

---

**Comune di Modena**  
**Settore Economia, promozione della città e servizi al**  
**cittadino**

**- Sportello Unico Attività produttive**



**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA E IL**  
**CONSORZIO MERCATO COPERTO ALBINELLI PER**  
**L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI SPAZI DA**  
**DESTINARE AD ATTIVITÀ INNOVATIVE INTEGRATIVE**  
**DELL'OFFERTA DEL MERCATO ALBINELLI**

**AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 COMMA 4.**  
**DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE DEL MERCATO**  
**ALBINELLI**

**2018**

**COMPARIZIONE DELLE PARTI**

L'anno 2018 (duemiladiciotto, il giorno \_\_\_\_\_ in Modena, c/o la sede del **Settore Economia, promozione della città e servizi al cittadino - Sportello Unico Attività produttive** in via Santi 60 (Modena) sono presenti:

- per il Comune di Modena (di seguito “**Comune**”) – con sede in Modena, Via Scudari n. 20 C.F. 00221940364, rappresentato da \_\_\_\_\_, in qualità di Dirigente \_\_\_\_\_ agli effetti del presente atto domiciliato presso la citata sede del Comune;  
e
- per il Consorzio Mercato coperto Albinelli (di seguito “**Consorzio**”) con sede in Modena, Via Albinelli n. 13/A, C.F./Partita IVA 02902040365, e Iscrizione al Registro delle Imprese di Modena al n. 341926 – \_\_\_\_\_, in qualità di Presidente del Consorzio, agli effetti del presente atto domiciliato presso la citata sede del Consorzio;

### **PREMETTONO QUANTO SEGUE**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 17.01.2011 e ss. mm. è stato approvato il Regolamento Comunale del Mercato Coperto quotidiano di generi alimentari denominato “Mercato Albinelli”;
- l’art. 1 comma 4, del suddetto Regolamento prevede che per il miglior funzionamento del Mercato, fino ad un massimo di 20 posteggi, tra quelli che non saranno più utilizzati, come individuati al comma 2 del medesimo art. 1, possono essere destinati ad attività di servizio al funzionamento del Mercato o d’integrazione dell’offerta del mercato medesimo e che detti spazi potranno essere assegnati tramite apposita convenzione al Consorzio di operatori, per lo svolgimento di attività affidate o per l’insediamento di attività di servizio che completino e integrino l’offerta alla clientela;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è provveduto all’approvazione delle linee guida procedurali per la concessione degli spazi all’interno del Mercato Coperto Albinelli, di seguito denominato Mercato, ad attività integrative dell’offerta alla clientela del Mercato;

- Sempre con medesima Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è provveduto altresì ad approvare lo schema di Convenzione per l'assegnazione al Consorzio del Mercato Albinelli, al quale la presente è conforme;
- Visto l'esito del Bando pubblicato il \_\_\_\_\_ per la concessione di spazi all'interno del Mercato ad attività di integrazione dell'offerta alla clientela, e la relativa graduatoria dei partecipanti approvata \_\_\_\_\_ ;

**TUTTO CIO' PREMESSO  
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

a) Il Comune assegna i seguenti spazi \_\_\_\_\_ al Consorzio, il quale dovrà a sua volta, concederli in sub affidamento agli operatori vincitori del Bando n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da graduatoria approvata \_\_\_\_\_, e valida fino al \_\_\_\_\_ secondo il seguente ordine, rispettando la scelta di posteggio effettuata dagli operatori in graduatoria :

S p a z i o \_\_\_\_\_ N . \_ \_ \_ m q . \_ \_ \_ \_ b a n c o /  
stand \_\_\_\_\_ titolare \_\_\_\_\_ posizione in graduatoria \_\_\_\_\_  
Canone Euro/mq/anno 223,22 oltre ad IVA di legge

S p a z i o \_\_\_\_\_ N . \_ \_ \_ m q . \_ \_ \_ \_ b a n c o /  
stand \_\_\_\_\_ titolare \_\_\_\_\_ posizione in graduatoria \_\_\_\_\_  
Canone Euro/mq/anno 223,22 oltre ad IVA di legge

b) il Consorzio si obbliga a versare al Comune il canone degli spazi concessi, secondo quanto stabilito dalla vigente Convenzione per la gestione del Mercato prot. 99269/2016 per il periodo 01/07/2016 – 30/06/2021, e a riscuotere, dai titolari delle attività, il canone, le spese relative alla gestione dei servizi accessori e della manutenzione ordinaria, nonché quant'altro previsto dalla suddetta Convenzione vigente;

c) il Consorzio dichiara che i sopra citati titolari degli spazi, hanno visionato e accettano integralmente gli obblighi e le prescrizioni del vigente Regolamento Comunale del Mercato, che si applica anche ai titolari medesimi;

d) il Consorzio si obbliga, se sarà richiesto dal Comune, al ripristino integrale dell'attuale stato di fatto al termine del periodo di convenzione, a sua cura e spese;

e) il Consorzio si obbliga a comunicare per iscritto e a richiedere eventuali autorizzazioni ad ogni eventuale modifica che dovesse intercorrere rispetto ai contenuti della presente Convenzione;

f) è facoltà del Comune revocare il presente atto per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per accertata inosservanza di quanto stipulato con la presente Convenzione;

g) la presente Convenzione ha durata pari alla Convenzione per la gestione del Mercato prot. 99269/2016; all'atto della stipula di nuova convenzione per la complessiva gestione del Mercato, subentrerà il nuovo soggetto gestore, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 12/1999;

h) l'affidamento degli spazi agli operatori titolari, come da graduatoria approvata \_\_\_\_\_, avrà durata di 12 (dodici anni) in linea con quanto previsto dalle disposizioni di concessione di posteggio per gli operatori di commercio su aree pubbliche.

i) per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si richiamano integralmente gli obblighi e le disposizioni di cui alla vigente convenzione stipulata fra Comune e Consorzio prot. 99269/2016 per il periodo 01/07/2016 – 30/06/2021, nonché del vigente Regolamento di Mercato;

Le Parti dichiarano di aver preso integrale conoscenza della Convenzione e di approvarne le clausole e le condizioni.

Per accettazione:

.....

\_\_\_\_\_ **Dirigente** \_\_\_\_\_

**Settore Economia, promozione della città e servizi al cittadino - Sportello  
Unico Attività produttive del Comune di Modena**

---

**Presidente del Consorzio Mercato Coperto Albinelli**