



Comune di Modena

**Consiglio Comunale
Gruppo PDL**

Modena 18 luglio 2012

**Al Sindaco di Modena
Al Presidente del
Consiglio Comunale di Modena**

INTERROGAZIONE

OGGETTO: AREE F

Premesso che :

- L'Assessore all'Urbanistica Gabriele Giacobazzi, successore di Daniele Sitta, ha dichiarato a mezzo stampa che inizierà a settembre la fase di consultazione per la costruzione del PSC, ovvero del piano che regolerà l'utilizzo e la trasformazione del territorio per i prossimi anni;

- L'ex Assessore Sitta aveva più volte affermato che le Aree F sono edificabili e che "costituiscono una parte dell'attuale Piano Regolatore (PSC), e oggi come oggi costituiscono la strada più breve per arrivare in tempi rapidi a costruire" e che "negli ultimi 7 anni la Giunta si è limitata a realizzare quanto previsto dal piano regolatore...utilizzando le aree già previste come edificabili", per sostenere la possibilità di costruire nuove abitazioni su aree urbane dove non ne era prevista l'edificazione;

Considerato che:

- Nel regolamento edilizio urbano (Rue) la destinazione delle 'aree F' è espressamente prevista per attrezzature generali, pubbliche o di uso pubblico quali scuole, uffici pubblici, case di cura e ospedali, fabbricati e locali per esercizi sportivi per soggetti operanti senza fine di lucro. Si tratta quindi di opere di interesse pubblico e collettivo, edificate conservando in ogni caso il 40% dell'area interessata a verde pubblico;

- L'ex assessore Sitta ha fatto introdurre nel Rue, facendolo approvare dal Consiglio Comunale, un articolo che ha di fatto stravolto l'impostazione del PRG del 1989, e che porta ad un diverso equilibrio del territorio, poiché consente di ridurre di 2/3 le aree già destinate ad attrezzature generali, modificandole con la realizzazione di edifici adibiti ad abitazioni private che nulla hanno a che vedere con gli edifici di interesse pubblico originariamente previsti;

-L'edilizia sta attraversando una forte crisi, basti considerare che gli ultimi indicatori nazionali mostrano un calo di circa il 50% delle stipule di mutui per l'acquisto di abitazioni;

il sottoscritto chiede al signor Sindaco e all'Assessore all'Urbanistica Gabriele Giacobazzi

- se non ritengano opportuno venire urgentemente in Consiglio Comunale a relazionare su quanto in premessa;
- se non si ritenga di rimettere in discussione l'utilizzo delle Aree F per nuove unità abitative, ripristinando l'utilizzo delle aree allo scopo originario di attrezzature generali;
- su quali zone della città si pensa di intervenire per riqualificarle e con quali strumenti urbanistici;
- quali sono le direttrici sul territorio comunale di nuovo sviluppo urbanistico.

Dott. Adolfo Morandi

☒ Si autorizza la diffusione a mezzo stampa (firma):