



Comune di Modena

Vicesindaca, Assessora alla Sanità e servizi connessi,
salute e servizi connessi, prevenzione e sani stili di vita,
Diritti e Benessere animale, Politiche Abitative e Piano per la Casa

Modena, 24/12/2025

Prot.n. 516777 del 24/12/2025

Clas. 02.03, fasc. 2025/1

Al Consigliere Comunale
Giovanni Bertoldi
Gruppo Consiliare Lega Modena

e p.c.

- Presidente del Consiglio Comunale
Antonio Carpentieri

- Ufficio Supporto Attività Consiliari

OGGETTO: RISPOSTA SCRITTA ALL'INTERROGAZIONE AD OGGETTO "SITUAZIONE AREA COMPRESA TRA VIA PORTOGALLO VIA DANIMARCA E VIA DEI DRAGATORI" - PROT. 404613 DEL 15/10/2025.

In riferimento all'interrogazione in oggetto che riguarda diversi Settori/Assessorati, si evidenzia quanto segue.

1) se le informazioni sopra riportate corrispondano al vero;

In riferimento all'abbattimento delle alberature, non abbiamo elementi per potere confermare il fatto. Relativamente agli abbandoni di rifiuti si conferma che nell'area si possono ritrovare rifiuti abbandonati da tempo.

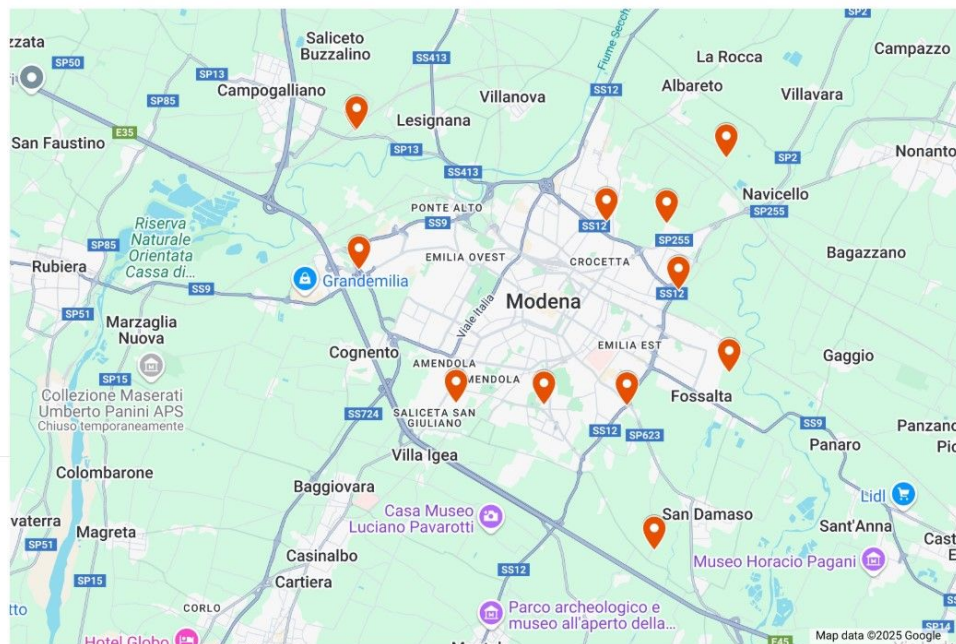
2) l'elenco aggiornato di tutti gli insediamenti di Rom, Sinti e Caminanti presenti nel territorio comunale;

Le microaree comunali pubbliche regolarmente autorizzate sono le seguenti:

Microaree comunali

Microaree comunali

- 📍 Via Reinhardt Django
- 📍 Via Danimarca, 150
- 📍 Str. Chiesa Saliceta S. Giuliano, 50
- 📍 Strada Cavo Argine, 86
- 📍 Str. Fossa Monda Nord, 93
- 📍 Str. Confine, 39
- 📍 Str. Confine, 41
- 📍 Str. Bellaria, 211
- 📍 Via Monza, 71
- 📍 Stradello Panaro, 2
- 📍 Via Emilia Ovest, 1052
- 📍 Strada Cavo Argine



Le microaree comunali private su cui al momento insistono degli insediamenti sono le seguenti:

- 1) Stradello Bonaghino
- 2) Cavo Argine 81
- 3) Ponte di Ferro
- 4) Stradello Campestre

Su alcune microaree private sono aperti dei procedimenti di abuso.

È presente, inoltre, un insediamento nell'area in località San Matteo di proprietà del Comune di Modena, classificata come ad alta vocazione agricola di interesse ambientale, che è stata attivata a fine 2014 in seguito a un provvedimento di arresti domiciliari.

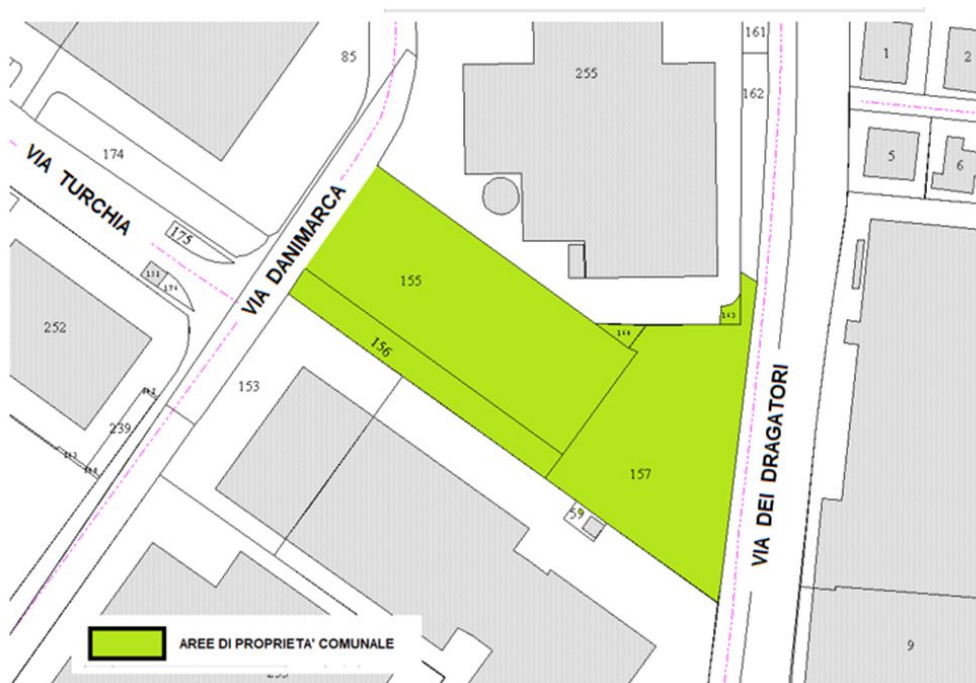
- 3) *se gli insediamenti oggetto dell'interrogazione corrispondono a microaree regolarmente autorizzate;*

L'insediamento, di cui all'interrogazione, è situato su area pubblica (del comune, parcheggio della zona industriale) ed è stata localizzato con Delibera di Giunta n. 1091 del 2000 e successiva concessione del 20/03/2009. Nella cartina risulta essere quello di via Danimarca n. 150.

- 4) *di chi sia la proprietà dell'area in cui insisterebbero i nomadi;*

La microarea in questione ricade sul mappale 155 del foglio 80 e risulta di proprietà comunale.

Via Santi, 14 – 41123 Modena
tel. 0592032720
comune.modena@cert.comune.modena.it



- 5) *chi abbia spianato o allargato l'area e per conto chi;*
- 6) *chi abbia sostenuto i costi di tali interventi e chi li abbia autorizzati;*
- 7) *se in occasione di tali lavori siano stati abbattuti alberi o altre essenze arboree;*

A seguito della presentazione dell'interrogazione in oggetto, in data 15/12/2025 personale appartenente al Corpo di Polizia Locale nucleo edilizia, unitamente a personale dell'ufficio tecnico del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio e in presenza di operatori appartenenti alla società Open Group, effettuava un sopralluogo presso l'area di via Danimarca-via Dei Dragatori nello specifico presso i lotti di cui al foglio 80 mappali 155 – 157 compresi fra Via Danimarca civico 150 e Via dei Dragatori.

L'attività si concentrava sul mappale 157 come da cartina sopra riportata, al fine di verificare un

Via Santi, 14 – 41123 Modena
tel. 0592032720
comune.modena@cert.comune.modena.it

ampliamento dell'insediamento abitativo.

Da un'attenta osservazione dello stato dei luoghi, si accertava che non erano in corso lavori edili; la superficie di terreno, di cui al foglio 80 particella 157, definita catastalmente per conformazione materiale e fisica incolto sterile, di complessivi 2574 mq, era stata completamente occupata mediante la posa/collocazione/costruzione di prefabbricati/strutture modulari, apparentemente ad uso abitativo, e chiusa/definita sul limite del fronte stradale mediante la costruzione di una recinzione, costituita da moduli in metallo fissati al terreno, su cui era collocata rete ombreggiante di colore verde, dotata sul fronte della via di due aperture carraie a due ante.

Si procedeva a identificazione del nucleo familiare occupante l'area al mappale 157 e a eseguire rilievi planimetrici e fotografici dei diversi moduli abitativi presenti nel lotto.

Per quanto attiene la tematica segnalata inerente un possibile abbattimento di piante ad alto fusto nell'area di cui al foglio 80 mappale 157, superficie complessiva di mq 2574, si ritiene di non poter affermare oltre ad ogni ragionevole dubbio, comparando le immagini dei rilievi aerofotogrammetrici relative agli anni 2014/2017/2019, in particolare esaminando quelle dell'anno 2019, che sia stata effettuato, in quanto non chiaramente visibile nelle predette rappresentazioni grafiche, un intervento sul patrimonio vegetale cittadino ivi presente.

8) per quale motivo Hera non sia ancora intervenuta per la rimozione dei rifiuti ed il ripristino del decoro;

Dalle seguenti foto realizzate in data 11/11/2025 si rileva la presenza di alcuni rifiuti abbandonati oltre i 5 mc lungo via Danimarca, prima e dopo l'accesso al campo e lungo via dei Dragatori; gli abbandoni di rifiuti sotto i 5 mc sono recuperati dalle cooperative sociali, per conto del Gestore del servizio rifiuti con interventi pressoché giornalieri (e compresi nei costi della concessione).

Circa il recupero di rifiuti oltre i 5 mc, si segnala che nel 2025 ci sono stati 8 interventi in Via Danimarca e 7 interventi in Via dei Dragatori, effettuati direttamente dal Gestore.





Si segnala altresì che da qualche mese tali abbandoni sono oggetto di indagine da parte della Polizia Locale e, pertanto, il Gestore è in attesa dell'autorizzazione da parte della stessa PL per la rimozione dei rifiuti attualmente presenti.

9) se l'Amministrazione intenda installare telecamere di sorveglianza per monitorare un'area così problematica per monitorare un'area problematica;

Ad oggi non sono installate telecamere utili a monitorare quelle zone, quelle più prossime sono sulla Tangenziale in prossimità dello svincolo con via Del Mercato, la tematica sarà portata al tavolo tecnico interforze per la videosorveglianza per valutare utilità e fattibilità possibili installazioni.

10) nel caso in cui gli insediamenti fossero abusivi, se il Comune intende procedere con lo sgombero.

Gli insediamenti oggetto di abusi, che risultano non sanabili, sono stati tutti regolarmente denunciati; nel corso degli anni l'Amministrazione comunale ha già eseguito diversi sgomberi con particolare riferimento a quello oggetto di abusi non sanabili.

Auspico di aver fornito tutte le informazioni richieste, porgo distinti saluti.

L'Assessora

FRANCESCA MALETTI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Via Santi, 14 – 41123 Modena
tel. 0592032720
comune.modena@cert.comune.modena.it