



COMUNE DI MODENA
Settore Pianificazione territoriale e trasformazioni edilizie

SCHEDA DEL COLORE PER L'EDILIZIA STORICA (PER EDIFICI ASSOGGETTATI A VINCOLO DI TUTELA)

I^A PARTE

(da compilarsi a cura del soggetto TITOLARE di permesso di costruire
o di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori o destinatario di ordinanza)

IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO:

Edificio ubicato a Modena in Via		n.	
----------------------------------	--	----	--

Identificazione catastale: Foglio		Mappale	
-----------------------------------	--	---------	--

Vincolo di Tutela:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Restauro scientifico | <input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo |
| <input type="checkbox"/> Ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> Riqualificazione e ricomposizione tipologica |

N.B.: Precisare se l'edificio è tutelato ai sensi del D.Lgs. 490 del 29 Ottobre 1999 (Ex Legge 1089/1939): SI NO

Tipo di intervento:

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Permesso di costruire | <input type="checkbox"/> Segnalazione certificata di inizio attività | <input type="checkbox"/> Comunicazione di inizio lavori |
| <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> Ordinanza | |

Prot. N.		del	
----------	--	-----	--

Titolare	
-----------------	--

Indirizzo	
-----------	--

Tel.	
------	--

Direttore dei Lavori	
-----------------------------	--

Indirizzo	
-----------	--

Tel.	
------	--

TRATTAMENTO PROTEZIONE:

- G Sagramatura a base di grassello di calce aerea e coccio pesto
- H Intonachino a base di grassello di calce aerea e coccio pesto
- I Imprimitura a base di silicati di etile o prodotto siliconico
- L Velatura con terre rosse e silicato puro o latte di calce diluito
- M Altro

FIRMA DEL DIRETTORE DEI LAVORI (2)		FIRMA DEL PRESTATORE D'OPERA incaricato dal Comune di Modena

	Visto del Settore Pianificazione territoriale e trasformazioni edilizie	

- (1) Cromie di base in terre naturali per la composizione della tinta amalgamata con latte di grassello di calce aerea da applicare in tre mani a pennello
 (2) Responsabile in solido con il titolare della concessione edilizia, con il committente e con il costruttore, ai sensi dell'art. 6 della Legge 47/85.

III^ PARTE (da compilarsi a cura del prestatore d'opera)

PROGETTO DI INTERVENTO (3)

Il° sopralluogo avvenuto in data:	
-----------------------------------	--

RILIEVI ARCHITETTONICI:

Zoccolo	
Basamento	
Lesene	
Cornici	
Davanzali	
Mostre finestre	
Marcapiano	
Marcadavanzale	

Riquadrature |

Fascia decorata |

EMERGENZE:

Cornicione	
Pilastrini	
Balconi	
Torrette o altane	
Colonne	
Balaustre	
Comignoli	
Capitelli	

FONDO:

CAVEDIO:

ELEMENTI IN METALLO (4)

- Conservazione e coloritura
- Sostituzione e coloritura

Ferri battuti		Latteneria	
Terminale		Tubazioni	
Saracinesche			

(3) Descrivere le campionature ed i trattamenti prescelti e concordati con l'ausilio delle precedenti catalogazioni

(4) Identificare le cromie degli smalti da applicarsi a pennello con classificazioni proprie dei tintometri (es. RAL, TOTEM, SIGMA, ecc...)

ELEMENTI IN LEGNO (MATERIALE E COLORE)

- Conservazione e coloritura
- Sostituzione e coloritura

Travature esterne			
Serramenti			
Infissi			

Porte e portoni		
-----------------	--	--

NUMERAZIONE CIVICA ATTUALE:

Numeri civici in ceramica (5) |

NUMERAZIONE DELLE FABBRICHE DEL 1786:

Preesistenza numerazione su Quadrato formato di pietra con scolpite lettera maiuscola e cifra arabica (6) |

.
...

DITTA ESECUTRICE:

ALTRE INDICAZIONI:

- 1) Per installare o sostituire LANTERNE per illuminazione pubblica, rivolgersi a HERA; Via Razzaboni, 80
- 2) Per sostituire o eliminare CORNICI O BACHECHE per pubblica affissione, rivolgersi al Servizio Attività Economico-Commerciali del Comune di Modena; (Direzionale Cialdini 2 Via Santi, 40 Modena)
- 3) Per sostituire o eliminare CESTINI PORTARIFIUTI rivolgersi a HERA; Via Razzaboni, 80
- 4) Per il rinnovo della PAVIMENTAZIONE di marciapiedi o portici, rivolgersi al Settore Lavori pubblici, patrimonio e manutenzione urbana del Comune di Modena, (Via San Cataldo, 116 Modena).

La mancata osservanza delle prescrizioni suddette comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla legge 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni e, nei casi previsti dalla legge, l'obbligo del ripristino.

FIRMA DEL DIRETTORE DEI LAVORI		FIRMA DEL PRESTATORE D'OPERA
		incaricato dal Comune di Modena

--	--	--

	Visto del Settore Pianificazione territoriale e trasformazioni edilizie	
--	---	--

NOTA:

A conclusione dei lavori occorre fornire copia della documentazione fotografica dell'intervento eseguito, in duplice copia, a colori, formato minimo 18X24, per la compilazione della scheda riassuntiva, mediante:

1. invio per posta, al Settore Pianificazione territoriale e trasformazioni edilizie - Via Santi 60 - 41100 Modena;
2. consegna a mano, presso lo Sportello Unico Edilizia - 1° piano - nei seguenti giorni ed orari di ricevimento al pubblico:
lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle 10.30 alle 13.00 - giovedì dalle 10.30 alle 13.00 e dalle 14.30 alle 18.00.

NOTE PER LA CORRETTA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA

La presente SCHEDA deve essere compilata nel caso di **interventi di manutenzione e di restauro dei paramenti murari esterni**, su edifici storici tutelati, vale a dire **edifici** del territorio comunale **sottoposti a vincolo** di:

- restauro scientifico,
- restauro e risanamento conservativo,
- ripristino tipologico
- riqualificazione e ricomposizione tipologica,

ai sensi dell' art. 31 della Legge 5/08/1978 n.457 e delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale.

Il TITOLARE di *PERMESSO DI COSTRUIRE, SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA', COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI, MANUTENZIONE ORDINARIA, ORDINANZA*, deve mettersi in contatto con il prestatore d'opera affidatario dell'incarico per l'assistenza tecnica, la campionatura ed il controllo di materiali, tecniche e colori degli interventi sui paramenti murari dell'edilizia storica tutelata.

La presente SCHEDA non va consegnata al Comune al momento della presentazione della domanda di permesso di costruire, o altro titolo abilitativo, MA VA CONSEGNATA DIRETTAMENTE AL PRESTATORE D'OPERA, il quale la inoltrerà al Comune, una volta completata la compilazione.

Una copia di questa SCHEDA , compilata e sottoscritta in originale, va conservata in cantiere.

Tale SCHEDA è composta di **n. 3 PARTI**, delle quali:

- **la PRIMA parte**, contiene l'identificazione dell'intervento e deve essere compilata dal soggetto titolare di permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, comunicazione di inizio lavori, manutenzione ordinaria, ordinanza;
- **la SECONDA e la TERZA parte**, contengono i dati relativi al primo e al secondo sopralluogo in cantiere effettuato dal prestatore d'opera, gli accordi tra lo stesso ed il DIRETTORE LAVORI in merito alle tecniche operative, nonché al progetto di intervento e devono essere compilate e sottoscritte dallo stesso e dal DIRETTORE LAVORI.

Il primo sopralluogo deve essere eseguito all'inizio dei lavori e comunque prima di qualsiasi intervento di modificazione sui paramenti murari esterni.

La parte finale della SCHEDA, denominata “Controllo di conformità degli interventi eseguiti” viene compilata e sottoscritta dal prestatore d’opera, una volta effettuate le verifiche finali, contestualmente alla dichiarazione di fine lavori.