



Comune di Modena

Il Sindaco

Modena, 22/02/2024
Prot.n. 67488 del 22/02/2024
Clas. 02.01, fasc. 2024/2

Alla Consigliera comunale
Enrica Manenti

e, pc. Al Presidente del Consiglio Comunale
Fabio Poggi

**OGGETTO: INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA (MANENTI, M5S) - ASSOCIAZIONE
PROTEZIONE DEL GATTO POMPOSIANA 2024 (ITS 58653 2024)**

Gentile Consigliera,

in virtù della delega al Patrimonio, sono con la presente a fornirLe riscontro in merito alla interrogazione in oggetto. Ecco di seguito le informazioni tecniche che gli uffici preposti mi hanno fornito rispetto ai quesiti da Lei posti:

- 1) Il contratto è stato sottoscritto il 14/03/2023 al REP.n.85944.
- 2) In base all'art.2 del contratto di concessione il canone non è stato corrisposto, stante l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione posti in capo al concessionario. I lavori, infatti, saranno scomputati dal canone in base a quanto stabilito contrattualmente.
- 3) Il concessionario nel mese di novembre 2023 ha inviato all'Amministrazione Comunale il progetto definitivo di intervento sul fabbricato oggetto di concessione. Tale progetto ha ottenuto il nulla osta del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione in data 03/01/2024 (Pg.1093 del 03/01/2024).
- 4) Il concessionario ha quindi presentato SCIA ordinaria prot.n.111/2024 e Deposito strutture prot.n.11/2024 il 18/01/2024 presso l'Ufficio Edilizia, con inizio lavori dichiarato in data 05/02/2024.
- 5) L'Associazione ha presentato un progetto preliminare d'intervento (nota prot. 448328 del 23/11/2022) corredato da una valutazione economica redatta in base ai listini prezzi ufficiali delle opere edili per un importo complessivo di € 61.648,50. Il Comune di Modena, per l'esecuzione dei lavori proposti dall'Associazione, riconosce un limite di spesa massimo pari a € 25.833,60. Tale importo coincide con il canone complessivo a copertura dei 9 anni di durata del contratto di concessione.



6) L'Associazione avrà diritto allo scomputo del canone di concessione esclusivamente in caso di effettiva esecuzione dei lavori e alla presentazione della documentazione economica attestante l'avvenuto pagamento dei lavori stessi. Nel caso di mancata ottemperanza agli adempimenti previsti dal contratto da parte dell'Associazione la stessa dovrà corrispondere il canone di concessione.

Infine, in senso più generale, con riferimento alle concessioni patrimoniali, ricordo che l'Amministrazione Comunale possiede gli strumenti amministrativi per tutelare se stessa e il patrimonio pubblico nei confronti di gravi inadempienze o di utilizzi impropri da parte dei concessionari.

Cordiali saluti.

Il Sindaco

GIAN CARLO MUZZARELLI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)



(da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da _____ il _____, con certificato valido dal _____ al _____ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li _____ L'incaricato _____
(nome) (cognome)

(firma dell'incaricato)