

ANNO	2009	POL./PROGR.	240 - Riqualificazione urbana
NR. CDR	6	NR. PROG. SETT.	1
NR OBIETTIVO	1	C.AN.	0602 - Gestione e pianificazione del patrimonio
TITOLO			
INTERVENTI PER IL CENTRO STORICO E ATTUAZIONE DEGLI ACCORDI DI PROGRAMMA			
DATA INIZIO	01/01/2001	DATA FINE	31/12/2012
DESCRIZIONE			
Sviluppo e attuazione degli accordi di programma AUSL e Policlinico; attuazione dell'accordo di programma col Ministero della Difesa e delle Finanze; attuazione dell'accordo di programma per il comparto San Paolo; attuazione del protocollo di intesa con la Provincia di Modena per definire aspetti patrimoniali comuni tra i due Enti; attuazione del Protocollo di Intesa per la valorizzazione dell'ex Ospedale S.Agostino e del Palazzo dei Musei.			
FINALITA'			
Presidiare il riutilizzo di importanti contenitori del Centro Storico, che si sono resi disponibili a seguito dell'attivazione del nuovo Ospedale di Baggiovara: Ospedale S. Agostino, Estense, Palazzo dei Musei, creando un polo culturale destinato alle grandi collezioni e alle biblioteche storiche modenesi.			
Recuperare il comparto S. Paolo, con lo scopo di riportare nella loro sede le scuole comunali del Centro Storico e di realizzare la nuova biblioteca di giurisprudenza.			
Dare attuazione agli accordi con la Provincia, utilizzando beni patrimoniali del Comune per razionalizzare la situazione delle scuole medie superiori con particolare riguardo all'ampliamento del Cattaneo e alla realizzazione della nuova sede del liceo socio pedagogico Signorio.			
Dare attuazione agli accordi con il Ministero della Difesa per l'acquisizione dell'area poligono di tiro e dell'ex deposito di artiglieria (Saliceta).			
OBIETTIVO 2009			
Liberazione dell'ex Ospedale Estense da parte dell'Azienda AUSL e presa in carico da parte del Comune.			
Sistemazione degli assetti patrimoniali degli enti proprietari immobili S. Margherita, S. Paolo e complesso Via Cimarosa, e conclusione dell'acquisto del diritto di superficie sul complesso S. Paolo.			
Definizione delle procedure utili all'acquisizione, dal Ministero della Difesa, dell'area poligono di tiro da parte del Comune di Modena, e dell'area ex deposito di artiglieria (Saliceta).			
Prosecuzione delle attività in collaborazione con la Provincia per l'ampliamento dell'edilizia scolastica (Istituto Signorio e Istituto Cattaneo).			
OBIETTIVO 2010			
Consolidamento dei risultati dell'anno precedente e nuovo stato di avanzamento per l'anno in corso.			
OBIETTIVO 2011			
Consolidamento dei risultati dell'anno precedente e nuovo stato di avanzamento per l'anno in corso.			
AVANZAMENTO AL 31/08 - Previsto		PIANO DELLE AZIONI	
AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito		AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito	
1) ACCORDO DI PROGRAMMA CON L'A.U.S.L. E' prevista la conclusione della seconda fase attuativa dell'Accordo di Programma che verrà sottoposta a deliberazione da parte del Consiglio Comunale. La procedura prevede l'acquisizione dell'ex Ospedale Estense e la liberazione del vincolo di destinazione sanitaria dell'area ex Fonderie. Si provvederà alla sottoscrizione degli aggiornamenti dell'Accordo e al recepimento, in tale ambito, delle richieste dell'Azienda di conservare temporaneamente alcuni servizi all'interno dell'Ospedale Estense. Verranno concluse le procedure per il consolidamento dei saldi economico-finanziari attivi e passivi sostenuti dal Comune e dall'AUSL. In particolare il calcolo comprende il recupero delle spese sostenute in anticipazione dal Comune per la costruzione dell'Ospedale di Baggiovara, rispetto alle successive alienazioni dei complessi immobiliari di proprietà AUSL (S. Agostino, V. Canaletto, Ospedale Estense e divisione Urologia di V.le Vittorio Veneto).		1) ACCORDO DI PROGRAMMA A.U.S.L.: Si è conclusa la discussione sull'aggiornamento dell'Accordo di Programma stipulato con l'AUSL nel 1998, in base al quale è stato finanziato con l'apporto del Comune di Modena l'Ospedale di Baggiovara. In particolare, con il nuovo atto si provvede all'attuazione degli aspetti legati alle proprietà patrimoniali ancora pendenti e all'acquisto da parte del Comune della quota dell'ex Ospedale Estense. E' stata ottenuta la disponibilità da parte A.U.S.L. a liberare il Comune di Modena dall'impegno assunto con l'Accordo di Programma citato e con il relativo Protocollo Attuativo, circa la destinazione del complesso immobiliare delle ex Fonderie quale nuova sede unica territoriale A.U.S.L. Il Comune, in virtù di tale aggiornamento, che avverrà entro il 31.12.2009, potrà destinare il complesso delle ex Fonderie alla realizzazione di iniziative di riqualificazione in corso di studio (Progetto D.A.S.T.), rientrando nella piena disponibilità dei beni. Nell'ambito del recupero delle spese sostenute in anticipazione dal Comune per la costruzione dell'Ospedale di Baggiovara, rispetto alle successive alienazioni dei complessi immobiliari di proprietà AUSL (S. Agostino, V. Canaletto, Ospedale Estense e divisione Urologia di V.le Vittorio Veneto) è stato ottenuto un indennizzo pari ad un importo di € 900.000. Per quanto riguarda la nuova viabilità di accesso all'Ospedale di Baggiovara è stato concordato un contributo da parte A.U.S.L. in favore del Comune pari ad € 1.770.000 quale compensazione per	
2) COMPLESSO S.PAOLo La prosecuzione del progetto prevede un'attività finalizzata alla liberazione dei locali del complesso S. Paolo; ciò consentirà la consegna degli spazi, comprese le attività commerciali, alle imprese per l'esecuzione delle opere.			
3) ACCORDO DI PROGRAMMA COL MINISTERO DELLA DIFESA			

Il progetto prevede la ricollocazione del poligono di tiro, prevista presso il Comune di Castelfranco Emilia.

La conclusione del progetto è condizionata dalla notifica al Comune di Modena da parte dell'Agenzia del Demanio dell'importo di alienazione stimato; ciò consentirà al Comune di operare valutazioni circa la convenienza all'acquisto dell'area Poligono di Tiro e l'eventuale realizzazione di una plusvalenza.

In relazione all'area Deposito Foraggi di S. Caterina il Ministero della Difesa competente si è impegnato a chiedere la revisione del vincolo che grava sull'immobile alla Soprintendenza.

Per quanto riguarda l'area ex deposito di artiglieria (Saliceta) sono terminate le procedure relative alla consegna all'Agenzia del Demanio da parte del Ministero della Difesa; tuttavia l'alienazione non si è ancora conclusa a causa della necessità di un approfondimento da parte dell'Agenzia nel calcolo dell'importo di alienazione richiesto, che deve essere ridefinito.

Si prevede di valutare la convenienza all'acquisto del deposito esercitando, eventualmente, il diritto di prelazione, sulla base dell'importo di alienazione ricalcolato dall'Agenzia del Demanio.

4) ISTITUTO SIGONIO E ISTITUTO CATTANEO:

PROTOCOLLO DI INTESA CON LA PROVINCIA

Lo sviluppo del progetto prevede l'avvio di azioni integrative dirette alla revisione degli accordi sottoscritti con la Provincia per l'ampliamento dell'Istituto Sigonio, ed, in particolare, per la definizione degli oneri economici rispettivamente a carico del Comune e della Provincia, preso atto che il Comune è già intervenuto con la destinazione dell'area di proprietà comunale e la progettazione dei lavori.

Per quanto riguarda l'Istituto Cattaneo si provvederà al monitoraggio dell'esecuzione dei lavori attualmente in corso di realizzazione.

le spese da sostenere per opere di urbanizzazione a servizio dell'Ospedale.

Inoltre è stato concordato un ulteriore contributo relativo alle spese sostenute per la realizzazione delle sopra citate alienazioni immobiliari S. Agostino e divisione Urologia di V.le Vittorio Veneto pari allo 0,7% del ricavato delle relative vendite.

2) COMPLESSO S. PAOLO

Si è provveduto all'avvio della procedura di appalto dei lavori da parte del Comune per la realizzazione della ristrutturazione sia nelle porzioni del complesso S. Paolo destinate al Comune che in quelle riservate agli altri soggetti coinvolti nell'accordo.

Il piano di recupero prevede di utilizzare il complesso in parte per la biblioteca della Facoltà di Giurisprudenza, in parte per servizi destinati agli studenti.

In tale ambito il Comune svolge il ruolo di centrale di committenza unica nel progetto e seguirà la realizzazione dei lavori per conto di Università, Provincia e Azienda servizi alla persona "Patronato pei figli del popolo" e Fondazione San Paolo e San Geminiano.

Le opere avranno un costo di circa 17 milioni di euro, resi disponibili dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Modena.

È stata individuata e concordata con l'Azienda servizi alla persona citata un'area in Via del Sagittario dove sorgerà la nuova sede dell'Azienda; in particolare sono in corso di predisposizione gli atti per la concessione del diritto di superficie.

Contestualmente, in accordo con la Provincia di Modena e con l'Università degli Studi, è in corso di predisposizione il preliminare di concessione del diritto di superficie del complesso S. Paolo di Via Francesco Selmi, comprendente la suddivisione degli spazi tra Comune, Provincia e Università.

È in corso la liberazione dei locali al fine di consentire l'accantieramento dei lavori non appena le procedure di gara si saranno concluse.

3) ACCORDO DI PROGRAMMA MINISTERO DIFESA

Per quanto riguarda il progetto per la ricollocazione del Poligono di tiro si è in attesa della comunicazione da parte dell'Agenzia del Demanio dell'importo di alienazione previsto; ciò consentirà al Comune di operare valutazioni in ordine alla convenienza o meno all'acquisto dell'area.

In relazione all'area Deposito Foraggi di S. Caterina si è in attesa degli esiti per la revisione del vincolo gravante sull'immobile da parte della competente Soprintendenza.

Con riferimento all'immobile ex deposito di artiglieria di Saliceta S. Giuliano, su cui il Comune vanta il diritto di prelazione all'acquisto, l'Agenzia del Demanio ha provveduto al ricalcolo dell'importo di alienazione.

Il nuovo importo è pari ad € 3.000.000, con un aumento del 30% del valore rispetto ad una prima stima che era stata comunicata nel 2008.

Mentre sono in corso valutazioni in ordine alla congruenza del valore proposto e di opportunità circa l'acquisto dell'area a fronte dell'aumento di vendita richiesto dall'Agenzia, si è provveduto all'inoltro all'Agenzia medesima di una richiesta di chiarimenti rispetto le clausole per l'effettivo trasferimento del diritto.

4) ISTITUTI SIGONIO E CATTANEO

È stata realizzata la progettazione del nuovo Istituto scolastico C. Sigonio nell'ambito del protocollo d'intesa per l'edilizia scolastica in base al quale sono state concordate diverse azioni con la Provincia finalizzate alla costruzione della nuova sede. Gli accordi con la Provincia sono in corso di ridefinizione in conseguenza degli importi economici di spesa calcolati sulla base della progettazione dell'edificio.

Per quanto riguarda il progetto per l'ampliamento dell'Istituto Cattaneo, con l'obiettivo atteso di aumentare i posti disponibili, sono state realizzate le attività propedeutiche alla realizzazione

del progetto.

La Provincia ha dato avvio ai lavori con un investimento complessivo di 2,5 milioni di euro relativo (1,5 milioni per il 1° stralcio e 1 milione di euro per il 2° stralcio); è prevista, in particolare, la realizzazione di locali per ospitare n. 18 classi, sette laboratori oltre a servizi e uffici.

AVANZAMENTO AL 31/12 - Previsto	AVANZAMENTO AL 31/12 - Conseguito
<p>1) ACCORDO DI PROGRAMMA CON L'A.U.S.L. E' prevista la completa liberazione dell'ex Ospedale Estense da parte dell'Azienda AUSL e la presa in carico da parte del Comune. Si provvederà ad azioni in collaborazione con l'Azienda finalizzate alla predisposizione dei progetti di recupero dell'Ospedale Estense. E' prevista la modifica d'uso dei locali e destinazione ad uffici comunali.</p> <p>2) COMPLESSO S.PAOL Il progetto prevede azioni di sviluppo nel secondo periodo dell'anno finalizzate al mantenimento dei rapporti con l'Azienda Servizi alla Persona (Fondazione San Geminiano e San Prospero e Patronato Figli del Popolo) per la sistemazione degli assetti patrimoniali degli enti proprietari (immobili S. Margherita, S. Paolo e complesso Via Cimarosa). Verrà fornito il supporto necessario per la conclusione dell'acquisto del diritto di superficie sul complesso S. Paolo; ciò consentirà la realizzazione della nuova sede di Via del Luzzo.</p> <p>3) ACCORDO DI PROGRAMMA CON IL MINISTERO DELLA DIFESA. Lo sviluppo del progetto relativo al nuovo poligono di tiro, prevede la realizzazione di attività propedeutiche da parte del tavolo di concertazione composto da Comune di Modena, Comune di Castelfranco e Genio Dife. In particolare dovranno essere concordate le procedure utili all'acquisizione, da parte del Comune di Castelfranco, dell'area su cui il Genio Dife edificherà il nuovo poligono. Per quanto riguarda l'area ex deposito di artiglieria (Saliceta) si prevede la conclusione delle procedure propedeutiche all'acquisto dal Ministero della Difesa; gli esiti dell'azione sono legati al calcolo di convenienza rispetto il prezzo di vendita ridefinito.</p> <p>4) ISTITUTO SIGONIO E ISTITUTO CATTANEO: PROTOCOLLO DI INTESA CON LA PROVINCIA Lo sviluppo del progetto prevede la conclusione della revisione dell'accordo sottoscritto con la Provincia per l'ampliamento dell'Istituto Sigonio, ed, in particolare, per la definizione degli oneri economici rispettivamente a carico del Comune e della Provincia, preso atto che il Comune è già intervenuto con la destinazione dell'area di proprietà comunale e la progettazione dei lavori. Per quanto riguarda l'Istituto Cattaneo si prevede la conclusione delle attività di monitoraggio circa l'esecuzione dei lavori avviati.</p>	
Indicatore di risultato - Previsto	Indicatore di risultato - Conseguito
Liberazione dell'ex Ospedale Estense da parte dell'Azienda AUSL e presa in carico da parte del Comune. Sistemazione degli assetti patrimoniali degli enti proprietari immobili S. Margherita, S. Paolo e complesso Via Cimarosa, e conclusione dell'acquisto del diritto di superficie sul complesso S. Paolo. Definizione delle procedure utili all'acquisizione, dal Ministero della Difesa, dell'area poligono di tiro da parte del Comune di Modena. Conclusione delle procedure preliminari all'acquisto dell'area ex deposito di artiglieria di (Saliceta) dal Ministero della Difesa. Nuovo accordo con la Provincia per l'ampliamento dell'Istituto Sigonio; conclusione delle attività di monitoraggio dei lavori presso l'Istituto Cattaneo.	
RISULTATI FINALI CONSEGUITI	
Grado di conseguimento dei risultati	

Note sul conseguimento dei risultati**ALTRI CDR COINVOLTI**

01 - Direzione Generale	Concordato	Interessato
21 - Lavori Pubblici	Concordato	Interessato
09 - Istruzione e Rapporti con l'Università	Concordato	Interessato
10 - Cultura, Turismo, Marketing e Politiche Giovanili	Concordato	Interessato
16 - Pianificazione Territoriale - Trasporti e Mobilità	Concordato	Interessato

Dirigenti e/o Posizioni Organizzative Coinvolti	Grado % di coinvolgimento
Severi Giulia	60
Coltellacci Claudio	20
Macchioni Gianfranco	20

Personale Coinvolto

Ufficio Trasferimenti, Ufficio Gestione e Pianificazione del Patrimonio, Ufficio Tecnico del Patrimonio, Ufficio Segreteria.

CONDIZIONI E RISORSE CONCORDATE (indicare importi e capitoli di riferimento)**Capitoli e Importo**

ANNO	2009	POL./PROGR.	240 - Riqualificazione urbana										
NR. CDR	6	NR. PROG. SETT.	2										
NR OBIETTIVO	2	C.A.N.	0602 - Gestione e pianificazione del patrimonio										
TITOLO													
PROGRAMMA PER LA RICOLLOCAZIONE DEI CAMPI DI CALCIO COMUNALI E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO.													
DATA INIZIO	01/01/2007	DATA FINE	31/12/2012										
DESCRIZIONE													
<p>Nel 2005 è stato approvato un programma triennale di dismissioni di beni immobili che deve essere portato in attuazione attraverso procedure di asta pubblica e, in parte, di trattativa privata.</p> <p>Si prevede, in particolare, il perseguitamento dell'attuale piano triennale di dismissione e valorizzazione del patrimonio immobiliare (deliberazione G.C. 440 del 10.7.2008).</p> <p>Il programma, in particolare, comprende l'adeguamento dei campi di calcio in esercizio da antica data, che necessitano di interventi strutturali, alcuni dei quali si trovano in contesti urbani non più adeguati ad ospitare strutture sportive, in quanto spesso circondate da residenze o collocate a ridosso di arterie stradali intesamente trafficate, o caratterizzate dalla ristrettezza degli spazi.</p> <p>L'azione sarà condotta nella logica di favorire la ricollocazione dei campi all'interno del territorio urbano operando un miglioramento contestuale delle dotazioni sportive, ricercando il necessario miglioramento qualitativo delle dotazioni tecniche (spogliatoi, tribune, ecc.), previa modifica delle destinazioni delle aree occupate attualmente dai campi.</p> <p>E' prevista l'alienazione di campi di calcio presso via S. Giovanni Bosco (Campo Incerti), Modena est (Campo Morselli), Baggiovara (Campo Dugoni) e Via Don Monari (Campo Cesana).</p> <p>Il progetto prevede, inoltre, azioni per consentire la disponibilità degli importi economici e dei beni mobiliari e immobiliari pervenuti al Comune in seguito all'eredità Amato.</p>													
FINALITA'													
<p>Mantenere un trend delle alienazioni che consenta un regime di entrate in conto capitale utile al parziale finanziamento del piano degli investimenti del Comune di Modena.</p> <p>Proseguire nel percorso di costruzione di nuovi campi di calcio comunali in sostituzione di campi esistenti non più adeguati per struttura o collocazione alle esigenze degli utenti.</p> <p>Provvedere all'incameramento dei beni mobili e immobili dell'eredità Amato con l'obiettivo del risparmio di spesa in parte corrente e in parte conto capitale, compatibilmente con i vincoli di destinazione stabiliti a favore del canile comunale.</p>													
OBIETTIVO 2009													
<p>Attività di studio e valutazione circa l'opportunità di proporre altre aste di vendita dei campi di calcio.</p> <p>Revisione del piano delle alienazioni immobiliari.</p> <p>Introito dell'importo da alienazione area ex Guardia di Finanza e area Cittanova 2000.</p> <p>Valorizzazione degli importi economici delle eredità Amato e Sirotti; deliberazione da parte del Consiglio Comunale circa i criteri di destinazione degli importi delle eredità e produzione di un report consuntivo delle attività di valorizzazione svolte.</p>													
OBIETTIVO 2010													
Consolidamento dei risultati dell'anno precedente e nuovo stato di avanzamento per l'anno in corso.													
OBIETTIVO 2011													
Consolidamento dei risultati dell'anno precedente e nuovo stato di avanzamento per l'anno in corso.													
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">PIANO DELLE AZIONI</th> </tr> <tr> <th>AVANZAMENTO AL 31/08 - Previsto</th> <th>AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1) DELOCALIZZAZIONE DEI CAMPI DI CALCIO Il programma per la delocalizzazione dei campi di calcio è stato ridefinito in considerazione dell'attuale contesto recessivo dell'economia e prevede, nel lungo periodo, l'alienazione di campi di calcio presso via S. Giovanni Bosco (Campo Incerti), Modena est (Campo Morselli) e Baggiovara (Campo Dugoni). Si provvederà alla formalizzazione delle alienazioni relative ai campi di calcio venduti nel precedente periodo (Botti e Baroni) e alla valutazione delle condizioni di mercato per la realizzazione di ulteriori aste di vendita di campi di calcio. Gli esiti delle azioni citate saranno condizionati dall'andamento del mercato immobiliare.</td><td>1) DELOCALIZZAZIONE DEI CAMPI DI CALCIO Relativamente al programma per la dismissione di alcuni campi di calcio è stata conclusa l'asta di vendita del Campo Botti e sono in corso di predisposizione gli atti necessari all'introito dell'importo economico. Contestualmente sono stati avviati i lavori per la realizzazione del nuovo campo Botti in Via M. Capitani, con l'aggiudicazione dei lavori; il nuovo campo, a lavori ultimati, sostituirà il campo di Via Cesare Costa. È stato inaugurato, inoltre, il nuovo campo Baroni in Via Santa Caterina, su cui verrà realizzato il nuovo campetto di allenamento in erba sintetica. Sono in corso valutazioni di opportunità, inoltre, rispetto l'alienazione prevista dei campi di calcio presso Villanova (Campo Canevazzi), Via Amundsen (Campo Rognoni), Via Don Monari (Campo Cesana). Le previsioni di alienazione dei campi di calcio presso via S. Giovanni Bosco (Campo Incerti), Modena est (Campo Morselli), Baggiovara (Campo Dugoni), sono rinviate ai prossimi periodi considerato l'attuale incerto andamento del comparto immobiliare.</td></tr> <tr> <td>2) VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO Si prevede di dare inizio ad attività di studio dirette alla riformulazione del piano di alienazione degli immobili, in considerazione della crisi del mercato immobiliare e della conseguente attuale difficoltà nella vendita degli immobili.</td><td>2) VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO</td></tr> <tr> <td>3) GESTIONE EREDITA' AMATO E SIROTTI Il programma prevede azioni per consentire la disponibilità degli importi monetari e dei beni immobili da incamerare in seguito ai lasciti delle eredità Amato e Sirotti.</td><td></td></tr> </tbody> </table>				PIANO DELLE AZIONI		AVANZAMENTO AL 31/08 - Previsto	AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito	1) DELOCALIZZAZIONE DEI CAMPI DI CALCIO Il programma per la delocalizzazione dei campi di calcio è stato ridefinito in considerazione dell'attuale contesto recessivo dell'economia e prevede, nel lungo periodo, l'alienazione di campi di calcio presso via S. Giovanni Bosco (Campo Incerti), Modena est (Campo Morselli) e Baggiovara (Campo Dugoni). Si provvederà alla formalizzazione delle alienazioni relative ai campi di calcio venduti nel precedente periodo (Botti e Baroni) e alla valutazione delle condizioni di mercato per la realizzazione di ulteriori aste di vendita di campi di calcio. Gli esiti delle azioni citate saranno condizionati dall'andamento del mercato immobiliare.	1) DELOCALIZZAZIONE DEI CAMPI DI CALCIO Relativamente al programma per la dismissione di alcuni campi di calcio è stata conclusa l'asta di vendita del Campo Botti e sono in corso di predisposizione gli atti necessari all'introito dell'importo economico. Contestualmente sono stati avviati i lavori per la realizzazione del nuovo campo Botti in Via M. Capitani, con l'aggiudicazione dei lavori; il nuovo campo, a lavori ultimati, sostituirà il campo di Via Cesare Costa. È stato inaugurato, inoltre, il nuovo campo Baroni in Via Santa Caterina, su cui verrà realizzato il nuovo campetto di allenamento in erba sintetica. Sono in corso valutazioni di opportunità, inoltre, rispetto l'alienazione prevista dei campi di calcio presso Villanova (Campo Canevazzi), Via Amundsen (Campo Rognoni), Via Don Monari (Campo Cesana). Le previsioni di alienazione dei campi di calcio presso via S. Giovanni Bosco (Campo Incerti), Modena est (Campo Morselli), Baggiovara (Campo Dugoni), sono rinviate ai prossimi periodi considerato l'attuale incerto andamento del comparto immobiliare.	2) VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO Si prevede di dare inizio ad attività di studio dirette alla riformulazione del piano di alienazione degli immobili, in considerazione della crisi del mercato immobiliare e della conseguente attuale difficoltà nella vendita degli immobili.	2) VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO	3) GESTIONE EREDITA' AMATO E SIROTTI Il programma prevede azioni per consentire la disponibilità degli importi monetari e dei beni immobili da incamerare in seguito ai lasciti delle eredità Amato e Sirotti.	
PIANO DELLE AZIONI													
AVANZAMENTO AL 31/08 - Previsto	AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito												
1) DELOCALIZZAZIONE DEI CAMPI DI CALCIO Il programma per la delocalizzazione dei campi di calcio è stato ridefinito in considerazione dell'attuale contesto recessivo dell'economia e prevede, nel lungo periodo, l'alienazione di campi di calcio presso via S. Giovanni Bosco (Campo Incerti), Modena est (Campo Morselli) e Baggiovara (Campo Dugoni). Si provvederà alla formalizzazione delle alienazioni relative ai campi di calcio venduti nel precedente periodo (Botti e Baroni) e alla valutazione delle condizioni di mercato per la realizzazione di ulteriori aste di vendita di campi di calcio. Gli esiti delle azioni citate saranno condizionati dall'andamento del mercato immobiliare.	1) DELOCALIZZAZIONE DEI CAMPI DI CALCIO Relativamente al programma per la dismissione di alcuni campi di calcio è stata conclusa l'asta di vendita del Campo Botti e sono in corso di predisposizione gli atti necessari all'introito dell'importo economico. Contestualmente sono stati avviati i lavori per la realizzazione del nuovo campo Botti in Via M. Capitani, con l'aggiudicazione dei lavori; il nuovo campo, a lavori ultimati, sostituirà il campo di Via Cesare Costa. È stato inaugurato, inoltre, il nuovo campo Baroni in Via Santa Caterina, su cui verrà realizzato il nuovo campetto di allenamento in erba sintetica. Sono in corso valutazioni di opportunità, inoltre, rispetto l'alienazione prevista dei campi di calcio presso Villanova (Campo Canevazzi), Via Amundsen (Campo Rognoni), Via Don Monari (Campo Cesana). Le previsioni di alienazione dei campi di calcio presso via S. Giovanni Bosco (Campo Incerti), Modena est (Campo Morselli), Baggiovara (Campo Dugoni), sono rinviate ai prossimi periodi considerato l'attuale incerto andamento del comparto immobiliare.												
2) VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO Si prevede di dare inizio ad attività di studio dirette alla riformulazione del piano di alienazione degli immobili, in considerazione della crisi del mercato immobiliare e della conseguente attuale difficoltà nella vendita degli immobili.	2) VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO												
3) GESTIONE EREDITA' AMATO E SIROTTI Il programma prevede azioni per consentire la disponibilità degli importi monetari e dei beni immobili da incamerare in seguito ai lasciti delle eredità Amato e Sirotti.													

L'attività comprende la stima dei valori economici relativi, per quanto riguarda l'eredità Amato, a nove immobili e a diversi beni (depositi bancari, titoli, preziosi) per un importo atteso pari a circa 1,4 milioni di euro, oltre alla gestione delle situazioni debitorie.

Per quanto attiene all'eredità Sirotti si provvederà alla valutazione e stima di tre beni immobili (due in piena proprietà rispettivamente a Reggio Emilia e a Lazise, e uno in comproprietà sito a Reggio Emilia) oltre alla ricognizione dei depositi bancari; saranno operate verifiche e confronti con gli operatori dei servizi sociali circa la destinazione degli importi stabilita dal testamento Sirotti a favore del centro diurno di Via Pisano.

Occorrerà realizzare azioni per consentire l'utilizzo di tali risorse compatibilmente con i vincoli di destinazione al canile comunale stabiliti dall'eredità Amato; si porovverrà alla vendita e/o alla locazione degli immobili acquisiti con verifica dei contratti locativi esistenti e apertura di nuovi contratti, oltre alle gestioni condominiali e alle manutenzioni necessarie.

Saranno attuate le seguenti azioni specifiche:

- verifica della situazione proprietaria
- pubblicazione dei testamenti con beneficio d'inventario
- deliberazione di accettazione dei testamenti con beneficio d'inventario
- verifiche e sopralluoghi e valorizzazione degli immobili.

Per quanto riguarda, in particolare, i preziosi dell'eredità Amato si provvederà alla perizia finale del valore e alla vendita tramite asta.

Sono state avviate le attività di studio dirette alla riformulazione del piano di alienazione degli immobili; tali attività proseguiranno tenendo conto dell'attuale incerta congiuntura del mercato immobiliare.

Si è partecipato ad una rilevazione del Sole 24 Ore sul tema del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari introdotto dall'art. 58 DL 112/08, che ha consentito il confronto dei dati locali con quelli di altri principali comuni italiani.

3) GESTIONE EREDITÀ AMATO E SIROTTI:

Si è provveduto alla realizzazione di attività propedeutiche all'introito di risorse relative alle rispettive eredità, quali la verifica della situazione proprietaria, la pubblicazione dei testamenti, la deliberazione di accettazione dei testamenti con beneficio d'inventario, oltre a verifiche, sopralluoghi e valorizzazioni degli immobili.

Per quanto riguarda in particolare l'eredità Amato si è provveduto alla stima dei valori economici relativi a nove immobili e a diversi beni (depositi bancari, titoli, preziosi) per un importo atteso pari a circa 1,5 milioni di euro, oltre alla gestione delle situazioni debitorie diverse; in particolare è stato alienato un garage presso Via Nervi, mentre sono in corso di predisposizione gli atti per la vendita di altre proprietà immobiliari.

Sono in corso valutazioni circa l'opportunità di assegnare in gestione all'Ufficio Casa alcuni immobili per rispondere ad esigenze sociali, e per la valorizzazione di altri immobili da concedere in locazione.

Sono stati presi contatti con i periti per la valutazione e la vendita dei preziosi.

Saranno concordati con il Settore Ambiente gli importi economici necessari da trasferire per realizzare alcuni interventi presso il canile comunale, così come disposto dall'eredità.

Per quanto riguarda la gestione dell'eredità Sirotti si è provveduto alla verifica circa la situazione proprietaria dei beni immobili e mobili (depositi bancari, titoli, preziosi); sono in corso attività per la gestione delle situazioni debitorie e si provverà alla pubblicazione entro l'anno del testamento tramite incarico ad un Notaio già individuato.

Saranno tenuti i rapporti con il Settore Servizi alla persona per la destinazione degli importi economici introititati a favore del Centro diurno di Via Pisano, così come disposto dalle condizioni dell'eredità.

Per entrambe le eredità si provverà alla redazione del bilancio consuntivo delle entrate e delle spese sostenute, oltre alla predisposizione di una relazione descrittiva.

AVANZAMENTO AL 31/12 - Previsto	AVANZAMENTO AL 31/12 - Conseguito
1) DELOCALIZZAZIONE DEI CAMPI DI CALCIO Si prevede la realizzazione dei nuovi campi di calcio già avviati.	
2) VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO Il programma prevede la conclusione delle attività di studio circa la compatibilità del piano delle alienazioni con l'andamento del mercato immobiliare, e la conseguente riformulazione del piano medesimo. In relazione alla ricognizione dei residui crediti da alienazioni immobiliari è previsto l'incasso dell'importo di vendita dell'area ex Guardia di Finanza e dell'area Cittanova 2000.	
3) GESTIONE EREDITA' AMATO E SIROTTI Si provvederà al bilancio consuntivo degli importi attivi e passivi conseguenti alle eredità Amato e Sirotti oltre ad un report che indichi le destinazioni degli importi attivi (spesa investimenti e spesa corrente). Saranno operate valutazioni circa ipotesi alternative all'alienazione degli immobili, in particolare la locazione, tenuto conto dell'attuale andamento del mercato immobiliare, delle condizioni di libertà da vincoli (contratti di locazione in essere di inquilini) e alla collocazione geografica degli immobili medesimi.	

Indicatore di risultato - Previsto	Indicatore di risultato - Conseguito	
Attività di studio e valutazione circa l'opportunità di proporre altre aste di vendita dei campi di calcio. Revisione del piano delle alienazioni immobiliari. Introito dell'importo da alienazione area ex Guardia di Finanza e area Cittanova 2000. Valorizzazione degli importi economici delle eredità Amato e Sirotti; deliberazione da parte del Consiglio Comunale circa i criteri di destinazione degli importi delle eredità e produzione di un report consuntivo delle attività di valorizzazione complessivamente svolte.		
RISULTATI FINALI CONSEGUITI		
Grado di conseguimento dei risultati		
Note sul conseguimento dei risultati		
ALTRI CDR COINVOLTI		
16 - Pianificazione Territoriale - Trasporti e Mobilità 05 - Politiche Finanziarie 17 - Ambiente e Protezione Civile	Concordato Concordato Concordato	Interessato Interessato Interessato
Dirigenti e/o Posizioni Organizzative Coinvolti		
Severi Giulia Coltellacci Claudio Macchioni Gianfranco	40 30 30	
Personale Coinvolto		
Ufficio Trasferimenti, Ufficio Tecnico del Patrimonio, Ufficio Segreteria.		
CONDIZIONI E RISORSE CONCORDATE (indicare importi e capitoli di riferimento)		
Capitoli e Importo		

ANNO	2009	POL./PROGR.	250 - Politiche abitative
NR. CDR	6	NR. PROG. SETT.	4
NR OBIETTIVO	3	C.A.N.	0601 - Ufficio Tecnico del Patrimonio
TITOLO			
RICONVENZIONAMENTO ALLOGGI PEEP PREVIO CORRISPETTIVO			

DATA INIZIO 01/01/2004 **DATA FINE** 31/12/2010

DESCRIZIONE

L'istituto è disciplinato dalla legge finanziaria 448/98 e regolamentato dalle deliberazione del consiglio comunale n. 89/1999 e n. 20/2008. Previo pagamento di un corrispettivo i proprietari di alloggi o di unità immobiliari destinati a commercio o produttivo, in diritto di superficie o in proprietà, in aree Peep ed extrapeep, possono riconvenzionare i vincoli e riscattare il diritto di superficie (per un periodo di anni pari alla differenza tra 30 e il numero di anni già intercorsi dalla precedente convenzione) il prezzo di cessione e, gradualmente, eliminare i vincoli stabiliti nella convenzione stipulata almeno da 10 anni. Dal 2008 è inoltre consentita, a fronte dell'ulteriore versamento degli oneri sul costo di costruzione a suo tempo non pagati, la completa eliminazione dei vincoli convenzionali che limitano la facoltà di disposizione e di godimento degli immobili compresi in aree PEEP ed extraPEEP, purché siano trascorsi 20 anni dalla data di stipula della convenzione originaria di cessione/concessione dell'area, anche se modificata per effetto del riscatto parziale. Il programma, di durata pluriennale, sarà annualmente ampliato a nuovi comparti ed edifici, consentendo complessivamente il riscatto di oltre 8.000 alloggi e circa 250 unità immobiliari diverse dalla residenza. La domanda attualmente espressa è per n. 3.900 unità immobiliari. Parallelamente verrà prevista la facoltà di eliminare fin da subito i vincoli convenzionali per gli alloggi convenzionati da oltre 20 anni.

FINALITA'

Spostare aree Peep da un mercato pubblico vincolato al mercato libero, in considerazione della avvenuta realizzazione dell'obiettivo di sostegno temporaneo alle famiglie che ambiscono alla proprietà dell'alloggio di residenza o del locale in cui svolgono l'attività lavorativa, prendendo atto della loro raggiunta autonomia economica.

OBIETTIVO 2009

Completamento dell'attività di pubblicizzazione delle procedure di riscatto avviata nell'anno precedente e di incentivazione al riscatto.

Blocco degli aumenti di prezzo Istat dei corrispettivi di riscatto per quattro mesi.

Estensione annuale della procedura del riscatto a nuovi comparti ed edifici.

Adeguamento del software gestionale relativo alle procedure di riscatto e nulla osta.

OBIETTIVO 2010

Consolidamento dei risultati dall'anno precedente e nuovo stato di avanzamento per l'anno in corso.

OBIETTIVO 2011

PIANO DELLE AZIONI

AVANZAMENTO AL 31/08 - Previsto

Verrà sottoposta all'approvazione dell'organo competente la deliberazione per il differimento dell'aumento indicizzato dei corrispettivi; in particolare è previsto il blocco dell'aumento dei prezzi di riscatto (istat) fino al mese di aprile compreso. Ciò costituirà, in considerazione dell'attuale momento recessivo del mercato immobiliare, un ulteriore incentivo per gli interessati al riscatto.

Verranno proseguite le azioni di promozione, in collaborazione con il competente servizio Marketing, con la realizzazione di una seconda fase della campagna informativa che prevede il ricorso a inserti pubblicitari su quotidiani a stampa locale, sul periodico a stampa del Comune, il ricorso ad emittenti locali e la distribuzione di locandine nei luoghi della città ritenuti più significativi.

Si prevede di realizzare accertamenti per corrispettivi di riscatto pari a circa 1,5 milioni di euro.

AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 22.1.2009 è stato approvato il blocco dell'aumento dei prezzi di riscatto (ISTAT) degli alloggi Peep fino al mese di aprile compreso, al fine di favorire le opportunità di riscatto.

È stata completata, in collaborazione con il servizio Marketing, la seconda fase della campagna informativa circa la modalità di riscatto degli alloggi Peep grazie alle seguenti azioni: pubblicazione di inserti informativi su quotidiani a stampa locale, informazioni sul periodico a stampa del Comune, diffusione di messaggi promozionali su emittenti locali, oltre alla distribuzione di locandine nei luoghi della città ritenuti più significativi.

Tali azioni hanno contribuito alla realizzazione di accertamenti di corrispettivi per riscatti di alloggi Peep pari a € 1.648.000.

AVANZAMENTO AL 31/12 - Previsto

Si provvederà all'assorbimento delle domande di riscatto giacenti precedenti al 31/12/2008.

AVANZAMENTO AL 31/12 - Conseguito

Si prevede di realizzare un ulteriore accertamento per corrispettivi di riscatto pari a circa 1 milione di euro.

Verrà sottoposta all'organo competente la delibera o determina per l'ampliamento a nuovi comparti Peep che potranno esercitare il riscatto dai vincoli nell'anno 2010.

Si provvederà all'adeguamento del software gestionale relativo alle procedure di riscatto e nulla osta.

Indicatore di risultato - Previsto

Deliberazione per il differimento dell'aumento indicizzato dei corrispettivi di riscatto.

Indicatore di risultato - Conseguito

Accertamento di circa 2,5 milioni di euro per corrispettivi di riscatto.

RISULTATI FINALI CONSEGUITI		
Grado di conseguimento dei risultati		
Note sul conseguimento dei risultati		
ALTRI CDR COINVOLTI		
01 - Direzione Generale	Concordato	Interessato
19 - Trasformazione Urbana e qualità Edilizia - Fascia Ferroviaria	Concordato	Interessato
Dirigenti e/o Posizioni Organizzative Coinvolti		Grado % di partecipazione
Severi Giulia		40
Coltellacci Claudio		60
Personale Coinvolto		
Ufficio Tecnico del Patrimonio, Ufficio Segreteria.		
CONDIZIONI E RISORSE CONCORDATE (indicare importi e capitoli di riferimento)		
Capitoli e Importo		
4472		2
4473		200
4474		200
3576		75

ANNO	2009	POL./PROGR.	250 - Politiche abitative
NR. CDR	6	NR. PROG. SETT.	4
NR OBIETTIVO	4	C.A.N.	0601 - Ufficio Tecnico del Patrimonio

TITOLO

ATTIVITÀ DI CONTROLLO E DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA GESTIONE TECNICA DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA IN CONVENZIONE CON ACER

DATA INIZIO 01/01/2007 **DATA FINE** 31/12/2011

DESCRIZIONE

Il Comune di Modena in virtù di disposizioni normative regionali è proprietario di un consistente numero di alloggi di edilizia residenziale pubblica (circa 2.580); la gestione tecnica, comprendente la tenuta delle manutenzioni ordinarie e straordinarie, è stata affidata ad ACER, secondo le procedure previste dalla L.R. n. 24/2001, nell'ambito di un contratto di servizio.

Si rende necessario, pertanto proseguire nelle attività di controllo di gestione implementate recentemente in collaborazione con il soggetto gestore, per garantire la razionalizzazione dei costi oltre all'efficacia e qualità delle manutenzioni e investimenti effettuati, in una logica di programmazione e rendicontazione costante degli interventi.

FINALITA'

Programmazione e verifica degli interventi ordinari e straordinari sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica.
Implementazione dell'offerta di alloggi ERP attraverso la valorizzazione del patrimonio di proprietà comunale.

OBIETTIVO 2009

Consolidamento dei risultati conseguiti nell'anno precedente legati alla previsione ed ai risultati dei piani di manutenzione e investimento di risorse pubbliche e nuovo stato di avanzamento per l'anno in corso.

OBIETTIVO 2010

Verifiche finalizzate all'eventuale rinnovo del contratto di servizio, consolidamento dei risultati conseguiti nell'anno precedente e nuovo stato di avanzamento per l'anno in corso.

OBIETTIVO 2011

Consolidamento dei risultati conseguiti nell'anno precedente e nuovo stato di avanzamento per l'anno in corso.

PIANO DELLE AZIONI

AVANZAMENTO AL 31/08 - Previsto

E' prevista l'approvazione da parte della Giunta Comunale del piano delle manutenzioni ordinarie, straordinarie e degli investimenti per l'anno 2009 concordato con ACER.

Il piano sarà corredata da un bilancio di attività complessivo pari a circa € 4.500.000,00 che nella parte entrata comprende il monte canoni per l'affitto, e nella parte spesa comprende interventi di natura ordinaria, straordinaria, la gestione amministrativa oltre alle spese tecniche.

In particolare sono previste consistenti attività di manutenzione ordinaria comprendenti adattamenti e redistribuzioni degli alloggi di risulta, adattamenti dei servizi igienici, la tinteggiatura interna di un centinaio di immobili.

Sono previsti, inoltre, interventi di manutenzione straordinaria presso i seguenti immobili: Via Ganaceto 49, Via Cimone 46, Via Cervino nn. 21,23,25, Via Stelvio nn. 85,87,89, Via Gambigliani Zoccoli n. 116, Via Viareggio n. 43, Via Rua Pioppa n. 110 oltre ad un consistente piano di riqualificazione del comparto di Via Nonantolana che prevede acquisizioni e permute diverse.

Nel contesto del bilancio complessivo di attività una parte rilevante del monte canoni di locazione pari a circa € 1.050000,00 verrà destinata al fondo sociale per l'affitto.

AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito

Con deliberazione della Giunta Comunale n.251 del 23.4.2009 è stato approvato il piano della manutenzione ordinaria, straordinaria e degli investimenti per l'anno 2009 concordato con ACER.

È stata completata la raccolta e l'analisi dei dati di gestione, in base al Report fornito da Acer, circa le attività gestionali realizzate nel 2008, relativamente agli alloggi affidati, secondo gli indicatori di monitoraggio richiesti dal Comune.

Tale attività ha consentito l'approvazione e deliberazione del rendiconto consuntivo delle spese di gestione ordinaria e straordinaria degli immobili gestiti da parte di ACER, e delle entrate conseguenti al monte canoni per l'anno 2008.

È in corso di realizzazione il monitoraggio dei lavori di manutenzione straordinaria effettuati da ACER, su richiesta del Comune, relativamente ad alcuni beni immobili.

AVANZAMENTO AL 31/12 - Previsto

AVANZAMENTO AL 31/12 - Conseguito

Si provvederà alla verifica circa l'avvio degli interventi previsti dal piano delle manutenzioni ordinarie e investimenti 2009, come sopra descritto.

Sarà definito il piano preventivo delle manutenzioni e degli investimenti per l'anno 2010.

Si provvederà alla verifica a campione e al monitoraggio del sistema di indicatori per il controllo di gestione delle attività presentato da ACER.

Si provvederà alla rendicontazione del monte canoni di locazione dell'anno 2008 secondo gli indicatori di monitoraggio concordati.

Indicatore di risultato - Previsto

Deliberazione del piano delle manutenzioni e degli investimenti per l'anno 2009.

Acquisizione e analisi dei report di verifica comprendente il sistema

Indicatore di risultato - Conseguito

di indicatori necessario ad attuare il controllo sulla gestione ACER,
secondo quanto previsto dal contratto di servizio.
Verifica della realizzazione delle attività di manutenzione ordinaria e
straordinaria approvate.
Deliberazione del rendiconto consuntivo della gestione ACER per
l'anno 2008.

RISULTATI FINALI CONSEGUITI

Grado di conseguimento dei risultati

Note sul conseguimento dei risultati

ALTRI CDR COINVOLTI

12 - Politiche Sociali - Abitativa e per l'Integrazione	Concordato	Garante
---	------------	---------

Dirigenti e/o Posizioni Organizzative Coinvolti	Grado % di partecipazione
Severi Giulia	50
Coltellacci Claudio	50

Personale Coinvolto

Ufficio Tecnico del Patrimonio, Ufficio Segreteria.

CONDIZIONI E RISORSE CONCORDATE (indicare importi e capitoli di riferimento)

Capitoli e Importo

ANNO	2009	POL./PROGR.	240 - Riqualificazione urbana													
NR. CDR	6	NR. PROG. SETT.	5													
NR OBIETTIVO	5	C.AN.	0602 - Gestione e pianificazione del patrimonio													
TITOLO																
SEDI COMUNALI																
DATA INIZIO	01/01/2008	DATA FINE	31/12/2012													
DESCRIZIONE																
<p>Sono stati definiti i criteri per la collocazione delle nuove sedi comunali, che comporterà la unificazione delle sedi del Comune nell'edificio di Hera in via Razzaboni e nell'ex Ospedale Estense. Si intende altresì procedere a una razionalizzazione dei magazzini comunali, concentrando diversi depositi in una nuova sede in via Cavazza, liberando spazi destinati alla vendita e superando alcuni affitti passivi.</p> <p>Un recente Protocollo di Intesa col Ministero dei beni Culturali e la Fondazione Cassa di Risparmio di Modena ha poi definito la possibilità di trasferire la biblioteca Poletti e l'Estense nel palazzo dell'ex S. Agostino, che verrà messo a disposizione del Comune e del Ministero dalla fondazione che ne è proprietaria. Si rende pertanto indispensabile seguire i lavori e le attività necessarie per rendere effettiva questa destinazione e riaprire la discussione sugli spazi che verranno liberati all'interno del Palazzo dei musei, in modo da creare un nuovo polo culturale e ampliare gli Istituti esistenti.</p>																
FINALITA'																
<p>Il programma si propone il conseguimento di risparmi di spesa corrente rispetto i canoni di affitto attualmente sostenuti per le sedi e i depositi comunali e la razionalizzazione logistica degli uffici e dei magazzini, nonchè una rivisitazione completa delle collocazioni degli Istituti culturali sia dello Stato che del Comune nei palazzi che si affacciano sulla piazza S. Agostino.</p> <p>Tali obiettivi sono finalizzati anche alle esigenze di contenimento della spesa per la strumentazione necessaria agli uffici comunali, per quanto attiene agli immobili, prevista dall'art. 2, commi 594-599 della Legge Finanziaria 2008.</p>																
OBIETTIVO 2009																
<p>Nel 2009 si effettueranno i traslochi programmati per il materiale del Museo archeologico e di quelli del Museo d'arte; ciò consentirà la disdetta del contratto di locazione del deposito di Via Pillio da Medicina con un risparmio effettivo di Euro 91.000 all'anno.</p>																
OBIETTIVO 2010																
<p>Nell'anno 2010 si completerà il trasloco dei beni dal Museo d'arte e si darà disdetta dal contratto di locazione dei depositi di Via Ramazzini con un risparmio di € 13.048 Euro.</p>																
OBIETTIVO 2011																
<p>Nell'anno 2011 si prevede un risparmio di spesa dovuto alla disdetta di contratti di locazioni dei depositi pari ad Euro 78.293.</p>																
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">PIANO DELLE AZIONI</th><th colspan="2">AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito</th></tr> <tr> <th colspan="2">AVANZAMENTO AL 31/08 - Previsto</th><th colspan="2">AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p>Sarà completato il trasloco dei materiali dell'archivio storico presso il nuovo archivio in Via Cavazza.</p> <p>Con riferimento alle nuove destinazioni di palazzo dei musei e S. Agostino si prevede la prosecuzione delle attività della Commissione appositamente riunita, composta da rappresentanti della Fondazione Cassa di Risparmio di Modena e del Ministero dei Beni Culturali, grazie ad attività di supporto e collaborazione del Settore Patrimonio. È prevista la concertazione con il Settore Cultura per concordare con la Fondazione Teatro Comunale e con la Fondazione ERT, il contenimento della spesa per locazioni passive sostenute dal Comune, con particolare riferimento al laboratorio-magazzino di Via dell'industria.</p> </td><td colspan="3"> <p>1) DEPOSITI ARCHIVI</p> <p>In seguito all'alienazione della sede della Polizia Municipale di Viale Amendola e dei magazzini comunali di Via Monza sono proseguiti le azioni per la ricollocazione degli archivi e dei depositi comunali nel nuovo edificio di Via Cavazza.</p> <p>L'azione, in particolare, ha coinvolto i locali previsti per la conservazione dei reperti del Museo Archeologico e del Museo d'arte Medievale e Moderna, con l'obiettivo della razionalizzazione degli spazi e la riduzione delle spese per affitti passivi.</p> <p>In tale ambito sono state assicurate attività di competenza del Settore Patrimonio di supporto alla programmazione e realizzazione degli interventi al fine di procedere alla liberazione dei depositi.</p> <p>In particolare è stata prestata assistenza nell'ambito del coordinamento degli interventi in concerto con i tecnici del Settore Lavori Pubblici, del Settore Cultura, e del Servizio Economato; nell'ambito degli incontri di programmazione sono state affrontate, in particolare, sia le esigenze di natura finanziaria, con riferimento al reperimento delle risorse necessarie, che di natura tecnica, con riferimento alla realizzazione dei lavori e dei traslochi.</p> <p>Relativamente al deposito di Via Cavazza, in particolare, risulta consegnato dalla ditta costruttrice il deposito dei Musei Civici e della Galleria Civica, ed è stata conclusa dal settore competente la gara d'appalto relativa alla costruzione degli uffici e laboratori del Museo Archeologico (termine fine lavori previsto entro il 2009), a cui seguiranno i relativi collaudi e sopralluoghi dei VVFF per la necessaria agibilità.</p> <p>È stata programmata una prima fase di interventi tecnici comprendenti l'allestimento delle scaffalature e l'installazione di</p> </td></tr> </tbody> </table>				PIANO DELLE AZIONI		AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito		AVANZAMENTO AL 31/08 - Previsto		AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito		<p>Sarà completato il trasloco dei materiali dell'archivio storico presso il nuovo archivio in Via Cavazza.</p> <p>Con riferimento alle nuove destinazioni di palazzo dei musei e S. Agostino si prevede la prosecuzione delle attività della Commissione appositamente riunita, composta da rappresentanti della Fondazione Cassa di Risparmio di Modena e del Ministero dei Beni Culturali, grazie ad attività di supporto e collaborazione del Settore Patrimonio. È prevista la concertazione con il Settore Cultura per concordare con la Fondazione Teatro Comunale e con la Fondazione ERT, il contenimento della spesa per locazioni passive sostenute dal Comune, con particolare riferimento al laboratorio-magazzino di Via dell'industria.</p>		<p>1) DEPOSITI ARCHIVI</p> <p>In seguito all'alienazione della sede della Polizia Municipale di Viale Amendola e dei magazzini comunali di Via Monza sono proseguiti le azioni per la ricollocazione degli archivi e dei depositi comunali nel nuovo edificio di Via Cavazza.</p> <p>L'azione, in particolare, ha coinvolto i locali previsti per la conservazione dei reperti del Museo Archeologico e del Museo d'arte Medievale e Moderna, con l'obiettivo della razionalizzazione degli spazi e la riduzione delle spese per affitti passivi.</p> <p>In tale ambito sono state assicurate attività di competenza del Settore Patrimonio di supporto alla programmazione e realizzazione degli interventi al fine di procedere alla liberazione dei depositi.</p> <p>In particolare è stata prestata assistenza nell'ambito del coordinamento degli interventi in concerto con i tecnici del Settore Lavori Pubblici, del Settore Cultura, e del Servizio Economato; nell'ambito degli incontri di programmazione sono state affrontate, in particolare, sia le esigenze di natura finanziaria, con riferimento al reperimento delle risorse necessarie, che di natura tecnica, con riferimento alla realizzazione dei lavori e dei traslochi.</p> <p>Relativamente al deposito di Via Cavazza, in particolare, risulta consegnato dalla ditta costruttrice il deposito dei Musei Civici e della Galleria Civica, ed è stata conclusa dal settore competente la gara d'appalto relativa alla costruzione degli uffici e laboratori del Museo Archeologico (termine fine lavori previsto entro il 2009), a cui seguiranno i relativi collaudi e sopralluoghi dei VVFF per la necessaria agibilità.</p> <p>È stata programmata una prima fase di interventi tecnici comprendenti l'allestimento delle scaffalature e l'installazione di</p>		
PIANO DELLE AZIONI		AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito														
AVANZAMENTO AL 31/08 - Previsto		AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito														
<p>Sarà completato il trasloco dei materiali dell'archivio storico presso il nuovo archivio in Via Cavazza.</p> <p>Con riferimento alle nuove destinazioni di palazzo dei musei e S. Agostino si prevede la prosecuzione delle attività della Commissione appositamente riunita, composta da rappresentanti della Fondazione Cassa di Risparmio di Modena e del Ministero dei Beni Culturali, grazie ad attività di supporto e collaborazione del Settore Patrimonio. È prevista la concertazione con il Settore Cultura per concordare con la Fondazione Teatro Comunale e con la Fondazione ERT, il contenimento della spesa per locazioni passive sostenute dal Comune, con particolare riferimento al laboratorio-magazzino di Via dell'industria.</p>		<p>1) DEPOSITI ARCHIVI</p> <p>In seguito all'alienazione della sede della Polizia Municipale di Viale Amendola e dei magazzini comunali di Via Monza sono proseguiti le azioni per la ricollocazione degli archivi e dei depositi comunali nel nuovo edificio di Via Cavazza.</p> <p>L'azione, in particolare, ha coinvolto i locali previsti per la conservazione dei reperti del Museo Archeologico e del Museo d'arte Medievale e Moderna, con l'obiettivo della razionalizzazione degli spazi e la riduzione delle spese per affitti passivi.</p> <p>In tale ambito sono state assicurate attività di competenza del Settore Patrimonio di supporto alla programmazione e realizzazione degli interventi al fine di procedere alla liberazione dei depositi.</p> <p>In particolare è stata prestata assistenza nell'ambito del coordinamento degli interventi in concerto con i tecnici del Settore Lavori Pubblici, del Settore Cultura, e del Servizio Economato; nell'ambito degli incontri di programmazione sono state affrontate, in particolare, sia le esigenze di natura finanziaria, con riferimento al reperimento delle risorse necessarie, che di natura tecnica, con riferimento alla realizzazione dei lavori e dei traslochi.</p> <p>Relativamente al deposito di Via Cavazza, in particolare, risulta consegnato dalla ditta costruttrice il deposito dei Musei Civici e della Galleria Civica, ed è stata conclusa dal settore competente la gara d'appalto relativa alla costruzione degli uffici e laboratori del Museo Archeologico (termine fine lavori previsto entro il 2009), a cui seguiranno i relativi collaudi e sopralluoghi dei VVFF per la necessaria agibilità.</p> <p>È stata programmata una prima fase di interventi tecnici comprendenti l'allestimento delle scaffalature e l'installazione di</p>														

attrezzature, e di traslochi di materiali la cui conclusione è prevista entro l'anno, mentre una seconda fase di interventi (arredi, climatizzatore, elevatore elettrico, ecc.) e di traslochi sarà portata a conclusione nel 2010.

2) DEPOSITI FONDAZIONE ERT E TEATRO COMUNALE

Facendo seguito agli intervenuti accordi tra Settore Patrimonio, Settore Cultura e le rispettive Fondazioni ERT e Teatro Comunale si è provveduto alla valorizzazione di alcuni spazi ad uso deposito assegnati presso il comparto di Via dell'Industria, in base a nuove richieste di depositi da parte delle Fondazioni.

La Fondazione ERT, in particolare, verserà al Comune, per il periodo di vigenza del contratto relativo all'area ex Protezione Civile, concessa in sub locazione onerosa a partire dal 1.5.2009, l'importo annuale di € 14.800,00.

La Fondazione Teatro Comunale verserà al Comune, relativamente al deposito ex Galleria Civica concesso in sub locazione onerosa a partire dal 1.6.2009, un importo pari ad € 12.600,00.

In tal modo si è ottenuta una previsione di maggiore entrata nel bilancio d'esercizio 2009 pari ad € 17.216,70, una maggiore entrata nel 2010 pari ad € 27.400, ed una maggiore entrata nel bilancio 2011 pari ad € 15.983,33; pertanto si evidenziano maggiori entrate nel periodo complessivo pari ad € 60.600,03. Per quanto riguarda l'ipotesi di contenimento della spesa dei depositi assegnati in precedenza alla Fondazione Teatro Comunale, si rileva che è stata rinnovata l'assegnazione in comodato d'uso gratuito di tali spazi, nell'ambito del rinnovo convenzionale tra Comune e Fondazione per la gestione del Teatro Comunale; ciò non ha consentito la realizzazione di risparmi di spesa.

3) PALAZZO DEI MUSEI E S. AGOSTINO

Per quanto riguarda il piano delle nuove destinazioni di Palazzo dei Musei e S. Agostino sono proseguiti i lavori della commissione appositamente costituita tra i rappresentanti del Comune, della Fondazione Cassa di Risparmio di Modena il Ministero dei Beni Culturali.

In particolare è stato emanato il bando di progettazione predisposto da FCRMo per la riqualificazione del comparto. Grazie a tale azione la Fondazione provvederà a selezionare il progetto ritenuto idoneo e selezionato secondo i criteri previsti dal bando.

AVANZAMENTO AL 31/12 - Previsto	AVANZAMENTO AL 31/12 - Conseguito
Lo stato di avanzamento del progetto prevede il consolidamento delle attività concordate con gli interlocutori del Ministero Beni e Attività Culturali per consentire la realizzazione del piano delle azioni.	

Indicatore di risultato - Previsto	Indicatore di risultato - Conseguito
Completamento del trasloco dei materiali dell'archivio storico presso il nuovo archivio in Via Cavazza.	
Rispetto le nuove destinazioni di palazzo dei musei e S.Augostino si prevede la prosecuzione delle attività della Commissione dei rappresentanti Fcr Modena, Mbac e attività di supporto e collaborazione del Settore Patrimonio.	
Concertazione con Settore Cultura, Fondazione Teatro Comunale e Fondazione ERT, per il contenimento della spesa per locazione depositi in uso alle rispettive fondazioni (laboratorio-magazzino di Via dell'Industria).	
Risparmio di spesa relativo al deposito di Via Pillio da Medicina pari ad € 91.000.	

RISULTATI FINALI CONSEGUITI
Grado di conseguimento dei risultati
Note sul conseguimento dei risultati

ALTRI CDR COINVOLTI		
Dirigenti e/o Posizioni Organizzative Coinvolti	Grado % di partecipazione	
Severi Giulia	50	
Macchioni Gianfranco	50	
Personale Coinvolto		
Ufficio Trasferimenti, Ufficio Gestione e Pianificazione del Patrimonio, Ufficio Tecnico del Patrimonio.		
CONDIZIONI E RISORSE CONCORDATE (indicare importi e capitoli di riferimento)		
Capitoli e Importo		

ANNO	2009	POL./PROGR.	240 - Riqualificazione urbana
NR. CDR	6	NR. PROG. SETT.	6
NR OBIETTIVO	6	C.A.N.	0602 - Gestione e pianificazione del Patrimonio

TITOLO

COORDINAMENTO INTERVENTI COMPARTO FIERISTICO E RAPPORTI CON HERA

DATA INIZIO 01/01/2009 **DATA FINE** 31/12/2011

DESCRIZIONE

Il programma prevede l'implementazione di attività di coordinamento circa i rapporti tra Comune di Modena e la Società Modena Fiere S.r.l. con lo scopo di assicurare l'efficacia e qualità degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di migliorie da effettuare nel comparto fieristico.

Tali obblighi sono posti a carico della Società in virtù di una recente convenzione stipulata, di durata decennale (scadenza 2018), che prevede investimenti per un valore medio annuo netto pari ad € 350.000.

In tale contesto è prevista, in particolare, la realizzazione di un progetto per l'installazione di impianti per la conversione di energia solare in energia elettrica, e l'eventuale contestuale realizzazione di opere di urbanizzazione e di manutenzione straordinaria a titolo gratuito.

Il programma prevede, inoltre, attività di coordinamento dei rapporti con Hera per la definizione del piano di localizzazione delle cabine elettriche e di stazioni di trasformazione, e la realizzazione delle conseguenti complesse attività propedeutiche per la vendita e/o concessione delle aree di sedime.

FINALITA'

Assicurare la corretta gestione delle spese previste per un importo di € 350.000 di cui almeno Euro 300.000 in manutenzioni straordinarie e migliorie.

Garantire la corretta conservazione e manutenzione del complesso fieristico monitorando la corretta gestione delle manutenzioni ordinarie al fine di evitare il più possibile il ricorso ad interventi straordinari.

Verificare il rispetto degli obiettivi di economia gestionale della struttura, allo scopo di favorire l'incremento di competitività del complesso fieristico modenese rispetto le altre realtà regionali e consentire, pertanto, condizioni per una migliore visibilità degli espositori e migliore accessibilità da parte del pubblico.

In relazione ai rapporti con la Società Hera per la definizione del piano di localizzazione delle cabine elettriche, l'obiettivo è quello di individuare aree idonee per la collocazione di circa 60 cabine elettriche.

OBIETTIVO 2009

Implementare un sistema di controllo sulla gestione esterna delle manutenzioni del comparto fieristico, comprendente una relazione tecnica circa le tipologie dei lavori previsti, una rendicontazione economica delle spese sostenute, al fine di garantire, rispettivamente, il controllo circa la congruenza e qualità degli interventi svolti, e il controllo contabile; la relazione comprenderà la valutazione di convenienza circa il progetto per l'installazione di un impianto fotovoltaico e l'eventuale contestuale realizzazione di opere di urbanizzazione e di manutenzione straordinaria a titolo gratuito.

Per quanto riguarda la tenuta dei rapporti con Hera l'obiettivo è quello dell'individuazione concordata di un piano per la localizzazione di circa 60 cabine elettriche.

OBIETTIVO 2010

Per quanto riguarda le attività di coordinamento degli interventi presso il comparto fieristico si provvederà, in particolare, alla redazione di un rendiconto consuntivo delle attività realizzate il precedente anno e alla misurazione dello scostamento tra il livello quali-quantitativo delle attività previste, in rapporto alle spese sostenute, e quello effettivamente realizzato.

Verranno realizzate attività tecniche di controllo sui cantieri e concordati gli standard per la corretta esecuzione dei lavori.

Per quanto riguarda il coordinamento delle attività con Hera per la localizzazione delle cabine elettriche si provvederà alla conclusione delle attività di vendita e/o concessione delle aree.

OBIETTIVO 2011

Consolidamento dei risultati dell'anno precedente e nuovo stato di avanzamento per l'anno in corso.

PIANO DELLE AZIONI	
AVANZAMENTO AL 31/08 - Previsto	AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito
<p>1) CONTROLLO DI GESTIONE MANUTENZIONI COMPARTO FIERISTICO</p> <p>a) PROGRAMMAZIONE E ANALISI</p> <p>Il programma prevede l'avvio di una prima fase di analisi congiunta tra i tecnici di Modena Fiere S.r.l. e l'ufficio competente al fine di provvedere ad un monitoraggio sullo stato dell'arte del comparto fieristico, finalizzato alla definizione del programma di manutenzioni ordinarie, ordinarie programmate, straordinarie e di migliorie, necessarie per la corretta conservazione e valorizzazione delle strutture.</p> <p>b) PROGETTO IMPIANTI FOTOVOLTAICI</p> <p>E' prevista la valutazione e implementazione di un progetto per l'installazione di un impianto per la conversione di energia solare in energia elettrica; saranno effettuate valutazioni circa la convenienza della proposta progettuale, che potrà riguardare eventuali realizzazioni a titolo gratuito di opere di urbanizzazione e di</p>	<p>1) CONTROLLO DI GESTIONE MANUTENZIONI COMPARTO FIERISTICO</p> <p>a) PROGRAMMAZIONE E ANALISI</p> <p>Sono state avviate le attività di coordinamento circa i rapporti tra Comune di Modena e la Società Modena Fiere S.r.l. con lo scopo di assicurare l'efficacia e qualità degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di migliorie da effettuare nel comparto fieristico, in esecuzione di quanto previsto dalla Convenzione in essere.</p> <p>È stata completata una prima fase di analisi congiunta con i tecnici della Società per il monitoraggio dello stato delle manutenzioni dell'area Fiera con lo scopo di concordare il piano delle manutenzioni ordinarie, ordinarie programmate, delle manutenzioni straordinarie e delle migliorie.</p> <p>Sono state concordate, in particolare, alcune priorità d'intervento</p>

manutenzione straordinaria nell'area.

2) AREE DI SEDIME CABINE ELETTRICHE - COORDINAMENTO RAPPORTI CON HERA

E' previsto l'avvio di attività tecniche di studio finalizzate alla produzione di un piano concordato con Hera S.p.a per la localizzazione delle aree di sedime di circa 60 cabine elettriche e di stazioni di trasformazione.

Si provvederà all'attribuzione ad Hera di un'area necessaria alla collocazione della stazione di trasformazione prevista in zona Modena Est.

Ai fini della realizzazione del progetto verranno coinvolte anche le competenze del Settore Pianificazione Territoriale.

quali la sistemazione del parcheggio, la realizzazione di nuovi uffici, l'installazione di impianti per l'automazione e regolazione dei flussi di entrata e di uscita dal parcheggio, oltre ad interventi tecnici diversi.

b) PROGETTO IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Sono state effettuate attività preliminari alla realizzazione del progetto per l'installazione di impianti fotovoltaici per la conversione di energia solare in energia elettrica; ciò avverrà con oneri a carico di una ditta privata individuata dalla Società che provvederà alla contestuale realizzazione di opere di urbanizzazione e di manutenzione straordinaria.

Tali opere, quali la realizzazione di pensiline a copertura dei posti auto di parcheggio e la sostituzione della guaina bituminosa sulle coperture della struttura (capannoni), saranno acquisite a titolo gratuito senza compensazioni finanziarie da parte del Comune.

Inoltre, in tale contesto, la ditta provvederà al versamento in parti uguali al Comune e alla Società Modena Fiere di un canone di locazione relativo alle strutture di supporto degli impianti fotovoltaici, con possibilità di aggiornamento nell'arco dei venti anni di durata della concessione.

I citati accordi sono stati deliberati dal Comune tramite un'apposita Convenzione stipulata dopo la conclusione di trattative impegnative.

2) AREE DI SEDIME CABINE ELETTRICHE - COORDINAMENTO RAPPORTI CON HERA

Sono state avviate complesse attività propedeutiche alla vendita e/o concessione delle aree di sedime e all'individuazione delle aree idonee per la collocazione di circa 60 cabine elettriche.

Al termine di tali attività preliminari si provvederà alla conclusione dei contratti di alienazione e/o concessione delle aree interessate.

Sono in corso, in particolare, attività per l'attribuzione ad Hera di un'area necessaria alla collocazione della stazione di trasformazione prevista in zona Modena Est e, inoltre, per l'attribuzione ad Hera medesima di un'area in Via Razzaboni per la realizzazione di parcheggi.

Entro l'anno è prevista la riconsegna da parte di Hera dell'area di Via Morandi, ad eccezione di una porzione di area che si prevede rimanga in concessione alla Società per lo stoccaggio dei mezzi anti neve e per lo stoccaggio del sale a fronte del versamento del relativo canone.

Ai fini della realizzazione del progetto sono stati tenuti i necessari rapporti con il Settore Pianificazione Territoriale.

AVANZAMENTO AL 31/12 - Previsto	AVANZAMENTO AL 31/12 - Conseguito
<p>1) CONTROLLO DI GESTIONE MANUTENZIONI COMPARTO FIERISTICO</p> <p>a) PROGRAMMAZIONE E ANALISI</p> <p>Il programma prevede un'ulteriore stato di avanzamento circa la programmazione delle attività di manutenzione ordinaria, straordinaria e migliorie concordate con Modena Fiere S.r.l.; verrà predisposto il piano delle manutenzioni, comprendente una relazione tecnica circa le tipologie dei lavori previsti, la rendicontazione economica delle spese sostenute, al fine di garantire, rispettivamente, il controllo sulla qualità degli interventi svolti e il controllo contabile delle spese.</p> <p>Il piano sarà sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale.</p> <p>b) PROGETTO IMPIANTI FOTOVOLTAICI</p> <p>E' previsto il monitoraggio e la conclusione del progetto per l'installazione dell'impianto fotovoltaico, e la realizzazione a titolo gratuito di eventuali opere di urbanizzazione e di manutenzione straordinaria nell'area fiere.</p> <p>2) AREE DI SEDIME CABINE ELETTRICHE - COORDINAMENTO RAPPORTI CON HERA</p> <p>E' prevista la conclusione delle attività di studio propedeutiche alla definizione delle aree di sedime su cui verranno collocate le cabine</p>	

elettriche di Hera.

Verrà predisposto, in accordo con i tecnici di Hera e i tecnici del Settore Pianificazione Territoriale, il relativo piano di collocazione. Ciò consentirà l'avvio delle attività per la concessione delle singole aree, il cui completamento è previsto nei periodi successivi.

Indicatore di risultato - Previsto	Indicatore di risultato - Conseguito
Predisposizione del piano degli interventi presso il comparto fieristico comprendenti le attività di manutenzione ordinaria, manutenzione ordinaria programmata, straordinaria e migliorie concordate con Modena Fiere S.r.l..	
Relazione circa la valutazione di convenienza del progetto per l'installazione di impianti fotovoltaici e la realizzazione di eventuali opere di urbanizzazione e di manutenzione straordinaria a titolo gratuito; autorizzazione all'installazione degli impianti.	
Predisposizione del piano di collocazione delle cabine elettriche e delle stazioni di trasformazione; avvio delle concessioni delle relative aree di sedime e concessione dell'area relativa alla stazione di trasformazione presso Modena Est.	

RISULTATI FINALI CONSEGUITI

Grado di conseguimento dei risultati

Note sul conseguimento dei risultati

ALTRI CDR COINVOLTI

16 - Pianificazione Territoriale - Trasporti e Mobilità	Concordato	Interessato
Dirigenti e/o Posizioni Organizzative Coinvolti		
Severi Giulia	40	
Macchioni Gianfranco	60	

Personale Coinvolti

Ufficio Gestione e pianificazione del patrimonio

CONDIZIONI E RISORSE CONCORDATE (indicare importi e capitoli di riferimento)

Capitoli e Importo

ANNO	2009	POL./PROGR.	250 - Politiche abitative									
NR. CDR	6	NR. PROG. SETT.	7									
NR OBIETTIVO	7	C.A.N.	0601 - Ufficio Tecnico del Patrimonio									
TITOLO												
PROGRAMMA STRAORDINARIO PER LA VALORIZZAZIONE E IMPLEMENTAZIONE DEL PATRIMONIO ERP												
DATA INIZIO	01/01/2009	DATA FINE	31/12/2010									
DESCRIZIONE												
<p>Il programma è reso necessario in seguito allo stato di obsolescenza del patrimonio di ERP e delle difficili condizioni per garantire la manutenzione di alloggi posti in edifici a proprietà mista pubblico/privata.</p> <p>Si rende necessario, in particolare, avviare il programma di recupero di una zona a marcato degrado fisico, ambientale e sociale posta in via Nonantolana 221-255, che interessa complessivamente 81 alloggi, 10 dei quali in corso di riacquisizione.</p> <p>Occorre contestualmente avviare un programma di realizzazione di altrettanti alloggi, e, più in generale, attuare il programma di razionalizzazione degli alloggi ERP che prevede da un lato l'alienazione a termini di legge di alloggi a marcato degrado collocati in contesti non idonei, e dall'altro la realizzazione di nuovi alloggi con le risorse provenienti dalle suddette alienazioni, oltre che da importi residui deriventi da monte canoni non utilizzati per la manutenzione, e da residui da proventi delle vendite ex legge 560/93.</p>												
FINALITA'												
Rinnovo e implementazione dell'offerta di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, attraverso programmi di progressiva sostituzione e integrazione del patrimonio di proprietà comunale.												
OBIETTIVO 2009												
Acquisizioni e permute di alloggi ERP necessari al programma di riqualificazione urbana di via Nonantolana; avvio della progettazione di un primo stralcio di n. 30 alloggi nel comparto PEEP Bazzini e altri in corso di individuazione.												
Permuta di lotto edificabile con immobile PEEP ubicato in Via Frosinone.												
OBIETTIVO 2010												
Stato di avanzamento nella realizzazione dei 30 alloggi; avvio della progettazione di ulteriori alloggi nelle aree individuate; avvio del piano vendita degli alloggi da delocalizzare.												
OBIETTIVO 2011												
Consolidamento dei risultati dell'anno precedente e nuovo stato di avanzamento per l'anno in corso.												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">PIANO DELLE AZIONI</th> </tr> <tr> <th>AVANZAMENTO AL 31/08 - Previsto</th> <th>AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>E' prevista l'approvazione del piano di sostituzione degli alloggi di via Nonantolana tramite acquisto o permuta. Le attività istruttorie, in concerto con i tecnici di ACER e il Settore Politiche abitative, saranno particolarmente impegnative in quanto coinvolgeranno le problematiche legate alla liberazione dei locali attualmente occupati a vario titolo.</td><td> <p>Relativamente al piano di razionalizzazione dell'uso del patrimonio ERP sono stati realizzati interventi volti alla riqualificazione degli edifici siti in Via Nonantolana compresi tra i civici 221 e 255, edificati negli anni '40 con criteri di estrema economicità, costituiti da 3 corpi di fabbricati per n. 81 alloggi complessivi, ai fini del recupero urbano e sociale.</p> <p>Sono in corso di completamento, in particolare, complesse attività di negoziazione con gli attuali proprietari a vario titolo degli immobili, in concerto con i tecnici di ACER e il Settore Politiche abitative.</p> <p>Tali azioni hanno portato alla redazione di un piano, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 20.4.2009, volto al trasferimento delle proprietà private tramite acquisto o permuta di n. 7 alloggi.</p> <p>In tale ambito è previsto il riacquisto di 11 appartamenti, di cui cinque in permuta, da parte dei rispettivi proprietari.</p> <p>Con deliberazione della Giunta Comunale n. 251/2009, inoltre, è stato approvato il finanziamento delle spese necessarie alle nuove edificazioni nell'ambito del programma di investimenti a carico del bilancio ACER.</p> <p>Per quanto riguarda gli aspetti gestionali sono in corso di completamento le complesse attività finalizzate al progressivo svuotamento degli edifici, e iniziative legate a garantire le condizioni di sicurezza degli edifici già liberati.</p> <p>Per quanto riguarda la programmazione di interventi presso Via Bazzini per la realizzazione di nuovi alloggi è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 16.4.2009 la variante di specificazione ai sensi dell'art. 34 della Legge n. 865/71 al fine di consentire la relativa progettazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), e richiesto ad ACER la disponibilità a realizzare un primo intervento di 16 alloggi.</p> </td></tr> <tr> <th>AVANZAMENTO AL 31/12 - Previsto</th><th>AVANZAMENTO AL 31/12 - Conseguito</th></tr> <tr> <td>E' prevista una seconda fase di attuazione del piano di Via Nonantolana tramite la realizzazione delle procedure di acquisto o</td><td></td></tr> </tbody> </table>			PIANO DELLE AZIONI		AVANZAMENTO AL 31/08 - Previsto	AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito	E' prevista l'approvazione del piano di sostituzione degli alloggi di via Nonantolana tramite acquisto o permuta. Le attività istruttorie, in concerto con i tecnici di ACER e il Settore Politiche abitative, saranno particolarmente impegnative in quanto coinvolgeranno le problematiche legate alla liberazione dei locali attualmente occupati a vario titolo.	<p>Relativamente al piano di razionalizzazione dell'uso del patrimonio ERP sono stati realizzati interventi volti alla riqualificazione degli edifici siti in Via Nonantolana compresi tra i civici 221 e 255, edificati negli anni '40 con criteri di estrema economicità, costituiti da 3 corpi di fabbricati per n. 81 alloggi complessivi, ai fini del recupero urbano e sociale.</p> <p>Sono in corso di completamento, in particolare, complesse attività di negoziazione con gli attuali proprietari a vario titolo degli immobili, in concerto con i tecnici di ACER e il Settore Politiche abitative.</p> <p>Tali azioni hanno portato alla redazione di un piano, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 20.4.2009, volto al trasferimento delle proprietà private tramite acquisto o permuta di n. 7 alloggi.</p> <p>In tale ambito è previsto il riacquisto di 11 appartamenti, di cui cinque in permuta, da parte dei rispettivi proprietari.</p> <p>Con deliberazione della Giunta Comunale n. 251/2009, inoltre, è stato approvato il finanziamento delle spese necessarie alle nuove edificazioni nell'ambito del programma di investimenti a carico del bilancio ACER.</p> <p>Per quanto riguarda gli aspetti gestionali sono in corso di completamento le complesse attività finalizzate al progressivo svuotamento degli edifici, e iniziative legate a garantire le condizioni di sicurezza degli edifici già liberati.</p> <p>Per quanto riguarda la programmazione di interventi presso Via Bazzini per la realizzazione di nuovi alloggi è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 16.4.2009 la variante di specificazione ai sensi dell'art. 34 della Legge n. 865/71 al fine di consentire la relativa progettazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), e richiesto ad ACER la disponibilità a realizzare un primo intervento di 16 alloggi.</p>	AVANZAMENTO AL 31/12 - Previsto	AVANZAMENTO AL 31/12 - Conseguito	E' prevista una seconda fase di attuazione del piano di Via Nonantolana tramite la realizzazione delle procedure di acquisto o	
PIANO DELLE AZIONI												
AVANZAMENTO AL 31/08 - Previsto	AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito											
E' prevista l'approvazione del piano di sostituzione degli alloggi di via Nonantolana tramite acquisto o permuta. Le attività istruttorie, in concerto con i tecnici di ACER e il Settore Politiche abitative, saranno particolarmente impegnative in quanto coinvolgeranno le problematiche legate alla liberazione dei locali attualmente occupati a vario titolo.	<p>Relativamente al piano di razionalizzazione dell'uso del patrimonio ERP sono stati realizzati interventi volti alla riqualificazione degli edifici siti in Via Nonantolana compresi tra i civici 221 e 255, edificati negli anni '40 con criteri di estrema economicità, costituiti da 3 corpi di fabbricati per n. 81 alloggi complessivi, ai fini del recupero urbano e sociale.</p> <p>Sono in corso di completamento, in particolare, complesse attività di negoziazione con gli attuali proprietari a vario titolo degli immobili, in concerto con i tecnici di ACER e il Settore Politiche abitative.</p> <p>Tali azioni hanno portato alla redazione di un piano, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 20.4.2009, volto al trasferimento delle proprietà private tramite acquisto o permuta di n. 7 alloggi.</p> <p>In tale ambito è previsto il riacquisto di 11 appartamenti, di cui cinque in permuta, da parte dei rispettivi proprietari.</p> <p>Con deliberazione della Giunta Comunale n. 251/2009, inoltre, è stato approvato il finanziamento delle spese necessarie alle nuove edificazioni nell'ambito del programma di investimenti a carico del bilancio ACER.</p> <p>Per quanto riguarda gli aspetti gestionali sono in corso di completamento le complesse attività finalizzate al progressivo svuotamento degli edifici, e iniziative legate a garantire le condizioni di sicurezza degli edifici già liberati.</p> <p>Per quanto riguarda la programmazione di interventi presso Via Bazzini per la realizzazione di nuovi alloggi è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 16.4.2009 la variante di specificazione ai sensi dell'art. 34 della Legge n. 865/71 al fine di consentire la relativa progettazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), e richiesto ad ACER la disponibilità a realizzare un primo intervento di 16 alloggi.</p>											
AVANZAMENTO AL 31/12 - Previsto	AVANZAMENTO AL 31/12 - Conseguito											
E' prevista una seconda fase di attuazione del piano di Via Nonantolana tramite la realizzazione delle procedure di acquisto o												

permuta degli alloggi.
Si provvederà all'approvazione della variante PEEP Bazzini.
Si darà avvio alla progettazione degli interventi.
Si attuerà un ulteriore intervento che prevede una permuta di lotto edificabile con immobile PEEP ubicato in Via Frosinone.

Indicatore di risultato - Previsto	Indicatore di risultato - Conseguito	
Delibera di approvazione del piano di acquisto o permuta alloggi di via Nonantolana. Delibera approvazione variante PEEP Bazzini. Localizzazione aree per interventi ERP. Avvio della progettazione degli interventi. Permuta di lotto edificabile con immobile PEEP ubicato in Via Frosinone.		
RISULTATI FINALI CONSEGUITI		
Grado di conseguimento dei risultati		
Note sul conseguimento dei risultati		
ALTRI CDR COINVOLTI		
12 - Politiche Sociali - Abitative e per l'Integrazione 16 - Pianificazione Territoriale - Trasporti e Mobilità	Concordato Concordato	Interessato Interessato
Dirigenti e/o Posizioni Organizzative Coinvolti		
Severi Giulia Coltellacci Claudio	50 50	
Personale Coinvolto		
Ufficio tecnico del patrimonio, Ufficio Segreteria		
CONDIZIONI E RISORSE CONCORDATE (indicare importi e capitoli di riferimento)		
Capitoli e Importo		

ANNO	2009	POL./PROGR.	240 - Riqualificazione urbana
NR. CDR	6	NR. PROG. SETT.	9
NR OBIETTIVO	8	C.AN.	0601 - Ufficio Tecnico del Patrimonio
TITOLO			
AGGIORNAMENTO E VALORIZZAZIONE DELL'ATTIVITÀ INVENTARIALE			
DATA INIZIO	01/01/2009	DATA FINE	31/12/2011
DESCRIZIONE			
Il programma prende avvio dalla necessità di individuare un percorso straordinario volto all'implementazione delle banche dati informatiche per l'aggiornamento delle componenti inventariali, ed alla predisposizione di apposite procedure mirate al reperimento dei dati necessari. Il completamento di opere infrastrutturali importanti quali, in particolare la TAV, ha impattato sul territorio provocando effetti a ricaduta sul patrimonio comunale, tali da imporre i conseguenti adeguamenti e recepimenti delle componenti inventariali, anche ai fini della iscrizione e regolarizzazione negli archivi di beni che risultano tuttora non accatastati o che hanno perso i requisiti di ruralità. Occorre provvedere ad una contestuale revisione del sistema informativo patrimoniale per consentire più efficaci modalità di accessibilità ai contenuti degli archivi sia da parte dei tecnici dell'Ufficio competente, che da parte degli operatori di altri settori a vario titolo interessati (Settore Sistemi Informativi, Settore Finanze, Settore Pianificazione Territoriale).			
FINALITA'			
Adeguare gli archivi degli inventari dei beni immobili dei dati e della componenti relativi a beni non ancora accatastati o che hanno perso i requisiti di ruralità, anche in seguito alle conseguenze indotte dalla realizzazione di opere pubbliche infrastrutturali. Migliorare le condizioni di accessibilità e di condivisione delle banche dati inventariali con i settori ed i servizi interessati nella logica dell'integrazione delle informazioni. Semplificare le procedure inventariali e unificare i dati necessari alla predisposizione del bilancio patrimoniale del Comune di Modena.			
OBIETTIVO 2009			
1) Analisi preliminari congiunte tra Patrimonio e Sistemi informativi necessari per avviare la rielaborazione dell'applicazione SinPat (Sistema informativo patrimoniale), con tecnologia web, attraverso l'utilizzo di risorse interne al Comune di Modena. 2) Ulteriore implementazione dell'operatività dell'applicazione GpCad (cartografia patrimoniale) con particolare riferimento all'acquisizione automatica della cartografia catastale 3) Completamento del popolamento della Banca Dati relativa all'Inventario dei Beni Immobili nell'applicazione GpCad 4) Regolarizzazioni catastali con particolare riferimento alla dichiarazione dei fabbricati all'Agenzia del Territorio nonché dei fabbricati rurali che hanno perso i requisiti di ruralità 5) Analisi congiunta con gli Enti/soggetti preposti delle problematiche inerenti il patrimonio Comunale con particolare riferimento alle modifiche intervenute sulla viabilità e sui corpi idrici relativamente alle Grandi Infrastrutture 6) Analisi preliminare, riorganizzazione ed eventuale informatizzazione degli archivi cartacei dell'Ufficio Inventari.			
OBIETTIVO 2010			
1) Inizio rielaborazione applicazione SinPat 2) Analisi per procedura informatica di interfaccia tra gli applicativi del Conto del Patrimonio ed il Libro Cespi 3) Diffusione presso gli altri Settori della Banca Dati dell'Inventario dei Beni Immobili del Comune 4) Inizio riorganizzazione funzionale archivi cartacei dell'Ufficio Inventari 5) Regolarizzazioni catastali			
OBIETTIVO 2011			
1) Unificazione dati necessari alla predisposizione del Conto del Patrimonio (Sett. Politiche economiche e patrimoniali) e del Libro cespi (Sett. Politiche finanziarie) 2) Completamento dell'attività di rielaborazione applicazione SinPat 3) Inizio rielaborazione procedura informatica di interfaccia tra gli applicativi del Conto del Patrimonio ed il Libro Cespi 4) regolarizzazioni catastali			
PIANO DELLE AZIONI			
AVANZAMENTO AL 31/08 - Previsto		AVANZAMENTO AL 31/08 - Conseguito	
1) Attività preliminari congiunte tra operatori dell'Ufficio Tecnico del Patrimonio e Sistemi informativi necessarie alla rielaborazione dell'applicazione SinPat. 2) Regolarizzazioni catastali di fabbricati rurali che hanno perso i requisiti di ruralità.		Sono state svolte e completate le analisi preliminari tra operatori dell'Ufficio Tecnico del Patrimonio e Sistemi informativi necessarie alla rielaborazione dell'applicazione SinPat. Sono state inoltre definite e concordate le modalità di trasferimento dati e utilizzo del SinPat con tecnologia Web. Sono state completate le regolarizzazioni dei fabbricati rurali che hanno perso i requisiti di ruralità, ai sensi del c. 36 art. 2 DL 262/06. Prosegue ed è mantenuto in costante aggiornamento il programma legato agli adempimenti connessi all'identificazione degli immobili con attività di schedatura delle componenti immobiliari inventariali e con l'inserimento nell'ambito delle cartografie condivise delle componenti di nuova inventariazione o che risultano modificate in corso d'anno. È stata assicurata una quota dell'attività tecnica connessa alle attività catastali per le opere pubbliche realizzate, come richiesto	

dal settore Lavori Pubblici, ed attività finalizzate all'analisi e alla regolarizzazione, in base alle norme vigenti, degli immobili di proprietà comunale che risultano non dichiarati catastalmente.

AVANZAMENTO AL 31/12 - Previsto	AVANZAMENTO AL 31/12 - Conseguito	
1) Implementazione dell'applicazione GpCad relativa all'aggiornamento automatico della cartografia catastale 2) Integrazione della Banca Dati relativa all'Inventario dei Beni Immobili nell'applicazione GpCad 3) Regolarizzazioni catastali di fabbricati non dichiarati all'Agenzia del Territorio 4) Reperimento dati relativi alle modifiche sul territorio comunale intervenute sulla viabilità e sui corpi idrici conseguenti al passaggio del Treno alta velocità		
Indicatore di risultato - Previsto	Indicatore di risultato - Conseguito	
1) Implementazione dell'applicazione GpCad relativa all'aggiornamento automatico della cartografia catastale. 2) Integrazione della Banca Dati relativa all'Inventario dei Beni Immobili nell'applicazione GpCad 3) Regolarizzazioni catastali di fabbricati non dichiarati all'Agenzia del Territorio e di fabbricati rurali che hanno perso i requisiti di ruralità. 4) Reperimento dati relativi alle modifiche sul territorio comunale intervenute sulla viabilità e sui corpi idrici conseguenti al passaggio del Treno alta velocità.		
RISULTATI FINALI CONSEGUITI		
Grado di conseguimento dei risultati		
Note sul conseguimento dei risultati		
ALTRI CDR COINVOLTI		
16 - Pianificazione Territoriale - Trasporti e Mobilità 05 - Politiche Finanziarie 04 - Sistemi Informativi e Servizi Demografici	Concordato Concordato Concordato	Interessato Interessato Interessato
Dirigenti e/o Posizioni Organizzative Coinvolti	Grado % di partecipazione	
Severi Giulia Coltellacci Claudio	40 60	
Personale Coinvolto		
Ufficio Trasferimenti, Ufficio tecnico del patrimonio – Immobili e accatastamenti		
CONDIZIONI E RISORSE CONCORDATE (indicare importi e capitoli di riferimento)		
Capitoli e Importo		