

Il presente Ordine del Giorno non è stato approvato dal Consiglio comunale con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 32

Consiglieri votanti: 30

Favorevoli 7: i consiglieri Bellei, Bianchini, Galli, Morandi, Pellacani, Rossi N., Taddei

Contrari 23: i consiglieri Andreana, Artioli, Campioli, Codeluppi, Cornia, Cotrino, Dori, Garagnani, Glorioso, Gorrieri, Liotti, Morini, Pini, Prampolini, Ricci, Rimini, Rocco, Rossi E., Rossi F., Sala, Trande, Urbelli e il sindaco Pighi

Astenuti 1: il consigliere Celloni

Non votanti 1: il consigliere Ballestrazzi

Risultano assenti i consiglieri Barberini, Barcaiuolo, Caporioni, Goldoni, Guerzoni, Leoni, Santoro, Torrini, Vecchi.

Premesso che :

- Il PRG del 1989 aveva suddiviso le aree del territorio comunale destinandole a precise funzioni, tra le quali le aree da destinare a edilizia abitative; tali aree ormai sono state utilizzate, mentre si prevede che la popolazione residente nel Comune debba aumentare in modo rilevante;
- lo stesso assessore all'urbanistica Daniele Sitta ha dichiarato che la popolazione residente nel territorio comunale potrebbe aumentare fino a n. 50.000 nuovi residenti;
- è evidente che occorre rivedere ed adeguare il PRG alla luce di nuove e più aggiornate linee guida;
- in linea di principio non siamo contrari all'espansione urbanistica in quanto tale, ma siamo contrari ad uno sviluppo disorganico del territorio;

Considerato e valutato che

- è necessario individuare delle nuove aree residenziali all'interno di un piano organico che tuteli tutti i legittimi portatori di interessi;
- non neghiamo l'importanza delle aree destinate ad edilizia convenzionata PEEP, e riteniamo che un nuovo PRG ne debba necessariamente prevedere delle nuove;
- un'area che potrebbe essere inserita a pieno titolo tra quelle d'espansione urbanistica potrebbe essere quella di Cittanova, là dove vi sarà un forte incremento per la realizzazione del nuovo scalo merci e del polo logistico integrato; occorre cogliere l'opportunità di collegare Cittanova con il centro cittadino, costruendo una linea di trasporto pubblico leggero ad hoc lungo l'asse ferroviario nazionale dismesso a breve. Tutt'attorno a Cittanova potrebbe essere sviluppato un nuovo assetto urbanistico di edilizia residenziale che potrebbe servire ai nuovi insediamenti produttivi e di servizio dell'area di Cittanova, ma anche, con opportuno collegamento TPL, ad altre aree della città.
- vi sono altre aree attorno al costruito che, opportunamente dotate di servizi e infrastrutture, possono essere trasformate per un'espansione urbanistica; pensiamo ad esempio alle aree in fondo a via F.lli Rosselli e dietro il centro commerciale "la Rotonda" verso Strada Contrada.

Tutto ciò premesso, il consiglio comunale

invita

il Sindaco e la Giunta

- ad attivarsi urgentemente per portare a compimento l'iter per la elaborazione e la realizzazione di un nuovo PRG, che tenga conto di quanto premesso;
- ad implementare un iter articolato per condividere ex ante le varie fasi attuative del PRG con tutti i legittimi portatori di interessi, per coinvolgerli nella valutazione della sostenibilità del piano in itinere.

Adolfo Morandi, Sandro Bellei, Andrea Galli, Gigi Taddei, Gian Carlo Pellicani, Olga Vecchi, Luigia Santoro