PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

# QC.D1.2

## STATO DI DIRITTO E RESIDUO PRODUTTIVO DEL PSC-POC-RUE VIGENTE


Sindaco
Giancarlo Muzzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Melloncelli

Coordinamento generale -
Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP
Maria Sargio

Scala 1:20000

Comune di Modena

| ASSUNZIONE | ADOZIONE | APPROVAZIONE |
|---|---|---|
| Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021 | Delibera C.C. n° del / / | Delibera C.C. n° del / / |

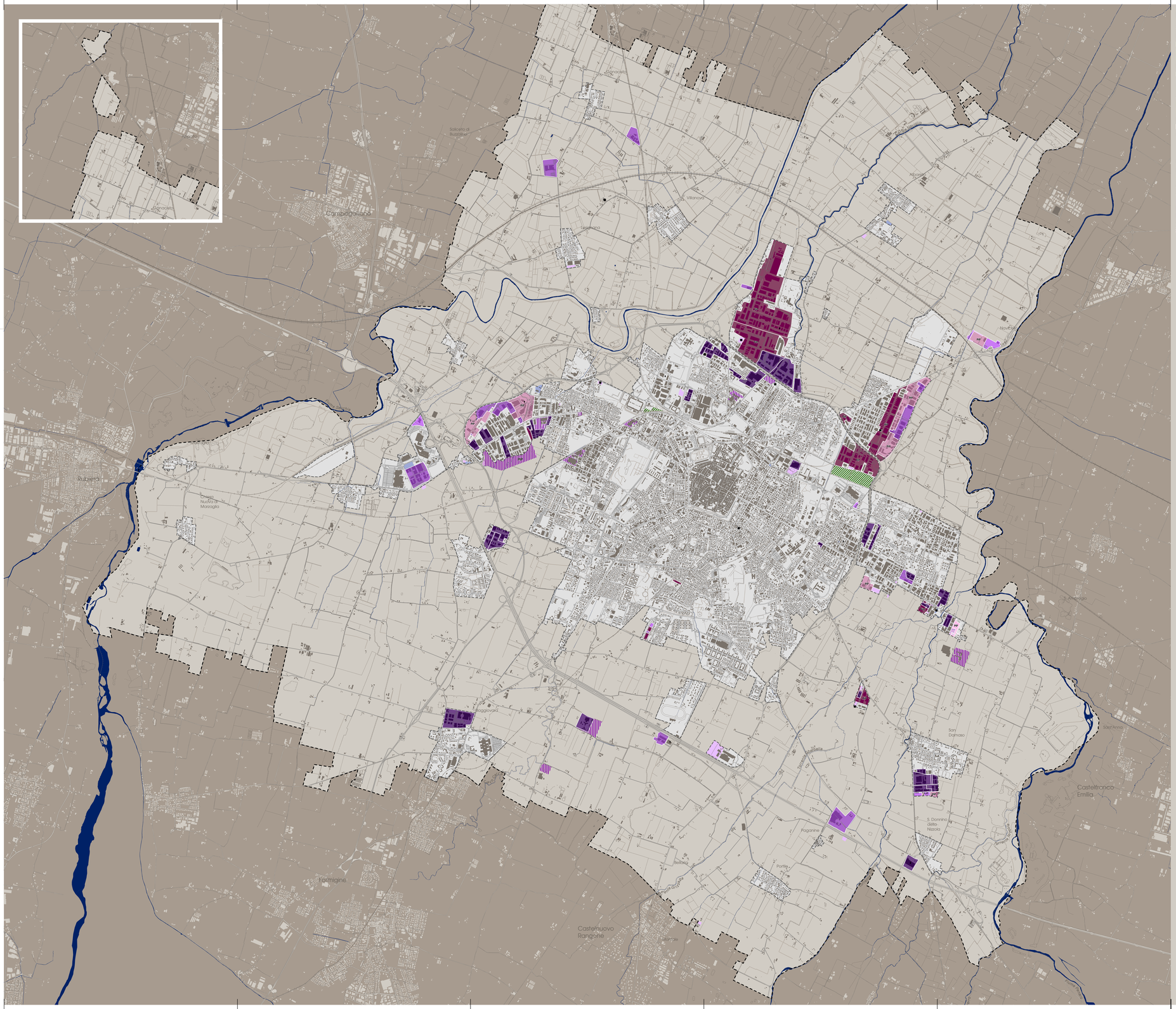

| EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE | |
|---|---|
| coordinatore del gruppo di lavoro | Gianfranco Gorelli |
| rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali | Sandra Vecchietti |
| città pubblica e paesaggio | Filippo Boschi |
| regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione | Stefano Stanghellini |
| supporto per gli aspetti di paesaggio | Giovanni Bazzani |
| città storica e patrimonio culturale | Daniele Pini |
| gruppo di lavoro | Anna Trazzi |
| | Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tangorelli |

| EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE | |
|---|---|
| **UFFICIO DI PIANO** | |
| **Ufficio PUG** | |
| **Responsabile ufficio PUG** | Simona Rotteglia |
| sistema insediativo, città pubblica e produttivo | Vera Dondi |
| sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio | Paola Dotti |
| componente programmatica, paesaggio e ValSAT | Annalisa Lugli |
| sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici | Irma Palmieri |
| sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT | Anna Pratesioli |
| sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche | Isabella Turchi |
| analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie | Giulia Amaliani |
| | Barbara Balestri |
| | Nilva Bulgarelli |
| | Francesco D'Alessio |
| | Andrea Reggianini |
| garante della comunicazione e della partecipazione | Catia Rizzo |
| diritto amministrativo-urbanistico | Marco Biscotti |
| **Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti** | Morena Croci - responsabile ufficio |
| sistema informativo territoriale, cartografia | Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Boccetto |
| Segreteria tecnico - amministrativa | Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini |
| **Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica** | Daniela Campolieti - responsabile dell'ufficio |
| **SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA** | |
| **Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative** | Michele A. Tropea - responsabile del servizio |
| | Filippo Bonasoi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gandolfo, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silva Sitton, Roberta Falcone, Luigi Maletta, Elena Aletti, Anna Tavoni |
| **Servizio Pianificazione Ambientale** | Giovanna Franzelli - responsabile del servizio fino al 31/08/2020 |
| | Saverio Cioce - responsabile del servizio |
| | Marta Guidi, Fabio Alberti |
| **Ufficio amministrativo pianificazione** | Susanna Pinetti - responsabile del servizio |
| | Antonella Ferri, Maria Grandina |
| **Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni** | Guido Zaherae - responsabile del servizio |
| | Barbara Cammarota, Alice Panciroli |
| **HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:** | |
| **Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive** | Roberto Boiardi |
| **Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città** | Giulia Severi |
| **Settore LL.PP. e manutenzione della città** | El Ahmadie' Nabil |
| **Settore Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile** | Roberto Riva Cambrino |
| **Settore Risorse finanziarie e patrimoniali** | Stefania Storti |
| **Settore Risorse Umane e affari istituzionali** | Lorena Leonardi |
| **Settore Servizi educativi** | Patrizia Guerra |
| **Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione** | Annalisa Righi |
| **Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione** | Luca Chiantore |

| STUDI E RICERCHE | |
|---|---|
| ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale | CAP - Consorzio aree produttive |
| socio - economiche | CIRSME |
| suolo e sottosuolo | A.-TEAM Progetti Sostenibili |
| uso del suolo | MATE soc.coop.va |
| ambiente | Università di Modena e Reggio Emilia |
| ambiente | Università di Bologna |
| territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse | Università di Parma |
| indagine su testimoni rappresentative la popolazione modenese | Fondazione del Monte |
| aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici | GEO-XPERT Italia SRL |
| studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000 | Studio Giovanni Luca Bisiagni |

| L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del comitato scientifico | |
|---|---|
| Paesaggio | MATE soc.coop.va - PROAP ITALIA srl<br>João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Meneguzzo, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi |
| Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione | Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani<br>Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro |
| Mobilità | Jacopo Ogniben |
| ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico | Patrizia Gabellini |

| Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di: | |
|---|---|
| direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020 | Vino Dieci |
| dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 15/03/2017 | Marcello Capucci |
| per approfondimenti del sistema produttivo | CAP - Consorzio Aree Produttive<br>Luca Biancucci e Silvio Berni |
| coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018 | Barbara Marangoni |
| Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena | Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena Antonella Manicardi e Annalisa Vita |


## LEGENDA

### STATO DI DIRITTO

**Piani urbanistici attuativi produttivi di iniziativa pubblica o privata convenzionati**

- Completati
- In corso di attuazione
- Approvati e convenzionati (o convenzione non rilevante)

**Piani PIP di iniziativa pubblica completati o in corso**

- PIP Completati
- PIP In corso di attuazione
- PIP Approvati e convenzionati (o convenzione non rilevante)

**Aree a norma diffusa non attuate**

- Produttive
- Produttive miste

**Interventi programmati nella fase transitoria (LR 24/2017 – art. 4)**

- Aree prevalentemente produttive ammesse alla fase transitoria (del. CC 92/2018)

**Interventi soggetti a procedure speciali o semplificate**

- Stalocca Modena, POC in deroga e Art. A-14bis
- Accordi recepiti in variante a destinazione produttiva mista non attuati

### RESIDUO

**Piani urbanistici attuativi produttivi di iniziativa privata non convenzionati**

- Approvati non convenzionati o con convenzione scaduta

**Aree disciplinate dal POC da attuarsi tramite PUA o meccanismi perequativi**

**Aree destinate a produttivo da attuarsi tramite piano urbanistico attuativo**

- Di proprietà comunale da attuarsi con PP/PR
- Di proprietà di terzi disciplinate dal PP
- Di proprietà di terzi da attuarsi con PP/PR

**Aree ad attrezature generali normate dall'art 16.7 bis**

- Aree F residue di proprietà di terzi - produttive potenziali

- Territorio urbanizzato (PSC vigente cp. 47/2018 - ai sensi della LUR 20/2000)
- Perimetro comunale (cp. 47/2018)
- DWTR_ADM_SN_V_ABA_GPG

0 375 750 1.500 2.250 3.000 Metres