



Comune di Modena

Assessorato Lavori pubblici, Edilizia, Infrastrutture e Reti, Mobilità, Sicurezza del Territorio, Pnrr,
Cura e decoro della città, Protezione civile

Modena, 16 maggio 2025

**Oggetto: risposta ad interrogazione scritta “Piazza Acciaierie Ferriere”
consigliera M.G. Modena - Prot. Gen. n° 95134 /2025**

Gentile Consigliera,

per dare riscontro alla interrogazione in oggetto si precisa quanto segue

*L'area in oggetto, come da coordinate fornite nell'interrogazione, è identificata catastalmente al foglio 111 mappale 318 (Lotto B-C).

La convenzione urbanistica, RIQUALIFICAZIONE URBANA “FASCIA FERROVIARIA QUADRANTE NORD” - PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO – COMPARTO “ACCIAIERIE” - UNITA' DI ATTUAZIONE “ACCIAIERIE E NOCCIOLINO”, è stata stipulata in data 11/10/2001 Repertorio n. 25565/12273, a ministero del Prof. Giovanni Marani Notaio.

Al momento, nel lotto in oggetto, risulta realizzato solo il piano interrato e l'area risulta delimitata e messa in sicurezza come da dichiarazione del soggetto attuatore e del direttore lavori (PG 164590/2022);

Tale area è esclusa dall'iter della presa in carico delle opere di urbanizzazione inerenti al Programma di recupero urbano “Comparto Acciaierie” Unità di Attuazione “Acciaierie e Nocciolo”, presentata dal soggetto attuatore, così come indicato nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 686 del 03/12/2019, aente ad oggetto “*Fascia Ferroviaria Quadrante Nord Comparto Ex Acciaierie – Determinazioni*”, essa sarà oggetto di successivi provvedimenti attuativi che sono ora nelle mani dell'iniziativa privata, al momento è stato realizzato solo il piano interrato.

L'area identificata catastalmente al foglio 111 mappale 318 (lotto B-C) è proprietà del Centro Ferriere così come da indicazione e documentazione fornita all'Amministrazione comunale dal soggetto attuatore e direttore lavori.

*A causa di eventi non previsti e non prevedibili nella originaria convenzione, il comparto ha subito notevoli ritardi nella sua attuazione, come da Delibera sopra menzionata, per quanto riguarda i lotti realizzati si è dato corso al perfezionamento delle attività procedendo al collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria già realizzate

mentre il procedimento di bonifica per quanto riguarda il sottosuolo e da considerarsi ultimato, precisamente:

Per quanto riguarda la presa in carico delle opere di urbanizzazione, escluso il lotto B-C oggetto di interrogazione, siamo in fase di definizione del verbale di presa d'atto dell'avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione, in attesa del parere conclusivo di Hera, di documentazione necessaria per la conclusione da parte del soggetto attuatore e direttore lavori, tra cui la proposta del soggetto attuatore di manutenzione della fontana, giardino alberato e dei tratti di strada fra le piazze di U2 inviata dal direttore dei lavori PG 164590/2022 e della definizione degli atti.

Per quanto riguarda l'ultimazione e la presa in carico delle opere di urbanizzazione del lotto B-C, oggetto di interrogazione, queste sono condizionate all'attuazione del lotto B e C stesso.

*Dopo una verifica dell'effettiva situazione di degrado (ad oggi non risultano situazioni di criticità fuori dal cantiere transennato) si procederà, se necessario, con ordinanza al soggetto attuatore e direttore lavori di rispettare quanto previsto e normato nell'art. *II.II.3 Conduzione del cantiere e recinzioni provvisorie* del Regolamento Edilizi

*Il sottopasso ciclo-pedonale Ex Benfra è stato aperto per la prima volta al transito, sebbene in maniera provvisoria nel 2018. L'apertura definitiva, a seguito di ulteriori lavori di completamento, è stata perfezionata nell'estate del 2022 anche a seguito di una vicenda giudiziaria fallimentare privata che aveva impedito all'Amministrazione comunale di poter entrare in possesso delle rientrare in possesso delle aree interessate dal cantiere.

L'Amministrazione comunale, nel corso del completamento dei lavori del suddetto periodo, ha rafforzato i cancelli, potenziato l'illuminazione del sottopasso e installato la videosorveglianza.

In più occasioni, a seguito di segnalazioni da parte dei cittadini, il Comune di Modena ha attivato Hera per pulizie programmate del sottopasso e delle aree limitrofe.

La Polizia Locale, nell'ambito delle normali attività di controllo del territorio, ha attenzionato la situazione del sottopasso che è spesso utilizzato da cittadini e lavoratori per muoversi velocemente al di qua e al di là della ferrovia. E

E' inoltre in corso, come noto, la riqualificazione del comparto Ex Fonderie con nuove funzioni e attività collocate nel comparto che aumenteranno la fruizione positiva della zona. Inoltre è anche prevista la rivisitazione del fronte stradale verso via Manara, via Cuboni e via Crocetta al fine di migliorare i flussi di traffico e la sicurezza dei residenti.

Colgo l'occasione per porgere i miei più cordiali saluti.



Giulio Guerzoni

Assessore con delega a Lavori pubblici, Edilizia,
Infrastrutture e Reti, Mobilità, Sicurezza del Territorio,
Pnrr, Cura e decoro della città, Protezione civile