

Modena, Settembre 2014

Consiglio Comunale  
Gruppo Partito Democratico

Dot. M2053  
M-9-14  
COMUNE DI MODENA  
UFFICIO DEL SINDACO  
RICEVUTO

IL ..... 11 SET. 2014 .....

Alla c.a. del Sindaco di Modena  
Alla Presidente del Consiglio comunale di Modena

### INTERROGAZIONE

Oggetto: stato di avanzamento lavori realizzazione Scuola Elementare Rotonda 'Scuola Aperta' – sita in via Pier Santi Mattarella.

#### Preso atto:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 892 del 28/12/2007, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione della nuova scuola elementare Rotonda "Scuola aperta" di Via Pier Santi Mattarella - 1° stralcio e la relativa spesa di complessivi € 3.000.000,00
- che con determinazione dirigenziale n. 3017/2007, esecutiva dal 28/12/2007, è stato approvato rispettivamente il progetto esecutivo e la modalità di gara e contestuale determinazione a contrattare relativi ai lavori di costruzione della nuova scuola primaria zona sud Via Pier Santi Mattarella – 1° stralcio - per un importo complessivo di € 3.000.000,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 1275/2009, esecutiva dal 23/6/2009, venivano aggiudicati i lavori all'ATI: CME Consorzio Imprenditori edili Soc. Coop. (capogruppo) con sede in Modena, Via Malavolti n. 33 - Unieco Società Cooperativa (mandante) con sede in Reggio Emilia, Via Meuccio Ruini n. 10 - G.A.L. Snc di Zavaroni Walter & C. (ausiliaria) con sede in Cavriago (RE), Via Rivasi n. 162/B per l'importo netto contrattuale di € 2.144.838,06 oltre ad € 214.483,81 per oneri I.V.A. al 10% per un totale complessivo di € 2.359.321,87;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 711 del 24/11/2009, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di costruzione della nuova scuola primaria zona sud "Scuola Aperta" - Via Pier Santi Mattarella - 2° stralcio e la relativa spesa di complessivi € 3.060.000,00;
- che con determinazione n. 795 del 20.06.2011 si aggiudicavano i lavori del 2° stralcio all'Associazione Temporanea di Imprese, composta da: Impresa Costruzioni Scianti Dott. Ing. Valerio Scianti Geom. Giuseppe fu Camillo Spa (capogruppo) con sede in Modena, Via Don Milani n. 28 e F.Ili Pilati Srl (mandante) con sede in Castelfranco Emilia, Via degli Ombrellai n. 30-32, per l'importo netto contrattuale di € 2.125.512,00 oltre ad € 212.551,20 per oneri I.V.A. Al 10% per un totale complessivo di € 2.338.063,20;
- che con determinazione dirigenziale n. 1567/2012 si approvava la perizia suppletiva, di variante e verbale nuovi prezzi che aumentava l'importo netto contrattuale da € 2.125.512,00 ad € 2.147.111,78, e si prendeva atto della proroga di 30 giorni concessa in

considerazione degli eventi sismici del maggio 2012 ed, inoltre, a seguito della perizia, si prorogava il termine ultimazione dei lavori di 90 giorni:

- che con determinazione dirigenziale n. 1414 del 27/11/2012 si decide di indire una gara informale per l'individuazione del soggetto a cui affidare la realizzazione della progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori delle opere di costruzione della nuova scuola primaria zona sud Via Pier Santi Mattarella – 3° stralcio, per un importo a base di gara di netti € 98.096,67, comprensivo di costi accessori e rimborsi spese, oltre a € 21.424,31 per IVA al 21% e € 3.923,87 per CNPAIA 4%, e così per complessivi € 123.444,85;
- che con determinazione dirigenziale n. 354 del 23/4/2013 si approvava la proroga di giorni 160 (centosessanta) naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori con nuova scadenza in data 22/7/2013, proroga concessa per le avverse condizioni meteorologiche e per il recepimento e realizzazione della perizia di variante in corso di redazione;
- che con determinazione dirigenziale n. 894 del 26/8/2013 si approvava la proroga di giorni 160 (centosessanta) naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori con nuova scadenza in data 29/12/2013, proroga concessa per il protrarsi del tempo di redazione della perizia di variante per le variazioni alle opere chieste dall'Amministrazione Comunale per tutelare da atti vandalici le strutture realizzate nel cantiere;
- che con determinazione dirigenziale n. 1414 del 16/11/2012 si affidamento l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori per il 3° stralcio dei relativo ai lavori di realizzazione della nuova scuola elementare Rotonda "Scuola aperta" di Via Pier Santi Mattarella

#### **Considerato:**

- che le fasi di costruzione della nuova struttura scolastica erano stati suddivisi in tre stralcio funzionali, per un costo complessivo dell'intero plesso stimato nel 2009 in 9 milioni di euro;
- che i tempi inizialmente previsti per la realizzazione della scuola erano di 36 mesi e che, quindi, i lavori avrebbero dovuto essere terminati nel primo semestre del 2013;
- che allo stato attuale il III ed ultimo stralcio dei lavori non è ancora stato approvato e pertanto i lavori non sono ancora iniziati;
- Che la ragione e le tempistiche di realizzazione della scuola in oggetto erano dovute alla contemporanea realizzazione di alcuni grossi comparti di urbanistica residenziale, dei quali la scuola avrebbe dovuto garantire la ricettività;
- Che nei nuovi comparti sono presenti numerose nuove famiglie con figli in età prossima alla scuola primaria.
- Che attualmente le famiglie residenti nei comparti di nuova realizzazione, i cui figli sarebbero dovuti essere assegnati alla nuova scuola Rotonda, sono attualmente "dirottati" alle scuole primarie "Buon Pastore", "Pisano" o "Rodari".;

- che detta situazione genera inevitabilmente ogni anno un ridisegno dei perimetri dei bacini scolastici delle suddette scuole con inevitabili disagi per le famiglie residenti nel quartiere;
- che la mancata realizzazione della nuova scuola, genera nelle scuole precedentemente richiamate e soprattutto nella primaria "Buon Pastore", un sovrannumero di richieste di accesso che non consente di poter dare attuazione alla normale organizzazione funzionale al territorio di riferimento;

**Si chiede al Sindaco e agli Assessori interessati:**

- Quali sono attualmente i tempi previsti per il 'fine lavori' del 2° stralcio e quando sarà previsto l'inizio del 3° e ultimo stralcio e il relativo 'fine lavori'?
- Quali sono i costi presunti per il completamento definitivo del nuovo plesso scolastico?
- Se si intende rendere disponibile la struttura per l'anno scolastico 2015/2016 e se la destinazione prevista è ancora quella di scuola primaria?
- Se, certi che l'attuale Amministrazione non sarà causa di ritardi dei lavori, saranno previste penali verso la ditta a cui verranno affidati lavori per il terzo stralcio e in caso di risposta positiva in quale misura?

Drago Lenzini

