

**PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI
ANNO 2010**

Stato di attuazione al 31.08.2010

**Centro di Responsabilità 19
TRASFORMAZIONE URBANA E QUALITA' EDILIZIA-
FASCIA FERROVIARIA**

Centro di responsabilità		Responsabile	Centro analitico	
19	TRASFORMAZIONE URBANA E QUALITA' EDILIZIA-FASCIA FERROVIARIA	GIOVANNI VILLANTI	1901	TRASFORMAZIONE EDILIZIA E QUALITA' DELL'ARCHITETTURA
Politica:	2	QUALITA' DELL'AMBIENTE, DEL TERRITORIO, DELLA VITA	Programma:	240 RIQUALIFICAZIONE URBANA

Attività

nr.	titolo attività	responsabile
1	Permessi di Costruire, Denunce di inizio attività, Valutazioni Preventive, Controlli campione e Agibilità	Alessio Ascari
descrizione attività		
<ul style="list-style-type: none"> - Attività di informazione e consulenza. - Attività istruttoria tecnica e amministrativa, ivi compresa quella per la predisposizione di convenzioni. - Proposta di provvedimento. - Attività di controllo sull'attuazione e sul rispetto degli obblighi convenzionali. - Attività istruttoria relativa alla predisposizione degli atti per l'acquisizione delle aree ed opere di urbanizzazione nei permessi di costruire convenzionati: <ul style="list-style-type: none"> - sopralluoghi; - verbali di regolare esecuzione; - predisposizione atti di acquisizione. - Attività di istruttoria delle pratiche d'autorizzazione sismica e rilascio provvedimenti; - Controllo deposito pratiche strutturali - Consulenza tecnica - Attività Edilizia Libera asseverata e qualificata 		
risultati		

soggetti coinvolti	esternalizzata	soggetto assegnatario	procedura di assegnazione
Ufficio Trasformazione Edilizia Villanti Giovanni	No		
Ascoli Alessio Garulli Marcella			
Toschi Federica, Venturi Laura, Cattini Milena, Brandoli Roberto, Botti Rita, Iemboli Tiziana Bacchi Luigi, Manna Daniela, Totaro Mariangela, Cremaschi Werter, Vinci Silvana			

nr.	titolo attività	responsabile
2	Redazione e rilascio certificati di destinazione urbanistica	Alessio Ascari
	descrizione attività	risultati
	soggetti coinvolti	esternalizzata
	Villanti Giovanni	No
		Ascoli Alessio
	Bacchi Luigi, Berselli Sergio Iemboli Tiziana, Corbelli Gianluca, Totaro Mariangela, Manna Daniela, Federzoni Tania	
nr.	titolo attività	responsabile
3	Attività di gestione di Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) di iniziativa privata	Alessio Ascari
	descrizione attività	risultati
	- Attività di informazione e consulenza. - Attività istruttoria tecnica e amministrativa, ivi compresa quella per la predisposizione convenzioni - Proposta di provvedimento.	
	soggetti coinvolti	esternalizzata
	Ufficio Approvazione PUA di Iniziativa	No
		Privata
	Villanti Gianni, Ascari Alessio, Bonfante Daniele, Bulgarelli Nilva	
nr.	titolo attività	responsabile
4	Attività di gestione permessi di costruire per Urbanizzazioni e controllo attuazione P.U.A. di iniziativa privata e pubblica	Alessio Ascari
	descrizione attività	risultati
	Attività di gestione dei Permessi di Costruire per Urbanizzazioni e controllo dell'attuazione dei PUA di Iniziativa Privata e dei Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) di Iniziativa Pubblica attuati da privati: - attività di informazione e consulenza; - attività istruttoria tecnica ed amministrativa; - predisposizione degli atti ed adempimenti conseguenti; - proposta di provvedimento; - attività di controllo sull'attuazione e sul rispetto degli obblighi convenzionali;	

- collaudi e presa in carico opere di urbanizzazione.

soggetti coinvolti

esternalizzata

soggetto assegnatario

procedura di assegnazione

Ufficio Attuazione PUA di iniziativa

No

privata

Villanti Gianni,

Ascari Alessio,

Bergamini Roberto,

Corbelli Gian Luca, Berselli Sergio,

Federzoni Tania

Indicatori diretti di attività

nr.	descrizione	data	valore previsto	valore conseguito
1	Comunicazioni edilizia libera	31/08/2010		219,00
1		31/12/2010	580,00	
1	Deposito pratiche strutturali	31/08/2010		125,00
1		31/12/2010	206,00	
1	N. abitabilità rilasciate	31/08/2010	190,00	197,00
1		31/12/2010	280,00	
1	N. denunce di inizio attività ricevute	31/08/2010	1.400,00	1.308,00
1		31/12/2010	2.100,00	
1	N. schede tecniche descrittive ricevute	31/08/2010	1.000,00	817,00
1		31/12/2010	1.500,00	
1	N. telefonate ricevute - Servizio telefonico	31/08/2010	5.500,00	5.370,00
1		31/12/2010	8.000,00	
1	N. verbali regolare esecuzione	31/08/2010	4,00	8,00
1		31/12/2010	6,00	
1	Autorizzazione sismica	31/08/2010	20,00	6,00
1		31/12/2010	30,00	
1	Consulenza tecnica su appuntamento	31/08/2010	1.285,00	1.213,00
1		31/12/2010	1.715,00	
1	N. atti di acquisizione aree ed opere di U stipulati	31/08/2010	1,00	3,00
1		31/12/2010	3,00	
1	N. atti stipulati relativi a servitù e cessioni di parcheggi pubblici negli interventi diretti	31/08/2010	10,00	5,00
1		31/12/2010	15,00	
1	N. controlli campione su DIA effettuati	31/08/2010	1.400,00	1.308,00
1		31/12/2010	2.100,00	
1	N. convenzioni stipulate	31/08/2010	2,00	2,00
1		31/12/2010	2,00	
1	N. permessi di costruire rilasciati	31/08/2010	160,00	139,00
1		31/12/2010	250,00	
1	N sopralluoghi inerenti la redazione del verbale di regolare esecuzione	31/08/2010	10,00	32,00
1		31/12/2010	15,00	
2	N. certificati di destinazione urbanistica	31/08/2010	500,00	404,00

nr.	descrizione	data	valore previsto	valore conseguito
2		31/12/2010	700,00	
3	N. convenzioni stipulate	31/08/2010	3,00	2,00
3		31/12/2010	4,00	
3	N. piani privati approvati	31/08/2010	4,00	3,00
3		31/12/2010	5,00	
3	N. piani privati autorizzati	31/08/2010	1,00	0,00
3		31/12/2010	2,00	
3	N. piani privati depositati	31/08/2010	1,00	1,00
3		31/12/2010	2,00	
4	N. atti di acquisizione aree ed opere di U stipulati	31/08/2010	2,00	4,00
4		31/12/2010	4,00	
4	N. collaudi e/o verbali di regolare esecuzione approvati	31/08/2010	5,00	7,00
4		31/12/2010	5,00	
4	N. permessi di costruire rilasciati per opere di U1	31/08/2010	10,00	6,00
4		31/12/2010	10,00	
4	N. sopralluoghi	31/08/2010	120,00	184,00
4		31/12/2010	180,00	

Centro di responsabilità		Responsabile	Centro analitico	
19	TRASFORMAZIONE URBANA E QUALITA' EDILIZIA-FASCIA FERROVIARIA	GIOVANNI VILLANTI	1902	TRASFORMAZIONE URBANA
Politica:	2	QUALITA' DELL'AMBIENTE, DEL TERRITORIO, DELLA VITA	Programma:	240 RIQUALIFICAZIONE URBANA

Attività

nr.	titolo attività	responsabile
1	Attività di gestione e progettazione degli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica	Marcello Capucci
descrizione attività		risultati
<ul style="list-style-type: none"> - Attività di progettazione. - Attività istruttoria tecnica ed amministrativa, per la predisposizione degli elaborati nonché delle convenzioni, anche con soggetti privati interessati alla redazione dei piani - Collaborazione alla predisposizione degli atti. 		
<p>soggetti coinvolti</p> <p>Ufficio progettazione PUA di iniziativa pubblica</p>		esternalizzata
		soggetto assegnatario
		procedura di assegnazione
No		
<p>Giovanni Villanti,</p> <p>Marcello Capucci,</p> <p>Giovanna Palazzi, Maria Giulia Lucchi, Anna Tavoni, Elena Alietti, Pietro Santi</p>		
nr.	titolo attività	responsabile
2	Attività di progettazione e coordinamento relativamente a schemi urbanistici e verifiche di fattibilità su progetti complessi	Marcello Capucci
descrizione attività		risultati
<ul style="list-style-type: none"> - Predisposizione di schemi urbanistici e valutazioni di fattibilità. - Attività di coordinamento e gestione di apporti interdisciplinari interni od esterni alla Amministrazione. 		
<p>soggetti coinvolti</p> <p>Ufficio Progetti Urbani</p>		esternalizzata
		soggetto assegnatario
		procedura di assegnazione
No		
<p>Giovanni Villanti,</p> <p>Marcello Capucci,</p> <p>Irma Palmieri, Malagoli Giulia, Catia Rizzo</p>		

nr.	titolo attività	responsabile
3	Attività di gestione e programmazione del Laboratorio della Città	Marcello Capucci
	descrizione attività	risultati
	<ul style="list-style-type: none"> - Programmazione, gestione ed organizzazione di attività ed eventi. - Gestione dei rapporti interni ed esterni a supporto delle attività. - Sviluppo e manutenzione del sito internet. 	
	soggetti coinvolti	esternalizzata
	Giovanni Villanti,	No
	soggetto assegnatario	procedura di assegnazione
	Marcello Capucci,	
	Maria Cristina Fregni, Catia Rizzo, Malagoli Giulia	

Indicatori diretti di attività

nr.	descrizione	data	valore previsto	valore conseguito
1	PUA di iniziativa pubblica adottati	31/08/2010		1,00
1		31/12/2010		
1	PUA di iniziativa pubblica approvati	31/08/2010		1,00
1		31/12/2010		
2	Progetti complessi	31/08/2010		1,00
2		31/12/2010		
3	Iniziative	31/08/2010		6,00
3		31/12/2010		

Centro di responsabilità		Responsabile	Centro analitico	
19	TRASFORMAZIONE URBANA E QUALITA' EDILIZIA-FASCIA FERROVIARIA	GIOVANNI VILLANTI	1903	SERVIZI GENERALI - TRASFORMAZIONE URBANA
Politica:	2	QUALITA' DELL'AMBIENTE, DEL TERRITORIO, DELLA VITA	Programma:	240 RIQUALIFICAZIONE URBANA

Attività

nr.	titolo attività	responsabile
1	Attività amministrativa di mantenimento a supporto del settore	Claudia Giovanardi
	descrizione attività	risultati
	<ul style="list-style-type: none"> - Elaborazione e stesura di atti deliberativi e determinazioni dirigenziali; adempimenti connessi e conseguenti. - Gestione Bilancio. - Gestione delle attività annuali di predisposizione dei documenti di bilancio, produttività, controllo di gestione, PEG. - Gestione del personale. - Gestione adempimenti privacy. - Gestione commessi. - Protocollazione ed archiviazione atti. - Attività certificativa. 	
	soggetti coinvolti	procedura di assegnazione
	Ufficio Procedure e Atti Amministrativi Segreteria di Settore e Piani Urbanistici attuativi (PUA)	No
	Villanti Giovanni	
	Giovanardi Claudia	
	Ori Daniela	
	Uzzielli Alessandra Adani Rossella, Caroli Domenica Gasparini Gianna, Widdicks Christine, Severini Anna, Goldoni Susi, Golinelli Manuela Bertoli Fabio, Solieri Lorenza	
nr.	titolo attività	responsabile
2	Progetti informatici	Claudia Giovanardi
	descrizione attività	risultati
	<ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione con relative modifiche e/o nuove implementazioni dell'applicazione informatica gestionale "Cage" (per la gestione di tutte le 	

pratiche edilizie).

- Manutenzione e aggiornamento sito internet di Settore.
- Comunicazione all'esterno attraverso il sistema 1X1.

soggetti coinvolti

esternalizzata

soggetto assegnatario

procedura di assegnazione

Gruppo di lavoro di Settore:

No

Barbieri Silvia,
Galantini Vittorio,
Bulgarelli Nilva,
Cattini Milena,
Manna Daniela

Indicatori diretti di attività

nr.	descrizione	data	valore previsto	valore conseguito
1	N. atti protocollati	31/08/2010	15.000,00	15.191,00
1		31/12/2010	23.000,00	
1	N. delibere e determinazioni predisposte e gestite	31/08/2010	60,00	60,00
1		31/12/2010	110,00	
2	N. comunicazioni inviate	31/08/2010	20,00	17,00
2		31/12/2010	30,00	
2	N. di utenti interessati alle comunicazioni	31/08/2010	656,00	682,00
2		31/12/2010	656,00	
2	N. interventi su schede sito internet	31/08/2010	66,00	57,00
2		31/12/2010	100,00	

Centro di responsabilità		Responsabile	Centro analitico	
19	TRASFORMAZIONE URBANA E QUALITA' EDILIZIA-FASCIA FERROVIARIA	GIOVANNI VILLANTI	2408	SPORTELLO UNICO E SERVIZI AMMINISTRATIVI
Politica:	1	SVILUPPO DEL SISTEMA MODENA	Programma:	110 POLITICHE PER LE IMPRESE E MARKETING TERRITORIALE

Attività

nr.	titolo attività	responsabile
1	Attività di gestione amministrativa dei titoli abilitativi edili	Claudia Giovanardi
	descrizione attività	risultati

- Attività di informazione e consulenza.
- Istruttoria amministrativa dei titoli abilitativi edili e redazione dei relativi provvedimenti.
- Controlli amm.vi in fase di esecuzione dei lavori e controlli dei pagamenti.
- Adempimenti amministrativi per controlli campione obbligatori ex LR 31/2002 e su autocertificazioni.
- Controllo degli atti.
- Studio e predisposizione procedure e atti amministrativi tipo e direttive per attività amministrative.
- Analisi e monitoraggio delle procedure e applicazione nuovi istituti di semplificazione.
- Consulenza giuridico amministrativa.

soggetti coinvolti	esternalizzata	soggetto assegnatario	procedura di assegnazione
--------------------	----------------	-----------------------	---------------------------

Servizio Procedure e Atti amm.vi Ufficio No

procedure e Atti amministrativi:

Unità Formazione e controllo titoli
abilitativi edili

Villanti Gianni,

Giovanardi Claudia,

Ori Daniela,

Barbieri Silvia,
Pirisi Pietrina, Luca Selmi (dal
18.01.2010),
Santunione Sandra, Mazzanti Franca,
Piacentini Annamaria, Carollo Tania,
Savigni Romana, Davoli Cecilia,

nr.	titolo attività	responsabile	
2	Attività di gestione amministrativa degli strumenti urbanistici attuativi (P.U.A. privati e pubblici)	Claudia Giovanardi	
descrizione attività		risultati	
<ul style="list-style-type: none"> - Attività istruttoria amministrativa. - Attività informativa e di consulenza. - Predisposizione convenzioni e approvazione atti consequenti. - Gestione procedure di autorizzazione/adozione, pubblicazione e approvazione. - Istruttoria e predisposizione atti amministrativi per collaudo e presa in carico opere di urbanizzazione. - Predisposizione atti pubblici di acquisizione aree ed opere di Urbanizzazione. - Studio e predisposizione procedure atti tipo. - Certificati di destinazione urbanistica. 			
soggetti coinvolti	esternalizzata	soggetto assegnatario	procedura di assegnazione
Servizio procedure e Atti amm.vi urbanistica	No		
Ufficio procedure e atti amm.vi: Unità Segreteria di Settore e Piani Urbanistici Attuativi Villanti Gianni,			
Giovanardi Claudia,			
Ori Daniela,			
Uzzielli Alessandra, Goldoni Susi, Golinelli Manuela			
nr.	titolo attività	responsabile	
3	Attività di gestione di condoni ed attività di controllo e sanzionatorie	Claudia Giovanardi	
descrizione attività		risultati	
<ul style="list-style-type: none"> - Attività di informazione e consulenza - Attività istruttoria tecnica e amministrativa - Predisposizione degli atti e adempimenti consequenti - Rilascio degli atti - Attività di controllo di situazioni abusive - Gestione procedure sanzionatorie e relativi provvedimenti - Verifiche di situazioni di pericolo e provvedimenti relativi - Verifiche amministrative e di rispetto del regolamento edilizio nella fase di esecuzione lavori a seguito presentazione progetti edilizi - Verifiche su autocertificazioni - Studio e predisposizione procedure e atti amministrativi tipo 			

Analisi e studio della modifica del sistema dei controlli campione.

A seguito dell'entrata in vigore della LR 19/2008 in materia di riduzione del rischio sismico, verrà elaborato un nuovo sistema di controlli campione: modificando la base di estrazione dei controlli campione per concentrare l'attività sui soli interventi rilevanti dal punto di vista della risposta sismica dell'edificio, si otterrà una riduzione degli interventi da sottoporre al controllo stimata nel 10% circa con possibilità di avviare i controlli in fase di agibilità. A regime si prevede di poter passare da n. 441 a n. 388 controlli campione medi annui, ai quali si intenderebbero aggiungerebbero n. 110 controlli in fase di agibilità.

- Predisposizione di un documento di analisi disciplinare ed organizzativa.
- Adozione della delibera di GC ai sensi dell'art. 34.3, comma 1, RUE.
- Adozione della determinazione dirigenziale di approvazione della "Procedura di verifica degli immobili in corso d'opera e controllo di quelli soggetti a certificazione di agibilità", di modifica delle precedenti determinazioni n. 2204/2004 e n. 2917/2004.
- Predisposizione delle eventuali misure organizzative e tecnologiche.

soggetti coinvolti	esternalizzata	soggetto assegnatario	procedura di assegnazione
Giovanardi, Galantini, Valentini, Barbieri, Bisconti	No		

Direzione di Settore: Villanti, Ascari, Capucci, Garulli, Ori, Giovanardi, Galantini, per la presentazione, discussione, eventuale contributo e validazione

Personale interno

nr.	titolo attività	responsabile
4	Gestione attività di Sportello unico per le attività produttive descrizione attività <ul style="list-style-type: none">- Gestione e coordinamento procedimenti unici, telefonia, NIP, DIA edilizie, autorizzazioni emissioni in atmosfera, pareri conformità antincendio, VIA, TAV, distributori carburante.- Gestione accessi (telefonici, via mail, via web, di persona).- Partecipazione ai gruppi di lavoro provinciali: Tavolo plenario, Commissione provinciale; Comitato tecnico informativo; Gruppi di lavoro; oneri e diritti istruttori; modulistica; portale provinciale; regolamento comunale tipo di sportello; ecc- Attività di riscossione e versamento agli Enti terzi di oneri e diritti istruttori- Gestione dell'accesso degli atti, interno ed esterno, tramite visure progetti e gestione pratiche cemento armato- Pareri conformità edilizia.	Claudia Giovanardi

- Gestione Servizio telefonico informativo.
- Ritiro e rilascio pratiche edilizie di competenza del Settore e relativa protocollazione e inserimento dati nella procedura informatica.

soggetti coinvolti

esternalizzata

soggetto assegnatario

procedura di assegnazione

Villanti Giovanni,

No

Giovanardi Claudia,

Galantini Vittorio,
Di Campi Antonio,
Casini Fausto,
Gnoli Rossella, Politano Giulia,
Calizzani Paola, D'Auro Elena (dal
1.02.2010), Casarelli Simone (fino al
8.02.2010), Aragona Nicola, Piccinini
Silvia, Giacomelli Andrea, Rossi Paolo,
Caroli Domenica,
Anderlini Franco, Vignudini
Massimiliano, Barbieri Alberto (fino al
31.01.2010)

Indicatori diretti di attività

nr.	descrizione	data	valore previsto	valore conseguito
1	N. abitabilità rilasciate	31/08/2010	190,00	197,00
1		31/12/2010	280,00	
1	N. controlli su DIA effettuati	31/08/2010	1.400,00	1.308,00
1		31/12/2010	2.100,00	
1	N. denunce di inizio attività ricevute	31/08/2010	1.400,00	1.308,00
1		31/12/2010	2.100,00	
1	N. permessi di costruire rilasciati	31/08/2010	160,00	139,00
1		31/12/2010	250,00	
1	N. schede tecniche descrittive ricevute	31/08/2010	1.000,00	817,00
1		31/12/2010	1.500,00	
1	N. atti per servitù e cessioni di aree ed opere per parcheggi	31/08/2010	15,00	5,00
1		31/12/2010	15,00	
1	N. certificazioni e attestazioni	31/08/2010	110,00	48,00
1		31/12/2010	170,00	
1	N. controlli pagamenti (svincoli fideiussioni, diffide ad adempiere, escussioni rate non pagate)	31/08/2010	333,00	244,00
1		31/12/2010	500,00	
1	N. controlli su autocertificazioni titolo ad intervenire	31/08/2010	128,00	128,00
1		31/12/2010	192,00	
1	N. provvedimenti predisposti in fase di esecuzione dei lavori (cambi intestazione, proroghe inizio e fine lavori)	31/08/2010	140,00	191,00
1		31/12/2010	210,00	
2	N. certificati di destinazione urbanistica rilasciati	31/08/2010	500,00	404,00
2		31/12/2010	700,00	
2	N. convenzioni stipulate	31/08/2010	3,00	2,00
2		31/12/2010	4,00	
2	N. permessi di costruire per opere di U rilasciati	31/08/2010	11,00	6,00
2		31/12/2010	15,00	
2	N. piani privati approvati	31/08/2010	4,00	3,00
2		31/12/2010	5,00	
2	N. piani privati depositati	31/08/2010	1,00	1,00
2		31/12/2010	2,00	

nr.	descrizione	data	valore previsto	valore conseguito
3	N. condoni rilasciati	31/08/2010	20,00	20,00
3		31/12/2010	35,00	
3	N. controlli edilizi effettuati	31/08/2010	200,00	249,00
3		31/12/2010	300,00	
3	N. controlli edilizi effettuati nell'ambito del sistema dei controlli campione	31/08/2010	270,00	234,00
3		31/12/2010	200,00	
3	N. pratiche abusivismo gestite	31/08/2010	130,00	127,00
3		31/12/2010	200,00	
3	N. situazioni di pericolo verificate	31/08/2010	90,00	74,00
3		31/12/2010	135,00	
4	N. telefonate ricevute - Servizio telefonico informativo	31/08/2010	5.500,00	5.370,00
4		31/12/2010	8.000,00	
4	Partecipazione ai gruppi di lavoro provinciali: riunioni cui partecipano il funzionario/amm.vo referente e talora il coordinatore dell'ufficio (oltre al lavoro istruttorio dell'ufficio globalmente inteso e del dirigente responsabile del territorio)	31/08/2010	9,00	8,00
4		31/12/2010	15,00	
4	Pratiche edilizie di competenza del Settore ritirate e rilasciate	31/08/2010	4.000,00	3.830,00
4		31/12/2010	6.500,00	
4	Accessi gestiti - telefonici, via mail, via web, di persona	31/08/2010	4.500,00	6.600,00
4		31/12/2010	7.000,00	
4	Attività di riscossione e riversamento agli Entri terzi di oneri e diritti istruttori - n. giorni di lavoro (giorni mensili di un addetto di sezione e del referente funzionario amm.vo (oltre all'attività di coordinamento))	31/08/2010	2,00	2,00
4		31/12/2010	2,00	
4	Gestione e coordinamento procedimenti unici, telefonia, DIA edilizie, autorizzazioni emissioni in atmosfera, pareri conformità antincendio, VIA, TAV, distributori carburante - A.I.A.	31/08/2010	250,00	193,00
4		31/12/2010	400,00	
4	N. pareri conformità edilizia	31/08/2010	60,00	50,00
4		31/12/2010	90,00	
4	N. progetti in movimento	31/08/2010	9.000,00	9.400,00
4		31/12/2010	13.500,00	
4	N. visure	31/08/2010	5.600,00	5.700,00
4		31/12/2010	8.500,00	