

<b>ANNO</b>	2009	<b>POL./PROGR.</b>	510 - L
<b>NR. CDR</b>	19	<b>NR. PROG. SETT.</b>	13
<b>NR OBIETTIVO</b>	1	<b>C.AN.</b>	1903 - Servizi generali - Trasformazione Urbana
<b>TITOLO</b>			
INFORMATIZZAZIONE DELLA MODULISTICA E DI EROGAZIONE DI SERVIZI ALL'UTENZA			
<b>DATA INIZIO</b>	01/01/2003	<b>DATA FINE</b>	31/12/2011
<b>DESCRIZIONE</b>			
<p>Edilizia on-line: gestione informatizzata delle pratiche edilizie e relativi elaborati.</p> <p>Prosegue il progetto di informatizzazione delle pratiche edilizie. Con il processo del decentramento catastale e la costituzione dell'anagrafe comunale degli immobili che integra un insieme di informazioni provenienti da Agenzia del territorio, banca dati pratiche edilizie, sistema informativo territoriale, toponomastica, tributi comunali, per l'estrazione di informazioni certificate in atti amministrativi, si pone l'esigenza di avviare un'analisi per la creazione di un modello di integrazione del dato catastale e di quello edilizio e cioè la definizione del modello unico digitale per l'edilizia (MUDE, previsto dall'art. 34 quinquies del DL n. 4/2006 conv. nella L. n. 80/2006). In tale contesto e in funzione di quanto sopra, si svilupperanno gli adeguamenti del sistema denominato DOMWEB, per la presentazione delle pratiche edilizie on line.</p> <p>In relazione a tali strumenti e per finanziarne lo studio, l'analisi e la progettazione, il Comune di Modena ha richiesto, unitamente ad un gruppo di aggregandi enti locali e alla Regione Emilia Romagna, un finanziamento statale al Ministero per gli affari regionali e le autonomie locali - Dipartimento affari regionali (DAR), aderendo al progetto "ELISA" (art. 1 co. 893 Finanziaria 2007 e DPCM 8/6/2007 - Fondo per il sostegno dell'innovazione negli EE.LL.)</p>			
<b>FINALITA'</b>			
<p>Semplificazione, razionalizzazione, snellimento dei procedimenti nei confronti dell'utenza.</p> <p>Maggiore trasparenza ed accessibilità all'informazione.</p> <p>Accelerazione dei tempi di accesso ai dati e alle informazioni comunali.</p> <p>Introduzione di modalità più efficaci ed efficienti nella gestione degli adempimenti amministrativi.</p>			
<b>OBIETTIVO 2009</b>			
<p>Nel 2009, oltre che l'attività di analisi dell'impatto delle nuove modalità di presentazione delle pratiche edilizie on line sull'organizzazione interna e di verifica delle modalità funzionamento del sistema, apportando gli eventuali necessari correttivi e migliorie organizzative e tecnologiche, il sistema verrà integrato con:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) l'implementazione del calcolo automatizzato del contributo di costruzione;</li> <li>2) l'implementazione della gestione degli allegati inerenti la documentazione in materia di riduzione del rischio sismico.</li> </ol> <p>Verrà, inoltre, prodotto lo studio di fattibilità definitivo del MUDE, il cui termine di scadenza, secondo il piano di attività del programma ELISA è previsto al 30/9/2009.</p> <p>Verranno realizzati il 1° step del progetto di "Produzione, gestione e pubblicazione del certificato di destinazione urbanistica (CDU) sul web", riguardante il back office, che consentirà la produzione del certificato in forma automatizzata e l'analisi di dettaglio necessaria alla realizzazione del 2° step che è prevista nel 2010.</p>			
<b>OBIETTIVO 2010</b>			
<p><b>QUANTO AL PROGETTO DOMWEB:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) integrazione del sistema di gestione informatizzato delle pratiche edilizie "DOMWEB" con: <ul style="list-style-type: none"> <li>- altri tipi di pratiche (ad es. abusi edilizi minori, certificati di conformità edilizia e agibilità)</li> <li>- implementazione della gestione informatizzata degli allegati tecnici delle pratiche edilizie</li> <li>- pagamenti attraverso il portale comunale e assolvimento bollo in maniera virtuale.</li> </ul> </li> </ol> <p><b>QUANTO AL PROGETTO CDU:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizzazione 2° step, che consiste nell'impiantare un sistema di gestione delle richieste di CDU sul web, verificarne lo stato di avanzamento, accedere al servizio di consultazione della destinazione urbanistica per particelle catastali, trattando pertanto le attività di front office di richiesta/ritiro del cdu ed il perfezionamento delle attività di consultazione dei dati del PSC POC RUE per particella catastale;</li> <li>- analisi dettagliata per l'implementazione del 3° step</li> </ul>			
<b>OBIETTIVO 2011</b>			
<p><b>PROGETTO CDU:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizzazione del 3° step, consistente nella produzione del cdu non solo in formato elettronico, ma anche firmato digitalmente nel flusso dall'esterno (utente) al Comune e viceversa e cioè sia nella fase della richiesta che nella fase della restituzione al richiedente del cdu ufficiale</li> </ul>			
<b>PIANO DELLE AZIONI</b>			
<b>AVANZAMENTO AL 31/08 - Previsto</b>		<b>AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito</b>	
Conclusione dell'analisi e realizzazione della sezione di gestione della documentazione in materia di riduzione del rischio sismico.		L'analisi e la realizzazione della sezione di gestione della documentazione in materia di rischio sismico è stata completata.	
Conclusione dell'analisi relativa al 1° step del progetto per la "produzione, gestione e pubblicazione del CDU sul web" e produzione dell'applicativo in fase di test.		L'analisi relativa al 1° step del progetto per la "produzione gestione e pubblicazione del CDU sul web" è stata conclusa. La produzione dell'applicativo da utilizzare per i necessari test è	

stata affidata da parte del Settore Sistemi Informativi ad una ditta esterna che consegnerà il prodotto entro fine settembre 2009.

AVANZAMENTO AL 31/12 - Previsto	AVANZAMENTO AL 31/12 - Conseguito
<p>Conclusione dell'analisi e realizzazione della funzionalità della gestione del calcolo automatico del contributo di costruzione.</p> <p>Conclusione dei test e attivazione dell'applicativo nell'attività di back office per la "produzione, gestione e pubblicazione del CDU sul web" relativi al 1° step.</p> <p>Produzione dello studio di fattibilità del MUDE secondo la pianificazione del progetto ELI-CAT.</p>	<p>Con l'entrata in vigore della L.R. 6/2009 e l'avvicinarsi dell'entrata in vigore del titolo IV della L.R. 19/2008 si è imposta la necessità di produrre urgenti e significativi aggiornamenti alla versione in uso di DOMWEB, per quanto attiene le nuove e complesse procedure in materia di rischio sismico. Dopo alcuni approfondimenti è risultato che la mole di lavoro necessario per le nuove funzionalità era tale da imporre una scelta fra la prosecuzione dell'analisi e la realizzazione della funzionalità della gestione di calcolo automatico del contributo di costruzione e l'integrazione del programma con le novità introdotte dalle nuove leggi regionali. Considerato che l'utilizzo del programma di calcolo automatico degli oneri restava attivo e facilmente accessibile dal Sito del Settore, si è deciso di procedere con il lavoro di integrazione poc'anzi citato, sostituendo quell'azione con questa improcrastinabile. Nel frattempo è stata comunque conclusa la verifica preliminare di fattibilità dell'implementazione di questa funzionalità del "DOMWEB", partendo dal programma di calcolo esistente e da tempo operativo.</p> <p>Lo studio di fattibilità del MUDE è stato concluso, secondo la programmazione del progetto ELI-CAT.</p> <p>A causa dei ritardi della ditta produttrice dell'applicativo, la fase test è iniziata nel mese di dicembre 2009 e si protrarrà presumibilmente per tutto il mese di gennaio 2010, dopodiché l'applicativo del CDU verrà utilizzato per l'elaborazione e la produzione del CDU da tutti gli operatori tecnici ed amm.vi del Settore, concludendosi così il 1° step del progetto.</p>

Indicatore di risultato - Previsto	Indicatore di risultato - Conseguito
<p>L'utilizzo del nuovo sistema di compilazione e presentazione di domanda on line, per il quale si prevede, per i primi mesi, un doppio canale di presentazione, al fine di consentire a tutti i professionisti di organizzarsi, dovrebbe portare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ad una maggior correttezza di compilazione delle pratiche edilizie (con guadagni indiretti di tempi dell'istruttoria, valutabili, tuttavia, solo una volta che le nuove modalità saranno entrate a pieno regime);</li> <li>- ad una forte riduzione di tempi nel sistema di data entry delle pratiche edilizie nel sistema informatizzato di gestione (da 15 gg ad un mese di riduzione);</li> <li>- ad una forte riduzione dei tempi di assegnazione delle pratiche edilizie (15 gg di riduzione).</li> </ul> <p>Di conseguenza lo stato di avanzamento del procedimento sarà accessibile, all'utenza, in tempo reale e le informazioni inerenti il referente tecnico e il responsabile del procedimento saranno disponibili il giorno successivo, alla presentazione della pratica, a fronte di tempi minimi di di 15 gg., in precedenza necessari. Entro l'anno, inoltre, se non si registreranno problematiche tecnico - informatiche e/o difficoltà da parte dei professionisti all'utilizzo del nuovo sistema, di tipo particolare, si procederà ad una parziale riorganizzazione del lavoro amministrativo: si ipotizza, infatti, il risparmio di un addetto di sezione amministrativa, da trasferire ad un'altra unità organizzativa attualmente in sofferenza a causa dell'elevato carico di lavoro.</p>	<p>Il data entry viene fatto "in diretta", al momento della presentazione della pratica edilizia, in presenza dell'utente con abbattimento dei tempi = 0 e immediata visualizzazione della pratica presentata nella banca data pratiche edilizie del sito internet;</p> <p>Il lavoro amministrativo è stato riorganizzato e fin dal 1/10/2009, un operatore è stato trasferito dal front office all'Ufficio Formazione e controllo titoli abilitativi edilizi</p> <p>L'assegnazione delle pratiche edilizie può esser fatta nei 3 gg. successivi alla presentazione</p>

## RISULTATI FINALI CONSEGUITI

<b>Grado di conseguimento dei risultati</b>
Raggiunto
<b>Note sul conseguimento dei risultati</b>
<b>ALTRI CDR COINVOLTI</b>

04 - Sistemi Informativi e Servizi Demografici	Concordato	Garante
<b>Dirigenti e/o Posizioni Organizzative Coinvolti</b>	<b>Grado % di compartecipazione</b>	
Giovanardi Claudia	30	
Galantini Vittorio	40	
Ascari Alessio	20	
Villanti Giovanni	10	
<b>Personale Coinvolto</b>		
Gruppo di lavoro Settore TUQE: Barbieri Silvia, Cattini Milena, Bulgarelli Nilva, Daniela Manna. Unità Formazione e controllo titoli abilitativi edilizi Unità Sportello unico all'attività edilizia e all'impresa Uffici: Edilizia esistente - Nuova edificazione del Servizio Trasformazione edilizia e qualità dell'architettura.		
<b>CONDIZIONI E RISORSE CONCORDATE (indicare importi e capitoli di riferimento)</b>		
<b>Capitoli e Importo</b>		

<b>ANNO</b>	2009	<b>POL./PROGR.</b>	240 - Riqualificazione urbana
<b>NR. CDR</b>	19	<b>NR. PROG. SETT.</b>	
<b>NR OBIETTIVO</b>	2	<b>C.AN.</b>	1902 - Trasformazione urbana
<b>TITOLO</b>			
PROGETTAZIONE DEI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA			
<b>DATA INIZIO</b>	01/01/2008	<b>DATA FINE</b>	31/12/2009
<b>DESCRIZIONE</b>			
Progettazione dei piani urbanistici attuativi del piano regolatore generale, dei comparti PEEP e PIP e delle aree per servizi ed attrezzature.			
<b>FINALITA'</b>			
<p>I PUA di iniziativa pubblica, siano essi piani particolareggiati o di recupero, specificano le previsioni dello strumento urbanistico generale e quindi, oltre ad attuare le previsioni del POC - che deve garantire il coordinamento con il piano delle opere pubbliche - preludono in maniera imprescindibile alle varie fasi di progettazione dei servizi e delle opere ed infrastrutture pubbliche.</p> <p>Le finalità generali riguardano essenzialmente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la redazione di schemi urbanistici e di piani attuativi di iniziativa pubblica per la chiusura dei piani PEEP e PIP;</li> <li>- la redazione di piani di iniziativa pubblica per la pianificazione particolareggiata di comparti pubblici;</li> <li>- il supporto alla progettazione per aree a servizi ed attrezzature generali.</li> </ul>			
<b>OBIETTIVO 2009</b>			
PP Mercato Bestiame - Redazione Variante PP Ex AMCM - Approvazione PP Policlinico - Approvazione PR Ex Fonderie - Adozione PIP 10 - Approvazione variante di specificazione PIP 9 - Redazione schema di accordo PEEP Bazzini - Approvazione variante di specificazione PEEP Della Pietra - Redazione schema urbanistico PEEP Negrelli - Redazione schema urbanistico			
<b>OBIETTIVO 2010</b>			
<b>OBIETTIVO 2011</b>			
<b>PIANO DELLE AZIONI</b>			
<b>AVANZAMENTO AL 31/08 - Previsto</b>		<b>AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito</b>	
PP Ex Mercato Bestiame - Adozione Variante PP Ex AMCM - Approvazione PP Policlinico - Approvazione PEEP Bazzini - Variante di Variante di Specificazione PIP 10 - Approvazione Variante di specificazione PEEP Della Pietra - Schema Urbanistico (per accordo) PEEP Negrelli - Schema Urbanistico (per accordo)		Sono stati approvati: - PP Policlinico (CC n. 20 del 23.03.09) - PEEP Bazzini (variante di specificazione: CC n. 39 del 11.04.09) - PIP 10 Ponte Alto Sud (variante si specificazione: CC 51 del 20.4.2009) È stata inoltre approvata la variante di: - PP Frigoriferi Generali (CC n. 18 del 9.03.09)  Il PP ex AMCM è concluso e pronto per la approvazione. Sono ben note le vicende - non di natura tecnico/amministrativa - che non hanno ancora consentito la approvazione.  È stata adottata la variante del PP ex Mercato Bestiame (CC n. 28 del 30.03.09)e del P.P. Zona Corassori (C.C. n. 34 del 6.4.2009).  È stato redatto lo schema urbanistico per il PEEP Della Pietra, ora in fase di discussione per la stipula dell'accordo con i proprietari delle aree.  È in fase di redazione lo schema urbanistico per il PEEP Negrelli.	
<b>AVANZAMENTO AL 31/12 - Previsto</b>		<b>AVANZAMENTO AL 31/12 - Conseguito</b>	
PP Ex Mercato Bestiame - Approvazione Variante PIP 9 Rio Bergamozzo - Schema urbanistico (per accordo) PR Ex Fonderie - Adozione PP S. Maria Mugnano - Adozione		- La seconda metà dell'anno ha visto la definitiva approvazione del PP Ex AMCM (del. C.C. n. 87 del 21.12.2009), attività con priorità assoluta che ha considerevolmente impegnato l'Ufficio;  - Il PP Mercato Bestiame, per il quale sono ormai concluse le	

	<p>attività di aggiornamento degli elaborati, non è stato approvato in quanto mancano ancora i pareri ARPA/USL (ns. richiesta di parere risale a Marzo 2009);</p> <p>- Le attività di progettazione per il PR Ex Fonderie sono in corso, l'adozione è stata rimandata al 2010 in quanto non sussistono ancora elementi certi sulle funzioni effettive da inserire nell'edificio storico, e sono in corso più approfondite valutazioni in merito (destinazioni e valutazioni di effettiva fattibilità);</p> <p>- E' stata predisposta la deliberazione di C.C. relativa all'approvazione della variante al P. p. di iniziativa pubblica Zona Corassori, che andrà in Consiglio Comunale ai primi di gennaio;</p> <p>- E' stato redatto e trasmesso al Consorzio Aree Produttive lo schema urbanistico del PIP n. 9;</p> <p>- E' stato concluso lo schema urbanistico per il PEEP Negrelli;</p> <p>- Sulla base delle richieste pervenute, sono state avviate attività di revisione delle previsioni urbanistiche per il completamento dei Piani Particolareggiati Ex Corni e Ex Frigoriferi Generali, finalizzate a possibili future varianti;</p> <p>- Il PP S.Maria Mugnano, piano formalmente di iniziativa pubblica che agisce su aree private, è attualmente sospeso in attesa che la proprietà confermi le valutazioni di fattibilità richieste.</p>	
Indicatore di risultato - Previsto	Indicatore di risultato - Conseguito	
Atti di Adozione/Approvazione	I principali obiettivi posti nel corso dell'anno sono stati raggiunti. Altri, seppure non pienamente conclusi entro le scadenze previste, sono in fase avanzata di elaborazione.	
RISULTATI FINALI CONSEGUITI		
Piani approvati: n. 5 Piani in redazione conclusiva per approvazione: 2 Piani adottati: n. 1 Schemi urbanistici: n. 3		
Grado di conseguimento dei risultati		
Raggiunto		
Note sul conseguimento dei risultati		
I ritardi registrabili derivano, nella quasi totalità dei casi, da volontà e motivi non sotto il diretto controllo dell'Ufficio.		
ALTRI CDR COINVOLTI		
17 - Ambiente e Protezione Civile	Concordato	Interessato
06 - Politiche Patrimoniali	Concordato	Interessato
16 - Pianificazione Territoriale - Trasporti e Mobilità	Concordato	Interessato
Dirigenti e/o Posizioni Organizzative Coinvolti	Grado % di compartecipazione	
Giovanardi Claudia	30	
Capucci Marcello	60	
Villanti Giovanni	10	
Personale Coinvolto		
Servizio Trasformazione Urbana: Giovanna Palazzi, Maria Giulia Lucchi, Elena Alietti, Pietro Santi, Anna Tavoni. Unità Segreteria di Settore.		
CONDIZIONI E RISORSE CONCORDATE (indicare importi e capitoli di riferimento)		
Capitoli e Importo		

<b>ANNO</b>	2009	<b>POL./PROGR.</b>	510 - L
<b>NR. CDR</b>	19	<b>NR. PROG. SETT.</b>	13
<b>NR OBIETTIVO</b>	3	<b>C.AN.</b>	2408 - Sportello Unico e Servizi Amministrativi
<b>TITOLO</b>			
ATTUAZIONE LEGGE REGIONALE 31/02 E DPR 447/98 SPORTELLO UNICO ALL'ATTIVITÀ EDILIZIA E ALL'IMPRESA			
<b>DATA INIZIO</b>	01/01/2003	<b>DATA FINE</b>	31/12/2009
<b>DESCRIZIONE</b>			
Individuazione di obiettivi finalizzati al miglioramento di efficienza-efficacia di risposta ai cittadini per la presentazione di progetti edilizi, per la promozione di attività e di questioni in generale inerenti gli edifici e la loro utilizzazione e per l'attivazione di attività produttive.			
<b>FINALITA'</b>			
Semplificazione, razionalizzazione, snellimento dei procedimenti nei confronti dell'utenza. Miglioramento delle relazioni utente-Amministrazione. Miglioramento in termini di razionalizzazione, efficienza ed efficacia delle attività di gestione amministrativa dei procedimenti unici.			
<b>OBIETTIVO 2009</b>			
Realizzazione della integrazione degli applicativi "WEB" di consultazione dello stato di avanzamento delle pratiche attraverso il collegamento reciproco tra la piattaforma comunale "DOMWEB" e quella provinciale "SUAP". Nell'ambito della realizzazione delle integrazioni si intende ottenere il recupero automatico dei dati condivisibili tra la piattaforma comunale di gestione informatica delle pratiche edilizie e la piattaforma provinciale "SUAP".  Progetto semplificazione del linguaggio Partendo dai testi semplificati di circa 52 atti, nel corso dello stage, effettuato presso il Settore TUQE, nel 2008, verrà effettuata una breve presentazione al personale amministrativo ed ai referenti e funzionari o dirigenti degli uffici del Settore Quindi verranno formati dei gruppi di lavoro guidati dai referenti e con il coordinamento della dirigente del Servizio all'interno dei vari uffici amministrativi con l'obiettivo di analizzare e condividere i testi semplificati apponendo eventuali aggiornamenti e quindi renderli di uso comune Successivamente gli stessi gruppi di lavoro censiranno altri eventuali testi di uso comune e li riscriveranno sulla base dei criteri utilizzati nel lavoro di semplificazione di cui sopra che quindi verranno resi di uso comune.			
<b>OBIETTIVO 2010</b>			
<b>OBIETTIVO 2011</b>			
<b>PIANO DELLE AZIONI</b>			
<b>AVANZAMENTO AL 31/08 - Previsto</b>		<b>AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito</b>	
Attivazione della funzione di consultazione "WEB" condivisa da entrambe le piattaforme comunale e provinciale che consentirà al cittadino un accesso semplificato ai dati inerenti lo stato di avanzamento della propria pratica  Presentazione lavoro di semplificazione degli atti rivolti all'utenza esterna effettuato dalla stagista e analisi, aggiornamento e condivisione dei testi per renderli di uso comune, attraverso un'attività di gruppo degli uffici amministrativi: verranno riscritti circa n. 50 atti e provvedimenti rivolti all'utenza.		Il lavoro finalizzato alla condivisione delle banche dati comunali e provinciale per consentire l'accesso semplificato alla pratica di SUAP/edilizia è stato concluso. Si sta procedendo agli ultimi test. A fine settembre la funzione sarà completamente attivata per l'utenza  Sono stati implementati circa 36 testi di atti e provvedimenti ed entro i primi giorni del mese di settembre verranno messi a punto i gruppi di lavoro per il completamento dell'attività.	
<b>AVANZAMENTO AL 31/12 - Previsto</b>		<b>AVANZAMENTO AL 31/12 - Conseguito</b>	
Conclusione dell'attività volta al recupero dei dati condivisi inseriti nei sistemi "CAGE" e "DOMWEB" al momento dell'immissione dei dati riferiti ad una nuova pratica "SUAP" e durante il suo iter.  Censimento e riscrittura di eventuali ulteriori testi di uso comune, per poi standardizzarli.		L'attività volta al recupero dei dati condivisi inseriti nei sistemi "CAGE e DOMWEB" nel programma Provinciale "E- SUAP" è stata conclusa ed è stato effettuato l'aggiornamento del programma "E-SUAP" da parte della ditta incaricata. E' quindi operativa la funzione di importazione dei dati dal sistema Comunale "CAGE-DOMWEB" al sistema Provinciale "E-SUAP" I dati importati sono i seguenti: Data presentazione pratica, Dati toponomastici, Dati catastali, Descrizione dell'intervento, Progetto, Procedura applicata, N. protocollo generale dell'endo-procedimento edilizio.  Sono stati formati n. 4 gruppi di lavoro coordinati da un funzionario amm.vo e composti da operatori e referenti degli uffici amm.vi. Sono stati rivisti ulteriori 20 testi di atti e provvedimenti, concludendo così il progetto di semplificazione. Il lavoro proseguirà anche nel 2010, affinché tutti gli operatori amm.vi acquisiscano una metodologia di scrittura semplificata	

		degli atti.	
Indicatore di risultato - Previsto		Indicatore di risultato - Conseguito	
Semplificazione delle modalità di accesso e consultazione dei portali provinciale e comunale per le pratiche di sportello unico e relativi endoprocedimenti.		La possibilità di importare i dati della banca dati comunale in quella provinciale rende immediata un'informazione che in precedenza prevedeva la consultazione di due siti internet diversi (quello provinciale e quello comunale)	
Maggiore grado di comprensibilità dei testi di comunicazioni, lettere, avvisi,rivolti all'utenza, tramite l'utilizzo di un linguaggio più familiare al cittadino.		Il linguaggio utilizzato rende più lineare la comunicazione e quindi più comprensibile ed inoltre l'approccio è più familiare e meno "burocratico"	
RISULTATI FINALI CONSEGUITI			
Effettiva semplificazione delle modalità di accesso e consultazione delle pratiche edilizie e di sportello unico			
I nuovi atti e provvedimenti sono maggiormente comprensibili, anche per come i testi sono strutturati ed organizzati, e il linguaggio è stato reso il più semplice possibile, in relazione alle problematiche tecniche complesse che in genere vengono trattate			
Grado di conseguimento dei risultati			
Raggiunto			
Note sul conseguimento dei risultati			
ALTRI CDR COINVOLTI			
04 - Sistemi Informativi e Servizi Demografici		Concordato	Garante
Dirigenti e/o Posizioni Organizzative Coinvolti		Grado % di partecipazione	
Giovanardi Claudia		40	
Galantini Vittorio		50	
Villanti Giovanni		10	
Personale Coinvolto			
Unità Sportello unico all'attività edilizia e all'impresa. Personale amministrativo e relativi referenti e responsabili degli uffici: Unità Formazione e controllo titoli abilitativi, Unità Abusivismo e condono edilizio e Segreteria di Settore e PUA.			
CONDIZIONI E RISORSE CONCORDATE (indicare importi e capitoli di riferimento)			
Capitoli e Importo			

<b>ANNO</b>	2009	<b>POL./PROGR.</b>	240 - Riqualificazione urbana
<b>NR. CDR</b>	19	<b>NR. PROG. SETT.</b>	
<b>NR OBIETTIVO</b>	4	<b>C.AN.</b>	1901 - Trasformazione edilizia e qualità dell
<b>TITOLO</b>			
CAMPIONATURA E CLASSIFICAZIONE DI ALCUNI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA E LOTTIZZAZIONI APPROVATE ANTERIORMENTE AL 1989			
<b>DATA INIZIO</b>	01/01/2008	<b>DATA FINE</b>	31/12/2011
<b>DESCRIZIONE</b>			
Predisposizione di singole schede analitiche con esplicitazione delle problematiche inerenti l'acquisizione delle aree di urbanizzazione afferenti ad ogni singolo comparto. Il raggiungimento degli obiettivi è legato alla possibilità dell'utilizzo del programma informatico dell'Agenzia del Territorio, relativamente all'accesso alla Sezione catastale e al Servizio di pubblicità immobiliare da parte dal personale coinvolto, oltre alla disponibilità economica per l'eventuale perfezionamento degli atti o realizzazione dei frazionamenti.			
<b>FINALITA'</b>			
Per l'acquisizione delle aree di urbanizzazione è necessario recuperare e razionalizzare le situazioni pregresse esistenti in comparti attuativi da tempo completati o con capacità residuali edificatorie limitate. Ciò permette di richiedere il passaggio a norma diffusa degli stessi e di conseguenza la modifica della disciplina urbanistica a cui sono assoggettate le superfici ricomprese all'interno dei perimetri di intervento.			
<b>OBIETTIVO 2009</b>			
Prosecuzione dell'analisi della possibilità di chiusura dei comparti: 83 bis-Senada2 e 173-Mercurio Modenese, già analizzati nell'anno 2008 ma non ancora conclusi.			
Quanto ai comparti: 167-Macchioni, 217-Via Barchetta-Hotel Eden, 223-Industriale Baggiovara sono in corso le stipule degli atti per la cessione delle aree.			
Espletamento delle procedure di acquisizione dei comparti: 60 bis-Fossa Burracchione e 174 A-Industriale Ragno (per tale comparto sono in corso le contrattazioni per permuta e cessione delle aree) e 156-Brucciata, per il quale sarà attivata la procedura "strade"			
Attività di analisi e schedatura di nuovi comparti: 37-Ortigara, 72-Del Cavezzo, 174A-Cittanova Ragno, 174B-Cittanova De Tommaso, 205-Emilia Ovest.			
Il comparto 122-Donati, è momentaneamente sospeso a causa della mancanza dei fondi per effettuare i frazionamenti necessari, oltre alla valutazione, da parte del Settore competente, per l'acquisizione di una porzione di terreno inferiore a 100 mq. di superficie.			
<b>OBIETTIVO 2010</b>			
Prosecuzione delle procedure, completamento delle pratiche e degli atti necessari per l'acquisizione delle aree di cessione.			
<b>OBIETTIVO 2011</b>			
Prosecuzione delle procedure, completamento delle pratiche e degli atti necessari per l'acquisizione delle aree di cessione.			
<b>PIANO DELLE AZIONI</b>			
<b>AVANZAMENTO AL 31/08 - Previsto</b>		<b>AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito</b>	
Stipula degli atti di acquisizione dei comparti: 167-Macchioni, 217-Via Barchetta-Hotel Eden, 223-Industriale Baggiovara.		Stipula atto acquisizione n. 167 - Macchioni e parziale atto per comparti 205 - Via Emilia Ovest e 216 - Via Europa;	
Acquisizione delle aree relative ai comparti: 83 bis-Senada2 e 173-Mercurio Modenese.		In parte per i seguenti piani: 223 - Industriale Baggiovara - scheda analitica - Individuazione delle consistenze immobiliari da acquisire, elenco dei mappali delle relative proprietà catastali - predisposizione degli atti necessari per la stesura del contratto di acquisizione e trasmissione della documentazione all'ufficio patrimonio per verifica.	
Attivazione procedura "strade" per il comparto 156-Brucciata		Il ritardo è dovuto alle difficoltà riscontrate nel convocare tutte le proprietà elencate nell'atto. 83 bis - Senada 2 - scheda analitica - Individuazione delle consistenze immobiliari da acquisire - accordi con la proprietà per la definizione del frazionamento delle aree da cedere. La problematica è legata al frazionamento ed in particolare alla definizione del confine con la proprietà comunale posta a nord dell'area artigianale. 173 - Mercurio Modenese - scheda analitica. 156 - Bruciata - scheda analitica - Individuazione delle consistenze immobiliari da acquisire.	
		Con delibera di Giunta Comunale n. 217/1993 si è stabilito di acquisire le aree di urbanizzazione secondaria e contestualmente di conferirle in diritto di superficie, alla società Rossi Motoriduttori - elenco dei mappali delle relative proprietà catastali con ricerca al cessato catasto al fine di avviare la "procedura strade" per acquisire le aree di urbanizzazione	



primaria.

72 - Del Cavezzo - scheda analitica -verbale di constatazione di avvenuta esecuzione dei lavori - Individuazione delle consistenze immobiliari da acquisire, elenco dei mappali delle relative proprietà catastali - predisposizione degli atti necessari per la stesura del contratto di acquisizione e trasmissione della documentazione all'ufficio patrimonio e all'ufficio contratti.

Il ritardo per la stipula del contratto di cessione delle aree è legato alla difficoltà riscontrata dall'Ufficio Contratti nel convocare tutte le proprietà interessate.

174A - Cittanova Ragno - Scheda analitica - Analisi della documentazione per stesura del Verbale di constatazione avvenuta esecuzione dei lavori riferita al parcheggio - stesso lavoro per il comparto 174B Ind. Cittanova De Tomaso.

In merito a questi due vecchi comparti sono in corso delle contrattazioni aggiuntive tra Comune e Proprietà.

AVANZAMENTO AL 31/12 - Previsto	AVANZAMENTO AL 31/12 - Conseguito
Definizione delle procedure di acquisizione delle aree dei comparti: 60 bis-Fossa Burracchione e 174 A-Industriale Ragno	217 Via Barchetta - E' stato stipulato in data 30.9.2009 rep. 83504 a ministero Dr. Pompeo Nuzzolo l'atto di acquisizione delle aree del comparto.
Effettuazione analisi e predisposizione schede relative ai seguenti comparti: 37-Ortigara, 72-Del Cavezzo, 174A-Cittanova Ragno, 174B-Cittanova De Tommaso, 205-Emilia Ovest.	72-Del Cavezzo- Predisposta determina di acquisizione delle aree e trasmessa all'Ufficio Contratti per la stipula dell'atto che è previsto entro gennaio 2010. 223- Industriale Baggiovara- dalle verifiche sulla consistenza immobiliare realizzata si è constatato una superficie utile ancora da realizzare. Sono in corso contatti con il Settore pianificazione Territoriale per determinare una conferma della potenzialità edificatoria non espressa anche a seguito della presa in carico delle aree. Ad oggi è stata predisposta la determinazione ed è stata inviata al Settore Patrimonio per le necessarie verifiche. 173 Mercurio Modense Dopo la predisposizione della scheda analitica si sono allineate le intestazioni delle proprietà ed i frazionamenti. Manca determinazione del Settore Patrimonio per cquizione onerosa di porzione dello svincolo nord di cui si era avviato l'esproprio con unificazione del procedimento ai contratti. 174B - Ind. Cittanova De Tomaso Definito con Società Metro lo stralcio relativo alla vendita delle aree destinate a pk. esistenti (individuazione delle tettoie) in corso la verifica con soggetto attuttore per l'acquisizione delle aree di U1 e U2 e delle aree stradali del comparto; si sono presi inoltre i contatti con il curatore fallimentare della Soc. De Tomaso al fine di definire anche l'acquisizione delle aree ricomprese nel sub comparto stesso. 174 A ind. Cittanova Ragno A seguito delle contrattazioni fra Comune di Modena e proprietari si sono individuate le relative compensazioni economiche e accordi sulle aree condominiali e si è inoltre definito il tracciato della nuova strada di accesso al sistema retrostante dei parcheggi della Fiera, concordato con Coop Estense e Soc. Stella. 156 - Bruciata Pur essendo il comparto attribuito alla competenza dell'Ing. Maccagnani a seguito di richieste della Soc. Rossimotoriduttori pervenute al nostro Settore si sono intraprese azioni di verifica dell'assetto proprietario delle aree per predisporre gli atti necessari all'acquisizione delle aree ed opere di U1. 60 bis Fossa Buracchione- è stato predisposto il verbale di avvenuta constatazione della realizzazione delle opere e del funzionamento delle stesse. Trattandosi dell'acquisizione di 4 posti macchina si è data priorità ad altri comparti di maggior consistenza. La determina verrà predisposta entro febbraio 2010. 37 Ortigara- é stata predisposta la scheda analitica e sono state effettuate verifiche sulla proprietà delle aree da acquisire. 83 bis Senada- stante la difficoltà di individuare le linee di frazionamento per l porzione nord del comparto (confine con pk Tetrapack) si è convenuto di tralciare questa porzione di area e di acquisire solo le aree sul fronte della Via Emilia. Si rimane in attesa dell'approvazione definitiva del frazionamento, presentato

	a cura della proprietà.	
Indicatore di risultato - Previsto	Indicatore di risultato - Conseguito	
Acquisizione delle aree relative a tre comparti e inizio procedura di analisi per ulteriori cinque comparti.	Sono state acquisite le aree relative al comparto 217 - Via Barchetta con atto stipulato in data 30/09/2009. Per il comparto 72 - Cavezzo è stata predisposta la determinazione dirigenziale per l'acquisizione delle aree (DD n. 2140 del 21/10/2009). E' iniziata la procedura di analisi per cinque ulteriori schede (37 - Ortigara, 72 - Del Cavezzo, 174A - Cittanova Ragno, 174B - Cittanova De Tommaso, 205 - Emilia Ovest).	
RISULTATI FINALI CONSEGUITI		
Grado di conseguimento dei risultati		
Parzialmente Raggiunto		
Note sul conseguimento dei risultati		
ALTRI CDR COINVOLTI		
05 - Politiche Finanziarie	Concordato	Interessato
06 - Politiche Patrimoniali	Concordato	Garante
16 - Pianificazione Territoriale - Trasporti e Mobilità	Concordato	Interessato
Dirigenti e/o Posizioni Organizzative Coinvolti	Grado % di compartecipazione	
Villanti Giovanni	30	
Ascari Alessio	50	
Giovanardi Claudia	20	
Personale Coinvolto		
Servizio Trasformazione Edilizia e Qualità dell'Architettura - Daniela Manna e Mariangela Totaro - Servizio Procedure e Atti amministrativi urbanistica - Unità Segreteria di settore e Piani urbanistici attuativi - Alessandra Uzzielli		
CONDIZIONI E RISORSE CONCORDATE (indicare importi e capitoli di riferimento)		
Capitoli e Importo		

ANNO	2009	POL./PROGR.	240 - Riqualificazione urbana	
NR. CDR	19	NR. PROG. SETT.		
NR OBIETTIVO	5	C.AN.	1902 - Trasformazione urbana	
TITOLO				
RICOGNIZIONE, QUANTIFICAZIONE E CONFERIMENTO A HERA MODENA S.r.l. DELLE RETI TECNOLOGICHE DI NUOVA COSTRUZIONE E DI QUELLE ESISTENTI PREVIA VERIFICA DI COLLAUDO				
DATA INIZIO	01/01/2008	DATA FINE	31/12/2011	
DESCRIZIONE				
Completamento della cartografia integrata e suo aggiornamento, recante l'individuazione di tutti i comparti in attuazione e classificazione degli stessi, con la distinzione delle aree oggetto di acquisizione dalle aree destinate all'edificazione.				
FINALITA'				
Aggiornamento del valore delle reti impiantistiche realizzate nei comparti attuativi di iniziativa privata da conferire ad HERA spa, anche riferite a situazioni pregresse nelle quali viene effettuata una importante attività di recupero e valorizzazione di dette reti, in quanto i comparti sono da tempo completati.				
OBIETTIVO 2009				
Aggiornamento della campionatura dei comparti attuati, compreso i comparti disciplinati da PdC Convenzionati, nei quali sono state acquisite le opere di urbanizzazione ed è possibile procedere al conferimento degli impianti a rete esistenti a Hera Spa, dietro corresponsione del relativo prezzo. Definizione del sistema di determinazione dei prezzi delle reti e dei servizi da conferire, e relativo disciplinare per la presa in carico, nonché delle modalità di aggiornamento degli stessi.				
OBIETTIVO 2010				
Analisi e monitoraggio delle modalità di conferimento.				
OBIETTIVO 2011				
Analisi e monitoraggio delle modalità di conferimento.				
PIANO DELLE AZIONI				
AVANZAMENTO AL 31/08 - Previsto			AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito	
Aggiornamento della cartografia integrata e campionatura delle schede analitiche relative ai comparti collaudati fino al 2008. Conclusione della fase del sistema di determinazione, valutazione e aggiornamento dei prezzi delle reti e dei servizi da conferire a Hera Spa; Prosecuzione degli incontri con Hera Spa, per definire il disciplinare per il conferimento e la presa in carico delle reti.			Per i comparti collaudati fino al 2008, sono state completate le operazioni di aggiornamento della cartografia integrata e di campionatura delle schede analitiche per quanto riguarda i comparti di iniziativa privata, mentre sono ancora in corso di completamento le operazioni relative ai comparti di iniziativa pubblica. Conclusione della fase del sistema di determinazione, valutazione e aggiornamento dei prezzi delle reti e dei servizi da conferire a Hera Spa; Prosecuzione degli incontri con Hera Spa, per definire il disciplinare per il conferimento e la presa in carico delle reti. Conferimento ad Hera dei seguenti comparti collaudati entro il 2005: Comet-Maletti - importo € 38.090,00 Attiraglio - importo € 166.152,00 Camurati - importo € 26.898,00 Carovana - importo € 20.218,00	
AVANZAMENTO AL 31/12 - Previsto			AVANZAMENTO AL 31/12 - Conseguito	
Attivazione della fase di sperimentazione relativa alla gestione informatizzata della cartografia integrata e di consultazione condivisa della stessa.			Si sono effettuati i primi contatti con i tecnici del Settore Politiche Patrimoniali e Ced per definire le modalità della gestione informatizzata della cartografia integrata su base "SIMPAT" e "GP CAD" già in uso presso i Settori citati.	
Indicatore di risultato - Previsto			Indicatore di risultato - Conseguito	
Nel corso del 2008 si sono collaudati 6 comparti per i quali si è provveduto alla definizione del quadro comparativo tra quanto progettato, quanto realizzato e quanto conferito (o in fase di conferimento). Entro il 2009, si collauderanno altri 7 comparti, per i quali sono in fase di definizione i relativi quadri comparativi. Si confida di approvare entro l'anno in corso, anche il disciplinare per la presa in carico delle reti.			Nel corso del 2009 si sono collaudati 18 comparti per i quali sono stati definiti i quadri comparativi. Si confida di approvare entro l'anno 2010 il disciplinare per la presa in carico delle reti. Sarà necessario iniziare a condividere un sistema di definizione economica con Hera s.p.a. pertanto si auspica la individuazione di un referente specifico di Hera s.p.a..	
RISULTATI FINALI CONSEGUITI				
Grado di conseguimento dei risultati				
Raggiunto				
Note sul conseguimento dei risultati				

ALTRI CDR COINVOLTI		
21 - Lavori Pubblici, Logistica e Manutenzione	Concordato	Interessato
16 - Pianificazione Territoriale - Trasporti e Mobilità	Concordato	Interessato
05 - Politiche Finanziarie	Concordato	Interessato
Dirigenti e/o Posizioni Organizzative Coinvolti	Grado % di compartecipazione	
Villanti Giovanni	30	
Ascari Alessio	70	
Personale Coinvolto		
Unità Segreteria di settore e Piani urbanistici attuativi Servizio Trasformazione Urbana Servizio Trasformazione edilizia e qualità dell'Architettura - progetto recupero convenzioni urbanistiche pregresse		
CONDIZIONI E RISORSE CONCORDATE (indicare importi e capitoli di riferimento)		
Capitoli e Importo		

<b>ANNO</b>	2009	<b>POL./PROGR.</b>	240 - Riqualificazione urbana
<b>NR. CDR</b>	19	<b>NR. PROG. SETT.</b>	
<b>NR OBIETTIVO</b>	6	<b>C.AN.</b>	1902 - Trasformazione urbana
<b>TITOLO</b>			
PROGETTI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA			
<b>DATA INIZIO</b>	01/01/2009	<b>DATA FINE</b>	31/12/2009
<b>DESCRIZIONE</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Supporto alle decisioni della Amministrazione Comunale nella predisposizione e definizione di operazioni di trasformazione e riqualificazione urbana riguardanti ambiti di particolare rilevanza, con progetti aventi caratteristiche di elevata interdisciplinarietà, riguardanti dunque competenze e professionalità diversificate;</li> <li>- Predisposizione di studi, schemi, valutazioni di fattibilità in grado di vagliare soluzioni diverse e alternative, al fine di ricercare la migliore soluzione progettuale;</li> <li>- Gestione diretta degli aspetti urbanistico/edilizi per i progetti complessi.</li> </ul>			
<b>FINALITA'</b>			
Ricerare le ipotesi di lavoro più efficaci in grado di compendiare tra esigenze, competenze e risorse diverse nella attuazione di progetti urbani di rilevante complessità e interesse nelle politiche dell'Amministrazione Comunale, nella ricerca della soluzione migliore in termini di risultato urbanistico, fattibilità attuative e impegno economico/finanziario.			
<b>OBIETTIVO 2009</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Proseguire i progetti pubblici più importanti previsti nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana della Fascia Ferroviaria;</li> <li>- Approfondire e dare supporto alla attuazione dei principali progetti in corso sul Centro Storico (Piazze del Centro, Parco delle Mura);</li> <li>- Definire valutazioni di fattibilità e schemi urbanistici a supporto delle trasformazioni delle aree a servizi ed attrezzature generali.</li> </ul>			
<b>OBIETTIVO 2010</b>			
<b>OBIETTIVO 2011</b>			
<b>PIANO DELLE AZIONI</b>			
<b>AVANZAMENTO AL 31/08 - Previsto</b>		<b>AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bando per la Concessione d Costruzione e Gestione per il Centro Benessere del Campolungo: valutazione delle proposte e aggiudicazione;</li> <li>- Approvazione in linea tecnica del progetto delle opere di Urbanizzazione Secondaria del Comparto Ex Acciaierie;</li> <li>- Coordinamento generale per la predisposizione del Progetto Preliminare degli interventi di manutenzione straordinaria per il Parco delle Mura;</li> <li>- Predisposizione schema urbanistico per la trasformazione del Comparto Prolatte Nord finalizzato alla redazione del PP di iniziativa privata.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- I termini di scadenza del bando di Concessione di Costruzione e Gestione sono stati prorogati al 30 ottobre, pertanto non è possibile procedere alla valutazione delle proposte ed alla aggiudicazione.</li> <li>- Il progetto delle opere di Urbanizzazione secondaria del comparto ex Acciaierie è stato presentato in ritardo da parte dei soggetti attuatori ed è attualmente in fase di verifica.</li> <li>- Il progetto preliminare per gli interventi di riqualificazione sul Parco delle Mura è stato redatto ed approvato (del. G.C. n. 370 del 20/05/2009)</li> <li>- Il comparto di iniziativa privata Prolatte Nord, a causa del lungo periodo di inattività della giunta dovuto alle Elezioni Amministrative, non ha avuto sviluppo in questo periodo.</li> </ul>	
<b>AVANZAMENTO AL 31/12 - Previsto</b>		<b>AVANZAMENTO AL 31/12 - Conseguito</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Centro Benessere del Campolungo: assistenza e verifica alla redazione del progetto definitivo;</li> <li>- Predisposizione di valutazioni e schemi urbanistici alternativi per il Comparto Ex Consorzio Agrario;</li> <li>- Redazione del progetto preliminare della Piazza Centrale del Comparto Ex Mercato Bestiame;</li> <li>- Predisposizione schema urbanistico per la trasformazione del Comparto Prolatte Nord.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Su richiesta di alcune imprese partecipanti, i termini di scadenza del bando di Concessione di costruzione e gestione sono stati ulteriormente prorogati al 28 febbraio, pertanto non è stato possibile procedere alla valutazione delle proposte e alla aggiudicazione, né alle fasi successive;</li> <li>- Sono state valutate alcune ipotesi di revisione del PP Ex COnsorzio Agrario, ma non è ancora stato ufficializzato uno schema urbanistico di riferimento per la redazione di un nuovo PUA;</li> <li>- Sono proseguite le attività di coordinamento relative al Progetto di Riqualificazione del Parco delle Mura, con particolare riferimento al Progetto definitivo delle Urbanizzazioni e alla predisposizione della scheda-tipo per la realizzazione dei Chioschi;</li> <li>- Il progetto della Piazza Centrale del Mercato Bestiame è stato fortemente rivisto nella fase di progettazione preliminare, per arrivare a reali condizioni di fattibilità.</li> </ul>	

	- Schema urbanistico Prolatte Nord: vedi note su conseguimento dei risultati	
Indicatore di risultato - Previsto	Indicatore di risultato - Conseguito	
- Redazione i schemi urbanistici e/o valutazioni preliminari - Atti di approvazione dei progetti	Sostanziale chiusura del progetto di riqualificazione del Parco delle Mura: resteranno in capo al Settore il coordinamento sugli aspetti architettonici e stilistici del progetto delle ubanizzazioni, e la gestione degli atti edilizi per il rinnovamento delle attività presenti.  Raggiungimento di un progetto con elevati livelli di fattibilità per la Piazza Centrale del Mercato Bestiame, senza perdita di qualità rispetto alla soluzione iniziale.	
RISULTATI FINALI CONSEGUITI		
Sono stati parzialmente raggiunti gli obiettivi preposti, a causa della oggettiva difficoltà a procedere su alcuni progetti ove l'apporto di soggetti attuatori esterni è rilevante, in un anno di forte difficoltà economica. Ne hanno in particolare risentito i progetti connessi allo sviluppo del Programma di Riqualificazione della Fascia Ferroviaria. Ha raggiunto ormai completa definizione il progetto di riqualificazione del PARco delle Mura, con la definizione della scheda-tipo per le strutture degli operatori commerciali, oltre che con la ormai compelta definizione degli interventi pubblici.		
Grado di conseguimento dei risultati		
Raggiunto		
Note sul conseguimento dei risultati		
La voce "Predisposizione schema urbanistico per la trasformazione del Comparto Prolatte Nord" riportata al 31.12 è da considerarsi un refuso. L'obiettivo era già previsto al 31.08, non è stato possibile attuarlo in quanto, nonostante le premesse iniziali, il soggetto attuatore non ha riscontrato reali condizioni di attuabilità, senza le quali è impossibile concordare uno schema urbanistico che si traduca, in tempi certi, in strumento attuativo.		
ALTRI CDR COINVOLTI		
16 - Pianificazione Territoriale - Trasporti e Mobilità	Non Concordato	Interessato
Dirigenti e/o Posizioni Organizzative Coinvolti	Grado % di compartecipazione	
Villanti Giovanni	45	
Giovanardi Claudia	10	
Capucci Marcello	45	
Personale Coinvolto		
Irma Palmieri - Claudia Garuti		
CONDIZIONI E RISORSE CONCORDATE (indicare importi e capitoli di riferimento)		
Gran parte delle attività non sono direttamente in capo al Settore, che svolge una prevalente attività di coordinamento generale. Pertanto è possibile che tempi e modalità si modifichino in corso d'opera in seguito a decisioni non dipendenti dal Settore stesso o talvolta esterne anche alla Amministrazione (in tutti quei casi ove ricorra l'apporto dei privati o di altri enti al raggiungimento dell'obiettivo).		
Capitoli e Importo		

<b>ANNO</b>	2009	<b>POL./PROGR.</b>	240 - Riqualificazione urbana
<b>NR. CDR</b>	19	<b>NR. PROG. SETT.</b>	
<b>NR OBIETTIVO</b>	7	<b>C.AN.</b>	1901 - Trasformazione edilizia e qualità dell
<b>TITOLO</b>			
PREDISPOSIZIONE DEI DATI NECESSARI A RINORMARE I PIANI PARTICOLAREGGIATI CONCLUSI			
<b>DATA INIZIO</b>	01/01/2008	<b>DATA FINE</b>	31/12/2011
<b>DESCRIZIONE</b>			
Ricerca, analisi e computazione delle consistenze immobiliari realizzate da trasmettere al Settore Pianificazione Territoriale per la messa a norma diffusa di alcuni comparti edificatori ed il superamento dei piani particolareggiati e/o di lottizzazione la cui edificazione è stata completata.			
<b>FINALITA'</b>			
L'obiettivo cui tendere è la razionalizzazione dell'assetto normativo degli immobili di privati, sui quali da tempo si è conclusa l'attuazione tramite procedura di "lottizzazione delle aree", attribuendo loro, con la norma diffusa di PRG, la possibilità di intervenire direttamente sugli immobili per attività ristrutturative, nonché per effettuare adeguamenti in relazione ai loro bisogni ed esigenze. I benefici per l'Ente sono: - la semplificazione dell'attività per l'ufficio - la possibilità per il cittadino di fare interventi adeguati sul proprio edificio, in subordine alla variante al PRG di competenza del Settore Pianificazione Territoriale, Trasporti e Mobilità.			
<b>OBIETTIVO 2009</b>			
Campionatura e raccolta dati relativi a n. 9 piani			
<b>OBIETTIVO 2010</b>			
Campionatura e raccolta dati relativi a n. 10 piani			
<b>OBIETTIVO 2011</b>			
Campionatura e raccolta dati relativi a n. 10 piani			
<b>PIANO DELLE AZIONI</b>			
<b>AVANZAMENTO AL 31/08 - Previsto</b>		<b>AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito</b>	
Calcolo della consistenza edilizia relativa ai comparti ante 1989: 60 Bis-Fossa Buracchiona; 91-Residence Club-Margherita; 216-Via Europa. Calcolo della consistenza edilizia relativa ai comparti di più recente pianificazione: 31/92-Morselli; 43/92-Gandolfi Ruvinetti; 49/92-Mini Hotel. Trasmissione al Settore Pianificazione Territoriale, Trasporti e Mobilità delle schede relative ai comparti di cui sopra.		Calcolo della consistenza relativa ai vecchi comparti. 60 bis Fossa Buracchiona, Ultimato il calcolo delle aree U1 e U2 e iniziato lo spoglio dei progetti per il calcolo della consistenza edilizia; 91 Residence Club- Margherita Ultimato il calcolo delle aree U1 e U2 e iniziato lo spoglio dei progetti per il calcolo della consistenza edilizia della parte residenziale. Il calcolo della consistenza per lo spaccettamento dei vecchi comparti è strettamente conseguente alla fase di acquisizione delle aree di urbanizzazione. I ritardi già motivati nell'obiettivo n. 4 si ripercuotono anche su questo progetto. Calcolo della consistenza relativa ai comparti di più recente pianificazione. Trasmissione al Settore Pianificazione Territoriale, Trasporti e Mobilità delle schede relative ai comparti 31/92 - 43/92 - 49/92.	
<b>AVANZAMENTO AL 31/12 - Previsto</b>		<b>AVANZAMENTO AL 31/12 - Conseguito</b>	
Calcolo della consistenza edilizia relativa ai comparti ante 1989: 223-Industriale Baggiovara; 234-Attiraglio. Calcolo della consistenza edilizia relativa ai comparti di più recente pianificazione: 54/92-DellaCasa Bompani; 57/92-Adani Enzo; 58/92-Az.Ag.La Baccelliera; 82/92-Str.llo Romano; 167/95-Gualdi Gualtierio; 176/95-Edilsorbara; 181/95-Maletti Fabbi. Trasmissione al Settore Pianificazione Territoriale, Trasporti e Mobilità delle schede relative ai comparti di cui sopra.		In data 23.11.2009 sono state trasmesse al Settore Pianificazione Territoriale le schede relative ai comparti 57/92 - 176/95 - 181/95 - 54/92 - 58/92 - 82/92 - 167/95 - 231/96 e 36/92. Per quanto riguarda il calcolo della consistenza edilizia relativa ai comparti ante 1989, si precisa che, essendo stata affidata ad un gruppo di lavoro di 2 operatori tecnici, tale attività non è stata predisposta in quanto una dei due tecnici si è assentata per congedo di maternità e non è stata sostituita, nonostante la richiesta del Settore. Si valuterà, in fase di predisposizione del PEG 2010, se proseguire tale progetto, non potendo affidare, al momento, le relative attività ad alcun altro operatore della struttura tecnica (sulla quale pesa altresì l'assenza di un'altra operatrice, sempre per maternità - anch'ella non sostituita, nonostante la richiesta del Settore).	
<b>Indicatore di risultato - Previsto</b>		<b>Indicatore di risultato - Conseguito</b>	
Il passaggio alla normativa "diffusa" consente ai proprietari di intervenire in maniera adeguata sugli immobili di loro proprietà. Trattandosi di una normativa immediatamente applicabile a ciascun		Qualora il Settore PTTM, attraverso apposite varianti al PRG, disporrà a normativa "diffusa" i comparti edificatori a loro trasmessi, la cui edificazione è stata completata, si	

immobile, non sono più necessarie laboriose ricerche di quanto avvenuto nel tempo nell'intera lottizzazione, per verificare se sia residuata anche una minima potenzialità edificatoria che consenta quegli adeguamenti necessari nel tempo sugli immobili. Ciò comporta una indubbia semplificazione dell'attività dell'ufficio. Tale beneficio è ottenibile allorquando il Settore PTTM avrà proceduto alle varianti di PRG.	raggiungeranno gli obiettivi di semplificazione dell'attività del servizio.
--	---

<b>RISULTATI FINALI CONSEGUITI</b>
------------------------------------

<b>Grado di conseguimento dei risultati</b>
---

Raggiunto
-----------

<b>Note sul conseguimento dei risultati</b>
---

<b>ALTRI CDR COINVOLTI</b>
----------------------------

16 - Pianificazione Territoriale - Trasporti e Mobilità	Concordato	Garante
---	------------	---------

<b>Dirigenti e/o Posizioni Organizzative Coinvolti</b>	<b>Grado % di compartecipazione</b>
--	-------------------------------------

Villanti Giovanni	10
Ascari Alessio	90

<b>Personale Coinvolto</b>
----------------------------

Servizio Trasformazione Urbana e Qualità dell'Architettura -Servizio Trasformazione Urbana Servizio Procedure a atti amministrativi urbanistica
--

<b>CONDIZIONI E RISORSE CONCORDATE (indicare importi e capitoli di riferimento)</b>
---

<b>Capitoli e Importo</b>
---------------------------



<b>ANNO</b>	2009	<b>POL./PROGR.</b>	240 - Riqualificazione urbana
<b>NR. CDR</b>	19	<b>NR. PROG. SETT.</b>	
<b>NR OBIETTIVO</b>	8	<b>C.AN.</b>	1902 - Trasformazione urbana
<b>TITOLO</b>			
LABORATORIO DELLA CITTÀ			
<b>DATA INIZIO</b>	01/01/2009	<b>DATA FINE</b>	31/12/2009
<b>DESCRIZIONE</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Redazione di schemi e studi preparatori di supporto alla revisione degli elaborati del PSC/POC/RUE.</li> <li>- Promozione e coordinamento di forme di collaborazione con Università di Architettura ed Ingegneria, con l'obiettivo di definire percorsi comuni di approfondimento e ricerca sui temi della progettazione urbana.</li> <li>- Attivazione di forme di discussione e partecipazione allargata, sia in merito ad una discussione culturale del tema, sia per aspetti più propriamente tecnici, con coinvolgimenti via via strutturati e fattivi di Università, altri enti esterni, Circoscrizioni, abitanti.</li> <li>- Promozione ed organizzazione di iniziative periodiche di discussione sul tema "città", coordinamento e rafforzamento delle attività culturali sul tema attraverso una maggiore interazione tra uffici e strutture già attive nella Amministrazione.</li> </ul>			
<b>FINALITA'</b>			
Costituzione di una struttura permanente di lavoro, a carattere intersettoriale e aperta a contributi esterni, con l'obiettivo di attivare e sostenere una ricerca continuativa sui temi della trasformazione e della riqualificazione della città attraverso i criteri e gli strumenti della progettazione urbana.			
<b>OBIETTIVO 2009</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Preparazione di un documento conclusivo di sintesi dei lavori condotti nella legislatura;</li> <li>- Prosecuzione delle iniziative di presentazione e discussione pubblica e partecipazione allargata sui progetti in corso di elaborazione da parte della Amministrazione;</li> <li>- Organizzazione di un convegno di rilievo finalizzato alla discussione di modalità e contenuti per la revisione del Piano Strutturale Comunale;</li> <li>- Partecipazione attiva al Festival dell'Architettura 5, nelle manifestazioni di fine 2009.</li> </ul>			
<b>OBIETTIVO 2010</b>			
<b>OBIETTIVO 2011</b>			
<b>PIANO DELLE AZIONI</b>			
<b>AVANZAMENTO AL 31/08 - Previsto</b>		<b>AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Predisposizione e allestimento della mostra conclusiva del progetto DAST ExFonderie, presso il Cinema Principe;</li> <li>- Prosecuzione delle iniziative settimanali, fino al termine della corrente legislatura, di presentazione e discussione pubblica dei progetti in corso della Amministrazione Comunale;</li> <li>- Predisposizione di un documento di sintesi del progetto del Laboratorio e della attività svolte nella legislatura.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- La mostra conclusiva del progetto DAST Ex Fonderie è stata realizzata presso l'ex Cinema Principe dal 28/02/09 al 28/03/09.</li> <li>- È stato concluso un complesso ciclo di incontri di presentazione dei progetti in corso di realizzazione da parte dell'Amministrazione, che ha visto la realizzazione di circa 20 incontri presso la sede del Laboratorio della Città</li> <li>- È stata inoltre redatta, pubblicata e presentata una relazione di sintesi delle attività svolte dal Laboratorio</li> </ul>	
<b>AVANZAMENTO AL 31/12 - Previsto</b>		<b>AVANZAMENTO AL 31/12 - Conseguito</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Completamento e presentazione del sito WEB del Laboratorio della Città;</li> <li>- Definizione e redazione del Documento Preliminare per il Programma di Riqualificazione Urbana Modena Ovest;</li> <li>- Partecipazione al Festival Architettura 5, ed. 2009.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Concordemente con gli obiettivi dell'Assessorato, si è provveduto ad avviare un importante lavoro su Modena Ovest, finalizzato alla redazione di un Programma di Riqualificazione Urbana.</li> <li>Tale attività, di rilevante importanza ha costituito il principale elemento di attività e di ricerca del Laboratorio per la seconda parte dell'anno. Percorso che - in sintesi - ha portato alla redazione di un Documento di Indirizzo per la riqualificazione urbana di Modena Ovest, che è stato oggetto di una prima discussione in Commissione Consiliare nel mese di Dicembre, e che dovrà essere successivamente approvato dal Consiglio Comunale nel mese di Gennaio 2010.</li> <li>E' stata promossa ed organizzata una iniziativa dedicata presso il Villaggio Artigiano, che ha costituito un'altra importante occasione di diffusione del Documento.</li> <li>Inoltre, sono state avviate attività specifiche di approfondimento e ricerca sul Villaggio ARTigiano, anche attraverso una serie di incontri/interviste con operatori economici ed abitanti.</li> <li>- La partecipazione al FA 5 si è esplicitata attraverso le iniziative che si sono svolte presso il Villaggio Artigiano (c/o Ditta Ruggeri) il 28 e il 30 Novembre.</li> </ul>	

	- Il sito WEB ha visto il recupero di materiali relativi ad iniziativa degli anni passati e l'immissione dei contenuti più attuali. Occorre tuttavia meglio implementare gli aspetti connessi alla grafica (in necessaria collaborazione con l'Ufficio Rete Civica) e all'aggiornamento delle pagine.	
Indicatore di risultato - Previsto	Indicatore di risultato - Conseguito	
Iniziative effettuate.	- Iniziative effettuate: n. 2, di cui una in collaborazione con Biblioteca Poletti).  - Progettazione, redazione e presentazione del Documento di indirizzo per il Quadrante Urbano di Modena Ovest.	
RISULTATI FINALI CONSEGUITI		
Tutti gli obiettivi preposti nel corso dell'anno sono stati ampiamente conseguiti.		
Grado di conseguimento dei risultati		
Raggiunto		
Note sul conseguimento dei risultati		
ALTRI CDR COINVOLTI		
16 - Pianificazione Territoriale - Trasporti e Mobilità	Concordato	Interessato
Dirigenti e/o Posizioni Organizzative Coinvolti	Grado % di compartecipazione	
Villanti Giovanni	50	
Capucci Marcello	50	
Personale Coinvolto		
Fregni Maria Cristina - Claudia Garuti - Catia Rizzo. Unità Segreteria di Settore.		
CONDIZIONI E RISORSE CONCORDATE (indicare importi e capitoli di riferimento)		
Capitoli e Importo		