

Il sotto riportato Ordine del giorno e' stato approvato dal Consiglio comunale ad unanimita' di voti con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 32

Consiglieri votanti: 32

Favorevoli 32: i consiglieri Arletti, Baracchi, Bortolamasi, Bortolotti, Bussetti, Campana, Carpentieri, Chincarini, Cugusi, De Lillo, Di Padova, Fantoni, Fasano, Forghieri, Galli, Lenzini, Liotti, Maletti, Malferrari, Montanini, Morandi, Morini, Pellacani, Poggi, Rabboni, Rocco, Santoro, Scardozzi, Stella, Trande, Venturelli ed il sindaco Muzzarelli.

Risulta assente la consigliera Pacchioni.

““Premesso che:

Nel progetto della Complanarina uno dei punti più complicati progettualmente è via Medicine, in cui la costruzione di tale opera impatta irrimediabilmente la zona “Busa”, così come si può notare dal progetto qui sotto riportato.



Premesso inoltre che:

L'Attuale progetto prevede la costruzione della Complanarina passando in area attualmente residenziale, sfiorando Villa Lonardi e rendendo così via Medicine strada chiusa su entrambi i lati con la costruzione opera (vedi simulazioni qui sotto riportate).



Fig. 5.3.1 – Foto-simulazione. Punto di osservazione primaria su Via Medicine. Demolizione dei vecchi comparti edilizi. Recupero della percezione della vegetazione ripariale del Tiepido. Salvaguardia dell'accesso e del viale alberato di villa Lonardi



Fig. 5.3.2 – Foto-simulazione. Punto di osservazione primaria su Via Medicine. Demolizione dei vecchi comparti edilizi. Valorizzazione dell'intervisibilità paesaggistica dalla tangenziale di progetto verso l'autostrada esistente

Considerato che:

Nella documentazione a noi pervenuta si evince chiaramente che in fase di progettazione il vincolo su Villa Lonardi è ben conosciuto come questo estratto dimostra:

“Per la verifica del regime vincolistico insistente nell’ambito di intervento si è fatto riferimento alle indicazioni del P.T.P.R., del Piano territoriale di Coordinamento della Provincia di Modena di cui si è trattato nei precedenti paragrafi.

Si sono considerate, inoltre, le indicazioni della pianificazione locale con riferimento ai Piani Strutturali o ai Piani Regolatori comunali dei comuni di Modena, Castelnuovo Rangone e Spilamberto.

La tutela del patrimonio culturale e paesistico si attua mediante:

-l’individuazione degli immobili tutelati dalla legge 1089/39 e dal Decreto legislativo 490/99 e tra questi viene compresa la Villa Lonardi;

-la tutela del patrimonio edilizio;

Il parco di Villa Lonardi è vincolato ai sensi dell’art. 7 del D.Lgs. 490/99 quale ampliamento della dichiarazione di interesse particolarmente importante del complesso architettonico territoriale della Villa. Nel parco è presente il viale di accesso che è caratterizzato da due filari di alberi ornamentali composti da Cipresso Calvo (*Taxodium distichum* (L.) L.C. Rich), specie esotica (originaria del Nord America) il cui valore, nel caso specifico, è attribuibile all’età (circa 30 anni).

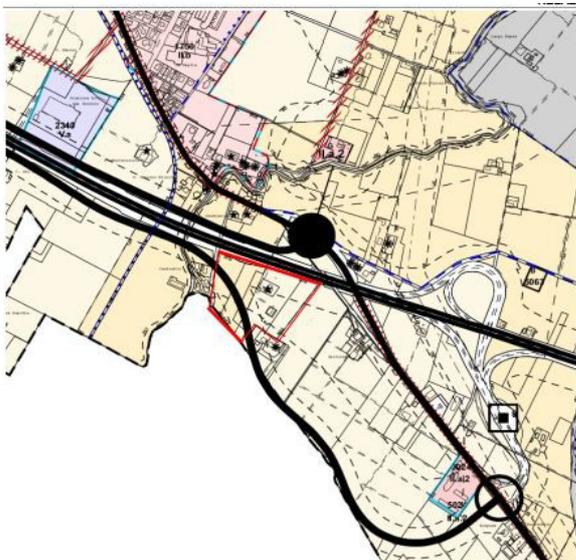


Fig. 3.2.4.2 – Stralcio dal PSC Modena (TAV 2 s3B). Si notano gli ambiti di interesse ambientale in colore ocra scuro (corrispondenti alle fasce di tutela fluviale) e il vincolo architettonico posto sulla proprietà di Villa Lonardi (tutele ai sensi del decreto lgs. 22-01-2004 n.42 o legge 22-04-1941 n. 633) contrassegnata dal simbolo della stella. In rosso l'area parco vincolata



Fig. 3.2.4.3 – Stralcio dal PSC Modena (TAV 2 s3B). Il tracciato di progetto in valutazione che ricade nell'area a parco sottoposta a vincolo.

Considerato infine che:

E' stato presentato un ricorso al Tar, da un comitato locale, che fra i vari aspetti espone come l'area vincolata di Villa Lonardi sia fortemente interessata da tale opera, nel contempo via Medicine e la frazione Busa verrebbero di fatto tagliati a metà creando problemi di viabilità secondaria e di condizione di marginalità.

Tale ricorso, nel caso fosse accolto, potrebbe rallentare la progettualità complessiva dell'opera.

..

Tutto ciò premesso il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e la Giunta

In fase di conferenza di servizi di verificare,approfondire e accogliere progetti migliorativi sull'area interessata.””