

## Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Artt. 46-47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

### FABBRICATI INAGIBILI o INABITABILI

art.1, comma 747, lett. b), Legge 27 dicembre 2019, n. 160

#### Il sottoscritto/Ditta \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente/sede a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F./ P.Iva : \_\_\_\_\_ Tel n. \_\_\_\_\_  
e per esso/ legale rappresentante: \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_

#### dichiara

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

in qualità di proprietario dei seguenti immobili, identificati catastalmente come segue:

Foglio _____	Part. _____	Sub. _____	Cat.catastale _____	% possesso _____
Foglio _____	Part. _____	Sub. _____	Cat.catastale _____	% possesso _____
Foglio _____	Part. _____	Sub. _____	Cat.catastale _____	% possesso _____
Foglio _____	Part. _____	Sub. _____	Cat.catastale _____	% possesso _____

- di essere **in possesso di una perizia** accertante l'inagibilità o l'inabitabilità redatta da un tecnico abilitato;

- che tali unità immobiliari sono **inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzate dal \_\_\_\_\_** per le perizie redatte precedentemente e presentate nell'anno 2025 la data di inizio validità s'intende all'1/1/2025;

- che l'inagibilità od inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) o in un'obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria**.

Dichiaro di essere informato, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, che il trattamento dei dati personali avviene per l'esecuzione degli obblighi di legge in materia di accertamento e riscossione delle entrate dell'Ente, nel rispetto delle norme di cui al Regolamento UE 2016/679 e di avere letto l'informativa di cui al link: [www.comune.modena.it/tributi/informativaprivacy](http://www.comune.modena.it/tributi/informativaprivacy)

La presente dichiarazione deve essere presentata entro il 31/12 dell'anno di riferimento a pena di decadenza dal beneficio.

**Qualora venga meno il diritto alla riduzione deve essere presentata la dichiarazione IMU.**

.....  
(luogo e data)

Il dichiarante

.....

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione può essere:

- sottoscritta in presenza del dipendente addetto;
- sottoscritta ed inviata per posta (Comune di Modena-Ufficio Tributi, via Santi 40 – 41123 - Modena) o via PEC ([tributi@cert.comune.modena.it](mailto:tributi@cert.comune.modena.it)) o tramite incaricato allegando la fotocopia non autenticata di un documento di identità.