



**Comune di Modena**  
Consiglio Comunale  
Gruppo consiliare PD

Modena 18/4/11

Al Sindaco  
Al Presidente del Consiglio comunale

**Oggetto: effetti della cd. “cedolare secca” sul mercato degli affitti.**

**Considerato**

che lo scorso 7 aprile 2011 è entrata in vigore la cd. “cedolare secca” sugli affitti, ovvero una forma di prelievo diretto in percentuale fissa sul canone di affitto in sostituzione di tutte le altre tassazioni (Irpef e Imposta di Registro) e senza alcuna variazione sulla base dei redditi complessivi dei proprietari;

**si interroga la Giunta per sapere**

- quali si prevede saranno gli effetti sul mercato dell'affitto modenese;
- se tale manovra consentirà l'immissione nel mercato di nuovi appartamenti in affitto;
- se la “cedolare secca” produrrà effetti benefici sul mercato a canone concordato.

Le Consigliere:

Giulia Morini

Giuliana Urbelli