

## ORDINE DEL GIORNO

Considerato

che la Coop.Aliante gestisce, tra l'altro, una Comunità socio riabilitativa per persone anziane portatrici di disagio psichico con attualmente 7 assistiti in convenzione con il Dipartimento di Salute Mentale dell'AUSL, attualmente con sede in un appartamento di via Castelvetro a Modena;

rilevato

che tale opera viene condotta all'interno di detto appartamento con presumibile gradimento degli assistiti, del Comune e dell'AUSL e che solo uno sfratto al prossimo 31 dicembre 2010, non particolarmente tassativo per la scadenza da parte della proprietà, come ammesso dall'assessore Poggi, impedisce il prosieguo dell'attività nello stesso appartamento;

si prende atto

- a) della volontà della Coop.Aliante di trasferire tale attività all'interno di altra struttura;
- b) delle numerose difformità/fragilità della Delibera posta affrettatamente al voto senza un ulteriore approfondimento in Commissione come richiesto dalle Minoranze Consigliari;
- b) del rapporto intercorrente da più di un anno per questo trasferimento tra la Coop. Aliante ed il Comune di Modena, rapporto che rende difficile credere che, all'improvviso, ci sia bisogno di procedere alla massima velocità per allestire ex novo un edificio apposito per poter passare da 7/9 a 12 assistiti entro, in teoria, il prossimo 31 dicembre mentre, nella realtà, con i vari iter burocratici, di costruzione e di certificazione non prima di uno o due anni.

Pertanto, sottolineando

- 1) che la Coop.Aliante, invece di procedere ad un semplice trasferimento in altro analogo appartamento, facilmente reperibile tra le migliaia vuoti a Modena, preferisce procedere alla costruzione di una nuova struttura su un area di 1.429 mq., certamente ridondante rispetto alle necessità di, al massimo, 12 assistiti;
- 2) che questa opera richiederà alla Coop. Aliante un esborso minimo ampiamente garantito dall'irrisorietà dell'affitto, 15 euro al mese per 60 anni; dalle fidejussioni garantite dal Comune di Modena in caso di mutuo bancario; da un rilevante contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Modena, pare per oltre 1 milione di euro; dalla Convenzione in essere con l'AUSL;
- 3) che l'opera costruita con le facilitazioni riportate al punto 2) metterà la Coop. Aliante nelle condizioni di privilegio nell'assegnazione del servizio da parte dell'AUSL;

si propone,

visto che il terreno oggetto dell'intervento sito in via Paltrinieri è già rientrato dal luglio scorso nella disponibilità dell'Amministrazione comunale,

- 1) di procedere all'immediato ritiro della Convenzione;
- 2) di procedere, a parità di condizioni, ad un trasparente Bando Pubblico in modo da mettere chiunque voglia parteciparvi nelle condizioni di poter concorrere

all'acquisizione degli stessi benefici che, oggi, il Comune propone di assegnare unilateralmente alla Coop Aliante, creando per essa condizioni di indubbio vantaggio nei riguardi del prossimo rinnovo dell'assegnazione del servizio sopra menzionato da parte dell'AUSL.

---

Il sopra riportato ordine del Giorno è stato RESPINTO dal Consiglio comunale con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 33  
Consiglieri votanti: 31

Favorevoli 10: I consiglieri Ballestrazzi, Bellei, Galli, Leoni, Manfredini, Morandi, Pellacani, Santoro, Taddei, Vecchi

Contrari 21: I consiglieri Andreana, Artioli, Campioli, Codeluppi, Cornia, Cotrino, Dori, Garagnani, Glorioso, Goldoni, Gorrieri, Guerzoni, Liotti, Pini, Prampolini, Rimini, Rocco, Rossi F., Sala, Trande, Urbelli

Astenuti 2: I consiglieri Rossi E. e Torrini

Risultano assenti i consiglieri Barberini, Barcaiuolo, Caporioni, Celloni, Morini, Ricci, Rossi N. ed il Sindaco Pighi.