



# COMUNE DI MODENA

**N. 81/2021 Registro Ordini del Giorno**

## ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 29/12/2021

L'anno duemilaventuno in Modena il giorno ventinove del mese di dicembre (29/12/2021) alle ore 14:10, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1° convocazione)

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell' art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18, secondo i criteri previamente fissati dal Presidente con nota prot. 82479 del 25/03/2020. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

Sindaco Muzzarelli Gian Carlo	Presente in aula consiliare
Presidente Poggi Fabio	Presente in aula consiliare
Vice Pres. Prampolini Stefano	Presente in aula consiliare
Aime Paola	Presente in videoconferenza
Baldini Antonio	Presente in aula consiliare
Bergonzoni Mara	Presente in videoconferenza
Bertoldi Giovanni	Presente in aula consiliare
Bignardi Alberto	Presente in aula consiliare
Bosi Alberto	Presente in aula consiliare
Carpentieri Antonio	Presente in aula consiliare
Carriero Vincenza	Presente in videoconferenza
Connola Lucia	Presente in videoconferenza
De Maio Beatrice	Presente in videoconferenza
Di Padova Federica	Presente in videoconferenza
Fasano Tommaso	Presente in videoconferenza
Forghieri Marco	Presente in videoconferenza
Franchini Ilaria	Presente in aula consiliare
Giacobazzi Piergiulio	Presente in videoconferenza
Giordani Andrea	Presente in aula consiliare
Guadagnini Irene	Presente in videoconferenza
Lenzini Diego	Presente in aula consiliare

Manenti Enrica	Presente in videoconferenza
Manicardi Stefano	Presente in aula consiliare
Moretti Barbara	Presente in aula consiliare
Parisi Katia	Presente in videoconferenza
Reggiani Vittorio	Presente in aula consiliare
Rossini Elisa	Presente in aula consiliare
Santoro Luigia	Presente in videoconferenza
Scarpa Camilla	Presente in aula consiliare
Silingardi Giovanni	Presente in aula consiliare
Stella Vincenzo Walter	Presente in aula consiliare
Trianni Federico	Presente in aula consiliare
Venturelli Federica	Presente in aula consiliare

e gli Assessori:

Baracchi Grazia	Presente in aula consiliare
Bortolamasi Andrea	Presente in videoconferenza
Bosi Andrea	Presente in aula consiliare
Cavazza Gianpietro	Presente in aula consiliare
Ferrari Ludovica Carla	Presente in videoconferenza
Filippi Alessandra	Presente in videoconferenza
Lucà Morandi Anna Maria	Presente in videoconferenza
Pinelli Roberta	Presente in videoconferenza
Vandelli Anna Maria	Presente in aula consiliare

Ha partecipato il Segretario Generale del Comune DI MATTEO MARIA.

---

Il Presidente POGGI FABIO pone in trattazione il seguente

#### **ORDINE DEL GIORNO n. 81**

**ORDINE DEL GIORNO PRESENTATO DAI CONSIGLIERI MANENTI, GIORDANI, SILINGARDI (M5S), AVENTE PER OGGETTO "LINEE DI INDIRIZZO PER IL PUG: EDILIZIA CONVENZIONATA E SOCIALE"**

Con riferimento al dibattito intervenuto sulla delibera n. 86 approvata nel corso della presente seduta, il Presidente sottopone a votazione palese, per appello nominale, il sotto riportato ordine del giorno, che il Consiglio comunale respinge con il seguente esito:

Consiglieri presenti al voto: 32

Consiglieri votanti: 30

Favorevoli 13: i consiglieri Aime, Bertoldi, Bosi, Giacobazzi, Giordani, Manenti, Moretti, Prampolini, Santoro, Scarpa, Silingardi, Stella, Trianni

Contrari 17: i consiglieri Bergonzoni, Bignardi, Carpentieri, Carrieri, Connola, Di Padova, Fasano, Forghieri, Franchini, Guadagnini, Lenzini, Manicardi, Parisi, Poggi, Reggiani, Venturelli ed il Sindaco Muzzarelli

Non votanti: 2 i consiglieri Baldini, Rossini

Risultano assente la consigliera De Maio.

Il Presidente proclama l'esito dopo avere ricevuto conferma dal Segretario e dai tre scrutatori.

““ CONSIDERATO CHE:

- la Città di Modena ha a lungo prestato attenzione alle esigenze dei propri cittadini in merito alla disponibilità di abitazioni operando per decenni anche tramite l'adozione e realizzazione di diversi Piani per l'edilizia economica e popolare (PEEP) e che negli ultimi anni questo impegno, per diverse ragioni, è venuto a mancare mentre la richiesta di alloggi sia in proprietà sia in locazione è di fatto aumentata e la mancanza di offerta a prezzi e canoni accettabili ha procurato tra l'altro l'esodo di numerosi cittadini – si stima circa 8000 - dal Comune di Modena ai Comuni limitrofi
- i modenesi (per la quasi totalità giovani coppie) che negli ultimi anni hanno spostato la loro residenza nei Comuni limitrofi in realtà perlopiù continuano a lavorare a Modena, dove hanno mantenuto riferimenti e legami e contribuiscono in tal modo al traffico pendolare quasi esclusivamente basato sulle autovetture private
- nell'elaborato PUG intitolato “Verso l'assunzione del Piano” illustrato al Consiglio Comunale nel settembre 2021 si riporta una stima del fabbisogno abitativo per i successivi 10 anni (a partire dai dati 2016, anno della rilevazione) che arriva a sfiorare i 18.000 alloggi
- nel medesimo elaborato, affrontando il tema della Città pubblica, si presentano strategie, strettamente intrecciate tra loro tra le quali: recupero di edifici pubblici dismessi o sottoutilizzati per servizi e funzioni sociali e valorizzazione della edilizia residenziale sociale
- uno dei pilastri dell'attività della Amministrazione in particolare in tempi recenti e oggi è la riqualificazione degli edifici e la rigenerazione urbana
- una buona parte del patrimonio immobiliare residenziale del Comune di Modena gestito con diverse modalità presenta la necessità di essere riqualificato sia rispetto alle necessità e agli standards attuali sia soprattutto per quanto riguarda il risparmio energetico e l'utilizzo di energie rinnovabili

VISTO CHE:

- il mercato immobiliare privato già da anni non è in grado di soddisfare le necessità attuali per diverse ragioni, tra cui è da segnalare il fatto che gli operatori hanno difficoltà a vendere

gli immobili per gli alti valori di mercato che molti dei possibili acquirenti non sono in grado di sostenere preferendo quindi attendere condizioni migliori per effettuare ulteriori investimenti

- la lunga fase della pandemia ha in parte congelato, in parte modificato alcune situazioni ed esigenze tra cui, per fare solo alcuni esempi, l'aumento dei soggetti a rischio di nuove povertà e le necessità di affitti per soggiorni brevi
- il trend della riduzione delle dimensioni dei nuclei familiari a Modena come nel resto di Italia non dà segni di inversione di tendenza e che quindi non si può sperare in una riduzione "naturale" delle esigenze attualmente palesi

#### RICHIAMATI:

- l'ODG avente per oggetto "Consumo di suolo: azioni amministrative e di pianificazione orientate all'arresto del consumo di suolo "approvato dal Consiglio Comunale l'11 giugno 2020
- l'ODG avente per oggetto "Diritto alla casa: Il Comune di Modena persegua ancora più convintamente azioni concrete volte al sostegno al diritto alla casa in favore delle classi più disagiate ", approvato dal Consiglio Comunale il 26 marzo 2020
- L'ODG avente per oggetto "Per una ecologia dell'abitare e del costruire "approvato dal Consiglio Comunale il 23 settembre 2021

#### IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA:

1) a inserire in modo compiuto nel PUG in corso di stesura i riferimenti e gli impegni relativi agli ODG sopra richiamati ed in particolare

- per ODG Consumo di suolo:

- a) orientare le azioni amministrative di pianificazione all'arresto reale e completo del consumo di suolo
- b) preservare il suolo non urbanizzato ...
- c) dare sostegno alla riqualificazione energetica del patrimonio edilizio pubblico e privato

- per ODG Diritto alla casa:

- d) prevedere congrui investimenti per trovare forme di agevolazione atte a promuovere le rigenerazioni e le ristrutturazioni dell'esistente, in alternativa al consumo di suolo e per poter ampliare seriamente l'offerta di alloggi popolari
- e) prevedere le necessarie risorse economiche ad ACER per la ristrutturazione e la messa a norma degli immobili che ha in gestione per poter essere disponibili e fruibili al pubblico nei tempi più brevi

- per ODG Per una ecologia dell'abitare e del costruire:

- f) prevedere nei documenti programmatici ulteriori forme di incentivi e/o premialità finalizzati a promuovere l'edilizia sostenibile in rigenerazione
- g) in tutti gli interventi di trasformazione, sostituzione e ristrutturazione edilizia degli edifici prevedere l'aumento del valore ecologico – ambientale preferibilmente mediante l'aumento della percentuale di permeabilità del suolo rispetto la situazione esistente

2) a inserire nel PUG obiettivi criteri, condizioni e strumenti di pianificazione che permettano:

- a) aggiornamento dell'analisi del fabbisogno abitativo in città, operazione necessaria visti i consistenti cambiamenti socioeconomici- avvenuti durante e post-pandemia
- b) consistenti interventi di riqualificazione e rigenerazione di immobili pubblici per scopi residenziali che prevedano adeguamento alle esigenze attuali e future, permettano risparmio energetico e contribuiscano a contrastare la crisi climatica
- c) una significativa ripresa di forme di intervento di iniziativa pubblica per l'edilizia sociale,

individuando l'esistenza, l'ubicazione e le caratteristiche di aree che sono già nella disponibilità dell'Amministrazione (o che potrebbero esserlo) già urbanizzate e magari sottoutilizzate o in condizioni di abbandono e di non utilizzo. ””

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto con firma digitale

Il Presidente  
POGGI FABIO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA