



**Comune di Modena
Consiglio Comunale
Gruppo Consiliare ModenaxModena**

Modena, 5 gennaio 2025

Al Sindaco di Modena

**Al Presidente del Consiglio Comunale di
Modena**

INTERROGAZIONE

Oggetto: controllo affitti turistici nel Comune di Modena

Premesso che

- le strutture dedicate agli affitti turistici nella provincia di Modena sono circa 1600;
- nel territorio del comune di Modena ci dovrebbe essere un considerevole numero di strutture adibite ad affitti turistici;
- un'associazione di tutela dei consumatori, ha effettuato un'indagine a livello nazionale sugli affitti turistici;
- la stessa associazione ha effettuato un'indagine a livello locale chiamata: "Notte fonda a Modena-monitoraggio degli affitti turistici";

considerato che

- su tutto il territorio nazionale, in questo periodo, sono successi degli incidenti anche mortali che hanno avuto come presupposto l'assenza o i guasti dei dispositivi di sicurezza obbligatori: estintore, rilevatore di fughe di gas e rilevatore di monossido di carbonio;
- anche l'indagine locale ha portato a risultati preoccupanti riguardante il rispetto della normativa in materia dei dispositivi di sicurezza obbligatoria;
- anche per quanto riguarda i corretti adempimenti amministrativi e fiscali sono emerse situazioni da chiarire e controllare;

si chiede al Sindaco e la Giunta comunale

- di sapere quante sono le strutture adibite ad affitti turistici su tutto il territorio comunale;
- di sapere quanti controlli e di che tipo sono stati fatti negli ultimi tre anni;
- di sapere i risultati di tali controlli per quanto riguarda gli importi delle eventuali

sanzioni comminate e le prescrizioni amministrative imposte e quant'altro previsto dalla normativa vigente;

- di sapere quant'altro possa essere utile per avere un quadro completo del settore;
- di chiedere, anche utilizzando i canali social del Comune, la collaborazione di chi è in grado di darla per fare emergere situazioni di dubbia regolarità tutelando la riservatezza delle informazioni.

Maria Grazia Modena
Capogruppo