



Comune di Modena

Vicesindaca, Assessora alla Sanità e servizi connessi,
salute e servizi connessi, prevenzione e sani stili di vita,
Diritti e Benessere animale, Politiche Abitative e Piano per la Casa

Modena, 16/10/2025

Prot.n. 410297 del 16/10/2025

Clas. 02.03, fasc. 2025/1

Ai Consiglieri Comunali
FIDANZA FRANCESCO ANTONIO
BARBARI LUCA
GRUPPO CONSILIARE PARTITO DEMOCRATICO – PD

e p.c.

- Presidente del Consiglio Comunale
Antonio Carpenteri
- Ufficio Supporto Attività Consiliari

OGGETTO: RISPOSTA SCRITTA ALL'INTERROGAZIONE SULLA CRITICITA' DEI PARCHEGGI PER I PAZIENTI DEL POLICLINICO DI MODENA E LE PROSSIME RIDUZIONI A SEGUITO DI NUOVI INTERVENTI STRUTTURALI - PROT. 317248 DEL 18/08/2025.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, è stata approfondito quanto segnalato anche con l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena, e si evidenzia quanto segue:

L'area del Policlinico di Modena è dotata di circa 2.595 posti auto. Di questi, circa 597 posti (21,8%) sono, a pagamento, nel Parcheggio gestito dall'ACI e il 78,2% gratuiti. La presenza di numerosi cantieri presenti nell'Area Ospedaliera rende questi numeri suscettibili a variazioni in base all'avanzamento dei cantieri stessi.

Il regolamento parcheggi ha lo scopo di garantire soprattutto alle categorie più disagiate l'accesso ai parcheggi più vicini alle strutture. Infatti ai disabili, ai pazienti oncologici, ai genitori dei piccoli pazienti dell'Oncoematologia Pediatrica, ai pazienti dializzati e ad altri pazienti inseriti in percorsi terapeutici complessi o con difficoltà motorie sono riservati circa 170 posti auto gratuiti senza limiti di tempo vicino ai luoghi in cui ricevono le cure. Tra questi pazienti ci sono anche quelli seguiti da alcuni Day Hospital, che svolgono terapie prolungate e sono prese in carico con autorizzazioni mensili.

Come noto, è in corso la riqualificazione del Policlinico di Modena, prevista nei Piani di riorganizzazione e riqualificazione (nonché nei Masterplan periodicamente aggiornati negli anni).

- Tale processo risponde alla duplice esigenza di:
- sviluppare nuove strategie per migliorare e ampliare l'offerta assistenziale, sia in chiave territoriale integrata sia in termini di specializzazione;
 - risolvere le criticità strutturali e impiantistiche presenti.

Il piano degli interventi è stato oggetto, nel tempo, di approfondite valutazioni da parte dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria, che ha elaborato una programmazione organica volta a definire un piano attuativo complessivo. Tale percorso rimane tuttavia fortemente condizionato dalla disponibilità di risorse economiche e dall'evoluzione dei bisogni e della domanda assistenziale.

All'interno del Piano Direttore rientra, tra gli altri, il progetto denominato *“Interventi di miglioramento sismico – demolizione corpi A ed L e nuova costruzione”*. La sua realizzazione richiede il trasferimento temporaneo del personale e delle attività attualmente collocate nei corpi A e L.

Per quanto riguarda il Corpo A, sono stati pubblicati diversi avvisi pubblici per la ricerca di immobili idonei ad accogliere il personale, ma senza esito positivo. Si è quindi valutata l'opportunità di noleggiare due strutture prefabbricate a due piani, ciascuna in grado di ospitare circa 100 postazioni di lavoro, da collocare nell'area parcheggio adiacente al fabbricato che ospita le camere ardenti.

Richiamando l'Accordo di Programma sottoscritto il 4 maggio 1999 tra Comune di Modena, Azienda Ospedaliera Policlinico di Modena e Università di Modena e Reggio Emilia, con cui si disciplinava la realizzazione e gestione degli interventi infrastrutturali del Policlinico, è stato richiesto e ottenuto il nulla osta da parte degli Enti competenti per l'installazione temporanea dei manufatti. Questo passaggio consente di avviare la procedura di gara per la fornitura a noleggio, con una durata prevista di tre anni (rinnovabili per altri tre).

Si precisa che l'intervento non comporta modifiche permanenti all'area parcheggio: cordoli, aiuole e alberature sono preservati, così da consentire, al termine dell'utilizzo delle strutture prefabbricate, il ripristino immediato della destinazione originaria.

In merito alla disponibilità di posti auto, l'installazione dei moduli prefabbricati comporta la temporanea perdita di circa 80 posti (40 per ciascuna struttura). L'impatto complessivo risulta comunque contenuto, poiché la recente dismissione del Poliambulatorio di via del Pozzo, con la conseguente delocalizzazione delle attività in altre sedi cittadine, ha già ridotto la pressione sulla disponibilità di parcheggi dell'area.

L'Azienda ha, inoltre, in corso approfondimenti tecnici finalizzati alla riorganizzazione dell'accessibilità al Policlinico di Modena e della viabilità interna, in coerenza con le Linee Guida regionali e con l'obiettivo di favorire forme di mobilità sostenibile.

Per quanto riguarda l'Amministrazione Comunale preme segnalare che l'accessibilità alla zona del Policlinico può contare, da alcune settimane, anche su un nuovo percorso ciclabile e pedonale di riconnessione tra Largo del Pozzo e Via Gottardi/Via Gelmini che si sviluppa sulla viabilità interna e si raccorda con la maglia di rete ciclabile e pedonale al contorno tra Via Emilia Est e Strada Vignolese. Tale infrastruttura, finanziata dal Programma PNRR, potrà essere di particolare utilità specialmente per studenti e lavoratori della struttura, in sinergia con le iniziative di mobility management messe in campo dall'Azienda e a supporto dell'intermodalità con il trasporto pubblico grazie al collegamento con il terminal Gottardi.

Premesso che le opere di riqualificazione degli edifici ospedalieri che richiedono la

ricallocazione di alcune funzioni in strutture provvisorie sono parte di lavori finanziati con fondi PNC (Piano Nazionale Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR), il confronto con l'Azienda ha portato ad individuare la collocazione più adeguata per le strutture prefabbricate in modo da poter ripristinare nel più breve tempo e con le minori spese lo stato dei luoghi pre-cantiere.

È stata valutata l'opportunità di utilizzare l'area di Via Minutara, ma purtroppo non è possibile in quanto area militare e soggetta a controlli e orari di accesso rispetto alle attività sanitarie svolte in loco come i prelievi gestiti dall'Azienda USL di Modena. Abbiamo chiesto alla Direzione Generale e alla Direzione Amministrativa dell'AOU Policlinico di fare ulteriori verifiche per poter mettere a disposizione altri parcheggi per i pazienti e per i lavoratori.

Auspicando di aver fornito tutte le informazioni richieste, porgo distinti saluti.

L'Assessora

FRANCESCA MALETTI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)