

VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO N. 9/2023 DEL 10/03/2023 P.G. 93709 DEL 10/03/2023

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9:00 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

ARCH. Allesina Anna	Presidente	PRESENTE
ING. Facchini Jessica	Vicepresidente	PRESENTE
ING. Abati Elisa	Membro	PRESENTE
ARCH. Ferrari Cristiano	Membro	ASSENTE
ARCH. De Giovanni Alberto	Membro	PRESENTE

SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:

- Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie arch. Corrado Gianferrari
- Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Marcella Garulli
- I Tecnici istruttori: geom. Bacchi - arch. Botti - geom. Ferragina - geom. Varini - geom. Venturi - geom. Iemboli - arch. Croci;

- **Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:**
 - se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
 - se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono effici al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo

La Commissione Paesaggistica esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:

Pratica n. 5857/L

per la rimessa in pristino da appartamento a negozio in, presso VIA DEI TINTORI, 10, presentata da via Emilia ovest 92

La commissione esprime parere FAVOREVOLE con prescrizioni

Si chiede di rimuovere le pareti diformi dallo stato legittimato.

Pratica pg 377517 DEL 05/10/2022

METANODOTTO "COLLEGAMENTO CARPI-RUBIERA ALLA DERIVAZIONE SASSUOLO: VARIANTE CASSA ESPANSIONE FIUME SECCHIA DN 400 (16")", CHE INTERESSA I COMUNI DI MODENA (MO) E RUBIERA (RE). INSTALLAZIONE ED ESERCIZIO. PARERE DI COMPETENZA

La commissione esprime parere FAVOREVOLE con prescrizioni

Poiché l'intervento attraversa perpendicolarmente diversi filari arborei interrompendoli, si chiede di prendere qualsiasi accorgimento tecnico necessario per poter ripristinare e mantenere la continuità dei filari di alberi.

Pratica n. 6931/2022, presentata in data 30/12/2022 con numero di protocollo 498195

per SUPERSISMABONUS: INTERVENTO LOCALE, presso VIA DEI TINTORI, 10, presentata da VIA TINTORI 10 progettista:
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 185/2023, presentata in data 24/01/2023 con numero di protocollo 30528
per DIFFORMITA' OGGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, presso VIA SAN VINCENZO, 10, presentata da BIANCHI SANDRA,BIANCHI PATRIZIA GRAZIA progettista:
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 355/2023, presentata in data 08/02/2023 con numero di protocollo 50123
per OPERE INTERNE ED ESTERNE CON AUMENTO DI C.U. VARIANTE, presso VIA SERVI, 44, presentata da VENTURELLI FERRUCCIO progettista:
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Poiché dalla documentazione fotografica presentata si evince la presenza di due macchine dell'impianto di condizionamento di grande impatto sulla porzione di edificio altana, si chiede che queste vengano rimosse e ricollocate in luogo schermato o comunque non visibile, con particolare riferimento alla macchina sul fronte est.

Pratica n. 375/2023, presentata in data 10/02/2023 con numero di protocollo 53812
per NUOVA DISTRIBUZIONE INTERNA TRAMITE PARETI D'ARREDO PRIVE DI RILEVANZA STRUTTURALE CON RIFACIMENTO E/O REVISIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI. SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI E RIVERNICIATURA PERSIANE. MODESTE OPERE ESTERNE AL FABBRICATO COME IL RIPRISTINO PUNTUALE DEL TINTEGGIO., presso VIA PIETRO GIARDINI, 52, presentata da CREDEM EUROMOBILIARE PRIVATE BANKING progettista:
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede che venga opportunamente campionata la cromia dei tinteggi allo scopo di riproporre lo stesso colore esistente.

Pratica n. 381/2023, presentata in data 10/02/2023 con numero di protocollo 54182
per SCIA SOSTITUTIVA A CILA1020/22 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA UNITA' ABITATIVA AL P.T. IN EDIFICIO ASSOGGETTATO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, presso VIA PIETRO ERCOLE GHERARDI, 74, presentata da BERTOLANI GERMANO,BRIGHENTI VALERIA progettista:
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 409/2023, presentata in data 14/02/2023 con numero di protocollo 61461
per MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO IN UNA PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE POSTO AL PIANO PRIMO RELATIVAMENTE AD UN FABBRICATO CON VINCOLO RIQUALIFICAZIONE TIPOLOGICA., presso VIA PIETRO ERCOLE GHERARDI, 82, presentata da FRANCHINI CARLA progettista:

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 413/2023, presentata in data 14/02/2023 con numero di protocollo 61469
per RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA LEGGERA: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE PER REALIZZAZIONE DI LABORATORIO PRODUZIONE TORTE GELATO, presso VIALE TRENTO E TRIESTE, 66, presentata da GELATERIA SLURP 2 SRL progettista:
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede che il colore del telaio dei serramenti esterni si riferisca all'abaco comunale dei colori storici, in particolare nella gamma dei grigi (tipo RAL 7000) oppure nella gamma dei marroni. La sezione dei telai dovrà essere ridotta al minimo.

Pratica n. 430/2023, presentata in data 16/02/2023 con numero di protocollo 62962
per CHIUSURA DI PORTA INTERNA IN UN NEGOZIO AL PIANO TERRA, presso VIA SANTA MARGHERITA, 8, presentata da BORTOLOTTI TIZIANA progettista:
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 432/2023, presentata in data 16/02/2023 con numero di protocollo 63885
per DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, presso VIA CIRO MENOTTI, 355, presentata da NICELLI ANGELA progettista:
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 442/2023, presentata in data 16/02/2023 con numero di protocollo 64773
per CAMBIO D'USO DA UFFICI A RESIDENZE CON OPERE NECESSARIE ALLO SCOPO, CREAZIONE SERVIZI IGIENICI E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI., presso VIA CANALINO, 45, presentata da POLIS FONDI S.G.R.P.A. progettista:
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

In caso di modifica dei serramenti esterni questi dovranno essere realizzati in continuità stilistica e materica con gli altri presenti nel fabbricato.

Pratica n. 447/2023, presentata in data 17/02/2023 con numero di protocollo 65002
per PROGETTO DI RISPARMIO ENERGETICO CON OPERE NELL'ABITAZIONE AL PIANO SECONDO -VARIANTE-, presso VIA CESARE BATTISTI, 43, presentata da MAZZA VINCENZO progettista:
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 465/2023, presentata in data 17/02/2023 con numero di protocollo 65864
per VARIANTE AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, presso STRADELLO DEI NAVA, 24/01, presentata da MAZZOLI EMILIO progettista:
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 547/2023, presentata in data 23/02/2023 con numero di protocollo 73126
per MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICHE INTERNE IN UN'UNITA' IMMOBILIARE USO ABITAZIONE, presso STRADA GHERBELLA, 8/02, presentata da PELLETTIERI ROSA progettista:
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede che la nuova tramezza dell'antibagno sia allineata con il filo della trave sovrastante.

Pratica n. 582/2023, presentata in data 25/02/2023 con numero di protocollo 75243
per SANATORIA DELLE DIFFORMITA' RILEVATE NELL'EDIFICIO IN CONDOMINIO SITO IN MODENA P.LE RISORGIMENTO ITALIANO 7, presso PIAZZALE RISORGIMENTO ITALIANO, 7, presentata da DUE PINI - S.A.S. DI GIUSTI E C. progettista:
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 584/2023, presentata in data 25/02/2023 con numero di protocollo 75317
per RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UN EX FABBRICATO COLONICO DA ADIBIRE A DUE CIVILI ABITAZIONI, presso VIA JACOPO DA PORTO SUD, 373, presentata da FABBRI MARCO,FABBRI MATTEO progettista:
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 639/2023, presentata in data 28/02/2023 con numero di protocollo 79176
per VARIANTI INTERNE PER DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, presso VIA SAN MICHELE, 20, presentata da AZZANI SAMANTHA,MONTI GUIDO progettista:
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 640/2023, presentata in data 28/02/2023 con numero di protocollo 79253
per ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD ALLOGGIO RESIDENZIALE - SECONDA VARIANTE., presso VIA SAN GIACOMO, 28, presentata da BUZZETTI ELENA,GAGLIARDI MAURO progettista:
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 702/2023, presentata in data 01/03/2023 con numero di protocollo 81464
per DIVERSA CONFORMAZIONE DI UNA PARETE INTERNA E CORRETTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA, presso STRADA PER CARPI CENTRO, 395, presentata da FININT REVALUE SPA progettista:
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE

I Componenti _____

Il Presidente _____

Il Segretario _____