



**ALLA DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASFORMAZIONI EDILIZIE**

Oggetto: Comparto n° _____ / _____ Denominato _____
via _____

Piano urbanistico attuativo:

Piano Particolareggiato / Piano di Recupero di iniziativa privata protocollo n. _____

Piano Particolareggiato / Piano di Recupero di iniziativa pubblica protocollo n. _____

Permesso di costruire convenzionato protocollo n. _____

Il sottoscritto _____

, in qualità di soggetto attuatore del comparto in oggetto

DICHIARA

- che in data _____ sono ultimati i lavori per la realizzazione delle reti di distribuzione di energia elettrica , gas, acqua ed illuminazione pubblica .
- che in data _____ sono ultimati i lavori per la esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al progetto/i con protocollo n. _____
- che la piantumazione delle aree verdi è stata completata in data _____

CHIEDE PERTANTO CHE SI PROVVEDA ALLA REDAZIONE DEL VERBALE DI PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E ALLO SVINCOLO DELLE GARANZIE A SUO TEMPO PRESTATE.

Allega alla presente richiesta la seguente documentazione secondo quanto disposto nella convenzione urbanistica (nota bene: leggere i patti e le condizioni della convenzione) stipulata in data _____

1. Certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore Lavori o collaudo tecnico amministrativo redatto dal collaudatore in corso d'opera qualora sia stato nominato ai sensi della convenzione;
2. Dichiarazione del Direttore lavori con la certificazione della conformità delle opere eseguite al progetto delle opere di urbanizzazione;
3. Dichiarazione del Direttore Lavori con la certificazione sulla corretta esecuzione delle opere e la loro perfetta esecuzione a regola d'arte , con buoni materiali ed idonei magisteri, nel pieno rispetto delle vigenti normative (non necessario in caso di collaudo);
4. Certificazione della direzione lavori sulla conformità dell'impianto telefonico alle richieste e direttive concordate preventivamente con TELECOM;
5. Certificazione dei materiali utilizzati nella realizzazione delle opere pubbliche o di uso pubblico , con particolare riferimento alla documentazione richiesta, nel corso dei lavori per i rilevati e per i conglomerati;
6. Dichiarazione del Direttore Lavori e impresa esecutrice asseveranti , per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la perfetta rispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti. L'impresa, in particolare, dichiara inoltre, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi nelle opere realizzate;
7. Libretto di manutenzione dell'impianto di irrigazione;
8. Collaudo di Hera s.p.a. relativo a tutti gli impianti eseguiti (rete di distribuzione elettrica, gas , acqua , illuminazione pubblica);
9. Frazionamento definitivo delle aree di urbanizzazione primaria e urbanizzazione secondaria oggetto di acquisizione o di istituzione di servitù di pubblico passaggio.
10. Planimetria catastale complessiva del comparto, aggiornata con individuazione delle aree di urbanizzazione primaria , di urbanizzazione secondaria e di quelle oggetto di servitù di pubblico passaggio in scala 1:1000;
11. Planimetria di aggiornamento degli impianti realizzati e descrizione delle relative caratteristiche e stato finale dei lavori redatto e firmato dal direttore dei lavori;
12. Certificato attestante la proprietà delle aree da cedere al Comune rilasciato dall'Agenzia del territorio – Servizio di pubblicità immobiliare.

Tutte le opere dovranno essere contabilizzate dividendo le diverse categorie di lavoro.
In particolare saranno da evidenziarsi le opere relative a:

- reti di media e bassa tensione, comprendendo anche le opere accessorie quali le cabine di trasformazione, gli scavi etc;
- reti e pozzetti per telecomunicazioni;
- illuminazione pubblica, comprendenti pali, polifore etc;
- reti del gas;
- fognature, vasche di laminazione ed opere connesse;
- rete dell'acqua potabile;
- opere stradali e marciapiedi;
- verde, arredo urbano e barriere antirumore.

Allega:

- **Tabella con individuazione catastale delle aree per infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (U1) ed aree per attrezzature e spazi collettivi (U2) oggetto di cessione all'Amministrazione Comunale e delle aree " private di uso pubblico" oggetto di servitù di pubblico passaggio a favore dell'Amministrazione Comunale;**

FOGLIO	MAPPALE	DESTINAZIONE	STANDARD	MQ	ESTREMI DELLA PROPRIETA'

- **Documentazione fotografica delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti eseguite con planimetria dei punti di ripresa;**
- **Planimetrie delle reti tecnologiche (Bassa Tensione, Media Tensione, illuminazione pubblica, acqua, gas);**
- **Planimetria delle opere di urbanizzazione aggiornata alla data odierna su supporto cartaceo ed informatico.**

Dichiara che i mappali sopraelencati sono derivati dai seguenti frazionamenti:

- tipo n. _____ approvato in data _____
- tipo n. _____ approvato in data _____
- tipo n. _____ approvato in data _____

Dichiara altresì che tutti i dati relativi alle proprietà sono aggiornati alla data di oggi.

Data _____

Firma _____