



## Comune di Modena

Assessorato alle Politiche sociali, Accoglienza e integrazione,  
Agenzia casa

Modena, 27/10/2023

Prot. n. 408586 cl. 02.06

Ai Consiglieri Comunali interroganti

*Enrica Manenti*

*Andrea Giordani*

*Giovanni Silingardi*

*Barbara Moretti*

e p.c.

All'Ufficio Supporto Attività Consiliari

All'Assessore ai Lavori Pubblici Andrea Bosi

**Oggetto: INTEGRAZIONE RISPOSTA SCRITTA ALL'INTERROGAZIONE "SITUAZIONE SICUREZZA E ASSISTENZA CRA E RSA UBICATE NEL COMUNE DI MODENA" PROT. 259306 DEL 10/07/2023.**

In riferimento all'interrogazione in oggetto e alla nostra risposta Prot. 304755 del 10/08/2023 si integra con quanto comunicato dall'Assessorato ai Lavori Pubblici relativamente alle strutture di Proprietà Comunale gestite da Gulliver.

*1) se in ciascuna delle CRA e RSA sia gestite direttamente dal Comune di Modena che convenzionate ed accreditate siano presenti impianti antincendio (e di che tipo: a spegnimento automatico, tramite estintori, idranti ecc. ) come viene garantita la loro manutenzione ed il loro funzionamento e se c'è un collegamento automatico con i VVFF*

Le strutture Guicciardini, Cialdini e 9 Gennaio (le tre strutture gestite dalla Gulliver scs) risultano in possesso dei presidi di prevenzione incendi previsti dalle normative antincendio e certificate dal possesso della SCIA antincendio, ovvero la certificazione emessa dal proprietario dell'edificio che garantisce appunto la rispondenza alle norme tecniche specifiche e verificata dagli ispettori del locale Comandi dei VVFF di Modena.

Le impiantistiche, di fatto identiche a quelle dichiarate nella CRA Vignolese, sono regolarmente oggetto di manutenzione tramite apposite imprese del territorio.

Resta importante sottolineare che le nostre tre strutture (Gulliver) sono in possesso della SCIA antincendio ed è presente un responsabile RTA (responsabile tecnico antincendio) nominato.

Vengono svolte le attività periodiche di rinnovo della documentazione e, laddove necessario, vengono fatti gli interventi di aggiornamento previsti anche in accordo con il Comando VVFF provinciale.



## Comune di Modena

Assessorato alle Politiche sociali, Accoglienza e integrazione,  
Agenzia casa

La manutenzione e il funzionamento viene garantito da appositi piani di manutenzione concordati con i TMQ (tecnici manutentori qualificati), che vengono verificati periodicamente rispetto al controllo operato dai preposti interni alle strutture, che provvedono alla verifica e compilazione dei registri antincendio obbligatori.

In merito poi alle comunicazioni previste in caso di emergenza, oltre a quella automatica al sistema di sorveglianza, le procedure interne relative ai piani di emergenza prevedono che la funzione del coordinatore all'emergenza chiami i vigili del fuoco nei casi previsti.

Il collegamento automatico non è previsto dalle norme, mentre è sempre presente h 24 un coordinamento interno attivo.

*3) struttura per struttura se è presente un impianto audio che in caso di necessità possa diffondere messaggi ed istruzioni in caso di emergenza*

Nelle strutture gestite dalla Gulliver scs, (CRA Guicciardini, Cialdini e 9 Gennaio) sono presenti impianti di diffusione sonora, la cui funzione è inserita nei singoli piani di emergenza al fine di diffondere le istruzioni e le procedure da adottare nelle vari fasi di emergenza, anche in relazione ai vari tipi di emergenza, non solo incendio, ma anche terremoto, inondazione, ecc. Questi impianti sono in funzione con alimentazione specifica con batterie.

*4) quanti ospiti e quanti operatori sono presenti in ciascuna struttura rispettivamente nelle ore diurne e notturne e se è presente sempre in struttura un addetto antincendio abilitato da apposito corso*

Nel dettaglio, sempre relativamente alle tre strutture in gestione alla Gulliver scs, la presenza degli addetti antincendio è prevista nella misura di 1/2 operatori per PIANO in possesso di attestato di formazione antincendio a rischio elevato (livello 3) ottenuta previo esame presso il Comando Provinciale dei VVFF; inoltre la presenza è prevista sia per i turni diurni che per i turni notturni.

Ovviamente la vicinanza al Comando dei VVFF provinciale permette tempi di intervento estremamente rapidi.

*5) quali controlli, con quale cadenza e, se effettuati, con quali esiti sono stati svolti nelle strutture al fine di assicurare che le stesse rispondano ai requisiti di sicurezza con riguardo ai rischi da incendio o da qualunque altro fattore che possa mettere a repentaglio salute e sicurezza di ospiti ed operatori*

I controlli che vengono effettuati sono:

### Rinnovo periodico della SCIA antincendio da parte di tecnici esterni abilitati

Le strutture dove sono presenti oltre 25 persone in regime residenziale, quindi tutte le CRA/RSA, hanno l'obbligo quinquennale alla revisione del funzionamento di tutte le parti componenti la prevenzione e protezione antincendio, con emissione di dichiarazione asseverata da parte di tecnico abilitato.





## Comune di Modena

Assessorato alle Politiche sociali, Accoglienza e integrazione,  
Agenzia casa

### Auditor sistema qualità

Altro modello di controllo è quello previsto dagli auditor di qualità che periodicamente svolgono le attività di verifica.

Per le strutture per anziani dove la certificazione di qualità è prevista, così come per le strutture Gulliver, vengono fatti i controlli di qualità anche legati alla prevenzione e protezione incendi, con emissione del certificato di qualità laddove siano rispettate tutte le norme e le procedure richieste.

*6) quali eventuali ulteriori precauzioni siano state singolarmente prese dalle strutture per ridurre i rischi connessi alle emergenze (incendi, inondazioni ecc.)*

I piani di emergenza previsti dal quadro normativo di prevenzione incendi, contengono anche le procedure per la gestione di tutte le tipologie di emergenze possibili quali incendio, terremoto, inondazione, evacuazioni notturne, e questi piani vengono asseverati da parte dei tecnici abilitati che ne garantiscono l'applicabilità.

A completezza delle informazioni fornite comunichiamo che l'Assessorato scrivente ha di recente fatto una rilevazione aggiuntiva sul tema e ha raccolto ulteriori dati dai gestori privati.

Vi riportiamo nella tabella seguente quanto rilevato:

Struttura	Impianti antincendi funzionanti	Eseguita manutenzione e controllo impianti antincendi	Operatori formati corso Antincendio
9 GENNAIO	X Si <input type="checkbox"/> No	<b>19-05-2023</b> Impianto antincendio funzionante e controlli periodici effettuati da Ing. Ferrari.	OSS 62,50 % IP. 57 %
CASA DELLA GIOIA E SOLE	X Si <input type="checkbox"/> No	20/04/23 controllo estintori 28/06/23 controllo impianto rilevazione fumo 30/06/ 23 controllo macchinette elettropompe e funzionalità 10/07/23 controllo porte REI	area socio sanitaria 60 % area sanitaria 73 %
CRA CIALDINI	X Si <input type="checkbox"/> No	<b>31-05-2023</b> Controllo periodico semestrale	OSS 60,42% IP 50%
CRA DUCALE 1	X Si <input type="checkbox"/> No	02/08/2023	0,47 % tempo det. 0,57 % tempo indet.



## Comune di Modena

Assessorato alle Politiche sociali, Accoglienza e integrazione,  
Agenzia casa

CRA DUCALE 2	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porte Rei Rilevazione fumi Estintori Gruppo pressurizzazioni	24,00%
CRA DUCALE 3	<b>31-05-2023</b> Controllo periodico semestrale	Porte Rei Rilevazione fumi Estintori Gruppo pressurizzazioni	18,00%
CRA GUICCIARDINI	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No 02/08/2023	<b>05/05/2023.</b> Verifica semestrale; prossimo controllo 11/2023	OSS 65,63 % IP 30 %
CRA PIA CASA SASL	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	La struttura è dotata di sensori fumo collegati a centrale rivelazione automatica, porte REI di compartimentazione, idranti ed estintori portatili. Date ultimi controlli: Sensori il 21/06/2023, porte REI il 08/03/2023, idranti il 08/03/2023, estintori il 08/03/2023 come riportato anche su registro antincendio presente in struttura.	31,00%
CRA RAMAZZINI	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	24/07/2023	75 %
SAN GIOVANNI BOSCO	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	La struttura è dotata di sensori fumo collegati a centrale rivelazione automatica, porte REI di compartimentazione, idranti ed estintori portatili. Date ultimi controlli: Sensori il 10/02/2023, porte REI il 10/07/2023, idranti/Naspi il 10/07/2023, estintori il 10/07/2023 come da rapporti presenti in struttura. Impianto gruppo di surpressione attualmente non funzionante. Informato il comando dei VVFF con PEC il 21/07/2023.	28,00%
RA VILLA ANNA	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	26/07/2023	50%
CRA VILLA REGINA	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	24/02/2023 impianto rilevazione fumi; 03/05/2023 verifica estintori, porte REI e NASPI <b>N.B.:</b> Per quanto riguarda le visite di mantenimento da parte di ditte esterne specializzate esse avvengono con cadenza semestrale, mentre ogni mese viene svolto un controllo interno da parte di un preposto con evidenza in apposito registro.	26,50%



## Comune di Modena

Assessorato alle Politiche sociali, Accoglienza e integrazione,  
Agenzia casa

CRA VILLA PARCO	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Si 21/03/2023 (general sicurezza: controllo impianto allarme )+ 13/06/2023 ( Rei antincendio controllo porte REI ed estintori)	44% (causa dimissioni e molteplici assunzioni, da settembre in avanti è in programma altra formazione antincendio alto rischio )
CRA VILLA MARGHERITA	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Estintori e macchinette 17/04/23 Acustico e luminoso 7 Agosto 23 Gruppo pompe antincendio 10 Luglio 23 La manutenzione degli estintori e del gruppo pompe antincendio viene fatta ogni sei mesi dalla ditta Sirio.	50,00%
CRA VILLA S.MARTINO 1	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	31/07/2023	Dato non rilevato

Sono in corso di monitoraggio le attività formative specifiche.

Cordiali saluti.

L'ASSESSORA

Roberta Pinelli