



Comune di Modena

Assessorato Urbanistica, Aree produttive, Verde, Parchi e forestazione urbana

Interrogazione a risposta scritta

Gruppo consiliare "F.Ili d'Italia" - Prot. gen. 138211 del 9/04/2025

Consigliere Ferdinando Pulitanò

Oggetto:

- Aggiornamento in merito al "Ex Frigoriferi generali" -

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

Premesso che

- **Premesso che** in via Soli a Modena, a due passi dal Museo Casa Natale Enzo Ferrari, si staglia abbandonato da anni l'edificio ex Magazzini frigoriferi generali: un'area che, nonostante l'eccellenza del Mef, oggi nota per il degrado e i bivacchi.

Un imprenditore modenese ha acquisito da qualche tempo l'immobile e con Innovative Solutions ha sviluppato un progetto di riqualificazione per realizzarvi una struttura di ospitalità turistica.

- **Considerato che** il progetto è stato illustrato dall'imprenditore all'ex sindaco Gian Carlo Muzzarelli in data 23 febbraio 2024, come documentato dalla stampa locale, durante un sopralluogo in via Soli: l'imprenditore ha così sottolineato il respiro dell'iniziativa "che offrirà, per i 2mila metri quadri dell'edificio, caratterizzato dalla torre che si affaccia sull'iconica copertura del muso, camere e servizi per turisti e visitatori.".

- Rilevato che l'ex Sindaco sottolineava soddisfatto come "spinti dall'iniziativa pubblica anche i provati contribuiscono alla rigenerazione della città. L'ex magazzini frigoriferi è un luogo identitario che è importante venga recuperato dopo oltre vent'anni di abbandono, anche attraverso una conservazione interpretativa degli elementi caratteristici della sua architettura proto-industriale che, come hanno spiegato i progettisti, verranno posti in dialogo con la modernità del museo. La nuova struttura arricchirà l'offerta dei servizi turistici di qualità con cui Modena si presenta sullo scenario internazionale."

- Rilevato inoltre che il progetto è indubbiamente una bella notizia per la città e per il turismo modenese, in un'area turisticamente strategica, il recupero dell'edificio contribuirebbe ad aumentare sempre più il livello qualitativo dell'accoglienza e lo stesso appeal turistico di Modena.

Ad oggi, a più di un anno da quegli annunci, non sono noti lavori presso lo stabile oggetto dell'interrogazione.

Tutto ciò premesso

Interroga la giunta comunale per sapere

Se il Comune di Modena sia al corrente dell'opera di rigenerazione urbana che interessa l'edificio oggetto dell'interrogazione e se esista un progetto concreto, con relativa Progettazione esecutiva che includa la progettazione tecnica, le modalità, i costi e l'operatività.

Se siano previsti contributi comunali indiretti o diretti per la realizzazione del progetto

RISPOSTA ALL'INTERROGAZIONE

Si segnala quanto segue.

Il Consigliere riferisce in premessa dello stato di abbandono dell'immobile e dello sviluppo di un progetto di riqualificazione dell'edificio oggetto di illustrazione, il 23 febbraio 2024, all'ex Sindaco, il quale avrebbe espresso pubblicamente soddisfazione in relazione al progetto stesso che, tuttavia, a distanza di oltre un anno parrebbe non aver avuto seguito.

Alla luce di quanto rappresentato e riportato dalla stampa locale, come riferito dal Consigliere stesso nell'interrogazione presentata, l'attuale Giunta comunale e gli uffici tecnici sono a conoscenza esclusivamente dell'esistenza di un interesse dell'attuale proprietà alla riqualificazione dell'immobile.

Al riguardo si precisa che non risultano, ad oggi, essere state presentate istanze o progetti in merito a interventi di rigenerazione urbana o riqualificazione dell'immobile oggetto di interrogazione.

Con riferimento alla richiesta se siano *previsti contributi comunali indiretti o diretti per la realizzazione del progetto*, si sottolinea che l'edificio di cui trattasi è un'immobile di proprietà privata e non sono quindi necessariamente previsti "contributi comunali indiretti o diretti per la realizzazione del progetto".

L'Assessore
Carla Ferrari