



Comune di Modena

Vicesindaca, Assessora alla Sanità e servizi connessi,
salute e servizi connessi, prevenzione e sani stili di vita,
Diritti e Benessere animale, Politiche Abitative e Piano per la Casa

Modena, 17/04/2026

Prot.n. 149313 del 17/04/2026

Clas. 02.03, fasc. /

Alla Consigliera Comunale
Elisa Rossini
Gruppo Consiliare Fratelli d'Italia
e p.c.

- Presidente del Consiglio Comunale
Antonio Carpentieri

- Ufficio Supporto Attività Consiliari

OGGETTO: RISPOSTA SCRITTA ALL'INTERROGAZIONE AD OGGETTO "OCCUPAZIONE ALLOGGI ACER VIA SAN PAOLO CIVICO 16 E INFORMAZIONI SUL MONITORAGGIO DELLE OCCUPAZIONI DEGLI ALLOGGI ACER" - PROT. 93083 DEL 06/03/2026.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, con riferimento ai seguenti quesiti:

- 1) *se sono a conoscenza di quanto riportato nella presente interrogazione con riferimento alle modalità di occupazione dell'alloggio ERP situato in Via San Paolo;*
- 2) *se sono giunte segnalazioni con riferimento a tale situazione;*
- 3) *come si intende intervenire al fine di porre rimedio alla occupazione non conforme ai regolamenti;*
- 4) *quali controlli vengono effettuati con riferimento alla occupazione degli alloggi ERP, al numero degli occupanti, all'effettiva occupazione da parte degli assegnatari e al regolare pagamento del corrispettivo per la concessione.*

si evidenzia quanto segue.

L'immobile di Via San Paolo 16 è composto da n. 9 alloggi di proprietà del Comune di Modena in gestione ad ACER.

Tutti i 9 alloggi sono utilizzati ed occupati da nuclei assegnatari di ERP. Le assegnazioni risalgono a diversi periodi che vanno dal 1999 al 2025 (decorrenza iniziale).

Rispetto alle verifiche e controlli, sono varie modalità che si utilizzano per riscontrare la regolarità della vita dell'inquilino ERP, fra queste ci sono i sopralluoghi sul posto per varie motivazioni, come

visite alloggio per nuovi ingressi o mobilità, sopralluoghi per verifiche manutentive e/o su segnalazioni per eventuali problematiche di pronto intervento o condominiali.

Acer effettua, inoltre, sopralluoghi sulla base delle segnalazioni che pervengono, in qualunque modalità anche anonima, avvalendosi, quando necessario, della collaborazione della Polizia locale.

Negli ultimi 4 anni sono stati effettuati più di 12 sopralluoghi per diverse motivazioni nello stabile di Via San Paolo n. 16, anche con il supporto del servizio sociale e della Polizia locale relativamente ad alcuni casi particolari di utenza. Dai suddetti sopralluoghi non è emerso nessun elemento che faccia supporre la presenza di criticità di cui alla presente interrogazione.

A ciò si aggiunge il costante controllo amministrativo che riguarda la regolarità dei pagamenti e della presentazione annuale delle dichiarazioni ISEE.

Ad oggi le dichiarazioni ISEE sono state presentate regolarmente. Risulta regolare il pagamento degli affitti, salvo che per due nuclei per i quali sono in corso piani di rientro per regolarizzare alcune morosità.

Non ci risultano periodi in cui gli appartamenti sono rimasti vuoti, ad eccezione dei periodi tra un'assegnazione e un'altra in cui sono state svolte attività di manutenzione per poter procedere alla nuova assegnazione da graduatoria.

Si precisa infine, che non sono pervenute segnalazioni all'URP del Comune di Modena relative all'immobile di via San Paolo n. 16.

Alla luce della presente interrogazione sono stati svolti ulteriori 2 sopralluoghi.

Il primo svolto da Acer in data 10 aprile con esito negativo, in quanto non era presente nessuno nell'alloggio e anche i vicini intervistati dichiaravano di non vedere il nucleo assegnatario da tempo. Si precisa che ad ACER alla data del 10 aprile non era pervenuta nessuna segnalazione circa l'assenza del nucleo.

Il secondo, dopo mia richiesta ACER ha provveduto a richiedere alla Polizia Locale uno specifico sopralluogo, tenutosi in data 15/04/2026 alle ore 22.30 dalla Polizia Locale, riscontrando la presenza del figlio dell'assegnatario che ha dichiarato che il padre è attualmente fuori Modena e la madre separata dal padre dal 2023 vive con il fratello in un altro alloggio a Modena.

Visti gli esiti dei sopralluoghi sarà cura di ACER monitorare con estrema attenzione l'evolversi della situazione e procedere con regolari sopralluoghi per verificare se sussistono i presupposti per il mantenimento dell'alloggio. Si specifica che per intraprendere azioni di decadenza dall'assegnazione ai sensi dell'art. 30 comma 1 lett. a) della L.R. Emilia Romagna n.24/2001 e successive modifiche e integrazioni deve essere dimostrata l'assenza ingiustificata da parte del nucleo assegnatario per un periodo superiore ai tre mesi, da parte di tutti e tre i componenti del nucleo che risultano attualmente avere titolo a risiedervi (padre e due figli).

Auspucando di aver fornito tutte le informazioni richieste, porgo distinti saluti.

L'Assessora

FRANCESCA MALETTI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Via Santi, 14 Modena
tel. 0592032720

comune.modena@cert.comune.modena.it