



**Comune di Modena  
Consiglio Comunale  
Gruppo Consigliare Lega Nord**

Modena, ---13/02/2019

***Al Sindaco del Comune di Modena  
Al Presidente del Consiglio comunale di Modena***

**INTERROGAZIONE**

**OGGETTO: Locali “Carteria Contemporanea”**

**Premesso che**

- ormai dai primi anni 2000 via Carteria è al centro di una politica di riqualificazione che l’ha connotata come una strada vocata al piccolo artigianato creativo, all’arte contemporanea, al design e alla moda;
- che il Comune di Modena è proprietario di numerosi immobili lungo la strada, tra cui un negozio/spazio espositivo al civico 42;
- detto immobile è stato concesso dal 2002 al 2013 all’Associazione Artipici Carteriani, che lo ha restituito al settore Cultura solamente nell’Agosto 2015, detenendolo quindi per oltre due anni in modo sostanzialmente abusivo, con svariate omissioni di pagamento del canone agevolato di circa € 100,00 mensili;
- successivamente al rientro in possesso, il locale è stato ristrutturato e riarredato per essere destinato a sala espositiva, venendo inaugurato nel settembre 2016 ed utilizzato per mostre d’arte contemporanea della durata massima di 30 giorni – stando al regolamento di utilizzo ancora presente sul portale del Comune;
- il contributo richiesto dal Comune assommava a 18 €/die, ossia a 540 € mensili, vale a dire un affitto paragonabile ai prezzi di mercato considerando che per un immobile di 70 mq. senza riscaldamento e posto in una strada di medio/basso valore commerciale si tratta di circa 7,7 €/mq/mese, mentre i 61mila € annui pagati da questa Amministrazione per gli spazi del MaTa corrispondono a circa 10€/mq/mese.
- nel corso del 2018 il locale è stato danneggiato da una perdita di acqua condominiale, a tal punto che il settore Cultura ha ritenuto necessario riconsegnare i locali al Settore Patrimonio.

### **Considerato che**

- si presume che il condominio sia dotato di adeguata polizza assicurativa che copra i danni derivati da perdite d'acqua accidentali, e che in ogni caso ricade sul condominio stesso la responsabilità risarcitoria;

### **Sottolineato che**

- i locali dall'esterno paiono tutto sommato in discrete condizioni, salvo evidenti macchie di muffa in alcuni muri
- non esistono spazi in città che permettano ad artisti ed associazioni l'organizzazione di mostre, vernissage ed esposizioni al di fuori dei circuiti delle case d'arte consolidate, oppure a costi accessibili anche a giovani e artisti non affermati
- la presenza in città di uno storico Istituto d'arte, nonché la presenza di numerosi artisti "contemporanei", crea un'importante domanda di spazi di ridotte dimensioni ed a costi sostenibili

### **SI INTERROGA**

Il Sindaco e la Giunta per sapere:

- Quali azioni ha intrapreso – o intende intraprendere – avverso il condominio per il ripristino dei danni subiti dalla perdita d'acqua condominiale;
- Quale destinazione intende dare all'immobile di via Carteria 42;
- Quali alternative intende offrire alla comunità artistica modenese e non in sostituzione dell'immobile al momento chiuso, con quali tempi, e con quali costi per artisti, giovani, associazioni

**Luigia Santoro**  
**Capogruppo Lega Nord**

Si prega di diffondere agli organi di informazione