



**Comune di Modena**

*Il Sindaco*

Modena, 19/02/2025  
Prot.n. 71439 del 19/02/2025  
Clas. 02.01, fasc. 2025/2

Alla Consiglieria comunale  
GRAZIA BARACCHI

Al Consigliere comunale  
LUCA BARBARI

e, pc Al Presidente del Consiglio comunale

**OGGETTO: INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA CIRCOLO RICREATIVO SPORTIVO  
EX SEFTA: CHIARIMENTI MANUTENZIONE AREA E PROSPETTIVE**

Lo spazio sportivo conosciuto come “Circolo Parco Della Resistenza Sefta” sito in via Morane 215 è stato acquisito al patrimonio comunale dall'Agenzia del Demanio nel 2017 ai sensi del D.L. n. 69/2013 (Federalismo Demaniale).

La definizione patrimoniale dell'area, è una questione aperta ed irrisolta da parecchi anni, e non appena insediatasi la nuova giunta è stata considerata una questione prioritaria, cercando di recuperare le azioni e gli atti compiuti dalla precedente giunta.

L'area in questione risulta quindi ad oggi prevalentemente di proprietà del Comune di Modena ad eccezione dell'immobile di proprietà regionale ed in concessione a FER, ove aveva sede il bar del Circolo.

Per quanto riguarda l'iter di acquisizione del suddetto immobile, si sta procedendo, in accordo con i dirigenti e funzionari della Regione e di FER, a presentare a firma congiunta sia una pratica di aggiornamento (frazionamento) catastale, sia una richiesta dallo Sportello unico dell'edilizia del Comune (SUE) per la chiusura dell'iter di un vecchio condono edilizio presentato nel 1986 con oneri già pagati dal Circolo.

A seguire entro il primo semestre del 2025 il Comune assumerà in concessione dalla Regione/FER il suddetto immobile, prevedendosi nell'atto la possibilità da parte del Comune di avviare le procedure per la subconcessione del bene immobile a soggetti qualificati per lo svolgimento di attività sportive e ricreative.

L'assegnazione della sub-concessione avverrà secondo procedure ad evidenza pubblica (Bando) e con criteri di massima trasparenza; tali procedure saranno conformi ai dispositivi del nuovo “Regolamento per le Concessioni di immobili comunali in corso di approvazione.

Si prevede che la pubblicazione del Bando e la relativa aggiudicazione possa avvenire entro la seconda metà del 2025.



Parallelamente si proseguirà l'iter con la RER per pervenire ad una permuta immobiliare alla pari, tra l'immobile in oggetto ed un'area comunale nelle vicinanze, attualmente utilizzata da FER, conclusa la quale il Comune diverrà l'unico proprietario delle aree e degli immobili del Parco della Resistenza.

Nelle prossime settimane e fino all'assegnazione al nuovo concessionario della gestione degli immobili, gli uffici del Patrimonio e dei Lavori pubblici verificheranno lo stato di manutenzione e i livelli di sicurezza degli immobili programmando l'esecuzione degli interventi più urgenti.

Cordiali saluti.

Il Sindaco

**MASSIMO MEZZETTI**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)*