

## VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

N. 11/ 2023

P.G. 143494 DEL 14/04/2023

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.00 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

ARCH. Allesina Anna	Presidente	PRESENTE
ING. Facchini Jessica	Vicepresidente	PRESENTE
ING. Abati Elisa	Membro	PRESENTE
ARCH. Ferrari Cristiano	Membro	PRESENTE
ARCH. De Giovanni Alberto	Membro	PRESENTE

SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:

- Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie arch. Corrado Gianferrari
- Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Marcella Garulli
- I Tecnici istruttori: arch. Botti - geom. Ferragina - geom. Varini - geom. Venturi - geom. Iemboli;

**- Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:**

- se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
- se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo

La Commissione per la qualita' architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:

**Pratica n. 3363/2021, presentata in data 03/08/2021 con numero di protocollo 232927**

per PROGETTO DI RIGENERAZIONE AREA VIALE EMILIO PO 190 - VIA RINALDI 3-31-33 - EDIFICI A E B, presso VIA TOMMASO RINALDI, 3, presentata da ARTOME S.R.L. progettista:  
Arch. De Gennaro Claudio

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni:

*Considerata la densità e la prevalenza del costruito rispetto alle aree verdi dell'intera zona, quindi l'impossibilità di aumentare significativamente le superfici verdi per ridurre l'effetto di surriscaldamento, pur evidenziando il potenziamento del verde all'interno del lotto di progetto, si ritiene opportuno che la proposta progettuale debba rispondere a questa carenza con la scelta di materiali per le pavimentazioni e di copertura che abbiano un indice di riflettanza tale da ridurre al massimo gli effetti dell'isola di calore.*

**Pratica n. 5435/2021, presentata in data 13/12/2021 con numero di protocollo 383673**

per PDC CONVENZIONATO PER LA DEMOLIZIONE DI EX BOCCIOFILA IN DISUSO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE, presso VIALE VENTIDUE APRILE, 44, presentata da ING. ROSTA MASSIMO,ING. SGARBI FABIO,SONCINI FRANCESCA,ING. SONCINI GIULIA,ING. SONCINI SILVIA progettista: Geom. Bellei Matteo  
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni:

*Considerate le piantumazioni di progetto e quelle esistenti lungo il viale, si chiede che le nuove alberature siano della stessa specie delle esistenti e che vengano messi a dimora esemplari più adulti al fine di limitarne la differenza percettiva con il resto del fronte strada.*

*Si chiede inoltre di valutare la possibilità di traslare la cabina elettrica verso est in modo da escluderla dal campo visivo dell'asse prospettico di via XXII Aprile, compatibilmente con le richieste tecniche degli enti preposti.*

**Pratica n. 513/2023, presentata in data 22/02/2023 con numero di protocollo 69784**  
per RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RELATIVA AGLI IMPIANTI ELETTRICO, IDRAULICO E DI RISCALDAMENTO E SPOSTAMENTO DI TRAMEZZATURE INTERNE., presso STRADA CANALETTO CENTRO, 376, presentata da SACCHETTI ELENA progettista: Ing. Chiossi Carlo  
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni:

*Si chiede di adeguare il layout alla nuova destinazione funzionale del locale ex cucina che ora risulta una camera singola.*

**Pratica n. 720/2023, presentata in data 01/03/2023 con numero di protocollo 81589**  
per MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE VIA STRADELLO RIVA N. 7 (MO), presso STRADELLO DEI RIVA, 7, presentata da FRANCESCHETTI CECILIA progettista: Arch. Tolve Antonio  
La commissione esprime parere Rinviato Parere:

*per richiesta integrazioni. Si chiede che venga dettagliata la mitigazione architettonica degli interventi strutturali proposti (cordoli e cerchiature). Inoltre, dovranno inoltre essere indicati gli interventi di finitura esterni (intonaci e tinteggi) a seguito di quelli strutturali compresa la scelta cromatica, da effettuarsi con riferimento all'abaco comunale dei colori storici.*

**Pratica n. 797/2023, presentata in data 13/03/2023 con numero di protocollo 95914**  
per Ristrutturazione di un appartamento con divisione in due unità - Variante, presso VIA LODOVICO VEDRIANI, 62@T, 02, 04, presentata da Ferrari Alessandra,Ferrari Giulia progettista:  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 878/2023, presentata in data 21/03/2023 con numero di protocollo 108474**  
per MANUTENZIONE STRAORDINARIA – ABITAZIONE p. 3° IN FABBRICATO SOGGETTO A VINCOLO DI RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA – VARIANTE ALLA SCIA 4827/2021, presso VIA ANACARSI NARDI, 37@3, presentata da SACCHETTI MARGHERITA progettista: Ing. Ziccardi Matteo  
La commissione esprime parere Rinviato Parere:

*per richiesta integrazioni. Considerato che i lavori in variante riguardano anche la realizzazione di un impianto di climatizzazione, si chiede di indicare dove sarà prevista la collocazione dell'unità esterna, per evitare eventuali impatti estetici sul manufatto.*

**Pratica n. 893/2023, presentata in data 22/03/2023 con numero di protocollo 109811**  
per Creazione di bagno, antibagno e retro negozio, presso PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI, 39@T, presentata da Sig.ra Caggia Paola progettista: Geometra Borghi Stefano  
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE

I Componenti \_\_\_\_\_

Il Presidente \_\_\_\_\_

Il Segretario \_\_\_\_\_