



Comune di Modena

Comune Modena
Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana
Servizio Manutenzione Urbana

Sistemazione Giardino Estense e zone di accesso in occasione del Palatipico 2015

RELAZIONE TECNICA

L'utilizzo della palazzina del Vigarani come sede del pala tipico (vetrina delle specialità modenesi) rende necessari una serie di lavori all'interno del parco Ducale per migliorarne la fruizione e la qualità del parco e sulle vie di collegamento alla stazione dei treni e alla sede del Museo Ferrari e delle principali piazze del Centro storico..

Il presente progetto riguarda la sistemazione/manutenzione di questi luoghi in particolare per tutto il periodo di svolgimento delle manifestazioni che andranno da maggio a ottobre del 2015.

Di seguito la descrizione delle operazioni che verranno effettuate all'interno dell'intervento:

CONTROLLO VISIVO STATO VEGETAZIONALE: la valutazione della condizione degli alberi si basa sul metodo V.T.A (Visual tree assessment) che consente di giungere ad una stima del pericolo di caduta delle piante arboree.

Verrà compilata una tabella con l'attribuzione di una classe di rischio fitostatico per ogni pianta con l'indicazione precisa delle operazioni da effettuare nell'immediato e negli anni a venire; verrà inoltre indicata la necessità eventuale di effettuare ulteriori indagini strumentali.

CONTROLLO STRUMENTALE: quando non è sufficiente un controllo visivo occorre sottoporre le piante a un controllo strumentale che dovrà essere il meno invasivo possibile (dendrodensimetro tipo resistograph 1410, oppure utilizzo di attrezzature tomografiche) e che dovrà portare ad inserire ogni pianta all'interno di una classe di rischio come per il controllo visivo

POTATURA

Lo scopo principale che si vuole ottenere mediante le operazioni di potatura da effettuarsi all'interno del Giardino Estense e delle strade limitrofe agli accessi è quello di regolare l'attività vegetativa, valorizzare l'aspetto estetico-funzionale delle piante oggetto di intervento.

In particolare la potatura deve essere finalizzata al conseguimento di alcuni specifici obiettivi quali:

- favorire la longevità della pianta
- mantenere il più possibile il portamento scelto sia esso naturale che in forma obbligata;
- risolvere problemi di stabilità, di verticalità e di ingombro;
- rimuovere focolai di infezione, soprattutto fungina;

A conferma di quanto esposto, è importante ricordare che il termine "potare" non deve essere erroneamente considerato come analogo a "tagliare" o "sbrancare", ma va inteso come quel complesso di interventi compiuti sulla chioma, aventi lo scopo di assecondare o modificare se necessario la naturale tendenza dell'albero, per indirizzarla al raggiungimento degli obiettivi richiesti dall'habitat urbano ove la pianta è collocata.

PIANTUMAZIONE PIANTE E CESPUGLI

Tenendo sempre presente il progetto iniziale delle aiuole occorre predisporre la sostituzione delle essenze deperienti o morte o la rimessa in pristino di quelle mancanti.

RIPRISTINO DELLE SIEPI

Soprattutto nelle filette di Viale Crispi occorre ripristinare le siepi di *Ligustrum sinensis*

RIPRISTINO FIORITURE PARTERRE

All'interno del parterre del Giardino Estense sono da ripristinare le macchie di fioriture come da progetto iniziale.

IRRIGAZIONE

Dovrà essere previsto l'impianto irriguo automatico a servizio delle essenze piantumate

SEMINA

Per i tappeti erbosi è prevista una risemina utilizzando di volta in volta miscugli che siano adatti alle zone soleggiate e a quelle ombrose tenendo sempre presente un certo livello di calpestio in quanto le aiuole saranno a disposizione e utilizzabili dai cittadini.

INTERVENTI PALAZZINA E LOCALI IMPIANTI

All'interno della palazzina occorre intervenire con la sostituzione di alcune vetrate e nei locali impianti con una tinteggiatura parziale delle pareti.

FORNITURA BAGNI CHIMICI

Per il periodo di svolgimento delle manifestazioni occorre prevedere la fornitura di bagni chimici.

RIPORTO SPACCATELLO

In tutti i camminamenti interni del giardino e nei pedonali di accesso occorre riportare un materiale ghiaioso facendo attenzione alle caditoie e servizi presenti. Particolare cura dovrà essere posta nelle zone attorno alle panchine e ai manufatti.

MANUTENZIONE

Per la buona riuscita del presente intervento occorre sia sempre prevista la manutenzione ordinaria di tutto l'impianto che comprende le operazioni da effettuare a raso come le falciature periodiche (più frequenti nelle aiuole irrigate), la potatura delle siepi, la sfioritura delle rose e dei cespugli, il diserbo manuale per scerbare le infestanti, le irrigazioni automatiche mediante la programmazione delle centraline o manuali mediante autobotte, la sistemazione dello spaccatello...

Il controllo periodico sulla presenza di rami secchi o a penzoloni soprattutto a seguito di giornate ventose

Per gli eventuali abbattimenti, che dovessero rendersi necessari a seguito dei controlli strumentali, verrà inviata informativa alla Sovrintendenza ai beni ambientali; nel caso di interventi su *Platanus* richiesta autorizzazione all'Osservatorio malattie delle piante regionale.

Per le sostituzioni si utilizzeranno piante in dimensione provenienti da vivai certificati

Segue un elenco puntuale degli interventi:

- La Grande Quercia collocata nel Parco nei pressi dell'ingresso da Corso Cavour dovrebbe essere maggiormente valorizzata e tutelata in quanto si tratta di un patriarca del Parco Ducale.
In particolare:
 - apposizione di un cartello indicante maggiori e migliori informazioni per descrivere la sua storia e caratteristiche.
 - Delimitazione dell'area di proiezione della chioma in quanto è molto costipata ed incide negativamente sulle condizioni fisiologiche e nutritive dell'esemplare. La delimitazione di un'area di rispetto aumenterebbe la sicurezza della fruizione dello spazio verde **in quanto l'alberatura presenta anomalie in quota dato che le branche secondarie**

sono ancorate con tiranti tipo COBRA (uno schianto di un ramo anche di modeste dimensioni potrebbe comportare gravi conseguenze).

- Sostituzione dell'esemplare di Quercia
- Posa di nuovo stabilizzato sui vialetti d'ingresso in particolare dall'accesso da viale Caduti in Guerra, aree del Parterre e zona giochi
- Ulteriori due sfalci del parco ducale
- Pulizia suppletiva dei giochi presenti per bambini e loro sanificazione
- Abbattimento e sostituzione delle tre robinie presenti nel lato del giardino con affaccio sul viale Caduti in Guerra che determinano il sollevamento della cancellate in ferro battuto.
- Rialzo di tre Tassi nel retro del Giardino Ducale

Aree interessate dal percorso EXPO zona Stazione- MEF e aree limitrofe.

- Posa di stabilizzato sulla percorso ciclopedonale esterno dall' Ex cinema principe fino all'ingresso carrabile dell'orto Botanico
- Pulizia siepe di viale caduti in guerra e potatura
- Potatura di 20 Celtis in viale caduti in guerra dal Principe a orto Botanico per eliminare le interferenze con la rete dell'illuminazione pubblica
- Via Muzzioli potatura fino al secondo palco di 10 esemplari di Aesculus, sostituzione di 2 alberature vacanti, potatura e riordino di 50 mq di siepe in via Muzzioli
- Via Piave potatura di 18 celtis fino al secondo palco per migliorare la fruizione delle telecamere di sicurezza
- Tempio monumentale diserbo di 400 mq di selciato pavimentato a porfido e materiale lapideo
- Viale Crispi civ 9-11-13 potatura di 12 Celtis, sostituzione di un esemplare vacante al civ
- Potatura degli alberelli da fiore in viale Crispi banchina centrale numero 16 e sostituzione di 3 alberelli vacanti
- Rifacimento di siepe di Ligustro in viale Crispi circa 20 m
- Nuova semina del prato in viale Crispi per una superficie di 1500 mq
- Piazza Dante abbattere un Platano e collocare ex novo 2 alberelli da fiore rifacimento di 30 mq di aiuola in Piazza Dante con 30 mq di Pyracantha navajo
- Piazza Dante aiuola a Mezzaluna scerbare aiuola e ricollocare 30 esemplari di Nandina
- Potatura di 13 Celtis in Piazza Dante
- Rifacimento di siepe di Synphoricarpos in Piazza Dante e via Galvani circa 80 mq
- Collocare tre dissuasori per piante in Viale Montekosica e piantumare 2 Celtis e 4 alberelli
- Realizzazione del manto erboso nelle aiuole di viale crispi, compresa lavorazione del terreno e concimazione 1000 mq
- Sistemazione aiuole Via Molza, P.le Aldo Moro, P.zza Manzoni, Porta Bologna

• **Risistemazione entrate e parterre Giardino Estense 2015**

La risistemazione è stata suddivisa fra le diverse zone del giardino:

- zona parterre all'entrata del Giardino Estense compreso le 24 aiuole di rose a fianco del vialetto e l'aiuola centrale davanti alla palazzina Vigarani e in particolare:
la pulizia di tutto il parterre con l'eliminazione dei cespugli e delle erbacee perenni che, al momento, si presentano in precarie condizioni vegetative, la sostituzione del terreno nelle zone interessate dalla piantumazione, la verifica del funzionamento e l'integrazione dell'impianto irriguo sia con ala gocciolante che con irrigatori battenti, la risemina delle zone danneggiate, il pirodiserbo delle zone inghiaiate che ora si presentano inerbite, la fornitura e posa delle fioriture e delle rose previste nel progetto compreso il telo pacciamante e la corteccia di pino, il riporto del materiale ghiaioso, la manutenzione periodica per tutto il 2015.

- Zona pollaio la demolizione della recinzione, del ricovero animali e il ripristino a prato della zona ora utilizzata per le galline
- Zona entrata Vittorio Emanuele le aiuole intorno al Monumento a Fabrizi e a fianco del muro di confine
- Zona entrata Caduti in Guerra le aiuole rialzate dietro la palazzina
- Viale Vittorio Emanuele tutte le aiuole compresa la siepe di berberis di tutto il viale
- Manutenzione corrispondente alle aree interessate per mesi 6

Totale lavori a misura a base d'appalto	€ 100.400,00
da scont.	€ 98.392,00
oneri per la sicurezza (diretta e indiretta) non soggetti a ribasso	€ 2.008,00
incentivi alla progettazione	€ 2.008,00
polizza R.C.	€ 300,00
contributo autorità vigilanza	€ 151,10
allacciamenti	€ 25.000,00
Iva 22%	€ 22.088,00
tot	€ 149.947,10

I tecnici: Dott. Agr Alberto Caiti, P.Agr Claudio Luppi