



**Comune di Modena
Consiglio Comunale
Gruppo Consiliare Modena Civica**

Modena, 09.10.2025

***Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Sindaco
All'assessorato competente***

Interrogazione

Oggetto: Interrogazione a risposta orale in aula sul progetto “Agenzia Casa”, sulle difficoltà di ricollocamento degli assegnatari e sui dati aggiornati relativi agli alloggi disponibili

Premesso che

negli ultimi mesi si stanno moltiplicando i casi di cittadini e famiglie in condizione di fragilità economica e sociale che, pur essendo assegnatari di alloggi tramite Agenzia Casa, si trovano improvvisamente a rischio di perdita dell’abitazione a seguito della disdetta del contratto da parte dei proprietari;

Considerato che

tali situazioni generano una vera e propria emergenza abitativa, in quanto molte persone non dispongono di risorse economiche sufficienti per accedere al mercato privato degli affitti;

Rilevato che

dal vigente Regolamento dell’Agenzia Casa (approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 79/2007 e modificato con Delibera n. 33/2013), non risulta previsto alcun obbligo da parte del Comune di ricollocare gli assegnatari nel caso di disdetta del contratto da parte del proprietario;

Ritenuto che

tale mancanza rappresenti oggi una criticità importante, poiché priva i cittadini più fragili di una tutela reale nel momento in cui si trovano a dover lasciare un alloggio ottenuto proprio attraverso un progetto comunale di sostegno,

Si chiede al Sindaco e alla Giunta comunale di riferire in aula:

1. Quali siano le misure attualmente adottate per prevenire o gestire queste situazioni di emergenza abitativa, soprattutto nei confronti dei soggetti fragili coinvolti nei progetti di Agenzia Casa;

2. Se l'Amministrazione ritenga opportuno avviare una revisione del Regolamento dell'Agenzia Casa, introducendo forme di tutela o impegni specifici a favore degli assegnatari in caso di disdetta del contratto da parte del proprietario;
3. Se, alla luce delle continue problematiche legate alle riassegnazioni e alle difficoltà di ricollocamento degli assegnatari, il progetto "Agenzia Casa" possa ancora ritenersi attuale ed efficace rispetto agli obiettivi originari di inclusione sociale e di sostegno alla locazione calmierata;
4. Infine, di fornire in aula i dati aggiornati relativi agli alloggi acquisiti o messi a disposizione dal Comune di Modena nell'ambito del progetto Agenzia Casa negli anni 2024 e 2025, specificando:
 - 5.
 - il numero complessivo delle unità abitative attive;
 - la loro distribuzione territoriale;
 - la tipologia dei contratti stipulati;
 - il numero di assegnazioni effettuate e le eventuali disdette ricevute dai proprietari.

Katia Parisi
Modena Civica

Se ne autorizza la diffusione a mezzo stampa