

ORDINE DEL GIORNO

Premesso che:

- La vita di condominio rappresenta il centro delle attività quotidiane di una larga parte della popolazione, intervenendo sia sulla coesione sociale che sui redditi dei cittadini;

-Il Comune di Modena ha avviato positive esperienze di feste di vicinato e progetti per il rispetto delle regole nei condomini;

-La vita e gestione condominiale riguarda anche altri importanti aspetti sui quali si può incidere, attuando risparmi e vantaggi economici, sociali e di relazione: dal risparmio energetico, a quello idrico, alla riduzione dei rifiuti ed il loro riciclo e riuso, la gestione condivisa di spazi verdi e luoghi, fino alla stessa promozione di gruppi di acquisto solidale;

Considerato che:

Numerose sono le azioni che possono essere avviate per realizzare risparmi e favorire una migliore convivenza nei condomini;

Sono buone pratiche la distribuzione e l'installazione di riduttori di flusso per i rubinetti, raccoglitori di acqua piovana per il giardinaggio e il lavaggio delle auto;

La presenza di computer di condominio negli spazi comuni coinvolgerebbe i giovani nell'insegnamento ai più anziani nell'uso delle nuove tecnologie ed internet;

La promozione di acquisto solidale di condominio, anche per specifici beni di facile rendicontazione e distribuzione, come i generi alimentari, favorirebbe una coesione e una responsabilità sociale maggiore;

Sono buone pratiche i piani per il risparmio energetico del condominio, con la redazione di audit energetici che consentano ai condomini di valutare quali azioni intraprendere per risparmiare energia;

L'intervento di soggetti privati, sotto forma di Energy Service Companies, è in grado di anticipare i capitali per gli investimenti volti al risparmio energetico, che in presenza di chiari audit energetici trova il condominio correttamente informato sul rapporto investimenti e ritorno del capitale;

L'inserimento di compostiere condominiali negli spazi verdi (per scarti di frutta e verdura) con sconti in tariffa è una misura già promossa ma dalle altissime potenzialità nella riduzione dei rifiuti conferiti, oltre che un indubbio vantaggio per gli utenti;

in grandi complessi condominiali è opportuno inserire, laddove non presenti, posti bici e rastrelliere con adeguati sistemi di copertura contro gli agenti atmosferici e di sicurezza contro i furti;

lo scambio di oggetti usati può essere un veicolo, all'interno del singolo condominio o

in micro ambiti di quartiere, sia di un minore conferimento di rifiuti, sia di una integrazione reddituale, sia di una gestione comune di piccole entrate economiche da reinvestire in progetti comuni per il proprio condominio;

Ritenuto che:

un'attenta valutazione delle azioni già messe in atto dall'Amministrazione e delle modalità di coinvolgimento dei consessi condominiali può essere oggetto di apposite sedute nelle Commissioni Consiliari competenti;

è necessario un coinvolgimento delle Associazioni attive in materia di ambiente, coesione sociale, promozione della pacifica convivenza e della qualità di vita nei quartieri;

Il consiglio comunale invita la Giunta a:

- discutere in sede di Commissione Consiliare, aperta a tutti i gruppi interessati (amministratori condominiali, associazioni ambientaliste, agricoltori, gruppi acquisto solidale) l'avvio di un progetto educativo che coinvolga cittadini e volontariato per avviare le pratiche dei "Condomini Virtuosi" dal punto di vista energetico, idrico, solidale a Modena;

- inserire nei progetti di diffusione delle buone pratiche ambientale e di coesione sociale rivolti ai condomini specifiche iniziative di promozione dei "Condomini virtuosi".

Il presente Ordine del Giorno è stato approvato dal Consiglio comunale con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 30

Consiglieri votanti: 30

Favorevoli 30: I consiglieri Artioli, Ballestrazzi, Barcaiuolo, Campioli, Caporioni, Cornia, Cotrino, Dori, Garagnani, Glorioso, Goldoni, Gorrieri, Guerzoni, Liotti, Manfredini, Morandi, Morini, Pellacani, Pini, Prampolini, Ricci, Rimini, Rocco, Rossi F., Sala, Santoro, Taddei, Trande, Vecchi ed il Sindaco Pighi.

Risultano assenti i consiglieri Andreana, Barberini, Bellei, Bonaccini, Celloni, Galli, Leoni, Rossi E., Rossi N., Torrini, Urbelli,