

Il presente ordine del giorno è stato approvato dal Consiglio comunale a maggioranza di voti con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 27

Consiglieri votanti: 22

Favorevoli 19: i consiglieri Arletti, Baracchi, Bortolamasi, Bortolotti, Bussetti, Campana, Carpentieri, Cugusi, De Lillo, Di Padova, Fasano, Forghieri, Lenzini, Liotti, Maletti, Malferrari, Montanini, Morini, Pacchioni, Poggi, Rocco, Santoro, Stella, Venturelli ed il Sindaco Muzzarelli

Contrari 3: i consiglieri Galli, Morandi, Pellacani

Astenuti 1: il consigliere Trande

Non votanti 4: i consiglieri Chincarini, Fantoni, Rabboni, Scardozzi

Risultano assenti i consiglieri

“““ Premesso che:

- Il RUE ha per oggetto di competenza la regolamentazione di tutti gli aspetti degli interventi di trasformazione fisica e funzionale degli immobili, nonché le loro modalità attuative e procedure. Traducendo le indicazioni del PSC, e in conformità ad esso, disciplina le trasformazioni edilizie e funzionali che si attuano con intervento diretto, con specifico riferimento a quelle che l'art. 29 della L.R.20/2000 definisce come "le trasformazioni negli ambiti consolidati e nel territorio rurale", "gli interventi diffusi sul patrimonio edilizio esistente sia nel centro storico sia negli ambiti da riqualificare", "gli interventi negli ambiti specializzati per attività produttive" che consistano nel "completamento, modificazione funzionale, manutenzione ed ammodernamento delle urbanizzazioni e degli impianti tecnologici nelle aree produttive esistenti".
- Riferimenti alla LR 15/2013 e successive modifiche e atti di indirizzo delibera di Assemblea legislativa del 04 febbraio 2010, n. 279 e delibera di giunta Regionale 28 giugno 2017, n. 922 "Approvazione dell'atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia ai sensi degli articoli 2-bis e 12 della LR 15/2013 e s. m."
- aggiornamento modulistica unificata delibera di giunta Regionale n. 993 e 994 del 7 luglio 2014 il primo atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione della modulistica edilizia unificata il secondo atto di coordinamento tecnico regionale per la semplificazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, attraverso l'applicazione del principio di non duplicazione della normativa sovraordinata;
- atto di indirizzo per contributo di costruzione Con delibera n. 186/2018 di Assemblea Legislativa è stata approvata la nuova disciplina sul contributo di costruzione che costituisce la completa revisione della previgente disciplina in

accordo con gli obiettivi della legge urbanistica regionale. La delibera è in vigore dall'11 gennaio 2019, data della sua pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Emilia-Romagna. I Comuni sono tenuti al recepimento del provvedimento regionale entro il 30 settembre 2019, trascorso tale termine la nuova disciplina opera direttamente. Conseguentemente è di tutta evidenza l'urgenza di assumere gli atti prodromici a tale nuova disciplina allineando le norme del RUE;

- L'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna ha approvato la nuova legge urbanistica regionale, la legge n. 24 del 21 dicembre 2017, che di fatto costituisce la disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio. In particolare: al fine di uniformare la disciplina la Regione prevede la non duplicazione e il divieto a introdurre definizioni e categorie edilizie non disciplinate.

Considerato che:

- In data 23/11/17 è stato approvato l'OdG del Partito Democratico protocollo generale 177701 'Sostegno alla low carbon mobility', in cui si chiedeva di inserire nel RUE l'obbligo di predisposizione per la ricarica elettrica nei garage delle nuove edificazioni e nelle ristrutturazioni profonde sia negli interventi residenziali sia in quelli relativi a determinate strutture pubbliche
- In molteplici interventi, sia in commissione che in consiglio comunale, si è condiviso tra le diverse parti politiche la necessità di una maggiore flessibilità nello strumento urbanistico nella definizione delle destinazioni d'uso e la troppo alta dotazione di parcheggi.
- Le modifiche apportate portano anche ad una semplificazione normativa dello strumento rendendo più agevole il lavoro degli uffici
- con le delibere n. 46 del 28 giugno 2018 e 13 del 21 febbraio 2019 il Consiglio comunale ha posto al centro delle politiche urbanistiche la qualità ecologico ambientale che occorre estendere detti principi a tutti gli interventi sull'esistente;

Ritenuto che:

- Siano state accolte le indicazioni politiche date dal consiglio in merito alle modifiche da apportare al RUE
- Le modifiche apportate portino ad un sostanziale miglioramento della qualità urbanistica dei nuovi procedimenti e ad una rilevante semplificazione sia per gli uffici, sia per i professionisti.
- La delibera sia da approvare quanto prima al fine di applicare le modifiche al RUE, a tutte le nuove edificazioni e alle riqualificazioni profonde

IL CONSIGLIO COMUNALE DI MODENA

valuta positivamente la delibera in oggetto ravvisandone la ferma impostazione volta al miglioramento degli standard urbanistici e alla semplificazione

impegna il Sindaco e la Giunta:

- A continuare il confronto con gli ordini e i corpi intermedi interessati al fine di

- arrivare ad un documento da approvare pienamente condiviso con la città
- Senza nulla togliere al confronto con la città a portare nella nuova consiliatura il documento in approvazione per applicare quanto prima i miglioramenti in esso contenuto. ””