



Comune di Modena

Assessorato Urbanistica, Aree produttive, Verde, Parchi e forestazione urbana

Interrogazione a risposta scritta

Gruppo consiliare "modenaxModena" - Prot. gen. 95018 del 11/03/2025

Consigliere Maria Grazia Modena

Oggetto:

"Lido Park e altro ..."

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

Premesso che

- *purtroppo la cementificazione del Parco delle Rimembranze, sotto forma di chioschi bar sta proseguendo da anni;*

considerato

- *che i chioschi presenti qualche decennio fa avevano una struttura leggera e compatibile con l'area del parco;*
- *che quelli che sono adesso in esercizio hanno una struttura pesante in cemento armato e non sono compatibili, a nostro parere, con l'area del parco;*
- *che quello in costruzione denominato Lido Park sembra avere una struttura ancora più impattante sull'area del parco e sugli alberi vicini al chiosco;*
- *la sospensione dell'attività di cantiere nell'area del Parco delle Mura prospiciente l'ex caserma Fanti per verificare se i lavori hanno danneggiato le radici di un cedro del Libano;*
- *che all'incrocio tra viale Rimembranze, via Cavedoni, viale Muratori c'è una recinzione da cantiere che sembra limitare l'area per la costruzione di un eventuale altro "chiosco" forse denominato "El Cedro";*

si chiede al Sindaco e alla Giunta Comunale

- 1. di sapere se i lavori per quei due chioschi sono sottoposti, visto l'area dove si trovano, a verifiche di regolarità a partire dalla segnaletica apposta sulle recinzioni fino a verificare con un esperto agronomo lo stato degli alberi e del cotico erboso;***
- 2. nel caso del chiosco Lido Park di verificare se ci sono superfici con acqua stagnante che possono trasformarsi in incubatrici di zanzara tigre e, facciamo notare, che di fianco c'è un'area giochi per bambini in fase di ristrutturazione;***
- 3. di sapere lo stato dell'arte degli interventi;***
- 4. cosa si è pensato di fare per ridurre l'impatto dell'inquinamento dovuto all'inevitabile futuro incremento di auto nelle ore serali in quella zona e all'aumento dell'inquinamento acustico.***

RISPOSTA ALL'INTERROGAZIONE

- Con riferimento ai **punti 1, 2, 3:**

In merito ai quesiti e rilievi posti si premette che i chioschi richiamati nell'interrogazione sono tra i chioschi ricompresi nel **Programma di riqualificazione urbanistica e commerciale del parco delle Mura**, di cui al Progetto preliminare (Variante) approvato, congiuntamente alla Scheda Tecnica del chiosco-tipo (Aut. Sopr. Prot. 2363 del 17/02/2011), con Del. G.C. n. 676 del 18.12.2012.

Con tale Progetto e relativa Scheda tecnica, venivano definite le dimensioni (in numero di moduli) e le localizzazioni all'interno del Parco, nonché le caratteristiche costruttive e materiche dei detti chioschi.

I due chioschi richiamati nell'interrogazione sono da intendersi:

- il chiosco denominato “Lido Park”, posto in Viale Martiri della Libertà, adiacente allo storico chiosco già noto con la stessa denominazione,
- il chiosco denominato “del Cedro”, posto su Viale Rimembranze – ang. Via Cavedoni .

Per entrambi i chioschi richiamati, furono rilasciati, all'epoca, i rispettivi PdC, comprensivi dei pareri della Soprintendenza, PdC n. 1994/2009 (Lido Park di 13 moduli) e PdC n. 2972/2012 (Cedro di 8 moduli), i cui lavori, a seguito di sentenze TAR, rispettivamente n. 899/2022 e n. 186/2023, sono stati, a seguito delle citate sentenze di ottemperanza, riavviati con provvedimenti del 09/12/2022 prot. 470232 per il Lido Park, e del 21/12/2023 prot. 493282 per il Cedro.

I controlli relativi alla presenza e alla correttezza della segnaletica apposta sulle recinzioni di cantiere viene effettuata dalle autorità competenti, fra cui, i vigili urbani.

Con riferimento ad entrambi i chioschi l'ufficio verde dei LL.PP. effettua regolarmente le dovute verifiche in merito alla salvaguardia del parco e al rispetto del Regolamento del Verde.

Durante l'esecuzione delle attività di cantiere è previsto un costante monitoraggio dello stato delle alberature prossime alle aree di cantiere, che fino ad oggi non ha rilevato situazioni di criticità; al termine dei lavori è comunque previsto che vengano effettuate ulteriori approfondite verifiche in merito alla stabilità e alla sicurezza degli alberi.

Per quanto concerne lo stato del cotico erboso, al fine di garantire una copertura quanto più uniforme all'interno del parco, è previsto il ripristino del tappeto erboso nelle aree interessate dalle attività di cantiere.

In particolare, con riferimento all'area relativa al chiosco del Lido Park, significativo è stato l'intervento di ripristino del manto erboso in corrispondenza di un'area che è stata desigillata, dove è stata effettuata la semina a spaglio, previa stesura di terra da coltivo, per la realizzazione di un'area prativa permeabile.

- Con riferimento al **Chiosco Lido Park**, costituito da 13 moduli, i lavori sono stati riavviati a far data dal 05/06/2023, previo ottenimento della concessione dell'area (Del. G.C. n. 707 del 06/12/2022 e sottoscrizione della stessa in data 03/03/2023 rep. N. 85940) e nomina da parte della nuova proprietà, del Direttore Lavori e Impresa esecutrice. I lavori di cui al citato PdC, sono in corso di esecuzione ed hanno comportato già ad oggi, oltre che l'accantieramento e la demolizione dei preesistenti fabbricati provvisori presenti in sito, lo scavo e l'edificazione delle strutture portanti in c.a. comprensiva della stessa copertura. Tutte le operazioni descritte sono state eseguite sotto la supervisione, tramite presenza in cantiere e sopralluoghi, sia del Servizio Verde pubblico del Settore LL.PP. e manutenzione della città, sia della stessa Soprintendenza con propri funzionari, la quale, da ultimo, ha dato le proprie prescrizioni esecutive per il completamento delle opere del citato Chiosco (rif. nota Soprintendenza del 13.03.2025 assunta a prot. 99621 del 14/03/2025 che si allega).

Per il Chiosco Lido Park, non risultano agli atti segnalazioni di "*superfici con acqua stagnante che possono trasformarsi in incubatrici di zanzara tigre*", nè segnalazioni di irregolarità o criticità di cantiere o di esecuzione delle opere pervenute dalla locale Polizia o dai citati sopra detti funzionari del Servizio Verde pubblico del Settore LL.PP. e manutenzione della città.

Con riferimento al chiosco "Lido Park", si conferma che sono attualmente in corso i lavori di riqualificazione dell'area ludica a fianco del Lido Park che termineranno all'inizio della stagione estiva.

- Con riferimento al **Chiosco del Cedro**, costituito da 8 moduli ubicati in una posizione di particolare vicinanza ad un centenario cedro dal quale prende la denominazione, i lavori, limitatamente al solo accantieramento richiesto, si sono formalmente riavviati a far data dal 21/12/2023, previo ottenimento della concessione dell'area e sottoscrizione della stessa del 09/05/2023 rep. 85969, nonché del provvedimento prot. 493182 del 21/12/2023 che ne rideterminava i termini di esecuzione, oltre ovviamente la dovuta nomina/conferma del Direttore Lavori e Impresa esecutrice. I lavori di cui al citato PdC si sono però limitati ad oggi al solo accantieramento in quanto gli stessi erano soggetti a preventiva verifica della salvaguardia degli apparati radicali del citato cedro, così come da specifica prescrizione della Soprintendenza del 14.03.2014 prot. 3509. Tali attività di verifica, avviate dallo stesso privato concessionario tramite propri consulenti (rif. Relazioni Agrotecniche varianti alle stesse tipologie di fondazione come originariamente previste), non hanno però prodotto soluzioni tecniche condivise né dal citato Servizio Verde pubblico del Comune, né dalla stessa Soprintendenza, che con proprio parere del 25.10.2024 prot. 414368, ha di fatto sospeso l'esecuzione dei detti lavori di cui al citato originario titolo. I lavori attinenti al cd chiosco del Cedro restano ad oggi sospesi, in quanto, con ordinanza del TAR n°81/2025, è stata respinta l'istanza cautelare avversa alla sospensione dei lavori disposta dal Comune, poiché ritenuto prevalente, nel bilanciamento dei contrapposti interessi, l'interesse pubblico di salvaguardia dell'ambiente.

Anche per tale chiosco, ovvero per il sito dove si prospettava l'edificazione (ora appunto solo area data in concessione e recintata ai fini del menzionato cantiere), non risultano segnalazioni, se non quanto sopra richiamato.

Si precisa inoltre:

- che gli interventi in corso presso il parco S. Pertini prevedono l'installazione di nuovi corpi illuminanti, nell'area ricompresa fra il teatro Storchi e Via Valentino Contri, al fine di garantire una maggiore sicurezza per i fruitori degli spazi verdi e dell'area ludica. I lavori rientrano nell'ambito del "*progetto rivivere in sicurezza il parco S. Pertini - Riqualificazione urbana del parco Pertini*" approvato con Del. G.C. n. 627 del 27.11.2024;
- che sono attualmente in corso i lavori di riqualificazione dell'area ludica a fianco del Lido Park, nell'ambito degli "*Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza di strutture ludiche quartieri 1-2-3-4*" di cui alla Del. G.C. n. 598 del 07.11.2023, il cui termine è previsto all'inizio della stagione estiva.
- **con riferimento al punto 4:**
si precisa che il numero dei posteggi per autovetture rimarrà invariato rispetto a quello attuale e non si configura quindi la possibilità di un incremento di auto nelle ore serali che possano variare le attuali condizioni di traffico e di inquinamento acustico.

L'Assessore
Carla Ferrari