



Comune di Modena

Consiglio Comunale

Gruppo Consigliare PDL

Modena 3/11/10

alla cortese attenzione del Presidente del Consiglio Comunale
dott.Caterina Liotti

Oggetto: INTERROGAZIONE COOP. ALIANTE

Premesso

che nella Commissione del 28 10 2010 è stato posto affrettatamente in discussione la concessione di un diritto di superficie a favore della Coop.Aliante della durata di 60 anni su un terreno di via Paltrinieri a Modena;

si domanda all'Amministrazione se sia

- a) corretto ricorrere ad una delibera di diritto di superficie di lunghissima durata, 60 anni, quando la parte che verrà a godere di detto diritto, da parte sua, investirà una somma minima, irrisoria;
- b) corretto parlare nella Delibera di "parte" dell'area idonea alla realizzazione dell'intervento; in realtà si parla dell'intera area necessaria perché la somma dei due mappali 138 e 140 è pari a mq.1.429 che corrispondono, al metro!, a tutta, e non in parte, l'area contrassegnata dal retino rosso;
- c) corretto portare in Commissione la delibera in oggetto da esaminare esponendo un'estrema urgenza dato "uno sfratto imminente al 31 12 2010 dall'appartamento di via Castelvetro", oggi sede della struttura d'assistenza, quando già da almeno un anno, come detto dall'assessore in sede di Commissione, era in corso la disamina della situazione?
- d) possibile che il Comune non venga saldato in unica soluzione ma che debba attendere almeno un anno per completare il pagamento dovendo dividere l'importo in due rate di 21.375 euro entro 30 gg.dall'esecutività della Delibera e 49.875 entro un anno dalla adozione della Delibera che approva il presente atto, con un'evidente incertezza/arbitrio sulla tempistica del pagamento ;

In particolare s'interroga l'Amministrazione se sia:

corretto ritenere invidiabili le condizioni concordate con la Coop.Aliante che, per trasferire questa struttura che oggi assiste 7 persone aumentabili fino ad un massimo di 12, sottponendosi ad un investimento tutto sommato modesto, 71.250 euro, ottenga un diritto di superficie per 60 anni, rinnovabili di altri 15, con le seguenti **modalità**:

- 1) la concessione di 1.429 mq. viene rilasciata per la durata di sessanta anni al costo presumibile di **35 euro al mese**, se si vogliono calcolare capitale ed interessi;
- 2) coerente con il difficile momento economico prevedere esplicitamente già nella convenzione la possibilità (certezza?) per la Coop.Aliante di ricorrere ad una **fidejussione del Comune** fino all'intero importo di eventuali mutui bancari con il risultato per Aliante di azzerare la propria esposizione bancaria dando in garanzia al Comune lo stesso diritto di superficie con un evidente cortocircuito di garanzie economiche/bancarie;
- 3) ipotizzabile immaginare che i **proventi derivanti dalla Convenzione con l'USL** per l'assistenza dei disabili psichiatrici ricoverati verranno mantenuti anche negli anni a venire;
- 4) reale parlare di **proventi provenienti da Enti terzi come la Fondazione Cassa di Risparmio di**

Modena che, pare, contribuirà all'operazione per oltre un milione di euro.

Andrea Galli
Giancarlo Pellacani
Gigi Taddei
(PDL)