

Copia analogica predisposta ai sensi dell'art. 3-bis, c. 4-bis e 4-ter, D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii., tratta da documento informatico, predisposto e disponibile presso il Comune di Modena in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005, da  
KATIA PARISI  
PROTOCOLLO GENERALE: 2025 / 395503 del 09/10/2025



**Comune di Modena  
Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Modena Civica**

Modena, 09.10.2025

*Al Presidente del Consiglio Comunale  
Al Sindaco  
All'assessorato competente*

## **Interrogazione**

**Oggetto: Interrogazione a risposta orale in aula sul progetto “Agenzia Casa”, sulle difficoltà di ricollocamento degli assegnatari e sui dati aggiornati relativi agli alloggi disponibili**

### **Premesso che**

negli ultimi mesi si stanno moltiplicando i casi di cittadini e famiglie in condizione di fragilità economica e sociale che, pur essendo assegnatari di alloggi tramite Agenzia Casa, si trovano improvvisamente a rischio di perdita dell'abitazione a seguito della disdetta del contratto da parte dei proprietari;

### **Considerato che**

tali situazioni generano una vera e propria emergenza abitativa, in quanto molte persone non dispongono di risorse economiche sufficienti per accedere al mercato privato degli affitti;

### **Rilevato che**

dal vigente Regolamento dell'Agenzia Casa (approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 79/2007 e modificato con Delibera n. 33/2013), non risulta previsto alcun obbligo da parte del Comune di ricollocare gli assegnatari nel caso di disdetta del contratto da parte del proprietario;

### **Ritenuto che**

tale mancanza rappresenta oggi una criticità importante, poiché priva i cittadini più fragili di una tutela reale nel momento in cui si trovano a dover lasciare un alloggio ottenuto proprio attraverso un progetto comunale di sostegno,

### **Si chiede al Sindaco e alla Giunta comunale di riferire in aula:**

1. Quali siano le misure attualmente adottate per prevenire o gestire queste situazioni di emergenza abitativa, soprattutto nei confronti dei soggetti fragili coinvolti nei progetti di Agenzia Casa;

- Copia analogica predisposta ai sensi dell'art. 3-bis, c. 4-bis e 4-ter, D.Lgs 82/2005 e s.m.m.i., tratta da documento informatico, predisposto e disponibile presso il Comune di Modena in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.Lgs 82/2005, da  
KATIA PARISI
- PROTOCOLLO GENERALE: 2025 / 395503 del 09/10/2025
2. Se l'Amministrazione ritenga opportuno avviare una revisione del Regolamento dell'Agenzia Casa, introducendo forme di tutela o impegni specifici a favore degli assegnatari in caso di disdetta del contratto da parte del proprietario;
  3. Se, alla luce delle continue problematiche legate alle riassegnazioni e alle difficoltà di ricollocamento degli assegnatari, il progetto "Agenzia Casa" possa ancora ritenersi attuale ed efficace rispetto agli obiettivi originari di inclusione sociale e di sostegno alla locazione calmierata;
  4. Infine, di fornire in aula i dati aggiornati relativi agli alloggi acquisiti o messi a disposizione dal Comune di Modena nell'ambito del progetto Agenzia Casa negli anni 2024 e 2025, specificando:
  5.
    - il numero complessivo delle unità abitative attive;
    - la loro distribuzione territoriale;
    - la tipologia dei contratti stipulati;
    - il numero di assegnazioni effettuate e le eventuali disdette ricevute dai proprietari.

Katia Parisi  
Modena Civica

Se ne autorizza la diffusione a mezzo stampa