



*Comune di Modena*

---

**PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE**  
**ANNO 2011**  
**STATO DI AVANZAMENTO AL 31.08.2011**

**Centro di Responsabilità:** 00019

Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia, Fascia Ferroviaria

**Assessore:** Daniele Sitta

**Dirigente Responsabile:** Ing. Giovanni Villanti

---

## SCHEDA GENERALE

a cura di Giunta, Assessori di riferimento, Direttore Generale in collaborazione con il Dirigente Responsabile

CENTRI ANALITICI	DIRIGENTI DI SERVIZIO E POSIZ. ORGANIZZATIVE
1901 - Trasformazione Edilizia e Qualità dell'architettura	Arch. Alessio Ascari
1902 - Trasformazione Urbana	Ing. Marcello Capucci
1903 - Servizi Generali - Trasformazione Urbana	Dott.ssa Claudia Giovanardi
1904 - Programma di Riqualificazione Urbana "Quadrante Nord"	
2408 - Sportello per l'edilizia e Servizi Amministrativi	Dott.ssa Claudia Giovanardi
	Vittorio Galantini (PO)

PROGETTI DI ENTE DI INTERESSE DEL CDR

INDIRIZZI GENERALI

INDIRIZZI SPECIFICI



**Codice:** 2589

**Tipo:** Deliberato 2011

**Data Stampa:** 13/12/2011

**Obiettivo:** OBIETTIVO GENERALE:  
Realizzazione sportello unico telematico

**OBIETTIVI SPECIFICI:**

- Avvio presentazione telematica di SCIA (segnalazione certificata di inizio attività) e comunicazioni inizio e fine lavori con scheda tecnica descrittiva
- Avvio del procedimento unico ordinario automatizzato
- Per rendere possibile quanto sopra si svolgono tutta una serie di attività di personalizzazione del portale (attraverso inserimenti modulistiche, procedure, riferimenti di legge, ecc...), nell'ambito del tavolo provinciale e nei relativi gruppi di lavoro
- Proposta di riorganizzazione dello SUAP (sportello unico attività produttive) in quanto l'ampliamento per legge delle competenze include anche i procedimenti della cd. fase 2, cioè la fase di collaudo/abitabilità degli interventi edilizi, le SCIA e tutti procedimenti autorizzativi delle attività economiche, da condividere con la Direzione generale, rivolta agli assessori competenti, per le successive scelte di Giunta
- Rivisitazione dei flussi procedurali, in conseguenza della progressiva eliminazione del cartaceo a favore dell'attività amm.va solo digitale ed eventuali modifiche organizzative
- Attività di formazione specialistica degli operatori interessati ai cambiamenti organizzativi, gestionali e giuridico-amministrativi
- Partecipazione ai tavoli di coordinamento in Provincia ed in Regione per l'ulteriore sviluppo del portale regionale (pagamenti online, back office, gestione e agg.to della banca dati SUAPER - Sportello Unico Attività Produttive Emilia-Romagna - , coordinamento operativo e giuridico amministrativo)

**Inizio:** 01/01/2011

**Fine Presunta:** 31/12/2011

**Fine:**

**Complessità:** 5

**Ore Previste:** 0

Responsabile Generale: Giovanardi Claudia Responsabile Operativo: Galantini Vittorio Collaboratori: Ansaloni Graziella, Villanti Giovanni, Leonelli Fabio, Scalori Francesca, Borsari Marco, Barbieri Silvia, Di Campi Antonello

**Allegati:**

## **Indicatori del progetto**

### **1. Ricezione e controllo in via telematica 1° blocco pratiche SUAP**

**Tipo:** Non Specificato

**Tipo dato:** SI/No

**Valore iniziale:** NO

**Obiettivo:** =SI

**Ultimo risultato:** SI

**Descrizione obiettivi:** Ricezione e controllo entro il 31/3/2011. Le pratiche interessate sono: edilizia libera, comunicazioni di fine lavori e schede tecniche descrittive attestanti l'agibilità dei fabbricati

<b>Risultati</b>	<b>Num.</b>	<b>Denom.</b>	<b>%</b>	<b>Data rilevazione</b>	<b>Dal</b>	<b>al</b>
	SI			14/11/2011		

## 2. Ricezione e controllo in via telematica di tutte le restanti pratiche Tipo: Non Specificato

**Tipo dato:** SI/No      **Valore iniziale:** NO      **Obiettivo:** =SI      **Ultimo risultato:** NO

**Descrizione obiettivi:** Ricezione e controllo entro il 30/9/2011

<b>Risultati</b>	<b>Num.</b>	<b>Denom.</b>	<b>%</b>	<b>Data rilevazione</b>	<b>Dal</b>	<b>al</b>
	NO			31/08/2011		

## 3. Formulazione proposta di nuova organizzazione SUAP Tipo: Non Specificato

**Tipo dato:** SI/No      **Valore iniziale:** NO      **Obiettivo:** =SI      **Ultimo risultato:** SI

**Descrizione obiettivi:** Proposta formulata entro il 31/3/2011

<b>Risultati</b>	<b>Num.</b>	<b>Denom.</b>	<b>%</b>	<b>Data rilevazione</b>	<b>Dal</b>	<b>al</b>
	SI			31/08/2011		

## Stati d'avanzamento

<b>Avanzamento al:</b> 31/08/2011	<b>80% VERDE</b>	<b>Ore Dedicato:</b> 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Con l'entrata in vigore della parte 2^ del DPR 160/2010, prevista per il 30/9/2011, e in previsione dell'attivazione dello Sportello telematico per tutte le tipologie di procedimenti SUAP (procedimento ordinario), sono stati verificati i procedimenti di fase 1 (edilizia) che verranno attivati sul portale telematico SuapER. E' stata inoltre predisposta la modulistica-tipo relativa a comunicazioni di avvio/conclusione del procedimento unico/ordinario e richieste istruttorie. Le attività citate sono state svolte nell'ambito del coordinamento provinciale.

Sono stati effettuati incontri intersettoriali con il Settore Politiche Economiche e Settore Ambiente per la gestione condivisa dei procedimenti che abbracciano le aree tematiche Edilizia/Ambiente/Attività economiche.



**Comune  
di Modena**

**Scheda progetto n° - 2606**  
**Azioni di miglioramento del servizio  
informativo telefonico del Settore  
Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia**

**Codice:** 2606

**Tipo:** Deliberato 2011

**Data Stampa:** 13/12/2011

**Obiettivo:** OBIETTIVO GENERALE:

Migliorare la qualità della comunicazione con gli utenti: il Settore TUQE, da tempo, ha attivato un servizio informativo telefonico (SIT), prelieve azioni di progettazione del servizio e formazione degli addetti. Il lungo periodo di tempo trascorso dall'attivazione del servizio e l'avvento di nuovi ed ampi sistemi di accesso alle informazioni sul web rendono necessario riprogettare il servizio stesso.

OBIETTIVO SPECIFICO:

Riprogettare azioni di miglioramento, derivanti anche da un'analisi di gradimento (customer satisfaction) dell'utenza da condurre in collaborazione con il Settore Personale e l'Uff. Ricerche della direzione generale, al fine di razionalizzare lo stesso, anche attraverso nuove metodologie tecnologiche che indirizzino, quando possibile, l'utenza, verso i servizi sul web sempre più accessibili.

La ristrutturazione deve comprendere: il nuovo modello di SIT da implementare, l'individuazione del funzionario referente con funzioni di coordinamento del servizio, la designazione di un gruppo specifico di operatori tecnici ed amministrativi da destinarsi al servizio e relativo programma di formazione del personale coinvolto, azioni di monitoraggio per valutare la funzionalità o le eventuali criticità che si manifestano.

Nel 2012 verranno studiate le azioni di aggiornamento/revisione/rinnovo degli strumenti di supporto per l'esercizio delle funzioni connesse al servizio.

**Inizio:** 01/01/2011

**Fine Presunta:** 31/12/2011

**Fine:**

**Complessità:** 3

**Ore Previste:** 0

Responsabile Generale: Villanti Giovanni Responsabile Operativo: Ascari Alessio Collaboratori: Galantini Vittorio, Migliozi Daniela, Barbieri Silvia, Di Campi Antonello, Garulli Marcella, Ori Daniela

**Allegati:**

**Indicatori del progetto**

**1. Progettazione del percorso di indagine**

**Tipo:** Non Specificato

**Tipo dato:** SI/NO

**Valore iniziale:** NO

**Obiettivo:** =SI

**Ultimo risultato:** SI

**Descrizione obiettivi:** Progettazione del percorso entro il 31/05/2011

**Risultati**

**Num.**

**Denom.**

**%**

**Data rilevazione**

**Dal**

**al**

SI

14/11/2011

**2. Elaborazione del progetto di ristrutturazione**

**Tipo:** Non Specificato

**Tipo dato:** SI/No      **Valore iniziale:** NO      **Obiettivo:** =SI      **Ultimo risultato:** NO

**Descrizione obiettivi:** Elaborazione entro il 31/12/2011 del nuovo modello di servizio SIT da implementare

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	NO			31/08/2011		

### 3. Individuazione del referente coordinatore del SIT

**Tipo:** Non Specificato

**Tipo dato:** SI/No      **Valore iniziale:** NO      **Obiettivo:** =SI      **Ultimo risultato:** NO

**Descrizione obiettivi:** Individuazione entro il 31/12/2011 del referente, per gestire e curare l'aggiornamento del servizio e la costante formazione degli operatori coinvolti

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	NO			31/08/2011		

### Stati d'avanzamento

<b>Avanzamento al:</b> 31/08/2011	<b>60% VERDE</b>	<b>Ore Dedicare:</b> 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

E' proseguita l'attività con l'Ufficio Studi e l'Ufficio qualità con cui abbiamo definito la composizione del gruppo di Professionisti a cui somministrare il questionario di rilevazione di gradimento del Servizio.

Abbiamo elaborato e fornito l'elenco degli indirizzi e-mail dei professionisti prescelti.

Il 27/9 si svolgerà un incontro in cui l'Ufficio Studi e l'Ufficio Qualità ci illustrerà gli esiti dei due "focus group" effettuati (31/5 operatori - 24/6 professionisti).

In questo incontro ci verranno presentate le bozze del questionario di rilevazione di gradimento del Servizio che verrà somministrato ai professionisti.



**Codice:** 2622

**Tipo:** Deliberato 2011

**Data Stampa:** 13/12/2011

**Obiettivo:** OBIETTIVO GENERALE:

Completa informatizzazione delle domande relative a pratiche edilizie e dei relativi procedimenti

OBIETTIVI SPECIFICI:

- Aggiornamento del programma di presentazione delle pratiche edilizie denominato Domweb (domanda web) per consentire a tutti, anche ai professionisti che non sono inseriti nel programma di sperimentazione avviato nel 2010, il completo inoltro telematico, qualora si sia in presenza di comunicazione di inizio lavori in Edilizia Libera, di Denuncia di Inizio Attività (DIA) o di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) di SUAP (sportello unico attività produttive) senza pareri di Enti esterni o con pareri già acquisiti. Interfacciamento tra Domweb e portale regionale suapER (suap Emilia Romagna) per consentire l'inoltro, previa compilazione della Domanda e caricamento degli allegati da Domweb, attraverso il portale regionale SuapER.
- Analisi di dettaglio della gestione dell'iter delle pratiche e dell'istruttoria telematica, della ricezione e inoltro delle richieste di pareri ad Enti esterni, fino al rilascio del provvedimento per i procedimenti autorizzatori e all'accesso agli atti di pratiche telematiche.
- Implementazione degli strumenti telematici necessari alla gestione e all'istruttoria. Implementazione della funzionalità di copia pratica da Domweb al back office, anche per gli allegati alla domanda, (prodotto denominato EDILWEB-Importazione).
- Programmazione e realizzazione corsi per tecnici professionisti esterni e operatori interni.
- Interfacciamento con applicativo suapER: Secondo le tempistiche della normativa e secondo gli accordi dei tavoli provinciali/regionali sono da seguire tutti le attività che saranno concordate e sono da implementare gli aggiornamenti necessari lato front e lato back office.
- Prototipo MUDE (modello unico digitale edilizia) nell'ambito del Progetto ministeriale FEDFIS (Federalismo Fiscale). Realizzazione del prototipo MUDE entro il 30/09/2011, secondo tempistiche del progetto FEDFIS.

CDU

- Servizio People (Progetto Enti On-line Portali Locali E -government) di Richiesta CDU (certificato di destinazione urbanistica): Applicazione disponibile e primi test entro 31/12/2011
- Servizio People di Consultazione della destinazione urbanistica per particella catastale servizio in produzione entro il 31/12/2011

**Inizio:** 01/01/2011

**Fine Presunta:** 31/12/2011

**Fine:**

**Complessità:** 5

**Ore Previste:** 0

Responsabile Generale: Villanti Giovanni Responsabile Operativo: Giovanardi Claudia Collaboratori: Ansaloni Graziella, Ascari Alessio, Scalori Francesca, Borsari Marco, Cattini Milena, Barbieri Silvia, Manna Daniela, Bulgarelli Nilva, Venturi Laura

**Allegati:**

**Indicatori del progetto**

**CDU: attivazione servizio di ricerca delle destinazioni urbanistiche****Tipo:** Non Specificato**Tipo dato:** SI/No**Valore iniziale:** NO**Obiettivo:** =SI**Ultimo risultato:** NO**Descrizione obiettivi:** Attivazione servizio entro il 31/12/2011

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	NO			31/08/2011	01/01/2011	31/08/2011

**CDU: sperimentazione invio telematico con pagamento diritti e bolli online****Tipo:** Non Specificato**Tipo dato:** SI/No**Valore iniziale:** NO**Obiettivo:** =SI**Ultimo risultato:** SI**Descrizione obiettivi:** Effettuazione sperimentazione entro il 31/12/2011

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/08/2011	01/01/2011	31/08/2011

**DOMWEB: Aggiornamento programma e completamento dell'interfacciamento con SUAPER****Tipo:** Non Specificato**Tipo dato:** SI/No**Valore iniziale:** NO**Obiettivo:** =SI**Ultimo risultato:** SI**Descrizione obiettivi:** Aggiornamento ed interfacciamento entro il 31/3/2011

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/08/2011	01/01/2011	31/08/2011

**MUDE: realizzazione del prototipo****Tipo:** Non Specificato**Tipo dato:** SI/No**Valore iniziale:** NO**Obiettivo:** =SI**Ultimo risultato:** NO**Descrizione obiettivi:** Realizzazione entro il 30/09/2011

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	NO			31/08/2011	01/01/2011	31/08/2011

**Stati d'avanzamento****Avanzamento al:** 31/08/2011**80% VERDE****Ore Dedicate:** 0

Realizzata in Domweb la linguetta Inizio Lavori, anche nell'ambito della realizzazione del prototipo Mude.  
E' in corso l'analisi e la programmazione per l'interfacciamento tra Domweb e suapER programmato per il 30/9.  
Avviata l'analisi del preaccatastamento.  
Avviati i test interni relativi al programma People di inoltro della domanda di CDU.  
Modificata in Domweb la linguetta Sismica a seguito dell'entrata in vigore della Deliberazione di Giunta Regionale n. 687 del 23/05/2011 - Attività non prevista



**Codice:** 2625

**Tipo:** Deliberato 2011

**Data Stampa:** 13/12/2011

**Obiettivo:** OBIETTIVO GENERALE:

Definizione compiuta dell'assetto urbanistico del comparto ex Fonderie, a seguito del processo partecipativo e del concorso di architettura.

OBIETTIVI SPECIFICI:

- Costruzione di un progetto di fattibilità per il complesso, in relazione alle esigenze dell'Amministrazione e della effettiva definizione e quantificazione degli spazi dei soggetti costituenti il D.A.S.T.

- Adeguata conoscenza della situazione geologica ed ambientale del sito, in relazione alle attività preesistenti ed alle trasformazioni previste dallo strumento urbanistico. Definizione delle azioni per la successiva bonifica dell'area, preliminare alle trasformazioni edilizie.

- Adozione ed approvazione dello strumento urbanistico attuativo per il comparto Ex Fonderie - DAST, che contempli anche possibili scenari alternativi in modo tale da consentire le dovute flessibilità allo sviluppo del progetto, anche per le successive fasi di gestione ed attuazione, comunque dentro una compiuta definizione del progetto planivolumetrico ed architettonico (a livello preliminare), ed una coerente articolazione di usi e funzioni consentite.

**NOTE**

La definizione del progetto richiede l'apporto dei soggetti costituenti il D.A.S.T. (Officina Emilia, Fonderia delle Arti, Amici delle Fonderie, Istituto Storico, Università di Modena e Reggio), che devono rendere definitive proprie ipotesi localizzative all'interno del complesso e modalità gestionali delle funzioni/attività proposte.

**Inizio:** 01/01/2011

**Fine Presunta:** 31/12/2011

**Fine:**

**Complessità:** 4

**Ore Previste:** 0

Responsabile Generale: Villanti Giovanni Responsabile Operativo: Capucci Marcello Collaboratori: Annovi Alessandro, Palazzi Giovanna

**Allegati:**

**Indicatori del progetto**

**Adozione del PUA**

**Tipo:** Non Specificato

**Tipo dato:** SI/No

**Valore iniziale:** NO

**Obiettivo:** =SI

**Ultimo risultato:** NO

**Descrizione obiettivi:** Adozione entro il 30/09/2011

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
-----------	------	--------	---	------------------	-----	----

NO

31/08/2011

**Approvazione del PUA****Tipo:** Non Specificato**Tipo dato:** Si/No**Valore iniziale:** NO**Obiettivo:** =SI**Ultimo risultato:** NO**Descrizione obiettivi:** Approvazione entro il 9/01/2012

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	NO			31/08/2011		

**Stati d'avanzamento****Avanzamento al:** 31/08/2011**50% ROSSO****Ore Dedicare:** 0

Sono state verificate e redatte alcune soluzioni planimetriche e distributive per il piano di recupero, con ipotesi di scenari alternativi.

Sono inoltre state completate le analisi sui suoli, che hanno evidenziato potenziali criticità dell'area, peraltro note e presumibili, in relazione alle future destinazioni d'uso previste nel progetto. Si rivelano quindi indispensabili e necessarie ulteriori fasi di approfondimento, per la definizione di una più precisa caratterizzazione dei suoli, e per le conseguenti azioni eventualmente da intraprendere, anche rispetto alle scelte progettuali.

Tali approfondimenti, per i quali è stato richiesto il coordinamento al Settore Ambiente, e che saranno inoltre da concordarsi di concerto con gli enti competenti, sono programmati per la seconda parte dell'anno, ma sono altresì subordinati al reperimento delle necessarie risorse.

Per quanto attiene il DAST, cioè la definizione delle funzioni pubbliche derivanti dal percorso partecipativo, il quadro è ancora alquanto problematico, in quanto le ipotesi iniziali sono in piena revisione da parte dei soggetti componenti il Tavolo di Confronto Creativo di cui al citato percorso, e ad oggi non sembra esserci alcuna nuova ipotesi organica ed unitaria di lavoro; inoltre non sono state sufficientemente approfondite le questioni in ordine ai costi di gestione degli spazi.

Queste criticità, allo stato attuale, non consentono di apportare al progetto sviluppi significativi che vadano oltre quanto già redatto.



**Comune  
di Modena**

**Scheda progetto n° - 2628**  
**Progetto di riqualificazione urbana Modena  
Ovest (POC MOW)**

**Codice:** 2628

**Tipo:** Deliberato 2011

**Data Stampa:** 13/12/2011

**Obiettivo:** OBIETTIVO GENERALE:

Definizione di un progetto di riqualificazione urbana del quadrante di Modena Ovest, interessato dalla dismissione della ferrovia Bologna-Milano.  
La struttura e gli obiettivi urbanistici del progetto, articolati nelle sue diverse componenti, sono indicati nel Documento di Indirizzi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 01/02/2010

OBIETTIVI SPECIFICI:

- Conclusione e finalizzazione, per la stesura della normativa tecnica, delle fasi di consultazione e partecipazione pubblica avviate nel 2010, svolte in forma di incontri pubblici con i cittadini interessati dagli effetti delle trasformazioni, con le forme associative istituzionali (rappresentative dei mondi artigiani/imprenditoriali) nonché dei rappresentanti delle professioni tecniche.

- Redazione degli elaborati e della documentazione necessaria alla adozione, e successiva approvazione, della conseguente strumentazione urbanistica (POC di riqualificazione).

- Redazione di linee guida alla trasformazione, finalizzate alla migliore e più completa comprensione del progetto nei suoi aspetti urbanistici ed economico/sociali, non limitate pertanto ad una diffusione in ambito tecnico/professionale, ma con l'obiettivo di raggiungere anche proprietari, operatori ed abitanti delle zone interessate dalla trasformazione, per sollecitare /best practices/ di intervento coerenti agli obiettivi individuati dal progetto.

NOTE:

Sono riportate solo le azioni a far tempo dall'01.01.2011.

**Inizio:** 01/09/2009

**Fine Presunta:** 30/06/2012

**Fine:**

**Complessità:** 5

**Ore Previste:** 0

Responsabile Generale: Villanti Giovanni Responsabile Operativo: Capucci Marcello Collaboratori: Stancari Marco, Fregni Maria Cristina, Rizzo Catia

**Allegati:**

**Indicatori del progetto**

**Adozione del POC MOW**

**Tipo:** Non Specificato

**Tipo dato:** Si/No

**Valore iniziale:** NO

**Obiettivo:** =SI

**Ultimo risultato:** NO

**Descrizione obiettivi:** Adozione entro il 30/09/2011

**Risultati**

**Num.**

**Denom.**

**%**

**Data rilevazione**

**Dal**

**al**

NO

31/08/2011

## Stati d'avanzamento

<b>Avanzamento al:</b> 31/08/2011	<b>80% VERDE</b>	<b>Ore Dedicate:</b> 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Nella prima fase dell'anno (Gennaio-Aprile) si è proceduto alla messa a sistema delle attività di discussione e partecipazione pubblica svolte nel 2010, nei vari incontri intercorsi; ed in particolare si è lavorato sull'affinamento della bozza di normativa tecnica, anche con il contributo degli esiti del workshop di progettazione condotto con la collaborazione del Comitato Unico delle Professioni.

Prima del periodo estivo, tra Maggio e Luglio, l'attività si è decisamente concentrata sulla produzione della documentazione tecnica necessaria alla redazione della variante urbanistica al POC: variante la cui adozione in Consiglio Comunale è prevista entro l'anno.

Molto lavoro è inoltre stato dedicato, nel periodo Giugno-Agosto, alla partecipazione ed alla successiva stesura della documentazione utile alla partecipazione al bando emesso dalla Regione Emilia Romagna (emissione 30.06, chiusura 30.09) per la selezione di progetti di riqualificazione urbana da ammettere a successivi finanziamenti. Tali attività non potevano essere preventivamente pianificate, ed hanno parzialmente ritardato la stesura della documentazione tecnica per la variante



**Codice:** 2640

**Tipo:** Deliberato 2011

**Data Stampa:** 13/12/2011

**Obiettivo:** OBIETTIVO GENERALE:

Definizione dell'assetto urbanistico dell'area di via Cannizzaro, anche attraverso forme di concertazione e partecipazione pubblica, finalizzate alla definizione della migliore soluzione di trasformazione del comparto.

OBIETTIVI SPECIFICI:

- Definizione di prime ipotesi urbanistiche di trasformazione dell'area.
- Costruzione di un quadro di riferimento certo riguardo gli aspetti ambientali del sito (con la collaborazione delle competenze di ARPA e di HERA), nonché dei prevedibili scenari di sviluppo delle infrastrutture acquedottistiche attualmente presenti.
- Fase di illustrazione e concertazione pubblica sugli schemi urbanistici prodotti, anche in relazione all'affinamento delle conoscenze prodotte ed alle risultanze dei vari incontri condotti
- Adozione e successiva approvazione del Piano urbanistico attuativo

NOTE

L'effettivo raggiungimento degli obiettivi del progetto dipende in modo imprescindibile dalla discussione pubblica e dal raggiungimento di una soluzione condivisa dall'Amministrazione e dai comitati e associazioni di cittadini nel frattempo costituiti.

**Inizio:** 01/09/2010

**Fine Presunta:** 31/03/2012

**Fine:**

**Complessità:** 5

**Ore Previste:** 0

Responsabile Generale: Villanti Giovanni Responsabile Operativo: Capucci Marcello Collaboratori: Annovi Alessandro, Palazzi Giovanna

**Allegati:**

**Indicatori del progetto**

**Adozione PUA**

**Tipo:** Non Specificato

**Tipo dato:** SI/No

**Valore iniziale:** NO

**Obiettivo:** =SI

**Ultimo risultato:** NO

**Descrizione obiettivi:** Adozione entro il 30/10/2011

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	NO			31/08/2011		

**Approvazione PUA**

**Tipo:** Non Specificato

**Tipo dato:** SI/No

**Valore iniziale:** NO

**Obiettivo:** =SI

**Ultimo risultato:** NO

**Descrizione obiettivi:** Approvazione entro il 31/03/2012

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	NO			31/08/2011		

## Stati d'avanzamento

Avanzamento al:	31/08/2011	60%	GIALLO	Ore Dedicare:	0
-----------------	------------	-----	--------	---------------	---

E' stato definito un assetto planimetrico dell'area, ed il relativo schema progettuale è stato oggetto di numerose verifiche e valutazioni, sia con gli enti preposti alla successiva validazione del PUA, sia con comitati ed associazioni.

La impostazione generale non ha sollevato particolari obiezioni, anzi ha riscontrato apprezzamenti sulle ipotesi presentate, con riferimento in particolare alla composizione planivolumetrica, integrata al contesto esistente, nonché alla conformazione del verde pubblico di comparto, in grado di integrare e potenziare la offerta già esistente.

Alla fine di maggio l'Amministrazione ha successivamente deciso di attivare forme di partecipazione pubblica, in modalità e tempi ancora da stabilire.

Le risultanze di queste attività potranno apportare evidentemente modifiche allo stato dell'arte del progetto, del quale non è pertanto possibile garantire ad oggi il rispetto dei tempi preventivati per adozione ed approvazione dello strumento urbanistico.

Contestualmente, sul piano squisitamente tecnico, gli uffici stanno procedendo al perfezionamento degli elaborati di progetto; con il contributo di HERA si sta provvedendo alla redazione dei progetti delle infrastrutture a rete. Inoltre, è stato richiesto al Settore Ambiente il coordinamento per la redazione delle documentazioni di legge, nonché per valutazioni ulteriori sulla idrogeologia del sito. Tali analisi potranno essere svolte previo reperimento delle risorse necessarie.