



Comune di Modena
Settore Manutenzione, Traffico e Logistica

Relazione Generale

“Riqualficazione Corso Duomo ”

Progetto Esecutivo

Modena 12 Agosto 2014

Nell'ambito del più ampio "Piano di riqualificazione degli spazi pubblici del centro storico di Modena" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.65 del 3 dicembre 2012 finalizzato alla valorizzazione storico-culturale degli spazi urbani si è ritenuto prioritaria la riqualificazione completa di Corso Duomo , tenuto conto del contesto di particolare rilevanza architettonica su cui si affacciano la Cattedrale Romanica (patrimonio dell'Umanità), il Palazzo Vescovile con lo sfondo sul lato di via Emilia della seicentesca Chiesa del Voto si è quindi redatto un progetto esecutivo di riqualificazione della pavimentazione .

Attualmente sono in attuazione da parte di Hera il rifacimento delle reti gas-acqua obsolete , oltre all'integrazione delle reti elettriche e telefoniche e del sistema fognario , contestualmente a tutto il risanamento della fondazione stradale.

Nello specifico il progetto prevede una pavimentazione centrale in lastricato di selce (per agevolare la percorrenza del trasporto pubblico e del transito ciclabile) mentre ai lati verrà posato il ciottolo di fiume in parte recuperato dalla vecchia pavimentazione sotto l'attuale asfalto .

Nel tratto di fronte al Duomo sono previste lastre di granito recuperato da vecchie pavimentazioni in prosecuzione degli assi pedonali di Via Lanfranco e Via dei Campionesi e una pavimentazione in selce (pietra forte alberese) che la collega al selciato in lastre esistenti di Via Sant'Eufemia.

L'intervento di riqualificazione contempla anche il rifacimento di vari tratti di marciapiedi e portici in cattivo stato manutentivo e il ripristino di diversi tratti di pavimentazione storiche degradate in alcune zone limotrofe (Corso Duomo- Via Emilia Centro, Pedonale Via Emilia Centro lato Piazza Matteotti, Piazza Grande -Via Selmi ecc.)

Sono , inoltre previsti interventi per la riqualificazione dell'illuminazione con la sostituzione dei 4 corpi illuminanti a sospensione esistenti attualmente obsoleti con altrettanti identici a quelli installati in Via Emilia Centro oltre alla sostituzione del gruppo ottico di 4 lanterne artistiche a muro con piastra a led conformi al "piano luminoso " del centro storico e l'adeguamento dell'impianto semaforico con segnale wi-fi .

Occorre tener conto del fatto che l'art. 32, comma 7 bis del D.L. n. 69/2013, convertito dalla Legge n. 98/2013 prevede che «Il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro».

In relazione a questo articolo , fatte tutte le opportune valutazioni in conformità con il documento predisposto da "ITACA" in data 19/09/2013, si è stimato il costo del personale da non assoggettare al ribasso di gara, al netto delle spese generali e dell'utile d'impresa, anche basandosi sulle tabelle di cui al DM Ministero dei LLPP del dicembre 1978 e sui valori contenuti nell' "Avviso Comune" sottoscritto tra le principali rappresentanze datoriali e sindacali del 28/10/2010, relativo agli indici minimi di congruità d'incidenza del costo del lavoro della manodopera sul valore dell'opera. Per il presente progetto pertanto le spese relative al costo del personale, da non assoggettare al ribasso, si definiscono pari ad una percentuale del 25% corrispondente ad € 105.410

A tale scopo il Settore Manutenzione Traffico e Logistica ha redatto il seguente quadro economico :

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO		
	Riqualificazione Corso Duomo	EURO
	<i>Totale Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta</i>	<i>316.230,00</i>
	<i>Importo incidenza della manodopera di cui all'art. 32, comma 7 bis del D.L. n. 69/2013, convertito dalla Legge n.98/2013 non soggetto a ribasso d'asta</i>	<i>105.410,00</i>
	<i>Oneri Specifici per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza di coordinamento D.lgs. 81 /2008, non soggetti a ribasso d'asta</i>	<i>10.000,00</i>
1	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	431.640,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>a</i>	<i>Adeguamento impianto semaforico</i>	<i>12.000,00</i>
<i>b</i>	<i>Accantonamento ai sensi dell'art. 93, commi 7bis-ter-quater del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (2,00 % sull'importo a base d'asta pari a € 3.969,59) di cui € 6.906,24 (80%) da destinare al fondo per la progettazione e € 1.726,56 da destinare al fondo per l'innovazione (art. 13-bis D.L. 90/2014, convertito con L. 114/2014)</i>	<i>6.906,24</i>
<i>c</i>	<i>Oneri IVA 22% su I</i>	<i>94.960,80</i>
<i>d</i>	<i>Imprevisti , pubblicità, adeguamento telecamere e wi-fi ,prove tecniche di laboratorio,assistenza archeologica, arrotondamenti</i>	<i>10.150,80</i>
2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	124.017,84
3	ONERI ASSICURATIVI	
<i>g</i>	<i>Assicurazione art. 90 D.Lgs. 163/2006</i>	<i>390,60</i>
<i>h</i>	<i>Contributo per l'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici</i>	<i>225,00</i>
<i>i</i>	<i>Fondo per l'innovazione art. 13-bis D.L. 90/2014 conv. L. 114/14</i>	<i>1.726,56</i>
	TOTALE GENERALE	€ 558.000,00

Il Progettista

Il Responsabile del Procedimento

Lugli geom Roberto