



Comune di Modena

Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Spett.le Consigliere Piergiulio
Giacobazzi

Capogruppo Forza Italia
Modena

**Oggetto: Risposta scritta ad interrogazione prot. Gen. N. 312775 del 11/08/2025 –
Fideiussioni rilasciate dal Comune a favore di soggetti terzi**

Si risponde puntualmente nel merito alle richieste di informazioni presentate:

- 1) Sono ad oggi in essere 6 garanzie fideiussorie rilasciate dal Comune di Modena per un debito residuo relativo ai mutui stipulati dai soggetti terzi al 1° gennaio 2025 di complessivi € 2.236.388,45 (importo totale dei mutui alla stipula iniziale € 7.430.520,00) come da dati nel riepilogo al punto 2 e presenti nella tabella riepilogativa approvata con delibera di consiglio n. 22 del 28 aprile 2025 (Rendiconto anno 2024) e riportata sia nella relazione sulla gestione Sezione B a pag. 140 che nel Conto Economico Stato Patrimoniale e Nota Integrativa a pag. 58. Nel 2025 non sono state rilasciate fideiussioni.
- 2) I soggetti garantiti e relative attività/progetti sono riportati in sintesi nella tabella sottostante pubblicata a pag 40 della relazione dei revisori alla delibera di consiglio n. 22 del 28 aprile 2025 (Rendiconto anno 2024):



Le fideiussioni rilasciate a favore di terzi			
Nome/Denominazione/Ragione sociale	Causali/Progetto/Intervento	Importo Iniziale Mutuo	Residuo quota capitale al 1/1/2025
Fondazione Casa Natale Enzo Ferrari	Realizzazione del complesso museale Casa Natale Enzo Ferrari	4.000.000,00	1.011.929,08
Società Dogali	Interventi di manutenzione straordinaria all'impianto natatorio	650.000,00	162.689,00
Società Equipenta	Interventi al maneggio di proprietà del Comune di Modena	350.000,00	114.962,27
Spazio Coop Unimmobiliare ex Polivalente Cometa	Adeguamento impianto antincendio, igienico e sanitario del Centro Sportivo, sostituzione della copertura in cemento amianto del fabbricato palestre, insonorizzazione acustica dei campi da calcetto coperti	351.130,00	129.910,85
Spazio Coop Unimmobiliare ex Polisportiva Gino Nasi	Progetto per la realizzazione di una palestra polivalente con spogliatoi e servizi	979.390,00	315.229,32
Spazio Coop Unimmobiliare Ex Polisportiva Modena Est	Interventi di manutenzione all'impianto sportivo	1.100.000,00	501.667,93
totale		7.430.520,00	2.236.388,45

- 3) L'amministrazione non sostiene costi diretti annuali per il mantenimento/rinnovo delle soprariportate fideiussioni. A fronte del rischio di escussione delle fideiussioni ogni anno si accantonano a fondo rischi quote pari agli oneri annuali dei piani di ammortamento dei finanziamenti garantiti. Queste quote a rendiconto 2024 determinano quote di avanzo accantonato.

Ogni anno a Rendiconto, e nel caso specifico nel Rendiconto 2024 nel risultato di amministrazione al 31/12/2024 sono state accantonate risorse a titolo di "Fondo rischi concessioni garanzie e ipoteche" per € 2.776.813,08 (come indicato nella Tabella 10 Fondi Oneri/Rischi – Dettaglio 01/01/2023 – 31/12/20 pag. 98 della Relazione sulla gestione anno 2024 - Sezione B - Risultati della gestione finanziaria, economica e patrimoniale).

- 4) A partire dal 2020 è stata escussa nel 2021 dall'Istituto per il Credito Sportivo la garanzia fideiussoria concessa al Centro Sportivo Madonnina per complessivi € 46.074,45 come da determina dirigenziale n. 2236 del 27/10/2021 riportata nella delibera di consiglio n. 24 del 28 aprile 2022 di approvazione del Rendiconto 2021 – Nota Integrativa.

Distinti Saluti

L'Assessore al Bilancio