



Comune di Modena

Assessorato Urbanistica, Aree produttive, Verde, Parchi e forestazione urbana

Interrogazione a risposta scritta
Gruppo consiliare "F.lli d'Italia" - Prot. gen. 138211 del 9/04/2025
Consigliere Ferdinando Pulitanò

Oggetto:

- Aggiornamento in merito al "Ex Frigoriferi generali" -

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

Premesso che

- **Premesso che** in via Soli a Modena, a due passi dal Museo Casa Natale Enzo Ferrari, si staglia abbandonato da anni l'edificio ex Magazzini frigoriferi generali: un'area che, nonostante l'eccellenza del Mef, oggi nota per il degrado e i bivacchi. Un imprenditore modenese ha acquisito da qualche tempo l'immobile e con Innovative Solutions ha sviluppato un progetto di riqualificazione per realizzarvi una struttura di ospitalità turistica.
- **Considerato che** il progetto è stato illustrato dall'imprenditore all'ex sindaco Gian Carlo Muzzarelli in data 23 febbraio 2024, come documentato dalla stampa locale, durante un sopralluogo in via Soli: l'imprenditore ha così sottolineato il respiro dell'iniziativa "che offrirà, per i 2mila metri quadri dell'edificio, caratterizzato dalla torre che si affaccia sull'iconica copertura del muso, camere e servizi per turisti e visitatori."
- Rilevato che l'ex Sindaco sottolineava soddisfatto come "spinti dall'iniziativa pubblica anche i privati contribuiscono alla rigenerazione della città. L'ex magazzini frigoriferi è un luogo identitario che è importante venga recuperato dopo oltre vent'anni di abbandono, anche attraverso una conservazione interpretativa degli elementi caratteristici della sua architettura proto-industriale che, come hanno spiegato i progettisti, verranno posti in dialogo con la modernità del museo. La nuova struttura arricchirà l'offerta dei servizi turistici di qualità con cui Modena si presenta sullo scenario internazionale."
- **Rilevato inoltre che** il progetto è indubbiamente una bella notizia per la città e per il turismo modenese, in un'area turisticamente strategica, il recupero dell'edificio contribuirebbe ad aumentare sempre più il livello qualitativo dell'accoglienza e lo stesso appeal turistico di Modena.

Ad oggi, a più di un anno da quegli annunci, non sono noti lavori presso lo stabile oggetto dell'interrogazione.

Tutto ciò premesso
Interroga la giunta comunale per sapere

***Se il Comune di Modena sia al corrente dell'opera di rigenerazione urbana che interessa l'edificio oggetto dell'interrogazione e se esista un progetto concreto, con relativa Progettazione esecutiva che includa la progettazione tecnica, le modalità, i costi e l'operatività.
Se siano previsti contributi comunali indiretti o diretti per la realizzazione del progetto***

RISPOSTA ALL'INTERROGAZIONE

Si segnala quanto segue.

Il Consigliere riferisce in premessa dello stato di abbandono dell'immobile e dello sviluppo di un progetto di riqualificazione dell'edificio oggetto di illustrazione, il 23 febbraio 2024, all'ex Sindaco, il quale avrebbe espresso pubblicamente soddisfazione in relazione al progetto stesso che, tuttavia, a distanza di oltre un anno parrebbe non aver avuto seguito.

Alla luce di quanto rappresentato e riportato dalla stampa locale, come riferito dal Consigliere stesso nell'interrogazione presentata, l'attuale Giunta comunale e gli uffici tecnici sono a conoscenza esclusivamente dell'esistenza di un interesse dell'attuale proprietà alla riqualificazione dell'immobile.

Al riguardo si precisa che non risultano, ad oggi, essere state presentate istanze o progetti in merito a interventi di rigenerazione urbana o riqualificazione dell'immobile oggetto di interrogazione.

Con riferimento alla richiesta se siano *previsti contributi comunali indiretti o diretti per la realizzazione del progetto*, si sottolinea che l'edificio di cui trattasi è un'immobile di proprietà privata e non sono quindi necessariamente previsti "*contributi comunali indiretti o diretti per la realizzazione del progetto*".

L'Assessore
Carla Ferrari