



Comune di Modena

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

L'originale del presente documento redatto in formato elettronico è conservato dall'ENTE secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3 c4-bis D. Lgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ad inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D. Lgs 39/1993.

PROTOCOLLO N. 153901/2026 DEL 20/04/2026

CLASSIFICAZIONE 02.07 - 2026/13

OGGETTO: RISPOSTA ALL'INTERROGAZIONE SCRITTA N. 117368 DEL 23/03/2026 RELATIVA ALLO STATO DI DEGRADO DELL'IMMOBILE IN VIA EMILIO PO N. 110 (EX SEDE POLIAMBULATORIO GULLIVER).

Allegati:

- Interrogazione a risposta scritta urgente N 117368 del 23 03 2026_signed-RISPOSTA.pdf
A95DEE490306F705A56B4D57014013966A42EFC6A17DE69549B86D6373A302B8AE81784A6C7888FB
0953590D9F0C65DA015451D88A44BDD7D25AED35C7E1C026



Comune di Modena

Assessorato Sicurezza urbana integrata,
Polizia Locale, Coesione sociale, Integrazione
e Cittadinanza, Volontariato e Terzo Settore
Politiche di genere

Modena, 20/04/2026

*Alla Consigliera Comunale
Maria Grazia Modena
Gruppo Consiliare
ModenaperModena*

e p.c.
- Presidente del Consiglio
Comunale
Antonio Carpentieri
- Ufficio Supporto Attività
Consiliari

Oggetto: Risposta all'interrogazione scritta n. 117368 del 23/03/2026 relativa allo stato di degrado dell'immobile in Via Emilio Po n. 110 (ex sede Poliambulatorio Gulliver).

Gentile Consigliera,

in risposta ai quesiti posti dalla S.V. in merito alla situazione di abbandono dello stabile citato, si forniscono di seguito i necessari aggiornamenti e le azioni intraprese dall'Amministrazione.

La Polizia Locale è da tempo attiva nel monitoraggio della situazione in Via Emilio Po 110. La prima segnalazione, acquisita tramite il sistema Ril.fe.de.ur., risale a maggio 2024, in cui si evidenziava già allora lo stato di abbandono e l'introduzione di persone senza fissa dimora in cerca di riparo notturno.

Piazza Grande, 16 – 41121 Modena
Staff assessorato:
segreteria.assessora.camporota@comune.modena.it
0592032426



Comune di Modena

A seguito dei primi sopralluoghi, i nostri agenti hanno constatato:

- accessi aperti: cancelli d'ingresso su via Emilio Po e via N. Biondo privi di chiusure efficaci;
- generale vulnerabilità della struttura: Finestre aggettanti sul cortile interno aperte e facilmente accessibili dalla pubblica via.
- presenza di bivacchi interni, sebbene nei controlli effettuati non siano state identificate persone fisicamente presenti sul momento.

Sono state immediatamente avviate le verifiche per identificare la proprietà dello stabile (Alca Immobiliare via Gaddi 4, Modena), alla quale sono seguite formali interlocuzioni volte a intimare il ripristino delle condizioni di sicurezza, la chiusura di ogni accesso e la pulizia dell'area verde circostante.

In data 24 marzo 2026, a seguito di un nuovo controllo:

- veniva accertata la chiusura dei cancelli esterni tramite catene.
- tuttavia si riscontrava che, per quanto visibile dalla strada, le porte dello stabile non erano ancora state messe in sicurezza.

La Polizia Locale contattava nuovamente la proprietà, invitandola a completare con urgenza le chiusure mancanti ed offriva la propria disponibilità ad effettuare un sopralluogo congiunto finalizzato all'allontanamento di eventuali occupanti senza titolo. È doveroso precisare che, durante le interlocuzioni, la proprietà manifestava formalmente la volontà di non sporgere querela nei confronti dei soggetti che sono soliti introdursi abusivamente nell'immobile, limitando di fatto alcune possibilità di intervento penale diretto da parte di tutte le Forze di Polizia.

Ad ogni buon conto, per tutelare l'incolumità pubblica e il decoro urbano, la Polizia Locale ha proceduto con diffida amministrativa, attualmente in corso di notifica, in cui si intima alla proprietà di ripristinare totalmente le condizioni di sicurezza (chiusure) e di bonificare l'area dal verde infestante e dai rifiuti.

Piazza Grande, 16 – 41121 Modena
Staff assessorato:
segreteria.assessora.camporota@comune.modena.it
0592032426



Comune di Modena

Da successivi contatti, la proprietà ha riferito alla Polizia Locale che è sua intenzione procedere quanto prima alle opere di demolizione e ricostruzione, previa autorizzazione del Comune e in tal senso è stata presentata manifestazione di interesse. Allo stato attuale sono in corso interlocuzioni con il Comando per procedere alla chiusura dello stabile, in ottemperanza alla diffida citata.

Per concludere, la gestione degli immobili abbandonati rientra nelle priorità del Patto per Modena Sicura. L'impegno del Comune resta quello di intervenire con fermezza affinché i proprietari di immobili dismessi si assumano le proprie responsabilità, evitando che l'incuria privata si trasformi in una criticità sociale e di sicurezza per l'intera comunità.

L'Assessora
(Alessandra Camporota)