



**Comune di Modena**  
Consiglio Comunale  
Gruppo Consiliare Sinistra per Modena

Modena, 21/10/2010

Al Sindaco

Al Presidente del Consiglio Comunale

## **INTERROGAZIONE**

**Oggetto: emergenza casa – sfratti esecutivi.**

Premesso che

- Vi è notizia del fatto che a Modena si registrino 4-5 nuovi casi di sfratti esecutivi alla settimana, arrivando attualmente a circa 1.400 casi complessivi;
- E' diffusa l'impressione che al "Protocollo di intesa per il sostegno alle famiglie colpite dalla crisi economica, mediante la prevenzione degli sfratti per morosità e la sospensione di quelli in atto" non sia stata data adeguata pubblicità;
- Un numero molto esiguo di cittadini si sono rivolti ai sindacati per attivare le procedure previste dal Protocollo;
- Solo il Prefetto può determinare la cogenza delle intese definite e da definire

Considerato che

l'obbligo dell'assenso da parte del proprietario impedisce alla maggior parte degli inquilini di accedere agli aiuti previsti dal Protocollo;  
gli sfratti rischiano di diventare una vera emergenza sociale già da ottobre – novembre 2010;  
in caso di sfratto le spese legali sono a carico dell'inquilino;  
chi è privo di reddito rischia di non poter accedere agli aiuti previsti dal Protocollo.

Constatato che

- il Comune di Modena si è dimostrato solerte e, primo fra i comuni del territorio provinciale, ha attribuito € 50.000 come risorse per l'attuazione del Protocollo;
- il Prefetto ha sottoscritto il Protocollo senza tuttavia partecipare ai lavori preparatori dell'intesa.

Tenuto conto che

serve un intervento di mediazione attuato dal Comune dopo il terzo mese di morosità;

Si interroga la Giunta per sapere

se intenda rafforzare il Protocollo attraverso strumenti di intervento preventivi alla perdita dell'alloggio per morosità;  
se intenda procedere affinché vengano requisiti gli alloggi vuoti di proprietà delle immobiliari;  
se intenda convocare per una audizione le OO.SS., Porta Aperta, lo Sportello dei Diritti (in qualità di associazione volontaria con cui si è attivamente collaborato finora per la risoluzione delle casistiche più urgenti);  
come intenda dare pubblicità al Protocollo, anche attraverso l'impegno attivo dei proprietari e delle organizzazioni sindacali;  
in che misura i Servizi Sociali intervengano, al di là di quanto previsto nel Protocollo, affinché nessuno venga lasciato senza dimora e tutele minime.

Ricci Federico (Sinistra per Modena)