



*Comune di Modena*

---

**PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE  
ANNO 2012  
STATO DI AVANZAMENTO AL 31.08.2012**

**Centro di Responsabilità: 00019**

**Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia - Fascia Ferroviaria**

**Assessore: Gabriele Giacobazzi**

**Dirigente Responsabile: Arch. Marco Stancari**

---

## SCHEMA GENERALE

CENTRI ANALITICI	DIRIGENTI DI SERVIZIO E POSIZ. ORGANIZZATIVE
1901 - Trasformazione Edilizia e Qualità dell'architettura	Arch. Alessio Ascari
1902 - Trasformazione Urbana	Ing. Marcello Capucci
1903 - Servizi Generali - Trasformazione Urbana	Dott.ssa Claudia Giovanardi
1904 - Programma di Riqualificazione Urbana "Quadrante Nord"	
2408 - Sportello per l'edilizia e Servizi Amministrativi	Dott.ssa Claudia Giovanardi Vittorio Galantini (PO)



Comune  
di Modena

Scheda progetto n° - 2628  
Progetto di riqualificazione urbana Modena  
Ovest (POC MOW)

Codice: 2628

Tipo: Deliberato 2012

Data Stampa: 15/10/2012

**Obiettivo:** OBIETTIVO GENERALE:

Definizione di un progetto di riqualificazione urbana del quadrante di Modena Ovest, interessato dalla dismissione della ferrovia Bologna-Milano.

La struttura e gli obiettivi urbanistici del progetto, articolati nelle sue diverse componenti, sono indicati nel Documento di Indirizzi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 01/02/2010

**OBIETTIVI SPECIFICI:**

- Conclusione e finalizzazione, per la stesura della normativa tecnica, delle fasi di consultazione e partecipazione pubblica avviate nel 2010, svolte in forma di incontri pubblici con i cittadini interessati dagli effetti delle trasformazioni, con le forme associative istituzionali (rappresentative dei mondi artigiani/impresditoriali) nonché dei rappresentanti delle professioni tecniche.

- Redazione degli elaborati e della documentazione necessaria alla adozione, e successiva approvazione, della conseguente strumentazione urbanistica (POC di riqualificazione).

- Redazione di linee guida alla trasformazione, finalizzate alla migliore e più completa comprensione del progetto nei suoi aspetti urbanistici ed economico/sociali, non limitate pertanto ad una diffusione in ambito tecnico/professionale, ma con l'obiettivo di raggiungere anche proprietari, operatori ed abitanti delle zone interessate dalla trasformazione, per sollecitare /best practices/ di intervento coerenti agli obiettivi individuati dal progetto.

- Attività di monitoraggio e verifica delle trasformazioni, finalizzate a successivi affinamenti delle norme ed anche alla definizione di un quadro economico derivante dagli oneri degli interventi

- Attività di coordinamento (opere pubbliche, viabilità, attività economiche) inerenti lo sviluppo delle azioni previste dal POC

**NOTE:**

Sono riportate solo le azioni a far tempo dall'01.01.2011.

**Inizio:** 01/09/2009

**Fine Presunta:** 31/12/2013

**Fine:**

**Complessità:** 5

**Ore Previste:** 0

Responsabile Generale: Stancari Marco Responsabile Operativo: Capucci Marcello Collaboratori: Rizzo Catia, Fregnani Maria Cristina

**Allegati:**

**Indicatori del progetto**

**Adozione del POC MOW**

**Tipo:** Non Specificato

---

**Tipo dato:** Si/No      **Valore iniziale:** NO      **Obiettivo:** =SI      **Ultimo risultato:** SI

**Descrizione obiettivi:** Adozione entro il 31/01/2012

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
SI				31/08/2012	01/01/2012	31/08/2012
NO				31/12/2011		
NO				31/08/2011		

## Stati d'avanzamento

<b>Avanzamento al:</b> 31/08/2012	<b>60% VERDE</b>	<b>Ore Dedicate:</b> 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

A seguito della adozione, sono stati condotti diversi incontri con ARPA, al fine di agevolare la redazione del parere di redatti gli elaborati per la adozione della variante POC MOW.

E' stata anche prodotta ed inviata la documentazione integrativa richiesta da ARPA, nonché è stata svolta una prima istruttoria delle osservazioni pervenute, al fine di predisporre la relazione di controdeduzioni.

<b>Avanzamento al:</b> 31/12/2011	<b>60% VERDE</b>	<b>Ore Dedicate:</b> 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Sono stati redatti gli elaborati per la adozione della variante POC MOW. Successivamente ai passaggi in Commissione per la Qualità Architettonica ed Edilizia (18.11.2011) e presso le Circoscrizioni territorialmente coinvolte nel progetto (01.12.2011), l'adozione è iscritta in una delle sedute di Gennaio 2012 del Consiglio Comunale. Questo passaggio conclude positivamente la fase 2011 del progetto, con totale raggiungimento degli obiettivi preposti.

<b>Avanzamento al:</b> 31/08/2011	<b>40% VERDE</b>	<b>Ore Dedicate:</b> 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Nella prima fase dell'anno (Gennaio-Aprile) si è proceduto alla messa a sistema delle attività di discussione e partecipazione pubblica svolte nel 2010, nei vari incontri intercorsi; ed in particolare si è lavorato sull'affinamento della bozza di normativa tecnica, anche con il contributo degli esiti del workshop di progettazione condotto con la collaborazione del Comitato Unico delle Professioni.

Prima del periodo estivo, tra Maggio e Luglio, l'attività si è decisamente concentrata sulla produzione della documentazione tecnica necessaria alla redazione della variante urbanistica al POC: variante la cui adozione in Consiglio Comunale è prevista entro l'anno.

Molto lavoro è inoltre stato dedicato, nel periodo Giugno-Agosto, alla partecipazione ed alla successiva stesura della documentazione utile alla partecipazione al bando emesso dalla Regione Emilia Romagna (emissione 30.06, chiusura 30.09) per la selezione di progetti di riqualificazione urbana da ammettere a successivi finanziamenti. Tali attività non potevano essere preventivamente pianificate, ed hanno parzialmente ritardato la stesura della documentazione tecnica per la variante



---

Codice: 2778

Tipo: Deliberato 2012

Data Stampa: 12/10/2012

---

**Obiettivo:** OBIETTIVO GENERALE:

Informatizzazione del procedimento di gestione/istruttoria delle pratiche edilizie –  
Progettazione e costruzione dell'architettura del sistema di gestione/back-office digitale –  
Analisi dei flussi procedurali - Partecipazione ai sistemi di progettazione e semplificazione  
regionale dell'edilizia digitale

**OBIETTIVI SPECIFICI:**

Consentire la presentazione del tipo pratica edilizia: Comunicazione di Inizio Lavori (CIL)  
ordinaria ed asseverata a tutti i cittadini e professionisti, attraverso il sistema telematico  
denominato DOMWEB utilizzato dal Settore per la presentazione delle pratiche edilizie digitali

Analisi del flusso procedurale documentale e digitale del PdIC, in collaborazione con l'Ufficio  
Sviluppo Organizzativo del Settore Risorse Umane e Decentramento volto ad individuare  
interventi di semplificazione ed accelerazione del procedimento (progetto concordato  
nell'ambito del gdil CAD – provv.to DG)

Realizzazione di un sistema informatico di gestione del fascicolo della pratica edilizia digitale,  
implementando il sistema denominato EDILWEB, già realizzato nel 2011, per la parte di  
Importazione della pratica digitale presentata attraverso il sistema DOMWEB

Partecipazione al gdil regionale S.I.ED.E.R. che ha l'obiettivo di:

introduzione di strumenti telematici omogenei a livello regionale, per cittadini e professionisti, e  
di riordino, semplificazione e omogeneizzazione sul territorio regionale sia delle prassi  
organizzative, che di riordino e semplificazione della normativa edilizia locale  
monitoraggio della trasformazione del territorio, da parte della regione, senza oneri aggiuntivi  
per i Comuni

Il Comune di MO partecipa per le attività di sviluppo di tutta la modulistica, in relazione  
all'esperienza di implementazione del sistema DOMWEB e della realizzazione del progetto  
ministeriale "MUDE"

---

Inizio: 01/01/2012

Fine Presunta: 31/12/2012

Fine:

Complessità: 5

Ore Previste: 0

---

Responsabile Generale: Stancari Marco Responsabile Operativo: Giovanardi Claudia Collaboratori: Bulgarelli Nilva, Cattini Milena,  
Manna Daniela, Venturi Laura, Barbieri Silvia, Scalori Francesca, Borsari Marco, Ascari Alessio

---

**Allegati:**

**Indicatori del progetto**

---

1) CIL telematica

Tipo: Non Specificato

---

**Tipo dato:** Si/No      **Valore iniziale:** NO      **Obiettivo:** =SI      **Ultimo risultato:** SI

**Descrizione obiettivi:** Consentire a tutti l'inoltro telematico della CIL ordinaria e asseverata. entro il 15/05/2012

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			07/05/2012	01/04/2012	07/05/2012

## 2) Analisi del flusso procedurale del PdC - flow chart

**Tipo:** Non Specificato

**Tipo dato:** Si/No      **Valore iniziale:** NO      **Obiettivo:** =SI      **Ultimo risultato:** SI

**Descrizione obiettivi:** Analisi del flusso procedurale cartaceo e informatico.  
Redazione di flow chart. Entro 31/05/2012

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/08/2012		

## 3) Analisi flusso procedurale PdC - misure di semplificazione e accelerazione

**Tipo:** Non Specificato

**Tipo dato:** Si/No      **Valore iniziale:** NO      **Obiettivo:** =SI      **Ultimo risultato:** SI

**Descrizione obiettivi:** Adozione di misure organizzative di semplificazione e accelerazione. Entro il 31/12/2012

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	SI			31/08/2012		

## 4) EDILWEB - consultazione on line pratiche telematiche

**Tipo:** Non Specificato

**Tipo dato:** Si/No      **Valore iniziale:** NO      **Obiettivo:** =SI      **Ultimo risultato:** NO

**Descrizione obiettivi:** consultazione on line pratiche telematiche attraverso vari livelli di autorizzazioni per gruppi di utenza. Entro il 30/11/2012

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	NO			31/08/2012		

## 5) EDILWEB - gestione

**Tipo:** Non Specificato

**Tipo dato:** Si/No      **Valore iniziale:** NO      **Obiettivo:** =SI      **Ultimo risultato:** NO

**Descrizione obiettivi:** Gestione del flusso documentale digitale successivo alla presentazione

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	NO			31/08/2012		

## 6) Interventi formativi

**Tipo:** Non Specificato

**Tipo dato:** Si/No      **Valore iniziale:** NO      **Obiettivo:** =SI      **Ultimo risultato:** NO

**Descrizione obiettivi:** Progettazione e realizzazione di interventi formativi in materia di:  
PEC  
IRIDE  
CAD  
SCRIPT

Risultati	Num.	Denom.	%	Data rilevazione	Dal	al
	NO			31/08/2012		

## Stati d'avanzamento

<b>Avanzamento al:</b> 31/08/2012	<b>60% VERDE</b>	<b>Ore Dedicate:</b> 0
-----------------------------------	------------------	------------------------

Conclusa l'analisi del flusso procedurale del PdC cartaceo e digitale. Redatta l'ipotesi di flow chart per il flusso cartaceo. Effettuata l'analisi del flusso procedurale cartaceo con gruppo di lavoro allargato per individuare misure di semplificazione e accelerazione dei tempi di rilascio del titolo edilizio. Avviata il 10/05 la possibilità di presentazione telematica facoltativa della CIL per tutti i cittadini e professionisti. Per il progetto SIEDER, partecipato al tavolo regionale e concluso il lavoro relativo alla modulistica unificata per CIL e SCIA. Realizzata una definizione unificata degli interventi edilizi a livello regionale, partendo dall'esempio del Comune capoluogo, integrato con l'elenco interventi del Comune di Torino. Per i PUA, l'analisi è stata conclusa, ma la realizzazione è stata rimandata a un momento successivo rispetto al lavoro su CIL e SCIA.