



Comune di Modena  
Consiglio Comunale  
Gruppo consiliare PDL

Modena 19 ottobre 2010

Al Sindaco  
Alla Presidente del Consiglio comunale

## INTERROGAZIONE

**OGGETTO: Riqualificazione Lambda.**

### **premesso**

- che in data 11 giugno è apparso sul Resto del Carlino di Modena un articolo dal titolo «*Il degrado a due passi da casa. Il Lambda 'avvelena' anche noi*» nel quale venivano riportate le lamentele di un gruppo di residenti;
- che i residenti del condominio prospiciente il Lambda lamentavano una situazione di particolare degrado con, tra le altre cose, un numero spropositato di antenne paraboliche e fornelli a gas sui balconi del palazzo oltre alla mancanza di decoro delle facciate;
- che la Polizia Municipale si è già attivata stabilendo un contatto con i residenti e per cercare di fornire loro le prime risposte;

### **premesso altresì**

- che nel medesimo articolo di stampa veniva riportata una dichiarazione dell'Assessore Antonino Marino, il quale annunciava che c'è «*già un progetto di riqualificazione dello stabile, ma per poterlo realizzare dobbiamo aspettare l'arrivo di ulteriori fondi dal Governo. La richiesta per il Lambda è stata inoltrata al Ministero degli Interni, tocca a Maroni adesso darci una risposta. Nel frattempo le forze dell'ordine hanno rivolto a quella zona un'attenzione particolare, con presidi e frequenti controlli*

tutto ciò premesso;

### **considerato**

- che l'art. 22 p. 5 del Regolamento Urbanistico edilizio del Comune di Modena stabilisce che “*per quanto attiene alla posa in esterno di antenne e parabole per la ricezione delle trasmissioni radiotelevisive terrestri e satellitari in edifici costituiti da più di una unità immobiliare, devono essere adottate soluzioni di tipo centralizzato [...] collocati*”

*esclusivamente sulla copertura a distanza dal filo di gronda [...]. Sono vietate le installazioni su balconi o terrazze non di copertura”;*

- che nel caso in cui tale norma regolamentare non venga rispettata il Sindaco può adottare una ordinanza che ingiunga la rimozione delle antenne installate fuori norma;
- che l'art. 10 del Regolamento di Polizia Urbana stabilisce che i proprietari e i locatori di edifici “*sono tenuti a provvedere alla decorosa manutenzione e alla pulizia delle facciate, delle serrande, degli infissi e delle tende esterne*”, pena una sanzione amministrativa da euro 77,00 a euro 462,00 e l'obbligo della remissione in pristino dei luoghi;

**interroga la Giunta per sapere:**

- se corrisponda al vero che alla data del 26 giugno 2010 la Giunta aveva già elaborato un progetto di riqualificazione del Lambda e che aveva inoltrato la relativa richiesta al Ministero degli Interni;
- se e quale risposta abbia ricevuto da parte del Governo;
- se tale progetto prevede l'acquisizione dello stabile da parte del Comune e in cosa consista esattamente il progetto di riqualificazione;
- se siano state adottate le sopracitate ordinanze del Sindaco;

Michele Barcaiuolo