

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli
Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli
Coordinamento generale -
Dirigente del Settore Pianificazione e sostenibilità urbana e RUP
Maria Sergio

Scalino



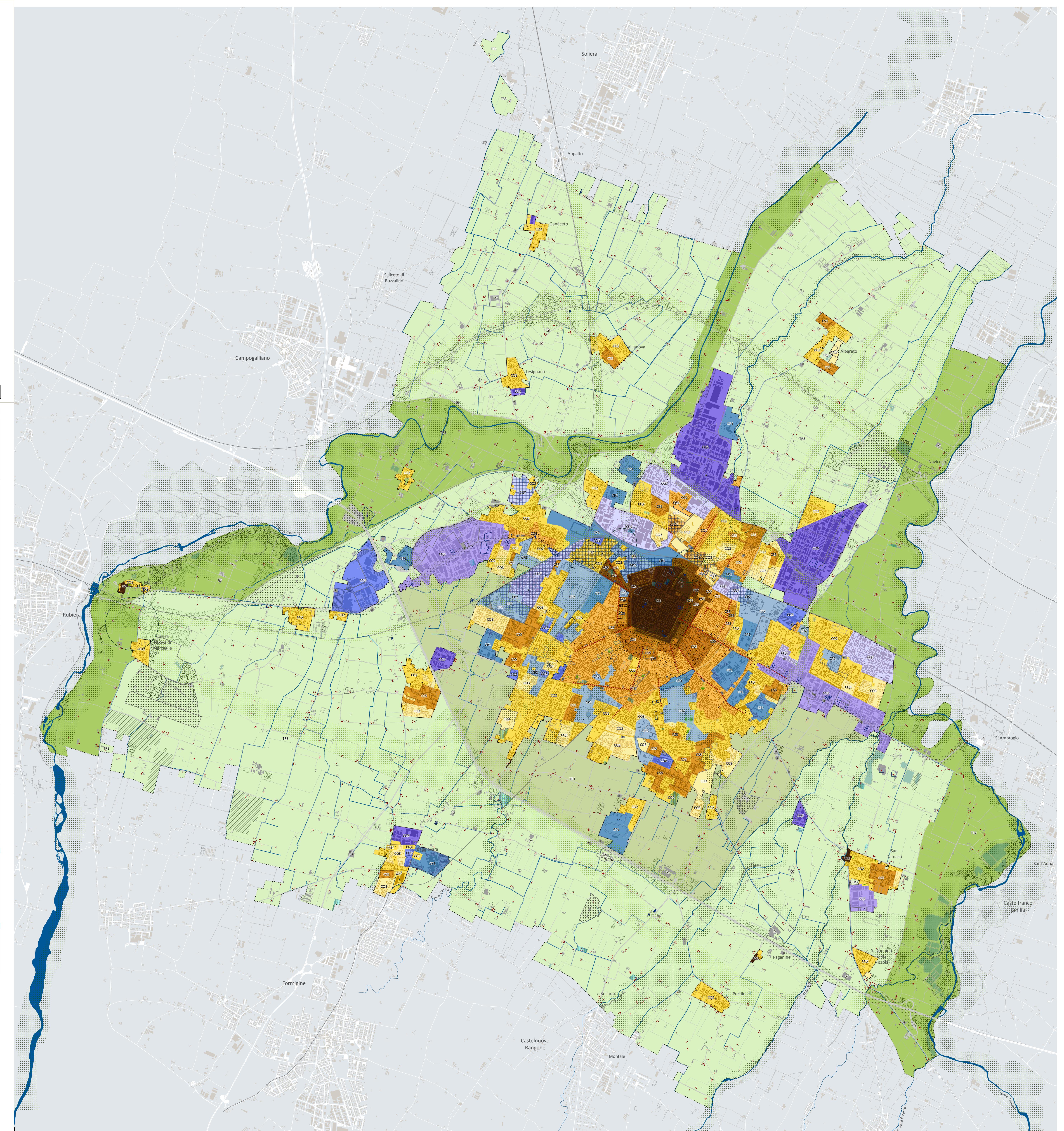
Scala 1:25.000



ASSUNZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° del



LEGENDA

CITTÀ STORICA

- CS1 centro storico urbano e nuclei storici minori delle frazioni
- CS2 tessuti sulle mura
- CS3 tessuto storico composito
- CS4 tessuto della città giardino
- CS5 tessuti unitari di particolare qualità a elevato valore culturale-identitario
- edifici di valore

CITTÀ DA QUALIFICARE

prevolentemente residenziale

- CO1 tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica
- CO2 tessuti di buona o discreta qualità insediativa
- CO3 tessuti generati da progetti unitari

prevolentemente produttiva-terziaria-commerciale

- CO5 tessuti produttivi manifatturieri
- CO6 tessuti misti produttivi-commerciali
- CO7 tessuti misti produttivi-polifunzionali
- CO8 tessuti terziari

CITTÀ DA COMPLETARE

aree con piani particolareggiati

CITTÀ DA RIGENERARE

- edifici/complessi dismessi e sottoutilizzati
- distributori da dismettere
- tessuti da rigenerare
- assi commerciali

CITTÀ PUBBLICA

- CP1 tessuti ad alta specializzazione
- CP2 aggregazioni di servizi pubblici

attrezzature private di interesse collettivo

- area a servizi privati
- aree per distributori
- distributori

tavola

- viabilità e parcheggi

TERRITORIO RURALE

paesaggi rurali

- TR1 perurbano
- TR2 perifluvale
- TR3 agricoli produttivi specializzati
- edifici di valore

riqualificazione ambientale e paesaggistica

- edifici incongrui
- aree soggette a bonifica

insediamenti strategici

- attrezzature territoriali
- vetrina dell'agro-alimentare
- impianti isolati connessi alle produzioni di eccellenza

INFRASTRUTTURE VERDI E BLU

elementi naturali da valorizzare e qualificare

- reticolto idrografico
- canali esterni
- aree boscate

elementi da potenziare e strutturare

- corridoio strutturale
- corridoio secondario
- aree da forestare
- aree di dotazione ecologica ambientale
- ex cave da ripristinare

TERRITORIO URBANIZZATO

- nodi critici

TERRITORIO COMUNALE

- perimetro del territorio urbanizzato
- confine comunale