



Comune di Modena

**Consiglio comunale
Gruppo Consiliare Partito Democratico**

Modena, 20 novembre 2024

Alla Presidenza del Consiglio Comunale
Al Sindaco e alla Giunta

INTERROGAZIONE

OGGETTO: rigenerazione urbana dell'ex Mercato Bestiame, come procedono i diversi progetti?

PREMESSO CHE

Dall'inizio degli anni 2000 il grande comparto dell'Ex Mercato Bestiame, situato a nord della ferrovia e compreso tra le vie Finzi, Del Mercato, Forghieri e Canaleto Sud, è oggetto di un sentito dibattito politico in merito alla rigenerazione edilizia e alla prospettiva urbanistica.

La profonda crisi economica del 2008-2010 ha fatto tramontare l'ipotesi di intervento, a prevalenza privata, che era stata immaginata dall'Amministrazione comunale ormai più di 20 anni fa.

Nel corso degli ultimi anni l'Amministrazione comunale ed il Consiglio Comunale hanno discusso diversi piani di rigenerazione tutti caratterizzati da un mix di funzioni pubbliche e private.

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

L'area nord della città (incluso l'ex mercato Bestiame) ha visto "atterrare" nel corso degli ultimi anni molte opportunità di investimento pubblico tramite diverse fonti di finanziamento europee, tra cui il PNRR e altre regionali

La rigenerazione di tutta l'area dell'Ex Mercato Bestiame è importante anche per garantire maggiore sicurezza e decoro di tutto il quartiere

RICORDATO CHE

Nella scorsa consiliatura, il Consiglio Comunale ha preso un indirizzo definitivo sul piano di rigenerazione del comparto ex Mercato Bestiame con l'approvazione del Piano particolareggiato di iniziativa pubblica in variante agli strumenti urbanistici durante la seduta del 5 aprile 2023.

Quel Piano ha definito le nuove destinazioni con le attività pubbliche che hanno raggiunto il 66,5% del comparto e il restante 33,5% riservato a interventi privati.

RICORDATO INOLTRE CHE

Il Consiglio Comunale, in data 28 marzo 2024, ha approvato, senza voti contrari, tre delibere "attuative" che consentivano, ovviamente in maniera coerente con il Piano approvato, la riqualificazione anche nelle aree private attraverso interventi di Edilizia residenziale sociale (Ers) agevolata e convenzionata destinati alla vendita (93 unità) e alla locazione a canoni calmierati (70 unità in housing sociale), oltre a ulteriori 62 alloggi in edilizia libera.

SI INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE

- 1) Qual è lo stato complessivo della rigenerazione urbana all'Ex Mercato Bestiame, sia per quanto riguarda le opere pubbliche che quelle di edilizia privata

- 2) Cosa è previsto per il prossimo immediato futuro e se i tempi dei diversi interventi sono in pari con i relativi cronoprogrammi

Alberto Bignardi