Comune di Modena
Assessorato all'Ambiente, Agricoltura e Mobilità Sostenibile

Modena, 18 novembre 2021

Prot 354097 / 2021

OGGETTO : Risposta scritta a interrogazione avente per oggetto "Situazione ambientale e bonifica a Ponte Alto (IT A RISP. SCRITTA 214730 2021) presentata dal Gruppo Consiliare Lega Modena – Primo firmatario Consigliere Alberto Bosi

Il Comune di Modena è a conoscenza del solo procedimento ambientale che interessa il sito Ponte Alto. Il Comune di Modena è coinvolto in qualità di amministrazione ordinariamente competente a rilasciare permessi, autorizzazioni e concessioni. Ai sensi del D.Lgs. 152/06 l'Autorità competente è **ARPAE SAC**.

Dalla Determina Dirigenziale di ARPAE SAC **DET-AMB-2021-4581 del** 15/09/2021, si evince che è dalla fine degli anni '80 che venivano svolte attività di fabbricazione laterizi e smalteria di piastrelle ceramiche, i cui fanghi erano disseminati nell'area cortiliva. Nello stesso documento, viene evidenziato che non è possibile risalire a un responsabile dell'inquinamento e inoltre viene indicato che il sito è oggetto di una procedura esecutiva, la n. 623/2017.

Nel 2016 sono stati approvati i progetti di messa in sicurezza, monitoraggi e analisi di rischio relative alla contaminazione rilevata a seguito delle analisi di caratterizzazione del sito del 2012.

La procedura esecutiva è in via di conclusione; il complesso immobiliare è stato aggiudicato alla società "A.MOR. SRL". Questa amministrazione non è a conoscenza del fatto che sia già stato emesso il decreto di aggiudicazione a seguito del quale la proprietà degli immobili passerà in capo all'aggiudicatario. Non risulta pertanto, ad oggi, che il custode/detentore/possessore abbia provveduto a recepire le prescrizioni ambientali precedentemente approvate. Non risulta, infine, che siano stati presentati nuovi progetti sull'area, che sarebbero comunque subordinati alla procedura ambientale.

Via Santi 40, 8° piano – 41123 Modena
Telefono 059 203 3813
E-mail : alessandra.filippi@comune.modena.it

L'inquinamento dell'area è stato descritto negli elaborati approvati dalla Provincia e nello specifico nel documento "Caratterizzazione del suolo del sito Ponte Alto (MO)" (prot.112929 del 27/09/2012), redatto al temine delle campagne di indagini eseguite tra il 2007 e il 2012 a carico dell'IMMOBILIARE PONTE ALTO.

Con determina ARPAE **DAMB/2016/14 del 22/01/2016** (prot. Comune di Modena n.1541/2016 del 02/02/2016) è stato approvato:
- Elaborato A: "PROGETTO PER LA MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE DELLE AREE CONTAMINATE POSTE NELL'AREA 01 DELLA Z.E. 2050 E NELL'AREA AGRICOLA MAPP.151 FG.56".
- Elaborato C1: "ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA PER LE ACQUE SOTTERRANEE DEL SITO CONTA-MINATO AREA 01 Z.E. 2050 E NELL'AREA AGRICOLA MAPP. 151 FG. 56".
- Elaborato C2 bis: "INTEGRAZIONE ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA PER I MATERIALI DI RIPORTO UTILIZZATI PER IL RIPRISTINO DELL'AREA AGRICOLA MAPP. 151 – FG. 56".
- Elaborato C3: "MONITORAGGIO DELLA FALDA GIUGNO 2015".
- Elaborato B: "PROGETTO DI FORESTAZIONE DELL'AREA AGRICOLA MAPP. 151 FG.56".

A seguito dell'approvazione del progetto di messa in sicurezza permanente, dell'analisi di rischio sito specifica e dei monitoraggi, risalente al 2016, si sono susseguiti diversi solleciti da parte dell'autorità competente, qui elencati:
- ARPAE concedeva, il 27/05/2016, una proroga di un anno su richiesta della ditta IMMOBILIARE PONTE ALTO SPA;

- il 23/06/2016 ARPAE concedeva una proroga per la stipula della fidejussione e contestualmente comunicava di eseguire le opere di Messa in sicurezza d'emergenza limitate ad un'area;

- il 22/03/2017 è stata sollecitata nuovamente la stipula della fideiussione;

- il 03/04/2017 la ditta avanzava nuovamente richiesta di proroga per l'esecuzione dei lavori contenuti nel piano di bonifica;

- ARPAE il 31/05/2017 ha chiesto ulteriori spiegazioni in merito alla richiesta di proroga;

- ARPAE concedeva la proroga richiesta il 08/08/2017 rideterminando la data di conclusione complessiva dei lavori al 31/12/2018.

Dopo il 08/08/2017 non è stato ricevuto alcun riscontro fino alla determina ARPAE del 2021 sopra citata. La procedura esecutiva risale al 2017, con conseguente evidente intervento del curatore fallimentare e le note difficoltà operative.

Questa amministrazione, non avendone titolarità, non ha informazioni relativamente a richieste di valutazione ad ARPAE e AUSL, in qualità di autorità competenti in materia ambientale e di salute pubblica, sulla praticabilità del sito.

L'acquirente era pienamente consapevole della necessità di bonifica dell'area preventiva a qualsiasi intervento, come peraltro esplicitato sullo strumento urbanistico. La stima del valore dell'immobile posto all'asta, inoltre, redatta dal tecnico della perizia incaricato dal Tribunale, è stata opportunamente epurata della cifra corrispondente agli interventi di bonifica.
Le eventuali irregolarità edilizie, se esistenti, saranno affrontate, a tempo debito, con gli uffici preposti alla trasformazione urbanistica ed edilizia.

Il Comune parteciperà, di prassi, non appena sarà dato l'avvio del procedimento di bonifica. Verrà comunque posta particolare attenzione al tema e si prenderanno contatti con il nuovo proprietario per ottimizzare i tempi e promuovere l'attività di bonifica ambientale.

Cordiali Saluti

Alessandra Filippi

Assessora all'Ambiente, Agricoltura e Mobilità Sostenibile del Comune di Modena

Via Santi 40, 8° piano – 41123 Modena
Telefono 059 203 3813
E-mail : alessandra.filippi@comune.modena.it