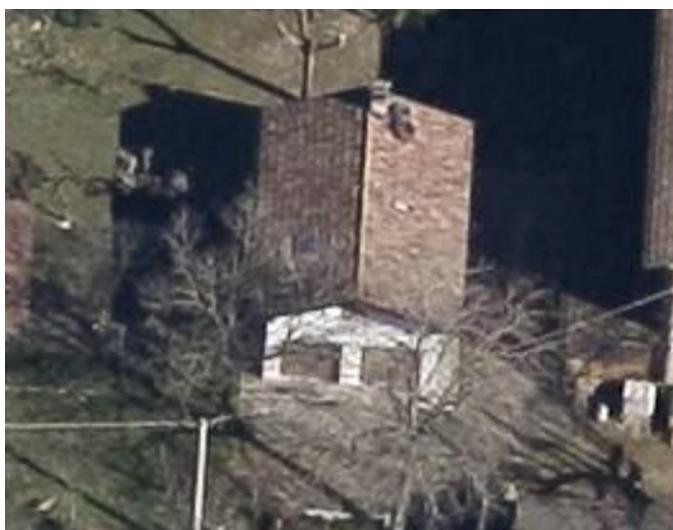
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3265

Codice nucleo: 134\_84

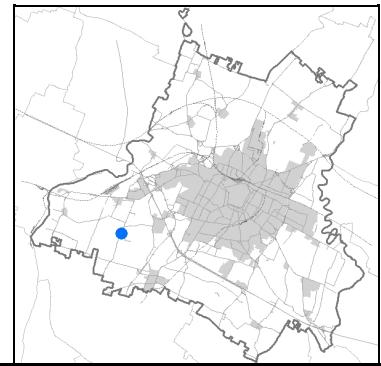


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

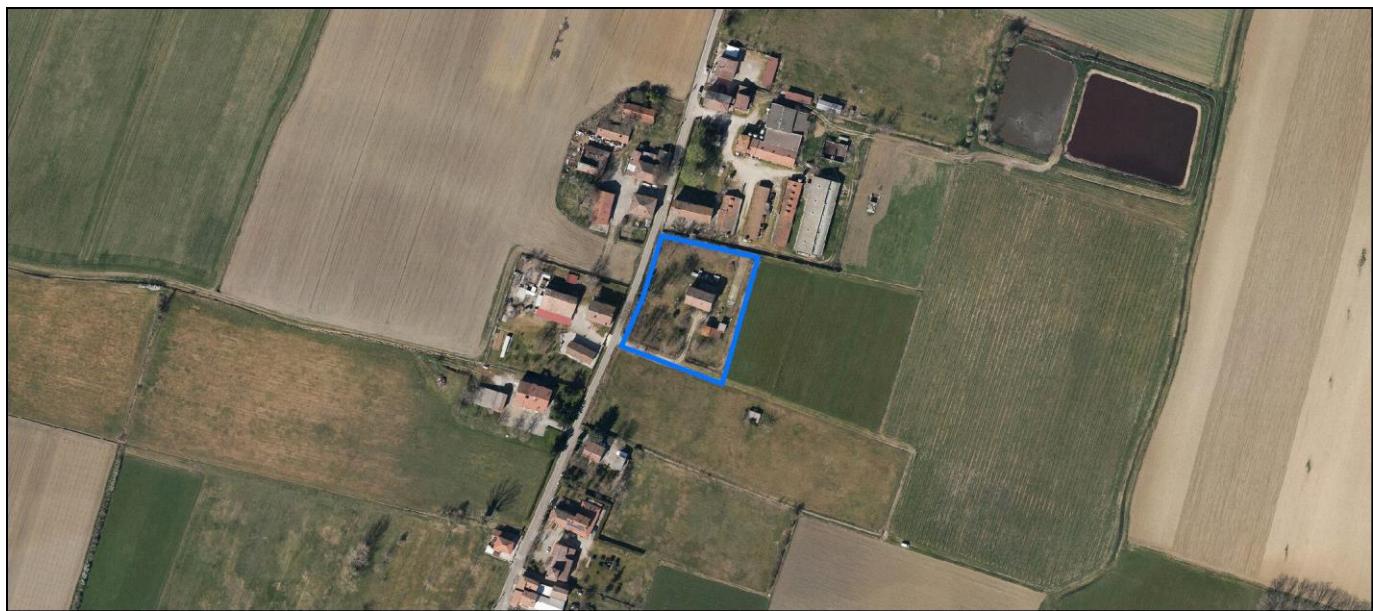
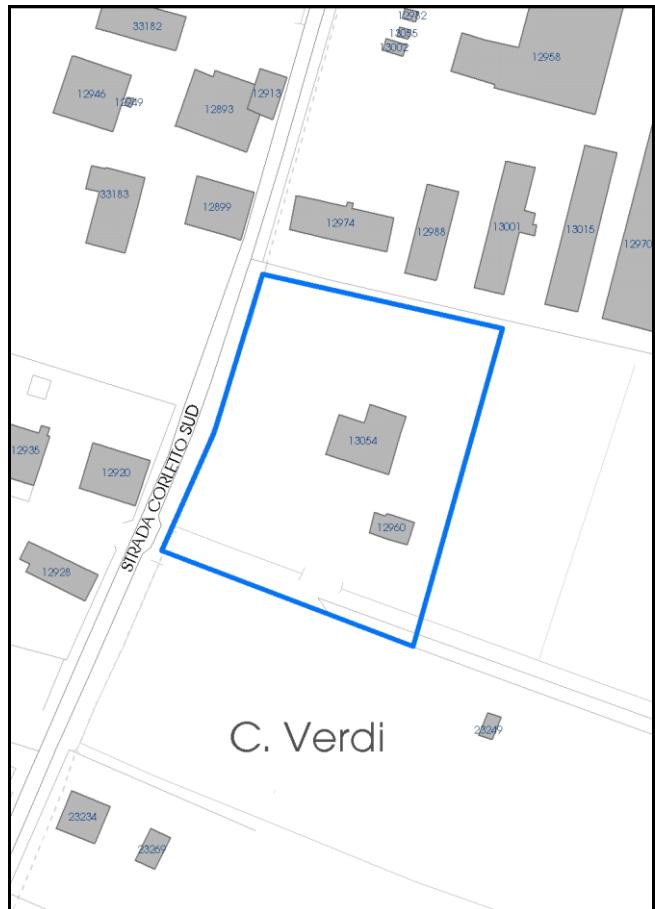


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 443

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                    |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

albero di pregio

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3265

Codice nucleo: 134\_84

Codice edificio: 13054

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTA SUD

civico: 189

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 443

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

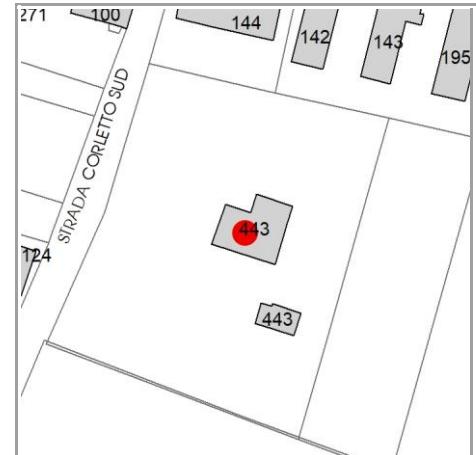
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 110

Superficie altre funzioni (mq): 200

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3266

Codice nucleo: 134\_916

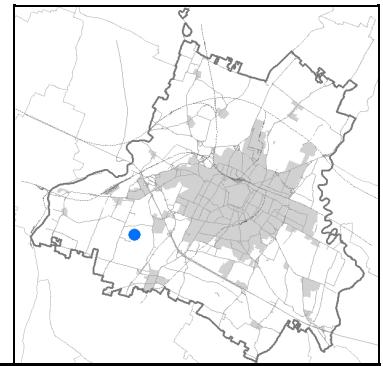


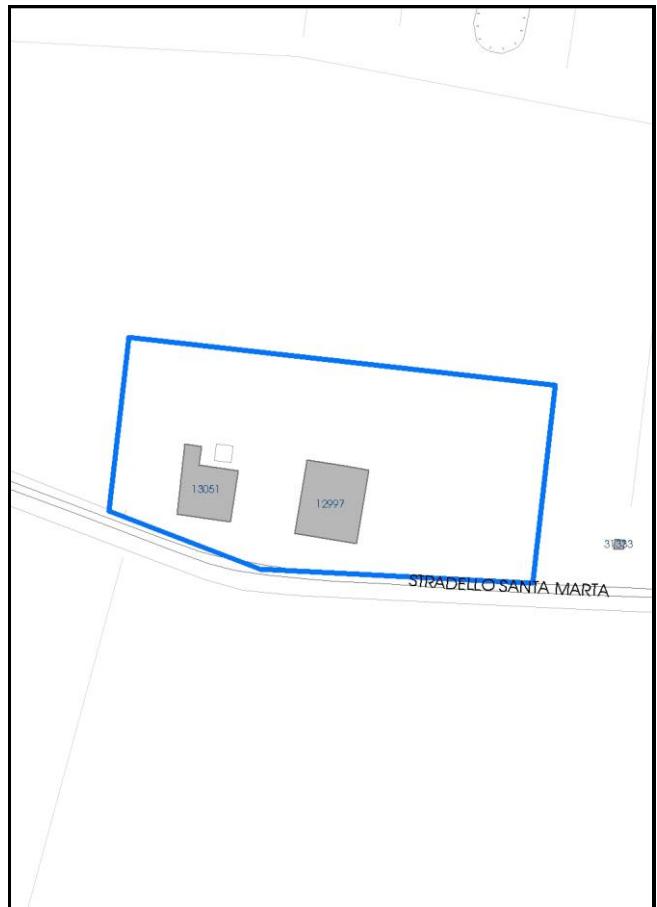
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 84

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 162

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3266

Codice nucleo: 134\_916

Codice edificio: 13051

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

civico: 84

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 162

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

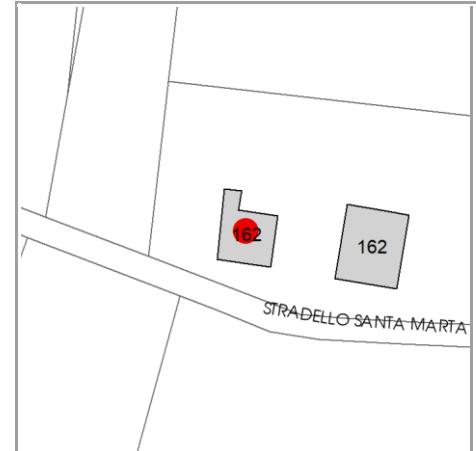
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 440

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

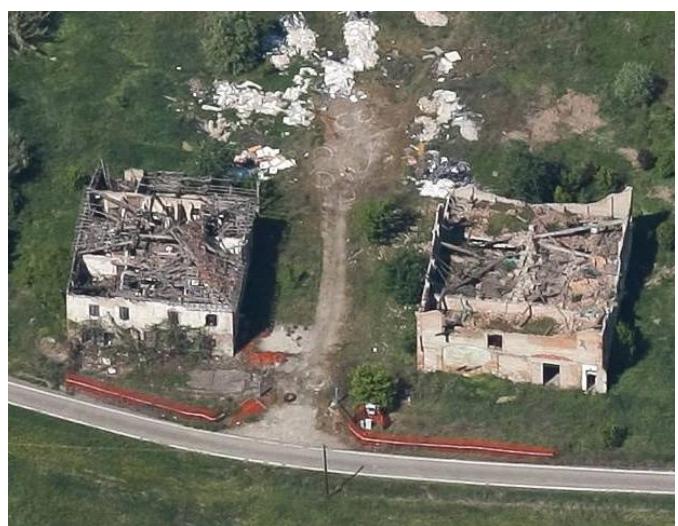
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3267

Codice nucleo: 134\_421dr

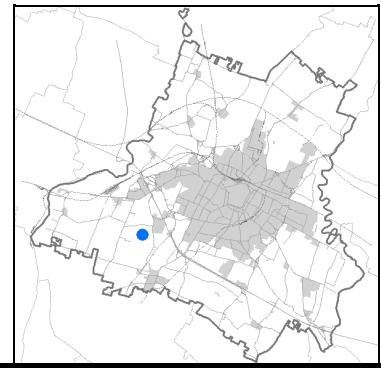


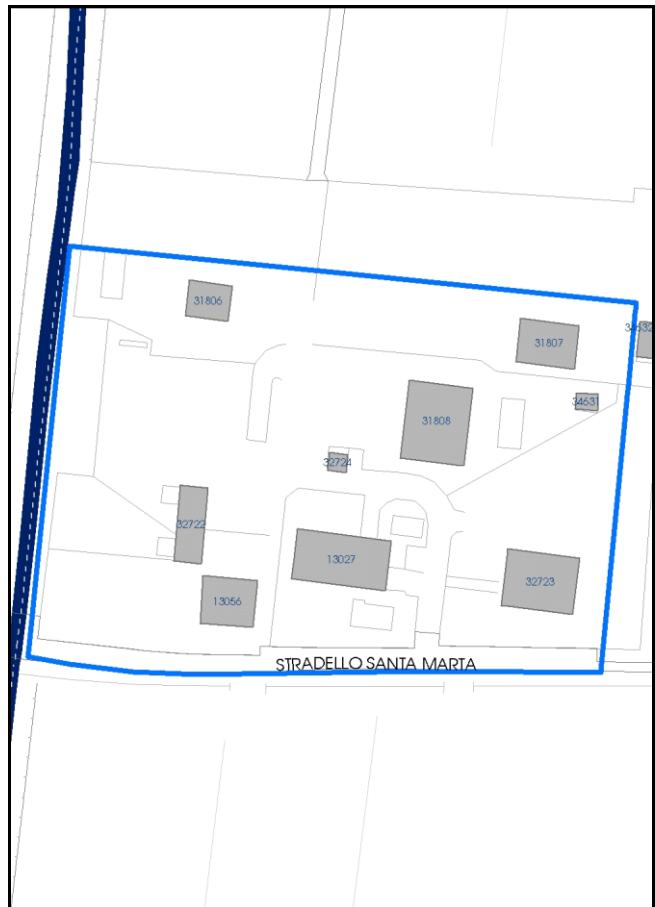
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 421

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3267

Codice nucleo: 134\_421dr

Codice edificio: 32722

### LOCALIZZAZIONE

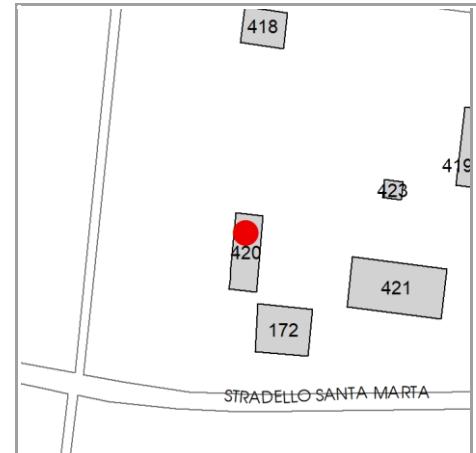
Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

civico: 54

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 420

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 145

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N147 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3268

Codice nucleo: 134\_421dr

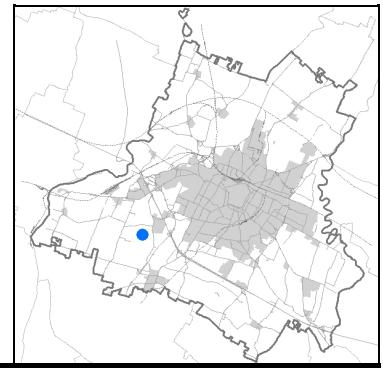


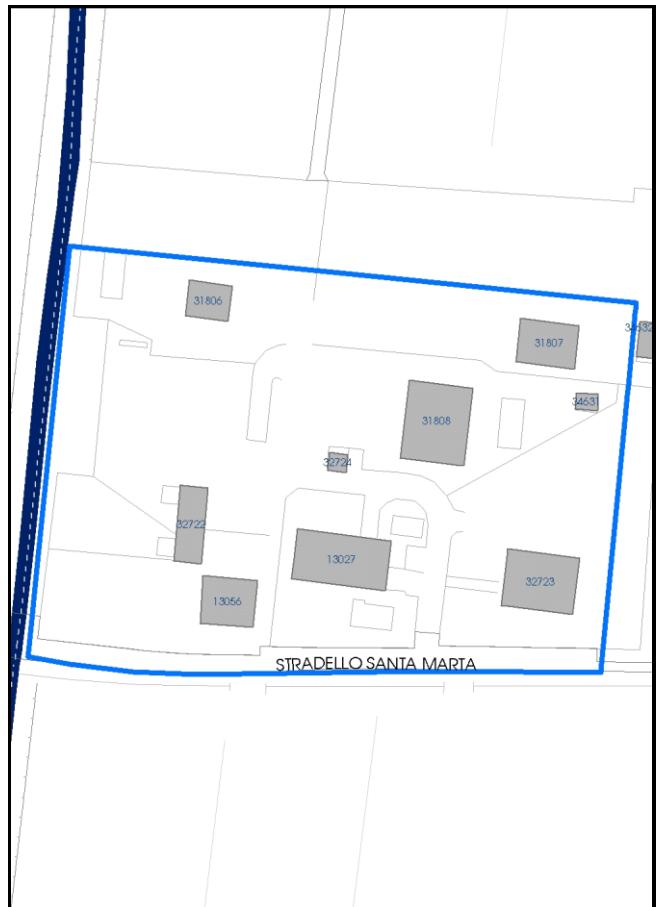
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 421

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3268

Codice nucleo: 134\_421dr

Codice edificio: 13056

### LOCALIZZAZIONE

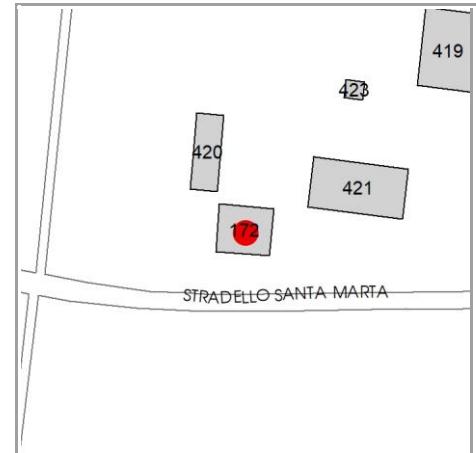
Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

civico: 54

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 172

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 179

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N147 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3269

Codice nucleo: 134\_421dr

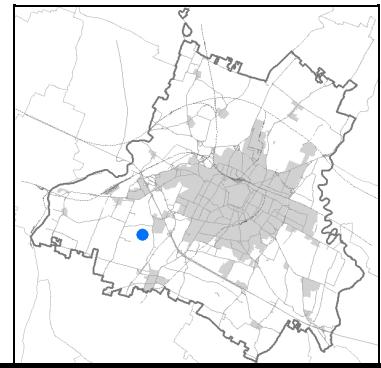


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

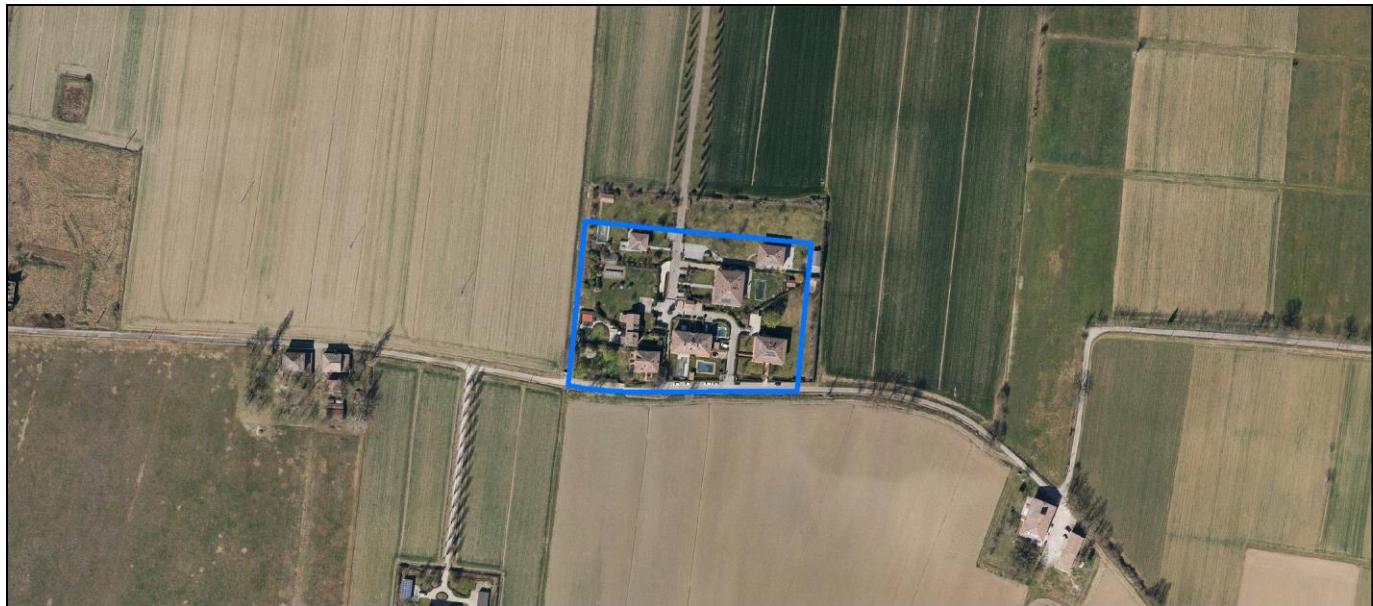
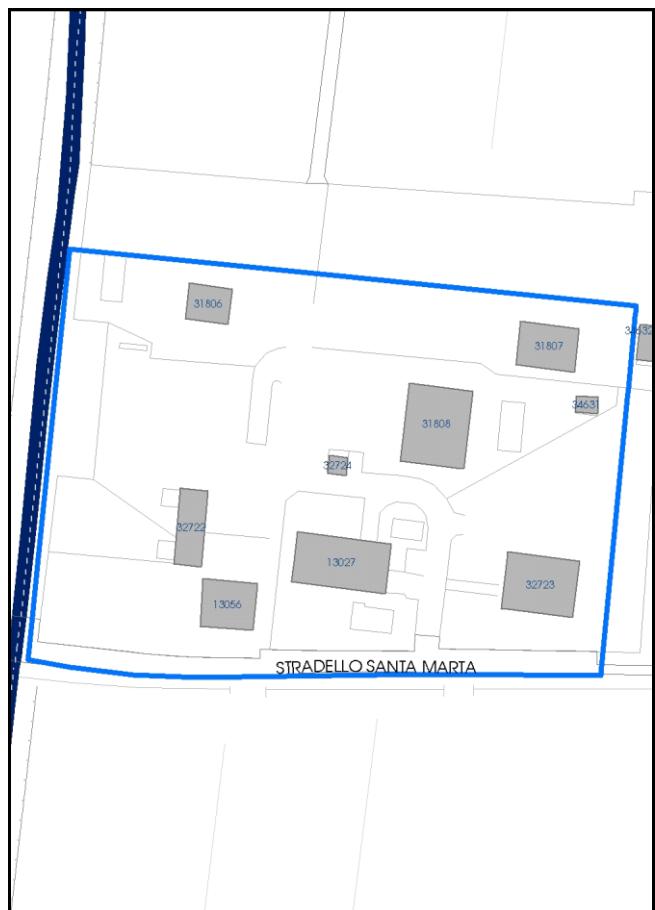


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 421

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

*Codice nucleo:* 134\_421dr

*Codice edificio:* 13027

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO SANTA MARTA

*civico:* 54

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 134 *Mappale:* 421

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

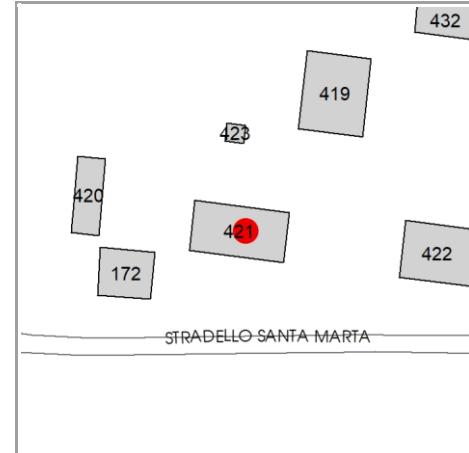
## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*



## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 4

*Superficie abitazione (mq):* 333

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* N147 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico*  *Valore Storico Culturale Testimoniale*
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore*

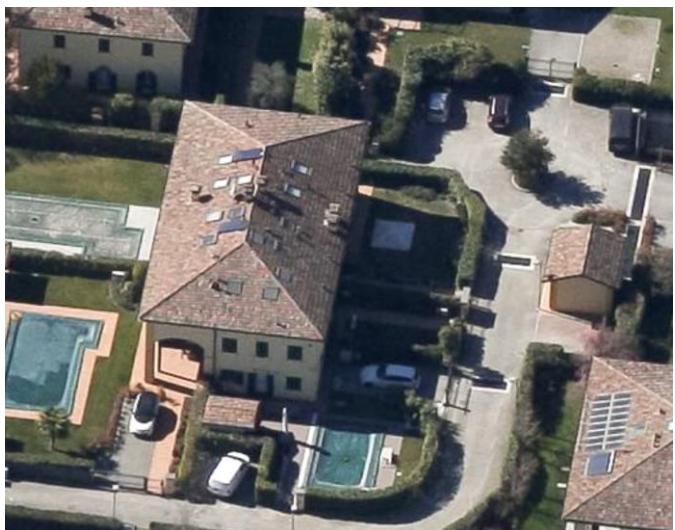
## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3270

Codice nucleo: 134\_712

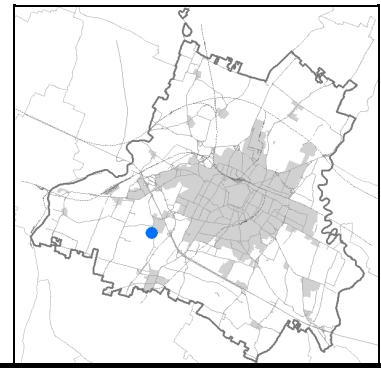


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

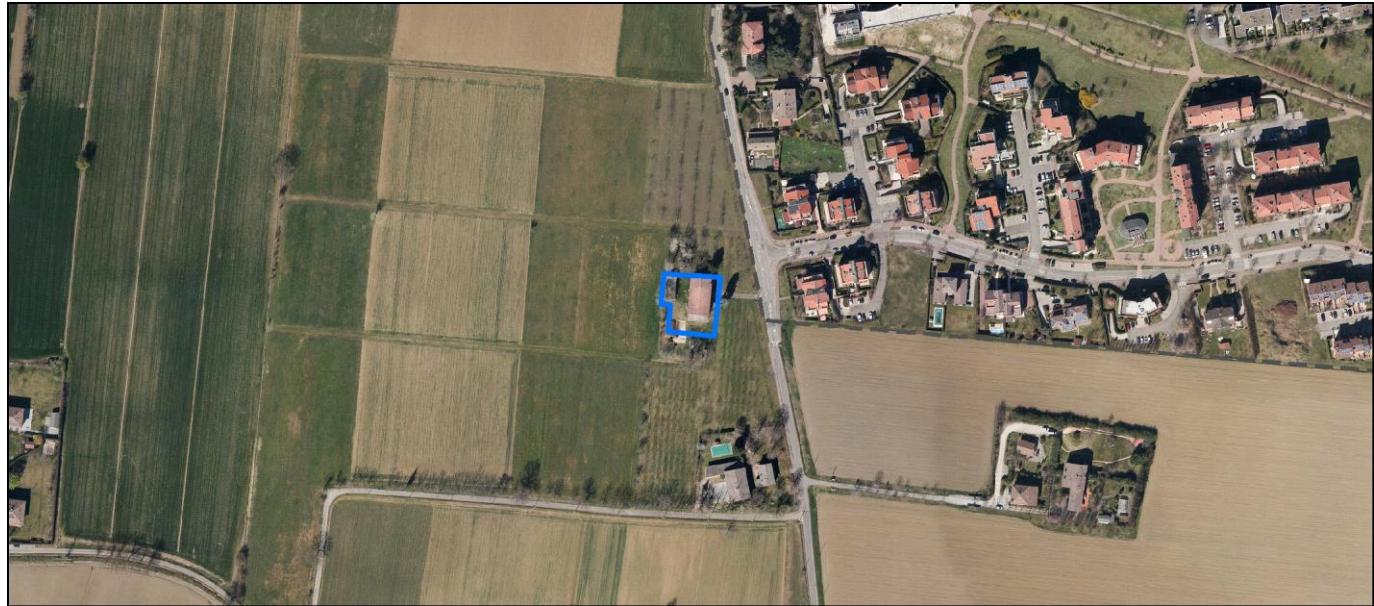
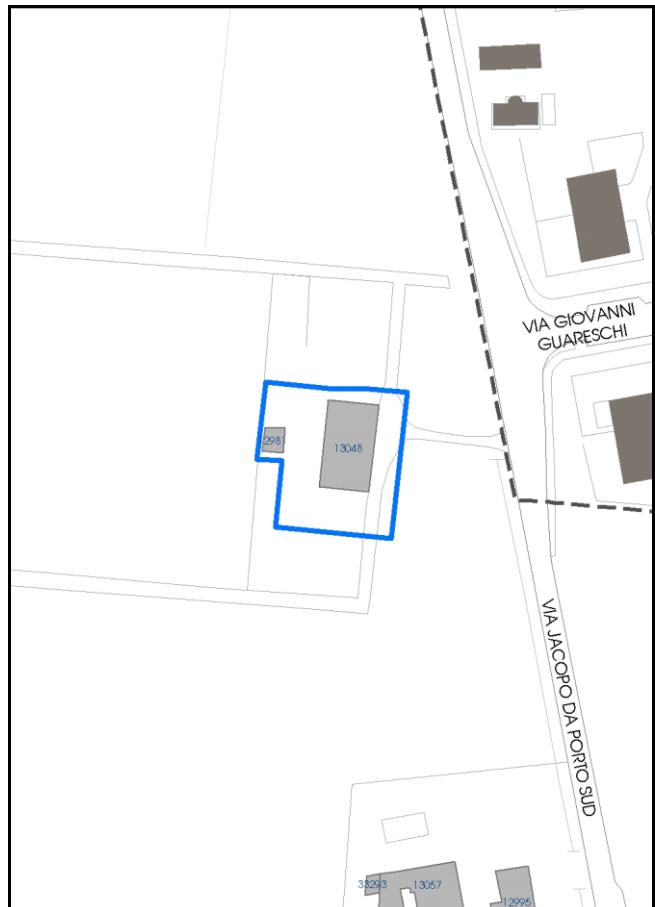


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraroportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 222

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 468

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                                 |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: allevamento bovini, con concimaia - il nucleo e' sede legale di az. agr.

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato               | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: attività interne  
(allevamento di bovini)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3270

Codice nucleo: 134\_712

Codice edificio: 13048

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 222

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 468

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

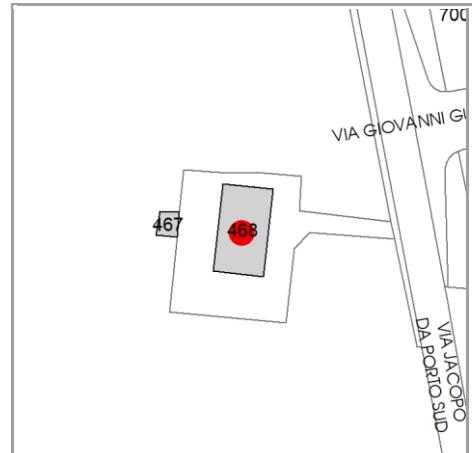
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria stalla

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 200

Superficie altre funzioni (mq): 220

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3271

Codice nucleo: 134\_183dr

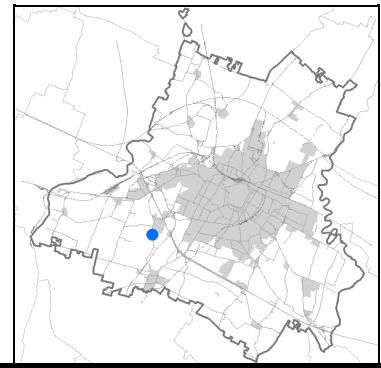


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

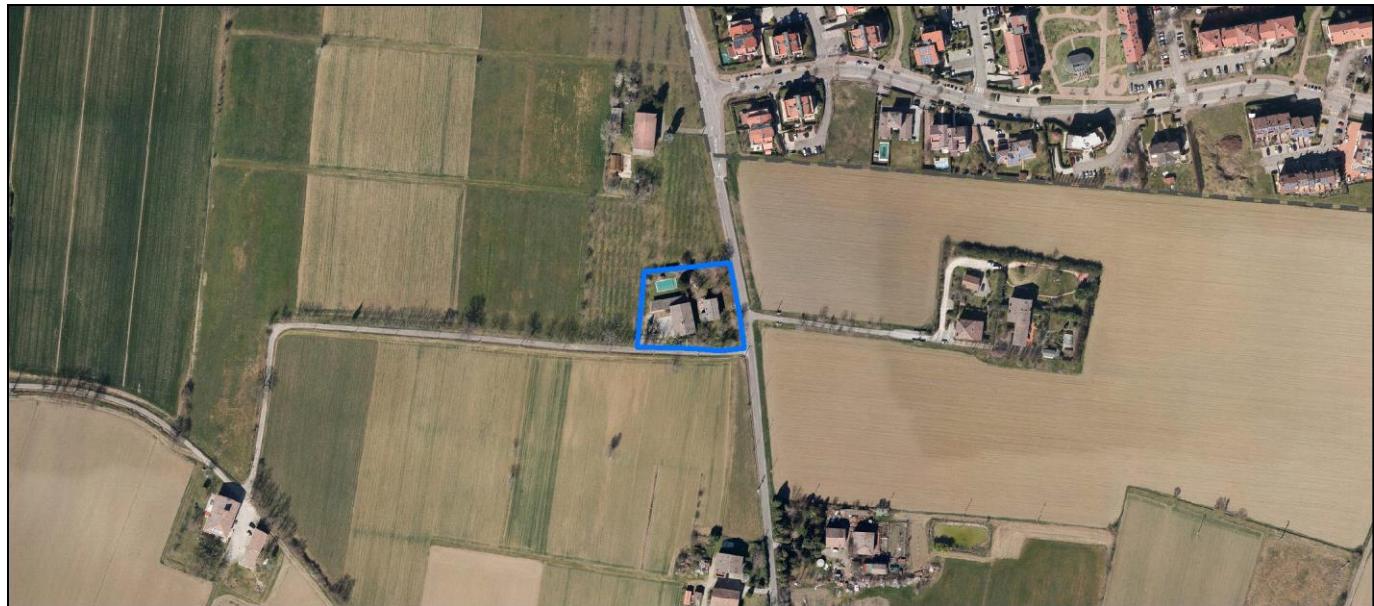
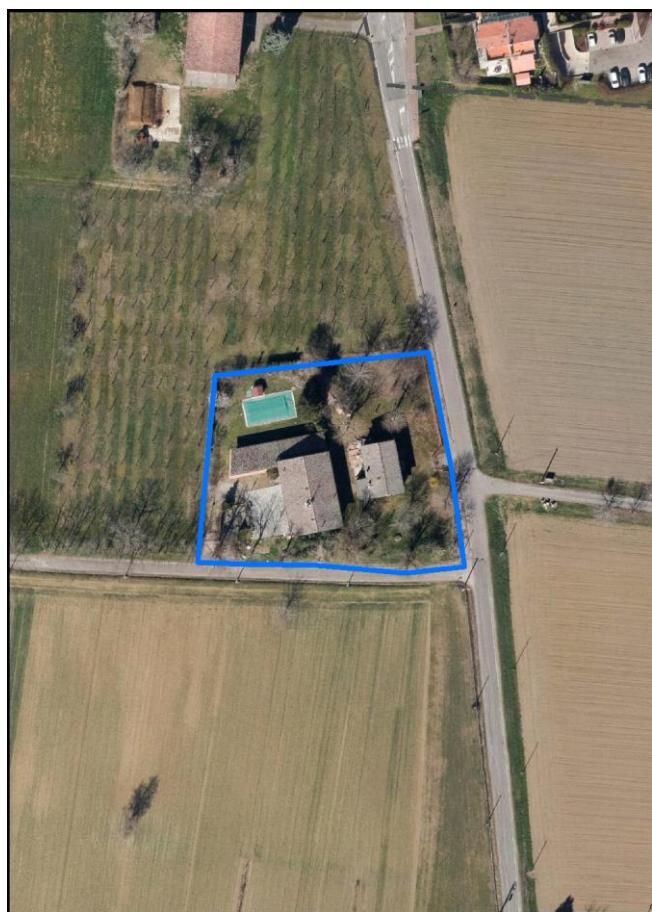


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 232

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 183

## FUNZIONI

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3271

Codice nucleo: 134\_183dr

Codice edificio: 12995

### LOCALIZZAZIONE

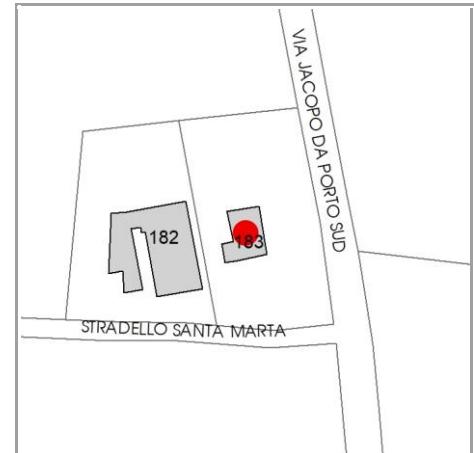
Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 232

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 183

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 125

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: caseificio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

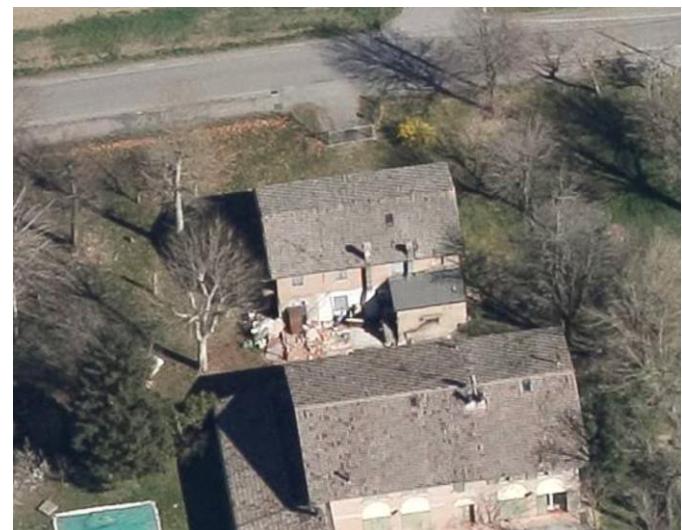
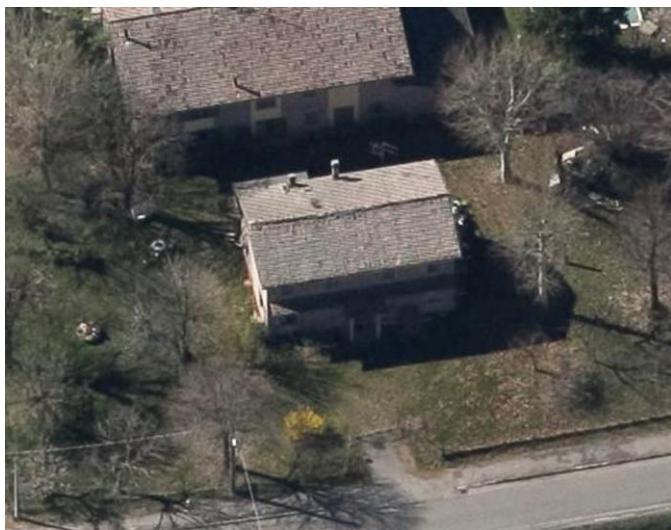
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3272

Codice nucleo: 134\_23dr

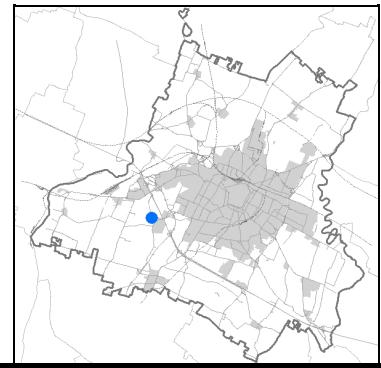
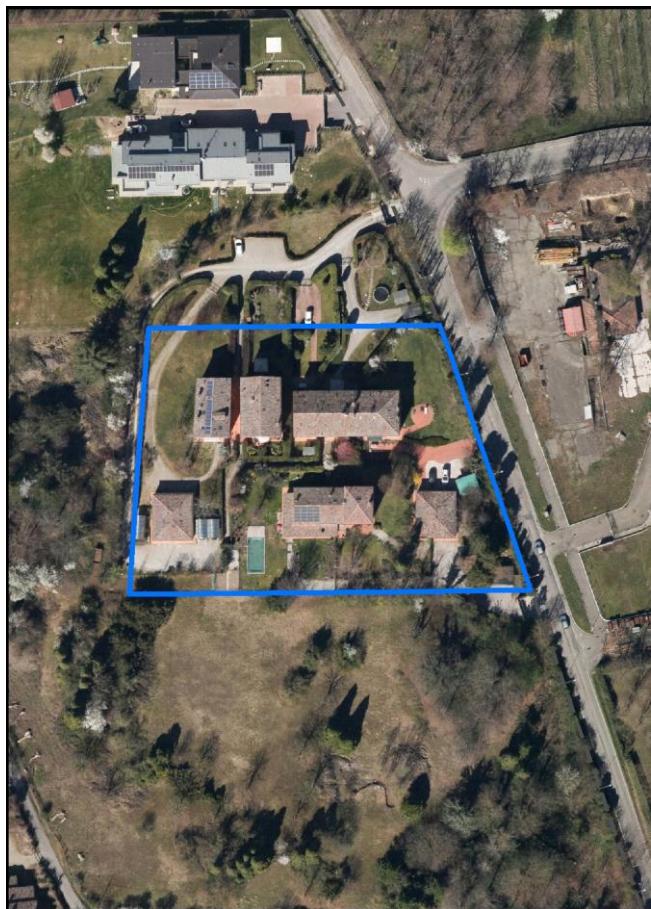


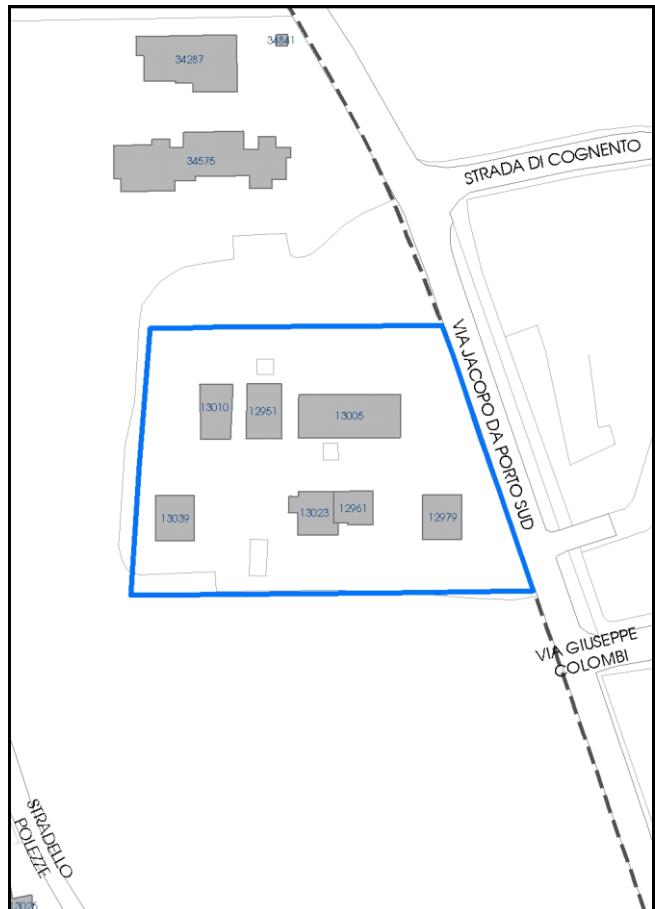
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 166

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 23

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3272

Codice nucleo: 134\_23dr

Codice edificio: 12961

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

civico: 166

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 259

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

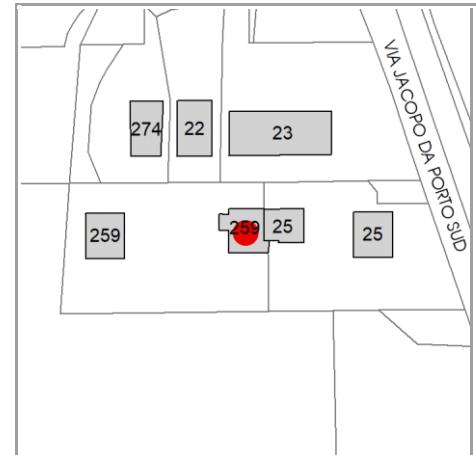
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 122

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3273

Codice nucleo: 134\_916

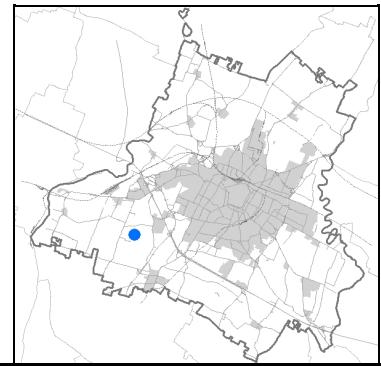


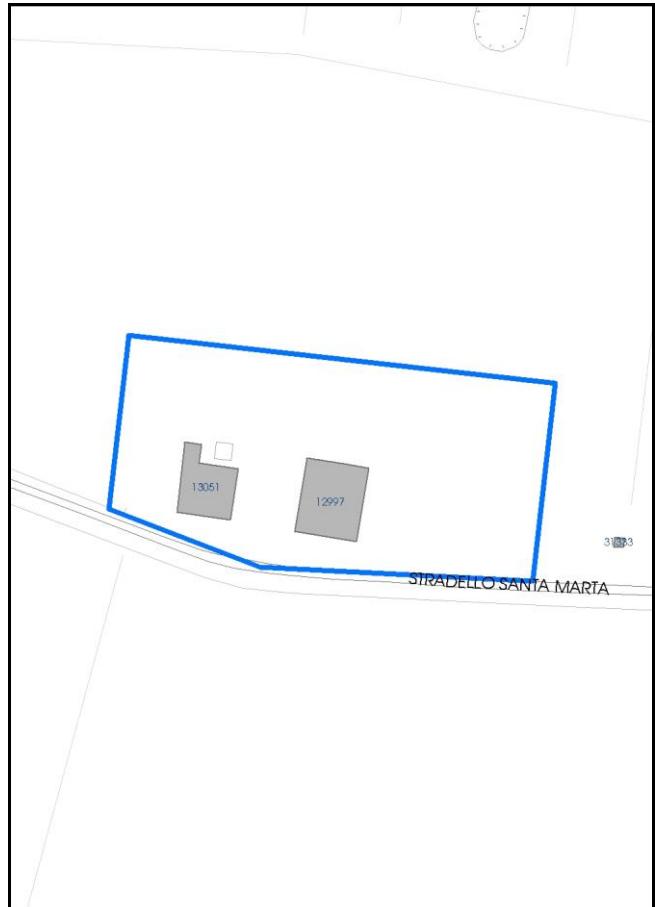
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 84

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 162

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3273

Codice nucleo: 134\_916

Codice edificio: 12997

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

civico: 84

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 134 Mappale: 162

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

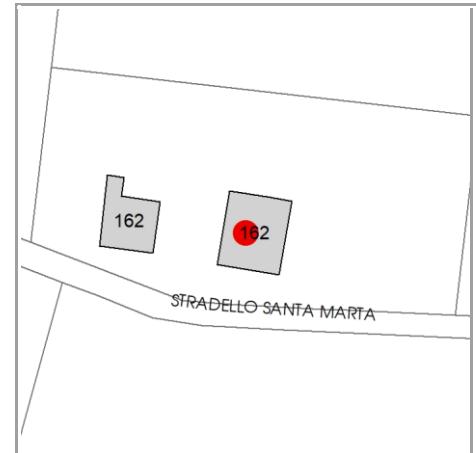
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 640

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N145 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

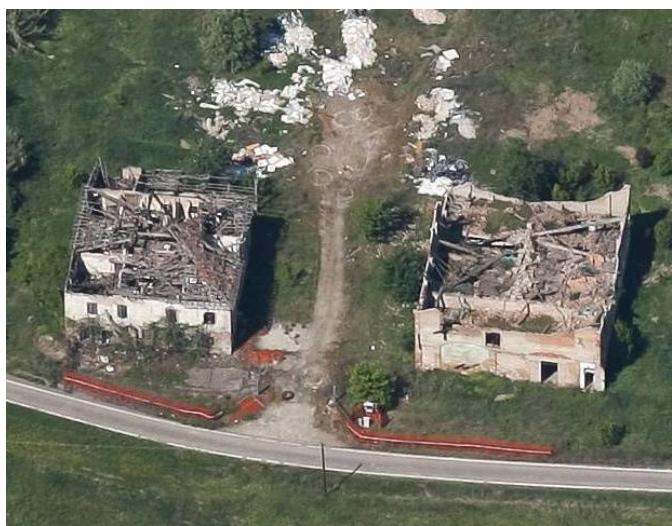
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3274

Codice nucleo: 135\_273dr

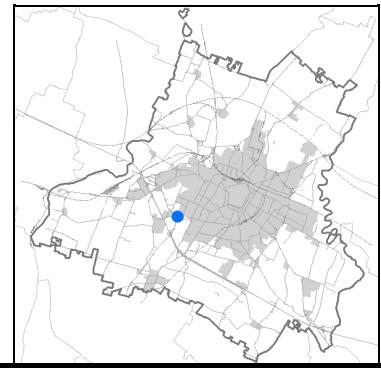


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

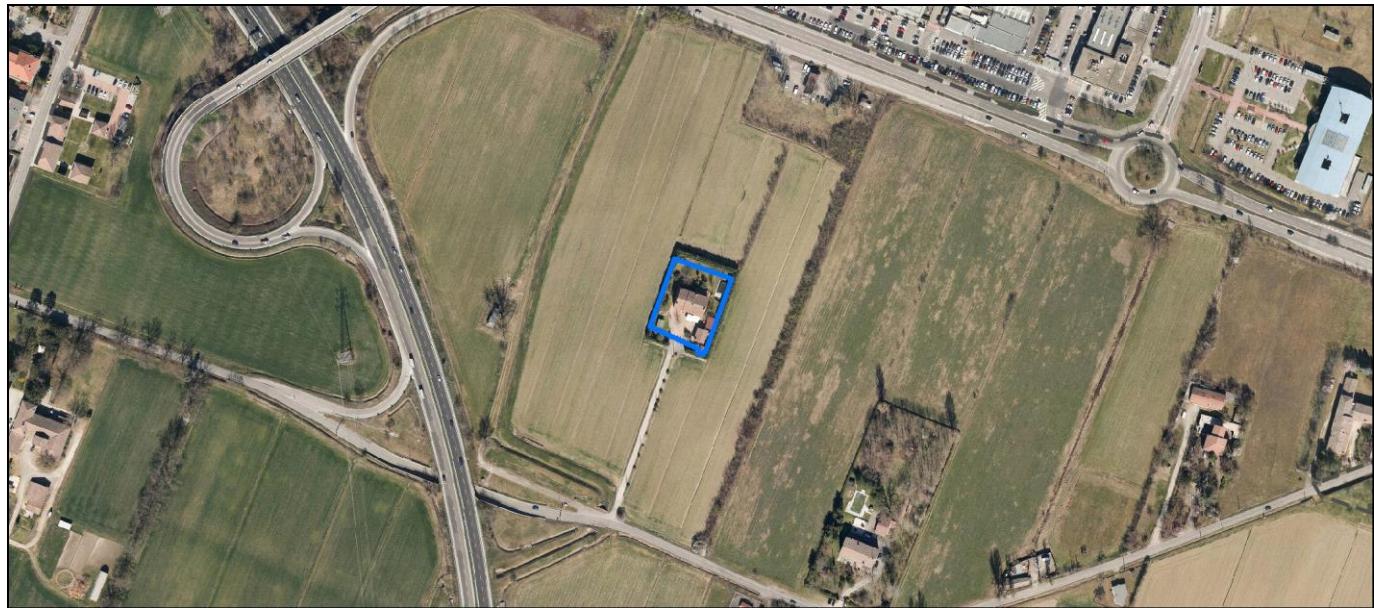
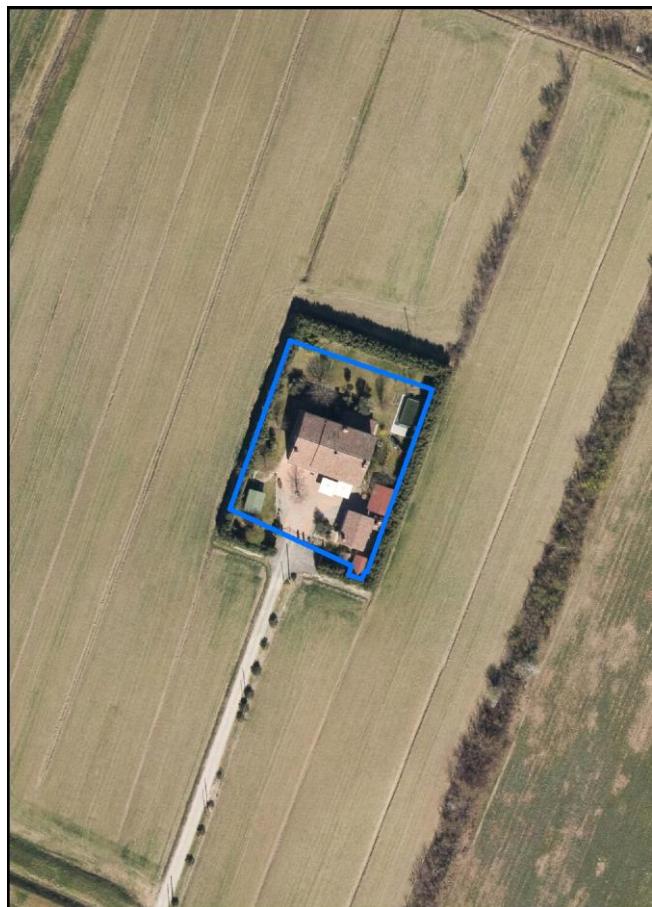
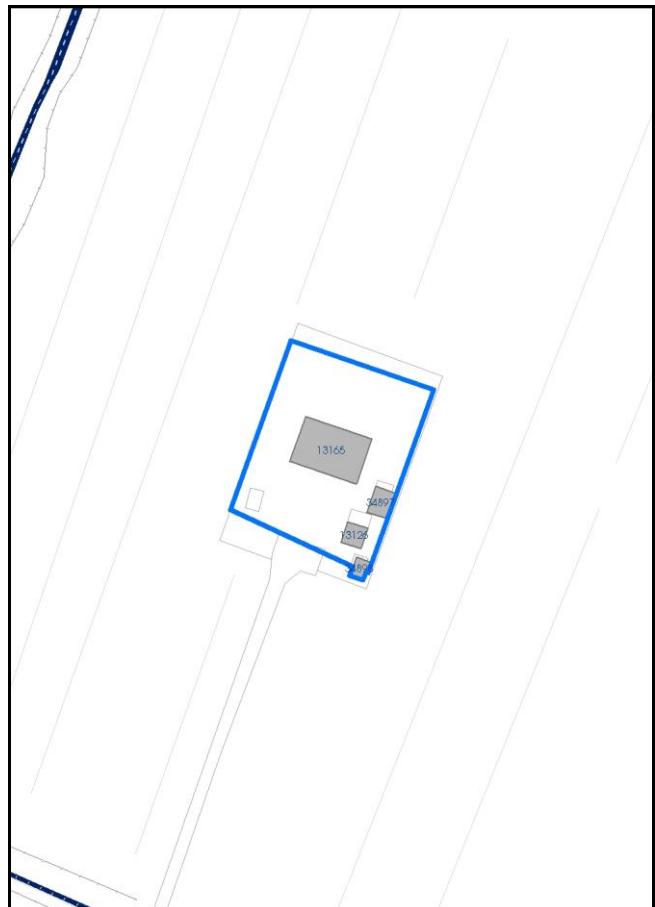


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 110

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 273

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto - edifici estranei alla corte aperta*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

*Codice nucleo:* 135\_273dr

*Codice edificio:* 13165

## LOCALIZZAZIONE

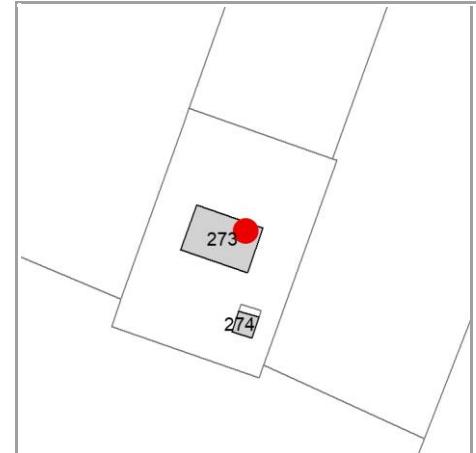
*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*civico:* 110

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 135 *Mappale:* 273

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 232

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico*  *Valore Storico Culturale Testimoniale*
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore*

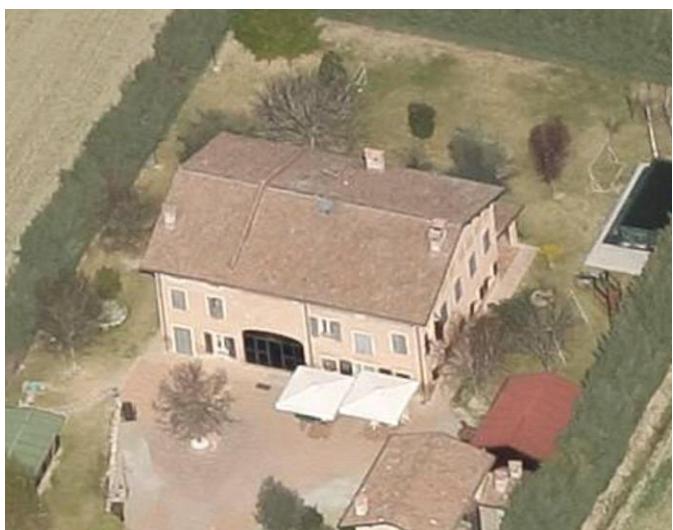
## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3275

Codice nucleo: 135\_289dr

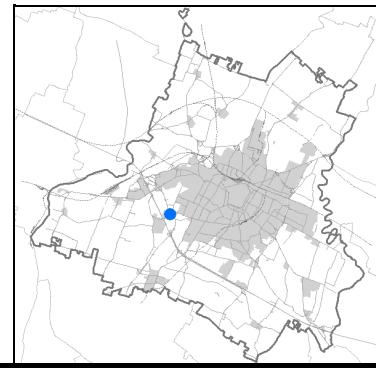


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

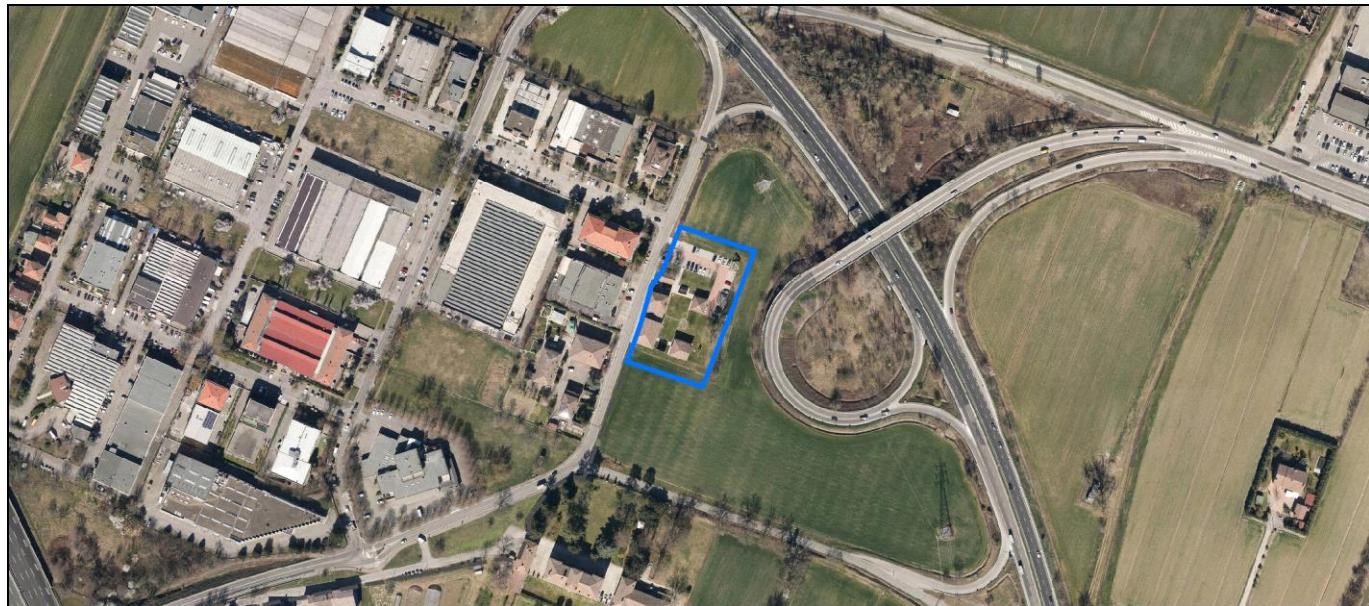


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 289

## FUNZIONI

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: uffici aziendali

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 7

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S102*

*Vincolo Giardino di notevole interesse*

*Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Nel nucleo e' presente un portale di ingresso (cod. vinc. 135901 e cod. edificio 91000) vincolato a restauro e risanamento conservativo.

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3275

Codice nucleo: 135\_289dr

Codice edificio: 13174

Villa Forni e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

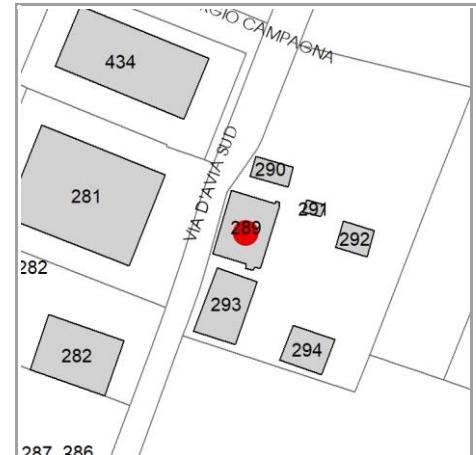
Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

civico: 201

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 289

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 231

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: barchessa

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

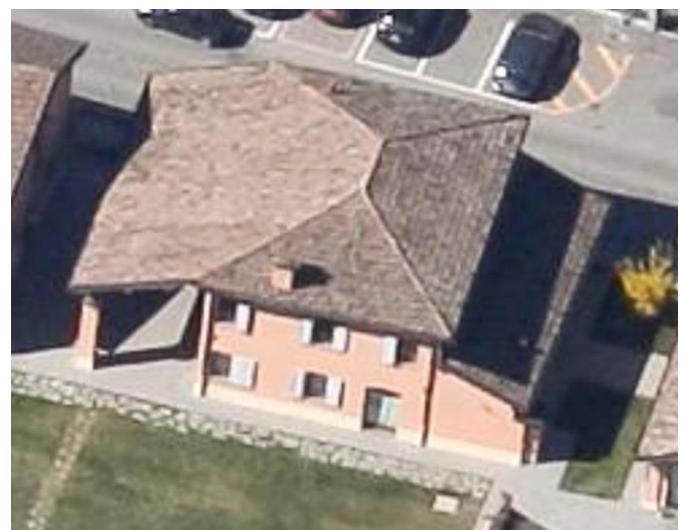
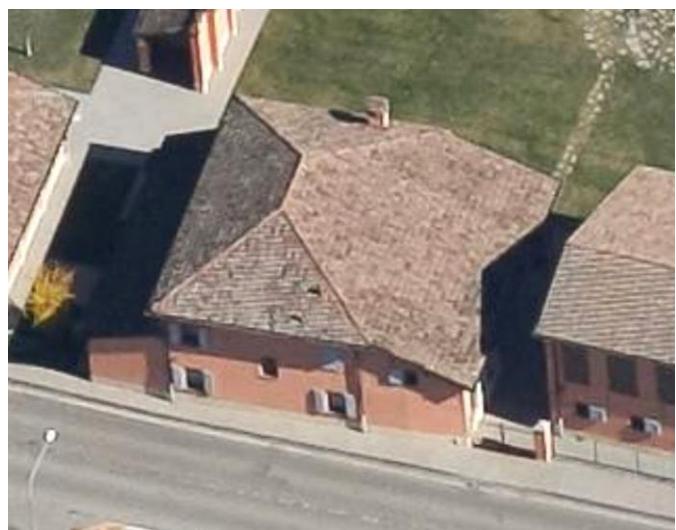
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3276

Codice nucleo: 135\_289dr

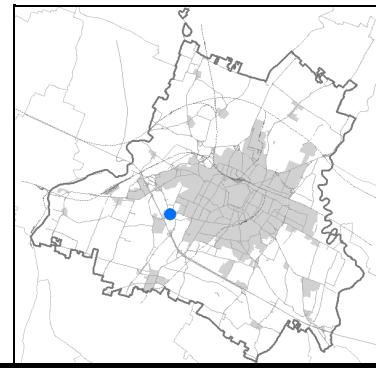


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

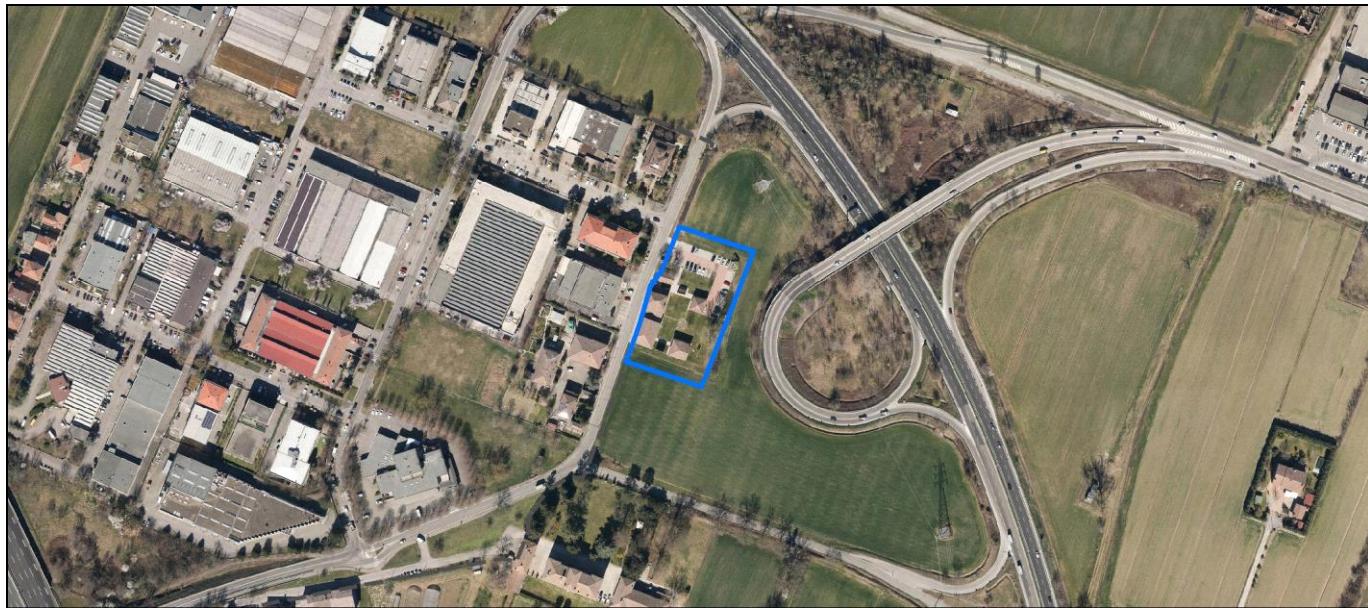
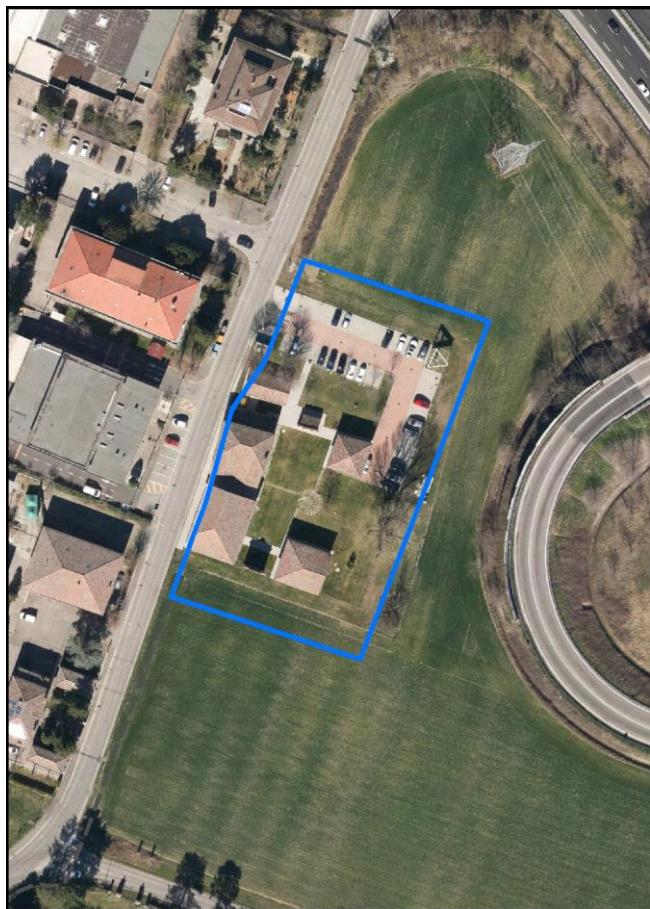


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 289

## FUNZIONI

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: uffici aziendali

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 7

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S102*

*Vincolo Giardino di notevole interesse*

*Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Nel nucleo e' presente un portale di ingresso (cod. vinc. 135901 e cod. edificio 91000) vincolato a restauro e risanamento conservativo.

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3276

Codice nucleo: 135\_289dr

Codice edificio: 13067

Villa Forni e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

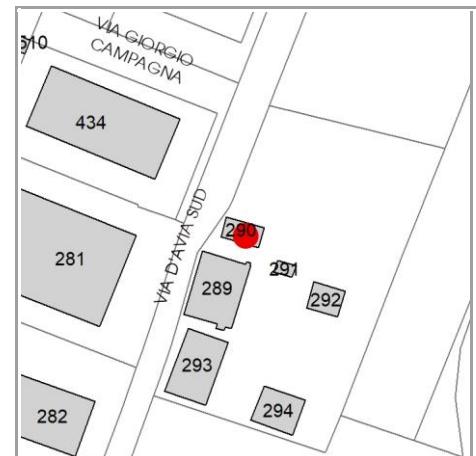
Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

civico: 201

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 290

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: spazio espositivo

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 56

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

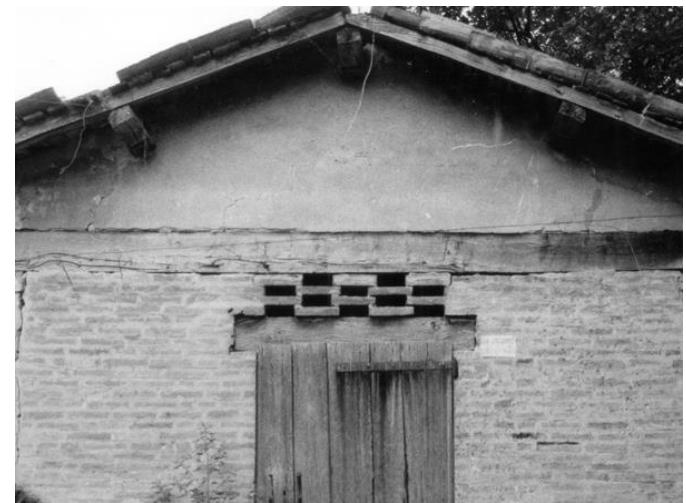


Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3277

Codice nucleo: 135\_289dr

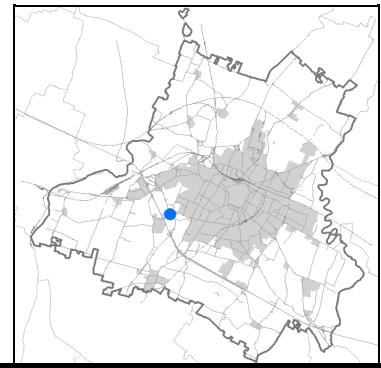


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

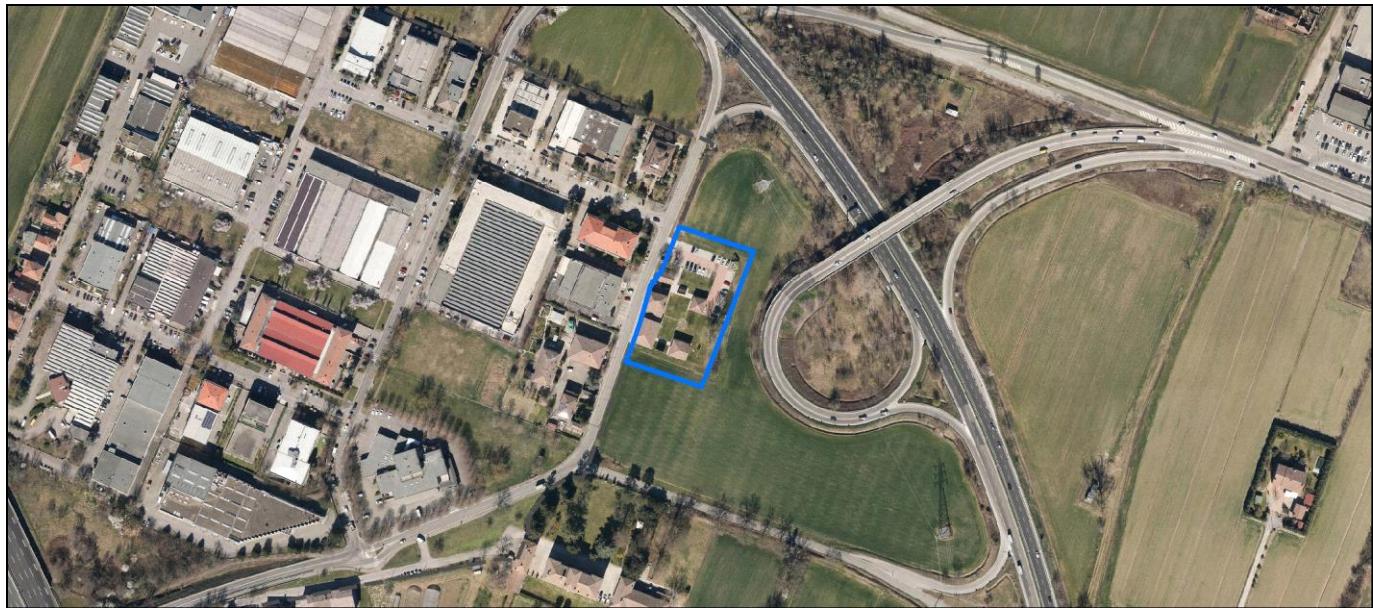
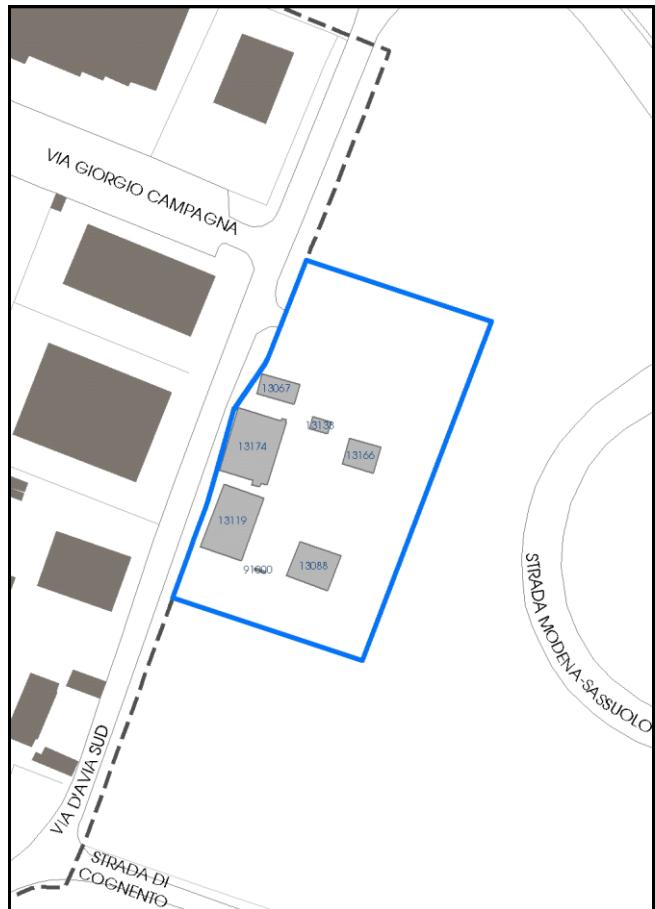


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 289

## FUNZIONI

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: uffici aziendali

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 7

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S102*

*Vincolo Giardino di notevole interesse*

*Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Nel nucleo e' presente un portale di ingresso (cod. vinc. 135901 e cod. edificio 91000) vincolato a restauro e risanamento conservativo.

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3277

Codice nucleo: 135\_289dr

Codice edificio: 13138

Villa Forni e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

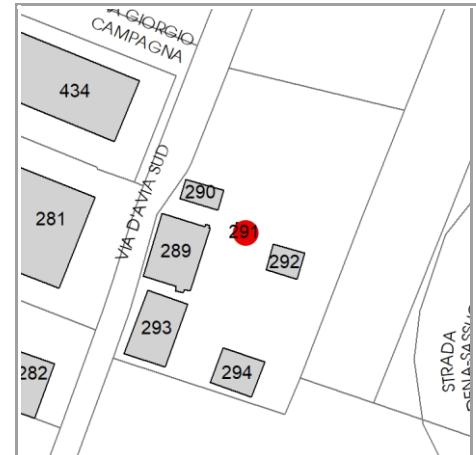
Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

civico: 201

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 291

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 16

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: manufatto funzionale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

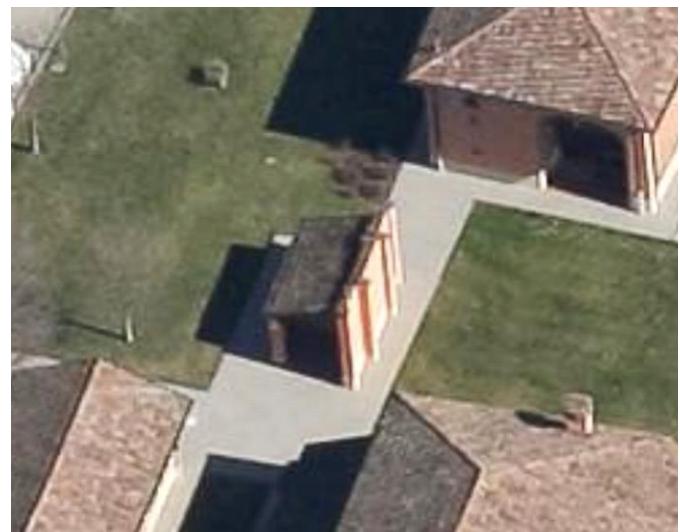
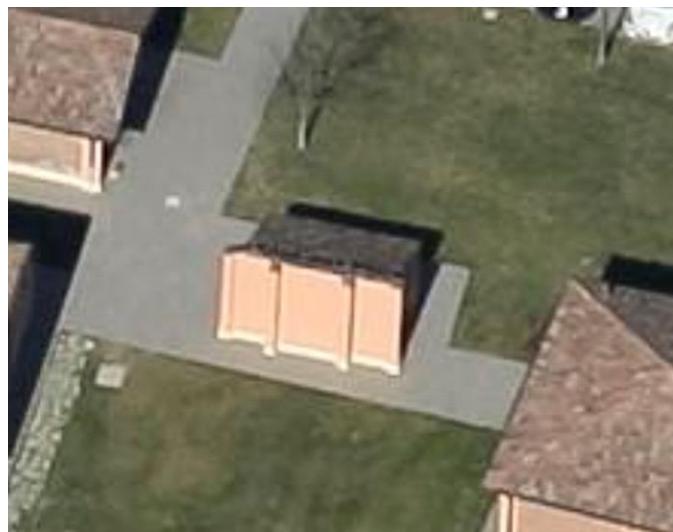
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3278

Codice nucleo: 135\_289dr

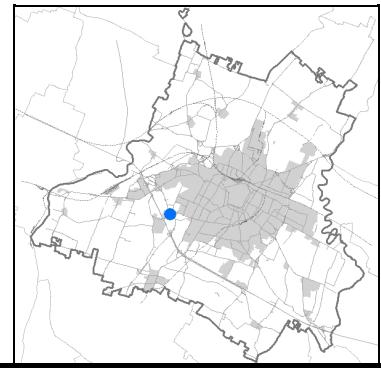


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

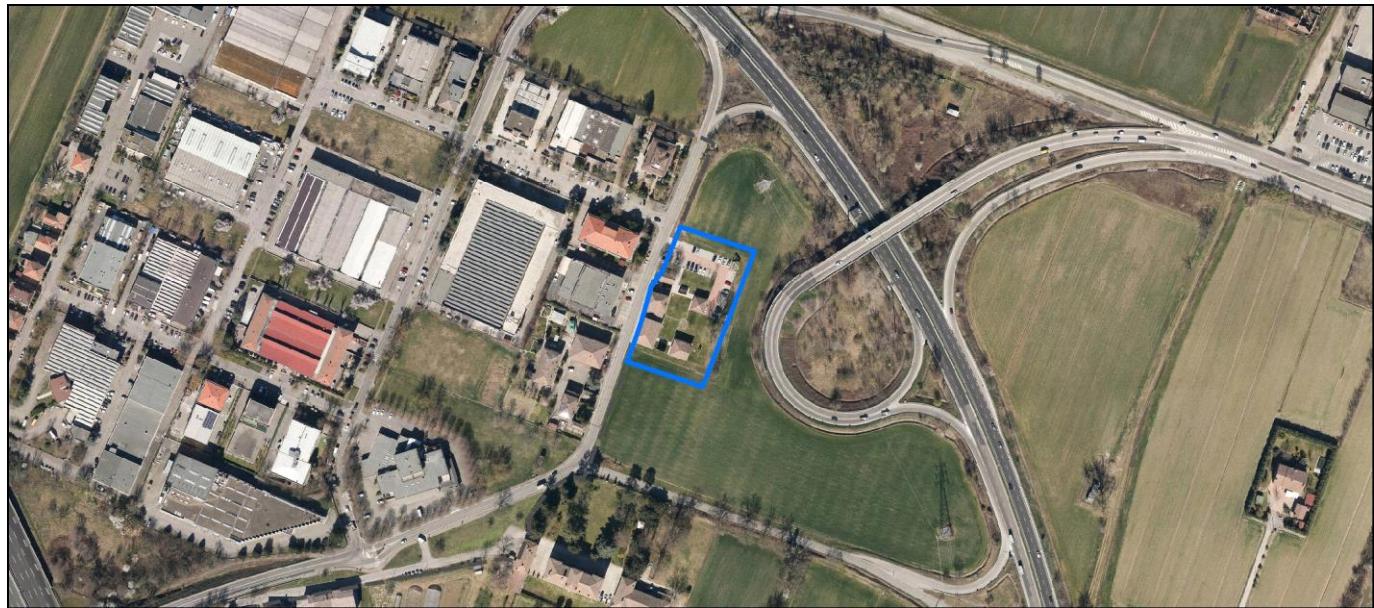
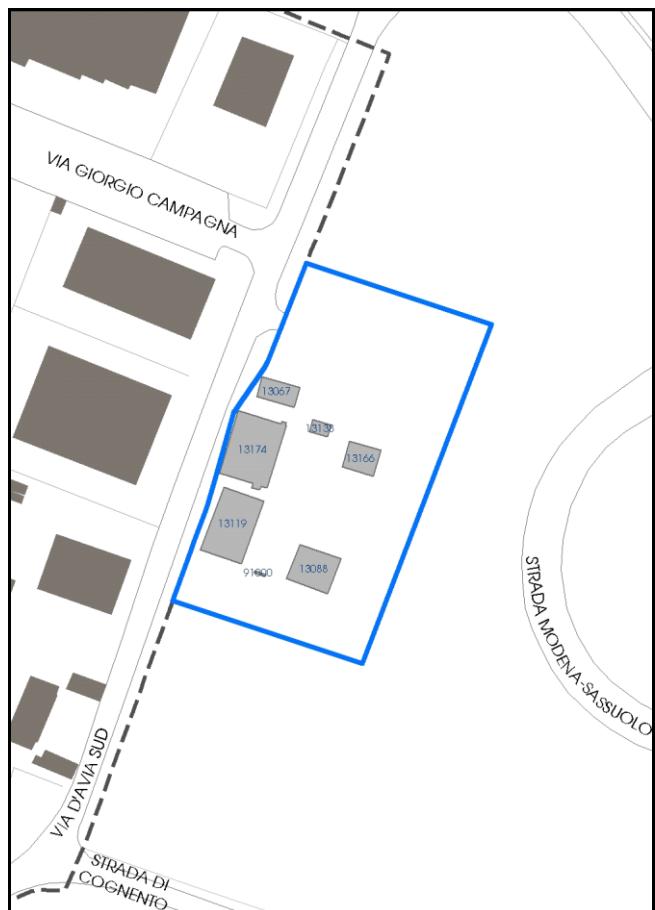


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 289

## FUNZIONI

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: uffici aziendali

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 7

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S102*

*Vincolo Giardino di notevole interesse*

*Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Nel nucleo e' presente un portale di ingresso (cod. vinc. 135901 e cod. edificio 91000) vincolato a restauro e risanamento conservativo.

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3278

Codice nucleo: 135\_289dr

Codice edificio: 13166

Villa Forni e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

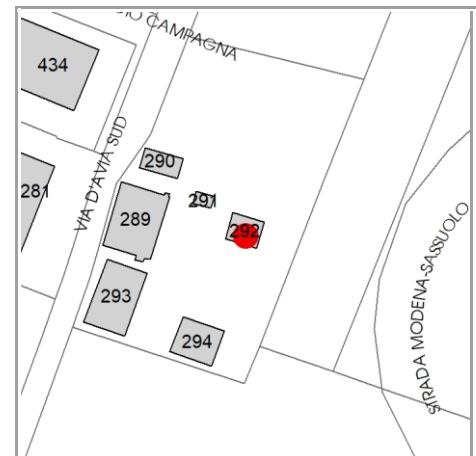
Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

civico: 201

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 292

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 61

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3279

Codice nucleo: 135\_289dr

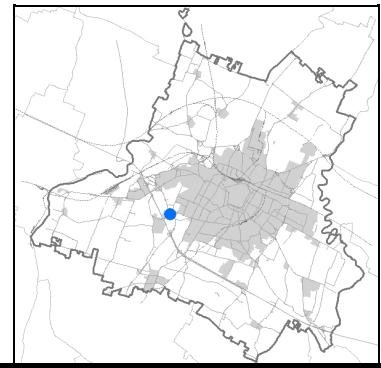


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

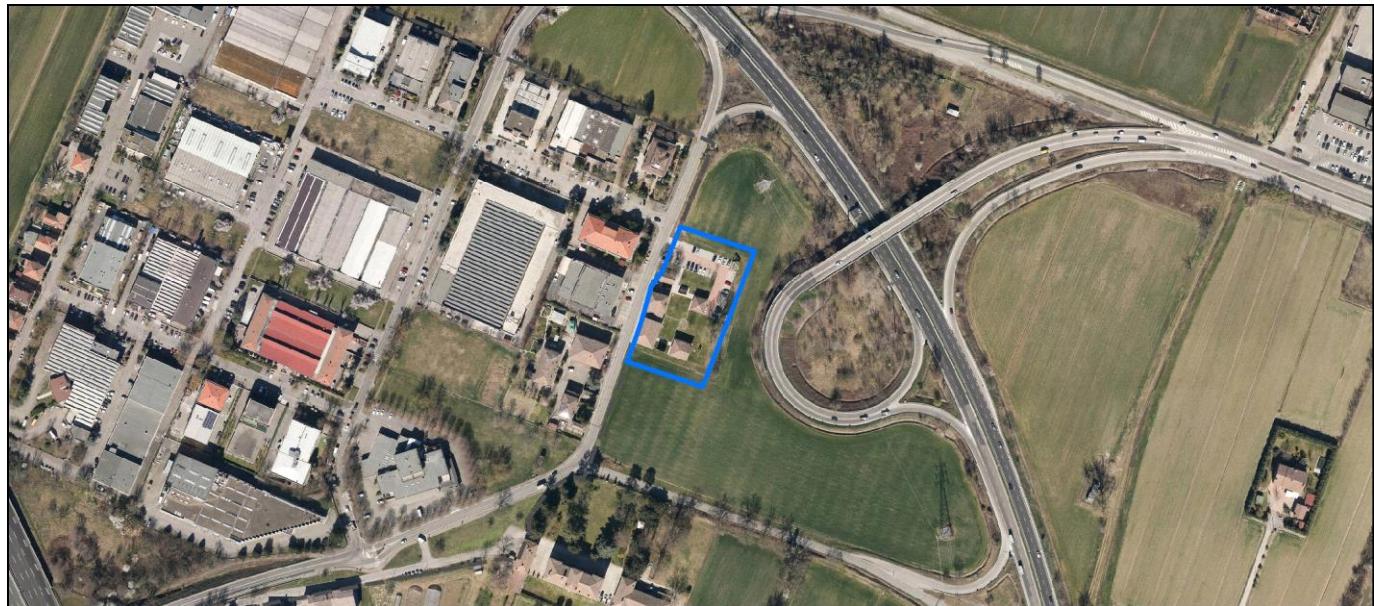
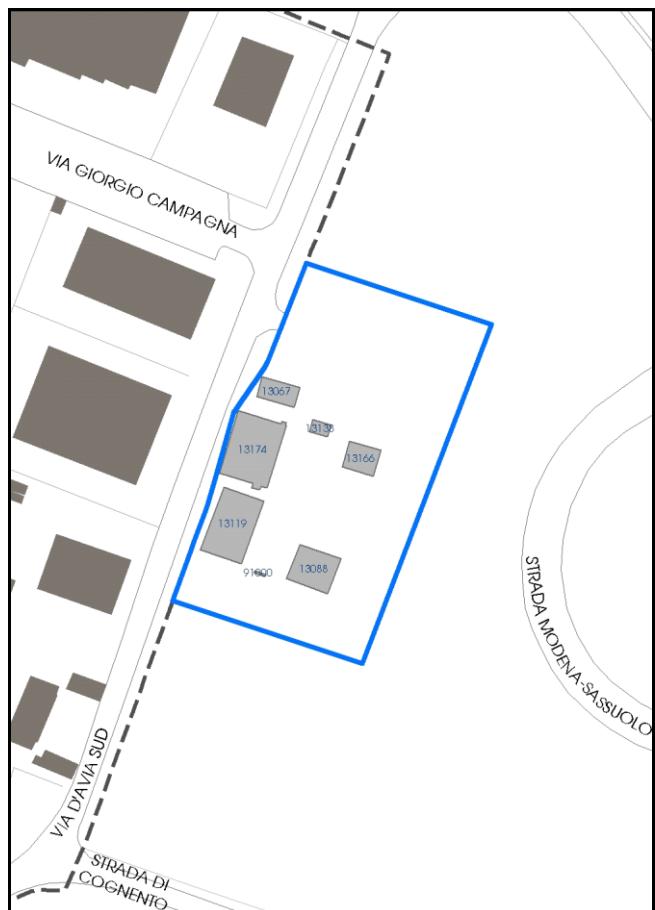


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 289

## FUNZIONI

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: uffici aziendali

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 7

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S102*

*Vincolo Giardino di notevole interesse*

*Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Nel nucleo e' presente un portale di ingresso (cod. vinc. 135901 e cod. edificio 91000) vincolato a restauro e risanamento conservativo.

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3279

Codice nucleo: 135\_289dr

Codice edificio: 13119

Villa Forni e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

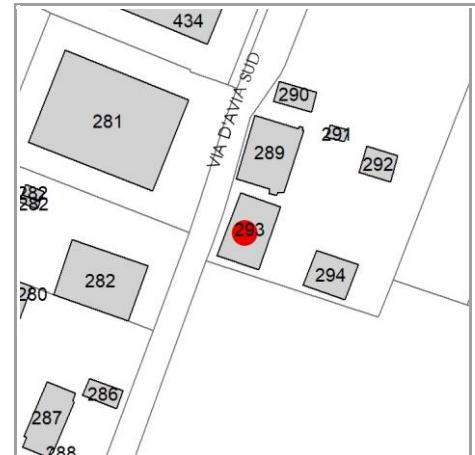
Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

civico: 201

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 293

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 200

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

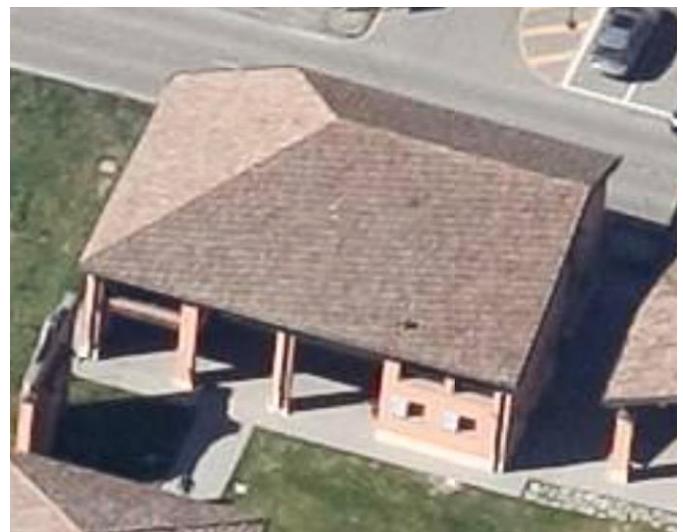
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3280

Codice nucleo: 135\_289dr

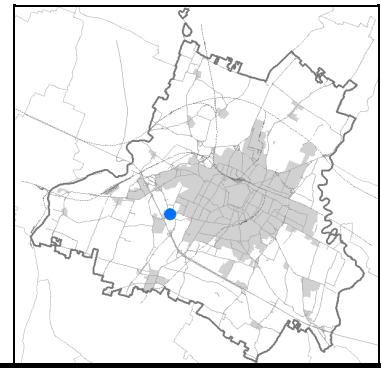


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

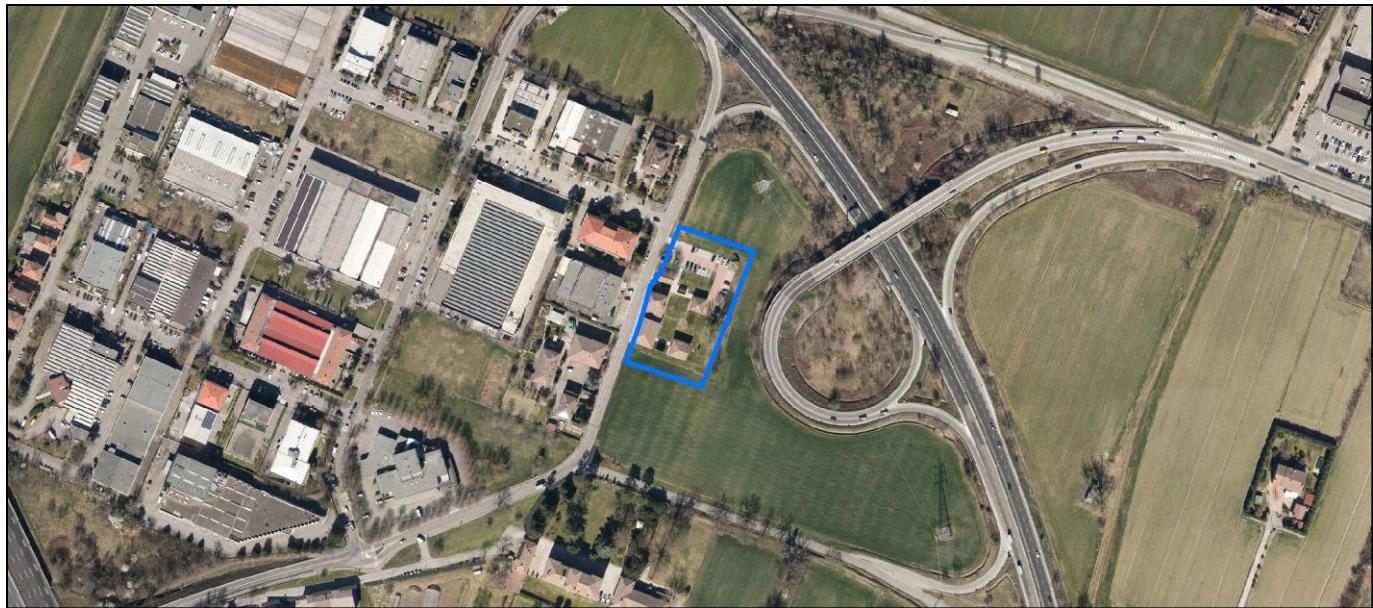
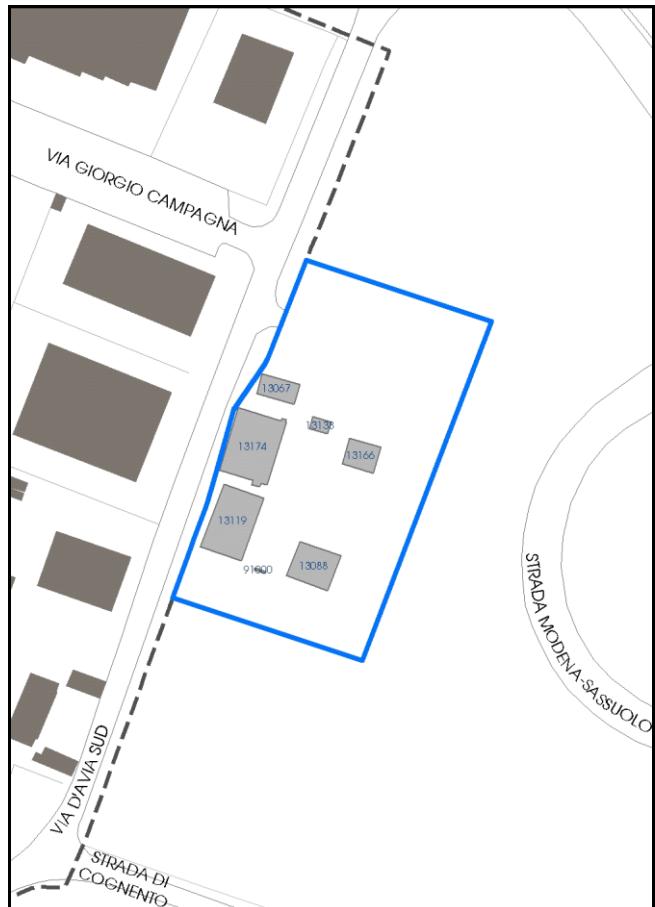


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 289

## FUNZIONI

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: uffici aziendali

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 7

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S102*

*Vincolo Giardino di notevole interesse*

*Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Nel nucleo e' presente un portale di ingresso (cod. vinc. 135901 e cod. edificio 91000) vincolato a restauro e risanamento conservativo.

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3280

Codice nucleo: 135\_289dr

Codice edificio: 13088

Villa Forni e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

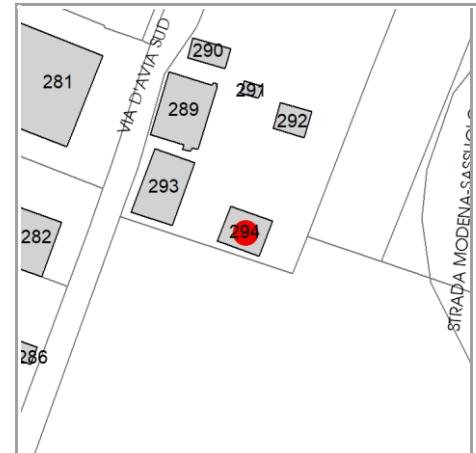
Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

civico: 201

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 294

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: spazio espositivo

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 114

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

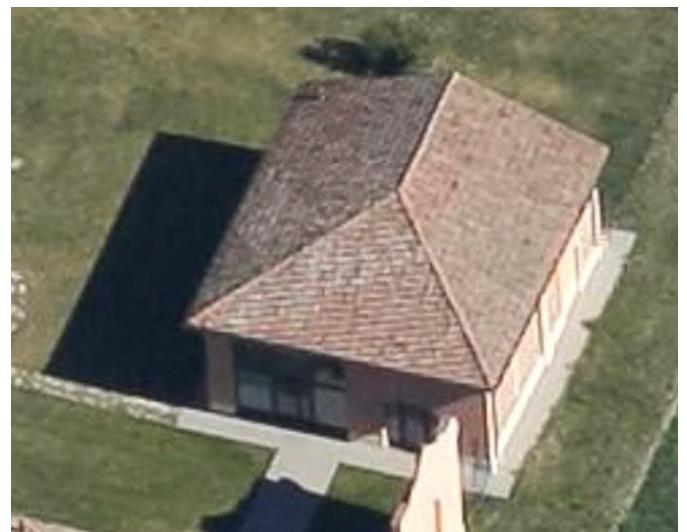
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3281

Codice nucleo: 135\_301dr

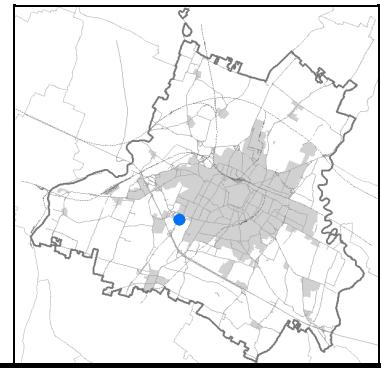


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

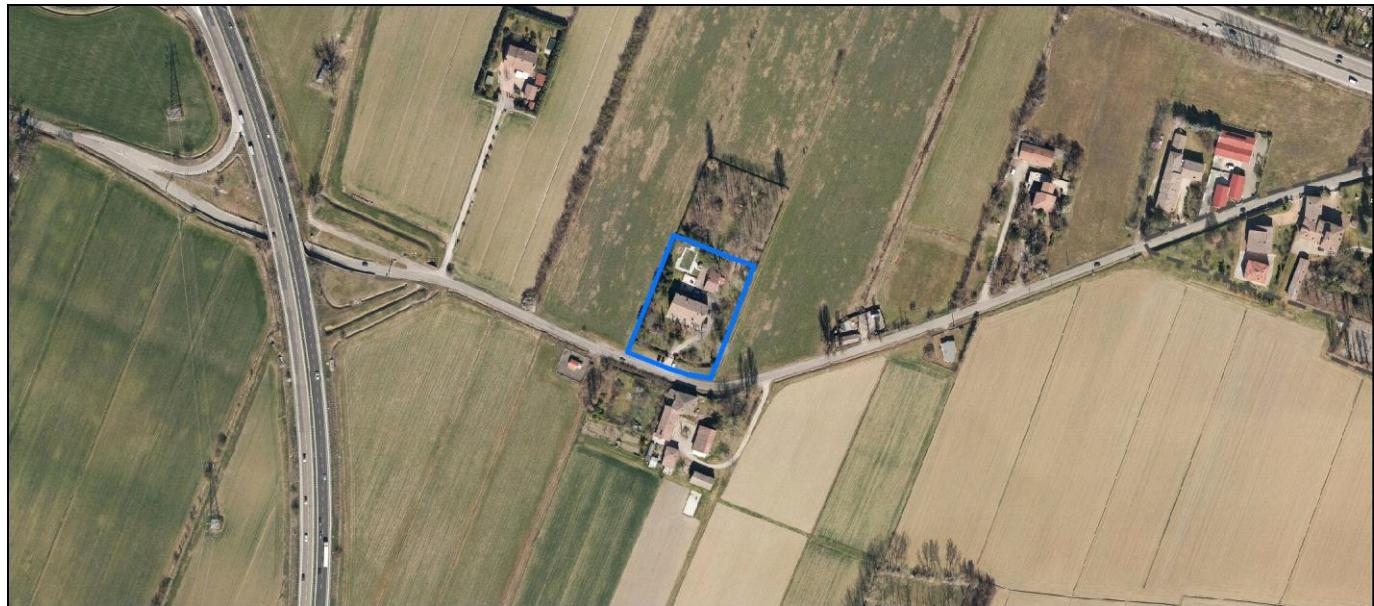
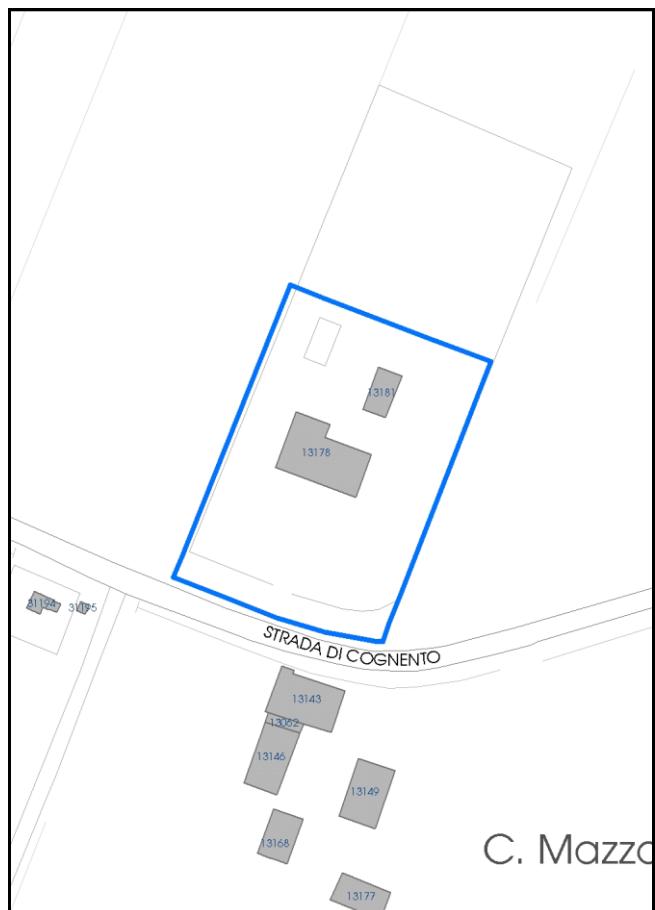


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 92

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 301

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3281

Codice nucleo: 135\_301dr

Codice edificio: 13178

### LOCALIZZAZIONE

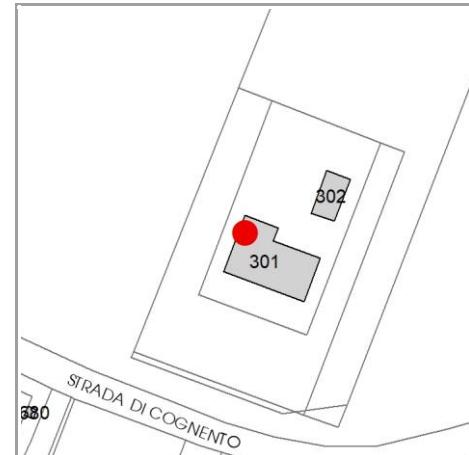
Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 92

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 301

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria sede associazione culturale

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 307

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3282

Codice nucleo: 135\_301dr

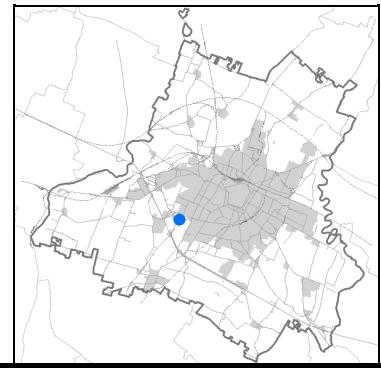


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

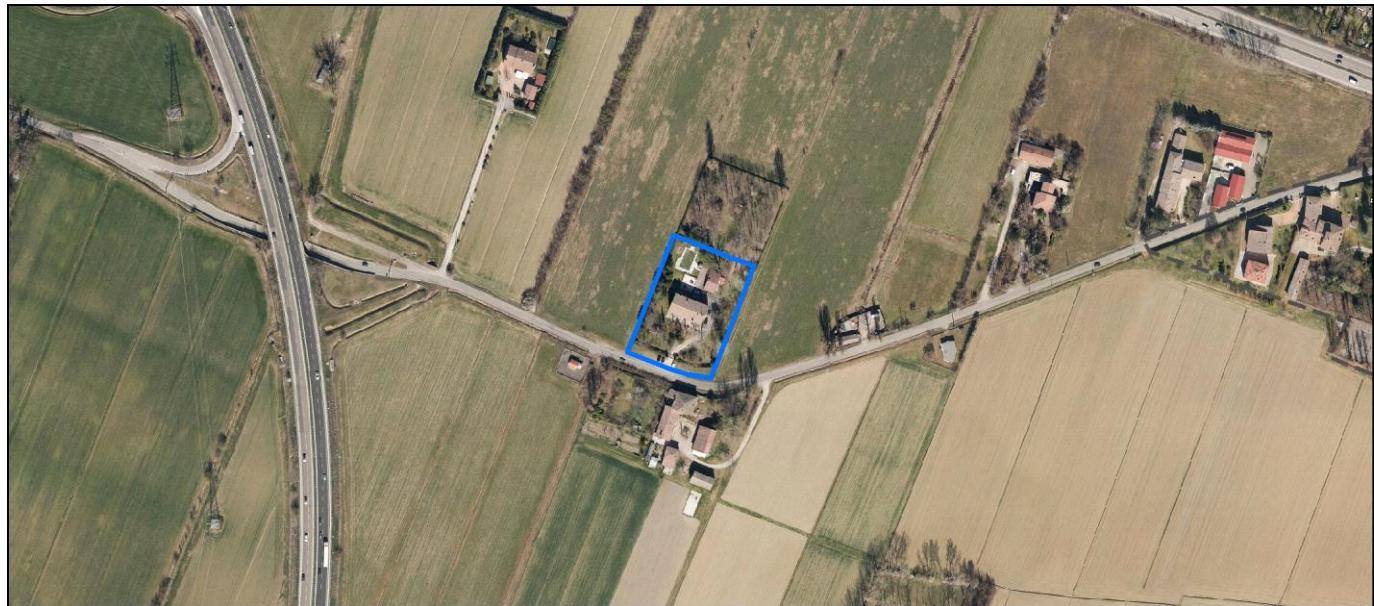
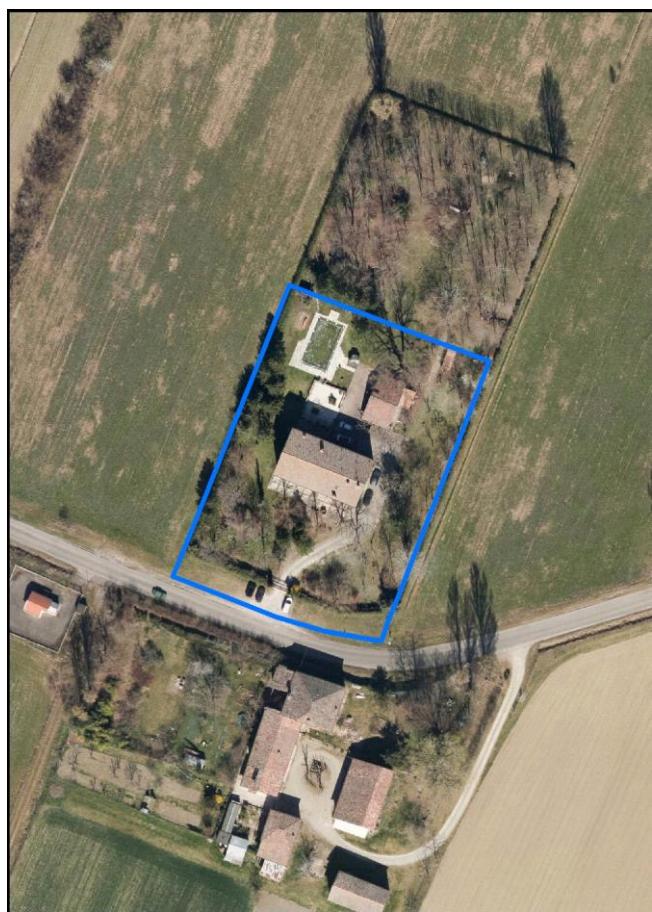
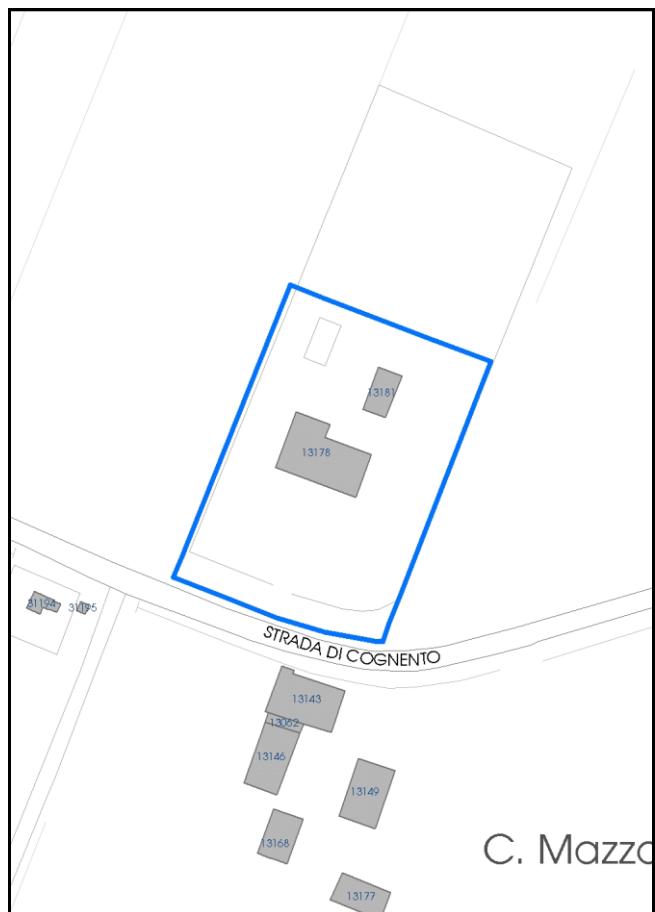


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 92

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 301

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3282

Codice nucleo: 135\_301dr

Codice edificio: 13181

### LOCALIZZAZIONE

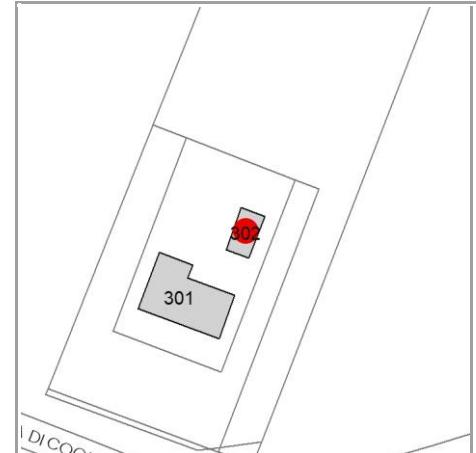
Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 92

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 302

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 77

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

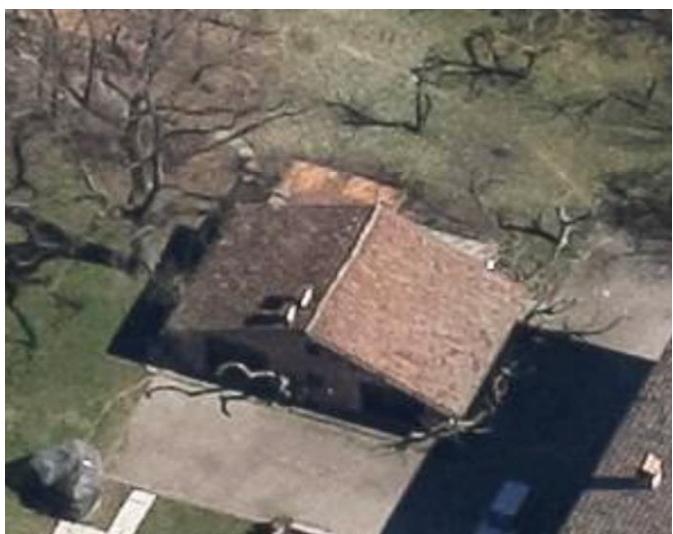
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3283

Codice nucleo: 135\_311dr

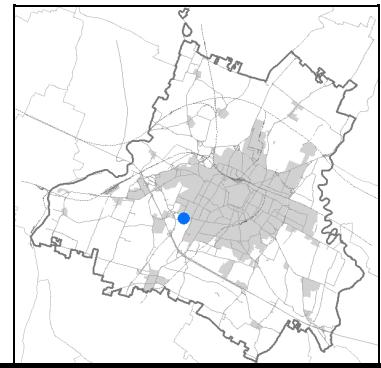


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

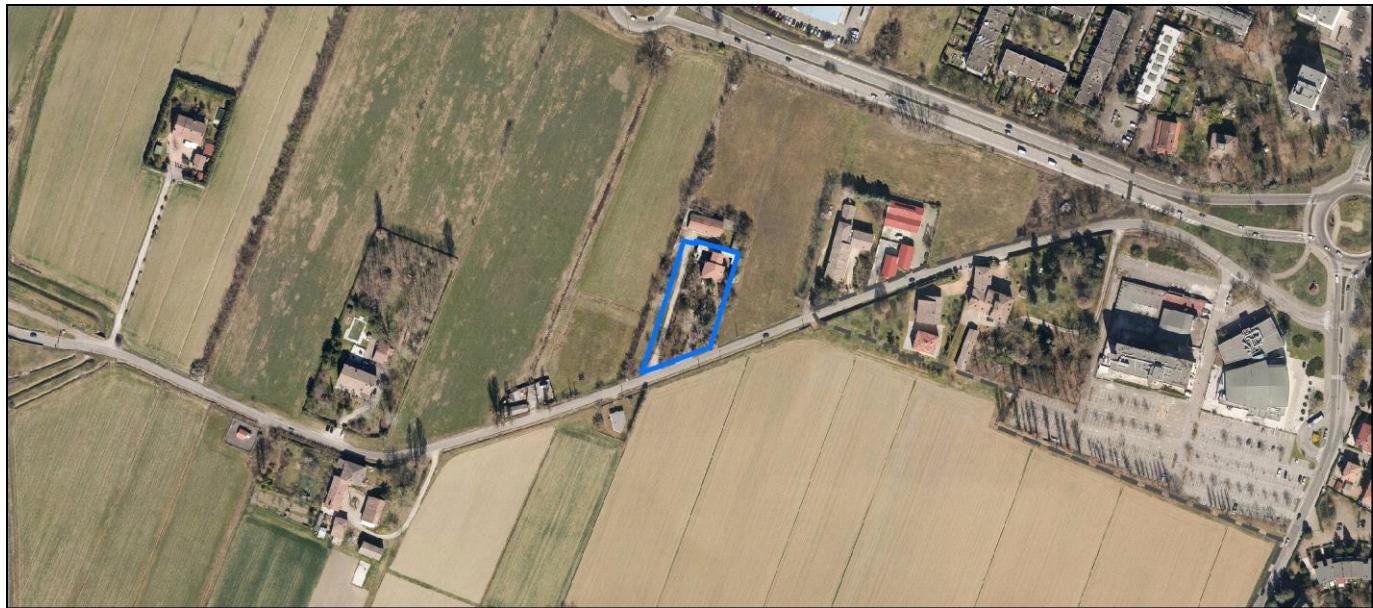
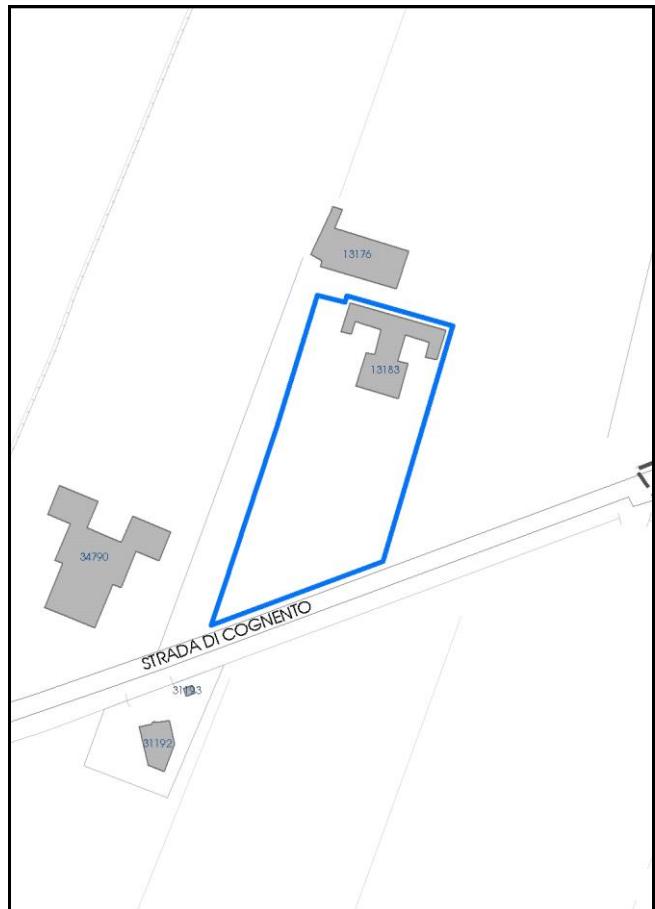


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 72

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 311

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                                          |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3283

Codice nucleo: 135\_311dr

Codice edificio: 13183

### LOCALIZZAZIONE

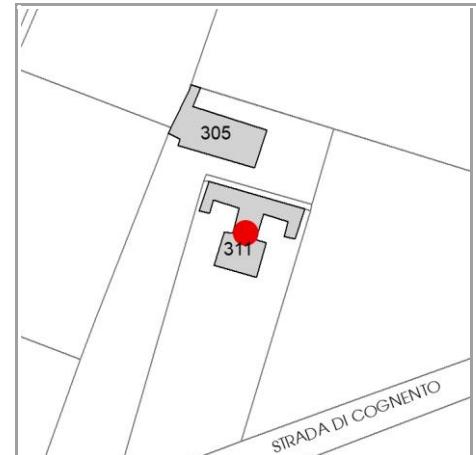
Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 72

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 311

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 290

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

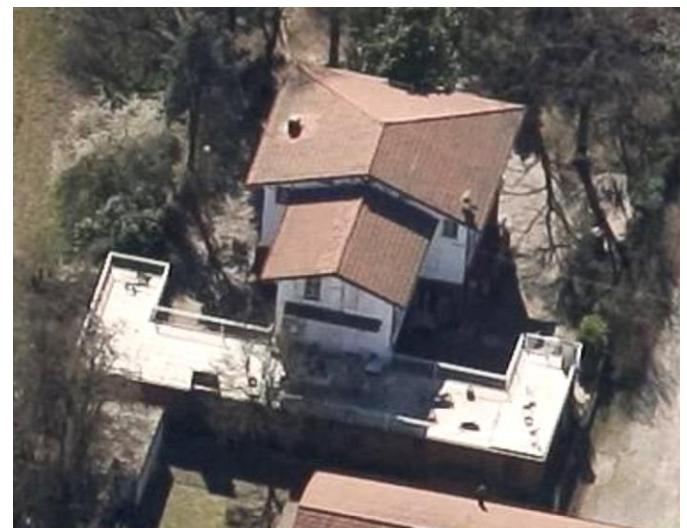
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3284

Codice nucleo: 135\_397d



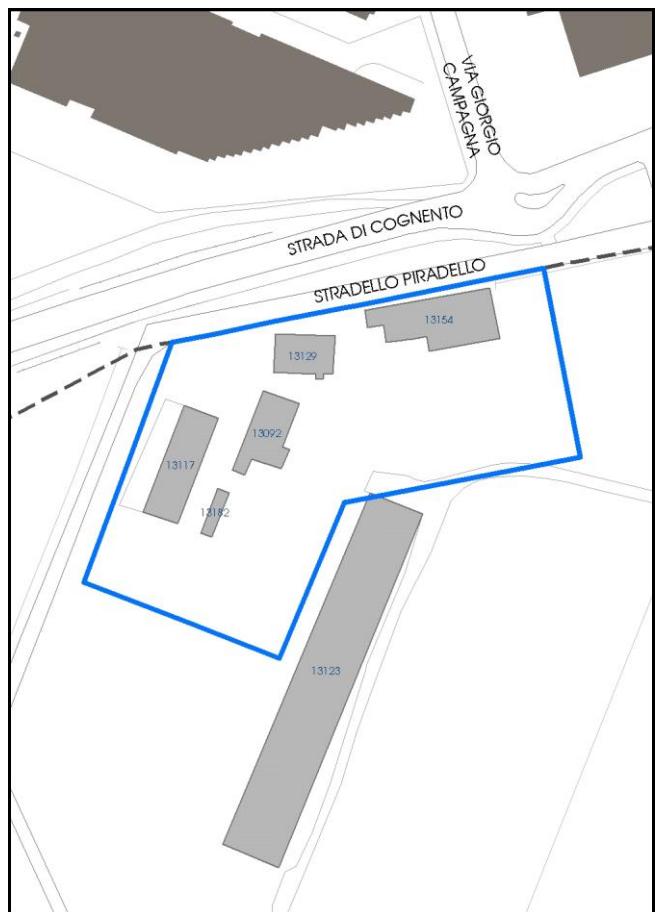
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 102

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 323

## FUNZIONI

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: allevamento di cani

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(tangenziale 40 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3284

Codice nucleo: 135\_397d

Codice edificio: 13129

### LOCALIZZAZIONE

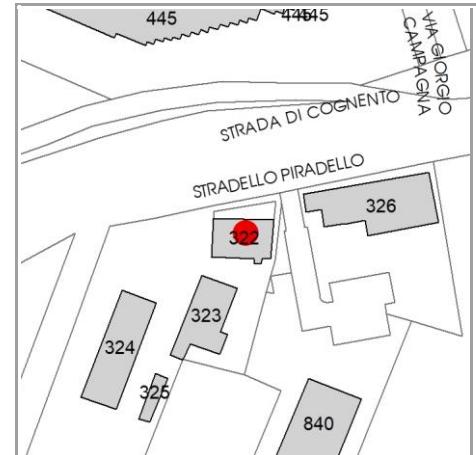
Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 102

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 322

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3285

Codice nucleo: 135\_397d

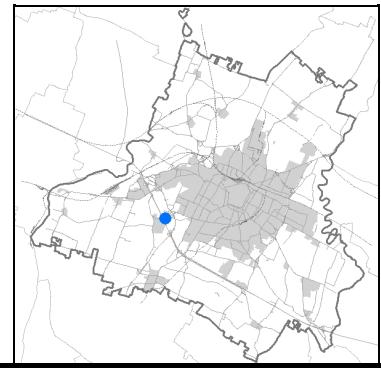


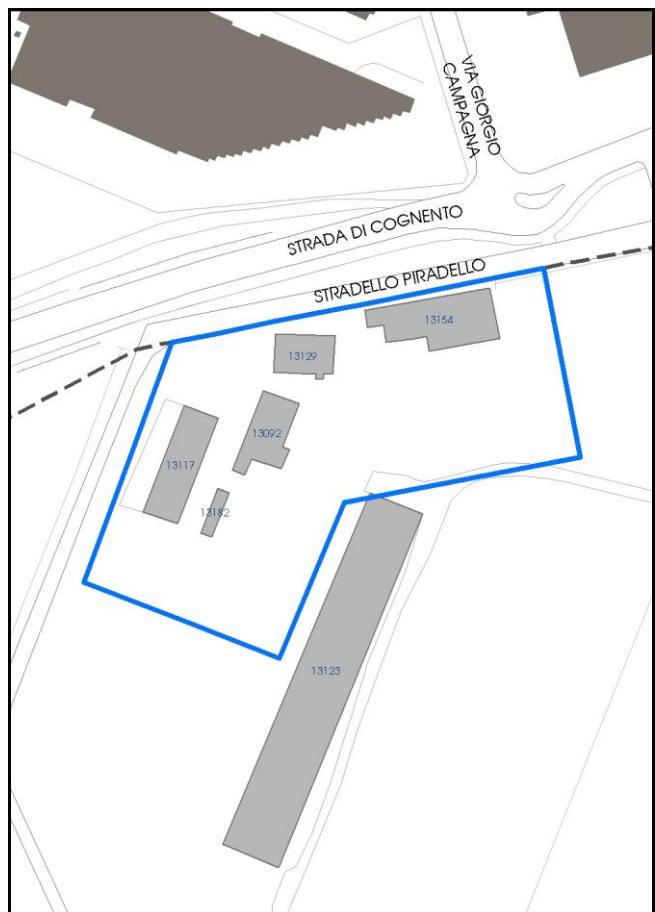
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 102

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 323

## FUNZIONI

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: allevamento di cani

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(tangenziale 40 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3285

Codice nucleo: 135\_397d

Codice edificio: 13092

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 102

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 323

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: caseificio

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3286

Codice nucleo: 135\_397d



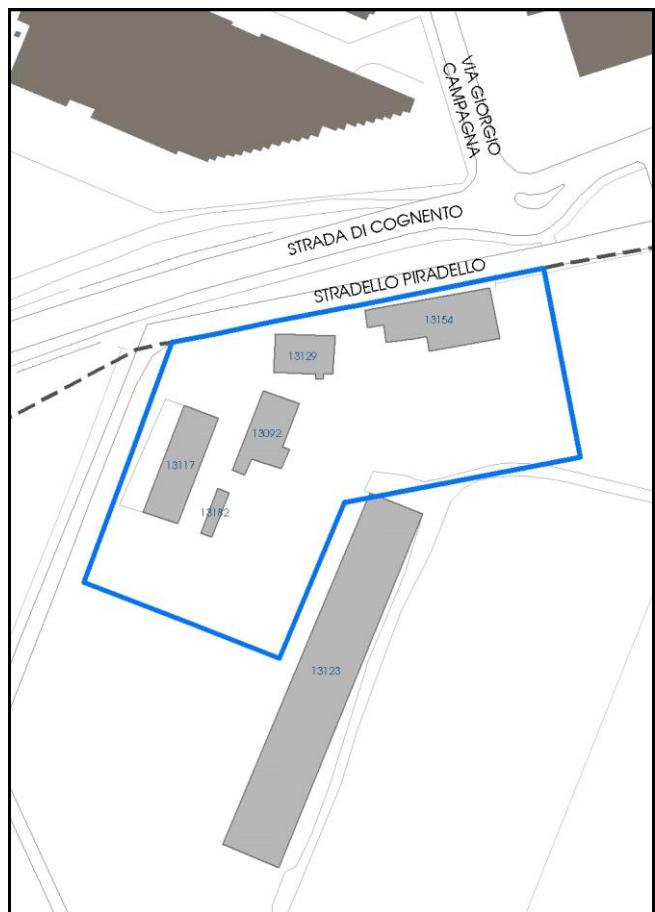
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 102

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 323

## FUNZIONI

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: allevamento di cani

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(tangenziale 40 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3286

Codice nucleo: 135\_397d

Codice edificio: 13154

### LOCALIZZAZIONE

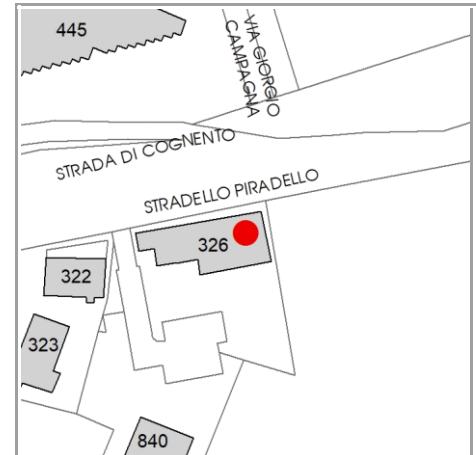
Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 102

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 326

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: edificio a blocco

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3287

Codice nucleo: 135\_332dr

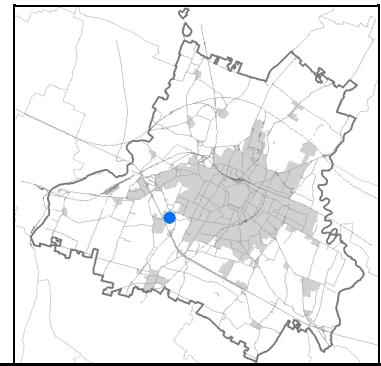


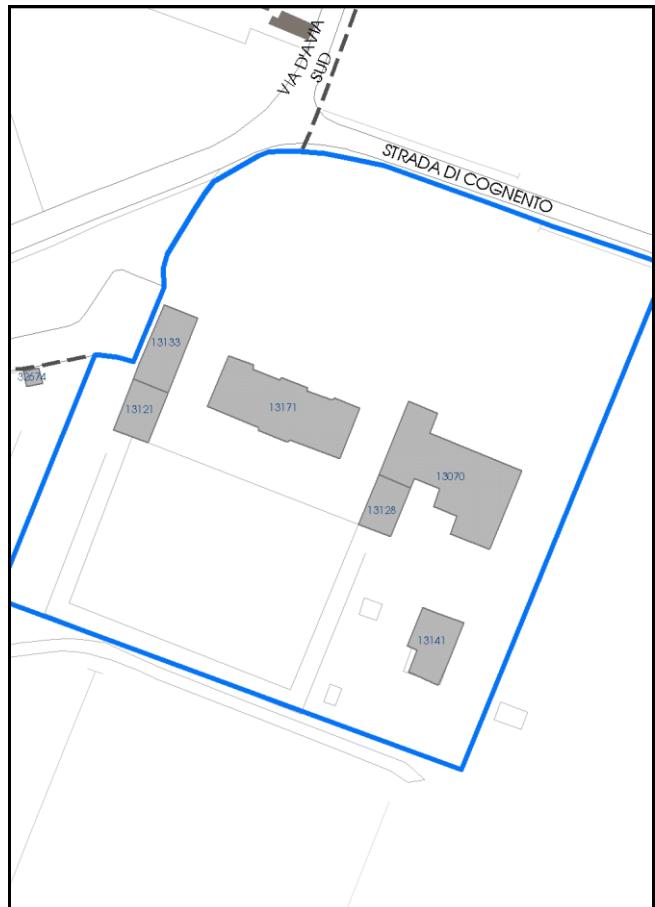
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 332

## FUNZIONI

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: B&B

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S102*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB092*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3287

Codice nucleo: 135\_332dr

Codice edificio: 13133

Villa Forni e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

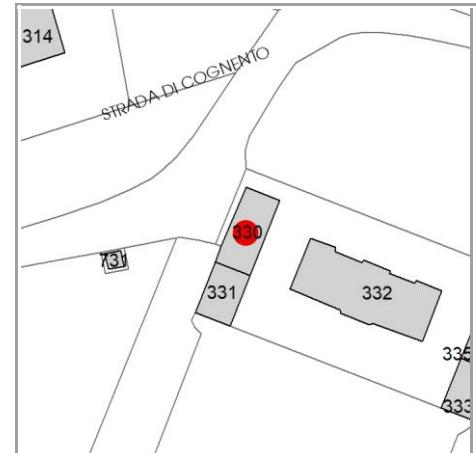
Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 127

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 330

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 207

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3288

Codice nucleo: 135\_332dr

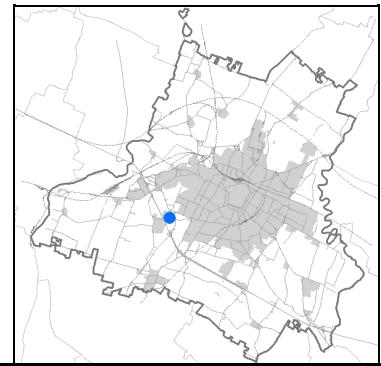


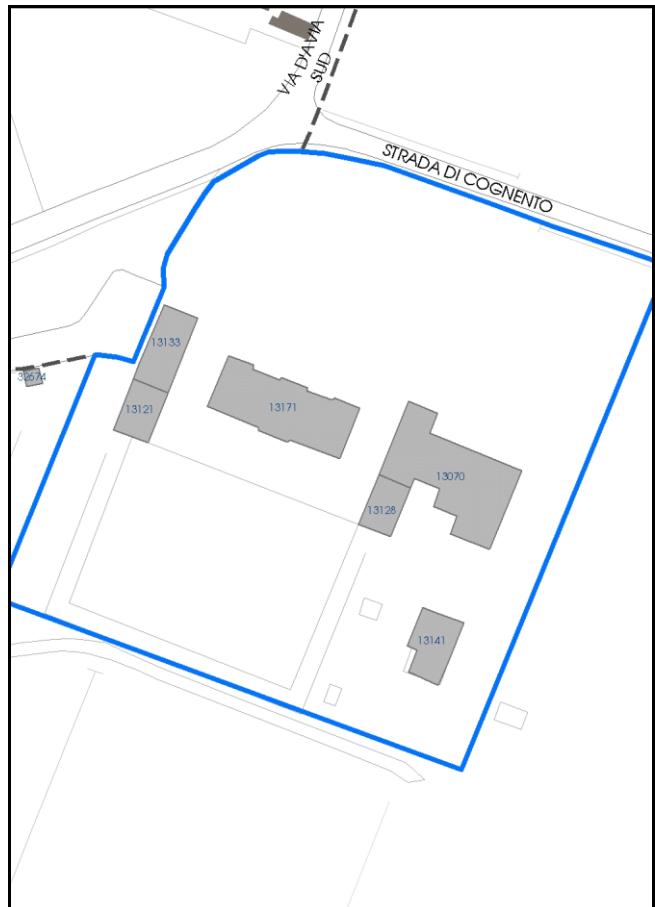
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 332

## FUNZIONI

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: B&B

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S102*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB092*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3288

Codice nucleo: 135\_332dr

Codice edificio: 13121

Villa Forni e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

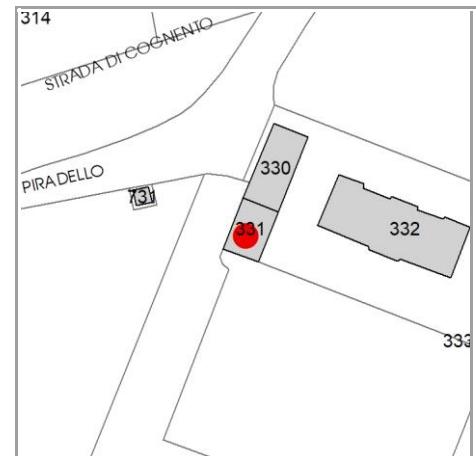
Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 127

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 331

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 142

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

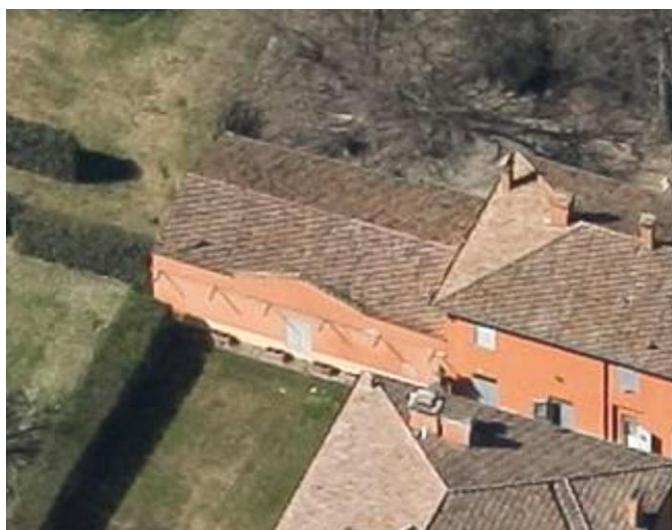
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3289

Codice nucleo: 135\_332dr

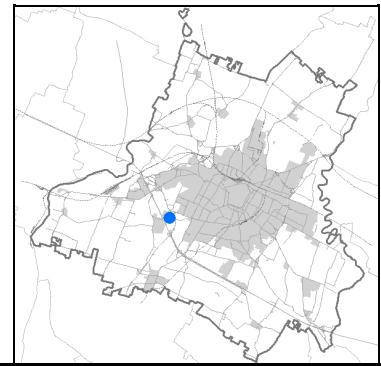


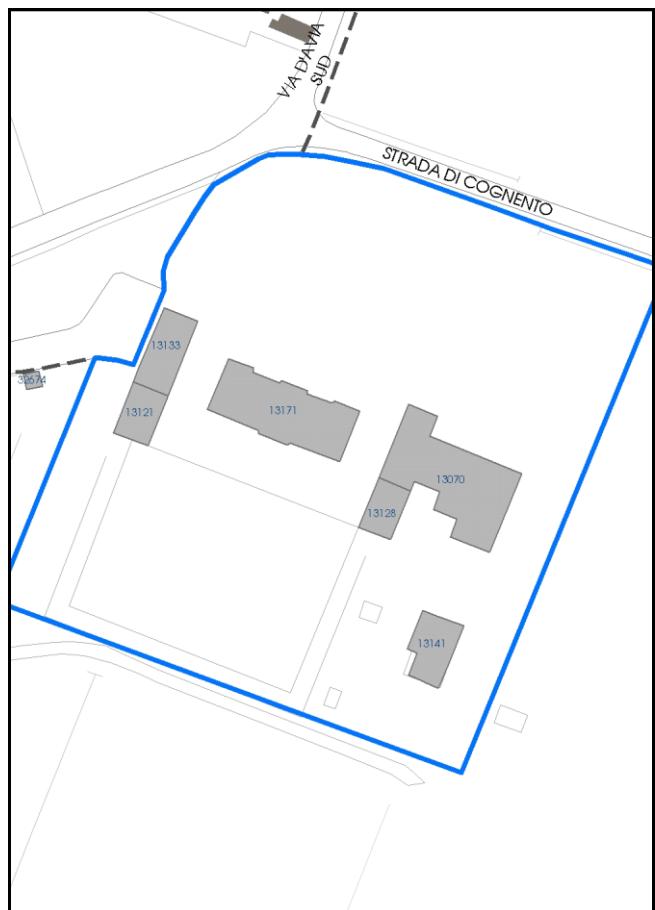
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 332

## FUNZIONI

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: B&B

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S102*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB092*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3289

Codice nucleo: 135\_332dr

Codice edificio: 13171

Villa Forni e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

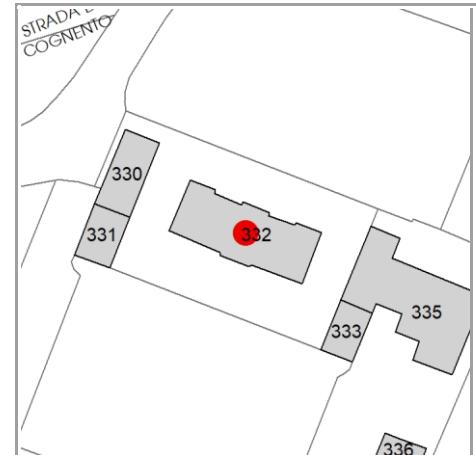
Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 127

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 332

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 538

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: villa monumentale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3290

Codice nucleo: 135\_332dr

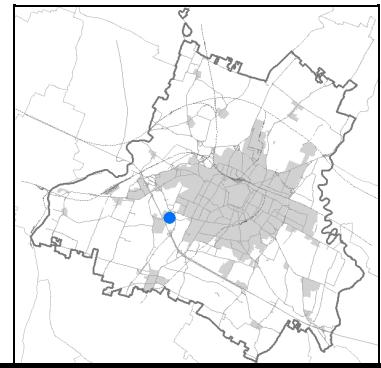


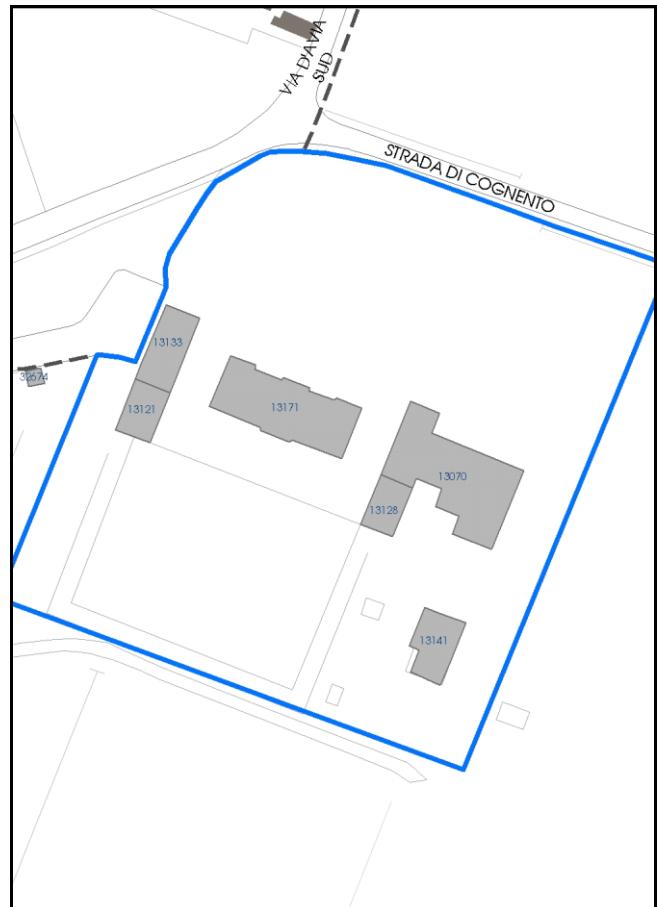
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 332

## FUNZIONI

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: B&B

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S102*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB092*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3290

Codice nucleo: 135\_332dr

Codice edificio: 13128

Villa Forni e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

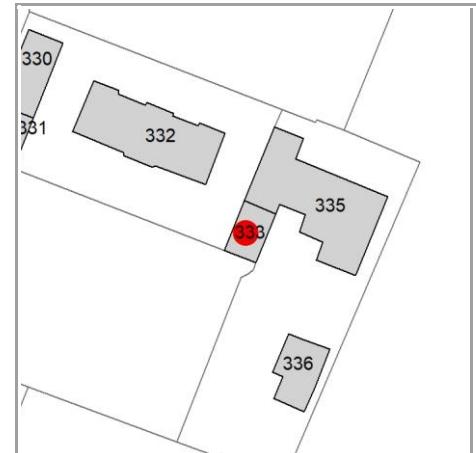
Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 127

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 333

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 126

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3291

Codice nucleo: 135\_334nd

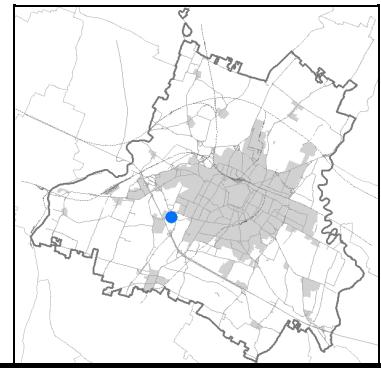


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

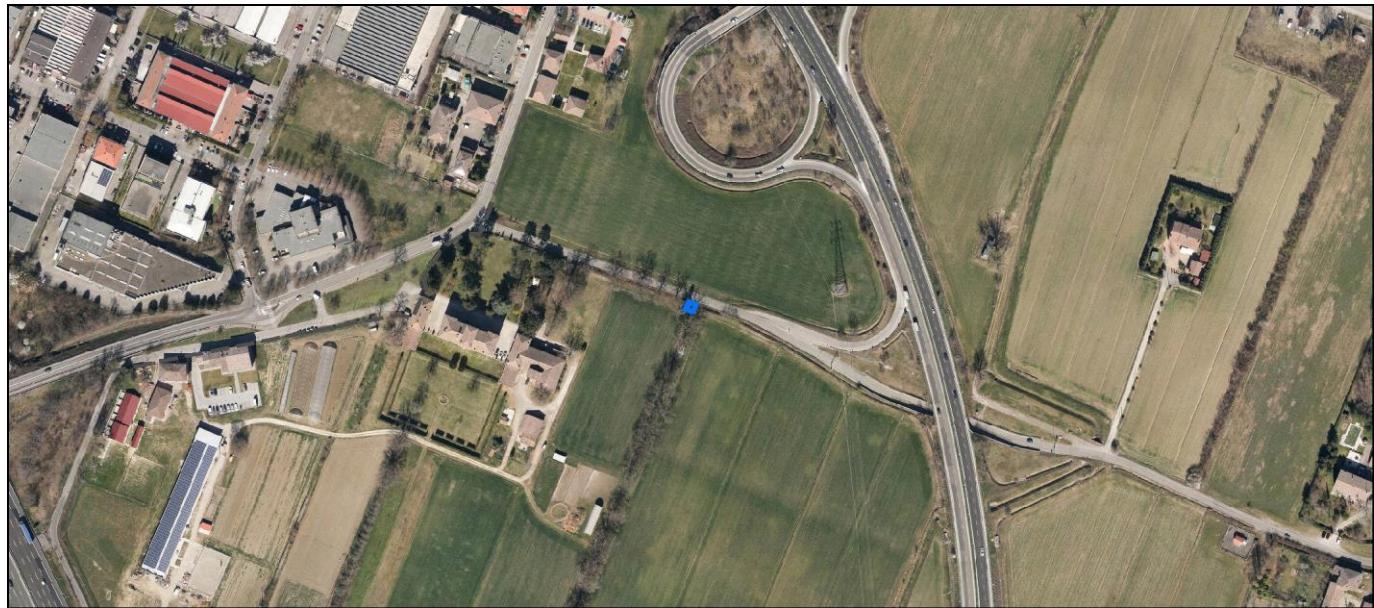
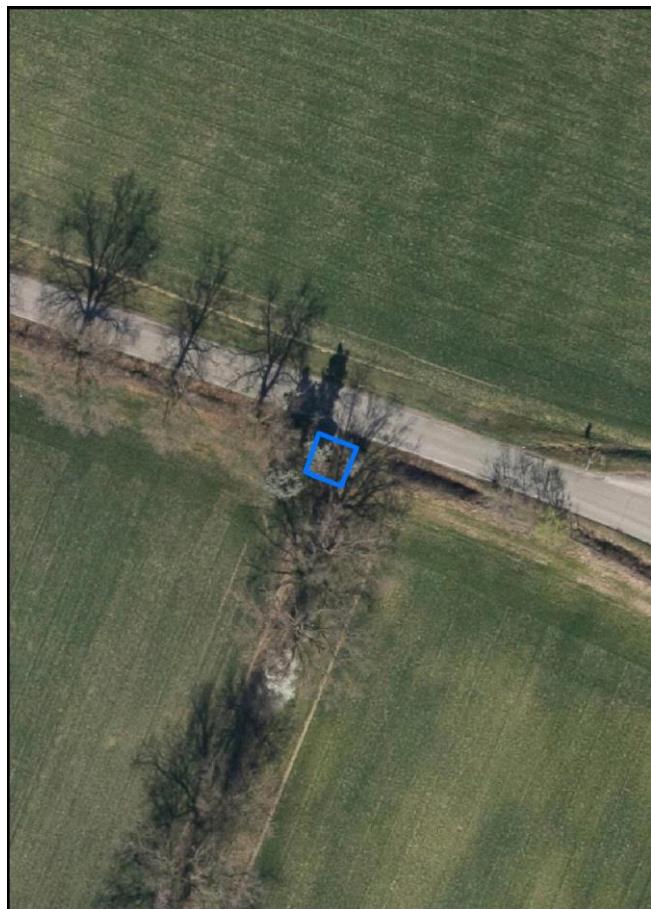
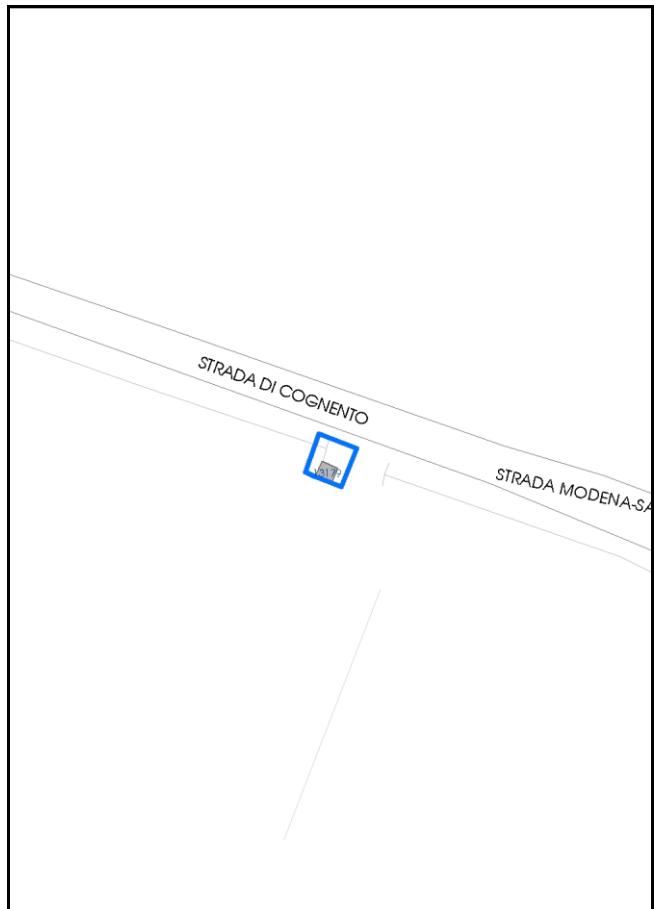


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DI COGNENTO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 334

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S102*

*Vincolo Giardino di notevole interesse*

*Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod PS120): cappella votiva

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze".

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3291

Codice nucleo: 135\_334nd

Codice edificio: 13179

Cappella votiva in prossimita' di villa Forni a Cognento

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DI COGNENTO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 334

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

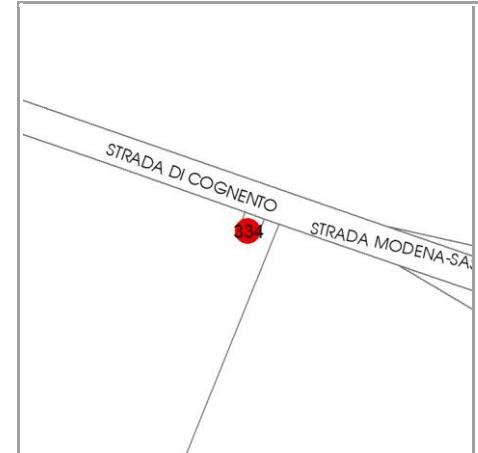
### FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 5

Epoca di costruzione: dal 1950 al 2000

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

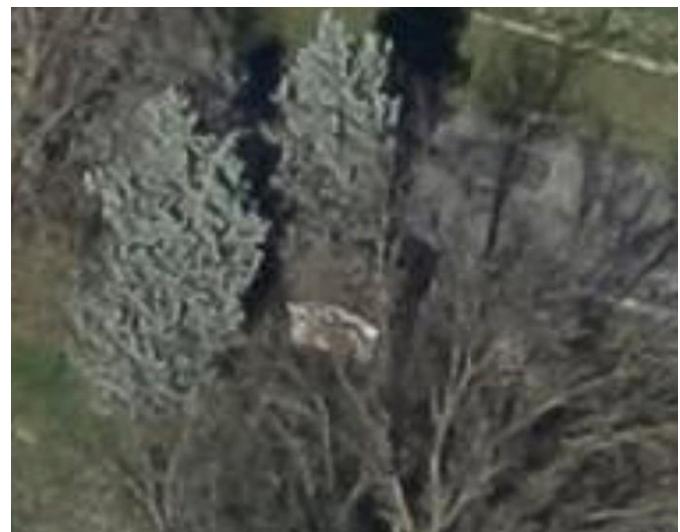
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3292

Codice nucleo: 135\_332dr

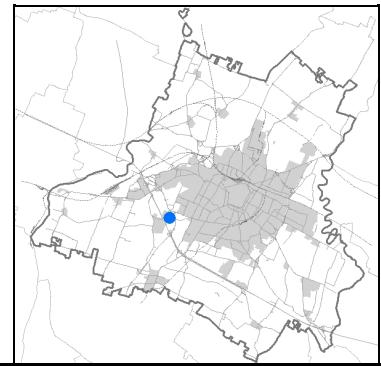


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

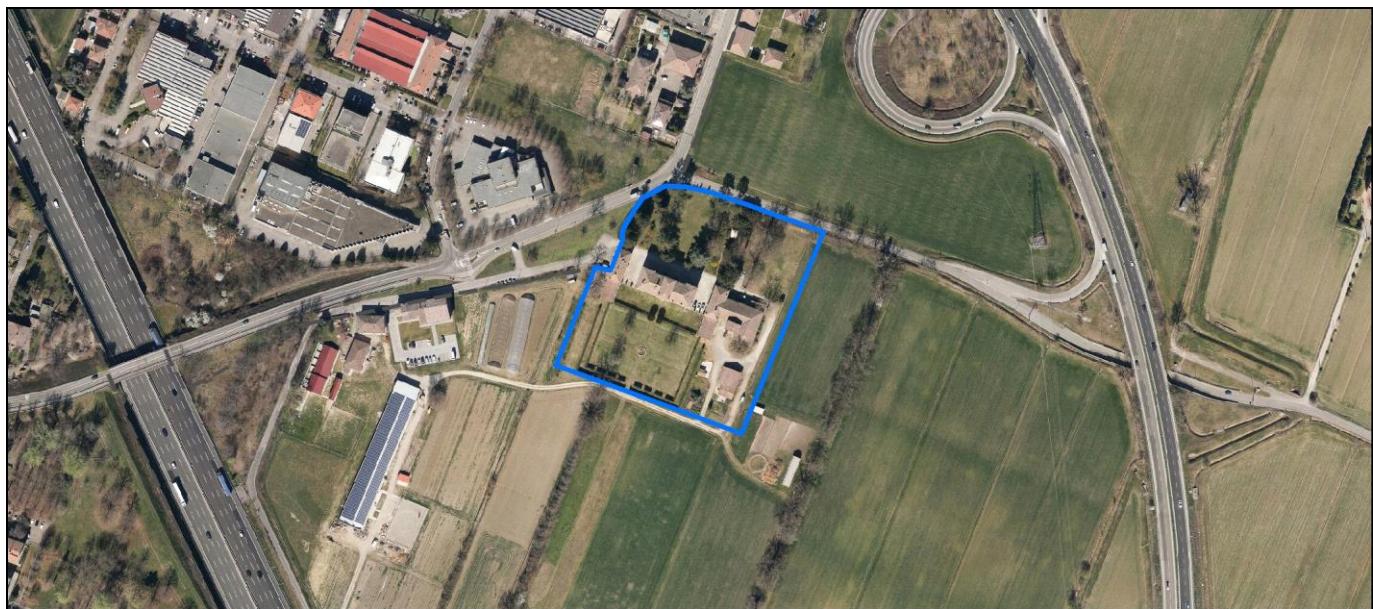
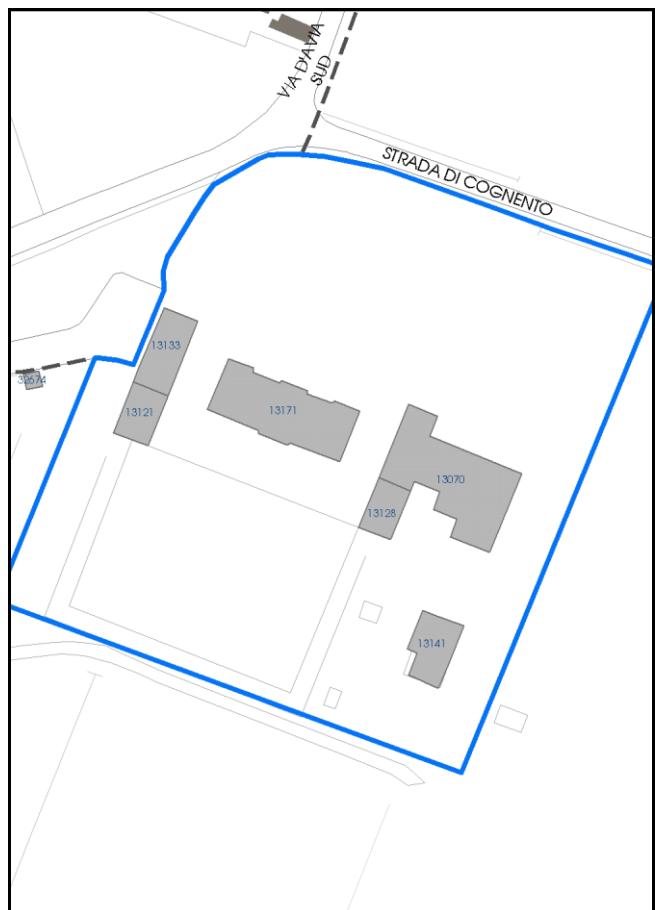


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 332

## FUNZIONI

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: B&B

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S102*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB092*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3292

Codice nucleo: 135\_332dr

Codice edificio: 13070

Villa Forni e pertinenze

### LOCALIZZAZIONE

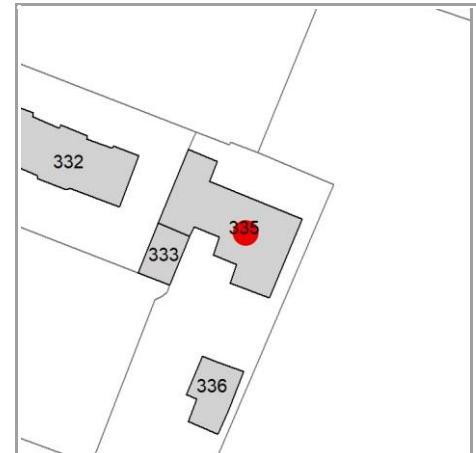
Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 127

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 335

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 654

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

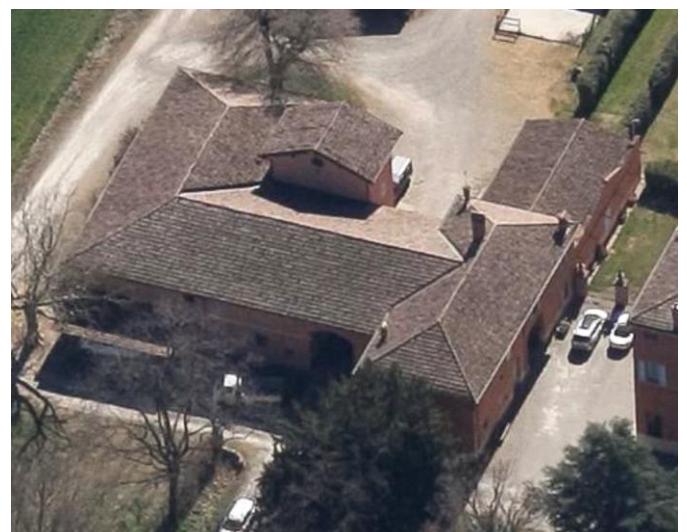
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3293

Codice nucleo: 135\_339dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

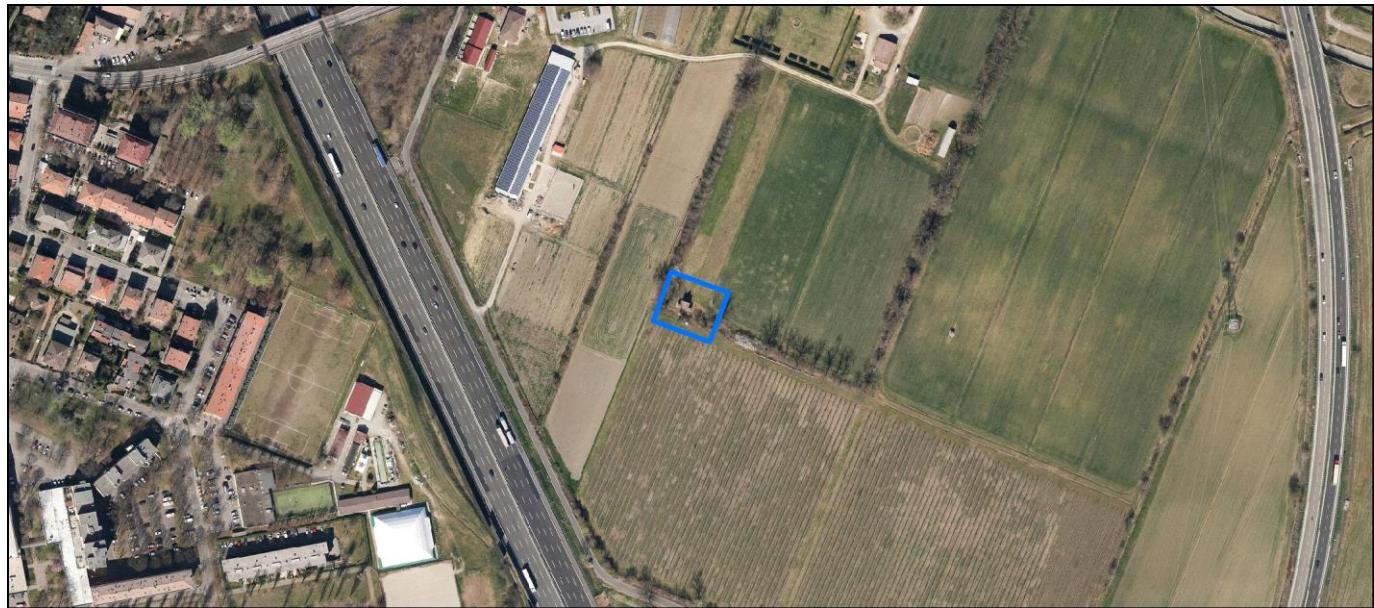
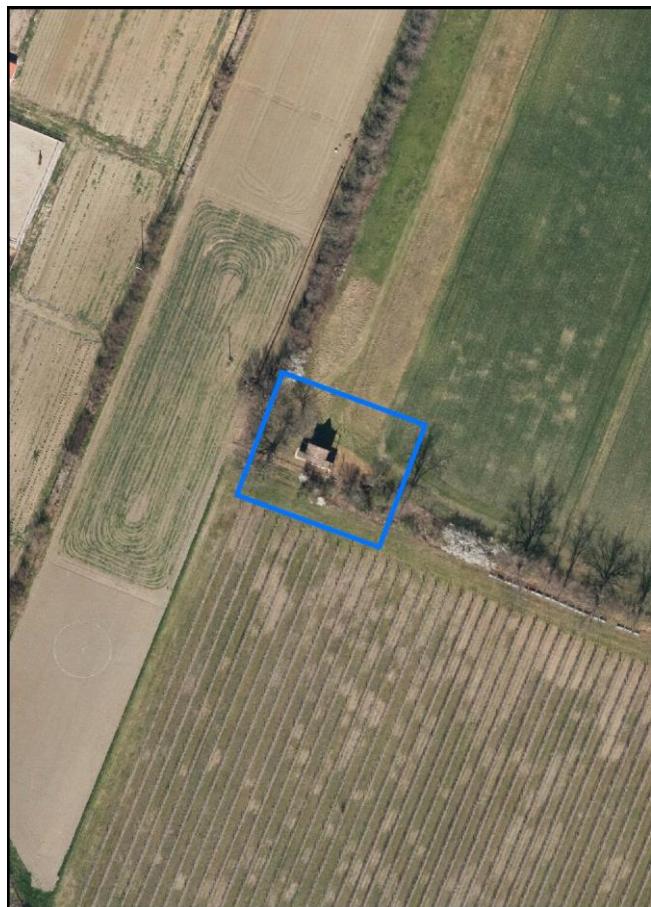
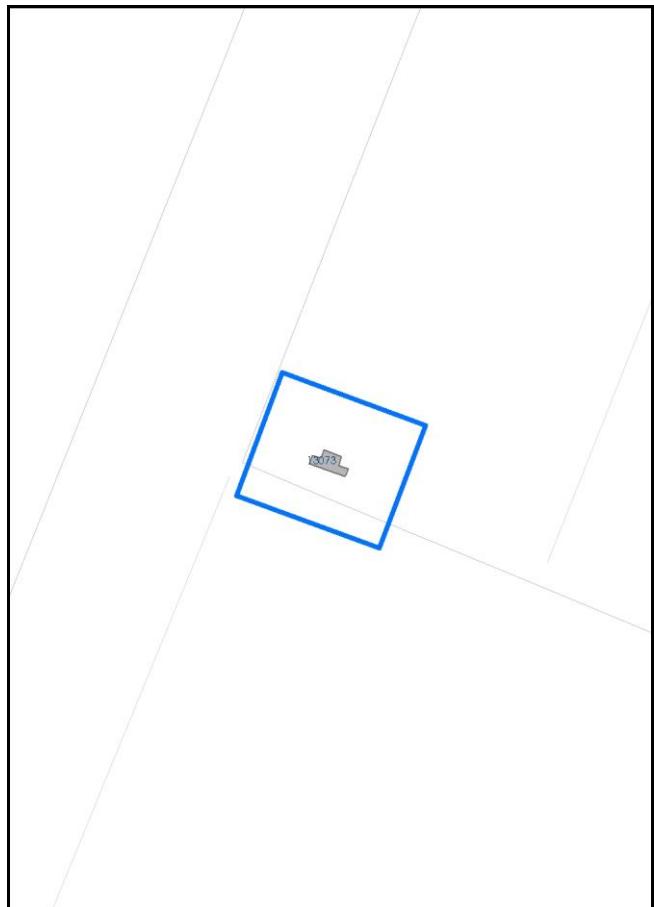


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 111

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 339

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S102*

*Vincolo Giardino di notevole interesse*

*Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

presenza di persistenza storica (cod PS123): padiglione settecentesco di villa Forni

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e partinenze".

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3293

Codice nucleo: 135\_339dr

Codice edificio: 13073

Padiglione settecentesco-caffèhaus di villa Forni a Cognento

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 111

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 339

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

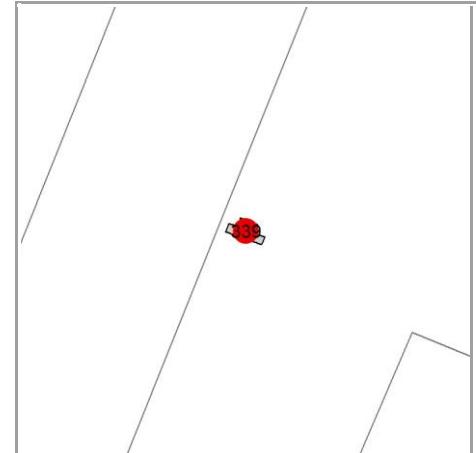
### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 35

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: villa monumentale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3294

Codice nucleo: 135\_349dr

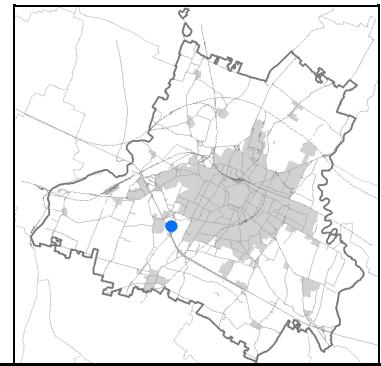


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

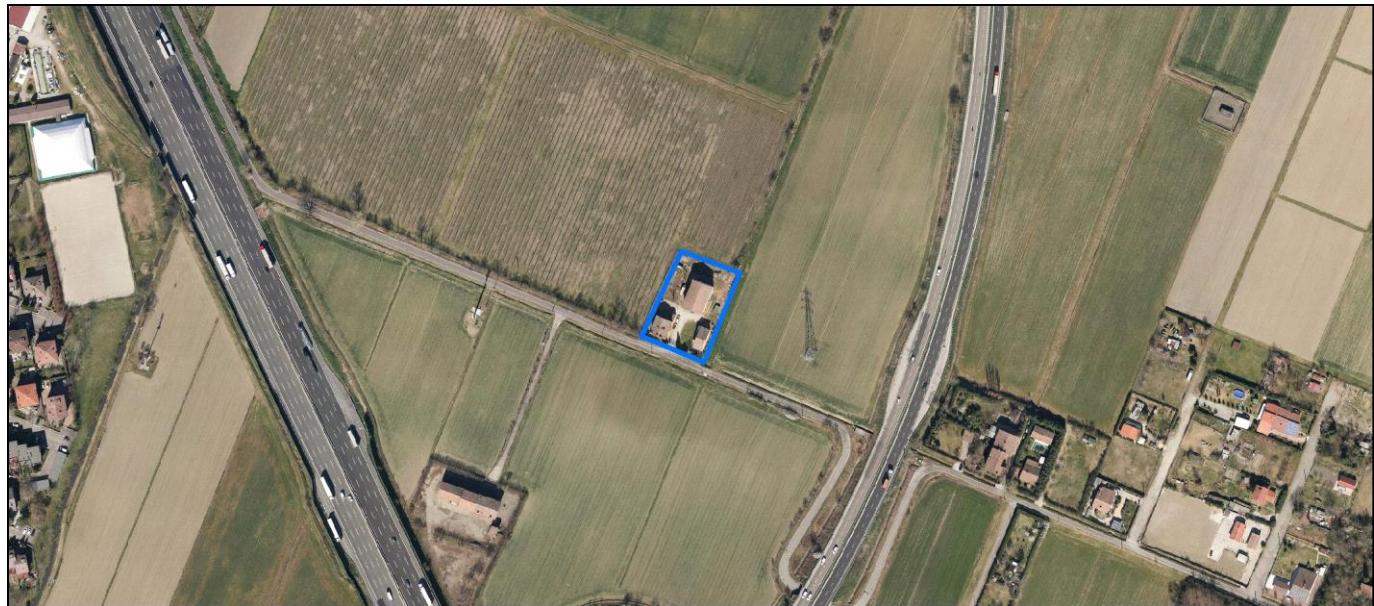
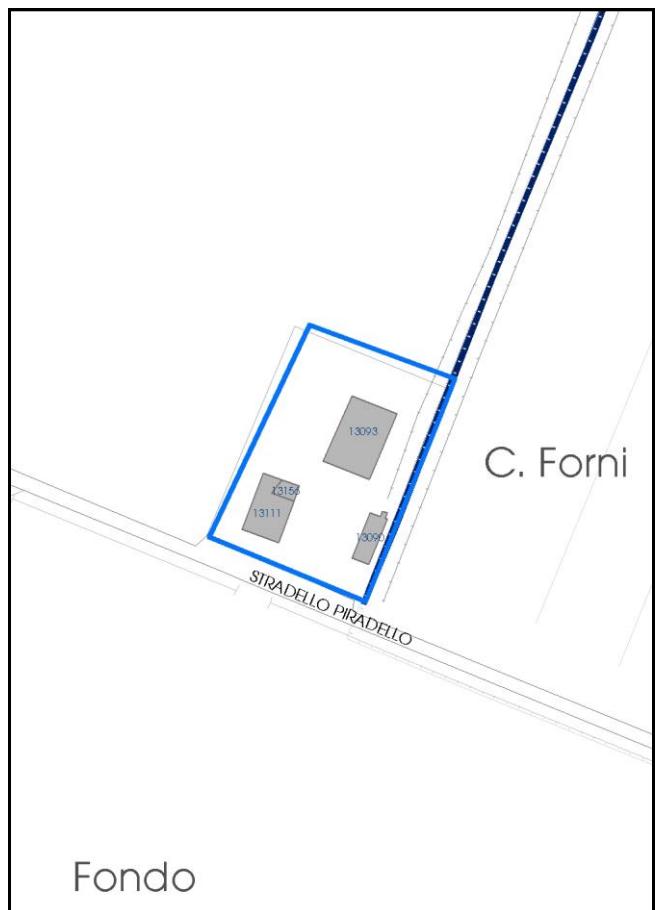


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 349

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                                          |                                                    |                                               |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3294

Codice nucleo: 135\_349dr

Codice edificio: 13093

### LOCALIZZAZIONE

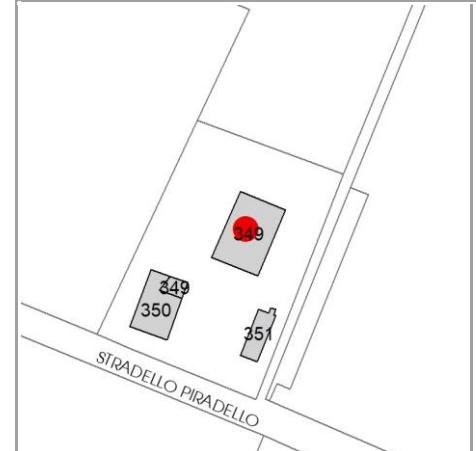
Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 349

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 244

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3295

Codice nucleo: 135\_349dr

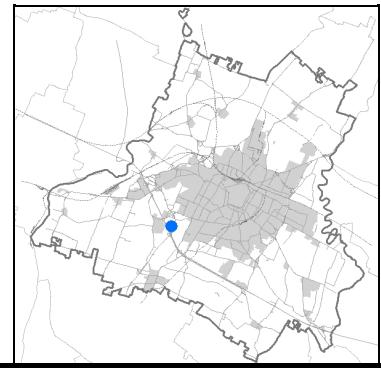


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

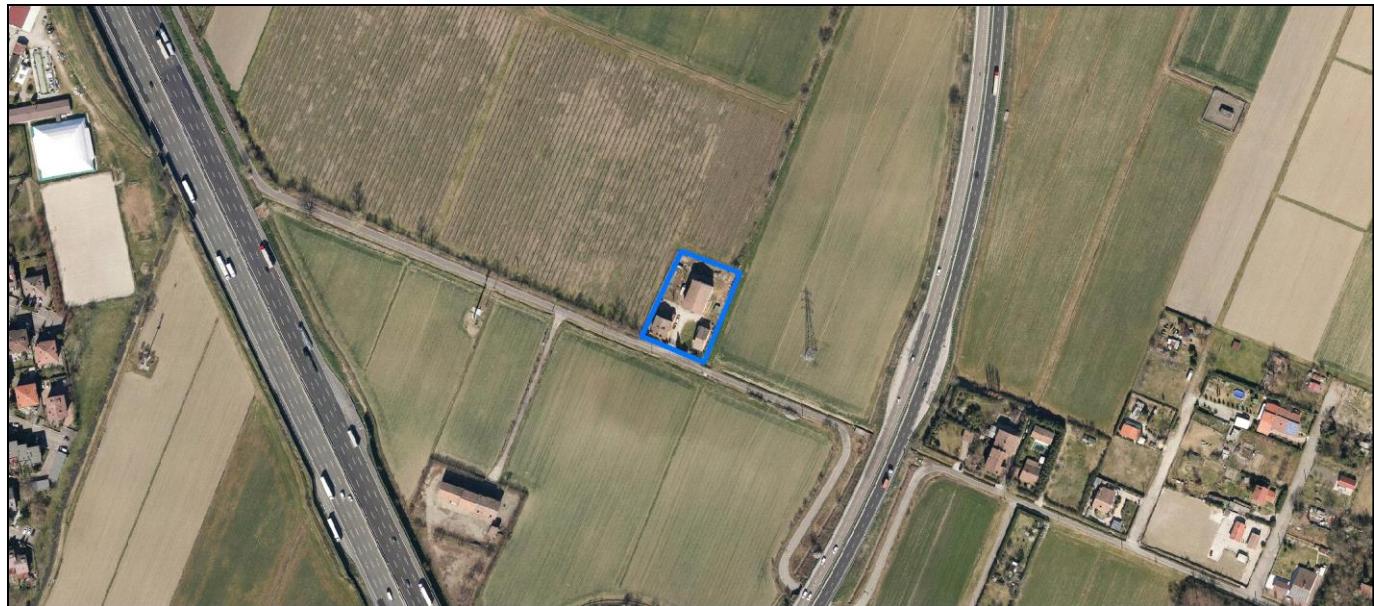
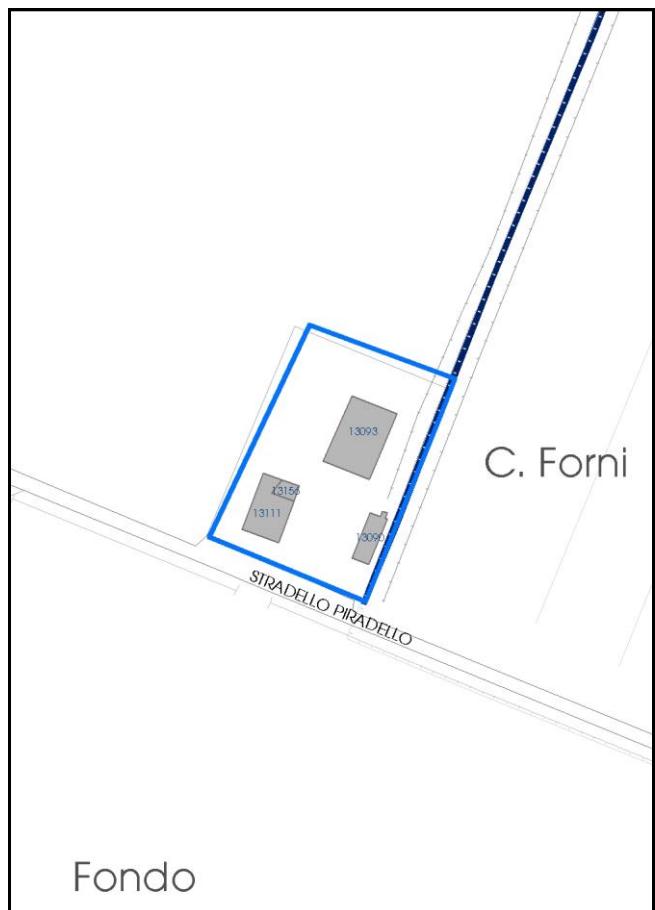


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 349

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                                          |                                                    |                                               |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3295

Codice nucleo: 135\_349dr

Codice edificio: 13111

### LOCALIZZAZIONE

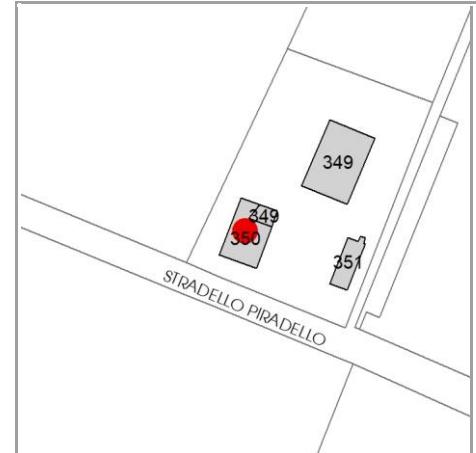
Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 350

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 140

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

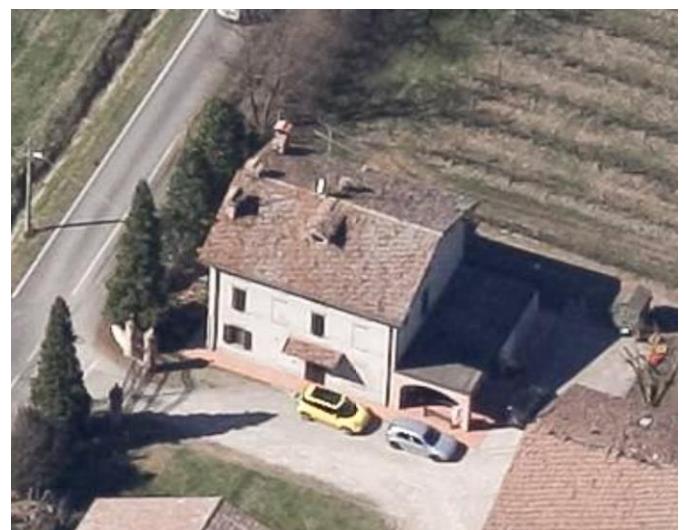
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3296

Codice nucleo: 135\_356dr

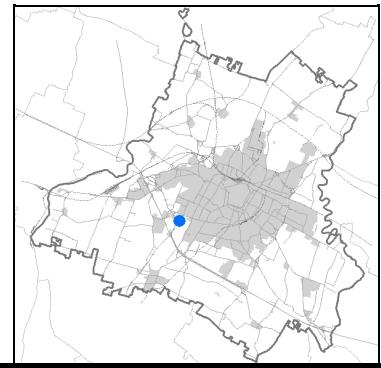


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

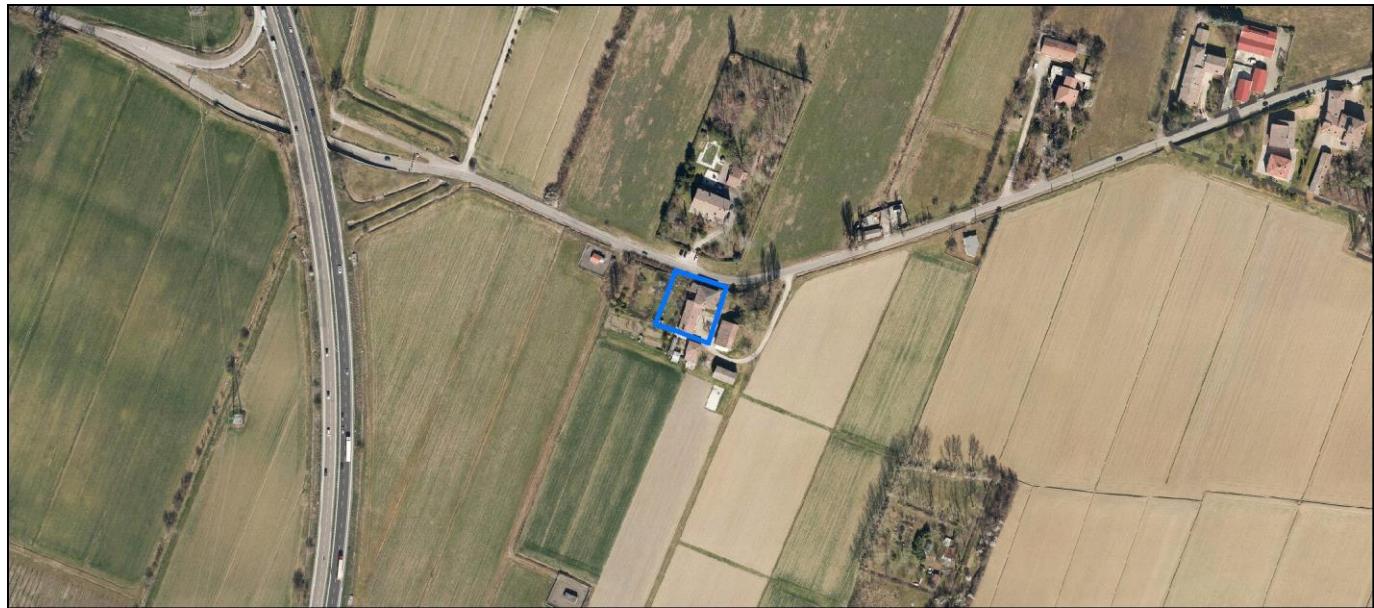
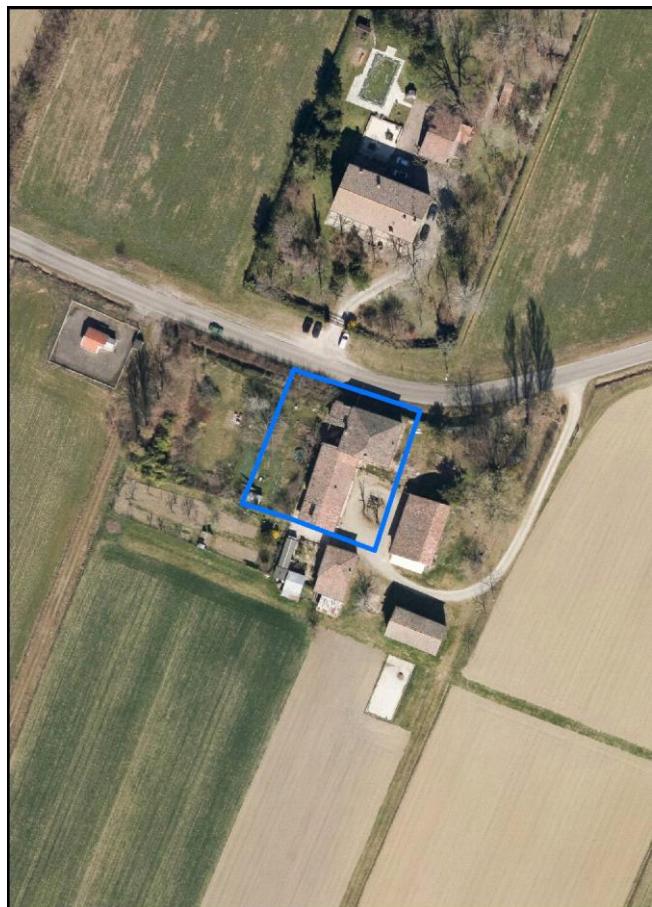
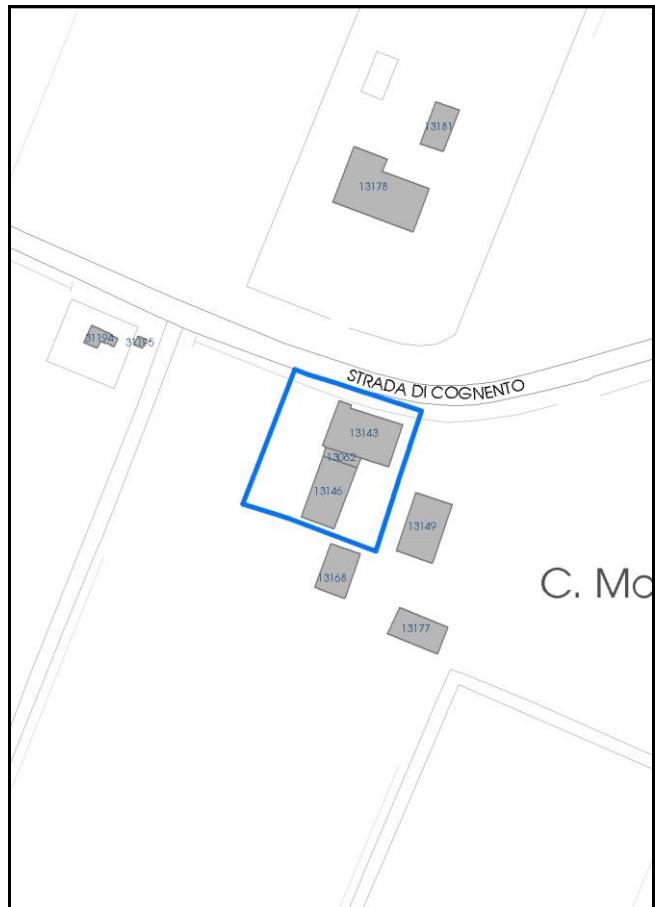


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 356

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB093*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                    |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3296

Codice nucleo: 135\_356dr

Codice edificio: 13143

Casa Mazzoli

### LOCALIZZAZIONE

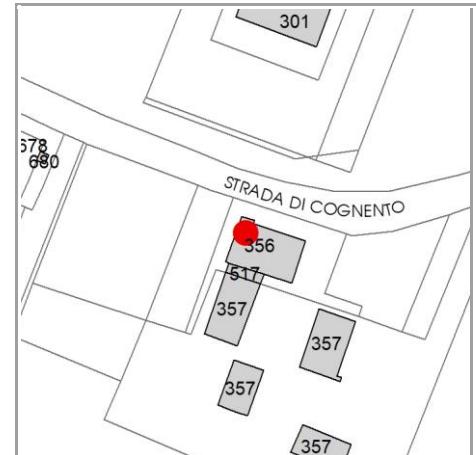
Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 89

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 356

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 217

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa padronale

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

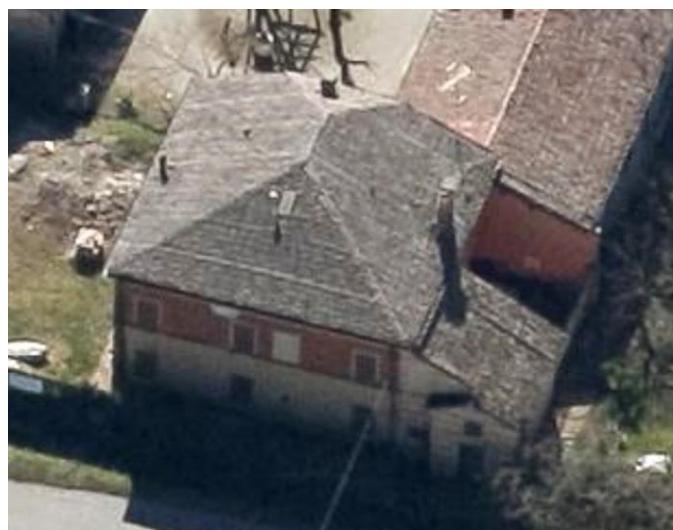
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3297

Codice nucleo: 135\_357dr

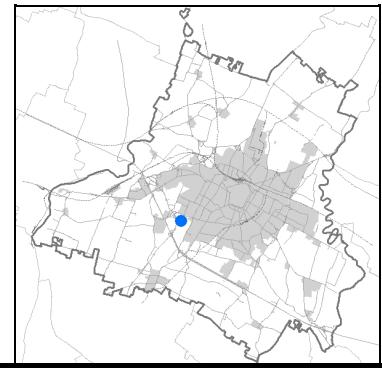


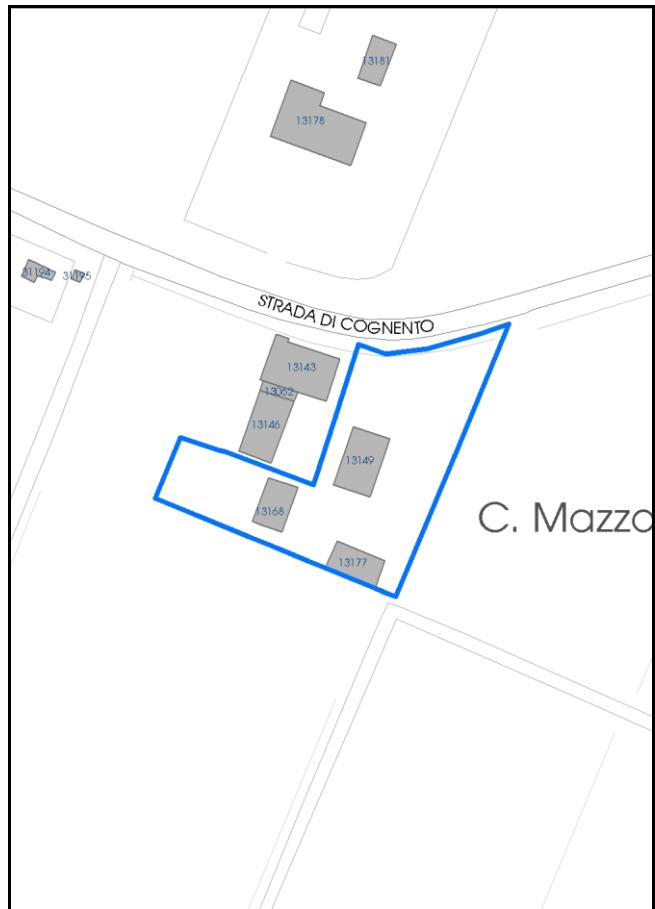
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 357

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse ALB093*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                                          |                                                    |                                                          |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3297

Codice nucleo: 135\_357dr

Codice edificio: 13168

### LOCALIZZAZIONE

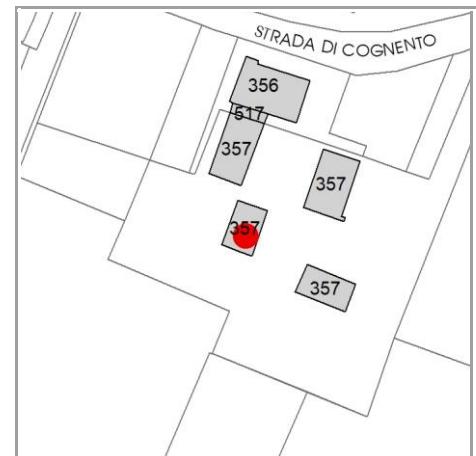
Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 89

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 357

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 104

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3298

Codice nucleo: 135\_357dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

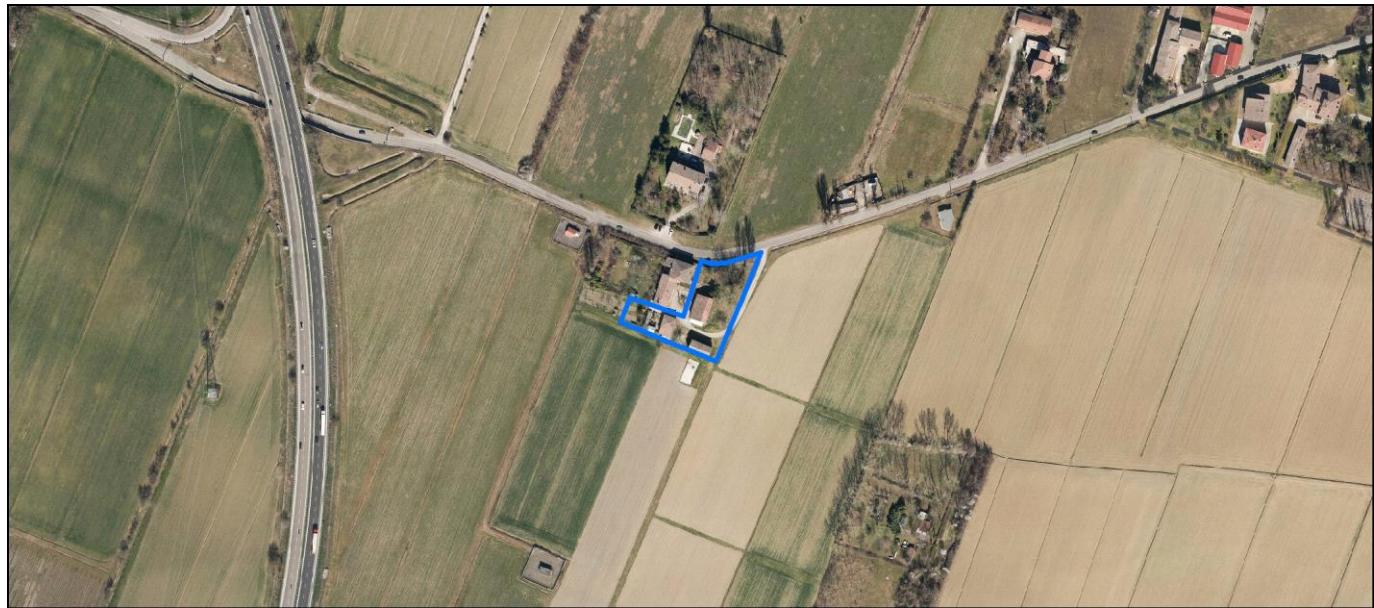
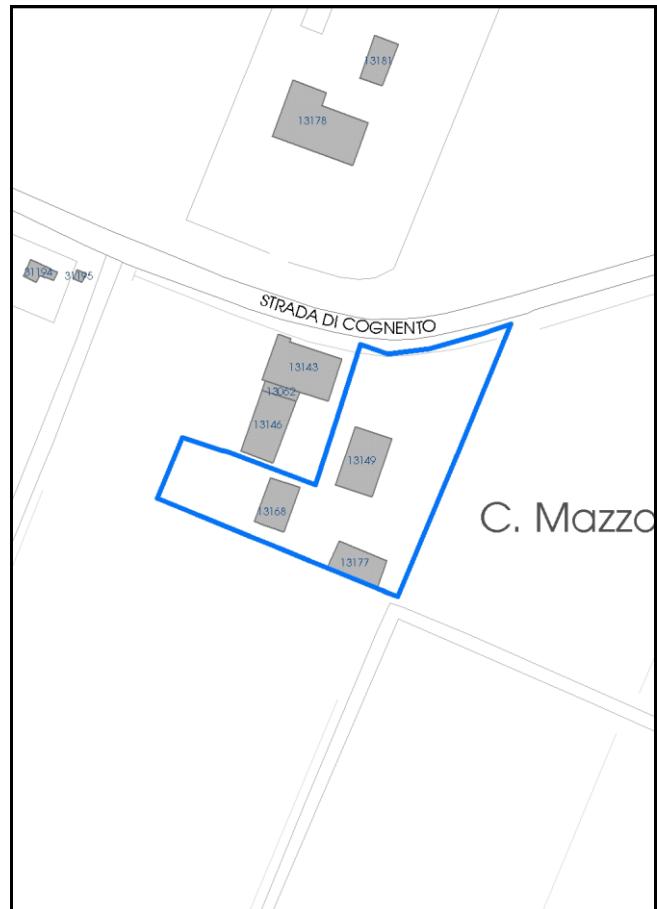


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 357

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004  
 Vincolo Giardino di notevole interesse ALB093  
 Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- recinzione       manufatto funzionale       albero singolo       alberatura a macchia  
 pavimentazione       siepe       alberatura a filare       altro

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- appartenenza ad agglomerato rurale       prossimità a territorio urbanizzato  
 insediamento isolato       prossimità ad infrastrutture  
 prossimità ad area produttiva       prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3298

Codice nucleo: 135\_357dr

Codice edificio: 13177

### LOCALIZZAZIONE

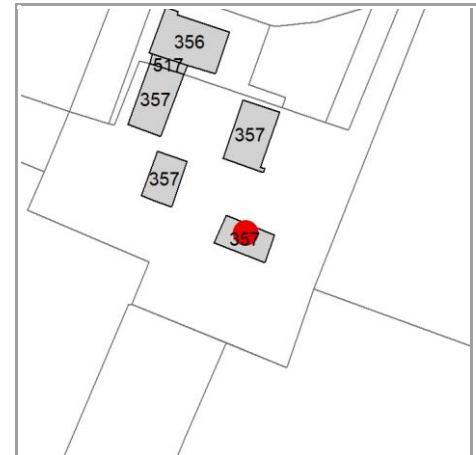
Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 89

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 357

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 108

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

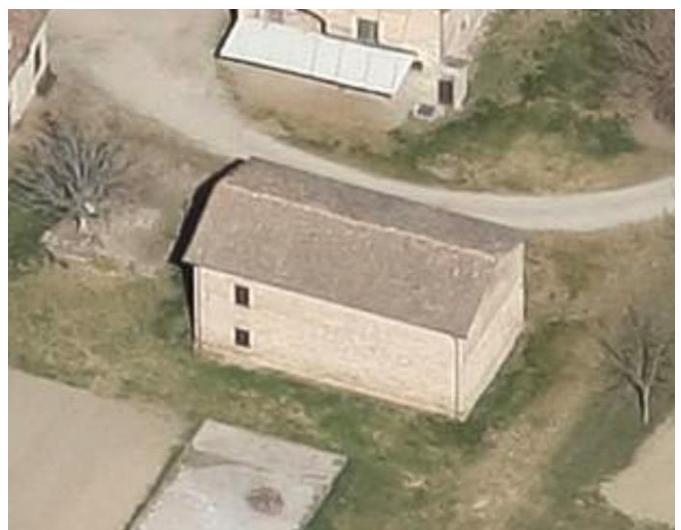
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3299

Codice nucleo: 135\_357dr

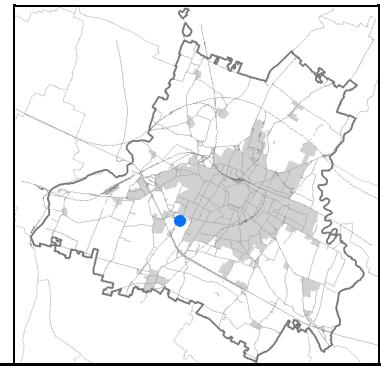


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

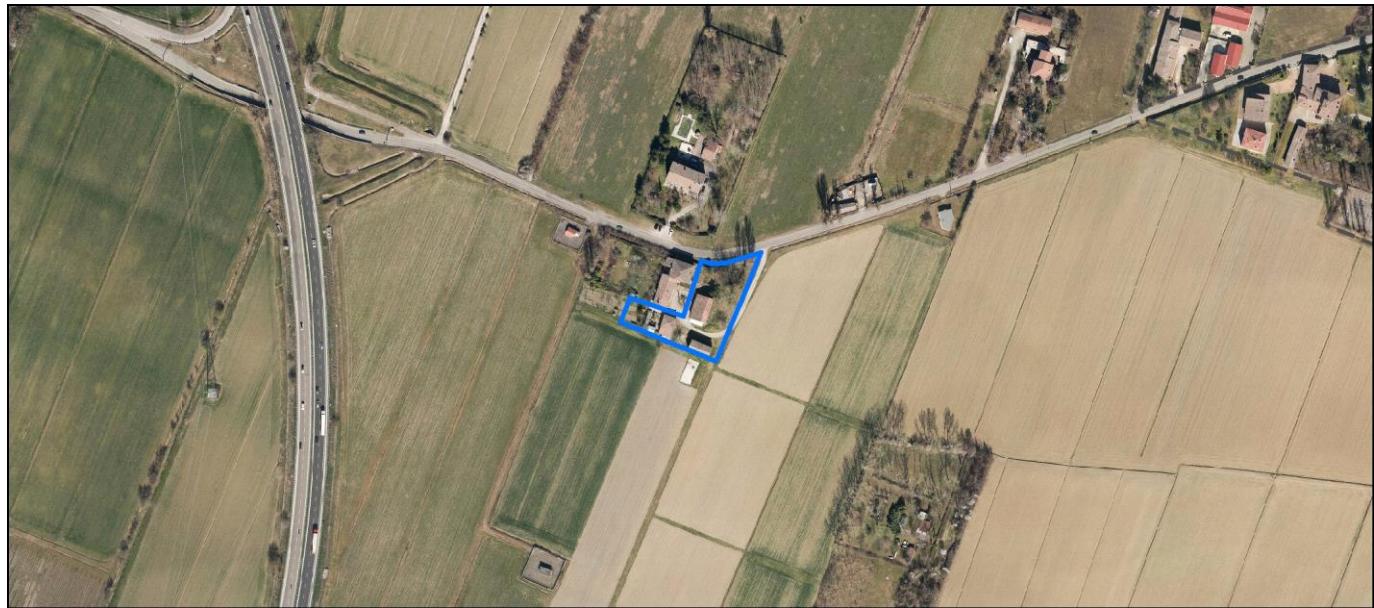
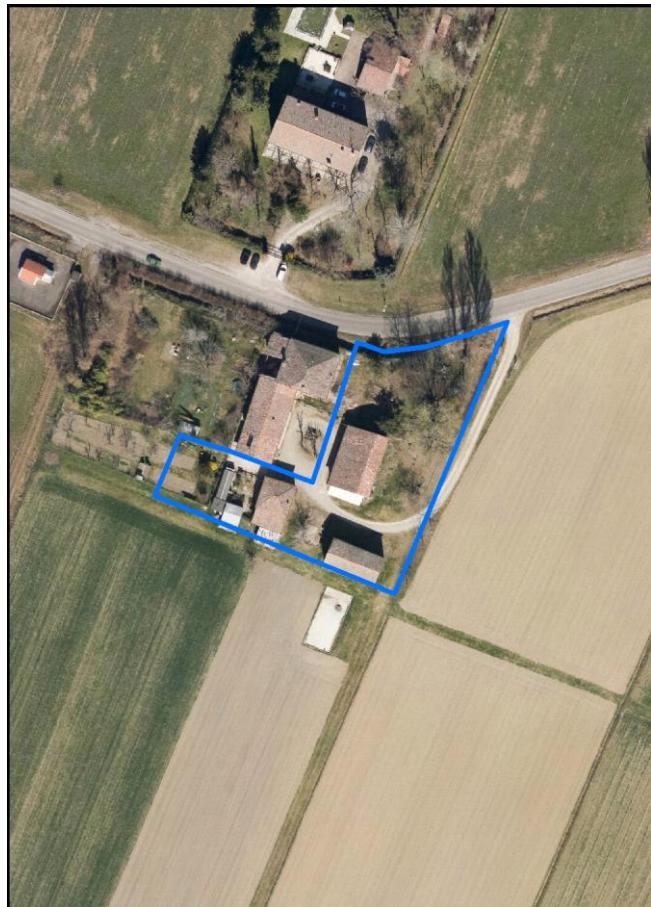
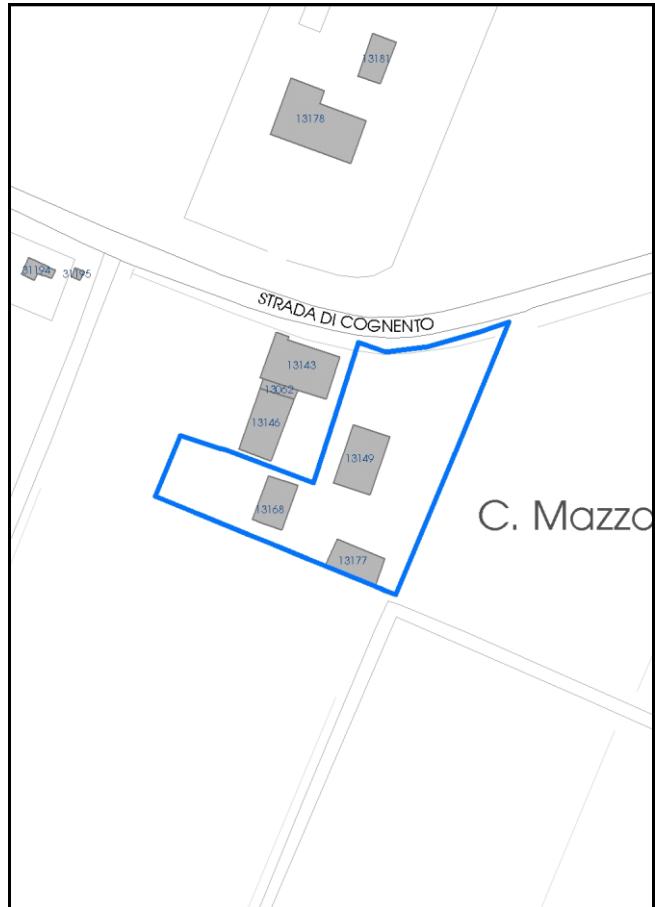


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 357

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004  
 Vincolo Giardino di notevole interesse ALB093  
 Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- recinzione       manufatto funzionale       albero singolo       alberatura a macchia  
 pavimentazione       siepe       alberatura a filare       altro

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto       accesso diretto da viabilità       accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- appartenenza ad agglomerato rurale       prossimità a territorio urbanizzato  
 insediamento isolato       prossimità ad infrastrutture  
 prossimità ad area produttiva       prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3299

Codice nucleo: 135\_357dr

Codice edificio: 13149

### LOCALIZZAZIONE

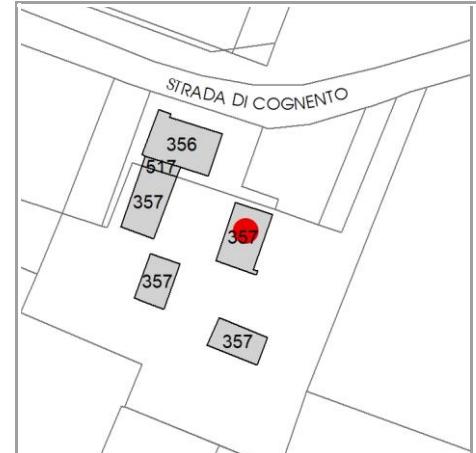
Indirizzo: STRADA COGNENTO

civico: 89

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 135 Mappale: 357

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 166

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3300

Codice nucleo: 135\_289dr

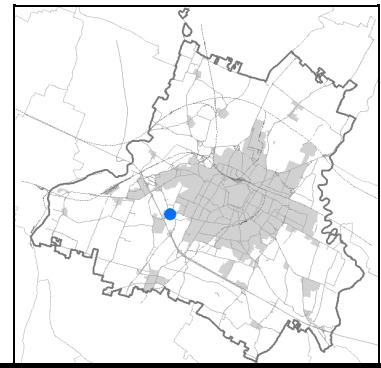


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

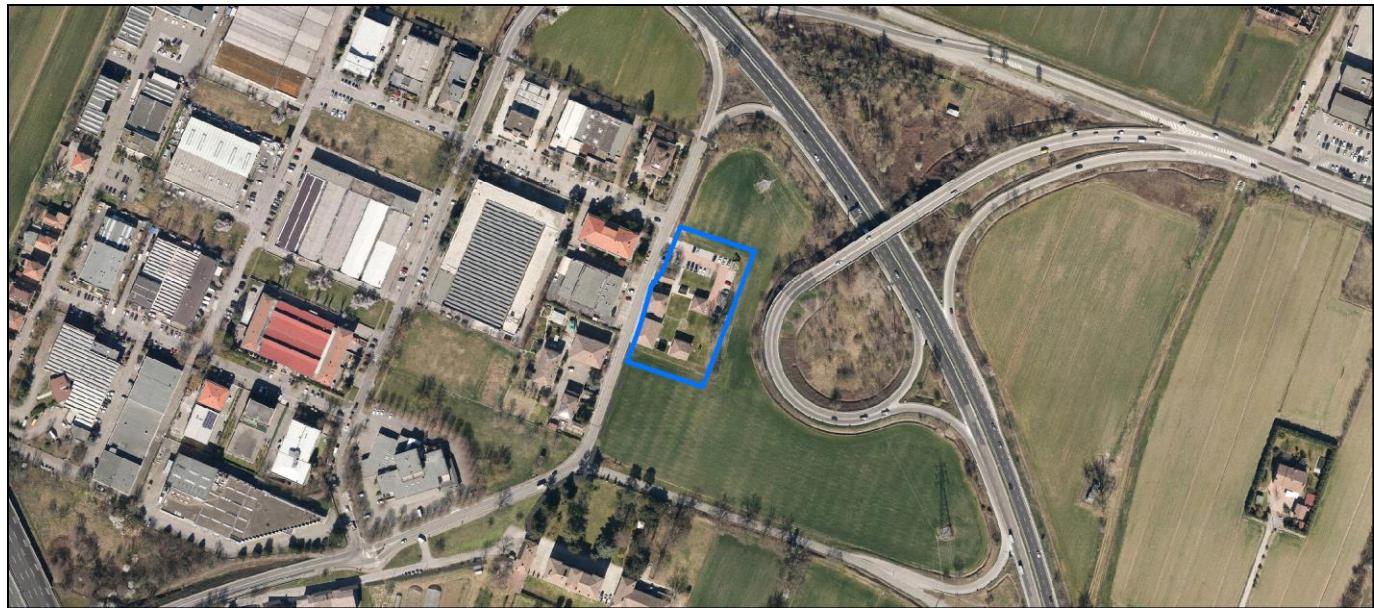
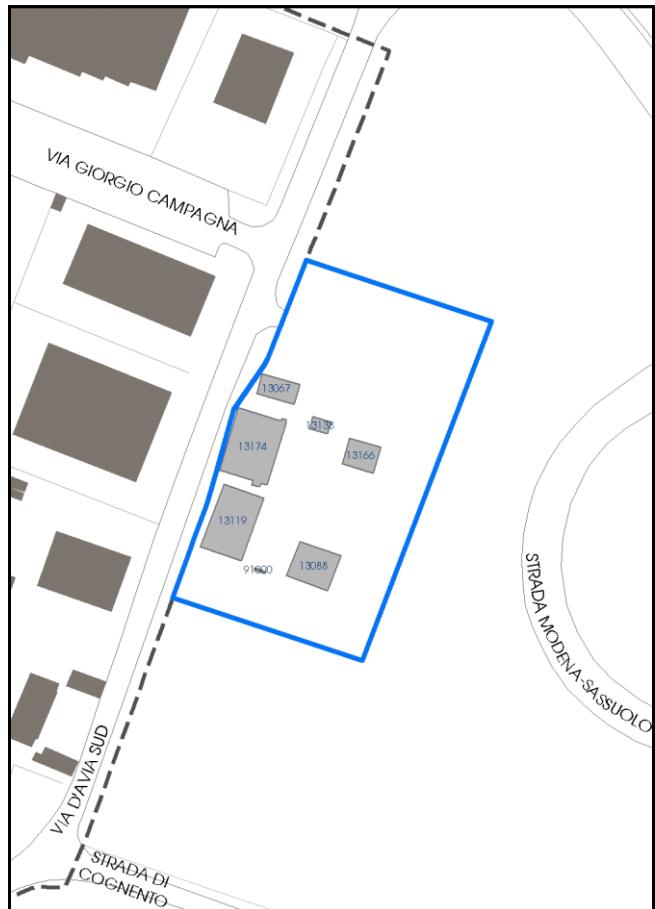


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 289

## FUNZIONI

- |                                                            |                                             |                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: uffici aziendali

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 7

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S102*

*Vincolo Giardino di notevole interesse*

*Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Nel nucleo e' presente un portale di ingresso (cod. vinc. 135901 e cod. edificio 91000) vincolato a restauro e risanamento conservativo.

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* VIA D'AVIA SUD

*civico:* 201

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 135 *Mappale:* 289

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

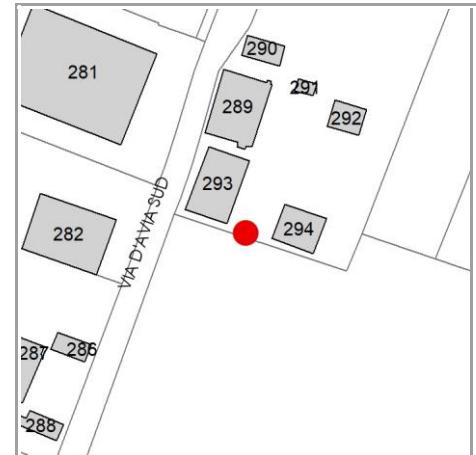
## FUNZIONE

*Funzione principale:* portale

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*



## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 0

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 2

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* portale

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* finiture

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* S102

## VALUTAZIONE

*Valore Storico Architettonico*  *Valore Storico Culturale Testimoniale*

*Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore*

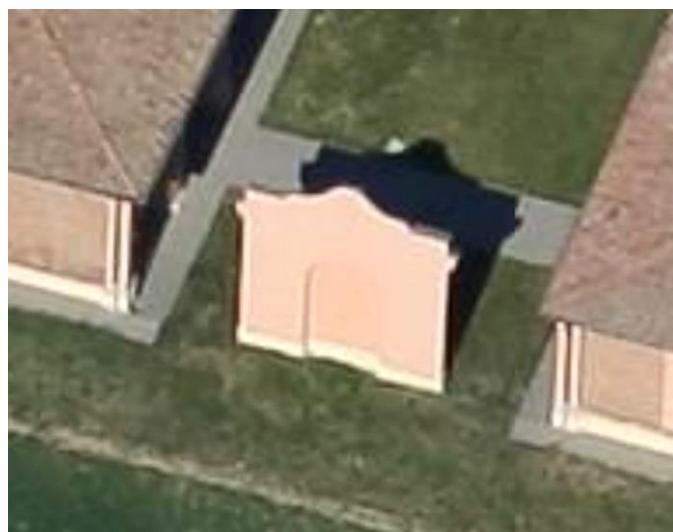
## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3301

Codice nucleo: 166\_80d

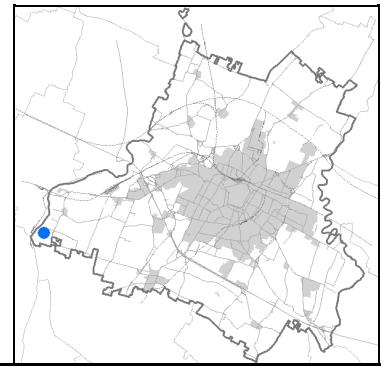
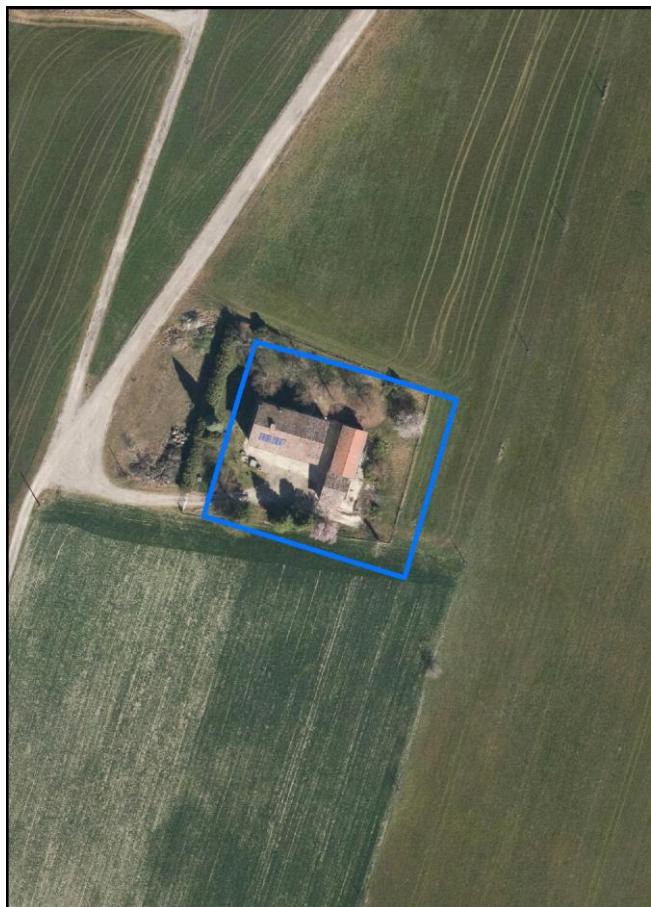


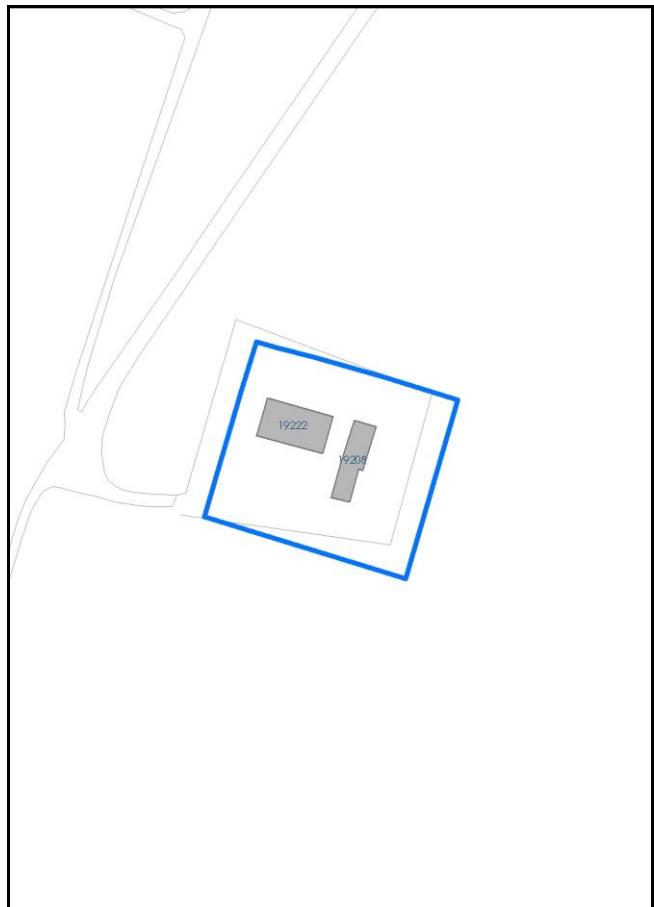
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI

Numero civico: 41

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 17

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                         |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                                |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3301

Codice nucleo: 166\_80d

Codice edificio: 19222

### LOCALIZZAZIONE

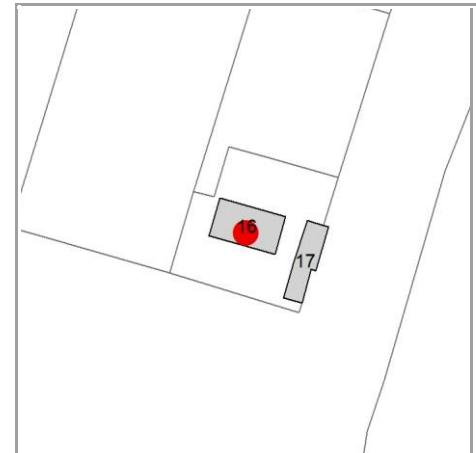
Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI

civico: 41

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 166 Mappale: 16

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3302

Codice nucleo: 166\_80d

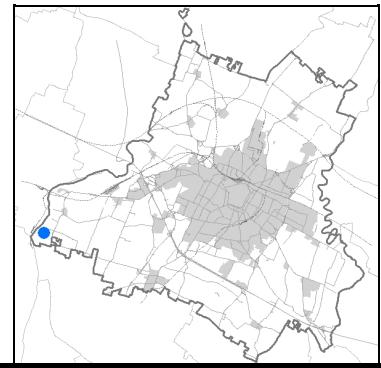
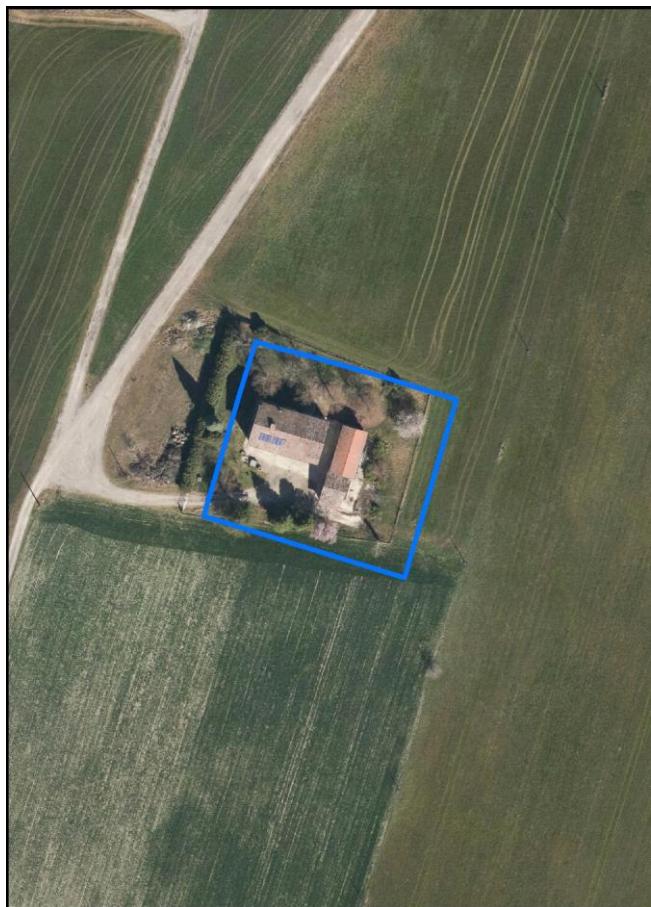


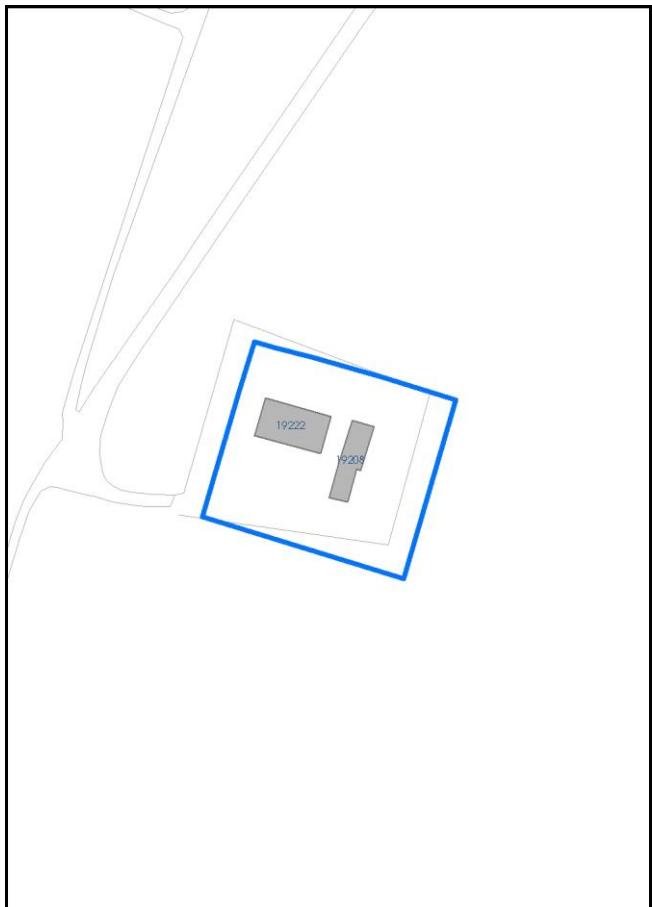
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI

Numero civico: 41

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 17

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                         |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                                |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3302

Codice nucleo: 166\_80d

Codice edificio: 19208

### LOCALIZZAZIONE

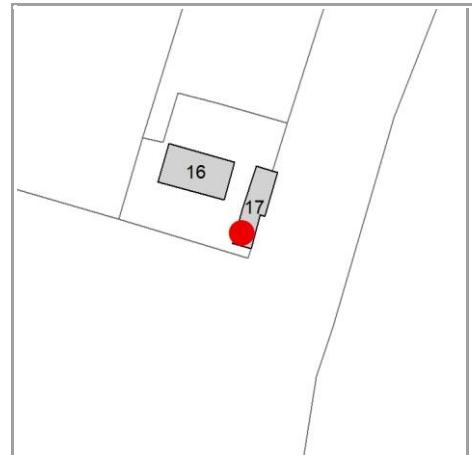
Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI

civico: 41

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 166 Mappale: 17

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

il vincolo e' riferito alla porzione originaria dell'edificio

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3303

Codice nucleo: 166\_24dr

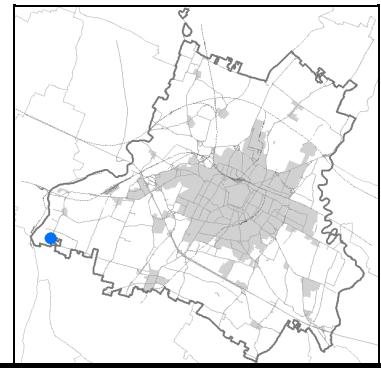


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

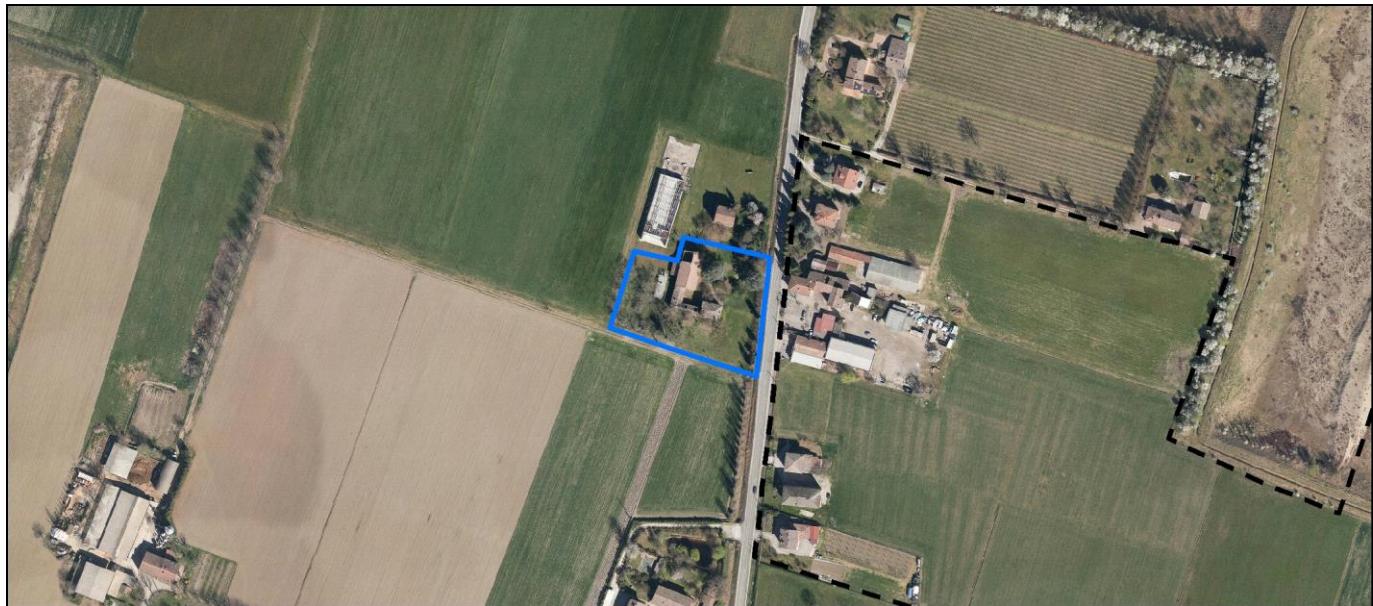
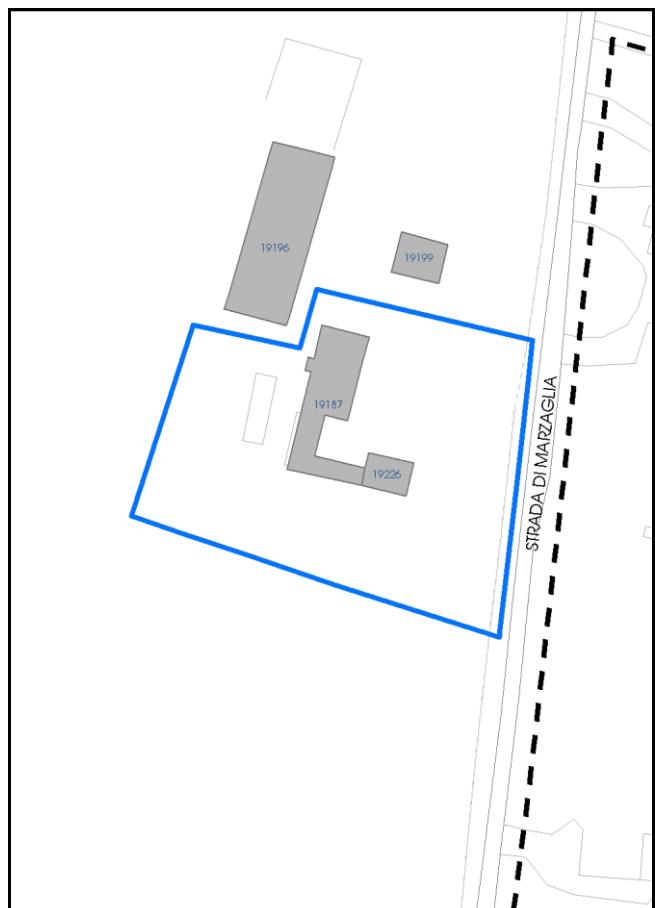


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 260

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 24

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento bovini 70 m)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3303

Codice nucleo: 166\_24dr

Codice edificio: 19187

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 260

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 166 Mappale: 24

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

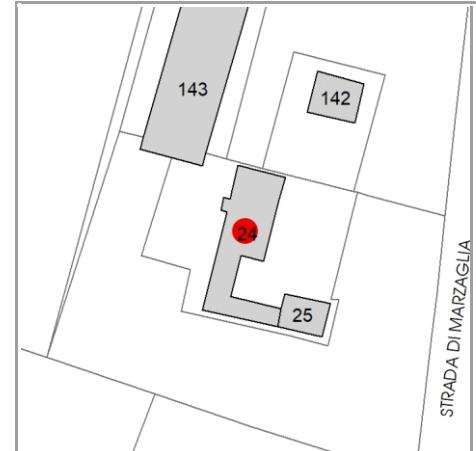
### FUNZIONE

Funzione principale: fienile

Funzione secondaria residenza

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 464

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

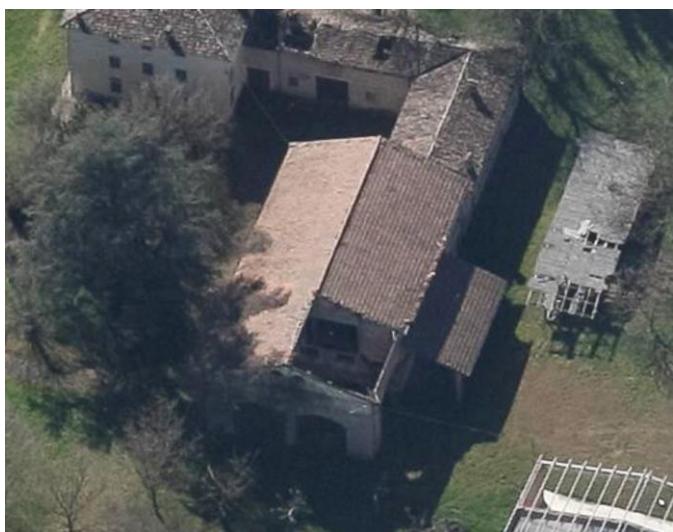
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3304

Codice nucleo: 166\_81d

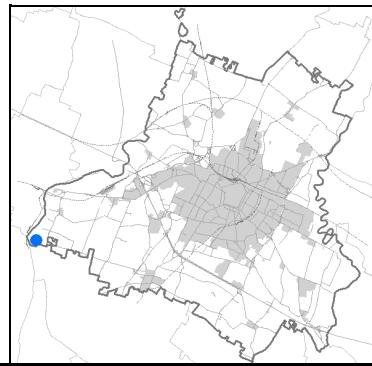


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

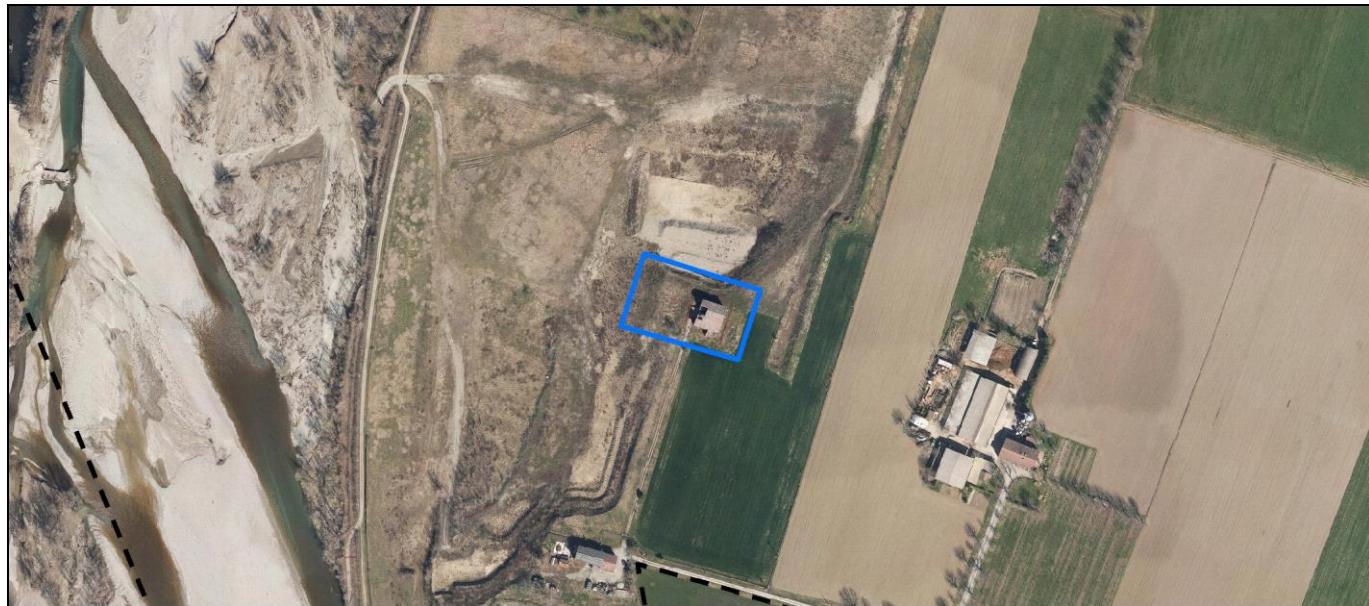
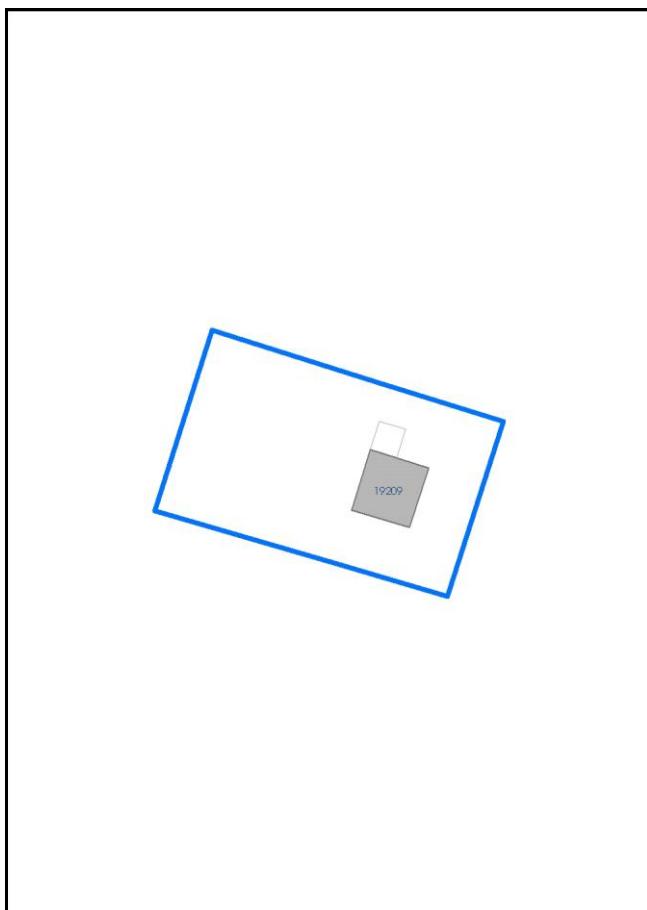


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 288

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 153

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                                |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(cava estrazione ghiaia)

## NOTE

Nel nucleo era presente un edificio vincolato, oggi completamente demolito

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3304

Codice nucleo: 166\_81d

Codice edificio: 19209

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 288

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 166 Mappale: 153

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

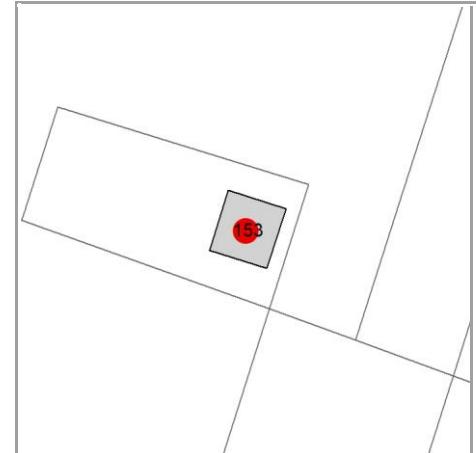
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3305

Codice nucleo: 166\_45dr

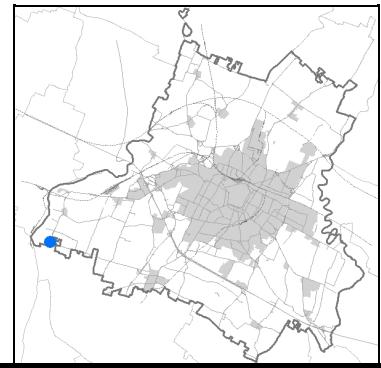


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

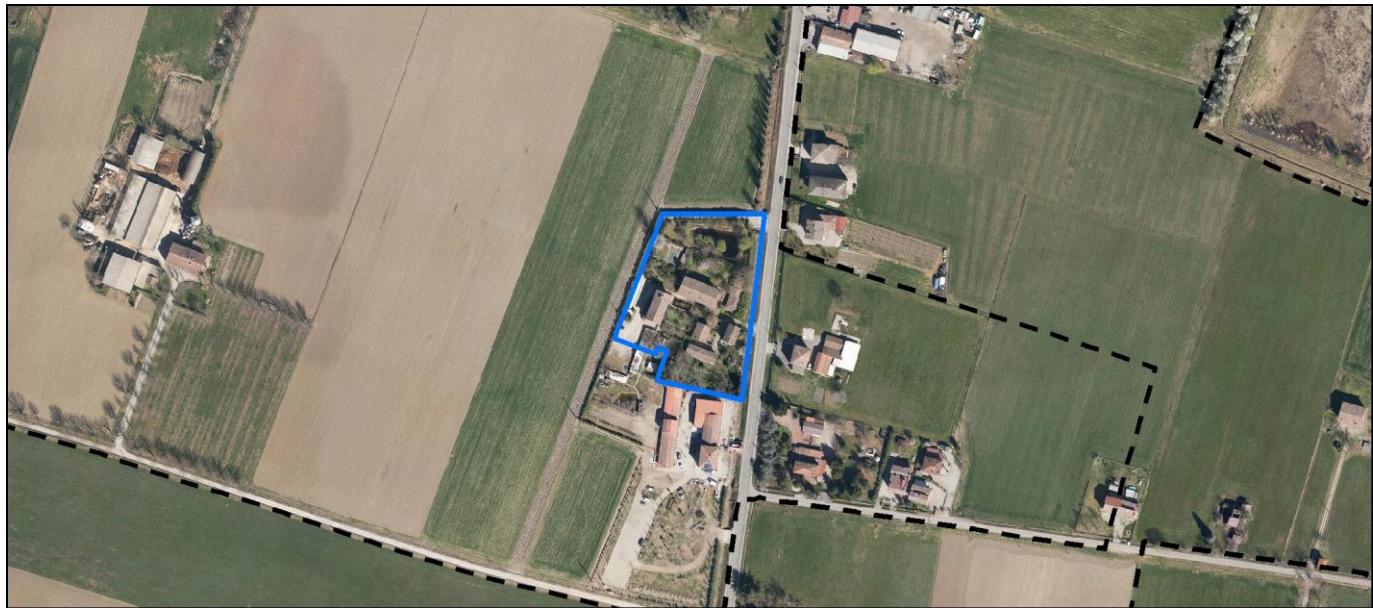
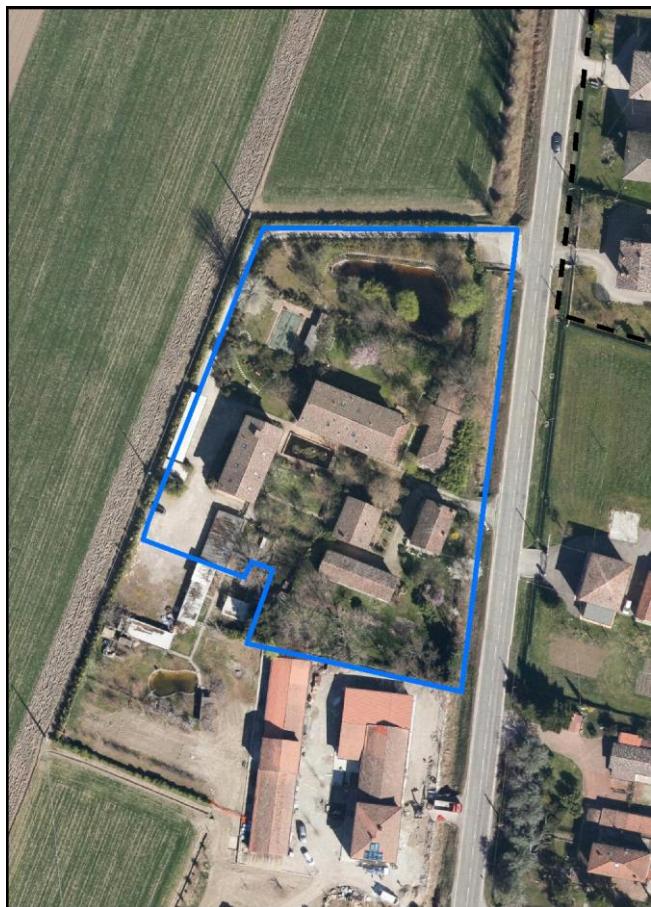


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 270

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 45

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3305

Codice nucleo: 166\_45dr

Codice edificio: 19223

### LOCALIZZAZIONE

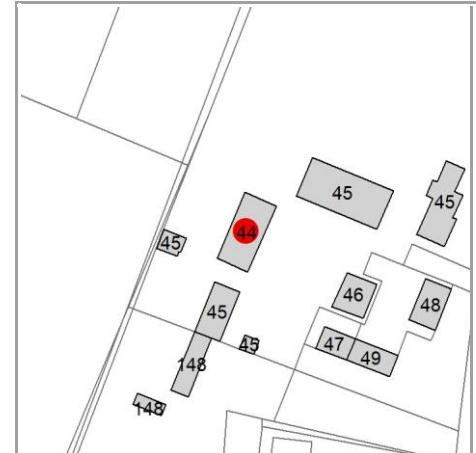
Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 270

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 166 Mappale: 44

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 168

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3306

Codice nucleo: 166\_45dr

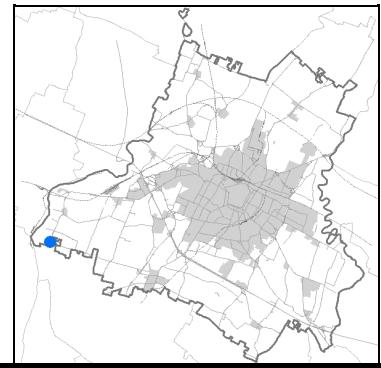


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

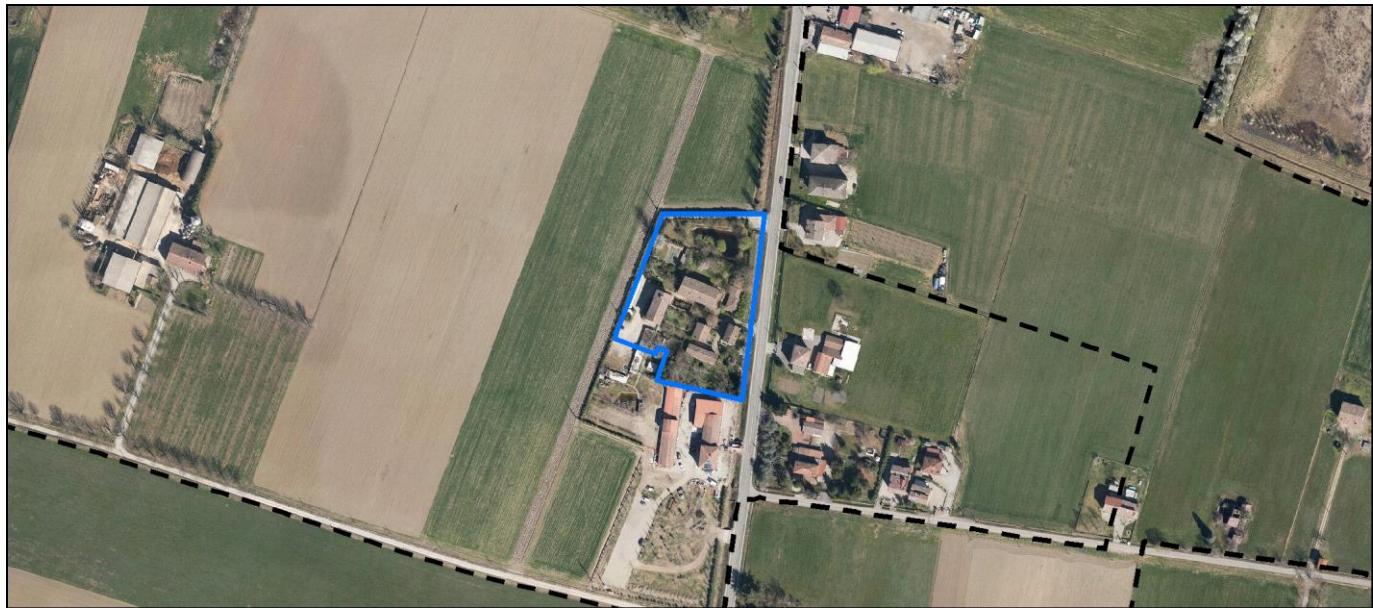
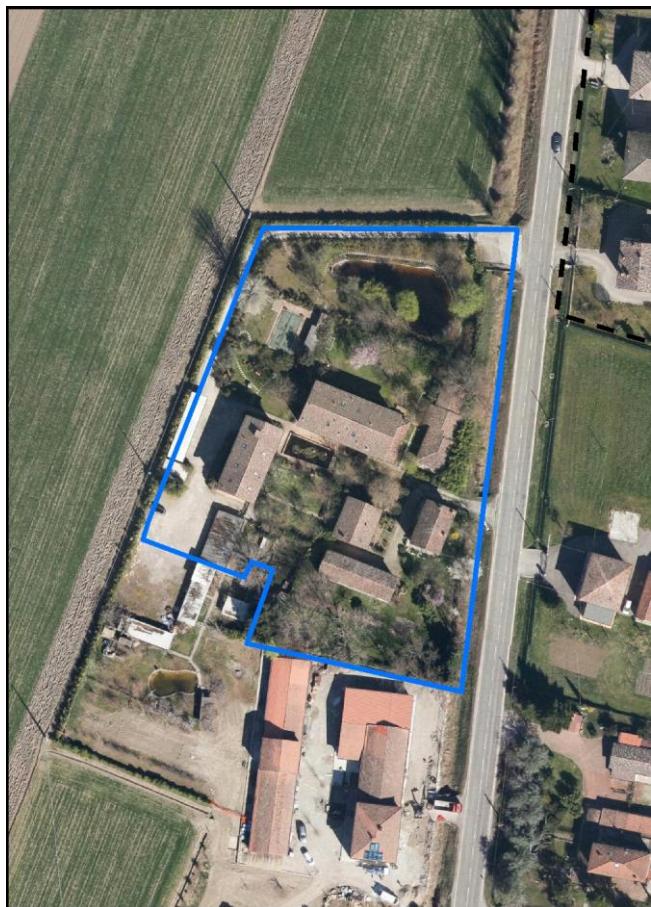


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 270

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 45

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

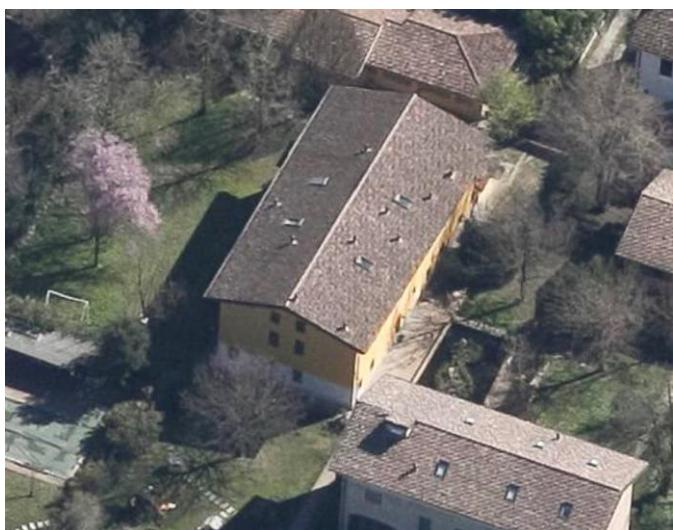


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3307

Codice nucleo: 166\_45dr

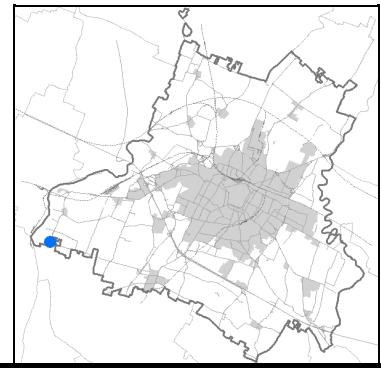


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

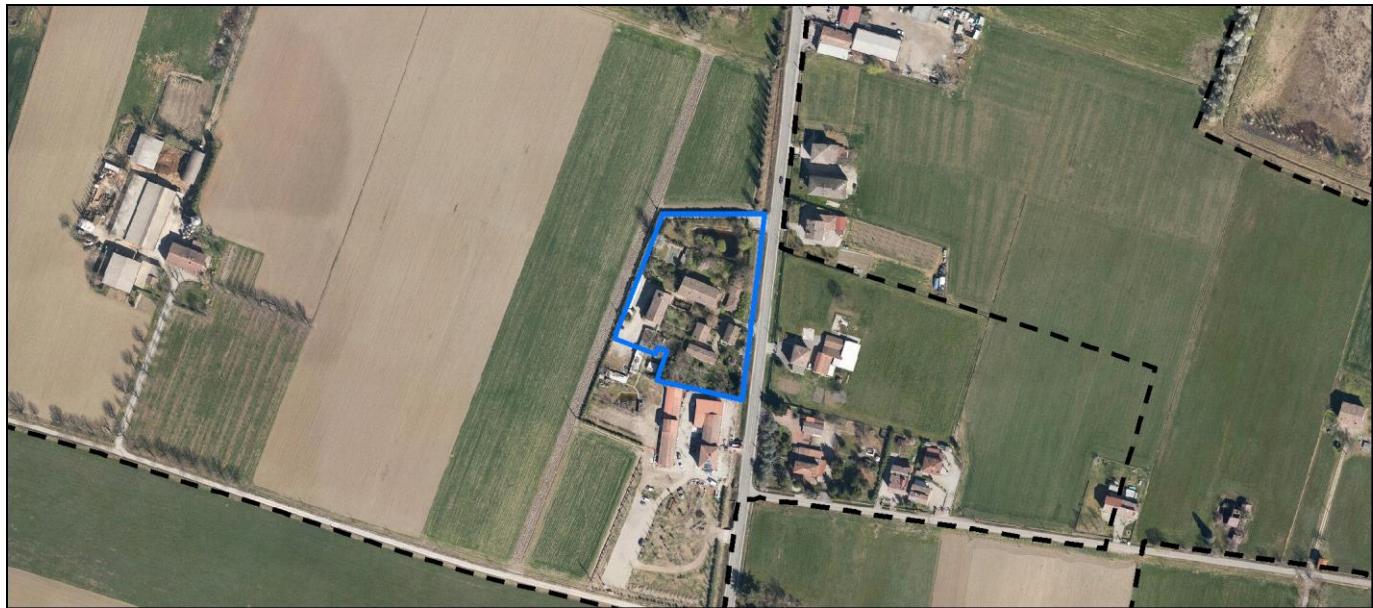
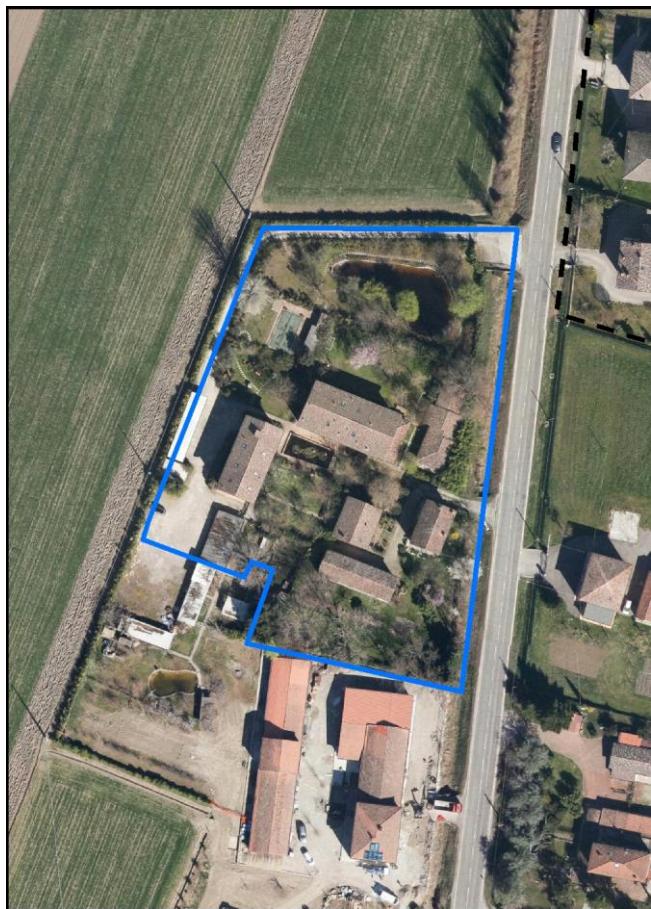


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicato è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 270

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 45

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3307

Codice nucleo: 166\_45dr

Codice edificio: 19210

### LOCALIZZAZIONE

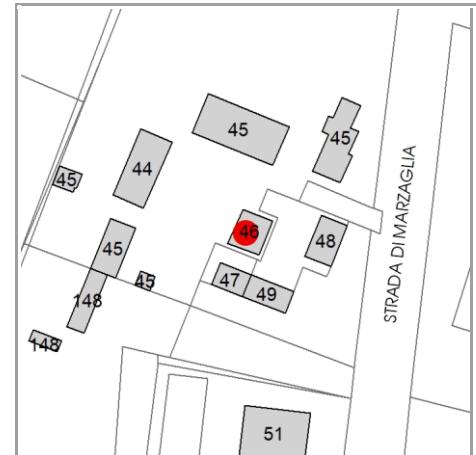
Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 270

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 166 Mappale: 46

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 84

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3308

Codice nucleo: 166\_45dr

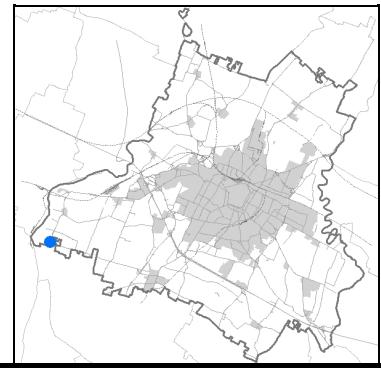


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

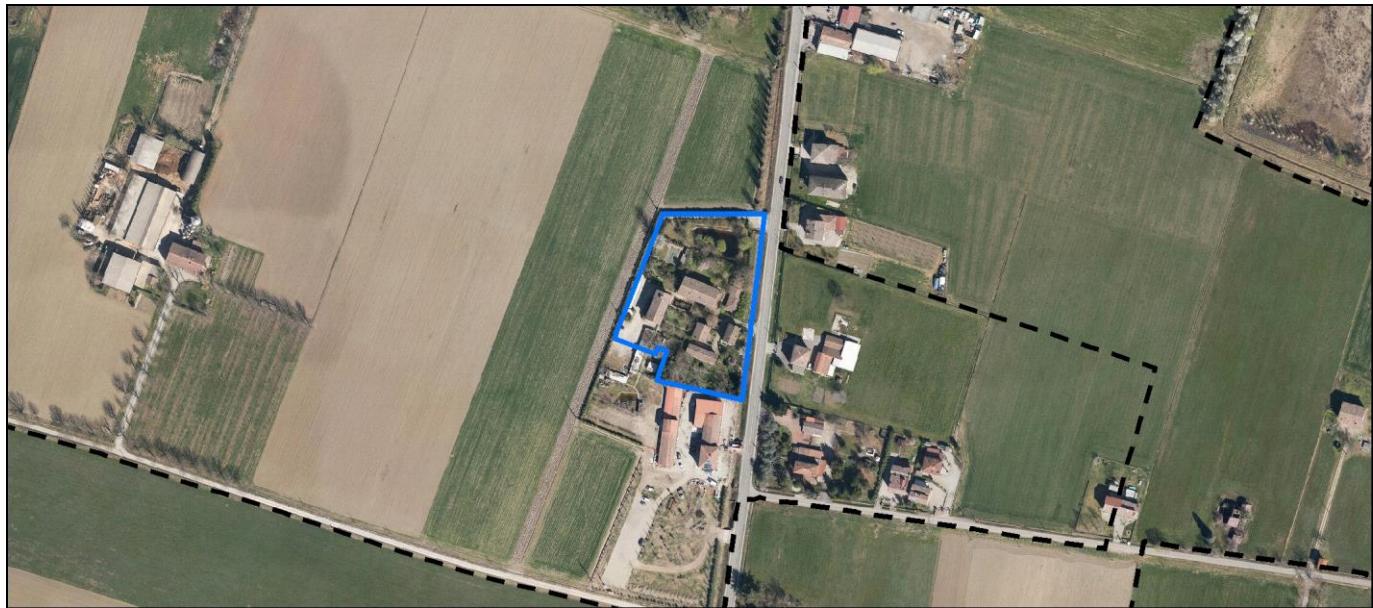


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicato è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 270

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 45

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

*Codice nucleo:* 166\_45dr

*Codice edificio:* 19203

## LOCALIZZAZIONE

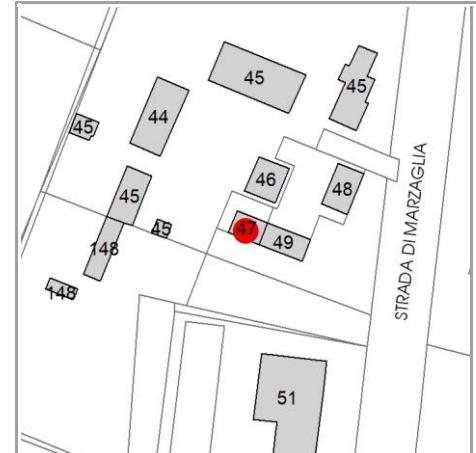
*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*civico:* 270

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 166 *Mappale:* 47

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## FUNZIONE

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 54

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* stalla e fienile

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:* ---

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

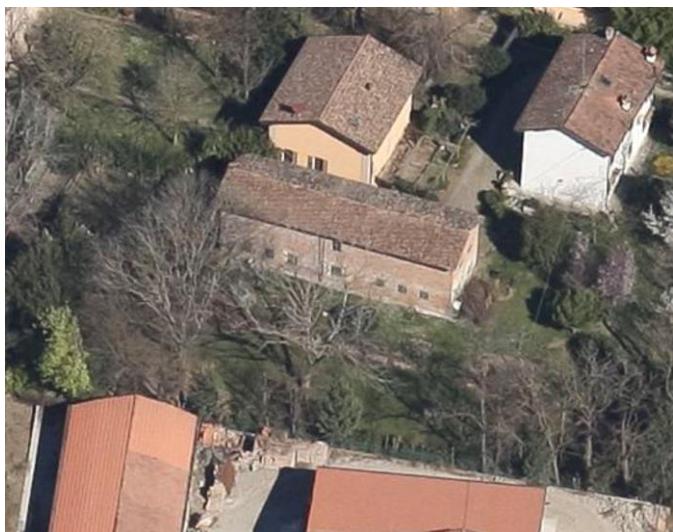
## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3309

Codice nucleo: 166\_45dr

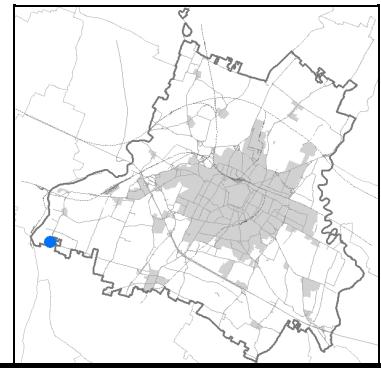


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

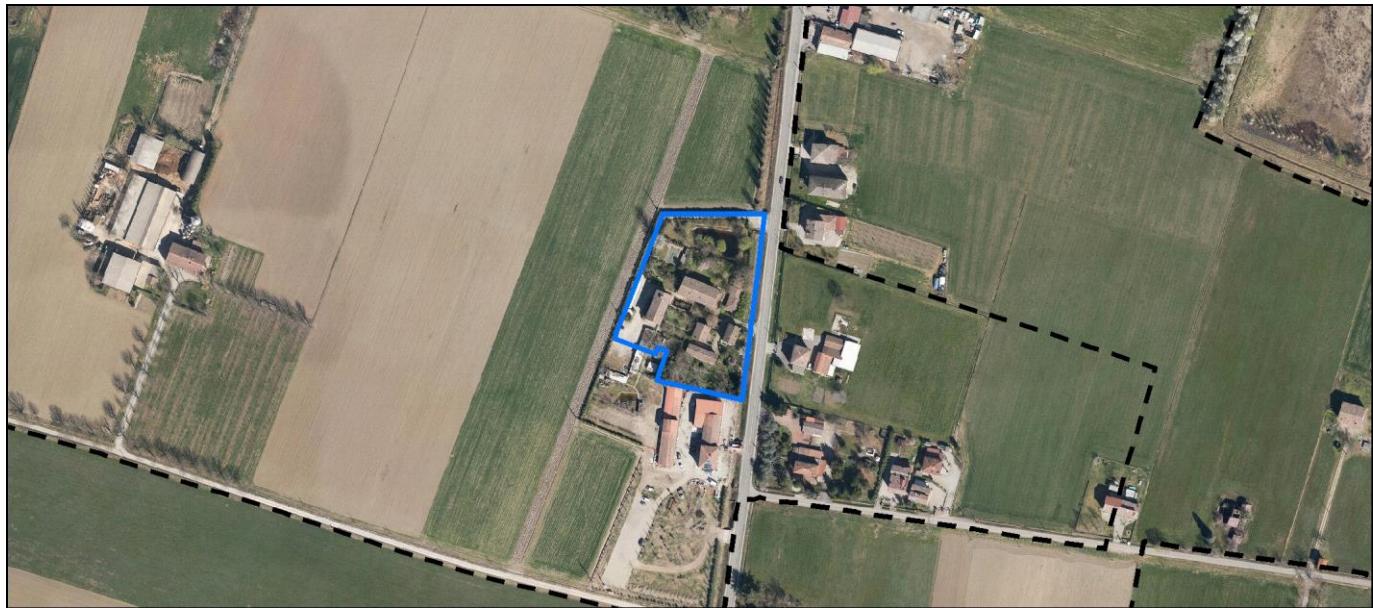
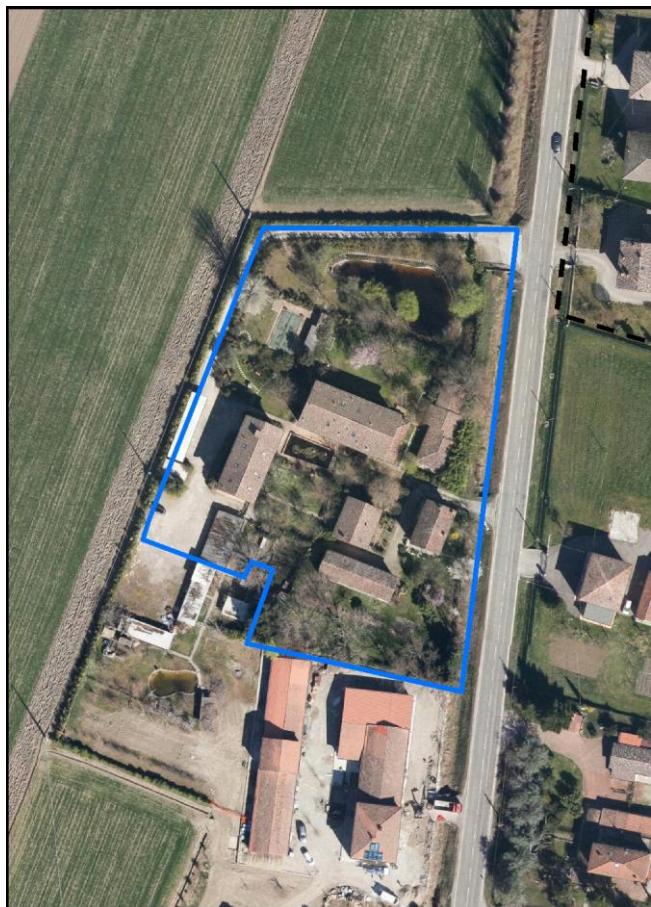


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicato è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 270

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 45

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3310

Codice nucleo: 166\_61dr

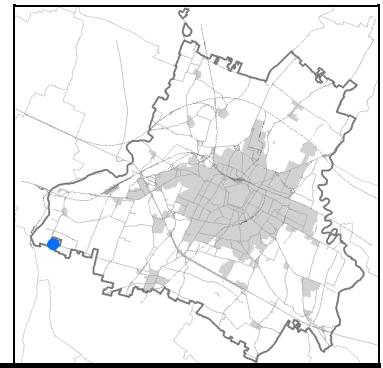


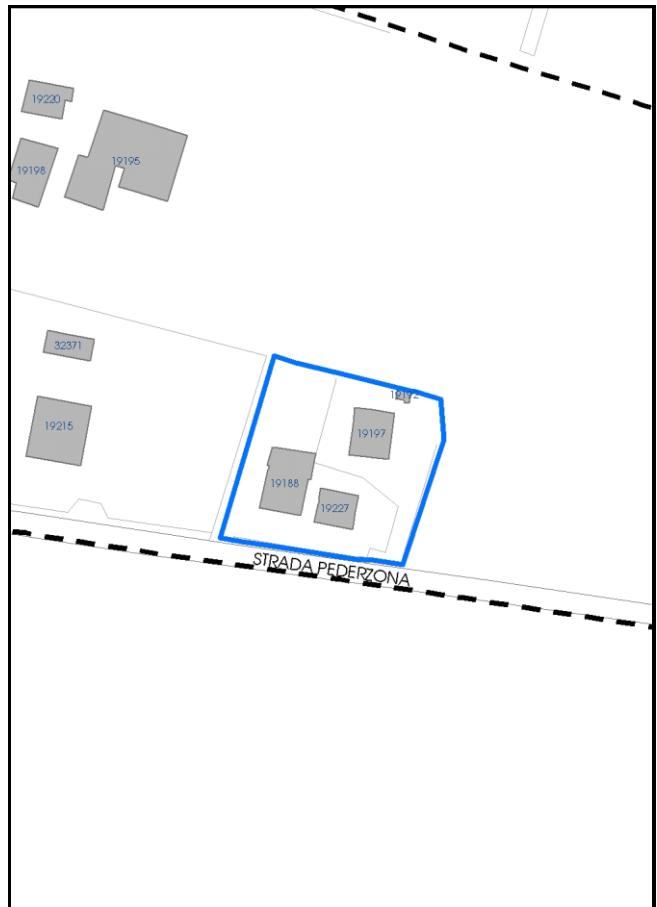
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 61

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3310

Codice nucleo: 166\_61dr

Codice edificio: 19188

### LOCALIZZAZIONE

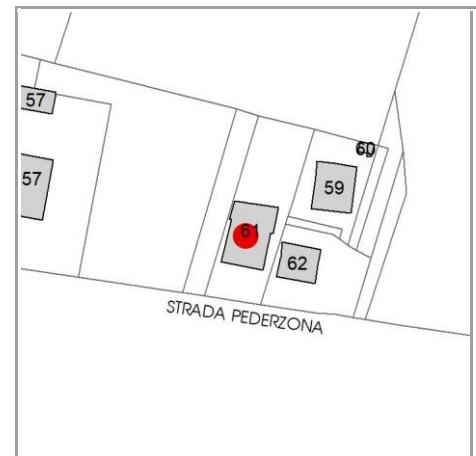
Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico:

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 166 Mappale: 61

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 189

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

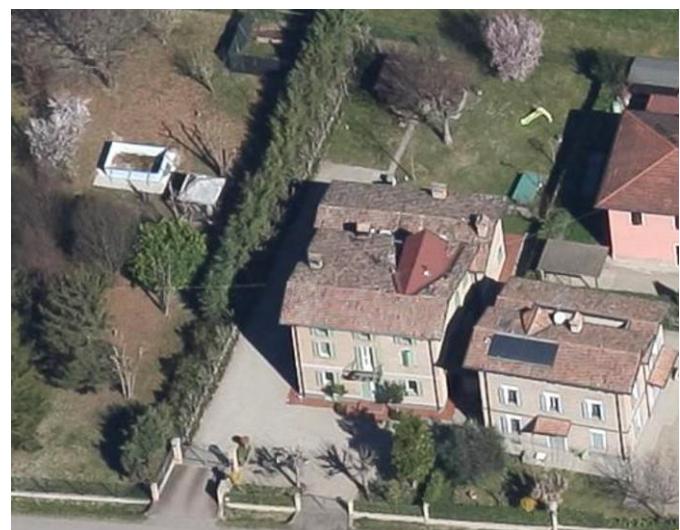
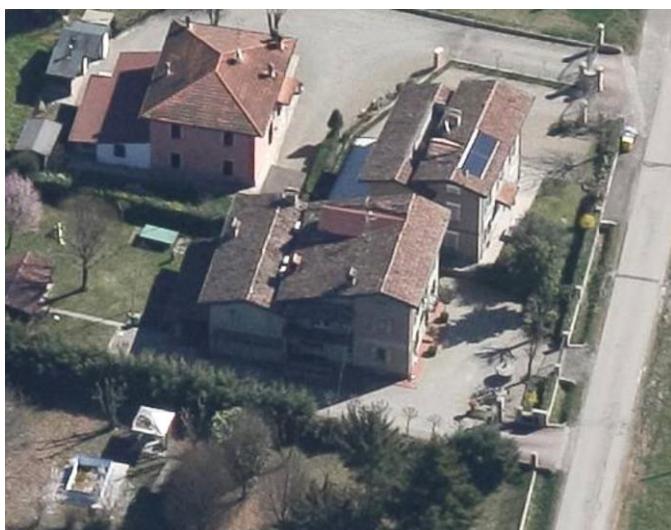
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3311

Codice nucleo: 166\_714

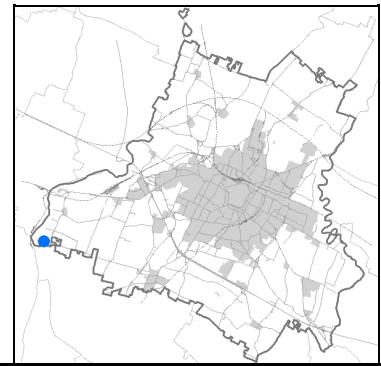


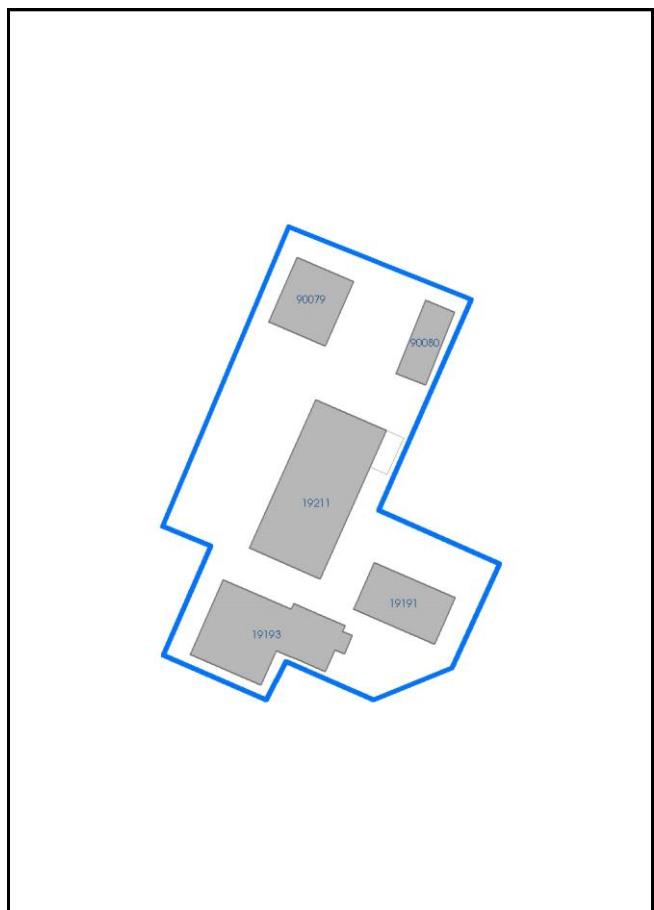
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 288

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 151

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                                 |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note: allevamento bovini e suini, concimaia

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- recinzione       manufatto funzionale       albero singolo       alberatura a macchia  
 pavimentazione       siepe       alberatura a filare       altro

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto       accesso diretto da viabilità       accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- appartenenza ad agglomerato rurale       prossimità a territorio urbanizzato  
 insediamento isolato       prossimità ad infrastrutture  
 prossimità ad area produttiva       prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento di bovini)

## NOTE

*Codice nucleo:* 166\_714

*Codice edificio:* 19191

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*civico:* 288

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 166 *Mappale:* 151

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

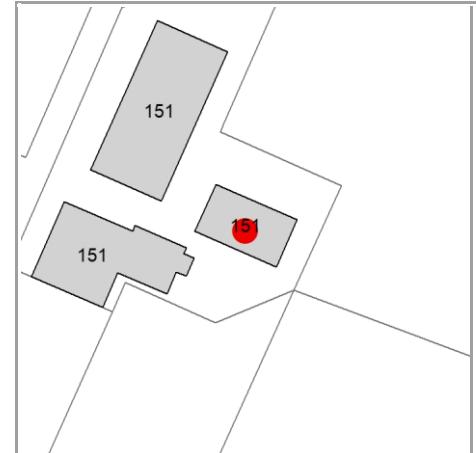
## FUNZIONE

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*



## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 260

*Superficie altre funzioni (mq):* 330

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3312

Codice nucleo: 166\_714

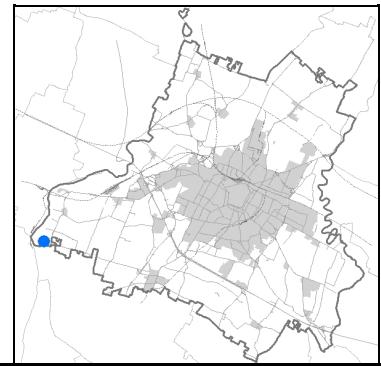


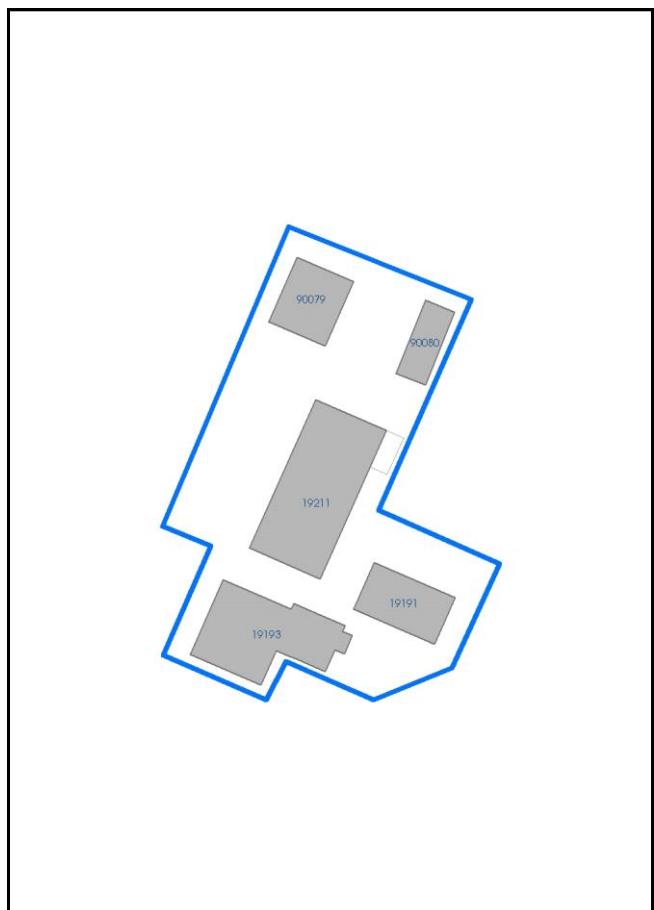
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 288

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 151

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                                 |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note: allevamento bovini e suini, concimaia

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto - strutture precarie non censite*

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- recinzione       manufatto funzionale       albero singolo       alberatura a macchia  
 pavimentazione       siepe       alberatura a filare       altro

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto       accesso diretto da viabilità       accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- appartenenza ad agglomerato rurale       prossimità a territorio urbanizzato  
 insediamento isolato       prossimità ad infrastrutture  
 prossimità ad area produttiva       prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento di bovini)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3312

Codice nucleo: 166\_714

Codice edificio: 19193

### LOCALIZZAZIONE

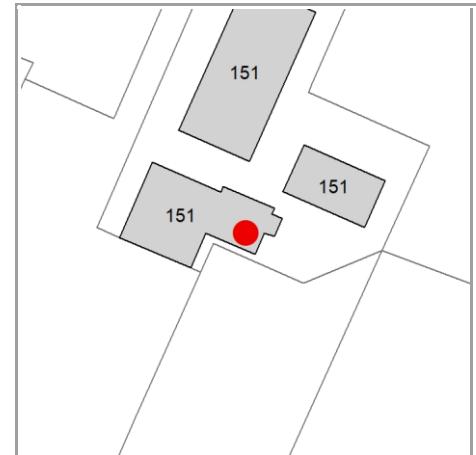
Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

civico: 288

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 166 Mappale: 151

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 640

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originaria

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3313

Codice nucleo: 167\_85d

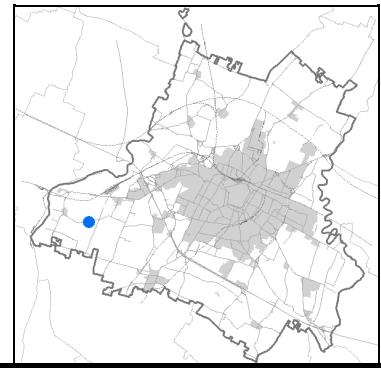


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 233

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 189

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3313

Codice nucleo: 167\_85d

Codice edificio: 19257

### LOCALIZZAZIONE

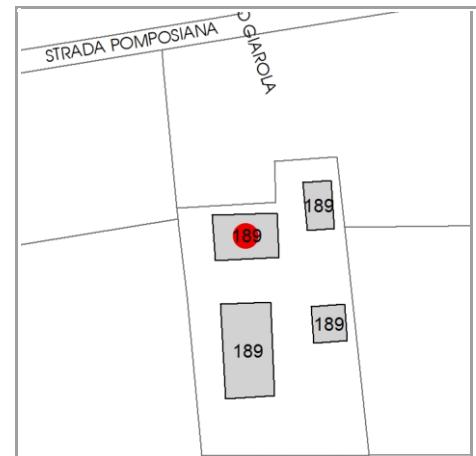
Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 233

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 189

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3314

Codice nucleo: 167\_85d

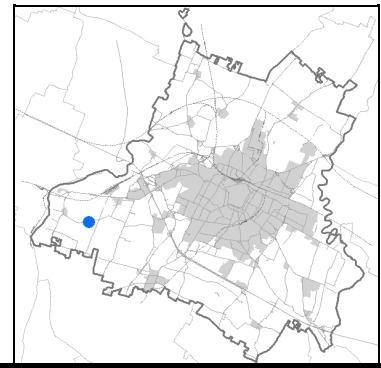


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

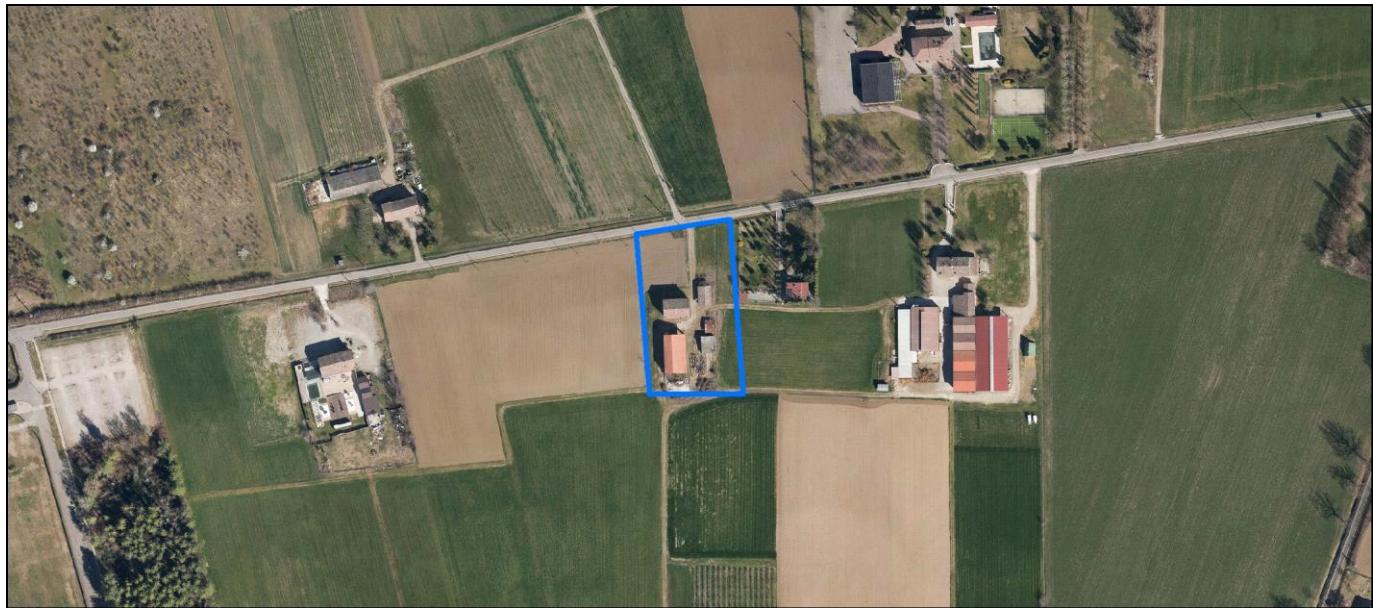


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 233

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 189

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3314

Codice nucleo: 167\_85d

Codice edificio: 19236

### LOCALIZZAZIONE

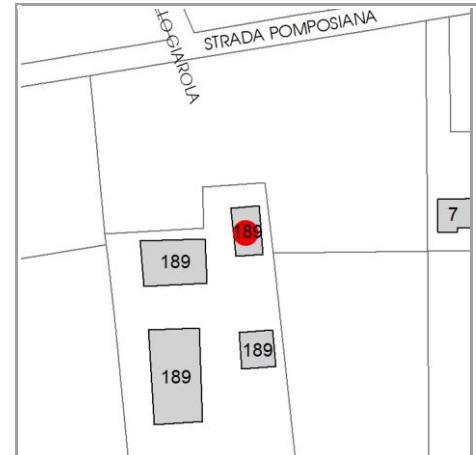
Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 233

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 189

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3315

Codice nucleo: 167\_85d

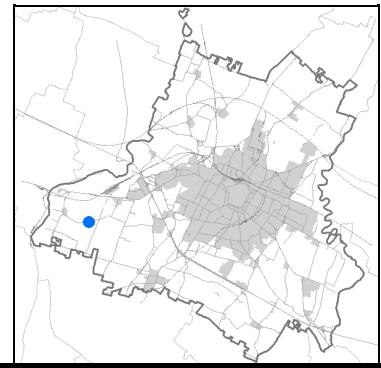


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

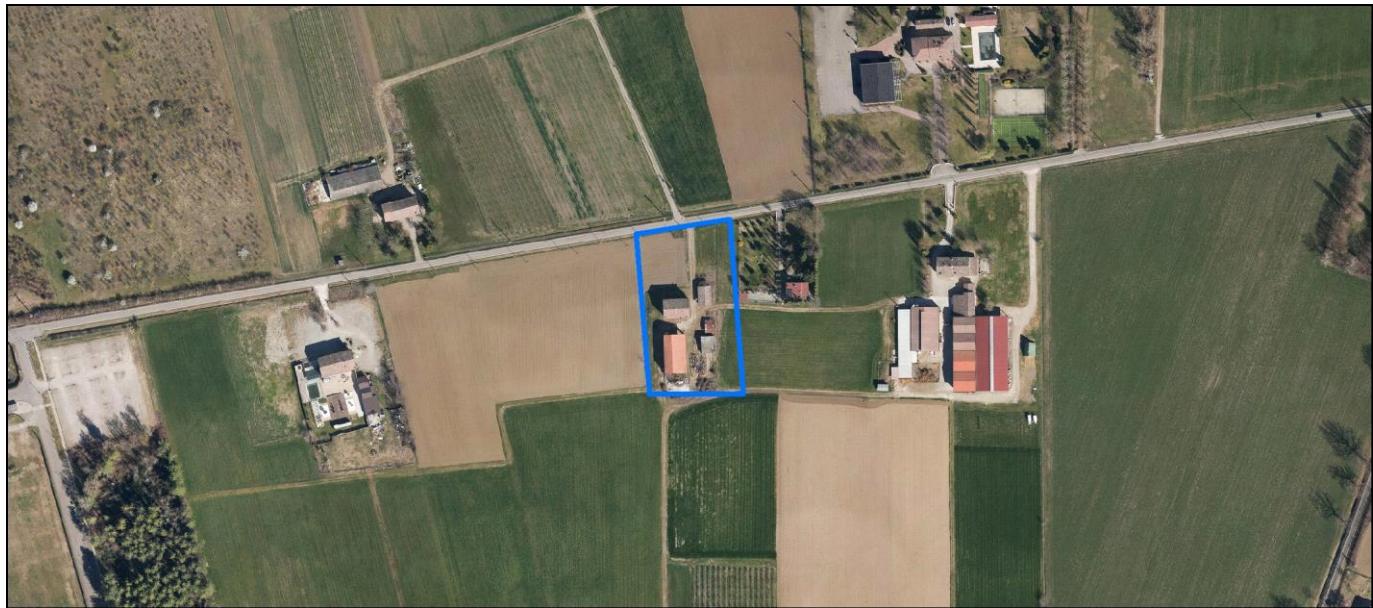


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 233

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 189

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(allevamento)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3315

Codice nucleo: 167\_85d

Codice edificio: 19253

### LOCALIZZAZIONE

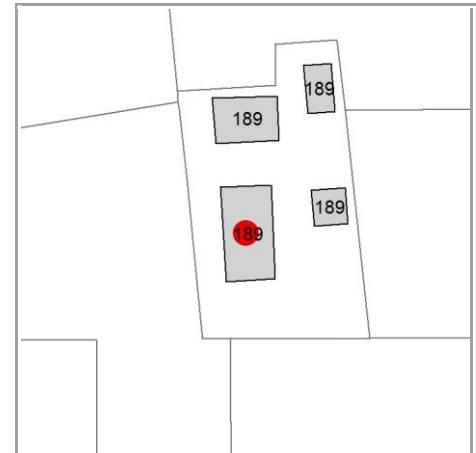
Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 233

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 189

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3316

Codice nucleo: 167\_729

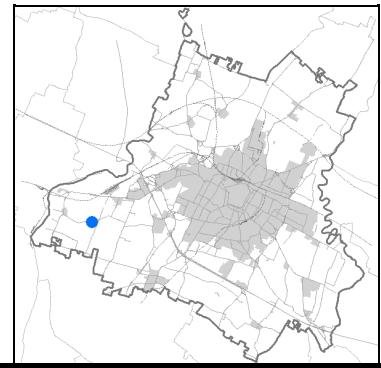


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

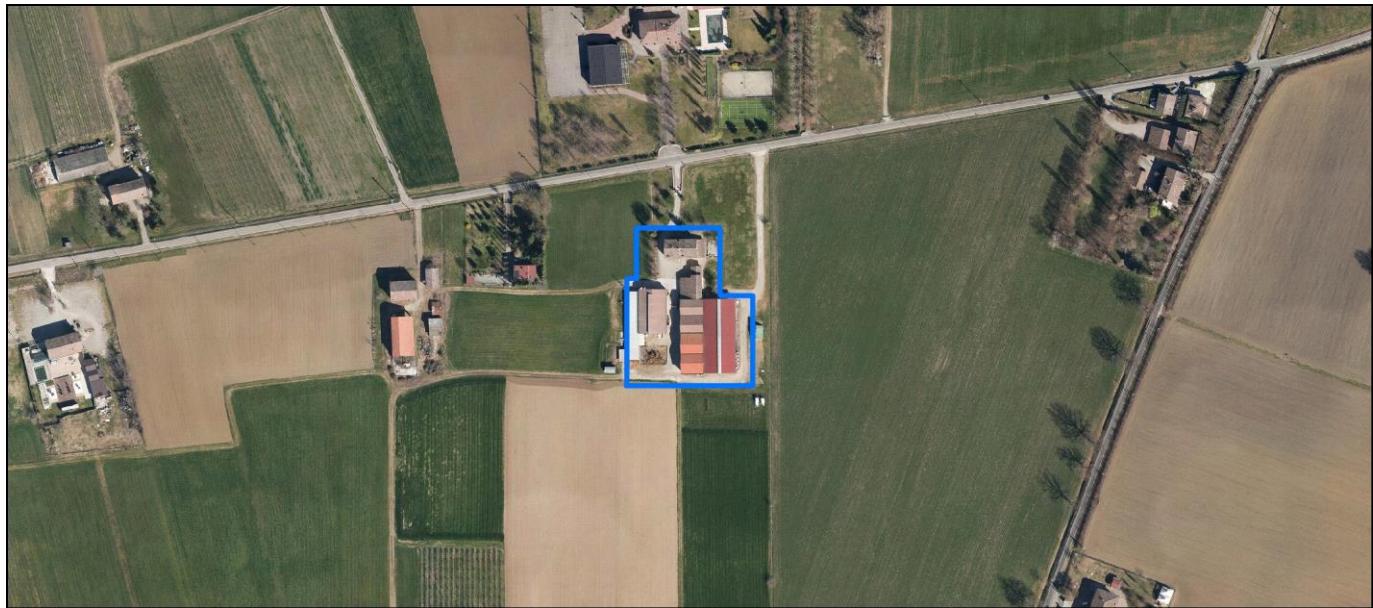
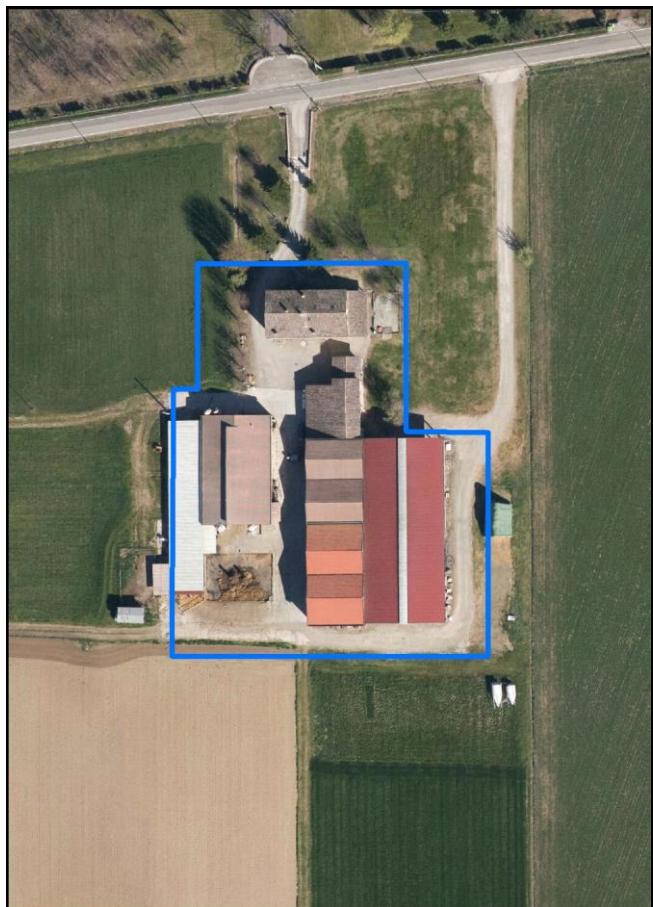
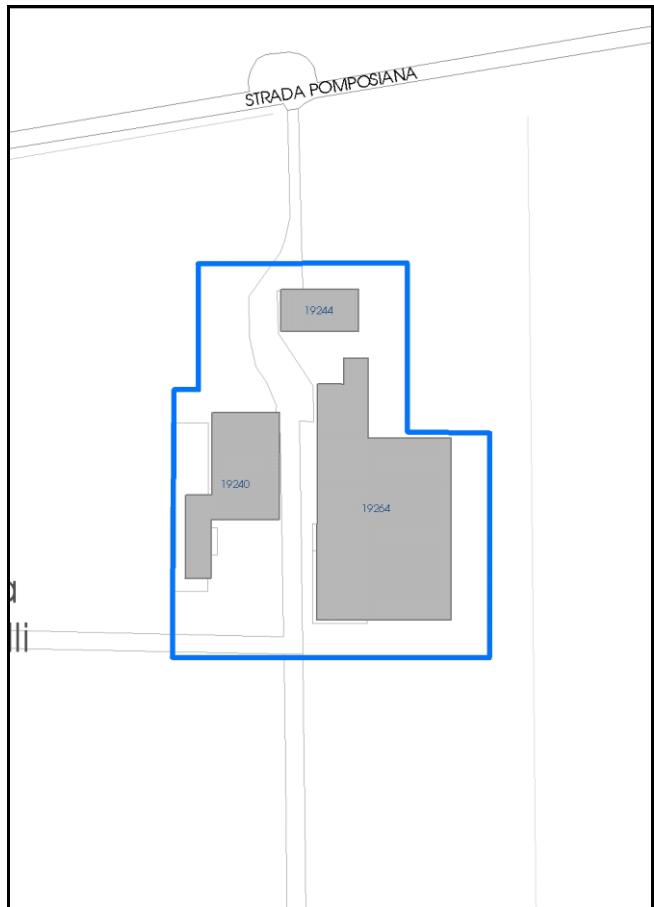


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 217

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 191

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                                 |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note: allevamento bovini, concimaia

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- recinzione       manufatto funzionale       albero singolo       alberatura a macchia  
 pavimentazione       siepe       alberatura a filare       altro

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- appartenenza ad agglomerato rurale       prossimità a territorio urbanizzato  
 insediamento isolato       prossimità ad infrastrutture  
 prossimità ad area produttiva       prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3316

Codice nucleo: 167\_729

Codice edificio: 19244

### LOCALIZZAZIONE

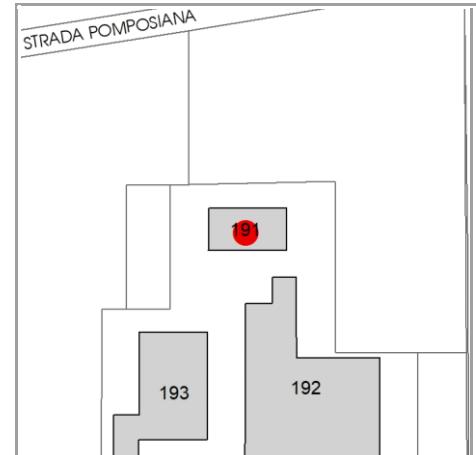
Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

civico: 217

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 191

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 180

Superficie altre funzioni (mq): 300

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: edificio a porta morta

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3317

Codice nucleo: 167\_729

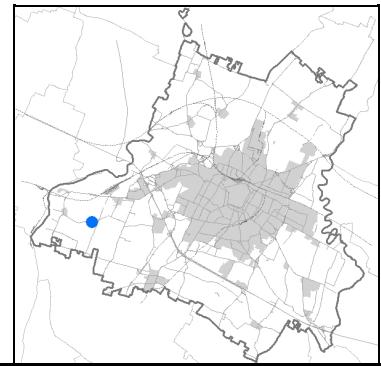


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

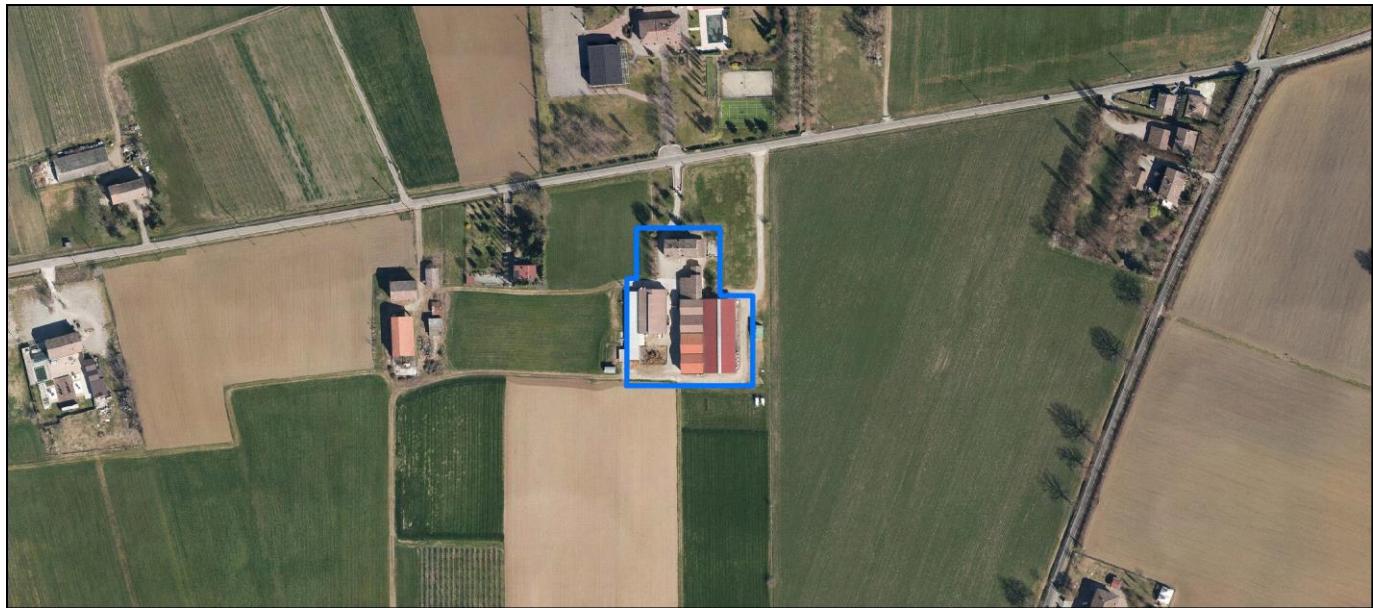
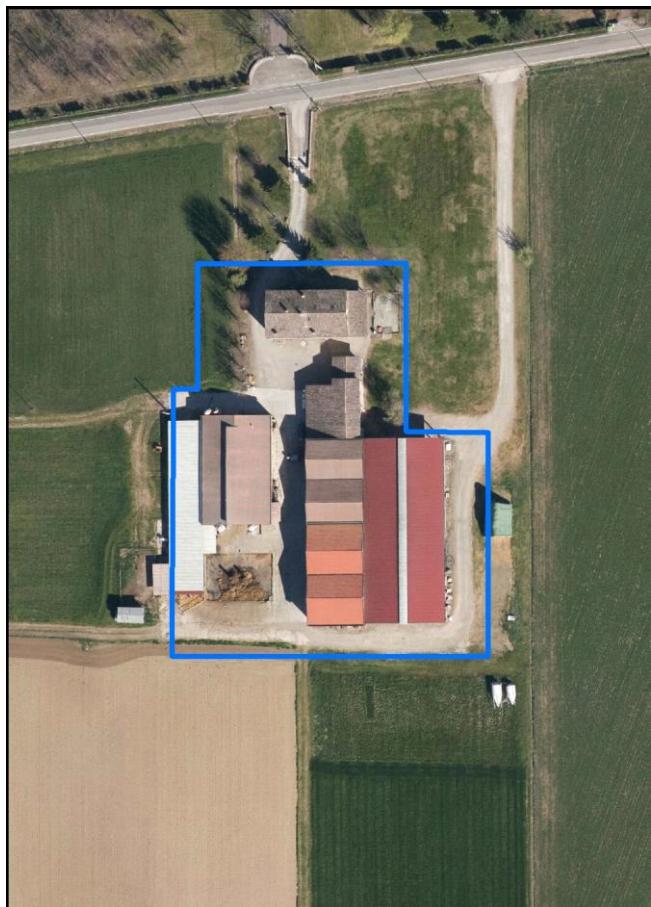
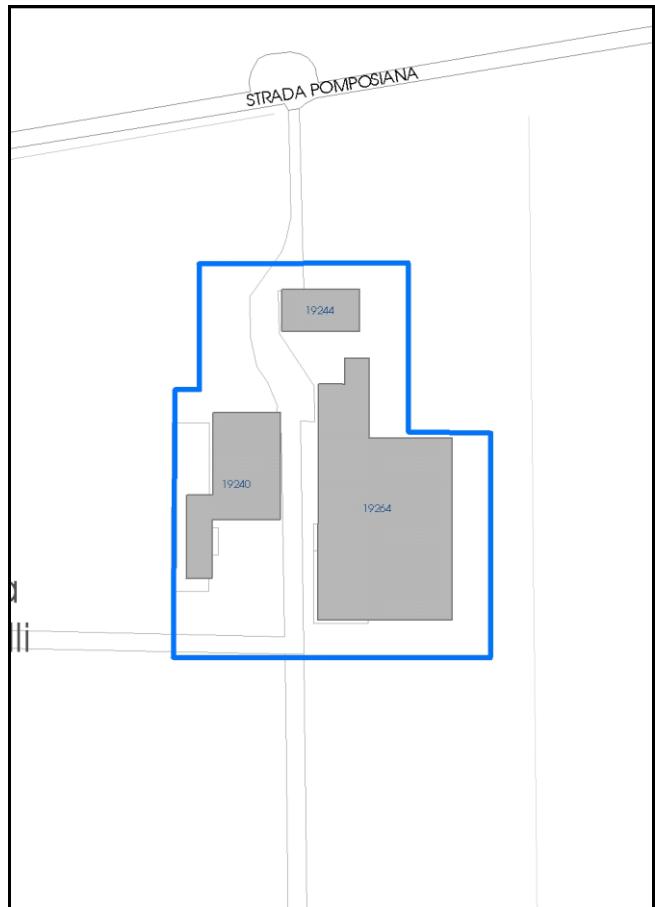


Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 217

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 191

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                                 |                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note: allevamento bovini, concimaia

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- recinzione       manufatto funzionale       albero singolo       alberatura a macchia  
 pavimentazione       siepe       alberatura a filare       altro

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- appartenenza ad agglomerato rurale       prossimità a territorio urbanizzato  
 insediamento isolato       prossimità ad infrastrutture  
 prossimità ad area produttiva       prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

*Codice nucleo:* 167\_729

*Codice edificio:* 19264

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*civico:* 217

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 167 *Mappale:* 192

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

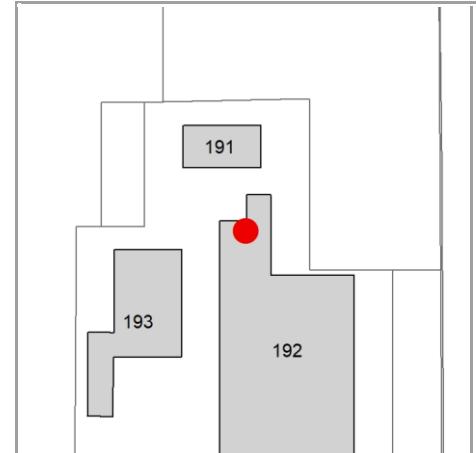
## FUNZIONE

*Funzione principale:* stalla

*Funzione secondaria* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

*Edificio produttivo agricolo dismesso*



## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

*Numero di piani:* 1

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 1900

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* bassocomodo

*Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

## VALUTAZIONE

*Valore Storico Architettonico*  *Valore Storico Culturale Testimoniale*

*Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore*

## NOTE

il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originaria

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3318

Codice nucleo: 167\_84d

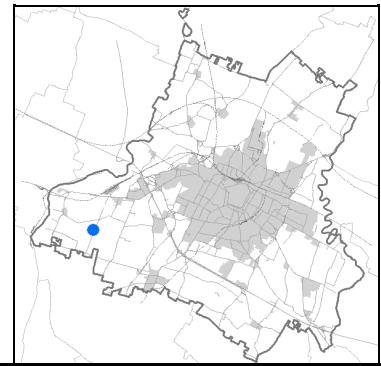


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

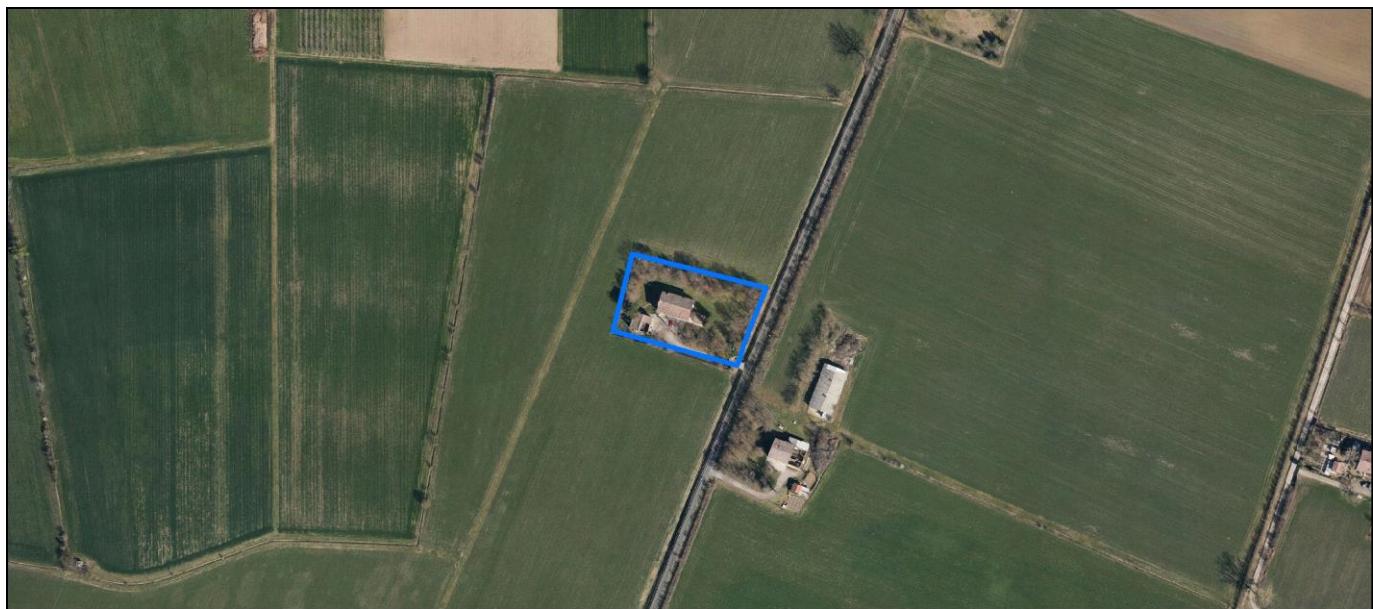
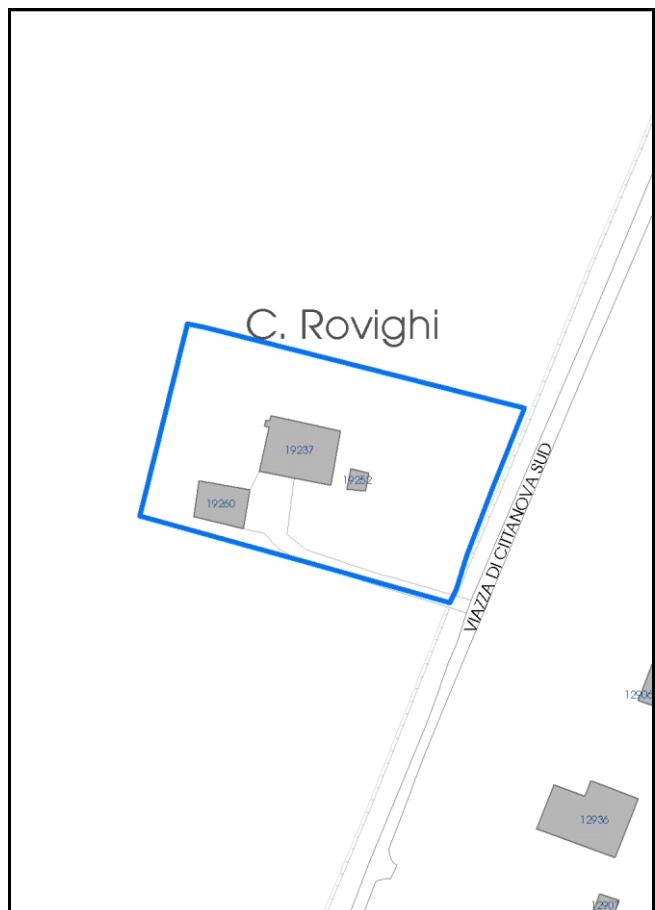


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: 142

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 27

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                         |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3318

Codice nucleo: 167\_84d

Codice edificio: 19237

### LOCALIZZAZIONE

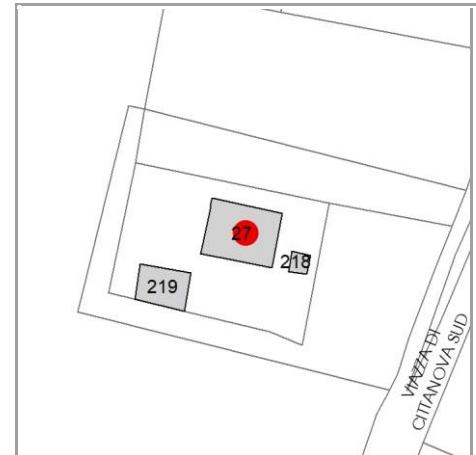
Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

civico: 142

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 27

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3319

Codice nucleo: 167\_84d

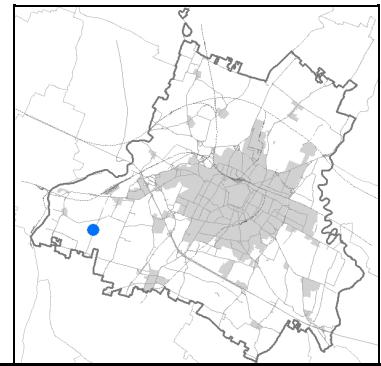


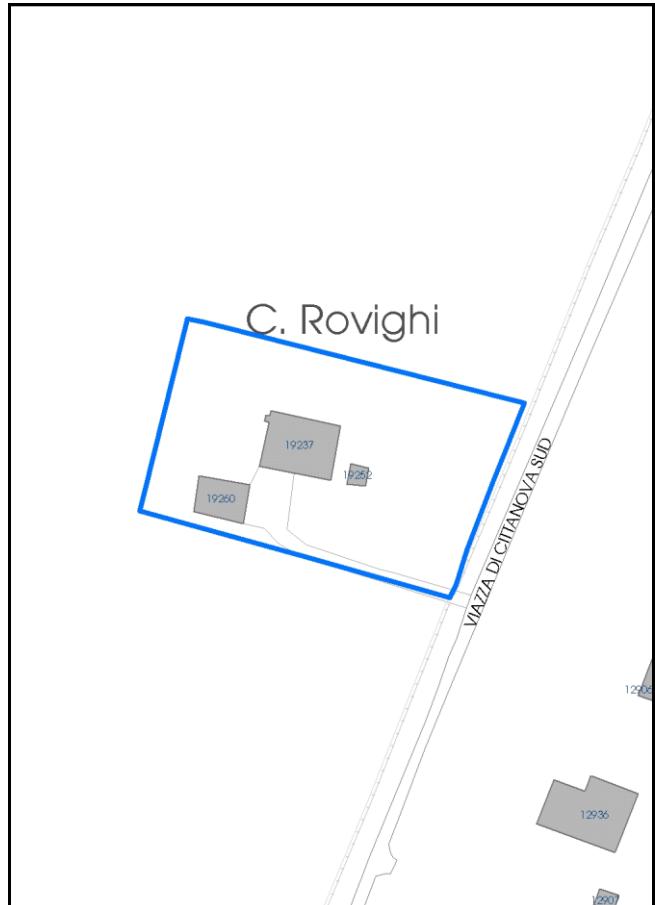
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: 142

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 27

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                         |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3319

Codice nucleo: 167\_84d

Codice edificio: 19252

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

civico: 142

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 218

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

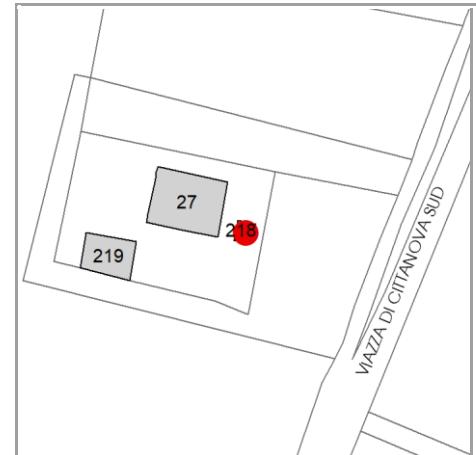
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3320

Codice nucleo: 167\_84d

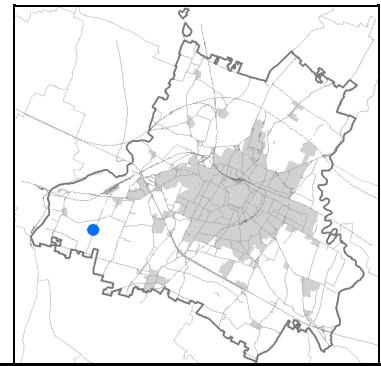


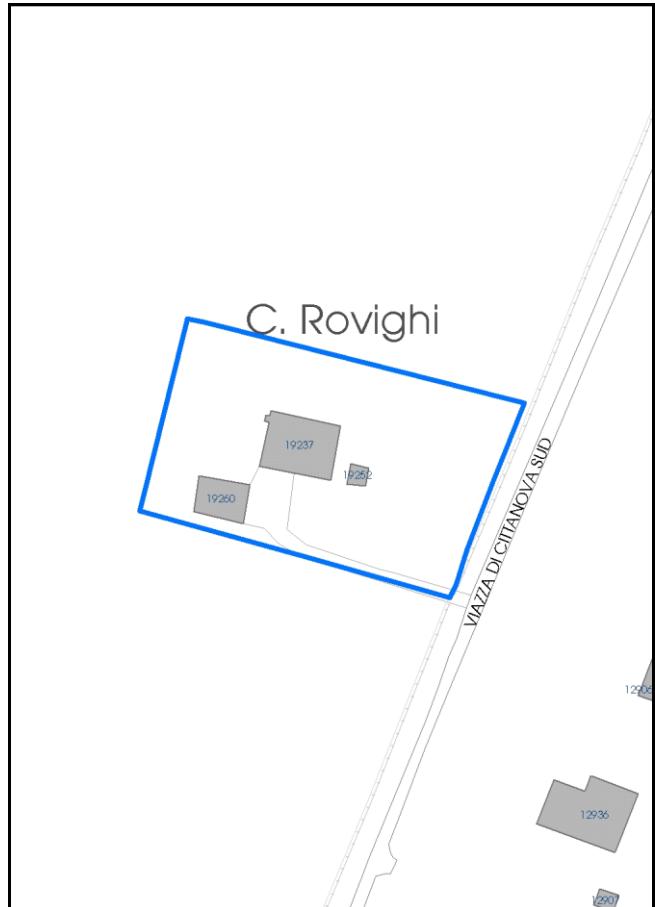
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: 142

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 27

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                         |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3320

Codice nucleo: 167\_84d

Codice edificio: 19260

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

civico: 142

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 219

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

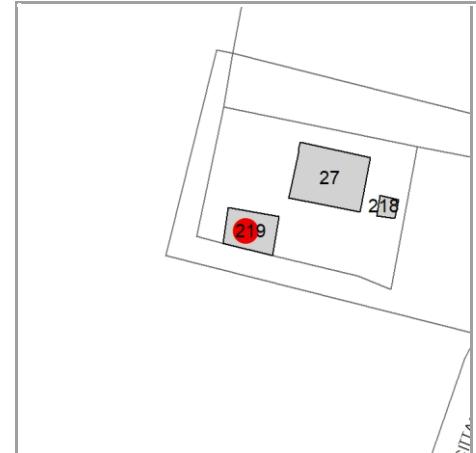
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3321

Codice nucleo: 167\_83d

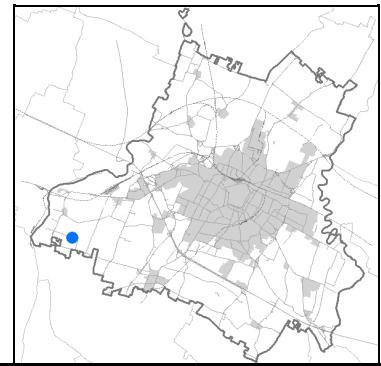
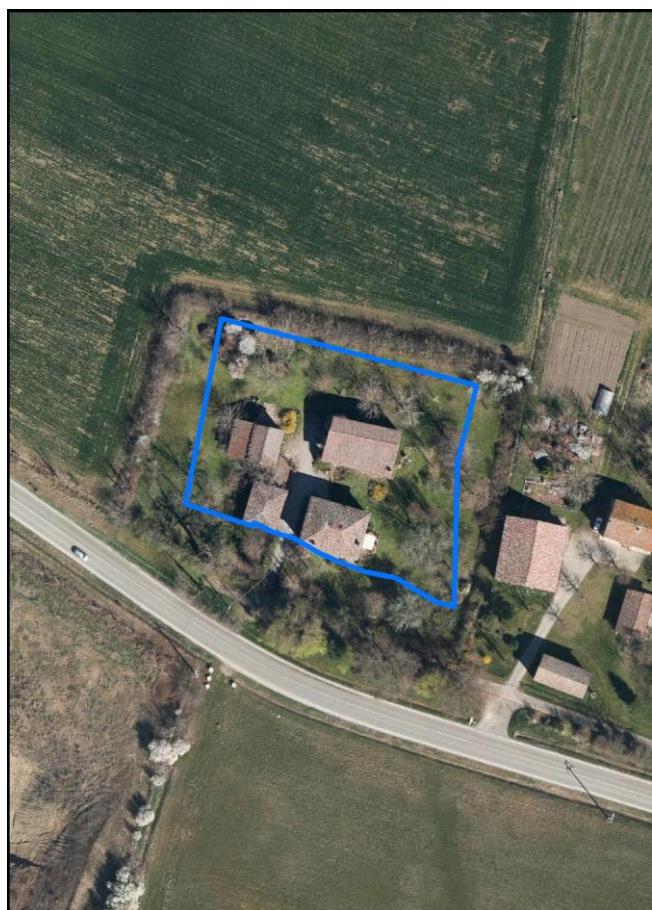


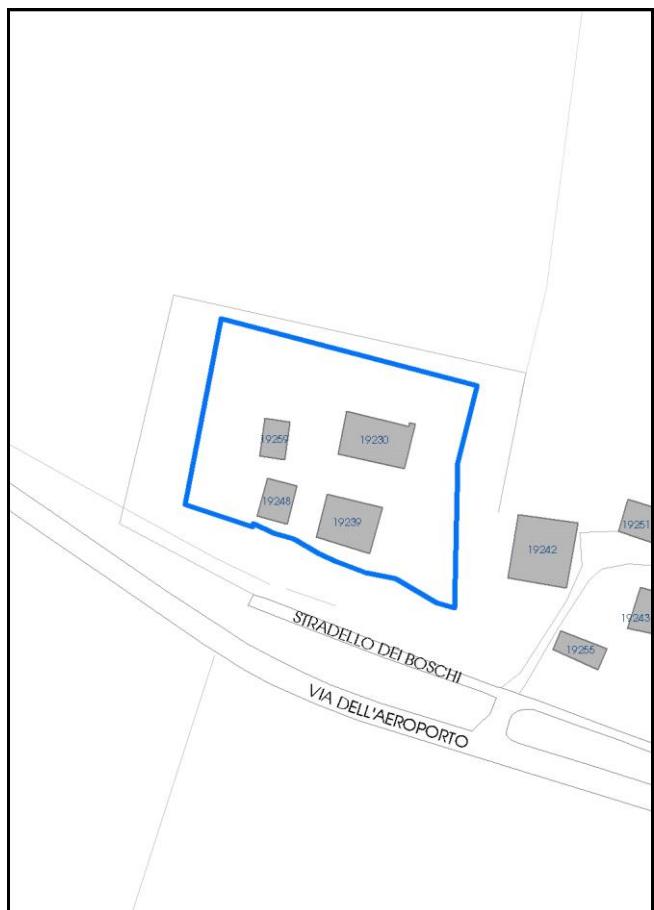
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: 120

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 58

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(cava estrazione ghiaia)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3321

Codice nucleo: 167\_83d

Codice edificio: 19259

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico: 120

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 58

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

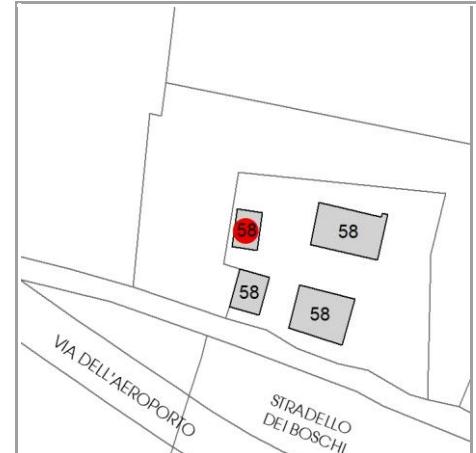
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: barchessa

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3322

Codice nucleo: 167\_83d

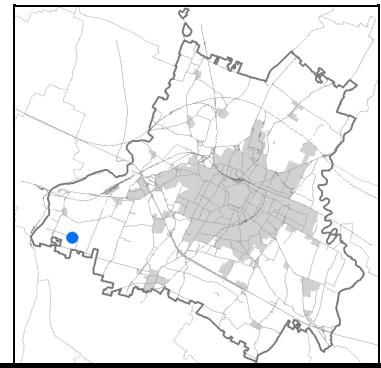
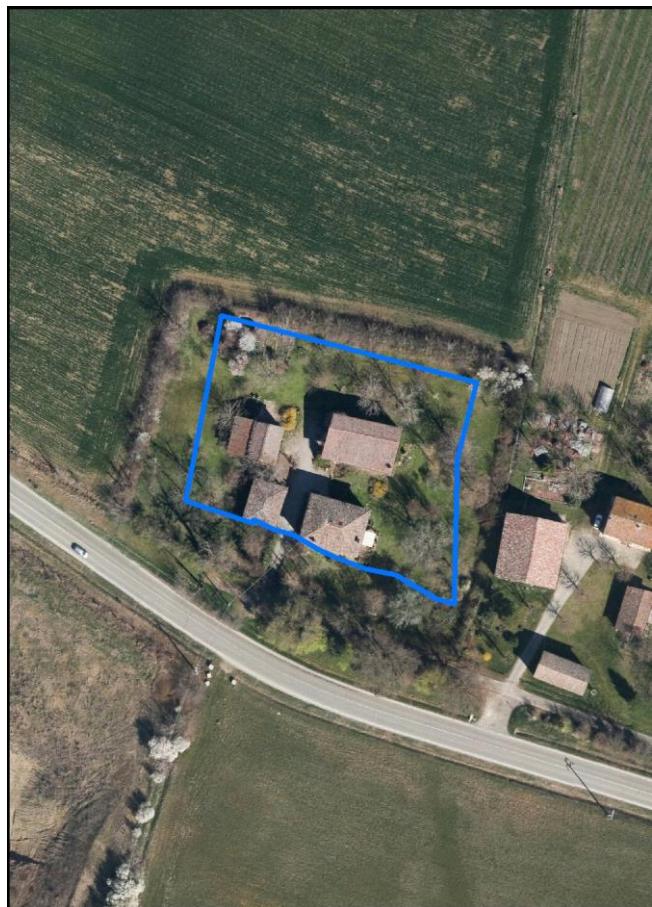


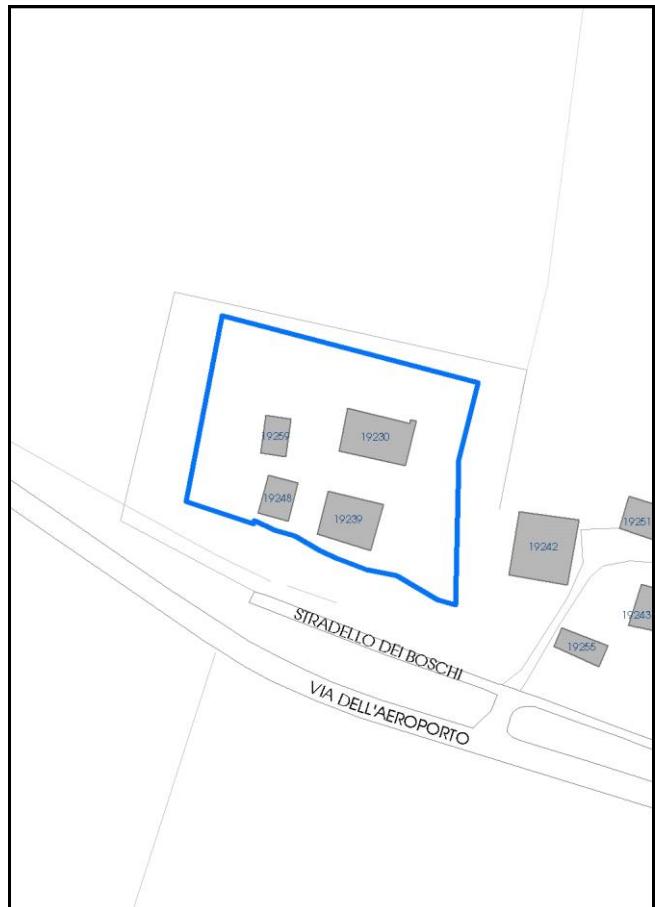
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: 120

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 58

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(cava estrazione ghiaia)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3322

Codice nucleo: 167\_83d

Codice edificio: 19230

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico: 120

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 58

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

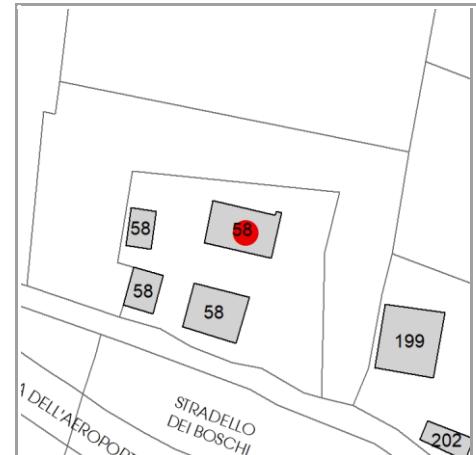
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3323

Codice nucleo: 167\_83d

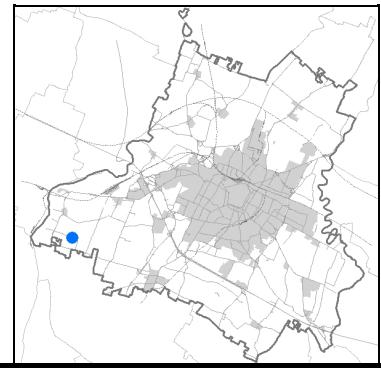
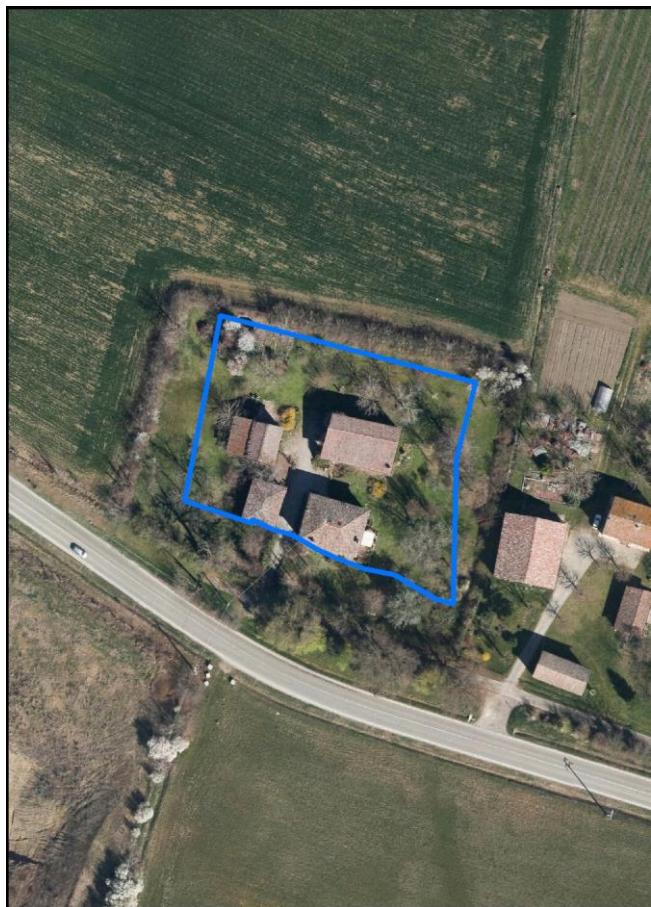


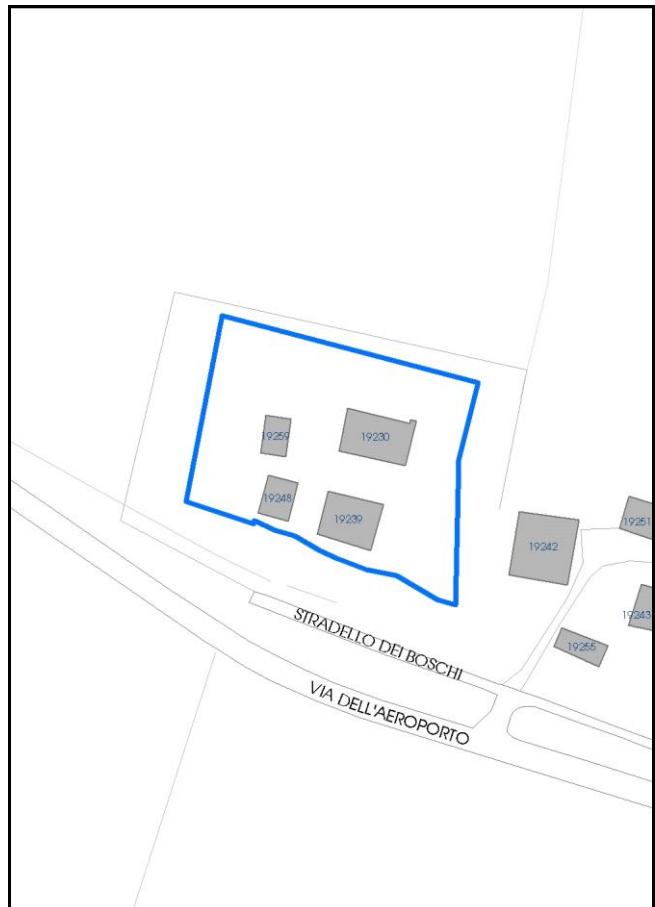
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: 120

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 58

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(cava estrazione ghiaia)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3323

Codice nucleo: 167\_83d

Codice edificio: 19248

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico: 120

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 58

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

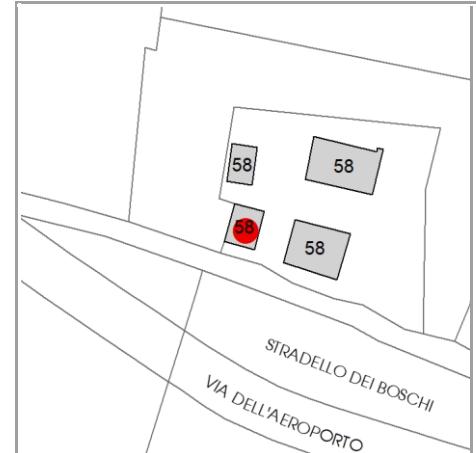
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: barchessa

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3324

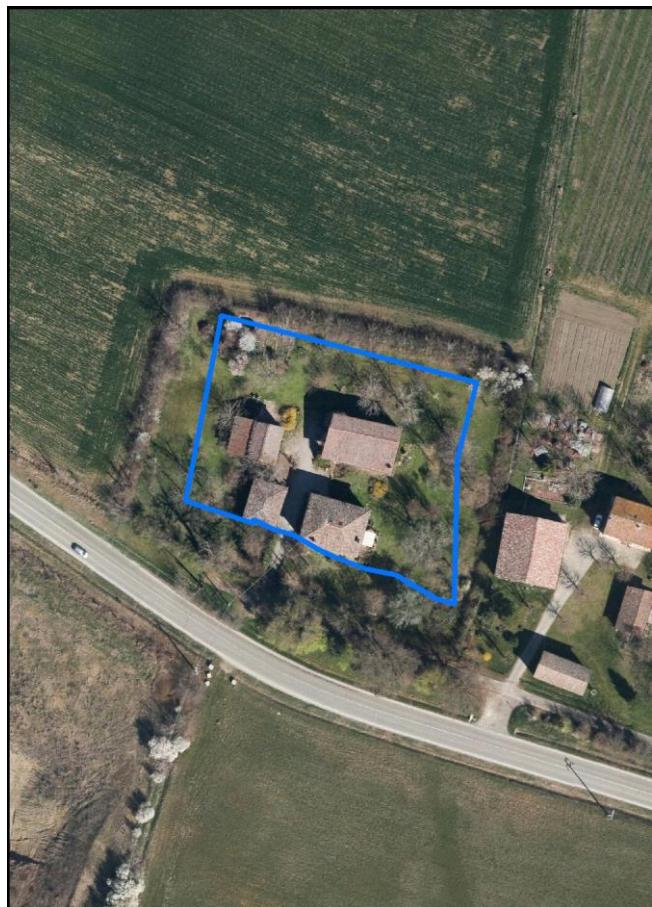
Codice nucleo: 167\_83d



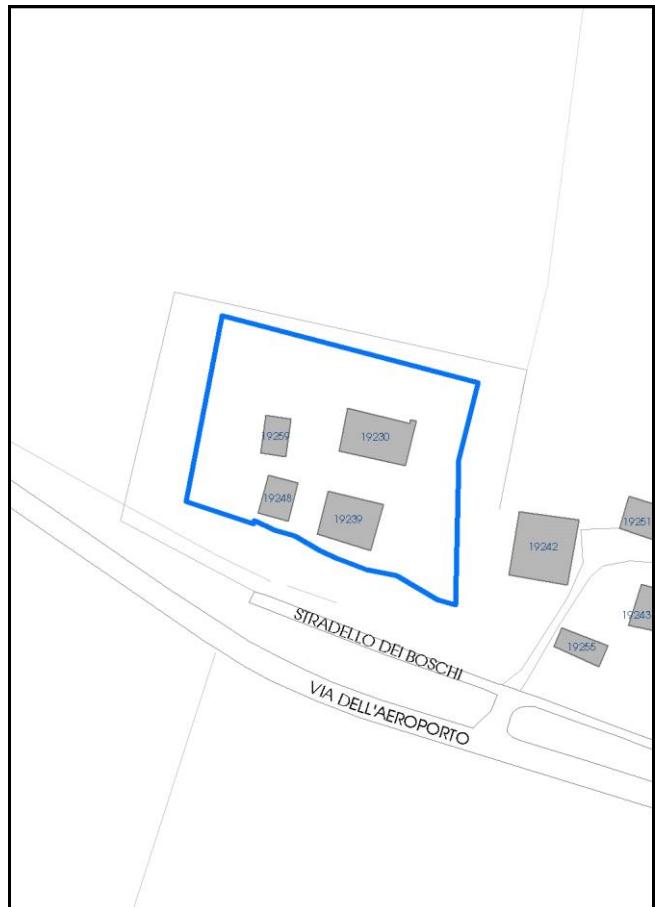
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraviportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: 120

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 58

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(cava estrazione ghiaia)

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3324

Codice nucleo: 167\_83d

Codice edificio: 19239

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico: 120

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 58

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

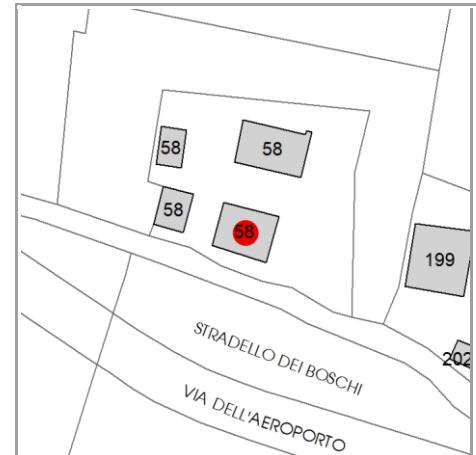
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3325

Codice nucleo: 167\_92

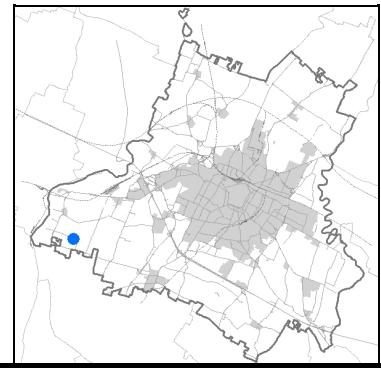


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

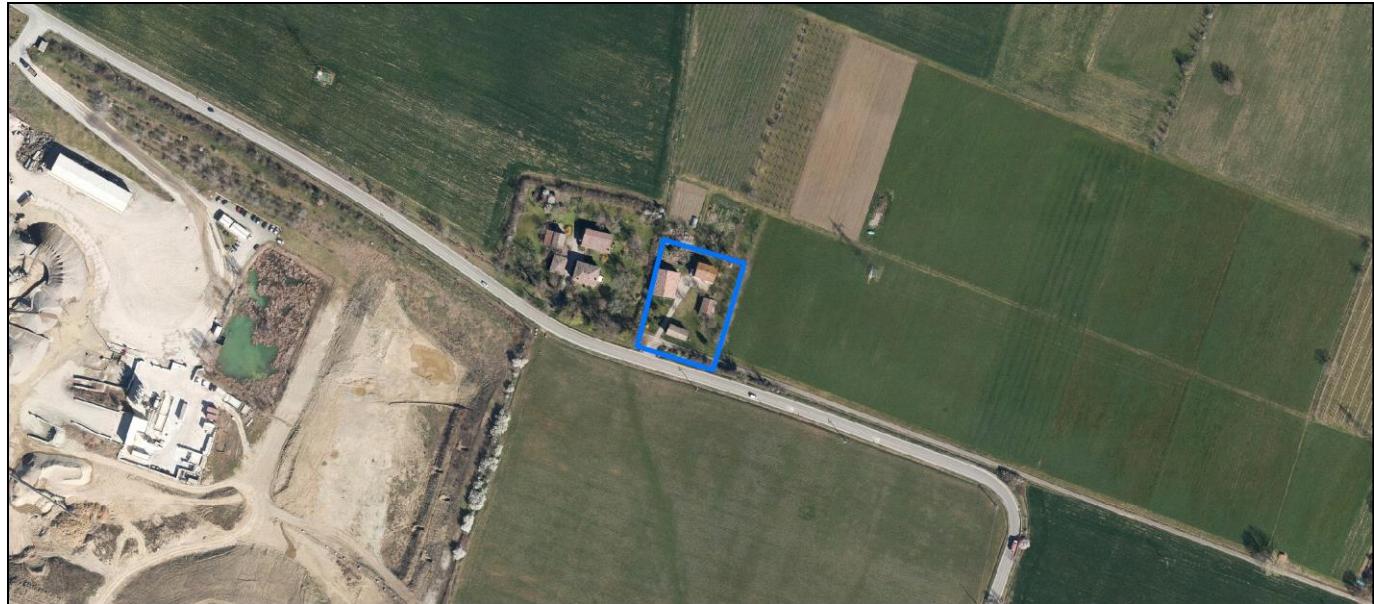
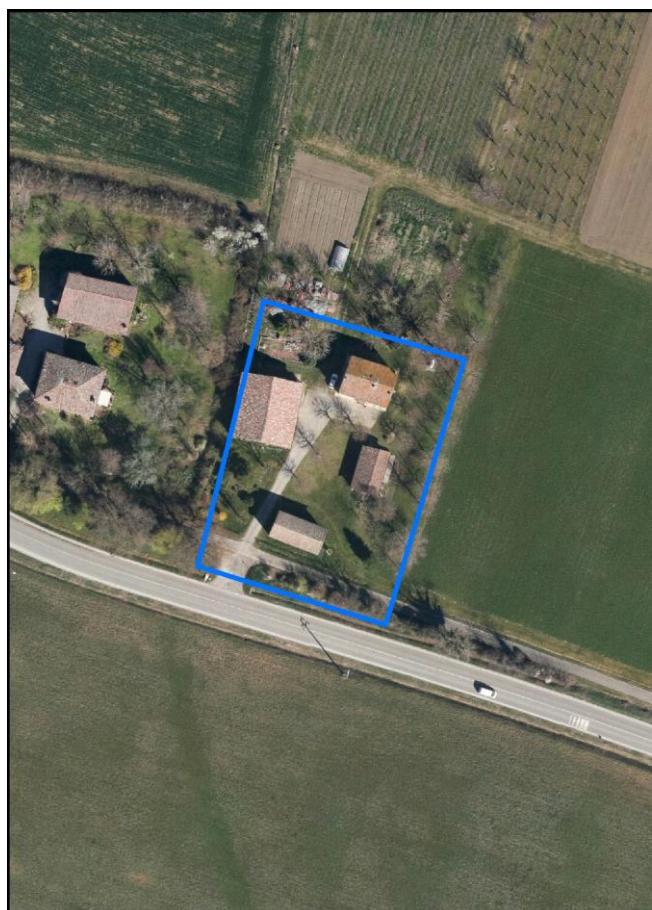
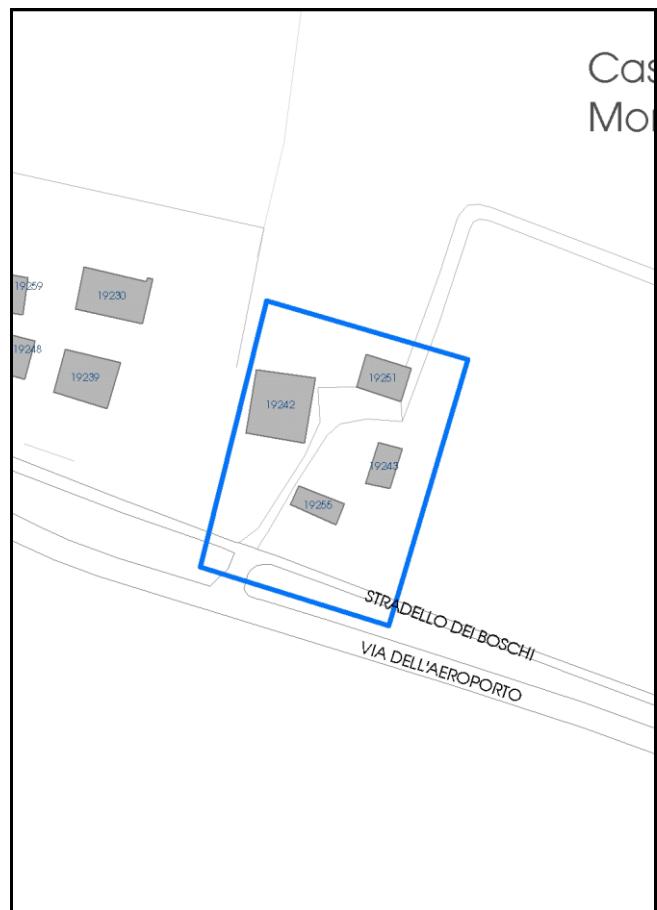


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: 100

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 199

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                               |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3325

Codice nucleo: 167\_92

Codice edificio: 19242

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico: 100

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 199

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

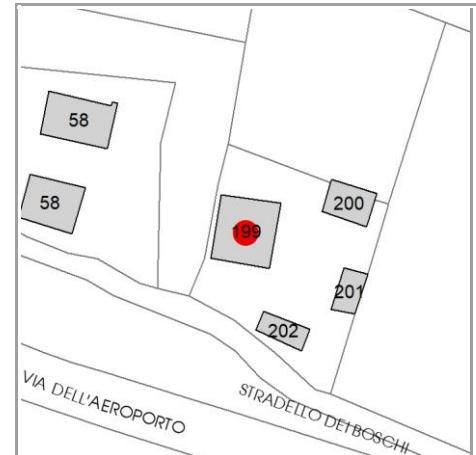
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 450

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: stalla e fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3326

Codice nucleo: 167\_92

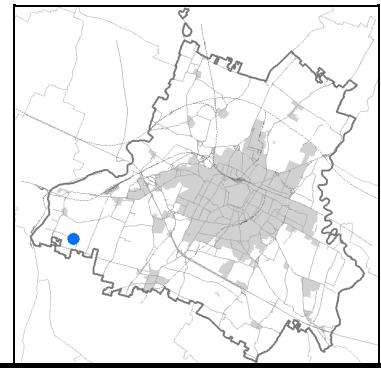


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

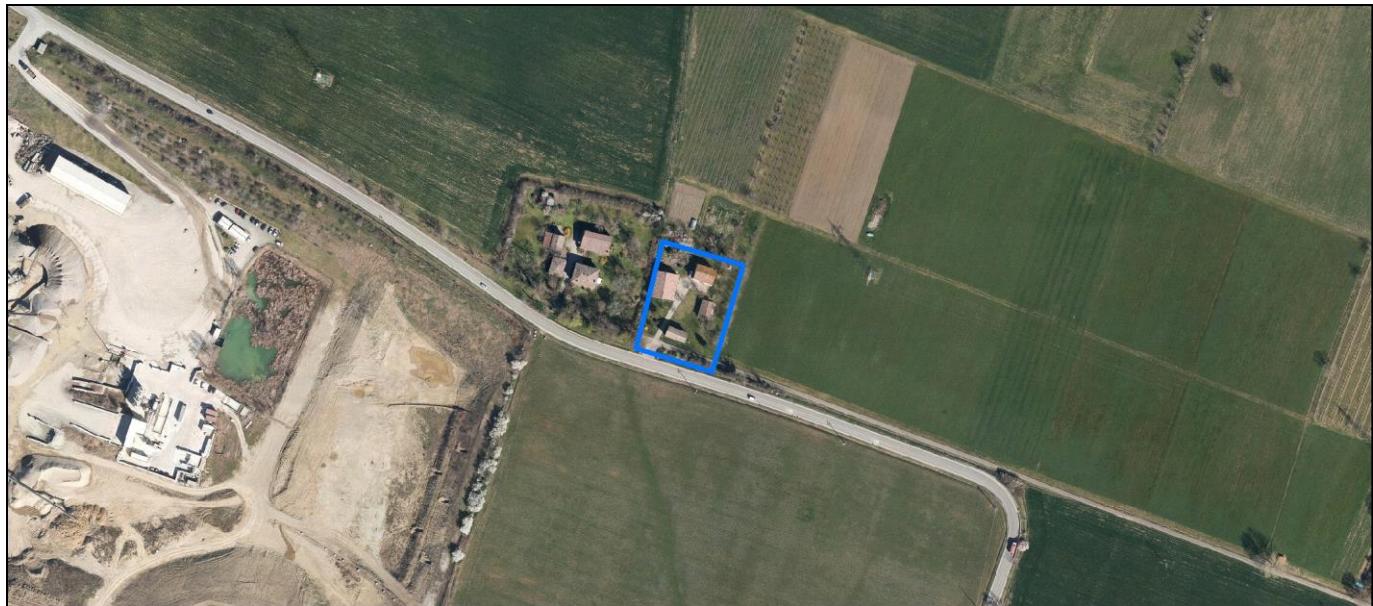
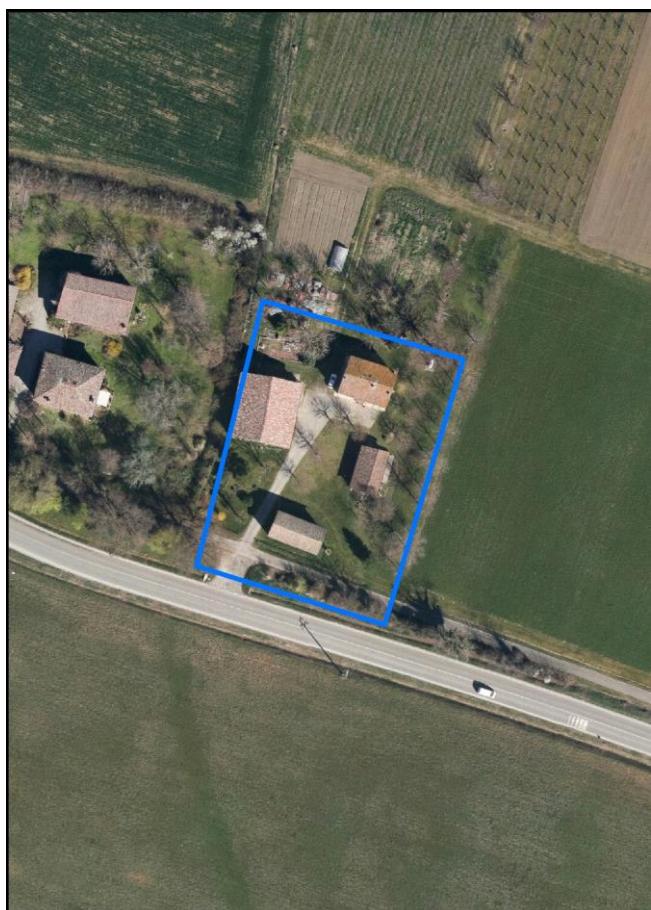
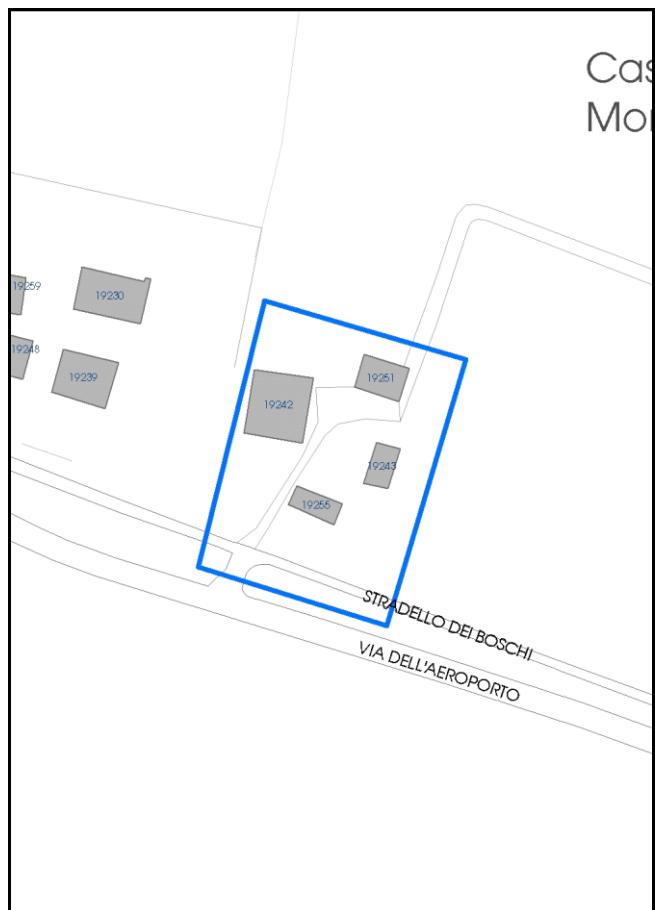


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: 100

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 199

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                               |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3326

Codice nucleo: 167\_92

Codice edificio: 19251

### LOCALIZZAZIONE

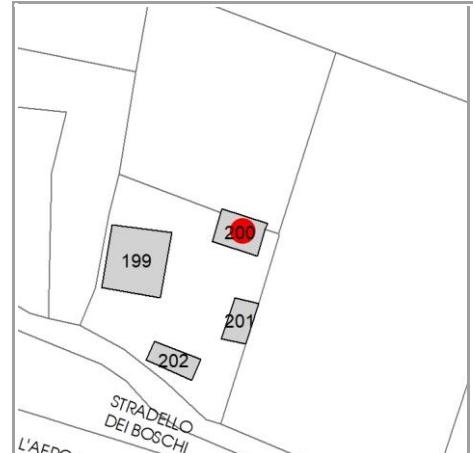
Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico: 100

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 200

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 160

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3327

Codice nucleo: 167\_92

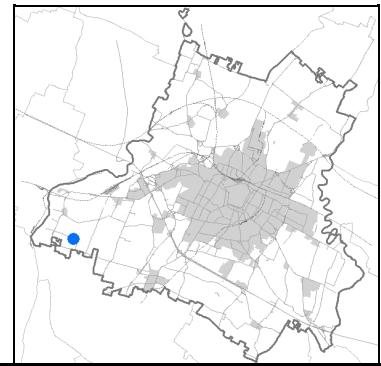


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

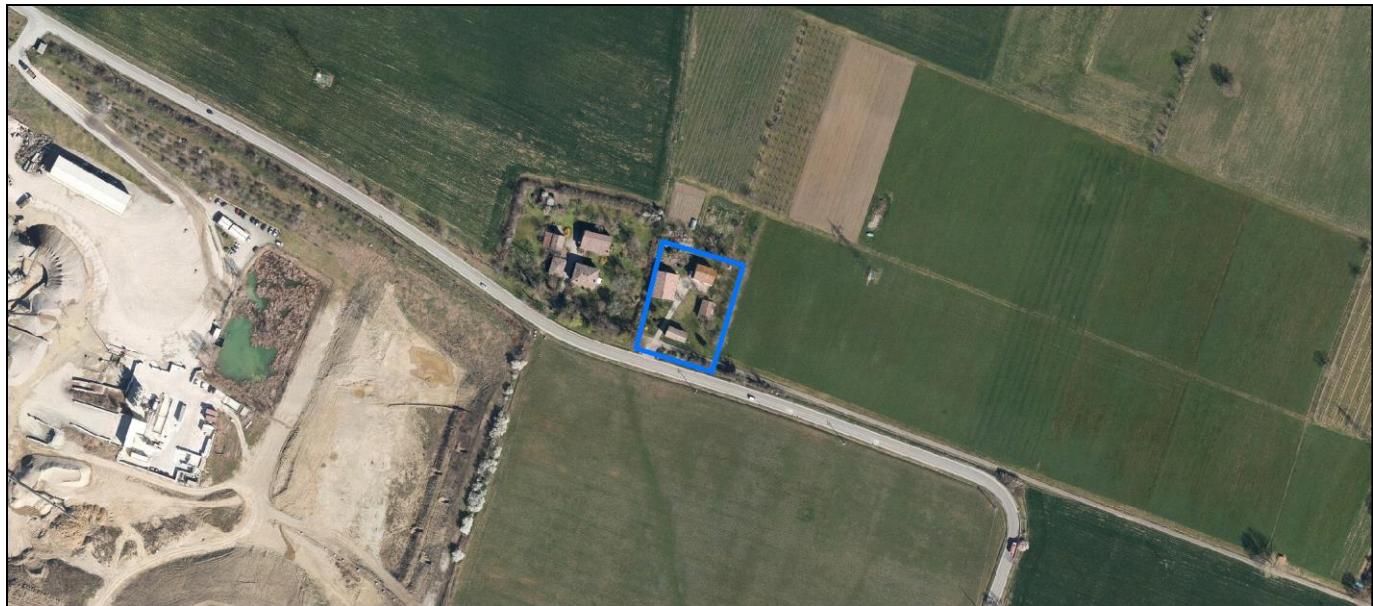
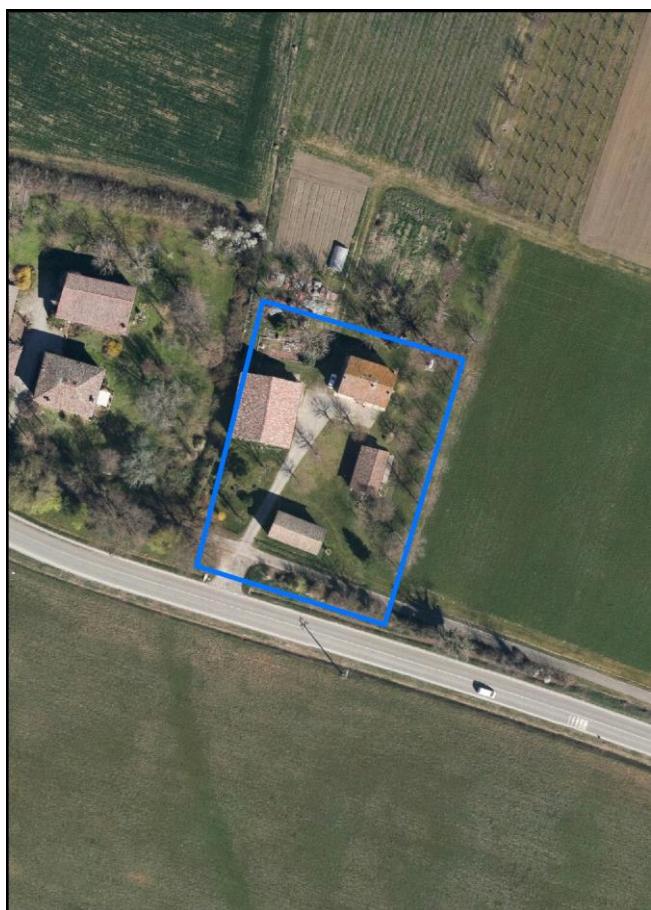
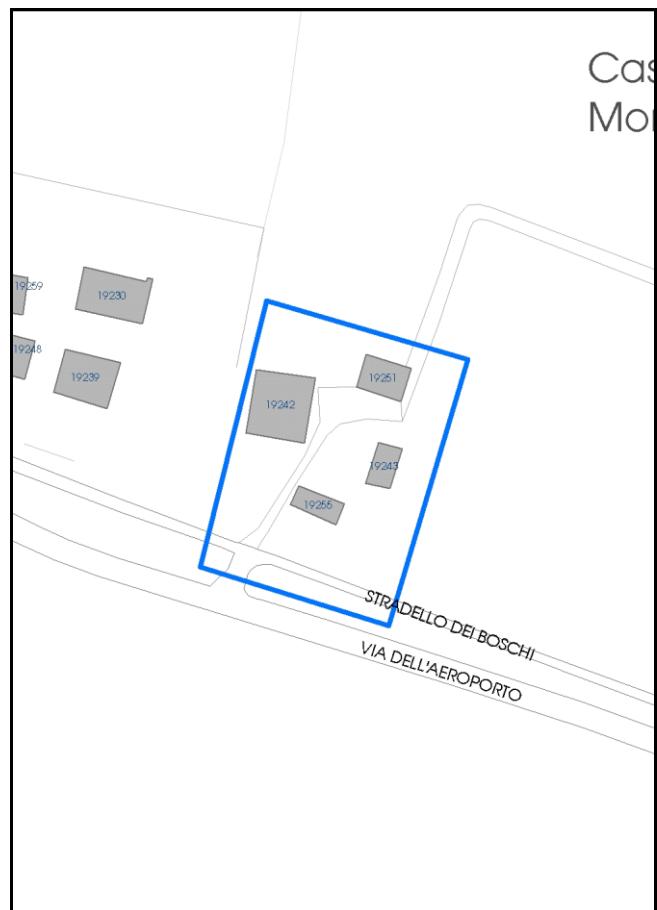


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: 100

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 199

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                               |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3327

Codice nucleo: 167\_92

Codice edificio: 19243

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico: 100

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 201

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 120

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: bassocomodo

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3328

Codice nucleo: 167\_92

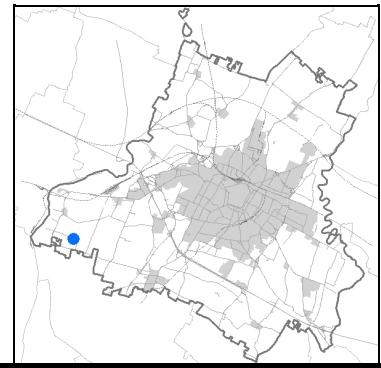


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

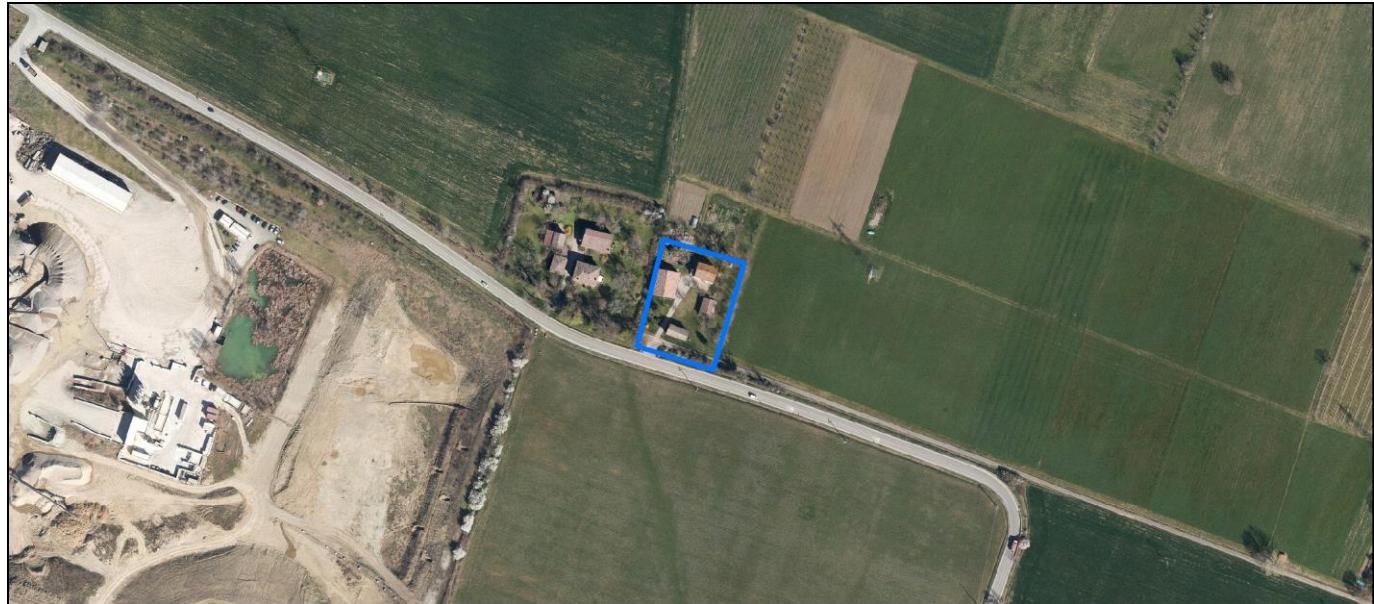
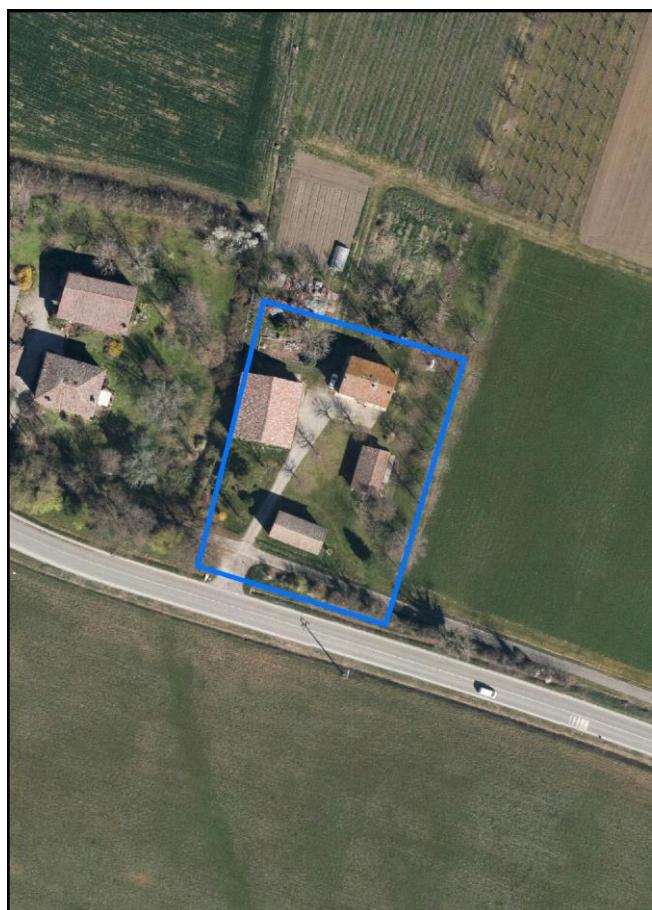
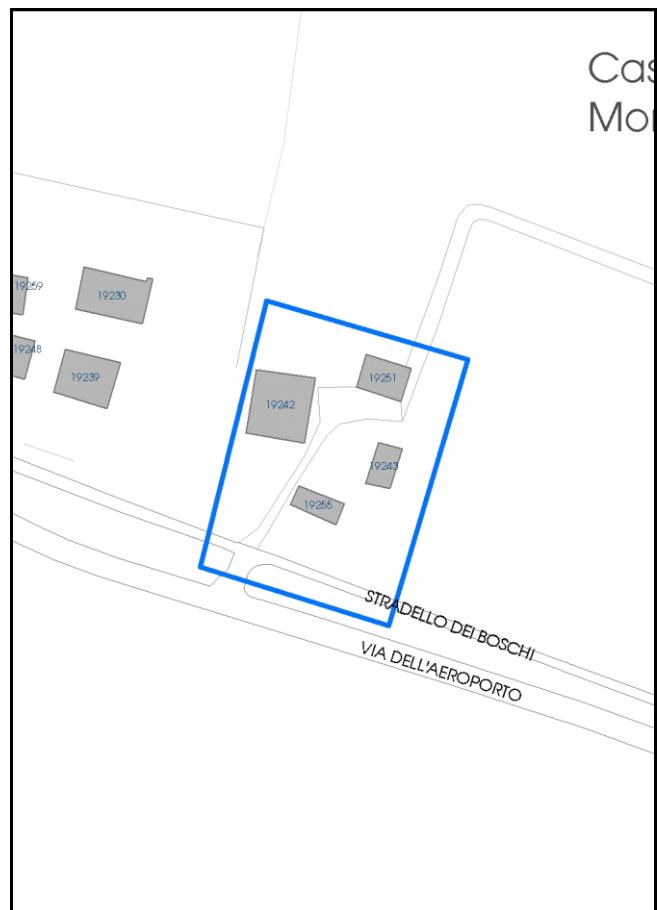


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: 100

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 199

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                               |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione           |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: il nucleo e' sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3328

Codice nucleo: 167\_92

Codice edificio: 19255

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico: 100

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 202

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 65

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3329

Codice nucleo: 167\_25d

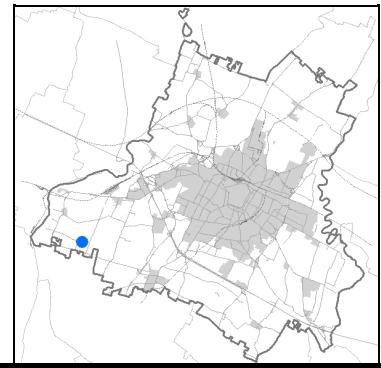


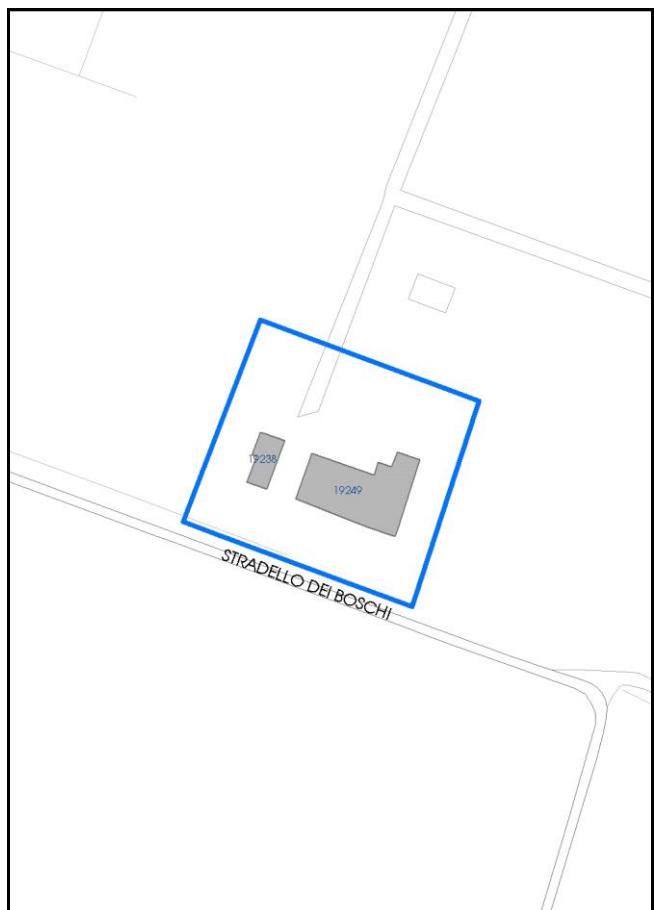
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: 60

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 74

## FUNZIONI

- |                                                 |                                             |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note: sede aziendale

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto* - presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                         |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3329

Codice nucleo: 167\_25d

Codice edificio: 19249

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

civico: 60

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 167 Mappale: 74

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

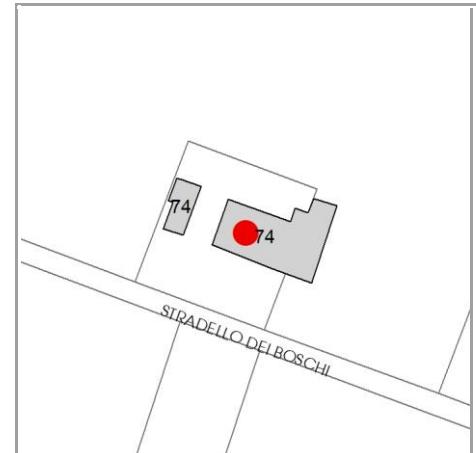
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria deposito

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3330

Codice nucleo: 168\_4dr

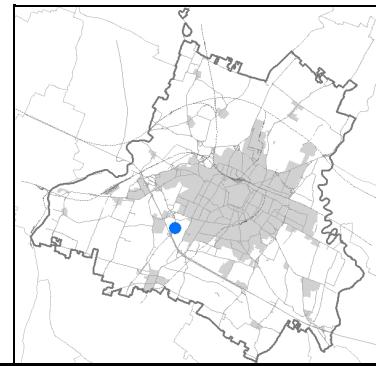


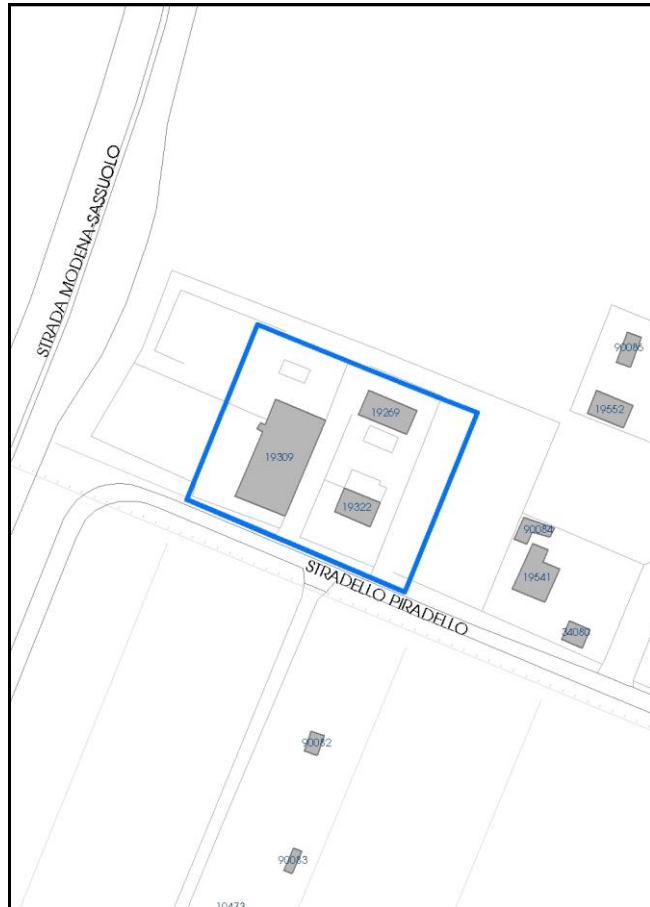
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 38

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 4

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3330

Codice nucleo: 168\_4dr

Codice edificio: 19309

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

civico: 38

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 168 Mappale: 4

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

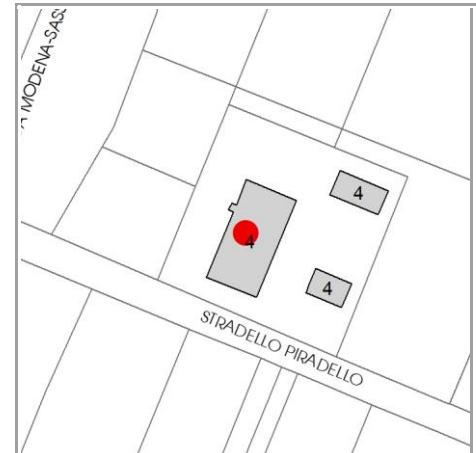
### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 396

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: casa colonica

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3331

Codice nucleo: 168\_4dr

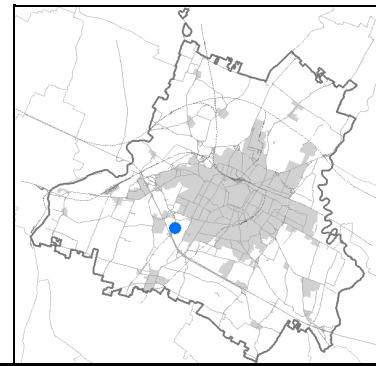
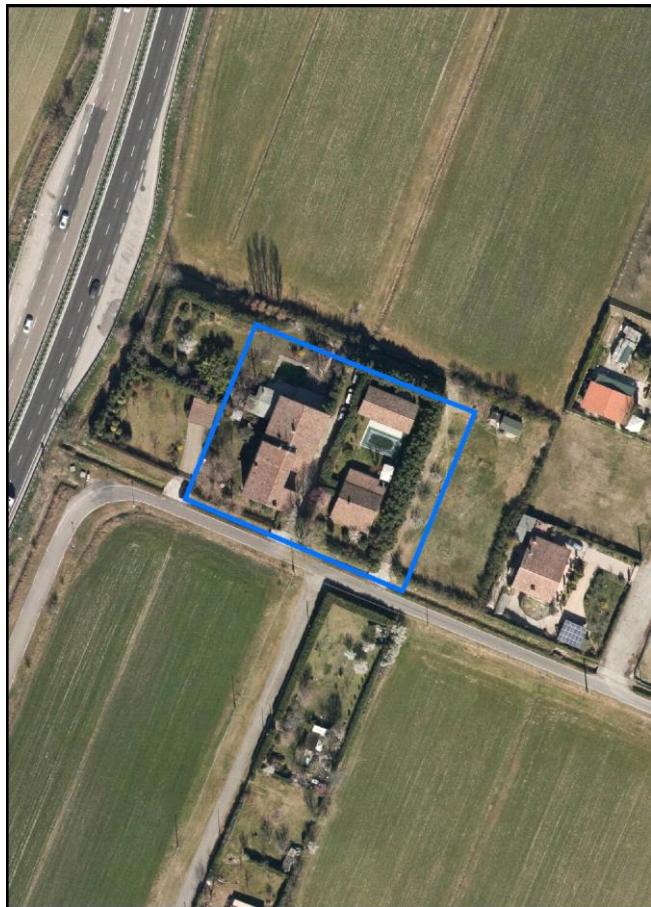


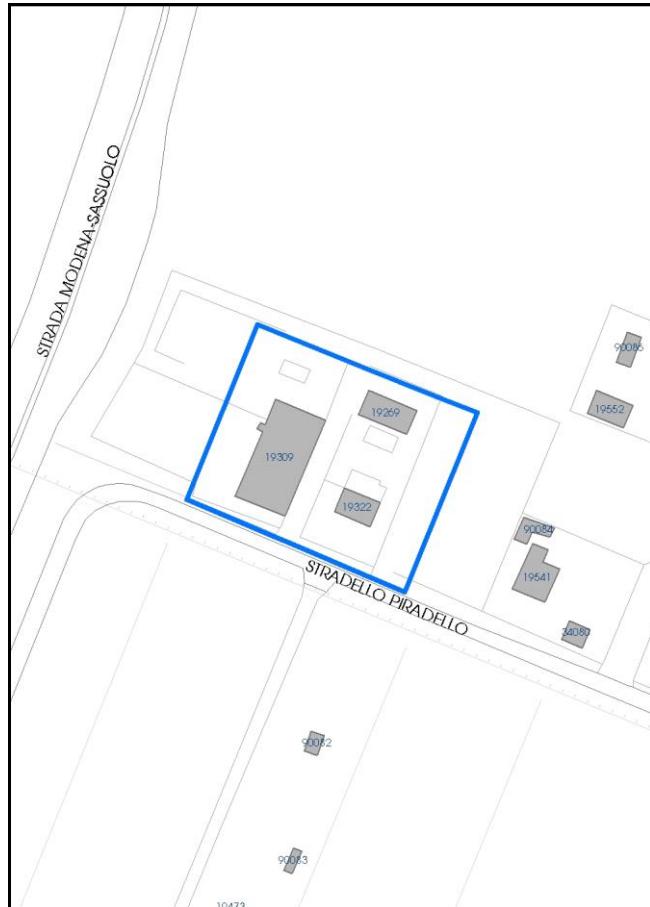
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 2000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 38

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 4

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*  
 *Vincolo Giardino di notevole interesse*  
 *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3331

Codice nucleo: 168\_4dr

Codice edificio: 19269

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

civico: 38

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 168 Mappale: 4

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

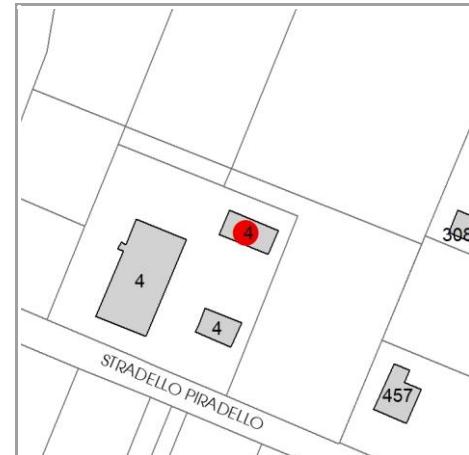
### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso



### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 95

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: fienile

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione: ---

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

- Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

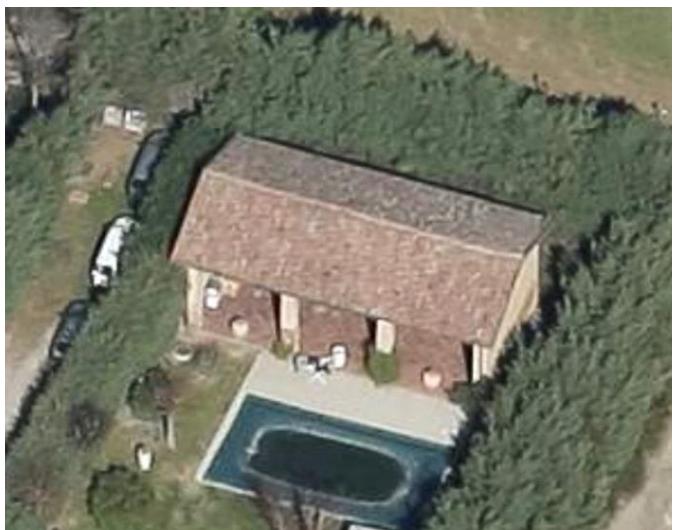
### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3332

Codice nucleo: 168\_4dr

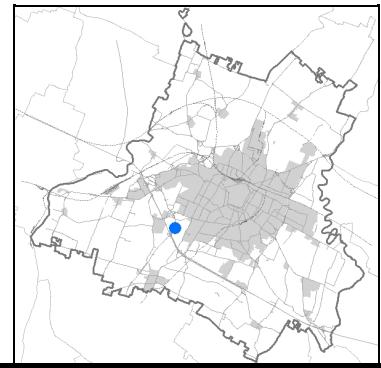


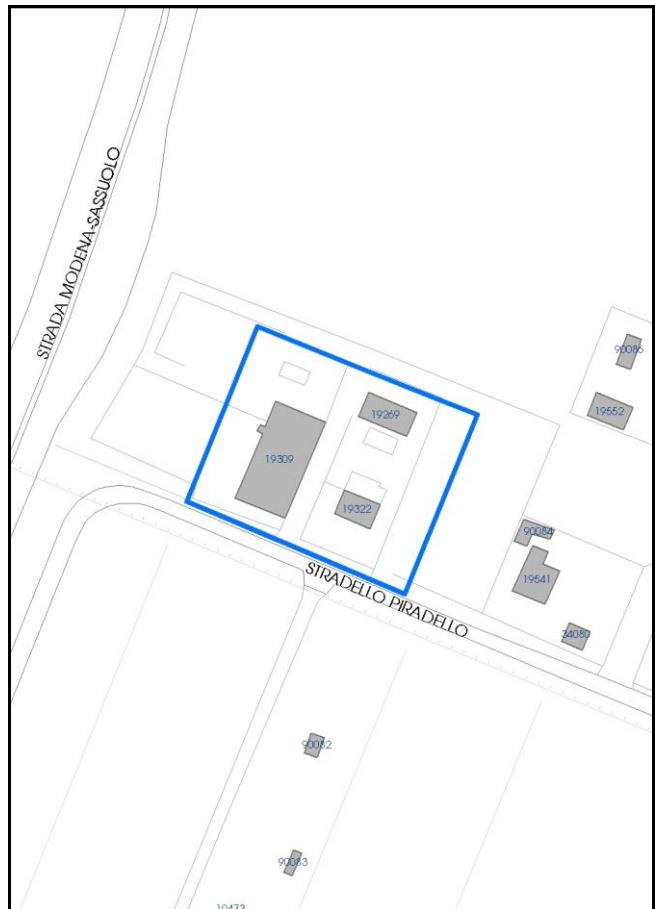
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraindicata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 38

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 4

## FUNZIONI

- |                                                 |                                              |                                           |                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004*
- Vincolo Giardino di notevole interesse*
- Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso:  accesso indiretto  accesso diretto da viabilità  accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                        |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO TERRITORIO RURALE

### SCHEDA ANALITICA EDIFICO

N. 3332

Codice nucleo: 168\_4dr

Codice edificio: 19322

### LOCALIZZAZIONE

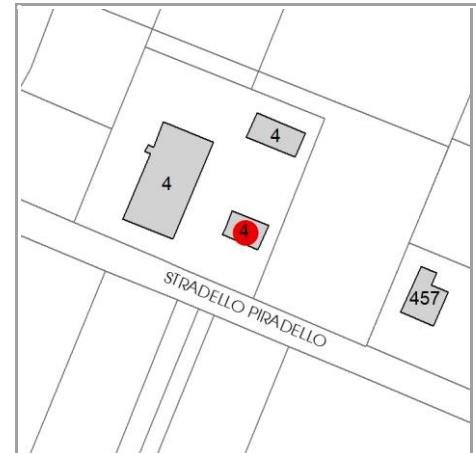
Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

civico: 38

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 168 Mappale: 4

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 70

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

### VALUTAZIONE

Valore Storico Architettonico  Valore Storico Culturale Testimoniale

Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

