



## Comune di Modena

Assessorato Urbanistica Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile  
Politiche Abitative

Interrogazione Gruppo Consigliare Sinistra per Modena

Prot. n° 139843 del 20/04/2022

Oggetto: Alberature via dell'industria 33, alberature e marciapiede in Via della Scienza 50 – Primo firmatario Consigliere Federico Trianni

Ricevo dal Dirigente del servizio edilizia e trasmetto al Presidente del consiglio, riportando le verifiche svolte in merito all'interrogazione a risposta scritta prot. generale n. 139843 del 20 aprile 2022 indirizzata al Sindaco di Modena Gian Carlo Muzzarelli e al Presidente del Consiglio Comunale Fabio Poggi, riportando quanto segue:

in merito alla prima interrogazione che riguarda un intervento indicato in Via dell'Industria al civico n. 33 dove si segnala l'abbattimento di n. 13 alberi, allargamento della carreggiata per presunta ciclabile e altre opere sul manto stradale si è rilevato quanto segue:

- un intervento, fra i più recenti, che riguarda un immobile in Via dell'Industria 33 identificato al Catasto del Comune di Modena al Foglio 129 mappale 331, è stato oggetto di una SCIA n. 2111 del 2019 per **ristrutturazione di un capannone ad uso produttivo, tramite demolizione e ricostruzione** presentato in data 9 luglio 2019 prot. n. 207301, dalla società BRU.MA. e successive varianti minori.

La SCIA differita all'ottenimento dei pareri per abbattimento di alberature e autorizzazione allo scarico, mobilità, e acustica, pareri assunti tramite conferenza semplificata asincrona.

Il parere riferito all'abbattimento di alberature, spedito sia al settore ambiente e al settore LLPP ha ottenuto una valutazione favorevole e riguarda solo due piante in area pubblica. Il settore competente ha prescritto:

– “che siano collocati a dimora come opere compensative almeno 2 alberi nel Giardino Ducale, gli alberi devono avere un circonferenza minima di 16 cm e di buona qualità. si chiede che la specie utilizzata per la compensazione siano 2 aceri campestri.”

Attualmente risulta che solo una delle due piante compensative sia stata messa a dimora nel parco delle Rimembranze e i lavori sono stati seguiti dal tecnico incaricato del settore LLPP, la seconda prevista per settembre.

L'intervento trattasi di ristrutturazione senza aumento di carico urbanistico, quindi non sono richiesti nuovi parcheggi pubblici, dati per assolti già dal primo intervento.

Le varianti minori di cui alle SCIA 187 del 19.01.2022 e SCIA n. 380 del 02.02.2022 non riguardano parti sostanziali, non sono ricadute fra quelle oggetto di controllo.

In merito al secondo tema che interessa un edificio in via della Scienza 4 dove si segnala l'abbattimento di n. 3 alberi si rileva quanto segue.

Intervento edilizio, fra i più recenti, che riguarda un edificio in **via delle Scienza, 4** identificato al catasto del comune di Modena al foglio 129 mappale 276 è stato oggetto di PDC n. 3184 del 2004 prot gen 18878 presentato in del 7 dicembre 2004 avente come oggetto **Sopraelevazione di porzione di edificio industriale ed ampliamento tettoia** presentato dalla Ditta SCM Technology e variante minore SCIA 3137 del 2021 **Modifiche interne ed esterne** presentato dalla ditta Soc. BG SRL.

L'intervento riguarda la realizzazione di una tettoia di modeste dimensioni e di una sopraelevazione di porzione di fabbricato già esistente, l'intervento non incide sulla superficie coperta perché l'area su cui si opera è già impermeabile. Non è soggetto agli articoli 26.4, 26.5, 26.6 del testo coordinato PSC POC RUE n merito all'indice di permeabilità perché non ancora vigente all'epoca.

Nel progetto, e nelle fotografie allegate, non emergono elementi vegetativi impattati dalle opere edilizie, nel caso fossero state fatte delle domande di abbattimento per alberi malati sono state fatte disgiunte dal titolo edilizio.

In merito al terzo punto che riguarda Via della Tecnica, 20 dove si segnala l'abbattimento di n. 9 alberi e messa a dimora di solo 4 essenze arboree giovani di 5 anni, si riscontra quanto segue.

Intervento edilizio, fra i più recenti, che riguardano un edificio in **Via delle Tecnica, civici 18,20,22** identificato al catasto del comune di Modena al foglio 129 mappale 326 è stato oggetto di permesso di costruire n. 3223 del 2007 presentato in data 6 dicembre 2007 prot. n. 2979 dalla ditta Immobiliare ASTRA SRL Soc. Modellieria Modenese SNC e successive varianti minori, per **Ampliamento di edificio produttivo**. Il titolo è cartaceo e non è stato possibile visionare il progetto. Tuttavia anche questo titolo edilizio è stato presentato prima dell'introduzione degli articoli, riferiti alle dotazioni ecologiche ambientali, 26.4, 26.5, 26.6 del testo coordinato PSC POC RUE in merito all'indice di permeabilità perché non ancora vigente all'epoca, quindi non erano obbligatorie piantumazioni compensative a fronte di abbattimenti di alberi ricadenti all'interno dell'area pertinenziale.

In merito al quanto punto che riguarda l'azienda Techboard, in via della Scienza, 50 dove si segnala che con lavori recenti un marciapiede di uso pubblico è divenuto a uso privato, e sul fronte opposto non è presente altro marciapiede.

Intervento, fra i più recenti, che riguardano un edificio in **Via delle Scienza, 50**, identificato al catasto del comune di Modena al foglio 129 mappale 264, 534, è stato oggetto di sanatoria con Comunicazione inizio dei lavori n. 3654 del 2019 presentato in data 29 novembre 2019 prot. n. 354104 dalla ditta Soc Techboard Group SRL per **Opere interne e la realizzazione di tratto di recinzione**. Nell'asseverazione del tecnico di parte Arch. Stefano Giulio Boni che accompagna la CILA in sanatoria si evince che le opere sono state eseguite nel 2019 e che riguardano:

*“...L'intervento in oggetto prevede una serie di interventi edili classificabili come opere interne. Tali opere si possono eseguire in demolizione e ricostruzione di tramezze (per lo più in cartongesso) al piano terra ed al*

*piano primo al fine di riorganizzare e rimodernare dal punto di vista planimetrico alcune zone produttive, e parte della zona uffici ed al fine di ottenere una più organica e funzionale distribuzione degli spazi interni, in funzione delle esigenze della proprietà. Inoltre è stato realizzato un tratto di recinzione con muretto h. 0 50 cm e cancellata metallica h.1,50 ml a proseguire quella già esistente in corrispondenza dei due accessi carrai. Si precisa a miglior chiarimento che tale tratto di recinzione è stato realizzato sulla linea di confine SUD-OVEST dei Mappali 264 e 354 **proseguendo l'allineamento prevalente di tutte le recinzioni presenti sul medesimo lato di via della Scienza**. Dalla documentazione fotografia allegata di seguito si può evincere che la recinzione in oggetto è stata realizzata in luogo della filetta esistente (costituita da classici blocchetti di palladiana) che determina la separazione tra il marciapiedi (privato) ed i posti auto ...”*

Le verifiche d'ufficio rispetto alla CILA sono state riferite al solo pagamento della sanzione, si provvederà a fare ulteriori verifiche.

la nota è stata predisposta, vista e da ultimo confermata rispettivamente dall'arch. Marcella Garulli, dall'arch. Corrado Gianferrari e dall'arch Roberto Bolondi.

Scusandomi per il ritardo, porgo cordiali saluti.

L'Assessora  
Anna Maria Vandelli

ANNA  
MARIA  
VANDELLI  
30.11.2023  
13:19:41  
GMT+01:00



Documento prodotto mediante sistema automatizzato ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/93 e firmato digitalmente secondo le norme vigenti: Legge 15 marzo 1997, n. 59; D.P.C.M. 13 gennaio 2004; D.lgs. n. 82/2005, D.P.C.M. 30 marzo 2009 Certificato rilasciato da Camera di Commercio di Modena n. codice carta 09150480W – firmato da ANNA MARIA VANDELLI – CF: VNDNMR61B511903F

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. 389046 del 13/10/2023, sottoscritto digitalmente da Anna Maria Vandelli, con certificato valido dal 23/02/2023 al 23/02/2023 (art. 23 c. 1. D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li \_\_\_\_\_ L'incaricato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma dell'incaricato)