

Il presente Ordine del Giorno è stato approvato dal Consiglio comunale con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 32

Consiglieri votanti: 31

Favorevoli: 28 i consiglieri Arletti, Baracchi, Bortolamasi, Bortolotti, Bussetti, Campana, Carpentieri, Chincarini, Cugusi, De Lillo, Di Padova, Fantoni, Fasano, Forghieri, Lenzini, Liotti, Maletti, Malferrari, Montanini, Pacchioni, Poggi, Rabboni, Rocco, Scardozi, Stella, Trande, Venturelli ed il sindaco Muzzarelli

Contrari: 3 i consiglieri Galli, Morandi, Pellacani

Astenuti : 1 la consigliera Santoro

Risulta assente la consigliera Morini.

“““ PREMESSO CHE:

- in città esiste un notevole numero di immobili sfitti, stimati in diverse migliaia di unità
- sono in crescita le esigenze sia di abitazioni a prezzo accessibile per chi ha difficoltà economiche, sia le sistemazioni per chi ad oggi non riesce ad accedere a qualsivoglia alloggio stabile. Questa seconda situazione nella stagione invernale può avere conseguenze drammatiche;
- il Forum Italiano dei Movimenti per la Terra e per il Paesaggio ([www.salviamoilpaesaggio.it](http://www.salviamoilpaesaggio.it)) ha avviato da oltre due anni la campagna nazionale “Salviamo il Paesaggio e difendiamo i Territori”, che ha l’obiettivo di ridurre il consumo di territorio attraverso un’oculata gestione dello stesso;
- sono in crescita le esigenze sia di abitazioni a prezzo accessibile per chi ha difficoltà economiche, sia le sistemazioni per chi ad oggi è privo di qualsivoglia alloggio stabile. Questa seconda situazione nella stagione invernale può avere conseguenze drammatiche;
- il Comune di Modena ha attivato da tempo lo strumento denominato “Agenzia casa”, per agevolare l’incontro tra proprietari di alloggi e potenziali inquilini;
- il diritto all'abitazione rientra nella categoria dei diritti fondamentali della persona, come hanno stabilito La Corte Europea dei Diritti dell'Uomo (Cedu) e la Corte Costituzionale

## RITENUTO CHE:

- tra gli aspetti di governo del territorio sia importante verificare la consistenza del dato riportato, e monitorarne le sue evoluzioni, utilizzando e incrociando tutte le informazioni reperibili nelle diverse banche dati a disposizione dell'Amministrazione (catasto, TARI, ecc.);
- sia necessario ridurre il consumo di territorio, riqualificare l'esistente, recuperare gli edifici vuoti ancor prima di permettere l'edificazione di nuovi immobili;
- l'incontro fra queste peculiari "offerta e domanda" di alloggi - per quanto non semplice - possa costituire un tratto molto significativo della capacità di un'Amministrazione di valorizzare il bene comune
- lo strumento dell'Agenzia Casa vada potenziato ed allargato

il Consiglio comunale impegna il Sindaco e la Giunta

1. a potenziare per quanto possibile lo strumento "Agenzia casa" o analoghi, sia in termini di risorse che di visibilità/pubblicità
2. ad allargare la logica dell'incontro tra offerta (case vuote) e domanda (persone prive di alloggio), anche in collaborazione con Associazioni di volontariato ed Enti non profit di comprovata affidabilità
3. a raccogliere eventuali esperienze di altri Comuni nell'intermediazione tra inquilini e proprietari che possano essere confrontate con la realtà modenese
4. a presentare in apposita Commissione entro 9 mesi:
  - a) la situazione aggiornata degli immobili sfitti
  - b) dati aggiornati sulle esigenze riscontrate in tema di diritto all'abitare nel Comune di Modena e sulle risposte concrete fornite dal Comune stesso
  - c) gli eventuali risultati della ricerca di cui al punto 3