

Con riferimento alla illustrazione ed al dibattito intervenuti in data odierna sulla deliberazione n. 85, la PRESIDENTE sottopone a votazione palese, con procedimento elettronico, il sotto riportato ordine del Giorno, presentato dai consiglieri Guerzoni, Trande, Rocco, Prampolini, Morini, Sala e Campioli (P.D.) che il Consiglio comunale approva a maggioranza di voti con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 32

Consiglieri votanti: 32

Favorevoli 21: i consiglieri Artioli, Campioli, Caporioni, Codeluppi, Cornia, Cotrino, Dori, Garagnani, Glorioso, Goldoni, Guerzoni, Liotti, Morini, Pini, Prampolini, Ricci, Rimini, Rocco, Sala, Trande, Urbelli

Contrari 11: i consiglieri Ballestrazzi, Barcaiuolo, Bellei, Bianchini, Galli, Morandi, Rossi E., Rossi N., Santoro, Taddei, Torrini

Risultano assenti i consiglieri Andreana, Barberini, Celloni, Gorrieri, Leoni, Pellacani, Rossi F., Vecchi ed il Sindaco Pighi.

ORDINE DEL GIORNO

PREMESSO CHE

La Polisportiva Villa D'Oro (nata come società di mutuo soccorso Due Canali) è la più antica di Modena essendo stata fondata nel 1905.

Nella sua storia la Villa D'Oro ha cambiato due volte sede, ma è sempre rimasta all'interno del quartiere Crocetta.

L'attuale sede in Via dei Lancillotto è stata inaugurata nel 1967 con taglio del nastro del Sindaco Triva e dell'allora presidente Lanzi. Prima di questa sede, la Villa D'Oro era a circa 1 km di distanza (attuale incrocio tra Via Nonantolana e Via Albareto).

Oggi la Villa D'Oro ha 8 sezioni sportive^[1]: calcio, pallavolo, tennis (anche per disabili), tennis tavolo, hockey su pista, bocce, biliardo, pesca. I soci (intendendo quelli delle sezioni sportive e del circolo bar per anziani e giovani) sono circa 750. Se invece si considerano i cittadini che usufruiscono degli altri servizi e delle attività aggregative (es. tombola, corsi), il numero sale a circa 1500 persone.

I locali della polisportiva ospitano le attività di altri soggetti: la Federazione Italiana Bocce Comitato Provinciale e Regionale; la cooperativa Excalibur; l'associazione Il Laureato che gestisce il circolo ARCI Ohm; il circolo di arti orientali e yoga ASIA.

La Polisportiva Villa D'Oro e l'ex Scuola Media Marconi vivono da sempre in simbiosi all'interno dell'area compresa fra le vie Dei Lancillotto, Nonantolana e Due Canali Sud, creando una sorta di **unicum** non solo dal punto di vista urbanistico, ma anche sociale (es. attività comuni e collaborazioni per gli studenti).

Il Consiglio Comunale in data 1 febbraio 2010 (n.5), ha approvato un documento di indirizzo in riferimento alla “*Città della Riqualificazione – Programma di Riqualificazione Urbana*” all’interno del quale ha, tra l’altro, previsto che sia oggetto del suddetto piano tutta l’area del Comparto denominato Villa D’Oro, comprendente, oltre agli immobili della Polisportiva, anche il complesso della ex Scuola Media Marconi, di recente trasferita nella nuova sede di via Canaletto, e la palestra comunale di via del Lancillotto n.10/A di cui si prevede nei prossimi anni la dismissione e il trasferimento nella nuova palestra da realizzarsi in adiacenza al nuovo complesso scolastico di via Canaletto.

La riqualificazione del comparto 'Villa d'Oro' è in continuità temporale con tutti gli altri investimenti realizzati nel quartiere: Palazzina Pucci, comparto Ex-Mercato Bestiame, pista ciclabile Canaletto, riqualificazione condominio Via Attiraglio, parcheggio Ex Darsena ecc...

CONSIDERATO CHE

Il Consiglio Comunale, nella seduta odierna (23 dicembre 2010), è chiamato a discutere ed approvare un’altra delibera intitolata “*Retrocessione del diritto di superficie del complesso immobiliare denominato comparto Villa d’Oro*”.

Nella suddetta delibera è specificato che l’Amministrazione intende garantire temporaneamente la permanenza nell’attuale sede delle attività della Polisportiva Villa d’Oro vista l’importante azione di aggregazione sociale e di presidio del territorio.

Sempre nella delibera in oggetto è specificato che l’Amministrazione comunale e la polisportiva si impegnano a individuare per il futuro nuovi spazi ove trasferire la polisportiva, in modo che la stessa possa continuare a svolgere la sua attività in modo più funzionale e compatibile con le richieste dei servizi da parte degli utenti, in particolare quelli residenti in zona.

VALUTATO

Opportuno e proficuo il doppio passaggio in Commissione Risorse, dove non solo si è approfondito l’aspetto immobiliare della delibera, ma si sono anche analizzate le implicazioni urbanistiche della stessa.

IMPEGNA LA GIUNTA

A continuare il piano complessivo di riqualificazione previsto per l’intero quadrante Nord-Ovest.

A considerare la Villa D’Oro parte fondamentale nel suddetto piano di riqualificazione in virtù dei servizi sportivi ed aggregativi che offre alla cittadinanza.

A considerare la ricollocazione della polisportiva solamente nell’ambito del quartiere Crocetta per non disperdere la base sociale che la frequenta, i volontari che vi operano e la sua connessione diretta con il territorio e la Circoscrizione n° 2.

[1] [Solamente calcio e hockey svolgono l'attività lontano dalla sede di Via dei Lancillotto.](#)

[1] Solamente calcio e hockey svolgono l'attività lontano dalla sede di Via dei Lancillotto.