



Comune di Modena

Vicesindaca, Assessora alla Sanità e servizi connessi,
salute e servizi connessi, prevenzione e sani stili di vita,
Diritti e Benessere animale, Politiche Abitative e Piano per la Casa

Modena, 05/11/2025

Prot.n. 439930 del 05/11/2025

Clas. 02.03, fasc. 2025/1

Al Consigliere Comunale
Ferdinando Pulitànò
Gruppo Consiliare Fratelli d'Italia
e p.c.

- Presidente del Consiglio Comunale
Antonio Carpentieri

- Ufficio Supporto Attività Consiliari

OGGETTO: RISPOSTA SCRITTA ALL'INTERROGAZIONE AD OGGETTO "EX STUDENTATO IN VIA DELLE COSTELLAZIONI" - PROT. 379868 DEL 1/10/2025.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, si evidenzia quanto segue.

Si premette che l'Amministrazione comunale da anni presta particolare attenzione alla struttura di Via delle Costellazioni perché è assolutamente consapevole che è un luogo in cui si concentrano complessità differenti dovute al numero elevato di persone che alloggiano nell'edificio (circa 478 persone) di etnie diverse e con storie e fragilità personali rilevanti.

D'altra parte, però l'Amministrazione è altrettanto consapevole che tale struttura è ad oggi necessaria per fornire accoglienza a nuclei e persone singole seguite dai Servizi sociali, che hanno subito sfratti, accadimenti traumatici e improvvisi.

Infine, non sfugge all'Amministrazione che ulteriore complessità alla struttura è data dal fatto che ospita da un lato rifugiati del CAS della Cooperativa l'Angolo, che comunque nell'ultimo periodo sono numericamente diminuiti, e dall'altro cittadini privati paganti non inviati dalle Istituzioni e non seguiti.

Premesso ciò, si risponde alle domande.

1) *quanti sono gli alloggi presenti all'interno del palazzo in questione;*

Si ritiene che non sia appropriato parlare di alloggi in quanto trattasi di camere con bagno di diversa metratura. Nello stabile ci sono 178 camere. È bene precisare che in alcuni piani sono state allestiti ambienti adibiti a cucina e lavanderia ad uso degli ospiti. Inoltre, è stata recentemente attrezzata una sala per lo svolgimento dei compiti ed attività ricreative per i ragazzini che vivono

Via Santi, 14 Modena
tel. 0592032720

comune.modena@cert.comune.modena.it

nello stabile. È infine attiva una portineria presidiata h 24 con accesso biometrico (impronta). Alcune stanze sono destinate ad uffici amministrativi e per il personale del Gestore.

2) quanti alloggi sono dedicati nell'ambito del centro di accoglienza e quanti sono i relativi ospiti;

Le camere dedicate (cioè, occupate) dagli ospiti del Centro di Accoglienza sono ad oggi n. 87 e coinvolgono n. 253 ospiti.

3) quanti alloggi sono dedicati nell'ambito dei servizi sociali del comune, quanti sono i relativi ospiti e relative problematiche sottese alla presa in carico;

Il Comune di Modena ha a disposizione n. 57 camere per l'accoglienza abitativa temporanea di nuclei famigliari e persone singole in situazione di particolare disagio, camere "riservate" a seguito di gara di appalto effettuata a settembre 2022 e rinnovata a settembre 2024.

I nuclei famigliari ospitati sono:

- per conto del Servizio Sociale Territoriale:
n. 25 nuclei con 46 minori e 19 singoli, per un totale di n. 103 persone
- per conto del Centro Servizi Inclusione e contrasto alle marginalità:
n. 2 nuclei con 4 minori e 8 persone singole per un totale di n. 16 persone

Si tenga presente che il numero può subire delle variazioni settimanalmente.

Le problematiche degli ospiti che sottendono la presa in carico sono condizioni di grave disagio sociale e abitativo, anche a seguito di sfratto.

Per grave disagio sociale e sanitario si intende: persone che, per patologie di tipo sanitario e/o condizioni di povertà, culturale, educativa o economica, non sono in grado in maniera autonoma di far fronte alle esigenze primarie di vita (cibo, alloggio, cure sanitarie, istruzione e percorsi educativi) di sé stessi e dei propri congiunti (es. minori).

4) quanti alloggi non sono dedicati a questi due progetti e quanti sono gli occupanti;

Ci sono n. 29 camere occupate da cittadini privati paganti, pari a n.106 ospiti. Alcuni degli ospiti paganti sono nelle camere assegnate al Centro di Accoglienza, in quanto ex utenti CAS che si sono resi autonomi.

5) quante sono le segnalazioni dei cittadini concernenti fatti di degrado di microcriminalità;

Le segnalazioni intercettate dal sistema Rilefdeur da inizio anno 2024 ad oggi sono state n. 24 di cui 12 relative alla situazione di degrado sociale nell'area delle Costellazioni, 6 per episodi di microcriminalità e 6 per degrado fisico/ambientale/acustico.

6) quanti sono stati gli interventi degli operatori di pubblica sicurezza nell'area;

Gli interventi delle FF.OO. che riguardano gravi episodi di violenza e/o di ordine pubblico nell'area circostante lo stabile da inizio anno, risultano essere 3 (2 relativi a situazioni di spaccio e 1 di aggressione con coltello).

Va segnalato altresì che le FF.OO. e gli operatori di pubblica sicurezza intervengono almeno 1-2 volte al mese, spesso su chiamata dello stesso Gestore, per dirimere conflitti interni tra le famiglie ospitate (es. liti famigliari) e/o per dissuadere escalation di conflittualità di varia natura.

Va evidenziato che il Gestore, Hyma srl., contatta le FF.OO anche in funzione preventiva, ovvero per evitare che all'interno dell'edificio scoppino liti e dissidi tra gli ospiti.

Inoltre, è importante rilevare che le pattuglie delle FF.OO. controllano la zona 3-4 volte la settimana.

Auspico di aver fornito tutte le informazioni richieste, porgo distinti saluti.

L'Assessora

FRANCESCA MALETTI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)