



# COMUNE DI MODENA

**N. 85/2021 Registro Ordini del Giorno**

## **ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 29/12/2021**

L'anno duemilaventuno in Modena il giorno ventinove del mese di dicembre (29/12/2021) alle ore 14:10, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1° convocazione)

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell' art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18, secondo i criteri previamente fissati dal Presidente con nota prot. 82479 del 25/03/2020. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

Sindaco Muzzarelli Gian Carlo	Presente in aula consiliare
Presidente Poggi Fabio	Presente in aula consiliare
Vice Pres. Prampolini Stefano	Presente in aula consiliare
Aime Paola	Presente in videoconferenza
Baldini Antonio	Presente in aula consiliare
Bergonzoni Mara	Presente in videoconferenza
Bertoldi Giovanni	Presente in aula consiliare
Bignardi Alberto	Presente in aula consiliare
Bosi Alberto	Presente in aula consiliare
Carpentieri Antonio	Presente in aula consiliare
Carriero Vincenza	Presente in videoconferenza
Connola Lucia	Presente in videoconferenza
De Maio Beatrice	Presente in videoconferenza
Di Padova Federica	Presente in videoconferenza
Fasano Tommaso	Presente in videoconferenza
Forghieri Marco	Presente in videoconferenza
Franchini Ilaria	Presente in aula consiliare
Giacobazzi Piergiulio	Presente in videoconferenza
Giordani Andrea	Presente in aula consiliare
Guadagnini Irene	Presente in videoconferenza
Lenzini Diego	Presente in aula consiliare

Manenti Enrica	Presente in videoconferenza
Manicardi Stefano	Presente in aula consiliare
Moretti Barbara	Presente in aula consiliare
Parisi Katia	Presente in videoconferenza
Reggiani Vittorio	Presente in aula consiliare
Rossini Elisa	Presente in aula consiliare
Santoro Luigia	Presente in videoconferenza
Scarpa Camilla	Presente in aula consiliare
Silingardi Giovanni	Presente in aula consiliare
Stella Vincenzo Walter	Presente in aula consiliare
Trianni Federico	Presente in aula consiliare
Venturelli Federica	Presente in aula consiliare

e gli Assessori:

Baracchi Grazia	Presente in aula consiliare
Bortolamasi Andrea	Presente in videoconferenza
Bosi Andrea	Presente in aula consiliare
Cavazza Gianpietro	Presente in aula consiliare
Ferrari Ludovica Carla	Presente in videoconferenza
Filippi Alessandra	Presente in videoconferenza
Lucà Morandi Anna Maria	Presente in videoconferenza
Pinelli Roberta	Presente in videoconferenza
Vandelli Anna Maria	Presente in aula consiliare

Ha partecipato il Segretario Generale del Comune DI MATTEO MARIA.

Il Presidente POGGI FABIO pone in trattazione il seguente

#### **ORDINE DEL GIORNO n. 85**

**ORDINE DEL GIORNO PRESENTATO DAI CONSIGLIERI BERTOLDI, BOSI, MORETTI, PRAMPOLINI, SANTORO (LEGA MODENA) AVENTE PER OGGETTO: LIMITI NEL CONSUMO DEL SUOLO RELATIVE AL PUG**

Con riferimento al dibattito intervenuto sulla delibera n. 86 approvata nel corso della presente seduta, il Presidente sottopone a votazione palese, per appello nominale, il sotto riportato ordine del giorno, che il Consiglio comunale respinge con il seguente esito:

Consiglieri presenti al voto: 32

Consiglieri votanti: 30

Favorevoli 6: i consiglieri Bertoldi, Bosi, Giacobazzi, Moretti, Prampolini, Santoro

Contrari 24: i consiglieri Aime, Bergonzoni, Bignardi, Carpentieri, Carriero, Connola, Di Padova, Fasano, Forghieri, Franchini, Giordani, Guadagnini, Lenzini, Manenti, Manicardi, Parisi, Poggi, Reggiani, Scarpa, Silingardi, Stella, Trianni, Venturelli ed il Sindaco Muzzarelli

Non votanti 2: i consiglieri Baldini, Rossini

Risulta assente la consigliera De Maio.

Il Presidente proclama l'esito dopo avere ricevuto conferma dal Segretario e dai tre scrutatori.

““ Premesso che:

- L'assunzione del PUG di Modena è lo strumento urbanistico per eccellenza che definirà sulla base della L. R. 24/2017 lo sviluppo del comune nei prossimi decenni;
- uno dei principali obiettivi del PUG è limitare il consumo di suolo;
- la legge regionale pone il limite del 3% per gli interventi in espansione, vincola il consumo di suolo a particolari insediamenti e pone il tema della desigillazione del territorio;

Ritenuto che:

- il 3% può sembrare un valore basso, ma lo sarebbe se venisse calcolato facendo riferimento alla Modena urbanizzata dell'immediato dopoguerra. Negli ultimi decenni, infatti, lo sviluppo della parte urbanizzata del nostro comune è aumentato di decine di volte, per cui il valore in termini di ettari è di tutto rilievo;
- il gruppo Consigliare Lega Modena ha già proposto una significativa riduzione di questo valore;
- la preservazione del territorio rurale è un obiettivo strategico, in quanto la qualità del terreno coltivabile è eccellente e può rappresentare una importante opportunità di sviluppo della nostra economia che vede già tra le sue componenti di rilievo i pregiati prodotti agro-alimentari ed enologici DOP e IGP;

Considerato che:

- né nella legge regionale, né nel PUG sono presenti vincoli temporali di utilizzo delle aree di possibile espansione (quali verranno definiti in sede consiliare);
- l'utilizzo di nuovo suolo deve essere l'extrema ratio e non deve limitarsi all'espansione della città o preservare la dispersione abitativa, ma deve fare qualcosa di più, ad esempio cercando di restituire al terreno agricolo o boschivo quelle aree;

## TUTTO CIO' PREMESSO SI IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- A limitare gli interventi in espansione solo al produttivo (nel caso non esistano alternative di rigenerazione possibili) e ad opere pubbliche davvero strategiche, escludendo l'edilizia residenziale sociale, che può benissimo essere realizzata in aree da rigenerare già urbanizzate, favorendo la città compatta che è uno degli obiettivi del PUG;
- Vincolare nel tempo l'utilizzazione delle superfici in espansione, nel senso che ogni amministrazione comunale (che resta in carica 5 anni) potrà utilizzarne al massimo ¼ del tetto disponibile, in modo da spalmare nel tempo il consumo di suolo e permettere pari opportunità alle varie amministrazioni che si susseguiranno nel tempo;
- Preservare per quanto possibile il territorio rurale sia dal punto di vista qualitativo, che quantitativo (limitando anche l'espansione dell'edificato funzionale alle attività agricole e le infrastrutture viarie non strategiche);
- Nelle aree rurali del Comune incentivare il ritorno a terreno agricolo o boschivo a quelle aree una volta edificate e che oggi presentano solo tracce dei precedenti insediamenti o ruderi (che si possono evincere analizzando il recente censimento del patrimonio edilizio compreso nel territorio rurale);
- Si dovrebbe introdurre il concetto (da sviluppare anche stimolando l'introduzione atti normativi sovraordinati), che la capacità edilizia di un terreno non dovrebbe restare in eterno, ma che possano decadere quando le condizioni lo permettano. ””

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto con firma digitale

Il Presidente  
POGGI FABIO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA