



## Comune di Modena

Consiglio Comunale

*Gruppo del Partito Democratico*

Modena 12/12/2011

- Alla Presidenza del Consiglio

- Al Sindaco

### Interrogazione

**Quanti e quali sono gli immobili situati in Modena che non pagano l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) in quanto godono di esenzione?**

#### Premessa

In questi giorni è stata appena licenziata la “manovra economica di emergenza” che ha imposto misure consistenti e dure che, senza entrare nel merito della qualità della manovra, andranno a gravare sui bilanci e sulla vita reale di molti cittadini. Tra le misure c’è anche la reintroduzione dell’ICI/IMU prima casa e il mantenimento dell’ICI/IMU sulle successive alla prima e sugli immobili di altro genere (commerciali etc). L’ICI/IMU sulla prima casa, anche se con franchigia di 200€, graverà su molte famiglie già in difficoltà.

In un quadro di questo genere viene da più parti nel Paese la richiesta e la disponibilità a rivedere<sup>1</sup> o rendere più chiare ed eque<sup>2</sup> le norme che regolano tale tributo e, soprattutto, viene la richiesta da parte di molti cittadini di “chiarezza e trasparenza” sugli immobili di proprietà di Enti/Associazioni laici o religiosi “non profit”. Da notare e sottolineare, ad oggi, che da nessuna parte viene richiesto che tali Enti o Associazioni vengano assoggettati all’ICI/IMU per gli immobili primariamente ed esclusivamente dedicati alla assistenza morale e materiale, alla carità o ad attività religiose “effettivamente meritorie e legate al culto” come da sentenza della Cassazione su ricorso dei Comuni<sup>3</sup>.

#### Auspicando

- che la norma che esenta dall’ICI/IMU le attività benefiche e meritorie “non profit” non venga messa in discussione;
- che la norma veda l’eliminazione della ambiguità legata all’avverbio “non esclusivamente” commerciali introdotta nel 2006 dopo la sentenza della Cassazione del 2004;

1 [http://www.corriere.it/economia/11\\_dicembre\\_09/bagnasco-ici\\_781a7d2e-2285-11e1-90ea-cfb435819ac4.shtml](http://www.corriere.it/economia/11_dicembre_09/bagnasco-ici_781a7d2e-2285-11e1-90ea-cfb435819ac4.shtml)

2 Dichiarazioni odierne di Verdini, Giammanco e Polverini PdL, Concia, Esposito ed altri 18 Pd, Casini UdC, Bonino dei Radicali, Di Pietro IdV, Vendola SEL e del Ministro per la Cooperazione e fondatore della Comunità di Sant’Egidio Andrea Riccardi su [www.corriere.it/economia](http://www.corriere.it/economia) del 9/12/2011

3 [www.corriere.it](http://www.corriere.it) del 09/12/2011

- una disponibilità piena a collaborare (condivisione di sacrifici) da parte di tutti gli Enti/Associazioni laici e religiosi che godono della esenzione anche al fine di agevolare l'accertamento della vera natura delle attività ospitate in alcuni immobili;
- che il Parlamento e il Governo si occupino a breve di tale questione proprio mentre sta per essere applicata l'ICI/IMU per tutti i cittadini e anche per la prima casa.

**Il sottoscritto consigliere comunale chiede alla Amministrazione Comunale di sapere:**

1. a quanto ammontano le entrate ICI del 2010;
2. a quanto ammontano le entrate ICI provenienti da organizzazioni "non profit" nel 2010;
3. quanti sono gli immobili, di proprietà di organizzazioni laiche o religiose, che non pagano l'ICI;
4. se sono classificati e se esiste un elenco in possesso della Amministrazione;
5. se sono noti immobili in cui vi è esenzione ICI e contemporaneamente sono sede di attività commerciale totale o parziale.

Paolo Trande (Capogruppo Pd)

Nulla osta per invio alla stampa